



CENTRE HOSPITALIER DE CADILLAC

Reconstruction de l'Unité Trélat à Cadillac-sur-Garonne

PC 40 – Notice de sécurité – Pièce 3

Dénomination de l'établissement :

CENTRE HOSPITALIER DE CADILLAC

.....

.....

Adresse principale :

89 rue Cazeaux Cazalet

33410 CADILLAC SUR GARONNE

Maîtrise d'ouvrage (Nom ou raison sociale) :

CENTRE HOSPITALIER DE CADILLAC

Maîtrise d'œuvre (Nom ou raison sociale de l'architecte) :

TLR ARCHITECTURE ET ASSOCIES

Organisme de contrôle et missions confiées s'il est déjà choisi :

BUREAU VERITAS

30 avenue Gustave Eiffel – 33600 PESSAC

Missions : AV + Consuel + F + HAND + L + PS + SEI + TH + PHu

Personne à contacter pour obtenir des précisions sur mon projet ou solliciter des documents ou complémentaires :

Nom : Monsieur Frédéric VINCENT – TLR Architecture et associés

Qualité vis-à-vis du projet :

Architecte du projet

Coordonnées téléphoniques : 05 57 59 04 70

Adresse électronique : contact@tlr-architecture.fr

Descriptif des activités envisagées dans l'établissement recevant du public:

Le futur bâtiment est destiné à accueillir :

- Une unité psychiatrique de 30 lits en RDC
- Une unité dite de « réhabilitation » de 3 lits au R+1 de l'aile centrale
- Un studio et un T2 pour les patients et leurs familles au R+1 de l'aile centrale
- Un pôle dit « perspective » accueillant bureaux et salles de réunion pour les équipes médicales au R+1 de l'aile nord
- L'unité psychiatrique comprend un pôle logistique avec une cuisine relais ainsi que des services médicaux et administratifs.

I - Descriptif synthétique du projet ou des travaux :

Le projet de reconstruction de l'unité Trélat se situe dans le cœur historique du centre hospitalier de Cadillac. Suite à la démolition de l'ancien bâtiment, le site doit accueillir une unité de 30 lits que l'on pourra diviser en deux sous-unités de 10 et 20 lits.

En plus du projet hospitalier, il comprend donc des enjeux patrimoniaux importants concentrés sur la façade est, donnant sur le jardin central du site.

Le projet consiste en la reconstruction de deux corps de bâtiments en R+1 implantés en peigne par rapport au jardin central. Ils sont reliés entre eux par des corps de bâtiments en RDC organisés autour de grands patios.

A l'étage, une galerie permet de relier l'aile nord et l'aile centrale.

1.1 - Classement **proposé** à la commission à l'issue des travaux réalisés : (CCH R 123.18 à R123-21)

Les activités et les effectifs sont établis en application du règlement de sécurité.

Niveau	Types d'activités exercées	Effectif du public		Effectif du personnel
		Patients	Visiteurs	
RDC	Unité psychiatrique	30	15	10
R+1	Unité 3 lits	4	8	2
R+1	Pôle perspective (bureaux)	0	0	40
	Effectif	34	23	52
	Effectif public et personnel	TOTAL = 109		

Type : U

Catégorie : 4eme

Effectifs : 109 personnes

II - Construction (CO 1 à CO 60 et U 5 à U 22)

- Conception et desserte (CO 1 à CO 5)

Le plancher bas du dernier niveau est situé à moins de 8 mètres.

Le projet conçu en cloisonnement traditionnel

De fait, le projet présente deux façades (Nord et Ouest) desservies par une voie engin et deux façades (Est et Sud) desservies par des espaces libres.

Les façades Nord et Ouest présentent des accès directs aux points de montée vers les étages et des baies largement dimensionnées. Les baies RDC donnent sur des chambres et sont équipées de volets roulants à commande électrique.

Pour compenser la présence de volets roulants, on pourra considérer les deux façades Nord et ouest comme accessibles. La façade ouest présente des accès au R+1 à la fois vers l'aile nord et l'aile centrale.

- Isolement par rapport aux tiers (CO 6 à CO 10 et U 5 à U 7)

Le pôle économique du CH et un garage désaffecté se situent à proximité. La partie de projet concernée est en simple rez-de-chaussée et se situe à plus de 4 mètres.

- Résistance au feu des structures (CO 11 à CO 15 et U 8 et U 9)

Le plancher bas du dernier niveau accessible au public est à moins de 8 mètres au-dessus du sol.

Structure béton stable au feu 1/2h et plancher béton coupe-feu 1/2h

- Couvertures (CO 16 à CO 18)

Couverture tuile M0 sur charpente traditionnelle pour l'aile centrale, et sur fermette sur les volumes Est et Nord.

Toiture terrasse isolée et étanchée sur dalle béton avec protection lourde M0 (gravillon)

- Façades (CO 19 à CO 22 et U 11)

Bâtiment en RDC et R+1 uniquement. Le plancher bas du dernier niveau accessible au public est à moins de 8 mètres au-dessus du sol. Le projet n'est donc pas soumis à la règle du C+D.

Pignons existants restaurés : enduit sur pierre et menuiseries bois

Façades neuves : ITE + enduit – complexe de catégorie M2 minimum sur béton. Menuiseries aluminium sur les façades courantes. Menuiseries bois sur les façades Nord et Est.

- **Distribution intérieure et compartimentage** (CO 23 à CO 26 et GN8, U 8 et U 10)

Degré de stabilité au feu exigé pour la structure	Parois entre locaux et dégagements accessibles au public	Parois entre locaux accessibles au public et locaux non accessibles au public, classé à risques courants	
		Non réservés au sommeil	Réservés au sommeil
1/2 h	CF 1/2 h	PF 1/2 h	CF 1/2 h

Le projet est conçu en cloisonnement traditionnel.

Le niveau RDC est recoupé en deux zones protégées U10 isolées entre elles (CF1h de façade à façade) et d'une capacité d'accueil équivalente (14 et 16 lits). Les portes entre ces zones seront à fermeture automatique et PF 1/2h.

Par souci d'efficacité et de simplicité d'usage, nous nous sommes limités à deux zones mais cela implique que les portes de 3 locaux se trouvent sur la limite de zone. Cela constitue une demande de dérogation que nous proposons de compenser en équipant ces portes de fermettes intelligentes asservis au SSI (voir pièce 6 « Demande de dérogation »).

Le niveau R+1 de l'aile centrale est recoupé en deux zones U10 isolées entre elles (CF1h de façade à façade) et d'une capacité d'accueil équivalente (3 et 2 lits). La porte entre ces zones est à fermeture automatique et PF 1/2h.

Chaque zone bénéficie de sortie de secours donnant sur des espaces libres extérieurs ou escaliers de secours.

Les circulations sont inférieures à 30m et recoupées au moyen de porte PF 1/2h à fermeture automatique.

Les châssis vitrés à mi-hauteur seront PF 1/2h et s'ils sont toutes hauteurs, ils seront CF 1/2h.

Les combles sont recoupés tous les 300m² par des parois PF 1/4h. L'aile centrale présente une surface de 435m² et l'aile nord une surface de 315m².

Des volumes techniques protégés seront créés dans l'aile centrale pour les moteurs de désenfumage et CTA.

Le projet prévoit un plafond CF1/2h entre les chambres et les combles.

- **Locaux non accessibles au public, locaux à risques particuliers** (CO 27 à CO 29 et U 13)

Locaux à risque moyen (parois et plafond CF 1h et portes à ferme porte CF 1/2h) :

> Rez-de-chaussée : ménage (ASH), linge sale, déchets, réserves, locaux techniques, rangement, linge sale, sous-station (pas de combustion), pharmacie, épicerie, bagagerie

> 1^{er} étage : ménage (ASH), rangement, archives

- **Conduits et gaines et risques spécifiques liés aux fluides médicaux** (CO 30 à CO 33 et U 3, U 33 à U 35 et U 51 à U 64)

Sans objet.

- **Dégagements** (CO 34 à CO 56)

Calcul des dégagements par niveau	Effectif cumulé	Dégagements réglementaires		Dégagements prévus	
		Nombre de sorties	Nombre d'unités de passage	Nombre de sorties	Nombre d'unités de passage
R+1	40	2	2	2 (+1 pour le personnel)	4 (+1 pour le personnel)
RDC	109	2	3	3 (+1 pour le personnel)	4 (+2 pour le personnel)

III - **Aménagements intérieurs** (AM 1 à AM 19 et U 23 à U 25)

Les revêtements des circulations horizontales protégées des niveaux comportant des locaux à sommeil seront classés :

- M1 ou B-s1, d0 pour les revêtements des parois verticales ;
- M0 ou A2-s1, d0 pour les revêtements des plafonds, faux-plafonds et plafonds-suspendus ;
- M2 ou C-s2, d1 pour les éventuels éléments de protection mécanique des cloisons verticales sans représenter plus de 20% de la surface des parois verticales ;
- M3 ou D-s1, d0 pour les mains courantes ;
- M2 ou en bois de catégorie M3, ou C-s2, d1 pour les cloisons éventuelles incorporées à demeure dans les compartiments.

Les parois des escaliers protégés seront classées :

- B-s1, d0 ou en catégorie M1 pour les plafonds et les rampants ;
- B-s2, d0 ou en catégorie M1 pour les parois verticales ;

- CFL-s1 ou en catégorie M3 pour les paliers de repos et les marches.

Les parois des circulations horizontales sans locaux à sommeil seront classées :

- B-s2, d0 ou en catégorie M1 pour les plafonds ;
- C-s3, d0 ou en catégorie M2 pour les parois verticales ;
- DFL-s2 ou en catégorie M4 pour les sols.

Les parois verticales entre locaux à risques courants seront classées C-s3, d0 ou en catégorie M2.

IV - Désenfumage (DF 1 à DF 10 et U 26).

Désenfumage des circulations

Toutes les circulations horizontales accessibles au public seront désenfumées mécaniquement.

Le désenfumage sera asservi à la détection automatique d'incendie et raccordé au TGS.

Les ventilateurs de désenfumage seront réalimentés automatiquement par une alimentation de secours du Centre Hospitalier, en cas de défaillance de la source normale.

Désenfumage des escaliers

Tous les escaliers protégés seront désenfumés naturellement par des exutoires d'1m² Sg et amenées d'air de même Sg. Le désenfumage sera actionné par une commande manuelle placée au niveau d'accès de l'escalier concerné.

V - Chauffage, ventilation, réfrigération, conditionnement d'air, production de vapeur et d'eau chaude sanitaire (CH 1 à CH 58 et U 27)

Le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire seront assurés par les installations de production du site. Seule une sous station (sans combustion) de distribution sera réalisée.

Chauffage : radiateur à eau alimenté depuis la sous-station. P échangeur = 240 kW

Production d'eau chaude sanitaire avec un échangeur et distribution via un réseau d'eau bouclé

Ventilation de confort : Centrale Double flux dans l'ensemble des locaux à l'exception des locaux sanitaires autres que ceux des chambres. Les conduits franchissant les parois des zones U10 seront équipés de clapets asservis à la détection automatique d'incendie.

La VMC est de type à fonctionnement permanent

Réfrigération : production d'eau glacée avec un groupe d'eau glacée dans local technique émetteurs avec cassette à effet condensation.

VI - Installation aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés (GZ 1 à GZ 30)

Sans Objet

VII - Installations électriques (EL 1 à EL 23 et U 30).

Toutes dispositions seront prises, à la conception et à l'installation, de façon à éviter qu'un incendie survenant dans une zone protégée n'interrompe le fonctionnement des installations électriques situées dans les zones protégées non concernées par l'incendie.

Chaque zone U10 sera équipée d'un tableau divisionnaire.

Le projet dispose d'un TGBT et d'un TGS.

L'alimentation électrique est assurée par le réseau du site (secours compris). Le Centre Hospitalier dispose d'un groupe électrogène de remplacement mobile qu'il branche sur le bâtiment en cas de besoin.

VIII- Eclairage (EC 1 à EC 15 et U 32).

L'éclairage de sécurité sera réalisé suivant les prescriptions des normes en vigueur et compte tenu de la classification des locaux.

Les installations d'éclairage de sécurité seront conformes aux articles EL4 et U32.

Il comprendra :

- Le balisage des circulations, des issues et des locaux techniques par des blocs autonomes de 45 lumens non permanents.
- L'éclairage des locaux techniques électriques par des blocs autonomes portatifs raccordés sur une prise de courant.
- L'éclairage des locaux de plus de 100m² par des blocs autonomes de 300 lumens non permanents.

Les blocs autonomes seront à la norme SATI.

IX - Ascenseurs (AS 1 à AS 11 et U 36)

Les ascenseurs seront équipés de dispositifs de non-arrêt et sont raccordés au TGS.

X - Appareils de cuisson destinés à la restauration (GC 1 à GC 20 et U 28 et 29)

L'office et l'espace de restauration ni aucun autre local ne dispose d'appareil de cuisson ou de remise en température dont la puissance utile totale est supérieure ou égale à 20 kW.

Les chambres ne disposent pas d'appareil électrique.

XI - Moyens de secours (MS 1 à MS 75 et U 41 à U48)

- Moyens d'extinction (MS 4 à MS 40)

Bouches et poteaux d'incendie, points d'eau :

Le bâtiment dispose de deux bouches incendie à proximité immédiate (distance inférieure à 50m) interne au site.

Installations d'extinction automatique (ou à commande manuelle) : gaz, poudre, etc.:

Des extincteurs portatifs à eau pulvérisée de 6 litres minimum seront judicieusement répartis, avec un minimum de 1 appareil pour 200m², de telle sorte que la distance maximale à parcourir pour atteindre un appareil ne dépasse pas 15m.

On trouvera également des extincteurs appropriés aux risques particuliers.

- Dispositions visant à faciliter l'action des sapeurs-pompiers (MS 41 à MS 44)

Un plan d'intervention sera placé à chaque accès des services de secours.

- Surveillance de l'établissement/Service de sécurité incendie (MS 45 à MS 52)

Le service de sécurité du site est existant et sera adapté à l'aménagement de cette nouvelle unité psychiatrique.

- Système de sécurité incendie : (MS 53 à MS 60)

SSI de catégorie A (voir cahier des charges SSI et plans) dans le local IDE, principal point de contrôle et de gestion permanente de l'unité par les équipes soignantes.

La centrale sera installée à proximité immédiate de l'accueil, dans un local dédié (parois CF 1/2h et porte PF 1/2h), détecté et présentant un bloc d'éclairage de sécurité.

- Préciser ici la nature des locaux bénéficiant de la détection incendie et les asservissements éventuels (MS 56) :

La détection incendie est généralisée y compris les combles.

Le désenfumage, le compartimentage et les évacuations sont asservis.

- Système d'alarme : (MS 61 à MS 67)

Le bâtiment sera doté d'un système d'alarme AGS.

- Consignes d'exploitation : (MS 68 à 69 et U 48)

Des consignes, affichées bien en évidence, indiqueront la conduite à tenir par les occupants en cas d'incendie.

- Système d'alerte (MS 70 à 71 et U 46)

La liaison avec les pompiers sera réalisée par téléphone urbain.

*Je soussigné,, Maître d'Ouvrage,
m'engage à respecter les dispositions édictées dans la présente notice et m'engage à
respecter les règles générales de construction, prise en application du chapitre 1er
du titre 1er et du livre 1er du Code de la Construction et de l'habitation.*

Date et signature du Maître d'Ouvrage

Date et signature du Maître d'Oeuvre