



**PRÉFÈTE
DE LA GIRONDE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Direction Départementale des Territoires et de la Mer
Service des Procédures Environnementales**

**Direction régionale de l'environnement, de
l'aménagement et du logement
Unité Départementale de la Gironde**

Arrêté préfectoral du 11 MARS 2022

**portant occupation temporaire du lieu-dit «Bois de l'Eglise »
parcelles n°278, 283, 284, 286, 288, 319, 320, 322 à 327 – section C
su la commune de Lanton (33 138)**

LA PRÉFÈTE DE LA GIRONDE

VU le Code de l'Environnement, en particulier ses articles L. 171-8 2°, L. 171-11 L. L. 511-1, L.556-3 ;

VU les articles R.532-1 et R. 421-1 du Code de justice administrative ;

VU la loi du 29 décembre 1892 relative aux dommages causés à la propriété privée par l'exécution des travaux publics, modifiée ;

VU l'arrêté préfectoral de travaux d'office en date du 11 MARS 2022 confiant à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie (ADEME), la maîtrise d'ouvrage des opérations de mise en sécurité du dépôt SN CHALLENGER sur le site « Bois de l'Eglise », parcelles n°278, 283, 284, 286, 288, 319, 320, 322 à 327 – section C, à Lanton (33 138) ;

VU le plan annexé au présent arrêté préfectoral ;

CONSIDÉRANT la nécessité de préciser la définition du cadre réglementaire permettant aux intervenants d'assurer leur mission ;

CONSIDÉRANT que le propriétaire des parcelles, la mairie de Lanton, a été préalablement informé de ce projet par courriel du 6 janvier 2022 et a présenté ses observations par courriel du 22 février 2022 ;

Sur proposition du Secrétaire Général de la Préfecture de Gironde ;

ARRÊTE

Article 1er : Occupation temporaire des lieux

Les représentants de l'ADEME, ainsi que ceux des entreprises mandatées par cet organisme, chargés de l'exécution des opérations de mise en sécurité du dépôt SN CHALLENGER sur le site « Bois de l'Eglise », parcelles n°278, 283, 284, 286, 288, 319, 320, 322 à 327 – section C, à Lanton (33 138), définies par l'arrêté préfectoral de travaux d'office en date du **11 MARS 2022** susvisé, sont autorisés, pour une durée de **30 mois**, sous réserve des droits des tiers, à procéder aux dites opérations sur les terrains du site « Bois de l'Eglise » parcelles n°278, 283, 284, 286, 288, 319, 320, 322 à 327 – section C à Lanton (33 138).
A cet effet, ils pourront effectuer toutes les opérations que la réalisation des travaux rendra indispensables.

Article 2 : Réalisation des opérations

Le propriétaire et les locataires éventuels des parcelles devront suspendre toute intervention de nature à perturber la réalisation des opérations visées à l'article 1er du présent arrêté, prescrite à l'ADEME par voie d'arrêté préfectoral de travaux d'office en date du **11 MARS 2022**

Article 3 : Etat des lieux

Deux états des lieux faisant l'objet d'un procès-verbal contradictoire seront établis en présence du propriétaire et locataires éventuels des terrains ou de leurs représentants et de l'ADEME, avant et après l'exécution des opérations visées par l'arrêté préfectoral de travaux d'office en date du **11 MARS 2022**.
Les indemnités qui pourraient être dues par les dommages causés à la propriété en cause à l'occasion de l'exécution fautive des travaux, seront à la charge de l'ADEME.
A défaut d'entente amiable, leur montant sera fixé par le Tribunal Administratif.

Article 4 : Réquisition

Chacun des responsables chargés des opérations devra être muni d'une copie du présent arrêté et de l'arrêté préfectoral de travaux d'office en date du **11 MARS 2022** susvisé qu'il sera tenu de présenter à toute réquisition.

Article 5 : Péremption, exécution

La présente autorisation sera périmée de plein droit si elle n'est pas suivie d'exécution dans les six mois à compter de sa date d'application.

Article 6 : Publicité et notification

Le présent arrêté est notifié au propriétaire, la Mairie de Lanton, des parcelles n°278, 283, 284, 286, 288, 319, 320, 322 à 327 – section C à Lanton (33 138) figurant en annexe au présent arrêté et à l'ADEME.

En vue de l'information des tiers :

- un exemplaire du présent arrêté est déposé en mairie de LANTON où il sera affiché pendant une durée minimum d'un mois ; procès-verbal de l'accomplissement de ces formalités sera dressé par les soins du maire ;
- le présent arrêté est également affiché sur le site au moins dix jours avant le commencement des opérations définies à l'article 1er ci-dessus, à la diligence de Mme la maire de LANTON qui adressera à la préfecture un certificat constatant l'accomplissement de cette formalité et aux frais de l'ADEME.

Article 7 : Délais et voies de recours

En application de l'article L.411-2 du code des relations entre le public et l'administration, la présente décision peut faire l'objet d'un recours administratif dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication : le recours gracieux, peut être adressé à Madame la Préfète de Gironde - 2 esplanade Charles-de-Gaulle CS 41397 33 077 Bordeaux Cedex, ou à Madame la ministre de la transition écologique – Grande Arche de la Défense – 92 055 LA DEFENSE CEDEX.

La décision peut faire l'objet d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif de Bordeaux dans un délai de deux mois conformément aux dispositions de l'article R.421-1 du code de justice administrative.

Le tribunal administratif peut être saisi par l'application Télérecours citoyen accessible sur le site <https://citoyens.telerecours.fr/> ou peut être adressé à Madame la Préfète de Gironde - 2 esplanade Charles-de-

Gaulle CS 41397 33 077 Bordeaux Cedex, ou à Madame la ministre de la transition écologique – Grande Arche de la Défense – 92 055 LA DEFENSE CEDEX.

Après un recours gracieux ou hiérarchique, le délai de recours contentieux est prolongé de deux mois.

Article 8 : Exécution

Une copie du présent arrêté sera adressée à :

- Monsieur le Secrétaire Général de la Préfecture de Gironde ;
- Monsieur le Directeur Départemental des Territoires et de la Mer de la Gironde ;
- Madame la Directrice Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement ;
- Monsieur le Directeur Régional de l'ADEME ;
- Madame la Maire de LANTON ;
- Monsieur le président de la COBAN ;
- Société CMGO Lanton ;
- SCP SILVESTRI ;
- Monsieur le sous-préfet d'Arcachon.

qui sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Bordeaux le

11 MARS 2022

La Préfète

Pour la Préfète et par délégation,
le Secrétaire Général

Christophe NOEL du PAYRAT

