



Union Immobilière des Organismes de Sécurité Sociale de la Haute-Garonne

**MARCHÉ PUBLIC DE TRAVAUX
CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES**

**Remplacement des descentes d'eau pluviale du Siège de l'Union Immobilière
des Organismes de Sécurité Sociale de la Haute-Garonne**

MARCHÉ N°UI2025001

Organisme :

Union Immobilière des Organismes de Sécurité Sociale de la Haute-Garonne

41, rue de l'étoile
31093 TOULOUSE Cedex 9
N° SIRET : 776 906 711 00036

**Marché Public à procédure adaptée passé en application des articles L2123-1, L2125-1, R2123-1 et suivants
du Code de la Commande Publique**

Sommaire

I.	Objet du marché.....	3
II.	Présentation du lieu d'exécution	3
III.	Définition de la prestation.....	4
IV.	Contraintes sur les prestations.....	4
V.	Modalités d'exécution.....	5
V.1	Obligations de sécurité.....	5
V.2	Pré-visite de sécurité.....	5
V.3	Accès aux locaux.....	5
V.4	Bons de commande.....	5
VI.	Dossier des ouvrages exécutés.....	5
VII.	Annexes	6

I. Objet du marché

Le présent accord-cadre a pour objet des travaux de remplacement des descentes d'eau pluviale du Siège de l'Union Immobilière des Organismes de Sécurité Sociale de la Haute-Garonne (UIOSS 31), situé à l'adresse suivante : **41 rue de l'étoile -31093 Toulouse.**

II. Présentation du lieu d'exécution

Le Siège est réparti sur trois bâtiments accolés :

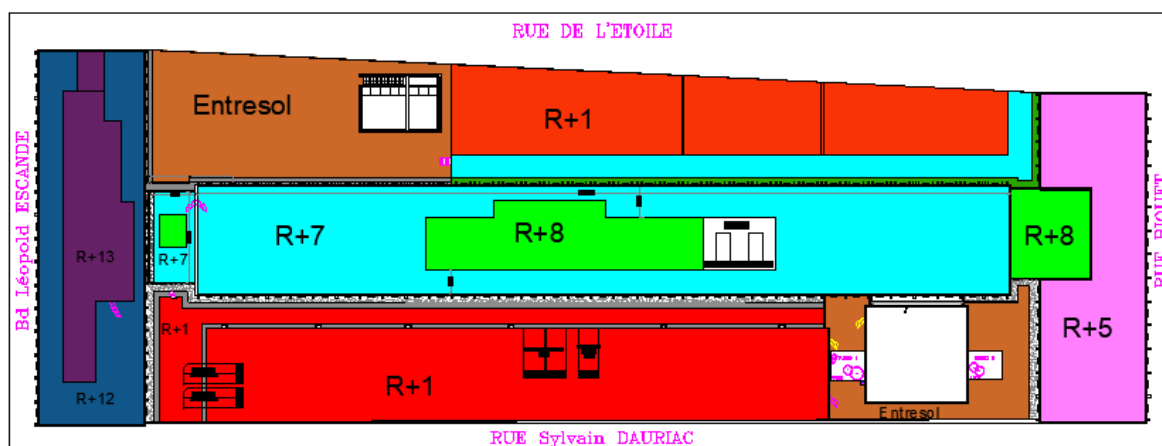
- Bâtiment CAF (rue Riquet)
- Bâtiment central (encadré par la rue de l'étoile et Sylvain Dauriac)
- Bâtiment IGH (Boulevard du professeur Escande)

En outre, un parking sous-terrain relevant du Code du travail de trois niveaux est localisé sous les bâtiments CAF et central.

Le bâtiment possède au total **5366 m²** de terrasse répartis comme suit :

- Une terrasse au niveau entresol-sol côté rue ETOILE (**477 m²**)
- Une terrasse R+1, côté rue ETOILE (**727 m²**)
- Terrasse entresol côté rue DAURIAC (**198 m²**)
- Une terrasse R+1, côté rue DAURIAC (**1210 m²**)
- Une Terrasse en R+5 au niveau du bâtiment côté rue RIQUET (**502 m²**)
- Une Terrasse en R+7 (**1186 m²**) et R+8 (édicule locaux technique) au niveau du bâtiment central (**289 m²**) et bâtiment CAF (**118 m²**)
- Une terrasse en R+12 (**377 m²**) et R12 (**282 m²**, édicule locaux technique) côté boulevard ESCANDE

PLAN DES TERRASSES



III. Définition de la prestation

Au titre des prestations du présent accord-cadre, le Titulaire assure le remplacement de descentes d'eau pluviale, ainsi que de boîtes à eau, situées au niveau du bâtiment central et du bâtiment CAF. Les descentes d'eau pluviale situées au niveau du bâtiment IGH ne font pas partie du périmètre du présent accord-cadre. Le remplacement des descentes devra se faire en façade du bâtiment et aux emplacements des descentes existantes.

La prestation de remplacement de descente d'eau pluviale comprend l'ensemble des opérations suivantes, à la charge du Titulaire :

- Vérification du dimensionnement des descentes par rapport à la surface du toit et fourniture au Maître d'Ouvrage d'une note de calcul vérifiant les dimensions de la boîte à eau et du diamètre des descentes ;
- Fourniture des boîtes à eau, des descentes et tout accessoire nécessaire à leur installation, notamment système de fixation, coude de pied de chute, etc ;
- Habillage de la descente sur toute la hauteur, en tôle aluminium peinte dont le RAL sera défini lors des commandes ;
- Adaptation du bardage pour l'installation (découpe du bardage au droit de l'évacuation terrasse) ;
- Reprise des étanchéités ;
- Découpe du tuyau PVC existant et raccordement étanche avec la boîte à eau ;
- Réalisation d'un test de mise en eau à l'issue de l'installation des descentes et avant fermeture par habillage, afin de confirmer l'absence de fuite ou de stagnation d'eau au niveau des naissances.

Les tuyaux de descente installés par le Titulaire devront répondre aux caractéristiques suivantes :

- Avoir un parcours le plus vertical possible, de manière à assurer le maximum de rapidité d'écoulement ;
- Être séparés d'au moins 2 cm des murs de façade ;
- Être emboîtés pour assurer leur jonction et fixés à l'aide de colliers en tête des éléments (*à minima* : 1 collier par élément, espacés d'au plus 2 m).

IV. Contraintes sur les prestations

En amont de l'opération, une déclaration préalable de travaux a été déposée aux services de l'urbanisme, qui relayera cette demande auprès des architectes des bâtiments de France. Les travaux devront donc se conformer à leurs demandes, notamment au RAL d'habillage des descentes.

V. Modalités d'exécution

V.1 Obligations de sécurité

La mise en œuvre des moyens de protections collectives (EPC) et individuel (EPI), est à la charge totale du Titulaire. En cas, d'utilisation de matériel pouvant engendrer un risque incendie, un permis feu sera obligatoirement établi. Il sera délivré par le PC sécurité du bâtiment.

Le Titulaire a cependant l'obligation de posséder un extincteur à eau qui lui est propre.

V.2 Pré-visite de sécurité

Le Titulaire s'engage à effectuer, pour chaque année d'exécution du marché, une pré-visite de sécurité du chantier durant laquelle sera réalisé un plan de prévention. Ce plan listera tous les risques inhérents à ces travaux et définira tous les moyens réglementaires qui devront être mis en œuvre par le Titulaire pour être en total accord avec la législation actuelle.

V.3 Accès aux locaux

Avant tout commencement d'intervention, le prestataire devra transmettre à l'UIOSS 31 la liste des intervenants sur le chantier et la date d'exécution des prestations. Ces éléments seront transmis au PC sécurité pour validation et autorisation d'accès au bâtiment. Ces éléments doivent être communiqués à l'UIOSS 31 **au plus tard 48h avant le début du chantier**.

Une seule voiture d'entreprise est autorisée à rentrer dans le parking (sous réserves de places disponibles au moment de l'arrivée du véhicules). Elle devra obligatoirement se garer au R-3 du parking.

V.4 Bons de commande

Les prestations du présent accord-cadre s'exécutent par émission de bons de commande, afin de faire exécuter par le Titulaire les prestations décrites au présent CCTP, sur la base du prix unitaire renseigné par le Titulaire au sein de son annexe financière. A compter de la réception du bon de commande, le Titulaire exécute les prestations commandées selon le délai correspondant qu'il a renseigné dans son Cadre de Mémoire Justificatif de l'Offre (CMJO) et dans un **délai contractuel maximal de 45 jours calendaires**.

VI. Dossier des ouvrages exécutés

Les divers essais et vérifications de fonctionnement des installations, seront consignés sur des procès-verbaux à transmettre au Maître d'ouvrage, dans le DOE.

Les réglages et essais divers nécessaires aux installations de début de mise en service et au cours de l'année de garantie, seront consignés à l'écrit et envoyé à la CPAM pour complétude du DOE.

L'information des utilisateurs sur le fonctionnement avec notices du matériel et consignes d'entretien sera à remettre dans le DOE.

Les divers procès-verbaux du matériel installé avec les agréments correspondants, etc. seront à remettre dans le DOE. L'entreprise fournir dans le DOE (format DWG compatible Autocad2013 et format PDF ou formats équivalents) :

- Les documentations techniques des éléments installés (tube, boîte à eau, fixation...) ;
- Le RAL de l'habillage, ainsi que les caractéristiques du pliage (dimension du pliage, RAL, épaisseur de la tôle...) ;
- L'autocontrôle de mise en œuvre de l'installation ;
- La fiche test de la vérification des écoulements.

VII. Annexes

Sont annexés au présent CCTP :

- Les plans de façades (au format PDF et DWG)
- Les plans des implantations des naissances des eaux pluviales, et des colonnes à remplacer (au format PDF et DWG).