

DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX

V01-2020

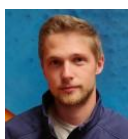
REFERENCES DE LA MISSION

Numéro de dossier : 1364659
Date d'intervention : 06/09/2021

DONNEUR D'ORDRE

MINISTERE DE LA JUSTICE
21077 DIJON

EXPERT



DUMONT edouard
06 36 11 14 22
Certification n° : CPDI5457
Décernée par : ICERT

PROPRIETAIRE

MINISTERE DE LA JUSTICE SG / DIRSG GRAND CENTRE /DI
4 RUE LEON MAURIS
21077 DIJON

LIEU D'INTERVENTION

Tribunal de Proximité
12 RUE DE LA COMMUNE DE PARIS
52100 SAINT-DIZIER



CONCLUSION :

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux ont fait l'objet de mesures

Des investigations complémentaires devront être réalisées sur ces éléments non inspectés afin de compléter le repérage : (Néant)

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences ont été certifiées par I.Cert. N° de certification CPDI5457 délivré le 06/11/2019 et expirant le 05/11/2024.

Edité à TROYES, le 06/09/2021

Par :



>SOMMAIRE

>1 IDENTIFICATION DES PARTIES PRENANTES ET DES INTERVENANTS	3
>2 CADRE DE LA MISSION	4
>3 RAPPEL DU CADRE RÉGLEMENTAIRE	6
>4 MÉTHODOLOGIE DU DIAGNOSTIC.....	6
>5 PRÉSENTATION DES RÉSULTATS.....	7
>6 RÉSULTATS DES MESURES	8
>7 LOCALISATION DES MESURES SUR CROQUIS DE REPÉRAGE	13
>8 AUTRES DOCUMENTS ET RAPPORTS ANTÉRIEURS	15
>9 ANNEXES : NOTICE D'INFORMATION AVANT TRAVAUX (ANNEXE 4 DIRECCTE) ..	16

>1 IDENTIFICATION DES PARTIES PRENANTES ET DES INTERVENANTS

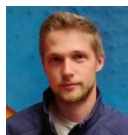
DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX

Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail,
Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants,
Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb,

PARTIES PRENANTES

PARTIE PRENANTE	SOCIETE	ADRESSE
Donneur d'ordre	MINISTERE	MINISTERE DE LA JUSTICE 21077 DIJON
Propriétaire	MINISTERE DE LA JUSTICE SG / DIRSG GRAND CENTRE /DI	4 RUE LEON MAURIS 21077 DIJON
Accompagnateur	Sur place avec autre personne	

EXPERT



NOM DE L'EXPERT	ORGANISME DE CERTIFICATION	NUMERO DE CERTIFICATION	DATE D'OBTENTION DE LA CERTIFICATION	DATE DE VALIDITE DE LA CERTIFICATION
DUMONT edouard	I.Cert	CPDI5457	06/11/2019	05/11/2024

ASSURANCE DU DIAGNOSTIQUEUR



COMPAGNIE	NUMERO DE POLICE	DATE DE VALIDITE
Axa	3912280604	31/12/2021

LABORATOIRE



LABORATOIRE	ADRESSE
Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse	-

Appareil à fluorescence X utilisé			Champ de la mission		
Marque	FONDIS	X	Les parties privatives		Avant la vente
Modèle	XLp 300		Les parties occupées		Avant la mise en location
N° de série	26175		Les parties communes d'un immeuble	X	Avant travaux N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP
N° et type de source	Cd 109				
Activité	1480 MBq				
Date de la source	03/03/2016 00:00:00				
Visite effectuée le	06/09/2021				

Nota : Pour la réalisation de cette expertise, le groupe ADX Groupe n'a fait appel à aucun sous-traitant (sauf pour l'analyse des échantillons traités par un laboratoire indépendant, le cas échéant).

>2 CADRE DE LA MISSION

Préambule

Ce rapport de repérage des revêtements contenant du plomb dans les principaux éléments de la construction est établi dans le cadre **des travaux sis** :

Immeuble : Tribunal de Proximité
12 RUE DE LA COMMUNE DE PARIS
52100 SAINT-DIZIER

Liste des pièces visitées :

Rez de chaussée : Sanitaires

1er étage : Accueil tribunal, Cuisine, Chef de greffe, Magistrat, Secreteriat, Sanitaire

Identification des parties du nien n'ayant pu être visitées et justification

Néant

Nota : Seules les parties ou pièces mentionnées explicitement plus haut ont été visitées.

- Les indications concernant le bien (constitution, situation, référence cadastrales, n° les lots, propriétaire...) nous ont été communiquées oralement par le mandataire, propriétaire, agence ou étude notariale.
- Ce constat sera nul de plein droit, quel que soit le bénéficiaire, si l'acquéreur procède à des interventions ou modifications substantielles de nature à modifier le constat établi.
- Pour la réalisation de cette expertise, le groupe ADX Groupe n'a fait appel à aucun sous-traitant (sauf pour l'analyse des échantillons traités par un laboratoire indépendant, le cas échéant).

But de la mission

Etablir un repérage de la présence éventuelle de revêtements contenant du plomb dans les éléments de la construction susceptibles d'être affectés par les travaux.

Ce rapport de repérage est établi selon la méthodologie du constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'article L. 1334-5 du Code de la Santé Publique, qui consiste à mesurer **la concentration en plomb des revêtements** du bien concerné, aussi appelés **Unités de Diagnostic**, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non et à décrire leur état de conservation.

Dans le cadre de ce diagnostic, seuls les composants affectés par les travaux font l'objet du présent repérage.

Périmètre des travaux :

Local / Structure	Nature des travaux	Entreprise Intervenant

Tableau issu de la DIRECCTE Centre : Annexe 2 Tableau de recensement des travaux établi par le donneur d'ordre ainsi qu'une description détaillée des travaux, de leur localisation et si déjà définis le nom et adresse des entreprises intervenantes. Il est important de disposer d'informations précises pour définir la stratégie de mesures.

Limite de la mission

Les mesures réalisées ont été effectuées sur les matériaux de construction apparents le jour de la visite ainsi que sur les éléments accessibles après investigations approfondies pouvant nécessiter des sondages destructifs (cloisons de doublages, dépose d'éléments lourds, ...)

Les canalisations au plomb et autres matériaux en plomb massif ne font pas partie de la présente mission et n'ont donc ni fait l'objet de mesure ni fait l'objet d'un repérage (sauf en cas d'arrêté préfectoral particulier).

La totalité des lieux concernés a été visitée sous réserve que la personne nous accompagnant nous ait donné l'accès à tous les locaux le jour de notre visite.

>3 RAPPEL DU CADRE RÉGLEMENTAIRE

- Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail,
- Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants,
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb,
- Norme NF X 46 031 avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb.

>4 MÉTHODOLOGIE DU DIAGNOSTIC

L'identification des locaux, zones, revêtements, matériaux et des unités de diagnostic sont fonction de la nature et de la localisation des travaux effectués. Par ailleurs, pour les ensembles bâtis (plusieurs bâtiments construits à la même période) présentant des locaux similaires, un repérage par échantillonnage peut être envisagé. Le diagnostiqueur définit sous sa seule responsabilité le choix des locaux et unités de diagnostic qui doivent faire l'objet d'un repérage (fluorescence X et / ou prélèvement).

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures avec un appareil à fluorescence X, y compris les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb.

4.1 STRATÉGIE DE MESURAGE

Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 3) : 1 mg/cm².

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1

milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;

- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;

- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local. Contrairement au CREP, le nombre de mesures à réaliser est fonction du type d'unité de diagnostic (UD) et des travaux à effectuer. En effet, les limites prévues par la réglementation du CREP ne sont pas forcément adaptées à chaque situation (Nombre de mesures limité à 3, hauteur de la prise des mesures limitée à 3 mètres), puisque l'objectif n'est pas de repérer des zones potentiellement accessibles par les enfants, ni même de vérifier la conformité à une valeur-seuil. Par conséquent, le diagnostiqueur déterminera le nombre de mesures en fonction de l'étendue de l'UD et de la nature des travaux.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs et réparties de façon pertinentes (partie haute et basse d'un mur, ...).

Lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements il peut effectuer un prélèvement qui sera analysé en laboratoire (idem réglementation du CREP).

4.2 RECOURS À L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE

À titre exceptionnel l'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

>5 PRÉSENTATION DES RÉSULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

Dénomination des pièces & des zones de diagnostic :

Les pièces, et dans chaque pièce les éléments à contrôler (ou « unités de diagnostic »), sont inspectés dans le sens des aiguilles d'une montre, de la gauche vers la droite. En annexe à ce rapport figure un croquis, dont le but est de désigner de manière irréfutable le nom que nous avons attribué aux pièces visitées.

Chaque local visté et reproduit sur le croquis, est divisé en « zones de diagnostic » : à chaque zone est attribuée arbitrairement une lettre (A, B, C...).

La « zone A » comprend toutes les unités de diagnostic présentes sur le mur par lequel l'expert a pénétré dans la pièce, et ainsi de suite.

>6 RÉSULTATS DES MESURES

Vérification de la justesse de l'appareil	n° de mesure	Concentration (mg/cm ²)
Etalonnage entrée	1	1 (+/- 0,1)
Etalonnage sortie	306	1 (+/- 0,1)

Relevé détaillé des mesures :**Rez de chaussée - Sanitaires**

Nombre d'unités de diagnostic : 40

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm ²)	Observation
2		Plinthes	Carrelage		mesure 1	0.02	
3					mesure 2	0.1	
4	A	Mur	Plâtre	Faïence+Peinture	partie basse (< 1 m)	0.07	
5					partie haute (> 1 m)	0.08	
6	B	Mur	Plâtre	Faïence+Peinture	partie basse (< 1 m)	0.07	
7					partie haute (> 1 m)	0.03	
8	C	Mur	Plâtre	Faïence+Peinture	partie basse (< 1 m)	0.05	
9					partie haute (> 1 m)	0.04	
10	D	Mur	Plâtre	Faïence+Peinture	partie basse (< 1 m)	0.09	
11					partie haute (> 1 m)	0.1	
12	E	Mur	Plâtre	Faïence+Peinture	partie basse (< 1 m)	0.02	
13					partie haute (> 1 m)	0.05	
14	F	Mur	Plâtre	Faïence+Peinture	partie basse (< 1 m)	0.04	
15					partie haute (> 1 m)	0.08	
16	G	Mur	Plâtre	Faïence+Peinture	partie basse (< 1 m)	0.07	
17					partie haute (> 1 m)	0.02	
18	H	Mur	Plâtre	Faïence+Peinture	partie basse (< 1 m)	0.07	
19					partie haute (> 1 m)	0.09	
20	A	Porte (P1)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0.08	
21					partie haute (> 1 m)	0.07	
22	A	Huisserie Porte (P1)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0.08	
23					partie haute (> 1 m)	0.02	
24	H	Porte (P3)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0.1	
25					partie haute (> 1 m)	0.1	
26	H	Huisserie Porte (P3)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0.09	
27					partie haute (> 1 m)	0.07	
28	H	Porte (P4)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0.05	
29					partie haute (> 1 m)	0.06	
30	H	Huisserie Porte (P4)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0.06	
31					partie haute (> 1 m)	0.07	
32	H	Porte (P5)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0.02	
33					partie haute (> 1 m)	0.1	
34	H	Huisserie Porte (P5)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0.07	
35					partie haute (> 1 m)	0.08	
36	H	Porte (P6)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0.07	
37					partie haute (> 1 m)	0.03	
38	H	Huisserie Porte (P6)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0.05	
39					partie haute (> 1 m)	0.04	
40	B	Fenêtre intérieure (F2)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0.09	
41					partie haute (> 1 m)	0.1	
42	B	Huisserie Fenêtre intérieure (F2)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0.02	
43					partie haute (> 1 m)	0.05	
44	B	Fenêtre extérieure (F2)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0.04	
45					partie haute (> 1 m)	0.08	
46	B	Huisserie Fenêtre extérieure (F2)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0.07	
47					partie haute (> 1 m)	0.02	
48	C	Fenêtre intérieure (F3)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0.07	
49					partie haute (> 1 m)	0.09	
50	C	Huisserie Fenêtre intérieure (F3)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0.08	
51					partie haute (> 1 m)	0.07	
52	C	Fenêtre extérieure (F3)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0.08	
53					partie haute (> 1 m)	0.02	
54	C	Huisserie Fenêtre extérieure (F3)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0.1	
55					partie haute (> 1 m)	0.1	
56	C	Fenêtre intérieure (F4)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0.09	
57					partie haute (> 1 m)	0.07	
58	C	Huisserie Fenêtre intérieure (F4)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0.05	
59					partie haute (> 1 m)	0.06	
60	C	Fenêtre extérieure (F4)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0.21	
61					partie haute (> 1 m)	0.11	
62	C	Huisserie Fenêtre extérieure (F4)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0.3	
63					partie haute (> 1 m)	0.07	
64	C	Fenêtre intérieure (F5)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0.13	
65					partie haute (> 1 m)	0.02	
66	C	Huisserie Fenêtre intérieure (F5)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0.18	
67					partie haute (> 1 m)	0.21	
68	C	Fenêtre extérieure (F5)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0.31	
69					partie haute (> 1 m)	0.10	
70	C	Huisserie Fenêtre extérieure (F5)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0.40	
71					partie haute (> 1 m)	0.11	

72	C	Fenêtre intérieure (F6)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0.04	
73					partie haute (> 1 m)	0.07	
74	C	Huisserie Fenêtre intérieure (F6)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0.09	
75					partie haute (> 1 m)	0.11	
76	C	Fenêtre extérieure (F6)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0.21	
77					partie haute (> 1 m)	0.09	
78	C	Huisserie Fenêtre extérieure (F6)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0.09	
79					partie haute (> 1 m)	0.07	
80		Plafond	Plâtre	Faux Plafond	mesure 1	0.21	
81					mesure 2	0.33	

1er étage - Accueil tribunal

Nombre d'unités de diagnostic : 24

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
82		Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0.18	
83					mesure 2	0.27	
84	A	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0.31	
85					partie haute (> 1 m)	0.28	
86	B	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0.11	
87					partie haute (> 1 m)	0.06	
88	C	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0.07	
89					partie haute (> 1 m)	0.02	
90	D	Mur	plâtre	Peinture	partie basse (< 1 m)	0.1	
91					partie haute (> 1 m)	0.07	
92	A	Porte (P1)	Métal		partie basse (< 1 m)	0.08	
93					partie haute (> 1 m)	0.07	
94	A	Huisserie Porte (P1)	Métal		partie basse (< 1 m)	0.03	
95					partie haute (> 1 m)	0.05	
96	A	Porte (P2)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0.04	
97					partie haute (> 1 m)	0.09	
98	A	Huisserie Porte (P2)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0.1	
99					partie haute (> 1 m)	0.02	
100	D	Porte (P3)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0.05	
101					partie haute (> 1 m)	0.04	
102	D	Huisserie Porte (P3)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0.08	
103					partie haute (> 1 m)	0.07	
104	B	Fenêtre intérieure (F1)	PVC		partie basse (< 1 m)	0.02	
105					partie haute (> 1 m)	0.11	
106	B	Huisserie Fenêtre intérieure (F1)	PVC		partie basse (< 1 m)	0.27	
107					partie haute (> 1 m)	0.08	
108	B	Fenêtre extérieure (F1)	PVC		partie basse (< 1 m)	0.07	
109					partie haute (> 1 m)	0.08	
110	B	Huisserie Fenêtre extérieure (F1)	PVC		partie basse (< 1 m)	0.02	
111					partie haute (> 1 m)	0.1	
112	B	Fenêtre intérieure (F2)	PVC		partie basse (< 1 m)	0.1	
113					partie haute (> 1 m)	0.09	
114	B	Huisserie Fenêtre intérieure (F2)	PVC		partie basse (< 1 m)	0.07	
115					partie haute (> 1 m)	0.05	
116	B	Fenêtre extérieure (F2)	PVC		partie basse (< 1 m)	0.06	
117					partie haute (> 1 m)	0.06	
118	B	Huisserie Fenêtre extérieure (F2)	PVC		partie basse (< 1 m)	0.07	
119					partie haute (> 1 m)	0.02	
120	B	Fenêtre intérieure (F3)	PVC		partie basse (< 1 m)	0.1	
121					partie haute (> 1 m)	0.07	
122	B	Huisserie Fenêtre intérieure (F3)	PVC		partie basse (< 1 m)	0.08	
123					partie haute (> 1 m)	0.07	
124	B	Fenêtre extérieure (F3)	PVC		partie basse (< 1 m)	0.03	
125					partie haute (> 1 m)	0.05	
126	B	Huisserie Fenêtre extérieure (F3)	PVC		partie basse (< 1 m)	0.04	
127					partie haute (> 1 m)	0.09	
128		Plafond	plâtre	polystyrène	mesure 1	0.1	
129					mesure 2	0.02	

1er étage - Cuisine

Nombre d'unités de diagnostic : 12

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
130		Plinthes	PVC		mesure 1	0.05	
131					mesure 2	0.04	
132	A	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0.08	
133					partie haute (> 1 m)	0.07	
134	B	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0.02	
135					partie haute (> 1 m)	0.07	
136	C	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0.09	
137					partie haute (> 1 m)	0.08	
138	D	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0.07	
139					partie haute (> 1 m)	0.08	
140	A	Porte (P1)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0.02	
141					partie haute (> 1 m)	0.1	
142	A	Huisserie Porte (P1)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0.1	
143					partie haute (> 1 m)	0.09	
144	C	Fenêtre intérieure (F1)	pvc		partie basse (< 1 m)	0.07	
145					partie haute (> 1 m)	0.05	
146	C	Huisserie Fenêtre intérieure (F1)	pvc		partie basse (< 1 m)	0.06	
147					partie haute (> 1 m)	0.21	
148	C	Fenêtre extérieure (F1)	pvc		partie basse (< 1 m)	0.11	
149					partie haute (> 1 m)	0.3	
150	C	Huisserie Fenêtre extérieure	pvc		partie basse (< 1 m)	0.07	

151		(F1)			partie haute (> 1 m)	0.13	
152			plâtre	polystyrène	mesure 1	0.02	
153		Plafond			mesure 2	0.18	

1er étage - Chef de greffe

Nombre d'unités de diagnostic : 14

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
154		Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0.21	
155					mesure 2	0.31	
156	A	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0.10	
157					partie haute (> 1 m)	0.40	
158	B	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0.25	
159					partie haute (> 1 m)	0.04	
160	C	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0.07	
161					partie haute (> 1 m)	0.09	
162	D	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0.11	
163					partie haute (> 1 m)	0.21	
164	A	Porte (P1)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0.09	
165					partie haute (> 1 m)	0.09	
166	A	Huisserie Porte (P1)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0.08	
167					partie haute (> 1 m)	0.07	
168	B	Porte (P2)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0.03	
169					partie haute (> 1 m)	0.05	
170	B	Huisserie Porte (P2)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0.04	
171					partie haute (> 1 m)	0.31	
172	D	Fenêtre intérieure (F1)	pvc		partie basse (< 1 m)	0.28	
173					partie haute (> 1 m)	0.11	
174	D	Huisserie Fenêtre intérieure (F1)	pvc		partie basse (< 1 m)	0.06	
175					partie haute (> 1 m)	0.07	
176	D	Fenêtre extérieure (F1)	pvc		partie basse (< 1 m)	0.02	
177					partie haute (> 1 m)	0.1	
178	D	Huisserie Fenêtre extérieure (F1)	pvc		partie basse (< 1 m)	0.07	
179					partie haute (> 1 m)	0.08	
180		Plafond	plâtre	polystyrène	mesure 1	0.07	
181					mesure 2	0.03	

1er étage - Magistrat

Nombre d'unités de diagnostic : 30

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
182		Plinthes	bois	peinture	mesure 1	0.05	
183					mesure 2	0.04	
184	A	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0.09	
185					partie haute (> 1 m)	0.1	
186	B	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0.02	
187					partie haute (> 1 m)	0.05	
188	C	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0.04	
189					partie haute (> 1 m)	0.08	
190	D	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0.07	
191					partie haute (> 1 m)	0.02	
192	E	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0.08	
193					partie haute (> 1 m)	0.07	
194	F	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0.03	
195					partie haute (> 1 m)	0.05	
196	G	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0.04	
197					partie haute (> 1 m)	0.02	
198	H	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0.1	
199					partie haute (> 1 m)	0.1	
200	I	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0.09	
201					partie haute (> 1 m)	0.07	
202	J	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0.05	
203					partie haute (> 1 m)	0.06	
204	A	Porte (P1)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0.06	
205					partie haute (> 1 m)	0.07	
206	A	Huisserie Porte (P1)	bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0.02	
207					partie haute (> 1 m)	0.1	
208		Porte (P2)	Métal	Peinture	partie basse (< 1 m)	0.07	
209					partie haute (> 1 m)	0.08	
210		Huisserie Porte (P2)	Métal	Peinture	partie basse (< 1 m)	0.07	
211					partie haute (> 1 m)	0.03	
212	C	Porte (P3)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0.05	
213					partie haute (> 1 m)	0.04	
214	C	Huisserie Porte (P3)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0.09	
215					partie haute (> 1 m)	0.1	
216	F	Fenêtre intérieure (F1)	pvc		partie basse (< 1 m)	0.02	
217					partie haute (> 1 m)	0.05	
218	F	Huisserie Fenêtre intérieure (F1)	pvc		partie basse (< 1 m)	0.04	
219					partie haute (> 1 m)	0.08	
220	F	Fenêtre extérieure (F1)	pvc		partie basse (< 1 m)	0.07	
221					partie haute (> 1 m)	0.02	
222	F	Huisserie Fenêtre extérieure (F1)	pvc		partie basse (< 1 m)	0.04	
223					partie haute (> 1 m)	0.08	
224	G	Fenêtre intérieure (F2)	pvc		partie basse (< 1 m)	0.08	
225					partie haute (> 1 m)	0.07	
226	G	Huisserie Fenêtre intérieure (F2)	pvc		partie basse (< 1 m)	0.08	
227					partie haute (> 1 m)	0.02	
228	G	Fenêtre extérieure (F2)	pvc		partie basse (< 1 m)	0.1	
229					partie haute (> 1 m)	0.1	

230	G	Huisserie Fenêtre extérieure (F2)	pvc		partie basse (< 1 m)	0.02	
231					partie haute (> 1 m)	0.05	
232	G	Fenêtre intérieure (F3)	pvc		partie basse (< 1 m)	0.04	
233					partie haute (> 1 m)	0.08	
234	G	Huisserie Fenêtre intérieure (F3)	pvc		partie basse (< 1 m)	0.07	
235					partie haute (> 1 m)	0.02	
236	G	Fenêtre extérieure (F3)	pvc		partie basse (< 1 m)	0.04	
237					partie haute (> 1 m)	0.07	
238	G	Huisserie Fenêtre extérieure (F3)	pvc		partie basse (< 1 m)	0.13	
239					partie haute (> 1 m)	0.02	
240		Plafond	plâtre	polystyrène	mesure 1	0.18	
241					mesure 2	0.21	

1er étage - Secreteriat

Nombre d'unités de diagnostic : 12

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
242		Plinthes	bois	peinture	mesure 1	0.31	
243					mesure 2	0.10	
244	A	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0.40	
245					partie haute (> 1 m)	0.07	
246	B	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0.04	
247					partie haute (> 1 m)	0.07	
248	C	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0.09	
249					partie haute (> 1 m)	0.11	
250	D	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0.21	
251					partie haute (> 1 m)	0.09	
252	A	Porte (P1)	Métal		partie basse (< 1 m)	0.09	
253					partie haute (> 1 m)	0.07	
254	A	Huisserie Porte (P1)	Métal		partie basse (< 1 m)	0.13	
255					partie haute (> 1 m)	0.02	
256	C	Fenêtre intérieure (F1)	pvc		partie basse (< 1 m)	0.18	
257					partie haute (> 1 m)	0.21	
258	C	Huisserie Fenêtre intérieure (F1)	pvc		partie basse (< 1 m)	0.31	
259					partie haute (> 1 m)	0.28	
260	C	Fenêtre extérieure (F1)	pvc		partie basse (< 1 m)	0.11	
261					partie haute (> 1 m)	0.06	
262	C	Huisserie Fenêtre extérieure (F1)	pvc		partie basse (< 1 m)	0.07	
263					partie haute (> 1 m)	0.02	
264		Plafond	plâtre	polystyrène	mesure 1	0.1	
265					mesure 2	0.07	

1er étage - Sanitaire

Nombre d'unités de diagnostic : 20

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Observation
266		Plinthes	Carrelage		mesure 1	0.08	
267					mesure 2	0.07	
268	A	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0.03	
269					partie haute (> 1 m)	0.05	
270	B	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0.04	
271					partie haute (> 1 m)	0.09	
272	C	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0.1	
273					partie haute (> 1 m)	0.02	
274	D	Mur	plâtre	peinture	partie basse (< 1 m)	0.05	
275					partie haute (> 1 m)	0.04	
276	A	Porte (P1)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0.08	
277					partie haute (> 1 m)	0.07	
278	A	Huisserie Porte (P1)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0.02	
279					partie haute (> 1 m)	0.07	
280	C	Porte (P2)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0.09	
281					partie haute (> 1 m)	0.08	
282	C	Huisserie Porte (P2)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0.07	
283					partie haute (> 1 m)	0.08	
284	C	Porte (P3)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0.02	
285					partie haute (> 1 m)	0.1	
286	C	Huisserie Porte (P3)	Bois	Peinture	partie basse (< 1 m)	0.1	
287					partie haute (> 1 m)	0.09	
288	D	Fenêtre intérieure (F1)	pvc		partie basse (< 1 m)	0.07	
289					partie haute (> 1 m)	0.05	
290	D	Huisserie Fenêtre intérieure (F1)	pvc		partie basse (< 1 m)	0.06	
291					partie haute (> 1 m)	0.06	
292	D	Fenêtre extérieure (F1)	pvc		partie basse (< 1 m)	0.07	
293					partie haute (> 1 m)	0.02	
294	D	Huisserie Fenêtre extérieure (F1)	pvc		partie basse (< 1 m)	0.1	
295					partie haute (> 1 m)	0.07	
296	D	Fenêtre intérieure (F2)	pvc		partie basse (< 1 m)	0.08	
297					partie haute (> 1 m)	0.07	
298	D	Huisserie Fenêtre intérieure (F2)	pvc		partie basse (< 1 m)	0.03	
299					partie haute (> 1 m)	0.05	
300	D	Fenêtre extérieure (F2)	pvc		partie basse (< 1 m)	0.04	
301					partie haute (> 1 m)	0.09	
302	D	Huisserie Fenêtre extérieure (F2)	pvc		partie basse (< 1 m)	0.1	
303					partie haute (> 1 m)	0.02	
304		Plafond	plâtre	polystyrène	mesure 1	0.05	
305					mesure 2	0.04	

Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

Constatations diverses :

NEANT

Validité du constat :

DU FAIT DE L'ABSENCE DE REVETEMENT CONTENANT DU PLOMB OU LA PRESENCE DE REVETEMENTS CONTENANT DU PLOMB A DES CONCENTRATIONS INFERIEURES AUX SEUILS DEFINIS PAR ARRETE DES MINISTRES CHARGES DE LA SANTE ET DE LA CONSTRUCTION, IL N'Y A PAS LIEU DE FAIRE ETABLIR UN NOUVEAU CONSTAT A L'OCCASION DE NOUVEAUX TRAVAUX SUR LES MEMES PARTIES (ARTICLE L 1334-8 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE).

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

NEANT

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

SUR PLACE AVEC AUTRE PERSONNE

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences ont été certifiées par I.Cert. N° de certification CPDI5457 délivré le 06/11/2019 et expirant le 05/11/2024.

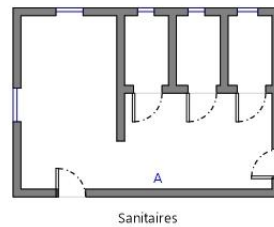
Edité à TROYES, le 06/09/2021

Par : DUMONT edouard



Edouard Dumont
505 037 044

>7 LOCALISATION DES MESURES SUR CROQUIS DE REPÉRAGE



Rez-de-chaussée



>8 AUTRES DOCUMENTS ET RAPPORTS ANTÉRIEURS

Certificat de compétences
Diagnosticteur Immobilier

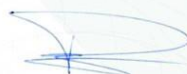
N° CPDI 5457 Version 001

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

Monsieur DUMONT Edouard

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel Date d'effet : 06/11/2019 - Date d'expiration : 05/11/2024
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 21/11/2019 - Date d'expiration : 20/11/2024
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 21/11/2019 - Date d'expiration : 20/11/2024
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 06/11/2019 - Date d'expiration : 05/11/2024

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 27/11/2019.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification ou Arrêté du 8 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux, dans les immeubles bâtis ou Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 18 octobre 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 5 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.

I.Cert
Institut de CertificationCertification de personnes
Diagnosticteur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance - Bât K - 35760 Saint-Grégoire

cofrac
ACCREDITATION
N° 4-5522
PORTÉE
CERTIFICATION DES PERSONNES
WWW.COFRAC.FR

CPE DIFR 11 rev1.4



Certification de personnes

Décision de certification

Certification des diagnostiqueurs immobilier

à l'attention de DUMONT Edouard
ADX GROUPE
PARC ST FIACRE
53200 CHATEAU-GONTIER

Madame, Monsieur,

Suite au passage de vos examens de certification diagnostic immobilier, vous trouverez ci-dessous vos résultats :

Amiante avec mention

Réussite à la certification	Date de décision : 18/12/2019
Résultat de l'examen théorique du 17/12/2019	Réussite
Résultat de l'examen Pratique du 17/12/2019	Réussite

En cas d'échec à l'un de vos examens de certification, n'hésitez pas à nous contacter au 02 90 09 35 02 afin de planifier une session de rattrapage.

Nous restons à votre écoute pour tous renseignements complémentaires et vous remercions pour la confiance que vous nous portez et vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos cordiales salutations.

Fait à Saint-Grégoire le : 18/12/2019
Philippe Troyaux
Directeur Général d'I.Cert

CPE DI FAe 38 rev 01 du 09/10/2018
Parc d'Affaires, Espace Performance - Bâtiment K - 35760 Saint-Grégoire
Tél : 02 90 09 35 02 - contact@icert.fr
SAS au capital 40000€ - RCS Rennes 500764741 - SIRET 500 764 741 000 38 - APE-NAF 8299Z

>9 ANNEXES : NOTICE D'INFORMATION AVANT TRAVAUX (ANNEXE 4 DIRECCTE)

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le

sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Comment se contamine –t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers :

- en travaillant sans protection,
- en fumant ou s'alimentant avec les mains sales,
- en se rongant les ongles,
- en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail :

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?

Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques)

- Exploiter le diagnostic plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation / réhabilitation et démolition
- Remettre le diagnostic plomb avant travaux aux entreprises intervenantes

Choisir un mode opératoire le moins polluant

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenaillage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs)

Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité)

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier
- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables,
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration),
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb,
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets,
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
 - interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier,
 - rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée,
 - interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable,
 - ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- des conseils dans le choix des protections,
- une aide à l'information et à la formation,
- une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Des documents vous informent :

- le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb)
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux.
- Les guides de prévention :
Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur www.preventionbtp.fr) Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur www.inrs.fr)

Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport. mesures plomb positives :



COURTIER

CNA
178 BOULEVARD PEREIRE
75017 PARIS
Tél : 01 40 68 02 02
Fax : 01 40 68 05 00
Email : CONTACT@CNASSUR.COM
Portefeuille : 0114921220

Vos références :

Contrat n° 3912280604
Client n° 0626460020

AXA France IARD, atteste que :

SAS ADX GROUPE
COMPTABILITE FOURNISSEURS
PARC SAINT FIACRE
53200 CHATEAU GONTIER

a souscrit un contrat d'assurance Responsabilité Civile 1ère ligne n° 3912280604 et un contrat Responsabilité Civile 2ème ligne n° 3912431104, garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités garanties par ce contrat :

Les diagnostics techniques immobiliers obligatoires

- Repérage amiante avant-vente
- Constat des risques d'exposition au plomb
- Diagnostic de performance énergétique
- Etat de l'installation intérieure de gaz
- Etat de l'installation intérieure d'électricité
- Etat du bâtiment relatif à la présence de termites
- Etat des risques naturels, miniers et technologiques
- L'Infiltrométrie

Les autres diagnostics

- Inventaire des Matières Potentiellement Dangereuses dans les navires conformément à la Résolution MEPC.197(62) de l'OIM
- Dossier Technique Amiante (DTA)
- Diagnostic Technique Globale (DTG*)
- Dossier Amiante Partie Privative (DAPP)
- Contrôle du plomb après travaux
- Contrôle de l'état de conservation des matériaux contenant de l'amiante

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92227 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92227 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

Garanties au contrat 1 – Ligne N° 3912280604

Montant des garanties : « Lorsqu'un même sinistre met en jeu simultanément différentes garanties, l'engagement maximum de l'assureur n'excède pas, pour l'ensemble des dommages, le plus élevé des montants prévus pour ces garanties » ainsi qu'il est précisé à l'article 6.3 des conditions générales.

NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES
Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après)	9.000.000 € par année d'assurance et par sinistre
Dont : Dommages corporels	9.000.000 € par année d'assurance et par sinistre
Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus	1.200.000 € par année d'assurance et par sinistre
Autres garanties :	
Atteinte accidentelle à l'environnement (tous dommages confondus)	750.000 € par année d'assurance
Responsabilité civile professionnelle (tous dommages confondus)	<u>par expert</u> 300.000 € par sinistre et 500.000 € par année d'assurance
Dommages aux biens confiés (selon extension aux conditions particulières)	150.000 € par sinistre
Reconstitution de documents/ médias confiés (selon extension aux conditions particulières)	30.000 € par sinistre

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Les garanties s'exercent à concurrence des montants figurants ci-dessous de la présente. Sa validité cesse pour les risques situés à l'Etranger dès lors que l'assurance de ces derniers doit être souscrite conformément à la Législation Locale auprès d'Assureurs agréés dans la nation considérée.

La présente attestation est valable pour la période du **01/01/2021 au 31/12/2021 inclus**, sous réserve du paiement des primes 2021 et des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à NANTERRE le 4 janvier 2021
Pour la Société:

Garanties au contrat 2 – Ligne N° 3912431104

La garantie de l'Assureur s'exerce à concurrence des montants suivants : **pour la seule garantie Responsabilité Civile Professionnelle :**

Tous dommages confondus : 3 000 000 € par sinistre et par année d'assurance et par filiale, membre du GIE
Dont :
- Dommages résultant d'atteintes à l'environnement accidentelles sur les sites des clients de l'assuré : 1 500 000 € par sinistre et par année d'assurance et par filiale, membre du GIE

Il est précisé que ces montants interviennent :

- en excédent des montants de garantie du contrat de 1ère ligne.
- après épuisement des montants de garantie fixés par année d'assurance dans le contrat de 1ère ligne. En cas d'intervention du présent contrat au premier euro, il sera fait application des franchises du contrat de 1ère ligne.

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92227 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92227 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance



Certificat de compétences Diagnosticqueur Immobilier

N° CPDI 5457 Version 002

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

Monsieur DUMONT Edouard

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention** Date d'effet : 18/12/2019 - Date d'expiration : 17/12/2024
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention* Date d'effet : 18/12/2019 - Date d'expiration : 17/12/2024
DPE individuel	Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel Date d'effet : 06/11/2019 - Date d'expiration : 05/11/2024
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 21/11/2019 - Date d'expiration : 20/11/2024
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 21/11/2019 - Date d'expiration : 20/11/2024
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 06/11/2019 - Date d'expiration : 05/11/2024

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Edité à Saint-Grégoire, le 07/01/2020.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification ou Arrêté du 8 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux, dans les immeubles bâtis ou Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.



Certification de personnes
Diagnosticqueur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire

