

# Rapport Initial de Contrôle Technique

MONTPELLIER

RECTORAT ST CHARLES - REFECTION TOITURES AILES A4-A5

Affaire n° M.24.09148

Accréditation COFRAC n° 3-132, Inspection, liste des sites accrédités et portées disponibles sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)  
Seuls les avis formulés dans le cadre des missions L, S, SH, STI et SEI sont couverts par l'accréditation

# Renseignements Généraux

Opération

**RECTORAT ST CHARLES - REFECTION TOITURES AILES A4-A5**

Université Paul Valéry  
Rue du Professeur Henri Serre  
34000 MONTPELLIER

Missions

**L + LE + SEI**

Ce document comporte 17 pages. Fait à Clapiers le 27/01/2025.

Benoit JULIEN

Chargé d'affaire



# Renseignements généraux

---

## Liste de diffusion

ALTEABOIS	M. Thomas BOUSSIER	projet@alteabois.com
RECTORAT DE L'ACADEMIE DE	Mme Anne-Sophie MARIAC	anne-sophie.mariac@region-academique-

# Sommaire

- P. 5** . Préambule
- P. 8** . Description de l'opération
- P. 10** . Documents examinés
- P. 11** . Liste des abréviations utilisées dans le présent rapport
- P. 12** . Récapitulatif des observations
- P. 14** . Examen des différents lots et examen des plans
- P. 16** .

## **RAPPEL DU ROLE DU CONTROLEUR TECHNIQUE**

Telle que défini dans les articles 2.1 et 3 de la Norme NF P 03.100, l'activité du contrôleur technique a pour objet de contribuer à la prévention des aléas techniques.

Ainsi, en application de l'article 4.2.4.2 de ladite norme, les interventions du Contrôleur Technique sur le chantier s'effectuent par examen visuel à l'occasion de visites ponctuelles réparties sur la durée de réalisation des ouvrages. Elles ne revêtent aucun caractère exhaustif.

Par ailleurs, l'article 4.2.8 précise que l'examen, par le Contrôleur Technique, des conditions dans lesquelles s'effectuent pendant la période d'exécution des travaux les vérifications qui incombent aux Constructeurs, suppose la mise en oeuvre par ceux-ci d'un système de vérification formalisée et la communication au Contrôleur Technique des rapports et comptes rendus correspondants. En l'absence de mise en oeuvre par les Constructeurs d'un tel système, le Contrôleur Technique borne ses interventions, pendant la période d'exécution des travaux, à l'examen des ouvrages et éléments d'équipements soumis à son contrôle à l'occasion de visites de chantier.

Enfin, l'article 4.1.7 de la NF P 03.100 stipule que le contrôleur technique ne peut, en aucun cas, se substituer aux différents constructeurs qui procèdent, chacun pour ce qui le concerne, à l'élaboration des documents techniques, des calculs justificatifs, à la direction, l'exécution, la surveillance et la réception des travaux.

En conséquence, le contrôleur technique ne peut prendre, ou faire prendre, les mesures nécessaires pour donner à ses avis les suites prévues par le maître de l'ouvrage.

## **MISSIONS USUELLES DE CONTROLE TECHNIQUE (article 5 de la norme NF P 03.100)**

- \* Mission L, portant sur la solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables ;
- \* Mission S, portant sur les conditions de sécurité des personnes dans les constructions;
- \* Mission SH, portant sur les conditions de sécurité des personnes dans les bâtiments d'habitation;
- \* Mission STI, portant sur les conditions de sécurité des personnes dans les immeubles du secteur tertiaire ou bâtiments industriels;
- \* Mission SEI, portant sur les conditions de sécurité des personnes dans les établissements recevant du public;
- \* Mission PS relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme;
- \* Mission P1 relative à la solidité des éléments d'équipement non indissociablement liés;
- \* Mission F relative au fonctionnement des installations;
- \* Mission Ph relative à l'isolation acoustique;
- \* Mission Th relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergie;
- \* Mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées;
- \* Mission Brd relative au transport des brancards dans les constructions;

# Préambule

- \* Mission LE relative à la solidité des existants;
- \* Mission Av relative à la stabilité des ouvrages avoisinants;
- \* Mission GTB relative à la gestion technique des bâtiments;
- \* Missions ENV relatives à l'environnement;
- \* Missions HYS relatives à l'hygiène et à la santé dans les constructions;
- \* Mission CO de coordination des missions de contrôles dans le cas où il est fait appel à plusieurs Contrôleurs Techniques.

## **CONDITIONS DE MISE EN OEUVRE DES MATERIAUX**

D'une manière générale, tous les ouvrages seront exécutés conformément aux normes, DTU, Règles Professionnelles et Règles de l'Art.

Les produits non traditionnels devront bénéficier d'un Avis Technique à caractère favorable, d'un cahier des charges approuvé par un organisme de contrôle ou faire l'objet d'une procédure d'ATEX (appréciation technique d'expérimentation).

Tous les documents d'exécution nous seront transmis pour avis avant mise en oeuvre.

Tous les matériaux mis en oeuvre devront bénéficier d'un procès-verbal d'essai de résistance au feu ou de réaction au feu en cours de validité qui nous sera également transmis avant mise en oeuvre.

## **DISPOSITIONS APPLICABLES AUX CONSTRUCTION DANS LES ZONES INFESTÉES PAR LES INSECTES XYLOPHAGES (TERMITES...)**

Notre mission de contrôle technique L ne vise pas cet aléa relevant, le cas échéant d'une mission particulière.

## **VERIFICATIONS TECHNIQUES**

Les termes de notre contrat nous chargent de l'examen des conditions dans lesquelles s'effectuent les vérifications Techniques auxquelles sont tenus pour leurs propres prestations les constructeurs visés à l'article 1792-1 du Code Civil.

A cet effet et en ce qui concerne les entreprises, il convient d'insérer le texte suivant dans le dossier de consultation des entreprises :

« Les entreprises devront préciser les dispositions prises pour assurer leur autocontrôle interne :

- ☐ identification du responsable des vérifications techniques,
- ☐ procédures de vérifications de la validité des documents techniques établis,
- ☐ procédures de diffusion des documents d'exécution approuvés et de retrait des documents périmés,
- ☐ nature et fréquence des vérifications techniques concernant l'exécution (fiches d'identification et/ou bons de livraisons, fiches de contrôle d'exécution, procès-verbaux d'essais à la charge des entreprises, etc. »

# Préambule

## **AUTOCONTRÔLE DES ENTREPRISES**

La loi du 4 janvier 1978 et des Décrets et Arrêtés d'application nous font obligation de vérifier l'autocontrôle d'exécution des entreprises.

A ce titre, les entreprises exécutantes nous fourniront :

Les résultats d'autocontrôle d'exécution des prestations réalisées tant en usine (éléments préfabriqués) que sur site,

## **INSTALLATION ET MATERIEL DE CHANTIER**

La société SUD EST PREVENTION n'étant pas investie d'une mission spécifique d'hygiène et de sécurité pour cette opération, les avis mentionnés dans la suite de ce rapport ne concernent pas les installations, matériels et dispositifs de sécurité de chantier.

Les entreprises sont donc tenues de prendre toutes les mesures nécessaires pour assurer la sécurité des personnels et des tiers, tant en amont au stade conception que lors des différentes phases d'exécution (phases provisoires et arrêts de chantier).

## **DOCUMENT ADMINISTRATIF**

L'arrêté du document administratif (PC, DP ou AT) doit nous être transmis de manière à pouvoir intégrer dans nos rapports les prescriptions particulières qui pourraient être formulées par les divers organismes chargés de son instruction (sécurité incendie, accessibilité des personnes handicapées, définition des zones de bruit, inondables ou à risque divers, présence de cavités souterraines, zones inondables, risques divers...).

De même, si ce n'est déjà fait, la notice de sécurité doit nous être communiquée.

# Description de l'opération

## Permis de construire

---

## Description du ou des bâtiments après travaux

---

Projet de réfection de toiture comprenant :

- La révision de la couverture de l'aile A4 (fibro) ;
- La reprise du couronnement en béton ;
- Le remplacement de la couverture vétuste de l'aile A5 ;
- La révision des ouvrages d'étanchéité : zinguerie, solins, jonctions de toiture et couvertine ;
- La révision de l'isolation en comble ;
- La révision des autres toitures du site (remplacement des tuiles cassées) ;
- La mise en place d'éléments de sécurité : crochets de sécurité, points d'ancrage, chemin d'accès et échelles d'accès.

## Classement

---

Origine du classement

## Structure

---

Nature

Existante

Planchers

Rez + étages avec plancher haut < 8m

## Escaliers

---

## Désenfumage

---



# Description de l'opération

---

Sans objet dans le cadre des travaux.

## **Chauffage**

---

Sans objet dans le cadre des travaux.

## **Ventilation**

---

Sans objet dans le cadre des travaux.

## **Electricité**

---

Sans objet dans le cadre des travaux.

## **Ascenseur**

---

Sans objet dans le cadre des travaux.

## **Etendue du rapport**

---

/

# Documents examinés

250116 Montpellier-Rectorat St Charles-CCTP Lot unique.pdf - Ref : - Remis par ALTEABOIS le 17/01/2025

250116 Montpellier-Rectorat St Charles-DCE-Plans.pdf - Ref : - Remis par ALTEABOIS le 17/01/2025

## 1 - NATURE DES AVIS

F	Favorable
D	Défavorable
S	Suspendu
SO	Sans Objet
HM	Hors Mission (prestation relative à un article non concerné par la mission confiée ou les travaux)
PM	Pour Mémoire

## 2 - ABREVIATIONS DIVERSES

R (ou SF)	Stable au Feu
RE ou E (ou PF)	Pare-Flamme
REI ou EI (ou CF)	Coupe-feu
FP	Ferme-Porte

## Récapitulatif des observations

---

N° Obs	N° Art.	Points examinés / Textes réglementaires	Avis	Observations
1	DOSSIER DCE MISSION L - SOLIDITE DES OUVRAGES		S	<p>Ce dossier n'amène pas d'observation de notre part, sous réserve que les matériaux suivants soient sous Avis Technique du CSTB :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- étanchéité type "Calendrite" prévue à la jonction entre la toiture du Rectorat et la toiture de la chapelle,</li> <li>- l'écran de sous toiture prévu pour la toiture neuve de l'aile A5.</li> </ul> <p>Nota : la mise en oeuvre de la couverture devra respecter les dispositions prévues par le DTU 40.22 (non cité en référence au CCTP, mais à respecter).</p>

# Examen des différents lots

## Examen des plans

La présence de réserves dans le présent chapitre n'exclut pas des observations qui pourraient être notées dans d'autres parties du rapport

## DOSSIER DCE

Mission L - Relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables

**MISSION L - SOLIDITE DES OUVRAGES****S**

Ce dossier n'amène pas d'observation de notre part, sous réserve que les matériaux suivants soient sous Avis Technique du CSTB :

- étanchéité type "Calendrite" prévue à la jonction entre la toiture du Rectorat et la toiture de la chapelle,
- l'écran de sous toiture prévu pour la toiture neuve de l'aile A5.

Nota : la mise en oeuvre de la couverture devra respecter les dispositions prévues par le DTU 40.22 (non cité en référence au CCTP, mais à respecter).

**MISSION LE - SOLIDITE DES EXISTANTS****F**

Notas concernant la structure existante :

- l'entreprise nous communiquera pour avis la documentation technique et méthodologie de reprise des bétons du couronnement (le mortier de reprise sera un mortier sans retrait),
- la position exacte et reprise sur la charpente des crochets d'ancrage nous sera précisée avant mise en oeuvre (les éléments recevant ces crochets devront être en mesure de reprendre les charges associées, en cas de chute),
- 

**MISSION SEI - SECURITE DES PERSONNES****F**

Nous n'avons pas d'observation à formuler dans le cadre de cette mission (nous prenons note que les compléments d'isolation en comble sont prévus en laine de roche).





