



CENTRE HOSPITALIER DE CADILLAC

Reconstruction de l'Unité Trélat à Cadillac-sur-Garonne

Phase DCE – Ind 0

Planning prévisionnel travaux PSE 3 lits par lots

MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage
Centre Hospitalier de Cadillac
 89 rue Cazeaux Cazalet
 33410 CADILLAC-SUR-GARONNE

Assistant Maître d'Ouvrage
Embase
 29 bis boulevard de Strasbourg
 33100 TOULOUSE

SSI
CSD & ASSOCIES
 30 avenue Hubert Dubedout
 33150 CENON

Bureau de Contrôle
Bureau Veritas Construction
 30 avenue Gustave Eiffel – Bâtiment A
 33600 PESSAC

Coordonnateur SPS
IRIS Coordination
 BP90007
 33670 LA SAUVE

MAITRISE D'ŒUVRE

Architecte Mandataire
TLR architecture & associés
 13 rue Roger Mirassou
 33800 BORDEAUX

BE Structure / Economie / VRD / CVC / Elec
AEC Ingénierie
 13 rue Roger Mirassou
 33800 BORDEAUX

Acousticien
Emacoustic
 6 rue de Taffanel
 33800 BORDEAUX

OPC
OPMO
 19 rue Gounod
 33270 FLOIRAC

Architecte d'intérieur
L'atelier Couleur
 13 rue Roger Mirassou
 33800 BORDEAUX

PLANNING DCE - Reconstruction de l'unité Trélat CH CADILLAC PSE unité 3 lits (intempéries suivant CCAP comprises, congés et jours fériés compris, conditions sanitaires en vigueur) - Ind 0 le 18/10/24																					
N°	Nom de la tâche	Durée	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12	M13	M14		M15	M16	M17	M18
1	PREPARATION DE CHANTIER - 2 MOIS		PREPARATION DE CHANTIER - 2 MOIS																		
2	OS démarrage	0 jr	OS démarrage																		
3	Préparation de chantier / constat d'huissier / repérages	2 sem.	3																		
4	Installations de chantier pour les travaux préparatoires	3 sem.	4																		
5	Démolitions bâtiment Nord après solde des consignations	2 sem.	5																		
6	Dévoiements des réseaux extérieurs dans l'emprise à construire (chauffage, Electricité, EU/EV...)		Dévoiements des réseaux extérieurs dans l'emprise à construire (chauffage, Electricité, EU/EV...)																		
7	Lot 14 VRD & Espaces verts		Lot 14 VRD & Espaces verts																		
8	Sondage angle du bâtiment Nord	1 jr	8																		
9	Pose d'un nouveau réseau EP/EU du Nord vers l'ouest	5 jrs	9																		
10	Ouverture tranchée pour pose RCU Nord	1 jr	10																		
11	Travaux de raccordement EP et EU Ouest	5 jrs	11																		
12	Ouverture Tranchée pour RCU Ouest	1 jr	12																		
13	Réseaux EP Sud	1 jr	13																		
14	Ouverture tranchées pour RCU Sud	1 jr	14																		
15	Dépose des réseaux EU/EP à dévié Nord + Ouest	3 jrs	15																		
16	Pose nouveau réseaux Sec Sud	2 jrs	16																		
17	Dépose des réseaux Sud	2 jrs	17																		
18	Lot 13 CVC/Plomberie		Lot 13 CVC/Plomberie																		
19	Pose RCU Nord	3 jrs	19																		
20	Pose RCU Ouest	2 jrs	20																		
21	Pose RCU Sud	4 jrs	21																		
22	ETUDES, VISAS et SYNTHESES		ETUDES, VISAS et SYNTHESES																		
23	Production et visa de l'ensemble des études d'exécution entreprises, synthèse comprise	4 mé	23																		
24	FABRICATIONS et APPROVISIONNEMENTS		FABRICATIONS et APPROVISIONNEMENTS																		
25	Fabrications et approvisionnements principaux	4 mé	25																		
26	TRAVAUX - 14 MOIS		TRAVAUX - 14 MOIS																		
27	Lot 14 VRD & Espaces verts		Lot 14 VRD & Espaces verts																		
28	Terrassements généraux, structures de voiries projet servant de pistes chantier, plateformes avant gros oeuvre	3 sem.	28																		
29	Lot 1 Désamiantage - Démolition - GO		Lot 1 Désamiantage - Démolition - GO																		
30	Installations de chantier complémentaires	2 sem.	30																		
31	Grue à tour et convention de prêt de grue jusqu'au hors d'eau hors d'air	6 m	31																		
32	Fondations, Réseaux sous dallage et plancher bas Rdc	2 m	32																		
33	Elévations Rdc	1,5 m	33																		
34	Plancher haut Rdc	1 m	34																		
35	Elévations R+1	15 jrs	35																		
36	Mise en place d'une recette à matériaux jusqu'à la mise en service de l'ascenseur de chantier	4 m	36																		
37	Solde de tous les ouvrages support de charpentes R+1 et Rdc (compris autocontrôles et traitement des réceptions de supports)	15 jrs	37																		
38	Solde de tous les ouvrages supports pour Hors d'eau / hors d'air à l'avancement des élévations, autocontrôles et traitement des réceptions de supports)	1 m	38																		
39	Finitions diverses	1 m	39																		

PLANNING DCE - Reconstruction de l'unité Trélat CH CADILLAC PSE unité 3 lits (intempéries suivant CCAP comprises, congés et jours fériés compris, conditions sanitaires en vigueur) - Ind 0 le 18/10/24																				
N°	Nom de la tâche	Durée	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12	M13	M14	M15	M16	M17	M18
40	Lot 2 Charpente bois - Couverture										Lot 2 Charpente bois - Couverture									
41	Charpente R+1	20 jrs									41									
42	Charpente Rdc	10 jrs									42									
43	Couverture Tuile R+1 (y compris descentes et raccordement des EP)	20 jrs									43									
44	Couverture Tuile Rdc (y compris descentes et raccordement des EP)	10 jrs									44									
45	Couverture Zinc Rdc (y compris descentes et raccordement des EP)	15 jrs									45									
46	Lot 5 Menuiseries Extérieures										Lot 5 Menuiseries Extérieures									
47	Pose des menuiseries extérieures, avancement par façade en coordination avec le lot 2 (y compris occultation et étanchéité extérieurs pour démarrage ITE)	30 jrs									47									
48	Lot 3 Etanchéité										Lot 3 Etanchéité									
49	Etanchéité entre aile Nord et Aile Centrale	20 jrs									49									
50	Etanchéité au Sud de l'aile centrale	10 jrs									50									
51	Hors d'eau et hors d'air R+1	0 jr									Hors d'eau et hors d'air R+1									
52	Hors d'eau et hors d'air RDC	0 jr									Hors d'eau et hors d'air RDC									
53	Lot 4 Façades ITE										Lot 4 Façades ITE									
54	ITE toutes façades, avancements para façade en coordination avec le Lot 5 Menuiseries Extérieures (y compris pose de l'échafaudage, supports, isolant, finition enduit taloché, ouvrages divers assurant la parfaite finition puis démontage de	4 m									54									
55	Ravalement des pignons conservés + reprise de la corniche existante	20 jrs									55									
56	LOT 6 Serrurerie - Charpente métallique						LOT 6 Serrurerie - Charpente métallique													
57	Charpente métallique des patios + Auvent entrée logistique	10 jrs								57										
58	GC terrasses à l'avancement des étanchéités / Portes métalliques / platines et cadres support avant ITE	1,5 m									58									
59	Solde des ouvrages de serrurerie (mains courantes, habillages divers, grilles...) portillons et portails	2 m														59				
60	Lot 7 Platerie - Faux plafonds									Lot 7 Platerie - Faux plafonds										
61	Platerie, promat et bandes									Platerie, promat et bandes										
62	R+1: Plafond CF sous charpente., Cloisonnement, coffres promat, faux plafonds plâtres, soffites solde de tous les ouvrages de plâtrerie + bandes prêtes à peindre	1 m									62									
63	Rdc: Plafond CF sous charpente Cloisonnement, coffres promat, faux plafonds plâtres, soffites solde de tous les ouvrages de plâtrerie + bandes prêtes à peindre	3 m									63									
64	Ossatures de faux plafonds démontables du R+1 vers le Rdc	2 m													64					
65	Blanchiment des FP du R+1 vers le Rdc	15 jrs																65		
66	Lot 8 Menuiseries int-Agencement-Signalétique		Lot 8 Menuiseries int-Agencement-Signalétique																	
67	Fournitures des huisseries banchées à incorporer par le Lot 1 GO	1 jr					67													
68	Fournitures des huisseries, trappes, châssis à incorporer par le lot 7 Platerie	1 jr									68									
69	Menuiseries avant peintures (du R+1 vers le Rdc)	1 m													69					
70	Menuiseries après peintures et sols, y compris mobiliers et aménagements	1,5 m																70		
71	Signalétique	5 jrs																	71	
72	Lot 10 Peintures										Lot 10 Peintures									
73	Peinture de propreté sols des locaux techniques	5 jrs											73							
74	Préparations, impression 1ères couches et plafonds finis des chambres et pièces (du R+1 vers le Rdc)	2 m													74					
75	Finitions des chambres et pièces (du R+1 vers le Rdc)	2 m														75				
76	Peintures des parties communes (du R+1 vers le Rdc)	1 m																76		
77	Lot 9 Revêtement de sol												Lot 9 Revêtement de sol							

N°	Nom de la tâche	Durée	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12	M13	M14	M15	M16	M17	M18
78	Systèmes douches et ragréages après impressions (intervention en fin de semaines par zone du R+1 vers Rdc))	1,5 m																		
79	Sols souples des chambres et pièces + revêtements PVC muraux des Sdb (du R+1 vers Rdc)	1,5 m																		
80	Carrelage / Faïences Rdc	15 jrs																		
81	Sols souples des parties communes	1 m																		
82	Lot 11 Ascenseurs																			
83	Montage ascenseur 1	15 jrs																		
84	Montage ascenseur 2	15 jrs																		
85	Mise en service ascenseurs 1 en monte charge chantier	4,2 m																		
86	Etat des lieux et remise en état ascenseur 1	10 jrs																		
87	Lot 12 Electricité																			
88	Incorporations GO	5 m																		
89	Incorporations plâtrerie	3 m																		
90	Réseaux ELEC, du R+1 vers Rdc, chemins de câbles, câblages CFO/Cfa, boitiers divers, TD, appareillages et calfeutrements	2 m																		
91	Equipements en plafonds	2 m																		
92	Solde des équipements après peinture et sols	20 jrs																		
93	Equipements des parties communes	20 jrs																		
94	Lot 13 CVC - Plomberie																			
95	Incorporation GO	5 m																		
96	Incorporations plâtrerie	3 m																		
97	Installations des locaux techniques	3 m																		
98	Réseaux Aérauliques / EP / EU / EV / EF / ECS, désenfumages, compris mise à l'épreuve, calorifuges et calfeutrements + solde des attentes après placo	2 m																		
99	Equipements en plafonds	2 m																		
100	Solde des équipements après peintures et sols	20 jrs																		
101	Equipements des parties communes	20 jrs																		
102	Lot 14 VRD																			
103	Fin des terrassements, réseaux, voiries et aménagements espaces verts, , y compris dépose des pistes et création des talus après passages des nacelles LOT 04, y compris bassin EP	2 m																		
104	Lot 15 Mobilier secondaire																			
105	Pose du mobilier	15 jrs																		
106	Délais supplémentaire pour la réalisation des travaux de la reserve foncière	20 jrs																		
107	Délais PSE unité 3 lits	20 jrs																		
108	CHAMBRE TEMOIN																			
109	Réalisation d'une chambre témoin pour avis MOE MOA	1 m																		
110	FIN DE CHANTIER - 2 MOIS																			
111	Essais lots techniques	4 sem.																		
112	Pré-OPR, levée de réserves et nettoyage	4,1 sem.																		
113	OPR, levée de réserves et nettoyage	3,2 sem.																		
114	Commission de sécurité & accessibilité	1 sem.																		
115	Réception	0 jr																		