

Diagnostic plomb avant travaux

Version : V01

Numéro de dossier : UNIVCA2_20240918_DAT_4
Norme employée : Aucune norme de référence employée
Date du repérage : 24/10/2024
Heure d'arrivée : 08 h 30
Date émission : 04/11/2024

Objet de la mission : La présente mission concerne le repérage des matériaux et produits contenant du plomb avant réalisation de travaux conformément l'art. R4412-5 du Code du Travail. Le diagnostic a été réalisé au regard du périmètre des travaux défini par le client.

Tous les éléments du bâti susceptibles de contenir du plomb doivent faire l'objet d'une mesure. Il est de la responsabilité du donneur d'ordre d'évaluer le risque lié au plomb éventuellement contenu dans les matériaux, en fonction du matériau et du type d'intervention prévue.

Le présent rapport n'est pas un Constat de Risque d'Exposition au Plomb (CREP) et ne peut être utilisé dans le cadre de la vente ou la location d'un bien immobilier.

Note : Les résultats de ce rapport ne se rapportent qu'aux parties de l'immeuble bâti pour lesquelles la mission a été confiée à l'opérateur de repérage et dans celles-ci uniquement aux éléments de la construction uniquement accessible lors de l'intervention de l'opérateur de repérage.

Le présent document ne peut être reproduit que dans son intégralité, annexes incluses.

Désignation du ou des immeubles bâtis

Adresse : **BU de l'Université Clermont Auvergne
LAFAYETTE
Boulevard Lafayette
NIV 4
63000 CLERMONT FERRAND**

Référence cadastrale : **Non communiquée**

Propriétaire

Nom : **UNIVERSITE CLERMONT AUVERGNE**
Adresse : **49 BOULEVARD FRANCOIS MITTERAND CS
60032
63001 CLERMONT FERRAND CEDEX 1**

Donneur d'ordre


Qualité du donneur d'ordre : **Propriétaire**
(Sur déclaration de l'intéressé)
Nom : **UNIVERSITE CLERMONT AUVERGNE**
Adresse : **49 BOULEVARD FRANCOIS MITTERAND CS
60032
63001 CLERMONT FERRAND CEDEX 1**

Organisme chargé de la mission

Nom : **AED Groupe**
Adresse : **4, allée Pierre-Gilles de Gennes
33700 MERIGNAC**

Numéro SIRET : **840 795 348 00027**
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**
Numéro de police et date de validité :
7627751904 / 01/07/2025

Opérateur(s) et signataire(s)

| NOM Prénom | Organisme certification | Détail de la certification | Signature |
|-------------|-------------------------|---|---|
| CUNY Julien | I.Cert | Obtention : 07/10/2020 Échéance : 06/10/2027 N° de certification : CPDI3090 |  |

Liste de rapports antérieurs

| Date | Objet |
|-------|-------|
| Néant | Néant |
| | |
| | |
| | |
| | |

Il n'a pas été repéré de matériaux contenant du plomb

Sommaire

| | | |
|----|---|----|
| A. | Références réglementaires..... | 4 |
| B. | Renseignements complémentaires concernant la mission..... | 4 |
| | B.1. Commanditaire de la mission..... | 4 |
| | B.2. L'appareil à fluorescence X..... | 4 |
| | B.3. Etalonnage de l'appareil à fluorescence X..... | 4 |
| | B.4. Le bien objet de la mission..... | 4 |
| | B.5. Liste des locaux visités :..... | 5 |
| | B.6. Liste des locaux non visités (avec justification) :..... | 5 |
| C. | Résultats des mesures..... | 6 |
| D. | Commentaires et signature..... | 8 |
| E. | Méthodologie d'intervention..... | 9 |
| F. | Notice d'information à remettre au donneur d'ordre..... | 10 |
| G. | Planches de repérage..... | 12 |



Programme de travaux

abattre des cloisons ou à en rajouter dans certains locaux, refaire l'électricité

A. Références réglementaires

- ❖ Principes généraux de prévention de l'article L4121-2 du code du travail
- ❖ Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction
Articles R4412-59 et suivants du code du travail

B. Renseignements complémentaires concernant la mission

B.1. Commanditaire de la mission

Nom et prénom : **UNIVERSITE CLERMONT AUVERGNE (Propriétaire - Sur déclaration de l'intéressé)**
Adresse : **49 BOULEVARD FRANCOIS MITTERAND CS 60032
63001 CLERMONT FERRAND CEDEX 1**

B.2. L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil : **Fondis Electronic**
Modèle de l'appareil : **PB200i**
N° de série de l'appareil : **8641**
Nature du radionucléide : **57Co**
Date du dernier chargement de la source : **05/07/2022** (Activité à cette date : **200 MBq**)
Déclaration ASN - N° : **T140445**
Déclaration ASN - Date : **07/02/2024**
Précision de l'appareil : **0,1 mg/cm²**

B.3. Etalonnage de l'appareil à fluorescence X

Etalon {Fab. : SRM; NIST : 2573; Concentration : 1,04 mg/cm²; Précision : 0,064 mg/cm²}

| Vérification de la justesse de l'appareil | Date de la vérification | Concentration (mg/cm²) |
|---|-------------------------|------------------------|
| Etalonnage entrée | 24/10/2024 | 1,08 |
| Etalonnage sortie | 24/10/2024 | 1,09 |

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil. En début et en fin de chaque repérage une vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

B.4. Le bien objet de la mission

| | |
|---|---|
| Adresse du bien immobilier | BU de l'Université Clermont Auvergne LAFAYETTE Boulevard Lafayette NIV 4 63000 CLERMONT FERRAND |
| Description de l'ensemble immobilier | Enseignements supérieur/Recherche |
| Année de construction | |
| Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes) | UNIVERSITE CLERMONT AUVERGNE 49 BOULEVARD FRANCOIS MITTERAND CS 60032 63001 CLERMONT FERRAND CEDEX 1 |

B.5. Liste des locaux visités :

❖ Bureau 1

❖ Bureau 2

B.6. Liste des locaux non visités (avec justification) :

Néant

c. Résultats des mesures

| N° | Localisation | Zone | N° UD | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Mesure (mg/cm ²) |
|----|--------------|------|-------|---------------------|----------|---------------------|------------------------------|
| 2 | Bureau 1 | A | 1 | Mur | Plâtre | Peinture | 0,20 |
| 3 | Bureau 1 | A | 1 | Mur | Plâtre | Peinture | 0,20 |
| 4 | Bureau 1 | B | 2 | Mur | Plâtre | Peinture | 0,00 |
| 5 | Bureau 1 | B | 2 | Mur | Plâtre | Peinture | 0,40 |
| 6 | Bureau 1 | C | 3 | Mur | Plâtre | Peinture | 0,20 |
| 7 | Bureau 1 | C | 3 | Mur | Plâtre | Peinture | 0,20 |
| 8 | Bureau 1 | D | 4 | Mur | Plâtre | Peinture | 0,10 |
| 9 | Bureau 1 | D | 4 | Mur | Plâtre | Peinture | 0,20 |
| 10 | Bureau 1 | E | 5 | Mur | Plâtre | Peinture | 0,30 |
| 11 | Bureau 1 | E | 5 | Mur | Plâtre | Peinture | 0,30 |
| 12 | Bureau 1 | F | 6 | Mur | Plâtre | Peinture | 0,20 |
| 13 | Bureau 1 | F | 6 | Mur | Plâtre | Peinture | 0,10 |
| 14 | Bureau 1 | | 7 | Plafond | Plâtre | Peinture | 0,20 |
| 15 | Bureau 1 | | 7 | Plafond | Plâtre | Peinture | 0,20 |
| 16 | Bureau 1 | A | 8 | Plinthes | Bois | Peinture | 0,10 |
| 17 | Bureau 1 | A | 8 | Plinthes | Bois | Peinture | 0,20 |
| 18 | Bureau 1 | B | 9 | Plinthes | Bois | Peinture | 0,40 |
| 19 | Bureau 1 | B | 9 | Plinthes | Bois | Peinture | 0,00 |
| 20 | Bureau 1 | C | 10 | Plinthes | Bois | Peinture | 0,10 |
| 21 | Bureau 1 | C | 10 | Plinthes | Bois | Peinture | 0,30 |
| 22 | Bureau 1 | D | 11 | Plinthes | Bois | Peinture | 0,40 |
| 23 | Bureau 1 | D | 11 | Plinthes | Bois | Peinture | 0,40 |
| 24 | Bureau 1 | E | 12 | Plinthes | Bois | Peinture | 0,10 |
| 25 | Bureau 1 | E | 12 | Plinthes | Bois | Peinture | 0,20 |
| 26 | Bureau 1 | F | 13 | Plinthes | Bois | Peinture | 0,20 |
| 27 | Bureau 1 | F | 13 | Plinthes | Bois | Peinture | 0,10 |
| 28 | Bureau 1 | F | 14 | Porte 1 | Bois | Peinture | 0,30 |
| 29 | Bureau 1 | F | 14 | Porte 1 | Bois | Peinture | 0,00 |
| 30 | Bureau 1 | A | 15 | Porte 2 | Bois | Peinture | 0,40 |
| 31 | Bureau 1 | A | 15 | Porte 2 | Bois | Peinture | 0,20 |
| 32 | Bureau 1 | B | 16 | Porte 3 | Bois | Peinture | 0,10 |
| 33 | Bureau 1 | B | 16 | Porte 3 | Bois | Peinture | 0,10 |
| 34 | Bureau 2 | A | 17 | Mur | Plâtre | Peinture | 0,30 |
| 35 | Bureau 2 | A | 17 | Mur | Plâtre | Peinture | 0,10 |
| 36 | Bureau 2 | B | 18 | Mur | Plâtre | Peinture | 0,10 |
| 37 | Bureau 2 | B | 18 | Mur | Plâtre | Peinture | 0,20 |
| 38 | Bureau 2 | C | 19 | Mur | Plâtre | Peinture | 0,20 |
| 39 | Bureau 2 | C | 19 | Mur | Plâtre | Peinture | 0,10 |
| 40 | Bureau 2 | D | 20 | Mur | Plâtre | Peinture | 0,20 |
| 41 | Bureau 2 | D | 20 | Mur | Plâtre | Peinture | 0,40 |
| 42 | Bureau 2 | | 21 | Plafond | Plâtre | Peinture | 0,40 |
| 43 | Bureau 2 | | 21 | Plafond | Plâtre | Peinture | 0,20 |
| 44 | Bureau 2 | A | 22 | Plinthes | Bois | Peinture | 0,30 |



| N° | Localisation | Zone | N° UD | Unité de diagnostic | Substrat | Revêtement apparent | Mesure (mg/cm ²) |
|----|--------------|------|-------|---------------------|----------|---------------------|---------------------------------|
| 45 | Bureau 2 | A | 22 | Plinthes | Bois | Peinture | 0,30 |
| 46 | Bureau 2 | B | 23 | Plinthes | Bois | Peinture | 0,20 |
| 47 | Bureau 2 | B | 23 | Plinthes | Bois | Peinture | 0,30 |
| 48 | Bureau 2 | C | 24 | Plinthes | Bois | Peinture | 0,20 |
| 49 | Bureau 2 | C | 24 | Plinthes | Bois | Peinture | 0,30 |
| 50 | Bureau 2 | D | 25 | Plinthes | Bois | Peinture | 0,10 |
| 51 | Bureau 2 | D | 25 | Plinthes | Bois | Peinture | 0,30 |
| 52 | Bureau 2 | A | 26 | Porte 1 | Bois | Peinture | 0,10 |
| 53 | Bureau 2 | A | 26 | Porte 1 | Bois | Peinture | 0,20 |
| 54 | Bureau 2 | C | 27 | Porte 2 | Bois | Peinture | 0,10 |
| 55 | Bureau 2 | C | 27 | Porte 2 | Bois | Peinture | 0,30 |

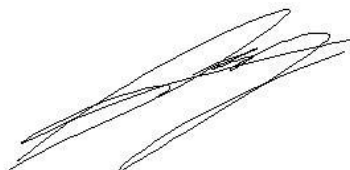
D. Commentaires et signature

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage : **Aucun document n'a été remis**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) : **Le donneur d'ordre**

Fait à **CLERMONT FERRAND**, le **04/11/2024**

Par : **CUNY Julien**



E. Méthodologie d'intervention

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de diagnostic qui doivent faire l'objet d'un repérage.

Identification des locaux et des zones

Par local, on entend toute pièce (salle de séjour, toilettes, etc.) et par extension : couloir, hall d'entrée, palier, partie de cage d'escalier située entre deux paliers, appentis, placard, etc. Le local est désigné selon une appellation non équivoque et non susceptible d'évoluer dans le temps. Le nom d'usage peut s'avérer insuffisant.

L'auteur du constat effectue une visite exhaustive des locaux concernés par les travaux. Il dresse la liste détaillée des locaux visités. Si des locaux concernés par les travaux n'ont pas été visités, il en dresse aussi la liste et précise les raisons pour lesquelles ils n'ont pas été visités.

Il réalise un croquis lisible de l'ensemble des locaux concernés par les travaux et reporte sur le croquis la désignation de chaque local.

Identification des revêtements

Par revêtement, on entend un matériau mince recouvrant les éléments de construction. Les revêtements susceptibles de contenir du plomb sont principalement les peintures (du fait de l'utilisation ancienne de la céruse et celle de produits anticorrosion à base de minium de plomb), les vernis, les revêtements muraux composés d'une feuille de plomb contrecollée sur du papier à peindre, le plomb laminé servant à l'étanchéité de balcons.

Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb.

D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Si des travaux sont réalisés sur la faïence (retrait, perceuse,...) le repérage est nécessaire.

Identification des matériaux

Les matériaux susceptibles de contenir du plomb doivent faire l'objet d'un repérage par le diagnostiqueur.

Choix des points de mesures

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

Dans tous les cas, les mesures seront réalisées aux endroits où la probabilité de rencontrer du plomb est la plus forte.

F. Notice d'information à remettre au donneur d'ordre

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Comment se contamine -t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers

- ❖ en travaillant sans protection,
- ❖ en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- ❖ en se rongant les ongles,
- ❖ en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- ❖ Exploiter le diagnostic plomb avant démolition pour construire le projet de démolition
- ❖ Remettre le diagnostic plomb avant démolition aux entreprises intervenantes

Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- ❖ Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenailage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage
- ❖ mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- ❖ Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- ❖ Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- ❖ Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- ❖ Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- ❖ Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- ❖ Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- ❖ Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
 - ✓ interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
 - ✓ rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
 - ✓ interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
 - ✓ ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- ❖ des conseils dans le choix des protections,
- ❖ une aide à l'information et à la formation,
- ❖ une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

CARSAT du Centre
www.carsat-centre.fr
Tél 02 38 81 50 00
prev@carsat-centre.fr



OPPBTP Centre
www.preventionbtp.fr
Tél 02 38 83 60 21
orleans@oppbtp.fr



RSI région Centre
www.rsi.fr/centre
Tél 08 20 20 96 26



Les coordonnées des services de santé au travail sont disponibles sur le site de la DIRECCTE Centre :

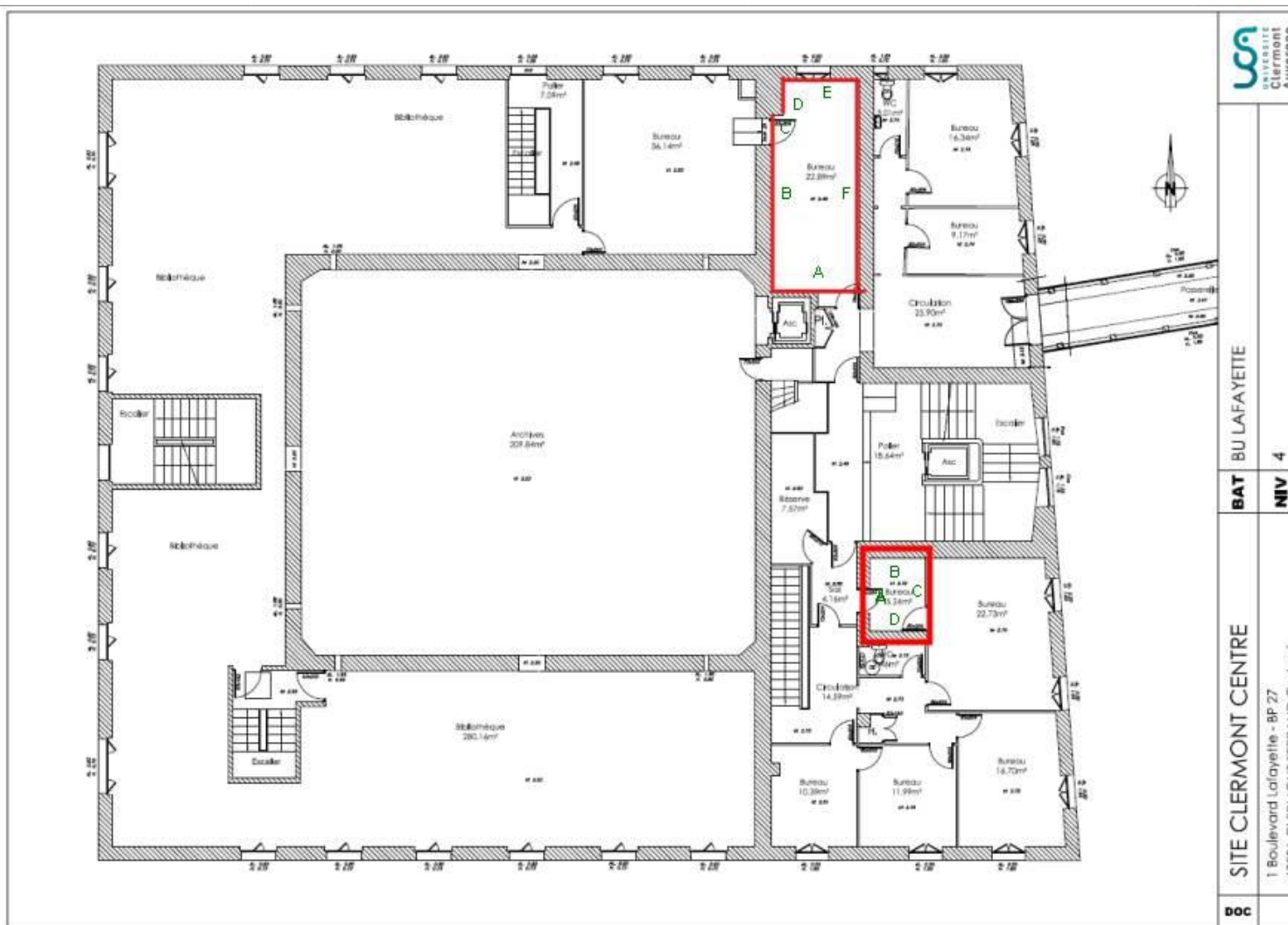
www.centre.direccte.gouv.fr/les-services-de-sante-au-travail-en-region-centre

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Des documents vous informent :

- ❖ le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- ❖ la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- ❖ Les guides de prévention :
 - ✓ Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur www.preventionbtp.fr)
 - ✓ Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur www.inrs.fr)

G. Planches de repérage



Annexe au rapport : UNIVCA2_20240918_DAT_4

 Propriétaire : UNIVERSITE CLERMONT AUVERGNE
 49 BOULEVARD FRANCOIS MITTERAND CS 60032
 63001 CLERMONT FERRAND CEDEX 1

 Bien : BU de l'Université Clermont Auvergne LAFAYETTE
 Boulevard Lafayette
 NIV 4
 63000 CLERMONT FERRAND

 Etabli par : CUNY Julien
 Société : AED Groupe
 Le : 04/11/2024

Croquis 1 / 1

 Version : V01
 du : 04/11/2024



Certificat de compétences Diagnosticqueur Immobilier

N° CPDI 3090 Version 007

Je soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

Monsieur CUNY Julien

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 01 (cycle de 5 ans) - CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

| | |
|----------------------|---|
| Amiante avec mention | Amiante Avec Mention Date d'effet : 13/11/2022 - Date d'expiration : 12/11/2029 |
| Amiante sans mention | Amiante Sans Mention Date d'effet : 13/11/2022 - Date d'expiration : 12/11/2029 |
| Electricité | Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 31/10/2021 - Date d'expiration : 30/10/2028 |
| Gaz | Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 17/11/2020 - Date d'expiration : 16/11/2027 |
| Plomb | Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 07/10/2020 - Date d'expiration : 06/10/2027 |

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 25/08/2022.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification ou Arrêté du 8 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux, dans les immeubles bâtis ou Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amianté dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification. Ou Arrêté du 2 juillet 2018 modifié définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation de certification.

I.Cert
Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnosticqueur

Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

cofrac
ACCREDITATION
N° 4-0522
PORTEE
CERTIFICATION
DE PERSONNES
DISPONIBLE SUR
WWW.COFRAC.FR



AGENT

EI- DE LA CHAPELLE, STONESTREET
18 GALERIE MARCHANDE
33370 TRESSES

Tél : 0557341313

Fax : 05 57 34 06 62

Email : AGENCE.LCSTRESSES@AXA.FR

Portefeuille : 0033074244

SAS AED GROUPE
4 AVENUE GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC FR

Vos références :

Contrat n° 7627751904

Client n° 3425563404

AXA France IARD, atteste que :

**SAS AED GROUPE
4 AVENUE GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC**

est titulaire d'un contrat d'assurance **N° 7627751904** ayant pris effet le **01/07/2024** et garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber, tant pour son compte, que pour celui de ses assurés additionnels :

AED EXPERTISES
4 AVENUE GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC

AED EXPERTISE CENTRE AUVERGNE
1 ALLEE ALAN TURING
63170 AUBIERE

AED SERVICES
4 AV GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC

Pour l'ensemble des activités suivantes :

CONSTATS ET DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE (DDT)

Etablissement des documents figurant dans la liste ci-après et exigés respectivement :

1/ **En cas de vente** d'un bien immobilier au titre de la constitution du dossier technique, et visés aux 1° à 7° de l'article L 271- 4 du Code de la Construction et de l'Habitation :

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance



2/ **En cas de location** de bâtiments à usage principal d'habitation et de livraison de bâtiments neufs au titre de la constitution du dossier de diagnostic technique visé à l'article 3-3 de la loi 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée

- Le constat de risque d'exposition au **plomb** prévu aux articles L. 1334-5 et L. 1334-6 du Code de la Santé Publique ;
- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'**amiante** prévu à l'article L. 1334-13 du Code de la Santé Publique ;
- L'état relatif à la présence de **termites** dans le bâtiment prévu à l'article L. 133-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure de **gaz** prévu à l'article L. 134-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état des **risques naturels, miniers et technologiques** prévu à l'article L125-5 du Code de l'environnement dans les zones mentionnées au même article
- Le diagnostic de performance énergétique (**DPE**) prévu à l'article L. 134-1 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure d'**électricité** prévu à l'article L. 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'information sur la présence d'un risque de **mérule** prévu à l'article L133-9 du code de la Construction et de l'habitation

AUTRES PRESTATIONS

- Mesurages Loi Carrez et Loi Boutin
- Diagnostics de conformité aux normes de surface et d'habitabilité – prêt à taux zéro (PTZ)
- Etats de conformité de la sécurité des piscines
- Etats des lieux locatifs « Loi SCELLIER »
- Diagnostics radon
- Diagnostics relatifs à la présence d'insectes xylophages (autres que termites) et champignons lignivores
- Diagnostics réglementaires d'accessibilité handicapés
- Etat des installations d'assainissement non collectif
- Contrôle de raccordement au réseau d'assainissement collectif
- Rédaction des règlements de copropriété dont l'état descriptif de division (EDD)
- Calcul des tantièmes
- Contrôle de la sécurité de l'installation électrique
- Diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition des bâtiments
- Diagnostic technique global (DTG)
- Recherche de fibres céramiques réfractaires (FCR)

DIAGNOSTICS ET RECHERCHE D'AMIANTE.

Repérages prévus aux articles R1334-20, R 1334-21 R 1334-22 du Code de la Santé publique.,.

Evaluation périodique de l'état de conservation des matériaux prévue à l'article R 1334-27 du Code de la Santé publique.

Examens visuels prévus à l'article R 1334-29-3 du Code de la Santé publique.

Mesure d'empoussièrement prévue à l'article R 1334-25 du Code de la Santé publique.

Dossier Amiante des Parties Privatives (DAPP) prévu à l'article R 1334-29-4 du Code de la Santé publique

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS

DIAGNOSTICS PRODUITS - EQUIPEMENTS - MATERIAUX - DECHETS (PEMD)

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **01/07/2024** au **01/07/2025** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

| NATURE DES GARANTIES | LIMITES DES GARANTIES | FRANCHISES |
|--|--|---|
| | | par sinistre |
| Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après) | 10 000 000 € par année d'assurance | |
| <u>Dont :</u> | | |
| • Dommages corporels | 10 000 000 € par année d'assurance | NEANT |
| • Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus | 2 000 000 € par année d'assurance | 450 € |
| • Dommages immatériels non consécutifs | 150 000 € par année d'assurance | 10 % Mini : 400 € |
| • Dommages aux biens confiés | 150 000 € par sinistre | Maxi : 2.500 € |
| Autres garanties : | | |
| Faute inexcusable (dommages corporels) (Article 3.1 des conditions générales) | 2 000 000 € par année d'assurance dont 1 000 000 € par sinistre | 380 € |
| Tous dommages relevant d'une obligation d'assurance | 1 500 000 € par année d'assurance dont 1 500 000 € par sinistre | 3 200 € |
| Les risques environnementaux (Article 3.4 des conditions générales) : | | |
| Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont : | 1.000.000 € par année d'assurance | 400 € |
| Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale | 100.000 € par année d'assurance | 400 € |
| Défense (Article 4 des conditions générales) | Inclus dans la garantie mise en jeu | Selon la franchise de la garantie mise en jeu |
| Recours (Article 4 des conditions générales) | 20.000 € par litige | Seuil d'intervention : 380 € |

Fait à TRESSES le 4 juillet 2024
Pour la société :



AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance