

CEA

17, Avenue des Martyrs
38000 - GRENOBLE

REFECTION PARTIELLE DU BATIMENT DE RESTAURATION H3

17, Avenue des Martyrs
38000 - GRENOBLE

C.C.T.P. (Cahier des Clauses Techniques Particulières) **Lot N°02 CURAGE**

ARCHITECTE ORIZEN 155, rue de la République 84300 CAVAILLON	BET FLUIDES / MAITRE D'OEUVRE SYSTEM 36, Avenue des Frères Montgolfier 69680 CHASSIEU
BET STRUCTURE STRUCTURE BATIMENTS 3, rue de la Dombes 01700 NEYRON	ECONOMISTE ALTERECO 37, rue Frédéric Mistral 69100 VILLEURBANNE

Cahier des Clauses Techniques Particulières

Lot N°02 CURAGE

CEA
REFECTION PARTIELLE DU BATIMENT DE RESTAURATION H3

Sommaire

1 GENERALITES	3
1-1 PRESCRIPTIONS COMMUNES	3
1-1 1	3
1-2 OBJET ET CONNAISSANCE DES TRAVAUX	3
1-2-1 VOLUME DES TRAVAUX	3
1-2-1 1 Description succincte des travaux	3
1-3 OBLIGATION DE L'ENTREPRENEUR	3
1-3-1 OBLIGATION DE RESULTAT	3
1-3-1 1	3
1-3-2 OUVRAGES IMPLICITEMENT DECRITS	4
1-3-2 1	4
1-4 DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS	4
1-4 1 Règlement, codes, lois, cahiers et avis applicable aux marchés publics	4
1-4 2 D.T.U., normes et autres à respecter (non limitative)	5
1-4 3 C.C.T.G. du CEA	5
1-5 PRESCRIPTIONS D'EXECUTION	5
1-5-1 DEFINITION DES DEMOLITIONS	5
1-5-1-1 LOCALISATION GENERALE DES OUVRAGES A DEMOLIR	5
1-5-1-1 1	5
1-5-2 PROPRIETE DES MATERIAUX	6
1-5-2 1	6
1-5-3 EVACUATION DES DECHETS, GRAVOIS, MATERIAUX	6
1-5-3 1	6
1-5-4 ECHAFAUDAGES	6
1-5-4 1	6
1-5-5 MODE DE METRE	6
1-5-5 1	6
1-5-6 VERIFICATION DES COTES	7
1-5-6 1	7
1-5-7 NETTOYAGE EN COURS DE TRAVAUX	7
1-5-7 1 Nettoyages en cours de chantier	7
2 DESCRIPTION DES TRAVAUX DE DECONSTRUCTION	8
2-1 MISE A NU DE LOCAUX	8
2-1 1 Curage complet pour mise à nu des locaux	8
2-2 DEMOLITION DE SOLS	9
2-2-1 DEMOLITION DE REVETEMENTS DE SOLS SCELLES	9
2-2-1 1 Carrelage scellé	9
2-2-2 DEPOSE DE PLINTHES CARRELAGE	9
2-2-2 1 Plinthes carrelage	9
2-2-3 DEPOSE DE SOLS SOUPLES COLLES	9
2-2-3 1 Sol PVC en lés, sur support dur	10
2-2-4 DEPOSE DE PLINTHES PVC	10
2-2-4 1 Plinthes PVC	10
2-3 DEMOLITION DE PAROIS ET REVETEMENTS MURAUX INTERIEURS	10
2-3-1 DEPOSE DE FAIENCE MURALE	10
2-3-1 1 Faïence murale	10
2-3-2 DEMOLITION DE PAROIS MACONNEES NON PORTEUSES	10
2-3-2 1 En briques épaisseur 5cm	11
2-3-2 2 En agglos, épaisseur 10cm	11
2-3-2 3 En agglos, épaisseur 12cm fini	11
2-3-2 4 En agglos, épaisseur 25cm fini	11
2-3-3 DEMOLITION DE CLOISONS DE DISTRIBUTION NON PORTEUSES	11

Sommaire

2-3-3 1	En plaque de plâtre sur ossature métallique, épaisseur 75mm	11
2-3-3 2	En plaque de plâtre sur ossature métallique, épaisseur 100mm	11
2-3-3 3	En matériau de toute nature, épaisseur entre 50 et 100mm	11
2-3-4	DEMOLITION DE DOUBLAGES THERMIQUES	11
2-3-4 1	Doublage, épaisseur jusqu'à 10cm	12
2-4	DEMOLITION DE PLAFONDS	12
2-4-1	DEMOLITION DE PLAFONDS SUSPENDUS NON DEMONTABLES	12
2-4-1 1	Caisson soffite section 50 x 35ht cm	12
2-4-2	DEMOLITION DE PLAFONDS SUSPENDUS DEMONTABLES	12
2-4-2 1	Faux-plafonds démontables	12
2-5	DEPOSE D'ETANCHEITE ET DE PROTECTION EXISTANTE	13
2-5-1	DEMOLITION DU COMPLEXE D'ETANCHEITE EXISTANT	13
2-5-1 1	Dépose de complexe existant de type plancher intermédiaire (cuisine)	13
2-5-1 2	Caniveaux et siphons de sols	13
2-5-2	DEMOLITION D'OUVRAGES PARTICULIERS	13
2-5-2 1	Arrachage et évacuation de l'étanchéité des joints de dilatation	13
2-6	DEPOSE D'OUVRAGES DE MENUISERIE BOIS	13
2-6-1	DEPOSE D'ENSEMBLE VITRE AVEC PORTE AUTOMATIQUE 2 VTX	13
2-6-1 1	Dimensions 2,35 x 3,06ht m	14
2-6-2	DEPOSE DE CHASSIS VITREES	14
2-6-2 1	Dimensions 1,80 x 2,45ht m	14
3	DESCRIPTION DES TRAVAUX DE RETRAIT DU PLOMB	15
3-1	TRAITEMENT DES OUVRAGES CONTENANT DU PLOMB	15
3-1 1	Retrait de porte avec peinture au plomb sur les gonds	16
3-1 2	Retrait de conduits avec peinture au plomb	16
3-1 3	Retrait de conduits GAZ avec peinture au plomb, diamètre 50mm	16
Option n°02 : Désenfumage - Zone restaurant		17
4	DESCRIPTION DES TRAVAUX DE DECONSTRUCTION	17
4-1	DEPOSE D'OUVRAGES DE MENUISERIE BOIS	17
4-1-1	DEPOSE D'ENSEMBLE VITRE AVEC PORTE AUTOMATIQUE 2 VTX	17
4-1-1 1	Dimensions 3,25 x 2,60ht m	17

1 GENERALITES

1-1 PRESCRIPTIONS COMMUNES

- 1-1 1 L'entreprise ne saurait en aucun cas se prévaloir de la non connaissance du Cahier des Clauses Techniques Communes (C.C.T.C.), qui fait partie des pièces constitutives du marché au même titre et même rang que le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P.). Les numéros de référence des articles ont une correspondance absolue entre le cadre de Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (D.P.G.F) et le Cahier des Clauses Techniques Particulières. **Les propositions de prix étant globales et forfaitaires, les entreprises sont invitées à vérifier les quantités portées dans le cadre de D.P.G.F. et éventuellement à y apporter toutes modifications qui s'imposent. Les entreprises doivent obligatoirement répondre en utilisant le cadre de D.P.G.F., les retrappes n'étant pas admises, mais compte tenu de l'alinéa précédent, les modifications seront manuscrites.**

1-2 OBJET ET CONNAISSANCE DES TRAVAUX

1-2-1 VOLUME DES TRAVAUX

1-2-1 1 Description succincte des travaux

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières a pour objet de décrire l'ensemble des prestations liées à la réalisation des travaux de curage dans le cadre des travaux de réhabilitation et d'extension de la zone cuisine du bâtiment H3 sur le site du C.E.A. de Grenoble, comprenant :

- La mise à nu et l'évacuation de l'ensemble des locaux concernés par les travaux,
- La démolition de plafonds démontables ou non,
- La démolition de cloisons séparatives, de distribution, de gaines techniques et autres,
- L'évacuation des déchets aux décharges autorisées,
- La remise en état des abords identique à l'existant,
- Tous autres ouvrages décrits au présent C.C.T.P.,

L'Entrepreneur par le fait même de soumissionner, est réputé avoir pris parfaite connaissance des travaux à effectuer, de leur nature ainsi que de leur importance et reconnaît avoir suppléé, par les connaissances professionnelles de sa spécialité, aux détails qui pourraient être omis dans les différentes pièces contractuelles du dossier. Tous les travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages sont inclus quels que soient les méthodes et le matériel nécessaire : installations, équipements collectifs et individuels pour la sécurité et la protection de la santé des personnes y compris l'évacuation et la mise en décharge autorisées des gravais.

1-3 OBLIGATION DE L'ENTREPRENEUR

1-3-1 OBLIGATION DE RESULTAT

- 1-3-1 1 L'Entrepreneur exécute, comme étant inclus dans son prix, tous les travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages complets de la description des ouvrages, dans le respect de l'obligation de résultat définie dans le présent dossier, et en coordination avec l'ensemble des entreprises titulaires des marchés dont les ouvrages viennent en interface avec les ouvrages décrits ci-après.

L'obligation de résultat est définie par le présent document.

L'Entrepreneur du présent lot doit se reporter impérativement aux pièces générales du

...Suite de "1-3-1 1 L'Entrepreneur exécute, comme étant inclus dans so..."

marché et ses annexes et aux documents particuliers de chacun des lots, et en avoir une parfaite connaissance.

1-3-2 OUVRAGES IMPLICITEMENT DECRITS

1-3-2 1 Le CCTP de chacun des lots définit les ouvrages et les prestations dus par l'entrepreneur dans le cadre du lot considéré. L'entrepreneur doit à sa charge et à ses frais toutes les démolitions et prestations nécessaires à la complète et parfaite réalisation de celle-ci.

1-4 DOCUMENTS TECHNIQUES CONTRACTUELS

Les dispositions particulières à chacun des lots sont précisées dans leurs spécifications techniques respectives. Sauf disposition particulière indiquée dans le présent document, la conception, les calculs, la fabrication en usine, l'exécution sur chantier, la mise en oeuvre et le réglage de l'ouvrage, la nature et la qualité des matériaux, la protection de l'ouvrage, la réception et les essais de tout ou partie de l'ouvrage sont, dans leur ensemble, conformes aux normes, règlements, prescriptions techniques et recommandations professionnelles en vigueur.

Pour tous les documents énoncés ci-après, il est retenu la dernière édition publiée à la date des pièces écrites du marché de travaux. L'Entrepreneur est tenu de signaler à la Maîtrise d'Oeuvre toute contradiction entre les documents cités ci-dessus et le projet (plans, devis descriptifs, etc...). Les procédés et matériaux non traditionnels, non régis par les documents de référence cités ci-dessus doivent obligatoirement, lorsque ceux-ci sont instruits et prononcés par un groupe spécialisé du CSTB, posséder un Avis Technique ou un ATEX ("Appréciation Technique d'Expérimentation" pour les produits récents).

1-4 1 Règlement, codes, lois, cahiers et avis applicable aux marchés publics

Tous les ouvrages seront exécutés suivant les règles de l'Art et devront répondre aux prescriptions techniques et fonctionnelles comprises dans les textes officiels existants le premier jour du mois de la signature du marché et notamment :

- Le code de l'Urbanisme,
- Le code de la Construction et de l'Habitation,
- Les Règles de l'Art,
- Les Normes Françaises (NF) et Européennes (EN) homologuées,
- Les Cahiers des Charges des DTU (Documents Techniques Unifiés) et de leurs additifs publiés par le CSTB avec les différentes mises à jour et annexes,
- Les Cahiers des Clauses Spéciales des DTU, Les règles des D.T.U.,
- Les Cahiers des Charges pour l'exécution des ouvrages non traditionnels,
- Les Règles Professionnelles,
- Le cahier des clauses administratives générales applicables aux marchés publics (CCA du CEA),
- La Nouvelle Réglementation Acoustique (NRA),
- La Réglementation Thermique en vigueur;
- La législation sur l'accessibilité aux handicapés (loi 2005-102 du 11 février 2005),
- Documents techniques de l'AQC (anciennement COPREC n° 1 et n° 2 "Contrôle technique des ouvrages" publiés au supplément 82.51 Bis de Décembre 1982 du Moniteur),
- Les lois, décrets, arrêtés, circulaires et recommandations intéressant la construction et plus particulièrement les travaux de projections thermiques et/ou coupe-feu,
- Le décret n° 65-48 du 8 janvier 1965, et plus particulièrement le titre 2 : Hygiène et sécurité des travailleurs,
- Le code du travail,
- Le code de la santé publique,
- Le code général des collectivités territoriales,

Cahier des Clauses Techniques Particulières Lot N°02 CURAGE

REFECTION PARTIELLE DU BATIMENT DE RESTAURATION H3

...Suite de "1-4 1 Règlement, codes, lois, cahiers et avis applicable..."

- Le code de l'environnement,
- Les règlements de sécurité,
- Les réglementations incendie,
- La note de sécurité du projet,
- Le règlement sanitaire duquel relève la ville de GRENOBLE (38000).

1-4 2

D.T.U., normes et autres à respecter (non limitative)

- DTU 11 - Reconnaissance des sols,
- DTU 12 - Terrassement,
- DTU 13 - Fondations,
- Normes française AFNOR se rapportant aux travaux,
- NF P 98-150-1 de janvier 2008 pour l'exécution des corps de chaussées, couches de liaison et couches de roulement,
- Tous les règlements et décrets mis à jour à la date de l'exécution des travaux,
- Loi 92-646 du 13 juillet 1992 relative à l'élimination de déchets et ICPE précisant les obligations de l'entreprise en matière d'enlèvement des gravois, déchets et détritiques,
- Circulaire du 28 avril 1998 : relative à la mise en oeuvre et l'évolution des plans départementaux d'élimination des déchets ménagers et assimilés,
- Circulaire du 15 février 2000 : relative à la planification de la gestion des déchets de chantier du bâtiment et des travaux publics,
- Prescription n°801 CDU 69-09-6 de l'OPPBT,
- Recommandations de la CNAM, notamment celle du 10 juillet 1991 "Démolition par procédés mécaniques ou à la main" ainsi que celle du 27 juin 1990 approuvée par le CTNBTP,
- Les textes mentionnés dans le répertoire et production de l'OPPBT, et en particulier le document n°253 B 90 "Elévation du personnel",
- Le décret n°47-1592 du 23 août 1947 relatif aux appareils de levage autres que les ascenseurs et les monte-charges,
- Le décret n°65-48 du 8 janvier 1965 relatif aux travaux de démolition, ainsi que la circulaire d'application du 29 mars 1965,
- La norme BSI n°6187 édition 1982 "Code of practice for demolition",
- Le décret du 18 avril 1969 sur les engins de chantier,
- La réglementation en vigueur concernant les véhicules de transport, les matériels de manutention, les engins de chantier,
- Le code de la route,
- Les autres documents et clauses contenus dans le REEF,
- Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'art.

1-4 3

C.C.T.G. du CEA

L'Entreprise titulaire du présent lot devra se conformer aux stipulations des C.C.T.G. applicables du CEA.

1-5

PRESCRIPTIONS D'EXECUTION

1-5-1

DEFINITION DES DEMOLITIONS

1-5-1-1

LOCALISATION GENERALE DES OUVRAGES A DEMOLIR

1-5-1-1 1

La localisation des démolitions est fonction des ouvrages créés, modifiés ou supprimés. L'entreprise doit expressément superposer les plans d'état des lieux avec les plans projetés pour déterminer les ouvrages à démolir en fonction des natures de matériaux.

1-5-2 **PROPRIETE DES MATERIAUX**

- 1-5-2 1 Tous les matériaux provenant de la démolition restent la propriété de l'entrepreneur qui peut en disposer à son gré.
Ces matériaux sont cédés à charge de démolition et sans garantie de quantité ni de valeur. L'entrepreneur devra s'en être rendu compte au préalable et sera tenu de les prendre tels qu'ils se présenteront au moment de la mise en possession.
Toutefois, le Maître d'Ouvrage se réserve expressément le droit de revendiquer la propriété de telle partie d'ouvrage qui pourrait présenter un intérêt quelconque pour elle-même, ses services ou une administration.
L'entrepreneur ne serait tenu, dans ce cas, qu'à la dépose soignée de l'ouvrage et au colfinage à l'endroit qui lui serait indiqué.

1-5-3 **EVACUATION DES DECHETS, GRAVOIS, MATERIAUX**

- 1-5-3 1 L'entrepreneur devra se conformer à la loi n°75.633 du 15 Juillet 1975 mise à jour par la loi n° 95.101 du 2 Février 1995 relative à l'élimination des déchets et à la récupération des matériaux.
L'entrepreneur ne pourra faire sur le chantier ou sur la voie publique aucun dépôt de matériaux pour être vendus ou cédés, s'il se défait de tout ou partie des matériaux, ils devront être enlevés au fur et à mesure de leur démolition ou de leur dépose.
Le chargement des matériaux aura lieu dans l'intérieur de la propriété et l'entrepreneur sera tenu de prendre toutes dispositions utiles pour que les résidents ou bien les voisins ne soient pas incommodés par le dégagement des poussières.

Matériaux étrangers au chantier :

Il est défendu d'apporter des matériaux et gravois étrangers sur l'emplacement des démolitions et de consentir aucune location ni décharge.

L'entrepreneur devra prendre toutes les précautions nécessaires pour assurer pendant la durée des travaux, le libre accès des bâtiments conservés. A cet effet, il fera notamment, à ses frais, tous les ponts ou passages couverts en planches jointives qui pourraient être nécessaires, tous travaux utiles pour la conservation des canalisations d'eau, de gaz, d'électricité, ou tout autre desservant les bâtiments conservés, le service de ces canalisations ne devant sous aucun prétexte se trouver interrompu, le tout suivant les indications qui lui auront été données par la Société et par les services ou organismes intéressés. Toutes précautions devront de même être prises pour assurer la stabilité des portions d'immeubles conservés et ce, même pour une durée limitée.

1-5-4 **ECHAFAUDAGES**

- 1-5-4 1 L'entreprise titulaire du présent lot doit l'ensemble des échafaudages et tous moyens nécessaires à l'exécution de la totalité de son marché. Elle est aussi responsable du choix du type d'échafaudage ou de tout moyen à mettre en place. Elle ne pourra donc arguer d'une quelconque plus-value sur ce point.

Cette prestation comprendra toutes les sujétions :

- d'amenée sur site,
- de montage sur site,
- de contrôle de l'échafaudage par un organisme agréé,
- de protection du public (auvents, filets),
- de démontage et stockage ou remontage (par phase),
- de repliement en fin de travaux.

1-5-5 **MODE DE METRE**

- 1-5-5 1 - Les ouvrages du présent corps d'état sont mesurés suivant les quantités réelles vues et mise en œuvre, calculées suivant les méthodes d'évaluation en vigueur dans la profession pour tenir compte des difficultés d'accès et de mise en œuvre.

...Suite de "1-5-5 1 - Les ouvrages du présent corps d'état sont mesuré..."

- Les coupes droites, biaises, cintrées, apparentes ou non, percements, entailles, découpes, habillages, sont inclus dans les prix unitaires, ainsi que les raccords après le passage des autres corps d'état au droit des tuyauteries, consoles, bâtis et autres ouvrages.
- Les vides et pénétrations isolés de moins de 0.50m² ne sont pas déduits.

1-5-6 **VERIFICATION DES COTES**

1-5-6 1 Pour l'exécution des travaux, aucune mesure ne devra être prise à l'échelle métrique sur les documents. Avant tout début d'exécution, l'entrepreneur sera tenu de vérifier toutes les cotes portées sur les plans et de s'assurer de leurs concordances entre les différents niveaux et le CCTP, de se garantir sur place de la possibilité de respecter les cotes données et de signaler à la maîtrise d'oeuvre, erreurs ou omissions qui pourraient être constatées. De la même façon, il signalera les dispositions qui ne lui paraîtraient pas en rapport avec la solidité, la conservation ou l'usage auquel les ouvrages sont destinés. S'il y a lieu, la Maîtrise d'oeuvre examinera les mises au point ou rectifications nécessaires. L'entrepreneur ne pourra, en aucun cas, modifier de son propre gré, le projet. Les dimensionnements portés sur les documents graphiques ne devront être changés sans l'accord de la Maîtrise d'oeuvre, que cette modification soit nécessitée par une erreur de dimensionnement primitif, une mise au point ultérieure ou par une variante proposée par l'entrepreneur.

1-5-7 **NETTOYAGE EN COURS DE TRAVAUX**

1-5-7 1 **Nettoyages en cours de chantier**

Chaque entrepreneur est tenu de ramasser ses gravois et de nettoyer les lieux où elle intervient et ceci au fur et à mesure de l'avancement de ses travaux. Il devra procéder aussi à l'évacuation de ses gravois par ses propres moyens en respectant le tri des déchets à la source. Il devra aussi procéder au nettoyage, à l'enlèvement de toutes les projections provenant de ces travaux ou à la remise en état des installations qu'il aura salies ou détériorées, à ses frais. Enfin, il devra la pose des protections sur les ouvrages fragiles qui devront ensuite être déposées et évacuées en fin de travaux. Chaque entrepreneur a à sa charge la dépose et l'enlèvement de ses protections provisoires.

En cas de carence d'une ou plusieurs entreprises, la Maîtrise d'Oeuvre pourra décider, par simple mention sur le compte rendu de chantier, de faire exécuter les nettoyages par une autre entreprise du chantier ou par une entreprise extérieure. Les frais engagés seront supportés par le ou les entrepreneurs fautifs.

Toute entreprise qui aura à intervenir postérieurement au nettoyage des locaux, soit pour des essais, soit pour des finitions ou des levées de réserves, avant ou après la réception, prendra en charge tous les nettoyages consécutifs à ses interventions.

2

DESCRIPTION DES TRAVAUX DE DECONSTRUCTION

POUR LE CHIFFRAGE DES PRESTATIONS DU PRESENT LOT L'ENTREPRISE SE RENDRA OBLIGATOIREMENT SUR LE SITE AVANT REMISE DE SON OFFRE.

2-1

MISE A NU DE LOCAUX

Mise à nu des locaux, comprenant :

- Dépose des placards, compris portes, aménagements intérieurs, structure, fonds et parois latérales,
- Démolition des ouvrages non conservés tel que caissons et soffites d'habillages verticaux ou horizontaux, tous blocs-portes et façades de placards dans murs et cloisons conservés, revêtement muraux, doublages, ossatures diverses, consoles et tasseaux, paillasse, cimaises, mains courantes, couvre-joints, plinthes, embrasures et tous habillages bois, patères, étagères, y compris descellement et garnissage à l'emprise de toutes ferrures, etc,
- Démolition et évacuation d'anciens mobiliers non conservés tels que chaises, tables, meubles de rangements, banques d'accueil, guichets, casiers, tablettes, étagères, rayonnages, stores, voilages, tringles à rideaux, etc,
- Démolition d'anciens équipements sanitaires et de chauffage non conservés tels que éviers, blocs w-c, bacs à douche, réservoir d'eau, chauffe eau, radiateurs y compris tablettes et grilles de protection, ainsi que toutes canalisations d'alimentation et d'évacuation, compris accessoires de type : vannes, colliers, consoles, etc,
- Démolition d'anciens équipements électriques non conservés tels que luminaires, tous accessoires de commande, gaines et interrupteurs, tableaux et armoires électrique, etc,
- Dépose et évacuation des encombrants présents dans le VS,
- Démolition et évacuation des mobiliers, gravats, matériels, objets divers, papiers, cartons, entreposés ou stockés en vrac dans les locaux actuels, à l'emprise du projet,
- Ramassage des gravois provenant des démolitions ci-avant, descente, reprise, chargement, transport et évacuation aux décharges autorisées.

Prix global forfaitaire pour l'ensemble.

L'entrepreneur devra obligatoirement visiter les lieux, il se renseignera auprès du Maître d'Oeuvre sur tous les points particuliers qu'il pourrait détecter. Il devra déterminer un prix global et forfaitaire, concernant les travaux de démolitions et d'évacuations de matériaux décrits ci-avant.

Le prix proposé comprendra également : la protection des ouvrages adjacents conservés (toutes les détériorations faites sur les ouvrages conservés seront réparées aux frais de l'entreprise), les frais de déplacement ainsi que les honoraires d'huissiers de justice, en cas de constats nécessaires avant ou après les démolitions.

NOTA : Les cloisons situées en limites de zones de mise à nu sont conservées, sauf indications contraires sur plan de démolition architecte.

2-1 1

Curage complet pour mise à nu des locaux

- Mode de métré : surface d'emprise des locaux, suivant plans EDL.

Localisation :

- Pour l'ensemble des locaux impactés par la restructuration et l'extension cuisine, y compris sur l'emprise de l'ancien self (local 216) et de la future zone rôtisserie/grill, ainsi que ponctuellement dans le vide sanitaire, suivant plans EDL et projet de l'architecte.
- Pour blocs sanitaires convives au RDC, y compris pour dégagement les desservant, suivant plans EDL et projet de l'architecte.
- Pour bloc sanitaires/douches et vestiaires au sous-sol, suivant plans EDL et projet de l'architecte.

2-2 **DEMOLITION DE SOLS**

2-2-1 **DEMOLITION DE REVETEMENTS DE SOLS SCELLES**

Démolition de revêtement de sols scellés existants, comprenant :

- Découpes préalables,
- Descellement du revêtement et piquage de la chape ou du mortier de pose,
- Dégarnissage des tampons étanches carrelés,
- Coupe éventuelle des aciers,
- Brochage du support pour enlever les surplus de béton,
- Nettoyage, dépoussiérage du support après dépose,
- Reprise, manutention, chargement et évacuation des gravois aux décharges autorisées,
- Tous détails et sujétions d'exécution.

2-2-1 1 **Carrelage scellé**

Localisation :

- Pour l'ensemble des locaux impactés par la restructuration et l'extension cuisine, y compris sur l'emprise de l'ancien self (local 216) et de la future zone rôtisserie/grill, suivant plans EDL et projet de l'architecte.
- Pour blocs sanitaires convives au RDC, y compris pour dégagement les desservant, suivant plans EDL et projet de l'architecte.
- Pour douches situées dans le bloc sanitaires au sous-sol, suivant plans EDL et projet de l'architecte.

2-2-2 **DEPOSE DE PLINTHES CARRELAGE**

Démolition de plinthes carrelage, comprenant :

- Affranchissement des rives pour coupes franches,
- Piquage jusqu'au support, y compris élimination du mortier de pose, refouillement avec soin au droit des murs existants conservés,
- Exécution d'un nouvel enduit de même nature que l'existant (enduit ciment, enduit à la chaux, enduit plâtre, ou autre suivant support), dégrossissage, toutes préparations nécessaires pour affleurement net au droit des existants conservés,
- Reprise, descente, chargement et évacuation des gravois aux décharges autorisées,
- Tous détails et toutes sujétions d'exécution.

2-2-2 1 **Plinthes carrelage**

Localisation :

- Pour l'ensemble des locaux impactés par la restructuration et l'extension cuisine, y compris sur l'emprise de l'ancien self (local 216) et de la future zone rôtisserie/grill, suivant plans EDL et projet de l'architecte.
- En périphérie des blocs sanitaires convives au RDC, y compris pour dégagement les desservant, suivant plans EDL et projet de l'architecte.
- En périphéries du bloc sanitaires/douches au sous-sol, suivant plans EDL et projet de l'architecte.

2-2-3 **DEPOSE DE SOLS SOUPLES COLLES**

Exécution de dépose de sols collés existants, comprenant :

- Découpes préalables,
- Dépose ou arrachage du revêtement de sol,
- Grattage et nettoyage du support pour élimination des restes de colle, ponçage si nécessaire,
- Reprise, manutention, chargement et évacuation des gravois aux décharges autorisées,
- Tous détails et sujétions d'exécution.

2-2-3 1 **Sol PVC en lés, sur support dur**

Localisation :

- Pour bloc sanitaires (hors douches) et vestiaires au sous-sol, suivant plans EDL et projet de l'architecte.

2-2-4 **DEPOSE DE PLINTHES PVC**

Dépose de plinthes PVC, comprenant :

- Arrachage des plinthes jusqu'au support, y compris toutes coupes, fixations au droit des murs conservés,
- Grattage des restes de colle pour mise à nu du support,
- Ragréage si nécessaire du support pour une finition lisse,
- Reprise, descente, chargement et évacuation des gravois aux décharges autorisées,
- Y compris tous détails et sujétions d'exécution.

2-2-4 1 **Plinthes PVC**

Localisation :

- En périphéries des vestiaires au sous-sol, suivant plans EDL et projet de l'architecte.

2-3 **DEMOLITION DE PAROIS ET REVETEMENTS MURAUX INTERIEURS**

2-3-1 **DEPOSE DE FAIENCE MURALE**

Démolition de revêtements de faïences sur parois verticales conservées, comprenant :

- Piquage jusqu'au support, y compris élimination de la colle, refouillement avec soin au droit des murs et/ou cloisons existants conservés,
- Reprise des enduits de même nature que l'existant (ciment, chaux ou plâtre), dégrossissage, toutes préparations nécessaires pour affleurement net au droit des existants conservés,
- Reprise, descente, chargement et évacuation des gravois aux décharges autorisées,
- Tous détails et toutes sujétions d'exécution.

2-3-1 1 **Faïence murale**

Nota : compté également au droit des parois démolies

Localisation :

- Pour l'ensemble des faïences des locaux impactés par la restructuration et l'extension cuisine, y compris sur l'emprise de la future zone rôtisserie/grill, suivant plans EDL et projet de l'architecte (prérequis aux travaux de préparations nécessaires à la pose de plaques PVC remplaçant la faïence murale en parement de la zone cuisine).

- Faïences des blocs sanitaires convives au RDC, y compris pour dégagement les desservant, suivant plans EDL et projet de l'architecte.

- Sur une hauteur de 2m en périphérie des douches et de 1,50m dans le reste du bloc sanitaires (WC et dégagement) au sous-sol.

2-3-2 **DEMOLITION DE PAROIS MACONNEES NON PORTEUSES**

Démolition de parois maçonnées, non porteuses, comprenant :

- Protection des existants,
- Etampage si nécessaire,
- Dépose des blocs-portes, châssis, habillages et autres ouvrages incorporés à la parois à démolir,
- Saignées, tranchages et descellement,
- Démolition de la parois à la main ou avec l'emploi d'engins pneumatiques si nécessaire, compris ouvrages en béton armé incorporés (chainages, linteaux, raidisseurs ...),
- Refouillement en sol et murs conservés, y compris garnissage net pour parfait affleurement

avec l'existant conservé suivant nécessité,

- Reprise, manutention, chargement et évacuations des gravois aux décharges autorisées,
- Tous détails et toutes sujétions de mise en oeuvre.

2-3-2 1 **En briques épaisseur 5cm**

Localisation :

- Parois en séparation des WC et des douches au sous-sol.

2-3-2 2 **En agglos, épaisseur 10cm**

Localisation :

- Parois en séparation du bloc sanitaires/douches et du vestiaire au sous-sol.

2-3-2 3 **En agglos, épaisseur 12cm fini**

Localisation :

- Cloisonnettes à 1,90m de hauteur situées à l'intérieur de la cuisine, suivant plan EDL.

2-3-2 4 **En agglos, épaisseur 25cm fini**

Localisation :

- Cloisonnette à 1,90m de hauteur situées à l'intérieur de la cuisine, suivant plan EDL.

2-3-3 **DEMOLITION DE CLOISONS DE DISTRIBUTION NON PORTEUSES**

Démolition de cloisons de distribution non porteuses, comprenant :

- Saignées, tranchages et descellement,
- Démolitions de cloisons de toute nature y compris tous raidisseurs bois et ossatures métalliques, toutes menuiseries incorporées vitrées ou non, revêtements, plinthes, etc,
- Reprise, manutention, chargement et évacuations des gravois aux décharges autorisées,
- Refouillement en sol et murs conservés, y compris garnissage net pour parfait affleurement avec l'existant conservé suivant nécessité,
- Tous détails et toutes sujétions d'exécution.

2-3-3 1 **En plaque de plâtre sur ossature métallique, épaisseur 75mm**

Localisation :

- Pour blocs sanitaires convives au RDC, y compris pour dégagement les desservant, suivant plans EDL et projet de l'architecte.

2-3-3 2 **En plaque de plâtre sur ossature métallique, épaisseur 100mm**

Localisation :

- Pour blocs sanitaires convives au RDC, y compris pour dégagement les desservant, suivant plans EDL et projet de l'architecte.

2-3-3 3 **En matériau de toute nature, épaisseur entre 50 et 100mm**

Localisation :

- Pour l'ensemble des parois non porteuses situées dans la zone cuisine, son extension, ou en limite de celle-ci, suivant plans EDL/projet de l'architecte.

2-3-4 **DEMOLITION DE DOUBLAGES THERMIQUES**

Démolition et arrachage de doublages thermiques ou acoustiques en matériaux de toutes natures, collés ou fixés mécaniquement, compris dépose d'ossatures et d'isolant rapporté, plinthes, lambris, encadrements de baies, compris :

- Reprise, descente, chargement et évacuations des gravois aux décharges autorisées,
- Refouillement en sol et murs conservés, y compris garnissage net pour parfait affleurement

Cahier des Clauses Techniques Particulières Lot N°02 CURAGE

REFECTION PARTIELLE DU BATIMENT DE RESTAURATION H3

avec l'existant conservé suivant nécessité,
- Tous détails et toutes sujétions d'exécution.

2-3-4 1 **Doublage, épaisseur jusqu'à 10cm**

Localisation :

- Uniquement pour le doublage des murs de façade du self (local 216) transformé en pâtisserie et stock vaisselle (local 241).

2-4 **DEMOLITION DE PLAFONDS**

2-4-1 **DEMOLITION DE PLAFONDS SUSPENDUS NON DEMONTABLES**

Démolition de plafond suspendu non démontable, comprenant :

- Coupes, découpe et tranchage,
- Descellement des supports, rails, cornières, suspentes et tous autres accessoires de fixations des plafonds,
- Démolition du plafond et de l'ossature y compris toutes quincailleries liées aux plafonds et isolant acoustique ou thermique présent, compris éléments encastrés dans les plafonds après neutralisation des réseaux à la charge du lot électricité,
- Toutes protections nécessaires,
- Reprise, manutention, chargement et évacuation aux décharges autorisées,
- Tous détails et toutes sujétions d'exécution.

2-4-1 1 **Caisson soffite section 50 x 35ht cm**

Localisation :

- Caisson situé en plafond des vestiaires au sous-sol suivant plans EDL de l'architecte.



2-4-2 **DEMOLITION DE PLAFONDS SUSPENDUS DEMONTABLES**

Dépose de plafond suspendus démontables, comprenant :

- Dépose des dalles et éléments encastrés dans les plafonds, après neutralisation des réseaux à la charge du lot électricité,
- Démontage de toutes les ossatures, primaire et/ou secondaire, compris rails et entretoises,
- Descellement des suspentes, des cornières de rives et de tous les accessoires de fixations,
- Manutention, chargement et évacuation des gravois aux décharges autorisées,
- Y compris tous détails et toutes sujétions d'exécution.

2-4-2 1 **Faux-plafonds démontables**

...Suite de "2-4-2 1 Faux-plafonds démontables..."

Localisation :

- Sur l'emprise de l'ancien self (local 216) et de la future zone rotisserie/grill, suivant plans EDL et projet de l'architecte.
- Pour blocs sanitaires convives au RDC, y compris pour dégagement les desservant, suivant plans EDL et projet de l'architecte.
- Plafonds du dégagement du bloc sanitaires/douches et des vestiaires au sous-sol, suivant plans EDL et projet de l'architecte

2-5 **DEPOSE D'ETANCHEITE ET DE PROTECTION EXISTANTE**

2-5-1 **DEMOLITION DU COMPLEXE D'ETANCHEITE EXISTANT**

Démolition du complexe d'étanchéité existant et ouvrages annexes jusqu'au support porteur, comprenant :

- Mise en place des protections collectives nécessaires autour des trémies avant intervention, pendant l'intervention et suite à l'intervention, par tous moyens nécessaires pour empêcher la chute, le tout en accord avec le C.S.P.S.,
- Démolition et/ou arrachage complet du complexe d'étanchéité en parties courantes, compris isolant, chape de protection pare-vapeur ...
- Démolition et/ou arrachage complet des relevés d'étanchéité, compris isolant,
- Dépose des ouvrages d'évacuation des eaux tels que siphons et caniveaux de sol,
- Raclage pour mise à nu du support, ragréage et tous travaux préparatifs pour obtenir un support conforme pour recevoir une nouvelle étanchéité, suivant Normes, DTU en vigueur et Cahier de Prescription.
- Descente, chargement et évacuation des gravois aux décharges autorisées.

2-5-1 1 **Dépose de complexe existant de type plancher intermédiaire (cuisine)**

Localisation :

- Pour l'ensemble des locaux de la zone cuisine, hors pâtisserie (local 216) et stock vaisselle (local 241) mais y compris sur l'emprise de la future zone rotisserie/grill, suivant plans EDL et projet de l'architecte.

2-5-1 2 **Caniveaux et siphons de sols**

Localisation :

- Pour l'ensemble des siphons et caniveaux existants de la zone cuisine.

2-5-2 **DEMOLITION D'OUVRAGES PARTICULIERS**

Démolition d'ouvrage divers dans un complexe d'étanchéité existant comprenant leur descente, chargement et évacuation des gravois aux décharges autorisées.

2-5-2 1 **Arrachage et évacuation de l'étanchéité des joints de dilatation**

Localisation :

- Pour JD situé dans la zone cuisine.

2-6 **DEPOSE D'OUVRAGES DE MENUISERIE BOIS**

2-6-1 **DEPOSE D'ENSEMBLE VITRE AVEC PORTE AUTOMATIQUE 2 VTX**

Démolition d'ensemble vitré comprenant une porte automatique à 2 vantaux, dans cloisons ou murs conservés, comprenant :

- Dépose des automatismes de portes,
- Démontage des vantaux si nécessaire,
- Dépose du vitrage,
- Descellement des cadres dormants,
- Saignées, tranchages et descellement,

Cahier des Clauses Techniques Particulières Lot N°02 CURAGE

REFECTION PARTIELLE DU BATIMENT DE RESTAURATION H3

- Dépose des ferrures,
- Reprise, descente, chargement et évacuations des gravois aux décharges autorisées,
- Refouillement en sol et murs conservés, y compris garnissage net pour parfait affleurement avec l'existant conservé suivant nécessité,
- Y compris tous détails et toutes sujétions d'exécution.

2-6-1 1

Dimensions 2,35 x 3,06ht m

Localisation :

- Entre l'ancien self (local 216) transformé en pâtisserie et le hall.



2-6-2

DEPOSE DE CHASSIS VITREES

Démolition de châssis vitrés, dans cloisons ou murs conservés, comprenant :

- Démontage des vantaux si nécessaire,
- Dépose du vitrage,
- Descellement des cadres dormants,
- Saignées, tranchages et descellement,
- Dépose des ferrures,
- Reprise, descente, chargement et évacuations des gravois aux décharges autorisées,
- Refouillement en sol et murs conservés, y compris garnissage net pour parfait affleurement avec l'existant conservé suivant nécessité,
- Y compris tous détails et toutes sujétions d'exécution.

2-6-2 1

Dimensions 1,80 x 2,45ht m

Localisation :

- Entre l'ancien self (local 216) transformé en pâtisserie et le hall.



3

DESCRIPTION DES TRAVAUX DE RETRAIT DU PLOMB

POUR LE CHIFFRAGE DES PRESTATIONS DU PRESENT LOT L'ENTREPRISE SE RENDRA OBLIGATOIREMENT SUR LE SITE AVANT REMISE DE SON OFFRE.

3-1

TRAITEMENT DES OUVRAGES CONTENANT DU PLOMB

Les entreprises devront chiffrer et remettre une méthodologie pour le traitement et le retrait des éléments contenant du plomb. Celle-ci sera soumise au C.S.P.S. pour validation avant les travaux.

Méthodologie :

L'Entreprise consignera dans un document les modes opératoires de retrait du plomb choisis et les motivations de ces choix en fonction des caractéristiques du site.

Contrôle initial :

En vue d'effectuer une comparaison avec le test d'empoussièrement surfacique final, un test initial de même nature sera effectué avant le début des travaux.

Confinement et protections de la zone d'intervention :

- Les zones d'intervention seront confinées pour protéger les occupants du site des poussières de plomb. Dans tous les cas, le local concerné par les travaux sera vidé de toute activité. Le confinement se présentera sous la forme d'un sas destiné à retenir la poussière, créé au niveau de la porte d'entrée de la zone. Il est constitué de deux films polyane de 200 microns.
- L'entreprise, après avoir pris connaissance du diagnostic plomb joint au D.C.E. devra prévoir toutes les mesures nécessaires afin de respecter les normes liées à l'hygiène et à la sécurité. L'entreprise devra mettre à la disposition de son personnel des tenues conformes à la législation en vigueur (masques, gants, combinaisons, etc.) ainsi qu'un vestiaire "propre" et un vestiaire "sale" séparés par une douche d'hygiène (article R4412-157 du Code du Travail). Le coût de ces sujétions sera inclus dans le présent chapitre, aucune plus-value ne sera acceptée concernant les travaux réalisés en présence de plomb.

Rapport final d'intervention :

L'entrepreneur aura à établir un document récapitulatif d'intervention comprenant :

- la description et le détail des travaux réalisés,
- la chronologie des opérations,
- la copie de toutes les fiches ou PV des contrôles, mesures, analyses, etc..., effectués pendant toute la durée du chantier et lors de la restitution,
- la copie du registre des contrôles imposés par l'arrêté du 14 mai 1996,
- les fiches de pesage,
- l'autorisation de mise en décharge,
- les certificats de mise en décharge,
- les bordereaux de suivi des déchets,
- toutes autres pièces éventuelles concernant le déroulement des travaux.

Contrôles en fin d'opération :

Sitôt les travaux de dépose des revêtements achevés, il sera effectué un contrôle d'empoussièrement surfacique sur le sol, à la charge de l'entreprise. Les résultats seront comparés à ceux du contrôle préalable aux travaux.

En cas de résultat négatif (taux d'empoussièrement supérieur après nettoyage du chantier qu'avant le chantier), l'Entreprise devra procéder à ses frais à une reprise des travaux et/ou au nettoyage du local et à un nouveau contrôle, et ce autant de fois que nécessaire jusqu'à l'obtention d'un résultat positif.

L'entreprise devra également :

- s'assurer du niveau de formation de ses personnels vis-à-vis du risque plomb,

- privilégier les techniques les moins agressives (en fonction de l'état du plomb et du support) pour réduire la production de poussière,
- déterminer les moyens de protection collective (MPC) et équipements de protection individuelle (EPI) à mettre en œuvre en fonction de la nature des travaux, et donc en fonction des empoissèvements prévisibles (entre un risque de contamination lié à une simple manipulation et une exposition à des poussières générées par les travaux de ponçage, percement... - article R4412-70 du Code du travail),
- identifier le/les centre(s) de traitement pour l'élimination des futurs déchets de chantier plomb,
- rédiger ou modifier les notices de poste (article R4412-39 du Code du travail),
- informer les services de santé du travail,
- interdire de manger, fumer et boire sur le chantier,
- veiller à isoler (article R4412-69 du Code du travail) et nettoyer régulièrement la zone de travaux afin d'éviter la pollution éventuelle des autres parties du chantier,
- vérifier la mise en œuvre des principes généraux de prévention (articles L4121-1 et -2 du Code du travail) tels que : le combat à la source (humidification, aspiration, sac à manches, gel, renouvellement d'air au poste de travail...), l'utilisation des MPC et des EPI, l'appropriation des notices de poste par les utilisateurs,
- faire mesurer l'exposition des travailleurs,
- emballer et faire évacuer les déchets vers les exutoires identifiés à la conception du chantier,
- faire entretenir les vêtements de travail par une entreprise spécialisée si l'on n'a pas eu recours à des vêtements jetables (article R4412-159 du Code du travail),
- utiliser son retour d'expérience (REX), le cas échéant, pour la mise à jour de ses notices de poste (et donc son DUEvR).

3-1 1 Retrait de porte avec peinture au plomb sur les gonds

Localisation :

- Portes existantes situées dans la zone de restructuration et extension de la cuisine au RDC, suivant rapports et diagnostics plomb.
- Porte d'accès au futur local Téléalarme en sous-sol, repérée 139, suivant rapports et diagnostics plomb.

3-1 2 Retrait de conduits avec peinture au plomb

Localisation :

- Pour restructuration et extension de la cuisine au RDC, suivant rapports et diagnostics plomb.

3-1 3 Retrait de conduits GAZ avec peinture au plomb, diamètre 50mm

Localisation :

- Pour restructuration et extension de la cuisine en vide sanitaire, suivant rapports et diagnostics plomb.

4

DESCRIPTION DES TRAVAUX DE DECONSTRUCTION

POUR LE CHIFFRAGE DES PRESTATIONS DU PRESENT LOT L'ENTREPRISE SE RENDRA OBLIGATOIREMENT SUR LE SITE AVANT REMISE DE SON OFFRE.

4-1

DEPOSE D'OUVRAGES DE MENUISERIE BOIS

4-1-1

DEPOSE D'ENSEMBLE VITRE AVEC PORTE AUTOMATIQUE 2 VTX

Démolition d'ensemble vitré comprenant une porte automatique à 2 vantaux, dans cloisons ou murs conservés, comprenant :

- Dépose des automatismes de portes,
- Démontage des vantaux si nécessaire,
- Dépose du vitrage,
- Descellement des cadres dormants,
- Saignées, tranchages et descellement,
- Dépose des ferrures,
- Reprise, descente, chargement et évacuations des gravois aux décharges autorisées,
- Refouillement en sol et murs conservés, y compris garnissage net pour parfait affleurement avec l'existant conservé suivant nécessité,
- Y compris tous détails et toutes sujétions d'exécution.

4-1-1 1

Dimensions 3,25 x 2,60ht m

Localisation :

- Pour mise en œuvre d'une porte de recoupement DAS repérée 212 sur le plan architecte et le tableau de portes, située proche de l'entrée du restaurant (entre Hall et espace self).



A, le

"Lu et approuvé sans modifications" manuscrit
(Cachet et signature)