



CENTRE HOSPITALIER DE CADILLAC

Reconstruction de l'Unité Trélat à Cadillac-sur-Garonne

PC 39 – Notice d'accessibilité aux Personnes Handicapées
Pièce10

Notice d'accessibilité des personnes handicapées aux établissements recevant du public (E.R.P.)

Et aux installations ouvertes au public (I.O.P.)

En référence aux articles R.111-19-18 et R.111-19-19 du code de la construction et de l'habitation (CCH) issus du décret n° 2007-1327 du 11 septembre 2007

1 RAPPELS DES TEXTES OPPOSABLES- REGLEMENTATION EN VIGUEUR

- Loi n° 2005-102 du 11 février 2005
- Décret n° 2006-555 du 17 mai 2006 modifié par décret n°2007-1327 du 11 septembre 2007
- Arrêté du 1^{er} août 2006, modifié par l'arrêté du 30 novembre 2007
- Arrêté du 21 mars 2007 (atténuations mineures pour les établissements existants)
- Arrêté du 11 septembre 2007 (composition du dossier accessibilité/ ERP)

Obligations concernant les ERP et IOP

Les exigences d'accessibilité des ERP et IOP sont définies par les articles R.111-19 à R.111-19- 12 du code de la construction et de l'habitation. L'article R. 111-19-1 précise :

« Les établissements recevant du public définis à l'article R. 123-2 et les installations ouvertes au public doivent être accessibles aux personnes handicapées, quel que soit leur handicap.

L'obligation d'accessibilité porte sur les parties extérieures et intérieures des établissements et installations et concerne les circulations, une partie des places de stationnement automobile, les ascenseurs, les locaux et leurs équipements. »

Définition de l'accessibilité :

L'accessibilité est une obligation de résultat, il s'agit d'assurer l'usage normal de toutes les fonctions de l'établissement ou de l'installation.

Art. R. 111-19-2 du code de la construction et de l'habitation :

« Est considéré comme accessible aux personnes handicapées tout bâtiment ou aménagement permettant, dans des conditions normales de fonctionnement, à des personnes handicapées, avec la plus grande autonomie possible, de circuler, d'accéder aux locaux et équipements, d'utiliser les équipements, de se repérer, de communiquer et de bénéficier des prestations en vue desquelles cet établissement ou cette installation a été conçu. Les conditions d'accès des personnes handicapées doivent être les mêmes que celles des personnes valides ou, à défaut, présenter une qualité d'usage équivalente. »

Le projet doit prendre en compte tous les types de handicaps (physiques, sensoriels, cognitifs, mentaux ou psychiques).

C'est ainsi que seront notamment pris en compte :

- Pour la déficience visuelle : des exigences en termes de guidage, de repérage et de qualité d'éclairage ;
- Pour la déficience auditive : des exigences en termes de communication, de qualité sonore et de signalisation adaptée ;
- Pour la déficience intellectuelle : des exigences en termes de repérage et de qualité d'éclairage ;
- Pour la déficience motrice : des exigences spatiales, de stationnement et de circulation adaptés, de cheminements extérieur et intérieur, de qualité d'usage des portes et équipements.

2 - OBLIGATIONS DU MAÎTRE D'OUVRAGE

Au stade du permis de construire ou de l'autorisation de travaux, le maître d'ouvrage prend l'engagement de respecter les règles de construction. Il doit fournir tous les éléments connus à ce stade du projet, et décrits ci-après, permettant la vérification de la prise en compte des règles d'accessibilité facilitant l'avis obligatoire de la commission d'accessibilité compétente.

Selon l'article R.111-19-29 du CCH, en fin de travaux :

- Dans le cas d'un permis de construire, l'engagement pris par le maître d'ouvrage de respecter les règles de construction sera confirmé par une attestation de prise en compte des règles d'accessibilité qui sera jointe à la déclaration attestant de l'achèvement et la conformité des travaux (DAACT) telle que définie par les articles R.111-19-27 à R.111-19-28 du code de la construction et de l'habitation.
- Dans le cas d'une autorisation de travaux concernant un ERP du 1^{er} groupe, le maître d'ouvrage doit solliciter le passage de la commission d'accessibilité compétente, un mois avant la date d'ouverture prévue de l'établissement.

3 - OBJET DU DOCUMENT

La présente notice précise, dans le cadre d'une construction, d'un aménagement ou d'une modification d'un ERP, l'engagement du maître d'ouvrage vis à vis de la réglementation relative à l'accessibilité pour les personnes handicapées et fournit un cadre de renseignement pour l'examen du projet nécessaire à l'instruction du dossier (permis de construire ou autorisation de travaux).

Renseignements utiles

Toute précision concernant les éléments à faire figurer dans cette notice peut être demandée auprès du service la direction départementale des territoires (DDT) ou la direction départementale des territoires et de la mer (DDTM) locale chargé du domaine.

4 - COMPOSITION DU DOSSIER

Dans tous les cas, le dossier doit comporter (articles R.111-19-17 et du R.111-19-18 CCH) :

- Un plan coté en trois dimensions précisant les cheminements extérieurs, les conditions de raccordement à la voirie et les espaces extérieurs de l'établissement et entre l'intérieur et l'extérieur du ou des bâtiments constituant l'établissement,
- Un plan coté en trois dimensions précisant les circulations intérieures horizontales et verticales, les aires de stationnement et, s'il y a lieu, les locaux sanitaires destinés au public,
- La présente notice d'accessibilité dûment complétée et signée.

Dans le cadre d'un permis de construire, le dossier tient lieu d'autorisation de travaux mais doit être complété par un dossier spécifique pour la construction, l'aménagement ou la modification d'un E.R.P. (pièce PC 39)

Dans le cadre de l'autorisation de travaux, le dossier comporte le formulaire de demande d'autorisation de travaux (imprimé Cerfa 13824*02).

- Remarque : les plans cotés doivent (art.2 de l'arrêté du 11 septembre 2007) :
- Faire figurer les rectangles d'espace d'usage (0,80m x 1,30m) et les aires de rotation (Ø 1,50m), les circuits piétons, pentes des plans inclinés,
- Indiquer et coter les stationnements, les cheminements usuels et les niveaux actuels et finis,
- Coter les paliers, sas, dégagements, couloirs, portes, pièces sanitaires (y compris le détail des aménagements prévus à l'intérieur), etc.

5 - DONNEES CONCERNANT L'OPERATION

- Désignation de l'opération

Nom de l'opération : *Reconstruction de l'unité Trélat*

Nature des travaux : *Reconstruction d'une unité de psychiatrie de 30 lits au cœur du centre historique du Centre Hospitalier de Cadillac*

Adresse des travaux : 89 rue Cazeaux Cazalet

Code Postal : 33410

Ville : CADILLAC-SUR-GARONNE

ERP de 4^{ème} catégorie – type U

Désignation des acteurs

Maître d'ouvrage (identité et adresse) : CENTRE HOSPITALIER DE CADILLAC

89 rue Cazeaux Cazalet – 33410 CADILLAC-SUR-GARONNE

Adresse électronique : operation.trelat@ch-cadillac.fr

Maître d'œuvre : (identité et adresse) : TLR Architecture et associés

13 rue Roger Mirassou – 33800 BORDEAUX

Adresse électronique : contact@tlr-architecture.fr

Si celui-ci est connu, le bureau de contrôle ou l'architecte à qui est confié l'établissement de l'attestation de prise en compte des règles d'accessibilité :

TLR Architecture et Bureau Veritas

N.B. : rappel la mission base de contrôle technique est obligatoire pour toute construction d'un ERP du 1^{er} groupe (articles L.111-26 et R.111-38-1° du CCH)

L'attention du maître d'ouvrage et du maître d'oeuvre est attirée par le fait que la liste suivante est non exhaustive, non limitative et À ADAPTER À CHAQUE PROJET.

Le détail de l'ensemble des dispositions réglementaires figure dans les articles R.111-19 à R.111-19-12 du code de la construction et de l'habitation et l'arrêté du 1er août 2006 modifié par l'arrêté du 30 novembre 2007 (construction neuve) et complété par l'arrêté du 21 mars 2007 (établissement existant).

6 PRINCIPALES DISPOSITIONS TECHNIQUES CONCERNANT LE PRESENT PROJET

Détails à prendre en compte dans la notice: (*art 2-3° de l'arrêté du 11 septembre 2007*)

- Les dimensions des locaux et les caractéristiques des équipements techniques et des dispositifs de commande utilisables par le public
- Dispositifs de contrôle d'accès, notamment digicodes et visiophones ;
- Portes automatiques, portillons, tourniquets ;
- Guichets, banques d'accueil et d'information, caisses de paiement ;
- Mobilier fixe, notamment tables, comptoirs, sièges, présentoirs, lits, appareils
- Sanitaires isolés, fontaines ;
- Appareils distributeurs, notamment de tickets, de billets, de boissons et denrées ;
- Dispositifs d'information et de communication divers, notamment signalétique, écrans, panneaux à messages défilants, bornes d'information, dispositifs de sonorisation ;

- Equipements de mobilité, notamment ascenseurs et appareils élévateurs, escaliers et trottoirs mécaniques ;
- Equipements et dispositifs de commande destinés au public, notamment dispositifs d'ouverture de portes, interrupteurs, commandes d'arrêt d'urgence, claviers...
- La nature et couleur des matériaux et revêtements de sols, murs et plafonds situés sur les cheminements *(les matériaux doivent éviter toute gêne sonore ou visuelle, dans ce but ils doivent respecter certaines dispositions)*
- Le traitement acoustique des espaces d'accueil, d'attente du public et de restauration *(niveaux de performance visés en termes d'isolement acoustique et d'absorption des sons*
 - *Aire d'absorption des revêtements et éléments absorbants > 25 % de la surface au sol de ces locaux)*
- Les dispositifs d'éclairage des parties communes, tout point du cheminement extérieur accessible, postes d'accueil, tout point des circulations intérieures horizontales, tout point de chaque escalier et équipement mobile *(niveaux d'éclairement visés et moyens éventuellement prévus pour l'extinction progressive des luminaires)*

7 RENSEIGNEMENTS APPLICABLES AU PROJET

Caractéristiques particulières du projet relatives à l'accessibilité et aux spécificités du public reçu :

- *Bâtiment de plain-pied malgré la déclivité du terrain*
- *Mise en œuvre de matériaux résistants et non-contendant (L'anti-vandalisme et le risque de suicide font l'objet d'une attention particulière)*
- *Surveillance, orientation et déambulation aisées.*

Cheminements extérieurs (article 2 de l'arrêté du 1^{er} août 2006 modifié par l'arrêté du 30 novembre 2007)

- *Caractéristiques minimales pour le cheminement usuel (largeur, pente, espaces de manœuvre de portes, de demi-tour, de repos, d'usage...)*
- *Repérage, guidage (contraste visuel, signalisation...)*
- *Sécurité d'usage (hauteur sous obstacles, repérage vide sous escaliers, éveil de vigilance en haut des escaliers...)*
- *Qualité d'éclairage (minimum 20 lux)*

Renseigner les points concernés :

Le projet est desservi par un seul cheminement extérieur existant. Il permet notamment d'accéder à l'entrée principale depuis la place de stationnement PMR.

Il présente une largeur de 2,90m et une pente inférieure à 2%.

Il est complété par un emmarchement et une forme de rampe pour rejoindre l'entrée principale de plain-pied. Celle-ci présente une largeur de 1,40m et une pente de 1,5%.

Le cheminement et sa forme de rampe sont constitués d'un revêtement en stabilisé calcaire compacté. Il est pourvu une bande de guidage avec une teinte et une texture contrastées.

L'emmarchement présente une largeur de 2,90m et est réalisé en béton. Il est pourvu de mains courantes prolongées de la profondeur d'une marche sur les paliers haut et bas. Les nez-de-marche sont contrastés et antidérapants. Les première et dernière contre-marches sont également contrastées. Le palier haut sera pourvu d'une bande podotactile.

Un éclairage continu supérieur à 20 lux est assuré par des plots lumineux le long du parcours.

Stationnement (article 3 de l'arrêté du 1er août 2006)

- *Nombre : 2 % du nombre total de places pour le public, situées à proximité de l'entrée, du hall d'accueil, de l'ascenseur, ...*
- *Caractéristiques minimales avec signalisation verticale et marquage au sol*
- *Raccordement avec cheminement horizontal sur une longueur de 1,40m minimum*

Renseigner les points concernés :

Le projet ne modifie pas le bilan des places de stationnement à l'échelle du site. Cependant, une place sera dédiée au stationnement PMR à proximité immédiate du bâtiment objet du présent permis. Elle a une configuration longitudinale.

Largeur : 3,30m

Longueur : 6,50m

Les zones arrière et latérale permettant l'accès PMR seront zébrées.

La zone latérale sera prolongée par une bande de guidage jusqu'à l'entrée principale.

La place sera pourvue d'une signalétique horizontale et verticale adaptée.

Accès aux bâtiments (article 4 de l'arrêté du 1er août 2006)

- *Entrées principales facilement repérables (éléments architecturaux, matériaux différents ou contraste visuel, ...)*
- *Caractéristiques à respecter (seuil, largeur de portes, conditions de filtrage, ...)*
- *Nature et positionnement des système de communication et des dispositifs de commande (interphone, poignées de portes...)*

Renseigner les points concernés :

L'entrée principale est facilement identifiable. Elle se trouve au centre de la façade historique en pierre du bâtiment (voir plan de façade). La porte est également remarquable, réalisée en petits bois peints et vitrage, avec des proportions plus importantes que les autres ouvertures.

Elle est desservie par un large palier accessible par la rampe et l'emmarchement décrits ci-dessus et permettant le retournement d'un fauteuil. Il est conçu de sorte à avoir un seuil plat, sans ressaut.

L'entrée principale sera pourvue d'un visiophone implanté entre 1,30m et 0,90m du sol et 0,4m d'un retour de mur. Il sera contrasté et permettra l'échange visuel et sonore avec l'équipe d'accueil ainsi que l'ouverture à distance.

*L'entrée est constituée d'un sas largement dimensionné (2,3m*2,4m), pourvu d'un tapis gratte-pieds encastrant, permettant le passage aisé en fauteuil (dureté et absence de ressaut). Les portes sont à ouverture automatique et n'ont pas besoin d'être manipulées par le public. La porte intérieure est tiercée et présente un vantail de 83cm. La porte extérieure présente deux vantaux de 65cm et fait l'objet d'une demande de dérogation en raison de son caractère patrimonial.*

DEMANDE DE DEROGATION (voir ci-après) :

De par sa qualité historique et patrimoniale, nous souhaiterions installer une porte à deux vantaux symétriques, présentant chacun une largeur de 65 cm. Ils sont donc inférieurs à la largeur réglementaire de 83 cm. En compensation, nous proposons la mise en place d'un système automatique d'ouverture simultanée des deux vantaux, offrant ainsi une largeur de passage utile de 130cm sans avoir à manipuler la porte.

Accueil du public (article 5 de l'arrêté du 1er août 2006)

- *Mobilier adapté pour les personnes circulant en fauteuil roulant et facilement repérable*
- *Si accueil sonorisé prévoir induction magnétique et pictogramme correspondant*
- *Qualité d'éclairage (minimum 200 lux)*

Renseigner les points concernés :

Il n'y a pas de dispositif d'accueil spécifique. Un membre du personnel se présentera dans le hall pour accueillir les patients ou les visiteurs.

*Le hall est largement dimensionné (env. 6m*3,4m) et pourvu d'un espace d'attente adapté et repérable. On y trouvera des éléments de d'information et repérage et il disposera, à cet endroit, d'un éclairage de 200 lux.*

Circulations intérieures horizontales (article 6 de l'arrêté du 1er août 2006)

- *Éléments structurants repérables par les déficients visuels*
- *Caractéristiques minimales (largeur des circulations, largeur des portes, espaces de manœuvre de portes...)*
- *Qualité d'éclairage (minimum 100 lux)*

8 RENSEIGNER LES POINTS CONCERNES :

Le niveau principal est le RDC. Il est composé de deux unités de 10 et 20 lits. Chacune aura son identité colorimétrique de sorte à faciliter l'orientation. De même à l'étage.

Les unités sont organisées autour de patios largement vitrés qui facilitent la surveillance et la déambulation du public. Les circulations bénéficient ainsi d'un apport important de lumière naturelle. Les ensembles vitrés sont pourvus d'une traverse horizontale à 1m qui les rend facilement repérables.

Les circulations accessibles au public présentent une largeur courante de 180cm au RDC (niveau principal) et de 154cm à l'étage.

Les angles saillants sont proscrits et les angles arrondis privilégiés.

La teinte des circulations est différenciée par rapport à celle des locaux pour faciliter l'orientation.

Les portes accessibles au public présentent une largeur de passage utile minimale de 83cm. Elles sont contrastées par rapport aux parois.

Les entrées de chambres rythment les circulations. Elles sont en creux, pourvues de protections d'angle et bénéficiant d'un contraste visuel. Chaque porte de chambre sera pourvue d'un élément de signalétique contrasté et personnalisable.

Circulations intérieures verticales (article 7 de l'arrêté du 1er août 2006)

- **Escaliers**
- *Contraste visuel et/ou tactile en haut des escaliers, des nez de marche et aux première et dernière contre marches de chaque volée*
- *Caractéristiques minimales (largeur des escaliers, hauteur des marches et giron, mains courantes contrastées, ...)*
- *Qualité d'éclairage (minimum 150 lux)*

Renseigner les points concernés :

Le projet présente un escalier accessible au public. Il est en position centrale, facilement repérable depuis le hall. Il dispose d'un sas pour en sécuriser l'accès. Les première et dernière contremarches sont contrastées. Les nez de marche sont contrastés et antidérapants. Les paliers hauts sont pourvus de bandes podotactiles pour prévenir le risque de chute. Les mains courantes sont prolongées de la longueur d'une marche sur les paliers haut et bas.

Il bénéficie d'un éclairage naturel en toiture et d'un éclairage artificiel supérieur à 150 lux.

○ **Ascenseurs**

- *Obligation d'ascenseur si accueil en étages de plus de 50 personnes (100 pour type R) ou prestations différentes de celles offertes au niveau accessible*
- *Conforme à la norme NF EN 81-70 (dimensionnement, éclairage, appui, indications liées au mouvement de la cabine, annonce des étages desservis, ...)*
- *Possibilité d'élévateurs à usage permanent par voie dérogatoire (cf. dernière page)*

Renseigner les points concernés :

Le projet présente un ascenseur accessible au public. Il est en position centrale, facilement repérable depuis le hall. C'est un ascenseur de type 1 275kg. Il permet l'accès en fauteuil roulant.

*Dimension cabine (largeur*profondeur) = 1 200*2 300 mm*

Largeur de passage = 1 100cm

La cabine sera équipée de mains courantes et d'un miroir.

Les dispositifs de commande, d'affichage et d'alerte seront lumineux et sonores avec des touches contrastées et en relief.

Tapis roulants, escaliers et plans inclinés mécaniques (article 8 de l'arrêté du 1er août 2006)

- *Ne peuvent remplacer un ascenseur obligatoire*
- *Respect de prescriptions particulières pour le repérage et l'utilisation d'arrêt d'urgence*
- *Doivent être doublés par un cheminement accessible non mobile ou par un ascenseur*

Renseigner les points concernés :

Sans objet

Revêtements de sols, murs et plafonds (article 9 de l'arrêté du 1er août 2006)

- *Les matériaux doivent éviter toute gêne sonore ou visuelle*
- *Dans ce but ils doivent respecter certaines dispositions (dureté, aire d'absorption des revêtements et éléments absorbants > 25 % de la surface au sol des espaces d'accueil, d'attente, de restauration, ...)*

Renseigner les points concernés :

Les revêtements de sol seront de type sols souples dont la dureté est adaptée à la circulation des fauteuils et chariots. Les teintes participent à l'orientation (différenciation circulation/locaux voir entre unités). Ils peuvent présenter des contrastes mais pas trop puissants pour limiter l'impact psychologique sur les patients.

Les murs (placo ou maçonnerie) seront peints. Les teintes participeront à l'orientation.

Les plafonds en placo perforé ou dalles minérales acoustiques permettront d'ajuster l'ambiance acoustique (absorption). Ils présenteront systématiquement une surface supérieure à 25% de celle du sol dans les circulations et tous les locaux communs. Un acousticien est intégré à l'équipe de maîtrise d'œuvre et veille à la conformité et à la qualité acoustique du projet.

En particulier, l'espace de restauration, les circulations, le hall et les espaces d'activités sont pourvus de plafonds acoustiques absorbants.

Portes, portiques et SAS (article 10 de l'arrêté du 1er août 2006)

- *Caractéristiques minimales (largeur des portes, positionnement des poignées, résistance des ferme-portes, repérage des parties vitrées, espaces de manœuvre de portes (cf. annexe 2 de l'arrêté du 1er août 2006)*

Renseigner les points concernés :

*Toutes les portes des locaux accessibles au public présentent une largeur de passage de 83cm minimum. L'extrémité de la poignée se situe à 40cm minimum du retour de mur et 1m de hauteur. Un espace de manœuvre de 140*220 cm ou 140*170 cm suivant les configurations est laissé libre devant les locaux accessibles.*

Les locaux accessibles au public où une fermeture est imposée en cas d'incendie (cas particuliers de la zone U10, au niveau du dispensaire et de la salle à manger) sont pourvus de ferme-portes débrayables. C'est-à-dire que les portes sont librement manipulables en temps normal. Le ferme-porte n'est actionné qu'en cas d'incendie.

*L'entrée est constituée d'un sas largement dimensionné (2,3m*2,4m), pourvu d'un tapis gratte-pieds encastré permettant le passage aisé en fauteuil (dureté et absence de ressaut). Les portes sont vitrées et à ouverture automatique et n'ont pas besoin d'être manipulées par le public. La porte intérieure est tiercée et présente un vantail de 83cm. La porte extérieure présente deux vantaux de 65cm et fait l'objet d'une demande de dérogation en raison de son caractère patrimonial.*

Les portes vitrées toute hauteur seront facilement repérables. Elles seront pourvues d'un motif transversal composée de deux bandes situées entre 110 et 160cm de haut.

Locaux ouverts au public, équipements et dispositifs de commande (art 11 de l'arrêté du 1^{er} août 2006)

- *Nécessité d'un repérage aisé des équipements et dispositifs de commandes (contraste visuel, signalisation...)*
- *Caractéristiques minimales du vide nécessaire en partie inférieure des lavabos ; guichets, mobiliers à usage de lecture, d'écriture ou d'usage d'un clavier*
- *Caractéristiques minimales à respecter pour les commandes manuelles, les fonctions de voir, entendre ou parler*
- *Information sonore doublée par une information visuelle*

Renseigner les points concernés :

Le projet présente quelques équipements et dispositifs d'échange personnel/patients accessibles à tous. Il s'agit :

- *Des lavabos et sanitaires publics :*
 - *Les lavabos disposent d'un espace d'usage et de retournement. Un vide (p*h*l) de 30*70*60cm est dégagé en partie basse pour permettre l'utilisation en fauteuil.*
 - *Les sanitaires accessibles aux PMR seront implantés à 50cm à l'axe par rapport au retour de mur et seront équipés de barres d'appui. Ils présenteront une hauteur de 50cm. Ils seront installés sur bâti-support et disposeront d'un espace d'usage en recul pour faciliter le transfert.*
- *Du guichet du dispensaire pharmacie et le guichet de la régie (remise des biens précieux des patients sous la surveillance de l'éducateur et de l'assistant social)*
 - *Les guichets sont composés de châssis vitrés coulissants, manipulés par les soignants. Leur allège se situe à 80cm de hauteur et sont prolongés par une tablette bois de 30*60*3cm (p*L*h) côté patient.*
- *De la rampe à plateaux repas de la salle à manger, qui sera implantée à 80cm de hauteur et disposera d'un espace d'usage et de retournement pour fauteuil roulant.*
- *Des dispositifs de contrôles d'accès de la porte d'entrée principale :*
 - *L'entrée sera équipée d'un visiophone. Il sera implanté à 40cm des retours de mur et entre 90 et 130cm de haut. Il permettra un échange simple, à la fois visuel et sonore, avec le personnel chargé du contrôle d'accès.*
 - *La sortie sera permise par un détecteur de présence ou simple bouton poussoir.*

Sanitaires (article 12 de l'arrêté du 1er août 2006/

- *Localisation et caractéristiques minimales pour les sanitaires accessibles aux personnes handicapées*
- *Espace latéral libre à côté de la cuvette, espace de manœuvre de porte avec possibilité de demi-tour à l'intérieur ou à défaut à l'extérieur (dans ce cas, justifier l'impossibilité)*
- *Positionnement de la cuvette (hauteur, ...), de la barre d'appui, ...*
- *Positionnement des accessoires tels que miroir, distributeur de savon, sèche-mains, ...*
- *Obligation d'un lave-mains à l'intérieur des sanitaires adaptés*

Renseigner les points concernés :

En plus des sanitaires des chambres et logements accessibles aux PMR, le projet dispose d'un sanitaire accessible à tous publics, situé de manière centrale, au niveau du hall d'entrée. Il permet le retournement à l'intérieur et à l'extérieur et dispose d'espace de manœuvre suffisant.

L'axe de la cuvette se trouve à 50cm par rapport au retour de mur et est équipée d'une barre d'appui. Elle présente une hauteur de 50cm. Elle sera installée sur bâti-support et disposera d'un espace d'usage en recul pour faciliter le transfert.

*Le sanitaire sera équipé d'un lave main, dont l'axe sera implanté à 40cm du retour de mur et présentera un volume libre en partie basse de 60*70*30cm (l*h*p)*

Sorties (article 13 de l'arrêté du 1er août 2006)

- *Les sorties correspondant à un usage normal du bâtiment doivent être repérables de tout point et sans confusion avec les sorties de secours*

Renseigner les points concernés :

La sortie dédiée au public correspond à l'entrée principale. Elle est facilement repérable de par sa position centrale dans le hall d'entrée. Elle est composée d'un sas avec des portes tiercées vitrées et équipées d'ouvre-portes automatiques.

Éléments d'information et de signalisation (annexe 3 à l'arrêté du 1er août 2006)

- *Caractéristiques minimales concernant les éléments d'information et de signalisation fournis de façon permanente aux usagers*

Renseigner les points concernés :

Des informations relatives à l'orientation dans le bâtiment seront affichées dans le hall d'entrée sur un support de type panneau directionnel. Les éléments graphiques seront simples et clairs. Ils seront cohérents avec les choix de teintes murales définies au sein des unités pour permettre l'orientation et le repérage. Ces éléments feront l'objet d'une mise au point spécifique.

9 DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES (ARTICLE R.111-19-18 DU CCH)

Établissements recevant du public assis (article 16 de l'arrêté du 1er août 2006)

- *Caractéristiques minimales des emplacements (nombre, caractéristiques dimensionnelles et répartition)*

Renseigner les points concernés :

SO

Établissements comportant des locaux d'hébergement (article 17 de l'arrêté du 1er août 2006)

- *Caractéristiques minimales des chambres (nombre, caractéristiques dimensionnelles et répartition)*
- *Toutes les chambres doivent être adaptées dans le cas d'établissements d'hébergement de personnes âgées ou handicapées*

Renseigner les points concernés :

Le projet comprend une unité de 30 lits divisée en deux sous-unités de 10 et 20 lits. Chaque sous-unité sera pourvue d'une chambre accessible aux PMR.

*Les portes seront adaptées (largeur de passage >83cm, poignée à 40cm des retours de murs, pas de ferme porte). Les salles de bain / sanitaires seront équipées de douches à l'italienne et de cuvettes adaptées, avec barres d'appui, espace d'usage et de retournement. L'espace de nuit sera dimensionné de sorte que l'on puisse accéder au lit en fauteuil roulant (espace d'usage 90/90*120 ou 120/120*90 + espace de retournement). Il sera équipé de prise élec et réseau à proximité de la tête de lit.*

Les chambres seront pourvues d'un coin bureau avec plan de travail à 80cm, épaisseur 3cm.

*On trouvera à l'étage deux logements, chacun sera accessible aux PMR. Il s'agit d'un studio pour la réhabilitation des patients et d'un T2 pour l'accueil des familles. Les menuiseries seront adaptées (largeur de passage >83cm, poignée à 40cm des retours de murs). Les circulations présenteront une largeur supérieure à 120cm. Les salles de bain / sanitaires seront équipées de douches à l'italienne et de cuvettes adaptées, avec barres d'appui, espace d'usage et de retournement. Les kitchenettes pourront être adaptées, moyennant le retrait aisé d'un caisson sous le plan de travail. L'espace de nuit sera dimensionné de sorte que l'on puisse accéder au lit en fauteuil roulant (espace d'usage 90/90*120 + espace de retournement). Il sera équipé de prise élec et réseau à proximité de la tête de lit. Le projet prévoit également la création d'une petite unité de 3 chambres à l'étage. Elle permettra également l'accueil de personnes à mobilité réduite.*

Douches et cabines (article 18 de l'arrêté du 1er août 2006)

- *Caractéristiques minimales des cabines et des douches (nombre, caractéristiques dimensionnelles, nature des équipements)*

Renseigner les points concernés : [SO](#)

Caisses de paiement disposées en batterie (article 19 de l'arrêté du 1er août 2006)

- *Caractéristiques minimales des caisses de paiement disposées en batterie (nombre, caractéristiques dimensionnelles et répartition)*
- *Largeur minimale d'accès aux caisses ;*

Renseigner les points concernés : [SO](#)

10 DEMANDE DE DEROGATION

Ne concerne que les dossiers relatifs à la création d'un ERP dans un bâtiment existant par changement de destination ou des travaux sur un ERP existant

Mise en garde : l'octroi d'une dérogation ne dispense pas le demandeur de respecter l'ensemble des règles non dérogées.

Règles à déroger (préciser notamment l'article de l'arrêté du 1er août 2006 concerné)

Détailler le ou les points concernés :

La présente demande de dérogation porte sur l'article 4 de l'arrêté du 1er août 2006 relatif à l'accès au bâtiment et l'article 10 de l'arrêté du 20 avril 2017. En particulier, il s'agit de la disposition qui stipule que, dans le cas d'une porte tiercée, un vantail au moins doit présenter un passage libre de 83cm.

Éléments du projet auxquels s'appliquent ces dérogations (préciser notamment l'endroit concerné du projet)

L'élément objet de la présente demande de dérogation est la porte d'entrée principale du bâtiment. Il est prévu qu'elle soit composée de deux vantaux de 65 cm chacun, présentant un passage libre total de 130cm.

Cette porte s'inscrit dans un pan de mur existant, partie intégrante d'une composition harmonieuse autour du jardin central du Centre Hospitalier de Cadillac, cœur historique du site. Le lieu participe de la qualité thérapeutique du projet et permet un accueil solennel et apaisé des patients et du public. De par son histoire, sa composition rigoureuse et son aménagement paysager, il fait l'objet d'une attention particulière de la part des ABF.

Afin de respecter les qualités et la nature du lieu, il est donc prévu d'installer une porte à deux vantaux de 65cm, conformément aux dispositions historiques existantes.

Justifications de chaque demande (les justificatifs sont à joindre à la notice : avis ABF, tableau des avantages et inconvénients, extrait du PLU, contraintes techniques, ...)

Renseigner les points concernés :

Voir documents en annexe (façades, schémas et avis ABF)

Si mission de service public, mesures de substitution proposées (dans le cas d'un élévateur, préciser la norme NF applicable et l'engagement de contrat d'entretien)

Renseigner les points concernés :

En compensation, il est prévu de l'équiper d'un ouvre porte automatique, commandé par un dispositif de contrôle d'accès facilement accessible aux PMR (visiophone avec signal d'ouverture lumineux et sonore). Les deux vantaux s'ouvriront en même temps. Ainsi, le public n'aura pas besoin de manipuler la porte pour accéder au bâtiment et bénéficiera d'une largeur de passage utile de 130cm.

De plus, elle sera largement vitrée, réalisée en bois peint et pourvue de petits bois. Elle sera donc facilement repérable.

Je soussigné,, Maître d'Ouvrage, m'engage à respecter les dispositions édictées dans la présente notice et m'engage à respecter les règles générales de construction, prise en application du chapitre 1er du titre 1er et du livre 1er du Code de la Construction et de l'habitation.

Date et signature du Maître d'Ouvrage

Date et signature du Maître d'Oeuvre