



**CCI LYON METROPOLE
SAINT-ETIENNE ROANNE**

APPEL A MANIFESTATION D'INTERET

REGLEMENT DE LA CONSULTATION

CONSULTATION N°25LM02AMI

REALISATION D'INSTALLATIONS PHOTOVOLTAÏQUES

Date et heure limites de réception des manifestations d'intérêt :
VENDREDI 21 MARS à 12h00

REMISE ELECTRONIQUE OBLIGATOIRE :
www.marches-publics.gouv.fr

CCI LYON METROPOLE SAINT-ETIENNE ROANNE

Place de la Bourse
69289 LYON CEDEX 02
Tél : 04 72 11 33 47

<https://www.lyon-metropole.cci.fr>

Plateforme : www.marches-publics.gouv.fr
Cellule régionale de la commande publique : marches@lyon-metropole.cci.fr

SOMMAIRE

<u>1 - Objet de l'AMI</u>	3
<u>2 – Consultation</u>	3
<u>3 – Documents de la consultation</u>	3
<u>4 – Contexte</u>	3
4.1 – Présentation de la CCI Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne	3
<u>5 – L'AMI</u>	4
5.1 – Objectifs de l'AMI.....	4
5.2 – Présentation des bâtiments	4
5.3 – Proposition des candidats.....	4
5.4 – Calendrier de l'AMI.....	5
<u>6 – Processus et critères de sélection</u>	5
6.1 - Critères de choix des propositions	5
6.2 – Dialogue et clarification des propositions	5
<u>7 - Contact</u>	6
<u>8 – Confidentialité et communication</u>	6

1 - Objet de l'AMI

Dans le cadre de sa politique environnementale, la CCI s'est fixée pour objectif ambitieux de parvenir, d'ici 2030, à un mix énergétique incluant des énergies renouvelables.

Cet objectif implique de développer largement le photovoltaïque sur le territoire.

La CCI Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne, dans un souci d'exemplarité et dans le cadre de la réalisation de cet objectif, envisage de développer plusieurs projets photovoltaïques sur les bâtiments et terrains dont elle est propriétaire sur son territoire.

2 – Consultation

Cette consultation n'est pas soumise au Code de la commande publique.

3 – Documents de la consultation

- Le présent règlement de la consultation ;
- Inventaire des bâtiments

4 – Contexte

4.1 – Présentation de la CCI Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne

La Chambre de Commerce et d'Industrie Lyon Métropole Saint-Etienne Roanne (ci-après dénommée CCI Lyon Métropole) est un établissement public administratif de l'Etat. Elle assure une mission de représentation des intérêts du commerce, de l'industrie et des services de sa circonscription (les 2/3 du Département du Rhône, le département de la Loire) auprès des pouvoirs publics. Elle contribue au développement économique, à l'attractivité et à l'aménagement des territoires ainsi qu'au soutien des entreprises en remplissant les missions de service public et d'intérêt général nécessaires à l'accomplissement de ces missions. La CCI est administrée par 100 dirigeants d'entreprises élus et 50 membres associés.

La CCI Lyon Métropole assure trois missions principales missions :

- Représenter les 153 000 entreprises de son territoire et faire entendre leur voix.
- Accompagner et accélérer la croissance des entreprises.
- Accompagner le développement des infrastructures et promouvoir l'attractivité du territoire.

Son positionnement : une CCI durablement utile pour la performance des entreprises et l'attractivité du territoire.

5 – L'AMI

5.1 – Objectifs de l'AMI

Le présent appel à manifestation d'intérêt (AMI) vise à sélectionner un porteur de projet pour développer, construire et exploiter des installations photovoltaïques sur les sites proposés, dans le cadre d'une société de projet dans laquelle CCI Lyon métropole sera partie prenante.

5.2 – Présentation des bâtiments

Un inventaire des bâtiments est soumis au porteur de projet, qui spécifiera les sites sélectionnés dans le cadre de sa candidature.

5.3 – Proposition des candidats

5.3.1 – Candidature

L'appel à manifestation d'intérêt est ouvert à toute personne physique ou morale présentant les garanties de solvabilité et de professionnalisme requises. L'offre présentée devra permettre d'apprécier la solidité du dossier.

A - Pour les candidats personnes physiques :

- Identité complète : nom, prénoms, date et lieu de naissance, adresse de la résidence principale, coordonnées téléphoniques et électroniques, fax, nationalité, profession.
- Attestation sur l'honneur que le candidat a satisfait à ses obligations fiscales et sociales pour les trois dernières années.

B - Pour les candidats personnes morales :

- Extrait, de moins d'un mois, de l'inscription au registre du commerce et des sociétés ou au registre des métiers ou équivalent,
- Dénomination détaillée, capital social, siège social, coordonnées,
- Nom du (ou des) dirigeant(s), du (ou des) représentant(s) légal(aux), ou de la (ou des) personne(s) dûment habilitée(s),
- Statuts à jour, datés et certifiés conformes par le candidat acquéreur,
- Une copie, certifiée conforme, des pouvoirs de la personne représentant le candidat acquéreur et signataire de la lettre d'offre ferme. Ces pouvoirs doivent permettre au signataire d'engager valablement le candidat acquéreur, notamment pour la signature de la convention.
- Déclaration sur l'honneur attestant que le candidat a satisfait à ses obligations fiscales et sociales pour les trois dernières années ou les trois derniers exercices clos.

C - Si le candidat appartient à un groupe

- Les renseignements et documents demandés au paragraphe candidats personnes morales
- Nom du groupe

5.3.2 – Candidature nature des réponses / projets attendus

Il est demandé au porteur de projet de remettre un dossier de candidature comprenant :

- une présentation du candidat et de ses partenaires
- une présentation des projets photovoltaïques retenus sur les bâtiments de la CCI
- une présentation du montage de la société de projet
- une proposition d'organisation pour la mise en œuvre des projets

Les porteurs de projet joindront à leur proposition toute documentation mettant en valeur leur savoir-faire.

Des informations complémentaires pourront être demandées au porteur de projet dans le cadre de l'analyse des propositions.

5.4 – Calendrier de l'AMI

Les réponses devront être apportées sous forme électronique sur le site de la PLACE avant le 21/03/2025 à 12h00

6 – Processus et critères de sélection

Après la clôture de l'AMI, une première phase d'analyse sera réalisée par la CCI Lyon Métropole, sur la base du dossier de candidature. La CCI Lyon Métropole prendra ensuite attache avec chaque porteur de projet pour un premier échange afin de valider la candidature.

6.1 - Critères de choix des propositions

Les candidatures seront jugées au regard des critères suivants :

- Performance technique du projet
- Performance environnementale et sociale du projet
- Réalisme et solidité du montage juridique et financier
- Performance du projet en termes de participation locale
- Rendement financier pour la CCI mais également pour les locataires des sites
- Délai

Le choix du lauréat donnera lieu à la conclusion d'une convention de partenariat puis à la création d'une société de projet et à la conclusion d'autorisations d'occupation précaire des sites, non constitutive de droits réels.

Toutes les propositions seront étudiées.

Aucune indemnisation ne sera versée aux auteurs des projets, quelle que soit la suite donnée à leur proposition.

6.2 – Dialogue et clarification des propositions

Après la clôture de l'AMI, une première analyse sera réalisée par la CCI Lyon Métropole.

A l'issue de l'examen de l'ensemble des propositions, des questions écrites seront éventuellement posées aux candidats dans le cas où des précisions seraient nécessaires.

La CCI Lyon Métropole prendra ensuite attache avec chaque porteur de projet pour un premier échange afin de valider la candidature et l'intégration du porteur au comité technique.

La CCI se réserve le droit de ne retenir aucun candidat si aucune proposition ne répondait à ses attentes ou si les règles du présent AMI n'étaient pas respectées.

7 - Contact

Tous les renseignements complémentaires peuvent être obtenus en déposant une demande écrite sur le profil acheteur de la CCI, à l'adresse URL suivante : www.marches-publics.gouv.fr

8 – Confidentialité et communication

La CCI Lyon Métropole s'assure que les documents transmis dans le cadre de l'AMI sont soumis à la plus stricte confidentialité et ne sont pas communiqués. L'ensemble des personnes ayant accès aux dossiers de candidatures est tenu à la plus stricte confidentialité. Si une des propositions n'était pas retenue ou si un projet n'aboutissait pas, quelles qu'en soient les raisons, la CCI Lyon Métropole s'engage à garder toutes les informations confidentielles.

La CCI Lyon Métropole se réserve le droit de communiquer sur les objectifs généraux de l'action, ses enjeux et ses résultats, le cas échéant à base d'exemples anonymisés et dans le respect du secret des affaires. Toute autre communication est soumise à l'accord préalable du porteur de projet.

Toute opération de communication doit être concertée entre le porteur et la CCI Lyon Métropole, afin de vérifier notamment le caractère diffusable des informations, sur les résultats de l'AMI comme sur le projet dans sa globalité.