

Opération 1058 – Repli dans la BU Lafayette

1 Boulevard Lafayette – 63100 CLERMONT-FERRAND



NOTICE DESCRIPTIVE D'ACCESSIBILITÉ DES PERSONNES HANDICAPÉES ET A MOBILITÉ RÉDUITE

ÉTABLISSEMENTS ET INSTALLATIONS OUVERTES AU PUBLIC – CADRE BÂTI EXISTANT –



Maître d'ouvrage : Nom : UCA Adresse : 34 Avenue Carnot – CLERMONT-FERRAND Mail : caroline.chambriard@uca.fr Téléphone : 04.73.17.72.97 / 06.98.52.52.87	Dossier présenté : Plans AT du 10/12/2024 référéncé 24.07
Maître d'œuvre : Nom : STUDIO LOSA Adresse : 37 Rue Gonod – CLERMONT-FERRAND Mail : claire.serin@studiolosa.fr Téléphone : 04.73.27.31.81	Date du document 19-12-2024
CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT : 4^{ème} type S	

SOMMAIRE

I.	Rappel réglementaire et objet de la notice	3
a.	Rappel réglementaire	3
b.	Obligation du Maître d’Ouvrage	3
c.	Exigences générales d’accessibilité	4
d.	Présentation du projet	4
II.	Dispositions constructives prévues – Arrêté du 8 Décembre 2014.	6
a.	Cheminements extérieurs – Article 2	6
b.	Stationnement automobile – Article 3	6
c.	Accès à l’établissement ou à l’installation – Article 4	6
d.	Accueil du public – Article 5	6
e.	Circulations intérieures horizontales – Article 6	7
f.	Circulations intérieures verticales – Article 7	7
g.	Tapis roulants, escaliers et plans inclinés mécaniques – Article 8	7
h.	Revêtements des sols, murs et plafonds – Article 9	8
i.	Portes, portiques et SAS – Article 10	8
j.	Locaux ouverts au public, équipements et dispositifs de commande – Article 11	8
k.	Traitement des sanitaires – Article 12	9
l.	Dispositions relatives aux sorties – Article 13	9
m.	Eclairage – Article 14	9
n.	Dispositions applicables à certains types d’établissements – Article 15	10
o.	Etablissement recevant du public assis – Article 16	10
p.	Etablissement comportant des locaux d’hébergements – Article 17	10
q.	Cabines et/ou espaces à usage individuel – Article 18	10
r.	Caisses de paiement ou équipements disposées en batterie ou en série – Article 19	10
s.	Sous-titrage en français – Article 20	10
	Demande de dérogation n°1	11
	Règles à déroger : Concerne l'accès à la salle de médiation pour le musée Bargoin et au sanitaire PMR du R+1	11

I. Rappel réglementaire et objet de la notice

a. Rappel réglementaire

- Code de la construction et de l'habitation - articles L 111-7 à L 111-8-4, R.111-5, R 111-18 à R 111-18-11, R.111-19-21 à R.111-19-24

Modifiés par :

- Décret n°2006-555 du 17 mai 2006 relatif à l'accessibilité des établissements recevant du public, des installations ouvertes au public et des bâtiments d'habitation et modifiant le code de la construction et de l'habitation.
 - Décret n°2007-1327 du 11 septembre 2007 relatif à la sécurité et à l'accessibilité des établissements recevant du public et des immeubles de grande hauteur, modifiant le code de la construction et de l'habitation et portant diverses dispositions relatives au code de l'urbanisme,
 - Décret n° 2009-500 du 30 avril 2009 relatif à l'accessibilité des établissements recevant du public et des bâtiments à usage d'habitation,
 - Arrêt du conseil d'état n°295382 et n°298315 du 21 juillet 2009.
 - Ordonnance n°2014-1090 du 26 septembre 2014 relative à la mise en accessibilité des établissements recevant du public, des transports publics, des bâtiments d'habitation et de la voirie pour les personnes handicapées
 - Décret n°2014-1326 du 5 novembre 2014 modifiant les dispositions du code de la construction et de l'habitation relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public et des installations ouvertes au public
 - Décret n°2014-1327 du 5 novembre 2014 relatif à l'agenda d'accessibilité programmée pour la mise en accessibilité des ERP et IOP
-
- Arrêté du 8 décembre 2014 fixant les dispositions prises pour l'application des articles R.111-19-7 à R.111-19-11 du code de la construction et de l'habitation et de l'article 14 du décret n°2006-555 relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public situés dans un cadre bâti existant et des installations existantes ouvertes au public.
-
- Les exigences d'accessibilité des ERP et IOP sont définies par les articles L 111-7 à L 111-8-4, R.111-5, R 111-18 à R 111-18-11, R.111-19-21 à R.111-19-24 du code de la construction et de l'habitation et précisées par l'arrêté du 8 décembre 2014.
 - Pour les travaux de modification ou d'extension dans ERP existants ou créés dans cadre bâti existant et IOP existantes à l'intérieur de volume ou surfaces existantes : maintien à minima des conditions d'accessibilité existantes.
 - Pour les travaux de modification ou d'extension dans ERP existants ou créés dans cadre bâti existant et IOP existantes (construction de surfaces ou de volumes nouveaux à l'intérieur d'un cadre bâti existant) : Voir R111-19-7 et arrêté du 08/12/14 ci-dessous.

- Définition de l'accessibilité :

L'accessibilité est une obligation de résultat, il s'agit d'assurer l'usage normal de toutes les fonctions de l'établissement ou de l'installation.

Art. R. 111-19-2. - *"Est considéré comme accessible aux personnes handicapées tout bâtiment ou aménagement permettant, dans des conditions normales de fonctionnement, à des personnes handicapées, avec la plus grande autonomie possible, de circuler, d'accéder aux locaux et équipements, d'utiliser les équipements, de se repérer, de communiquer et de bénéficier des prestations en vue desquelles cet établissement ou cette installation a été conçu. Les conditions d'accès des personnes handicapées doivent être les mêmes que celles des personnes valides ou, à défaut, présenter une qualité d'usage équivalente. "*

b. Obligation du Maître d'Ouvrage

En fin de travaux soumis à permis de construire l'engagement pris par le maître d'ouvrage de respecter les règles de constructions sera confirmé par la fourniture d'une ATTESTATION DE PRISE EN COMPTE DES REGLES D'ACCESSIBILITE telle que définie par les articles R.111-19-27 et R.111-19-28 du code de la construction et de l'habitation.

c. Exigences générales d'accessibilité

Le projet doit intégrer l'accessibilité à tous les types de handicaps (physiques, sensoriels, cognitifs, mentaux ou psychiques).

C'est ainsi que seront notamment pris en compte :

- Pour la déficience visuelle : des exigences en termes de guidage, de repérage et de qualité d'éclairage
- Pour la déficience auditive : des exigences en termes de communication, de qualité sonore et de signalisation adaptée
- Pour la déficience intellectuelle : des exigences en termes de repérage et de qualité d'éclairage
- Pour la déficience motrice : des exigences spatiales, de stationnement et de circulation adaptés, de cheminement extérieur et intérieur, de qualité d'usage des portes et équipements.

d. Présentation du projet

Le projet concerne le réaménagement intérieur de certains locaux de la BU Lafayette située au 1 Boulevard Lafayette à CLERMONT-FERRAND. L'établissement est composé d'un sous-sol et de 5 étages avec un RDC et un R+1 accessibles directement depuis l'extérieur. Le propriétaire de cet établissement est la ville de Clermont-Ferrand. Son exploitant est Clermont Auvergne Métropole (CAM) implanté au 64-66 Avenue de l'Union Soviétique à Clermont-Ferrand. L'Université Clermont Auvergne (UCA), implanté au 64 Avenue de l'union Soviétique à Clermont-Ferrand, est uniquement occupant. Les trois entités (Ville de Clermont-Ferrand, CAM et UCA) sont présentes dans l'établissement. Seulement le RDC, le R+1 et le R+5 sont prévus accessibles au public.

L'établissement est composé des locaux suivants (seulement les locaux surlignés en jaune sont concernés par les travaux / changement de destination) :

- Sous-sol (*Non concerné par les travaux*) :
 - Accessible au public :
 - SANS OBJET ;
 - Non accessible au public :
 - Des caves ;
 - Une chaufferie gaz ;
 - Ancienne cuve à mazout désaffectée ;
 - 6 locaux d'archives ;
 - 3 locaux de stockages et rangements ;
- RDC (accessible directement depuis l'extérieur depuis) :
 - Accessible au public :
 - Salle pour le musée Bargoin de 47.43m² (ancienne salle informatique);
 - Deux sanitaires dont un prévu PMR ;
 - Non accessible au public :
 - Local ménage ;
 - Locaux rangements ;
 - Local réserve stockage ;
 - Poste EDF ;
 - Des locaux archives ;

- R+1 (accessible directement depuis l'extérieur depuis) :
 - Accessible au public :
 - Salle de médiation pour le musée Bargoin de 68m² (ancienne salle de réunion);
 - Un sanitaire PMR ;
 - Non accessible au public :
 - Des bureaux ;
 - Des archives ;
 - Un local serveur ;
 - Une galerie ;
 - Une salle détente / cuisine ;
 - Trois salles de réunion ;
- R+2 (non accessible au public):
 - Accessible au public :
 - SANS OBJET ;
 - Non accessible au public :
 - Des archives (une cloison séparative avec porte est créée au sein des archives) ;
- R+3 (non accessible au public):
 - Accessible au public :
 - SANS OBJET ;
 - Non accessible au public :
 - Une salle de lecture (ancien bureau → uniquement changement de destination – non accessible au public) ;
 - Un sanitaire ;
 - Des archives ;
 - Des bureaux ;
- R+4 (non accessible au public):
 - Accessible au public :
 - SANS OBJET ;
 - Non accessible au public :
 - Des bureaux (en lieu et place d'ancienne archives/bibliothèque) ;
 - Un local de stockage (ancienne bibliothèque) ;
 - Une salle de pause (ancien bureau) ;
 - Un sanitaire ;
 - A noter que la passerelle d'accès au Bâtiment BARDOUX est désaffectée ;
- R+5 :
 - Accessible au public :
 - Une salle de travail de 74.26m² (en lieu et place d'une ancienne salle de lecture);
 - Une salle de consultations de 76.93m² (en lieu et place d'une ancienne salle de lecture) ;
 - Des sanitaires dont 1 PMR ;
 - Un espace repro ;
 - Non accessible au public :
 - Un local réserve.

II. Dispositions constructives prévues – Arrêté du 8 Décembre 2014.

a. Cheminements extérieurs – Article 2 –

SANS OBJET dans le cadre des travaux.

b. Stationnement automobile – Article 3 –

SANS OBJET dans le cadre des travaux.

c. Accès à l'établissement ou à l'installation – Article 4 –

Le tapis du sas d'entrée principale est prévu sans ressaut de plus de 2cm. Les autres dispositions sont existantes inchangées par les travaux.

d. Accueil du public – Article 5 –

Les dispositions suivantes sont retenues concernant l'accueil du public au R+5 dans la salle de travail :

- Présence permanente de personnel en cas de public présent ;
- Repérage, accessibilité et utilisation d'au moins un point d'accueil adapté ;
- Eclairage renforcé prévu dans les espaces ou équipements de communication ;
- Banques d'accueil utilisables assis ou debout avec communication visuelle prévues ;
- Pour l'équipement destiné à lire, écrire : banque d'accueil : hauteur maximale 0,80m, vide en partie inférieure 0,30m x 0,60m x 0,70m prévu ;
- Eclairage du poste d'accueil prévu (valeur d'éclairement de 200lux).

e. Circulations intérieures horizontales – Article 6 –

Une demande de dérogation (précisée en fin de notice) est requise au R+1 pour la largeur de circulation d'accès à la salle de médiation pour le musée Bargoin, qui était jusqu'à présent uniquement accessible au personnel. Les autres dispositions suivantes sont retenues concernant ces circulations intérieures horizontales :

- Repérage et accessibilité des circulations intérieures horizontales prévues ;
- Ressaut maxi de 2cm ;
- Distance minimale entre deux ressauts successifs de 2,50m prévue ;
- Sol non meuble de type sol souple et carrelage, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue prévu ;
- Cheminement libre de tout obstacle (passage libre de 2,20m, contraste visuel...) prévu ;
- Lors de l'installation (ou de travaux sur les cheminements) d'éléments en porte-à-faux ou en saillie de plus de 15 cm, il est prévu la mise en place de dispositif (arrondi sans arête vive) détectable à la canne selon annexe 4 ;
- Eclairage du cheminement prévu avec une valeur d'éclairement de 100lux au moins.

Pour le reste de l'établissement, des remplacements ponctuels du revêtement de sol sont prévus. Les dispositions suivantes sont ainsi prévues :

- Sol non meuble de type sol souple et carrelage, non glissant, non réfléchissant et sans obstacle à la roue prévu ;
- Ressaut inférieur à 2cm (aucun ressaut prévu) ;
- Pas de création de pente ni de dévers suite aux remplacements ponctuels de revêtements de sols.

f. Circulations intérieures verticales – Article 7 –

Escaliers

SANS OBJET dans le cadre des travaux.

Ascenseur

SANS OBJET dans le cadre des travaux.

g. Tapis roulants, escaliers et plans inclinés mécaniques – Article 8 –

SANS OBJET.

h. Revêtements des sols, murs et plafonds – Article 9 –

Les dispositions suivantes sont retenues concernant les revêtements des sols, murs et plafonds remplacés :

- Revêtements de sol de type sol souple et carrelage sûrs et permettant une circulation aisée prévu ;
- Absence de gêne visuelle ou sonore prévue ;
- L'aire d'absorption équivalente d'au moins 25% de la surface au sol pour les espaces réservés à l'accueil et à l'attente du public est prévue → il est notamment prévu un plafond acoustique pour la salle de travail du R+5.

i. Portes, portiques et SAS – Article 10 –

Aucune menuiserie extérieure n'est prévue modifiée à l'exception de la porte automatique difonctionnelle du RDC qui est déposé afin de garantir aucun rétrécissement de largeur de passage utilise. Les dispositions suivantes sont retenues concernant les menuiseries intérieures modifiées :

- Repérage des portes vitrées prévu ;
- Toutes les portes sont manœuvrables ;
- Effort nécessaire pour l'ouverture $\leq 50N$ prévu.
- Les caractéristiques minimales prévues sont :
 - Vantail principal de 0.90(>0,80m) en cas de doubles vantaux (0,77 en largeur utile) → concerne notamment les bloc-portes changés au R+5 ;
 - Largeur minimale de 0,80m pour locaux recevant moins de 100 personnes. (0,77 en largeur utile).
- Les poignées de portes sont prévues facilement préhensibles ;
- Espaces de manœuvre de 1.70m par 1.20m pour pousser ou de 2.20m par 1.20m pour tirer les portes des locaux accessibles au public à l'exception des bloc-portes de la salle de médiation pour le musée Bargoin et du sanitaire PMR au R+1 nécessitant une demande de dérogation (précisée en fin de notice).

j. Locaux ouverts au public, équipements et dispositifs de commande – Article 11 –

Les dispositions suivantes sont retenues concernant les équipements et dispositifs de commande mis en œuvre :

- Equipements et mobiliers repérables par éclairage particulier ou contraste visuel prévu ;
- Commandes électriques repérables par contraste visuel ou tactile prévues ;
- Autres commandes manuelles prévues repérables par contraste visuel ou tactile ;
- Au niveau des équipements, il est prévu :
 - La présence d'un espace d'usage (0,80m x 1,30m) ;
 - L'utilisation en position debout comme assis ;
 - Une hauteur entre 0,90m et 1,30m pour les commandes manuelles et à 40 cm d'un obstacle ;
 - Une hauteur entre 0,90m et 1,30m pour équipement nécessitant de voir, lire, entendre, parler ;
 - Absence d'interrupteurs (mis à disposition du public) à effleurement.
- Hauteur 0.80m maxi (prévu 0.75m) avec vide de 0.30m de profondeur, 0.60 m de large et 0.70m de hauteur prévus pour l'équipement nécessitant de lire, écrire, utiliser un clavier → prévu pour une partie des tables de la salle de travail du R+5 ;
- Signalisation et information conforme à l'annexe 3 prévue ;
- Information visuelle doublant toute information sonore prévue lorsqu'il existe un ou plusieurs points d'affichage instantané.

k. Traitement des sanitaires – Article 12 –

Un sanitaire PMR unisexe est prévu par étage accessible au public (RDC, R+1 et R+5). Les dispositions suivantes sont retenues pour ces sanitaires :

- Présence d'au moins un cabinet d'aisance aménagé et d'un lavabo accessible prévu par niveau accessible au public disposant de cabinet d'aisance ;
- La séparation par sexe n'est pas prévue (non obligatoire) ;
- L'accès au sanitaire PMR « mixte » est possible depuis une circulation commune avec signalisation ;
- Accessibilité d'au moins un lavabo, miroir, distributeur de savon, sèche main prévue ;
- Les caractéristiques dimensionnelles minimales prévues sont :
 - Espace d'usage accessible (0,80m x 1,30m) parallèle à la cuvette hors débattement de porte ;
 - Espace de manœuvre (Ø= 1,50m) à l'intérieur (excepté pour le sanitaire PMR du RDC où l'espace de manœuvre est situé devant la porte du fait de contrainte structurelle) ;
 - Espace de manœuvre de porte.
- Dans les sanitaires aménagés, il est prévu :
 - Un dispositif de fermeture de porte ;
 - Une cuvette entre 0,45 m et 0,50 m de hauteur ;
 - Une barre d'appui entre 0,70 m et 0,80 m ;
 - Un lavabo avec un vide en partie inférieure 0,30 m x 0,60 m x 0,70 m. Le choix du lavabo et de la robinetterie permettent un usage complet en position assis. Son plan supérieur est prévu à moins de 0.85m de hauteur et sa commande est prévue à plus de 0.40m de tout angle.

l. Dispositions relatives aux sorties – Article 13 –

Les dispositions suivantes sont retenues concernant les sorties :

- Repérage, atteinte et utilisation des sorties correspondants à un usage normal prévus ;
- Sortie d'usage normal repérable directement soit par signalisation conforme annexe 3 prévue ;
- Absence de confusion avec les sorties de secours prévue.

m. Eclairage – Article 14 –

Les dispositions suivantes sont retenues concernant l'éclairage modifié de l'établissement :

- Qualité d'éclairage (artificiel ou naturel) prévue permettant absence de gêne visuelle et éclairage renforcé si risque de perte d'équilibre ou dispositifs d'accès ou signalétique ;
- Valeurs d'éclairements moyens horizontaux au sol :
 - Au niveau des postes d'accueil : 200 lux ;
 - Au niveau des circulations intérieures horizontales : 100 lux ;
- Absence d'éblouissement et de reflet sur signalétique. Le fonctionnement ne se réalise pas sur détection.

n. Dispositions applicables à certains types d'établissements – Article 15 –

Les articles 16 à 19 prennent compte des spécificités des établissements et installations recevant du public.

o. Etablissement recevant du public assis – Article 16 –

Des emplacements adaptés de 0.8m x 1.30m sont prévus aux tables de la salle de travail du R+5 accessibles par un cheminement conforme.

p. Etablissement comportant des locaux d'hébergements – Article 17 –

SANS OBJET.

q. Cabines et/ou espaces à usage individuel – Article 18 –

SANS OBJET.

r. Caisses de paiement ou équipements disposées en batterie ou en série – Article 19 –

SANS OBJET.

s. Sous-titrage en français – Article 20 –

SANS OBJET.

Le Maître d'ouvrage,

Le Maître d'œuvre



Demande de dérogation n°1

Règles à déroger : Concerne l'accès à la salle de médiation pour le musée Bargoin et au sanitaire PMR du R+1

1. Arrêté du 8 décembre 2014 – Article 6 / Dispositions relatives aux circulations intérieures horizontales

« Les circulations intérieures horizontales répondent aux exigences applicables au cheminement extérieur accessible visées à l'article 2 » et « La largeur minimale du cheminement accessible est de 1.20m » (Article 2) et « Lorsqu'un rétrécissement ponctuel ne peut être évité, la largeur minimale du cheminement peut, sur une faible longueur, être comprise entre 0,90 m et 1,20 m de manière à permettre le passage d'une personne en fauteuil roulant. ».

2. Arrêté du 8 décembre 2014 – Article 10 / Dispositions relatives aux portes, portiques et sas :

« Un espace de manœuvre de porte dont les caractéristiques dimensionnelles sont définies à l'annexe 2 est nécessaire devant chaque porte » et Annexe 2 : « Ouverture en poussant : la longueur minimale de l'espace de manœuvre de porte est de 1.70m », « Ouverture en tirant : la longueur minimale de l'espace de manœuvre de porte est de 2.20m » et « à l'intérieur du sas, devant chaque porte l'espace de manœuvre correspond à un espace rectangulaire d'au moins 1.20m x 2.20m » (concerne le SAS sanitaire du R+1).

→ La largeur de circulation horizontale est ponctuellement inférieure à 1.20m sur des longueurs supérieures à 1.0m et est ponctuellement inférieure à 90cm. La contrainte structurelle ne permet pas d'élargir la circulation (circulation entre deux voiles structurels).

Mesures compensatoires proposées :

Une sonnette PMR est prévue en sortie d'ascenseur au droit du contrôle d'accès du R+1. Du personnel qualifié sera tout le temps disponible dans l'établissement afin de porter une assistance humaine pour accompagner le PMR à la salle de médiation pour le musée Bargoin. Une présence permanente de personnel est prévue dans cette salle pour également accompagner au sanitaire PMR. Une signalétique conforme notamment à l'annexe 3 sera mise en œuvre.