



CENTRE HOSPITALIER DE CADILLAC

Reconstruction de l'Unité Trélat à Cadillac-sur-Garonne

PC 39 – Demande de dérogation

Pièce12

1 DEMANDE DE DEROGATION

Ne concerne que les dossiers relatifs à la création d'un ERP dans un bâtiment existant par changement de destination ou des travaux sur un ERP existant

Mise en garde : l'octroi d'une dérogation ne dispense pas le demandeur de respecter l'ensemble des règles non dérogées.

Règles à déroger (préciser notamment l'article de l'arrêté du 1er août 2006 concerné)

Détailler le ou les points concernés :

La présente demande de dérogation porte sur l'article 4 de l'arrêté du 1er août 2006 relatif à l'accès au bâtiment et l'article 10 de l'arrêté du 20 avril 2017. En particulier, il s'agit de la disposition qui stipule que, dans le cas d'une porte tiercée, un vantail au moins doit présenter un passage libre de 83cm.

Éléments du projet auxquels s'appliquent ces dérogations (préciser notamment l'endroit concerné du projet)

L'élément objet de la présente demande de dérogation est la porte d'entrée principale du bâtiment. Il est prévu qu'elle soit composée de deux vantaux de 65 cm chacun, présentant un passage libre total de 130cm.

Cette porte s'inscrit dans un pan de mur existant, partie intégrante d'une composition harmonieuse autour du jardin central du Centre Hospitalier de Cadillac, cœur historique du site. Le lieu participe de la qualité thérapeutique du projet et permet un accueil solennel et apaisé des patients et du public. De par son histoire, sa composition rigoureuse et son aménagement paysager, il fait l'objet d'une attention particulière de la part des ABF.

Afin de respecter les qualités et la nature du lieu, il est donc prévu d'installer une porte à deux vantaux de 65cm, conformément aux dispositions historiques existantes.

Justifications de chaque demande (les justificatifs sont à joindre à la notice : avis ABF, tableau des avantages et inconvénients, extrait du PLU, contraintes techniques, ...)

Renseigner les points concernés :

Voir documents en annexe (façades, schémas et avis ABF)

Si mission de service public, mesures de substitution proposées (dans le cas d'un élévateur, préciser la norme NF applicable et l'engagement de contrat d'entretien)

Renseigner les points concernés :

En compensation, il est prévu de l'équiper d'un ouvre porte automatique, commandé par un dispositif de contrôle d'accès facilement accessible aux PMR (visiophone avec signal d'ouverture lumineux et sonore). Les deux vantaux s'ouvriront en même temps. Ainsi, le public n'aura pas besoin de manipuler la porte pour accéder au bâtiment et bénéficiera d'une largeur de passage utile de 130cm.

De plus, elle sera largement vitrée, réalisée en bois peint et pourvue de petits bois. Elle sera donc facilement repérable.

Date et signature du Maître d'Ouvrage

Date et signature du Maître d'Oeuvre