

N° AFFAIRE : 119-24

MAITRE D'OUVRAGE :
Caisse Commune de Sécurité Sociale de la Lozère

OPERATION :
REFECTION DE LA TOITURE CCSS de la LOZERE

LIEU :
48 000 MENDE

MAITRES D'ŒUVRE :

- BET IB2M :

Rue Victor Hugo - ZAE Causse d'Auge
48000 MENDE
Tél 04.66.32.17.65
Mail mende@ib2m.fr

DOCUMENT : CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

LOT 02 ISOLATION

Phase: DCE

Sommaire

0	GÉNÉRALITÉS.....	1
0.1	Description du projet.....	1
0.2	Obligation de l'entreprise.....	1
0.3	Compte prorata	1
0.4	Sécurité et protection santé.....	1
0.5	Connaissance des lieux.....	2
0.6	Consistance du lot	2
0.7	Programme des équipements	3
0.8	Normes et règlements.....	3
0.9	Echantillons.....	3
0.10	Matériaux.....	4
0.11	Qualification.....	4
0.12	Protection et nettoyage des ouvrages finis.....	4
0.13	D.O.E	4
0.14	Réception	4
1	DESCRIPTION DES OUVRAGES.....	5
1.1	Dépose isolation	5
1.2	Isolation des combles en ouate de cellulose.....	5
1.3	Isolation verticale dans les combles perdus.....	5
1.4	Création de trappe de visite 800x800mm.....	6
1.5	Traitement de la trappe d'accès.....	6
1.6	Platelage technique	7
1.7	Peinture sur menuiserie bois.....	7

0 GÉNÉRALITÉS

0.1 Description du projet

Le présent descriptif a pour but de définir tous les travaux de réfection de la toiture de la CCSS de la LOZERE à MENDE (48 000).

L'entreprise devra prévoir dans son offre tous les travaux décrits ou sous-entendus pour une parfaite finition de l'ouvrage. Aucun supplément de prix ne sera accepté pour un quelconque oubli.

Particularités :

Les travaux seront exécutés dans un bâtiment occupé, toutes les précautions seront à prendre vis-à-vis des biens et des personnes.

0.2 Obligation de l'entreprise

Les entreprises devront se conformer aux pièces écrites suivantes qui font partie intégrante du présent dossier de consultation des entreprises et définissent contractuellement les travaux :

- CCAP
- CCTP
- DPGF

Les entrepreneurs devront l'exécution complète des travaux énumérés au CCTP et sur les plans du maître d'œuvre, conformément aux règles de l'art, ainsi qu'à tous les textes et normes en vigueur à la date des travaux. En cas de contradiction entre deux pièces du dossier, les pièces écrites prévalent sur les plans. Les entreprises sont tenues de signaler toute erreur ou omission qu'elles pourraient éventuellement constater sur les documents remis.

0.3 Compte prorata

Sans objet

0.4 Sécurité et protection santé

L'entrepreneur titulaire du présent lot a à prévoir dans son prix forfaitaire toutes les prestations et ouvrages annexes nécessaires en matière de protection de la santé et de sécurité conformément à la loi n° 93-1418 du 31.12.1993 aux décrets d'application n° 94.1159 du 26.12.1994, 95.543 du 04.05.1995 et aux lettres ministérielles de documentations et informations complémentaires ultérieures parues au Journal Officiel. L'entrepreneur aura à établir et à respecter un plan particulier de sécurité et protection de la santé (PPSPS). Complément voir PGC (plan général de coordination) établi par le coordinateur de sécurité.

0.5 Connaissance des lieux

Les entrepreneurs sont réputés par le fait d'avoir remis leur offre :

- S'être rendus sur les lieux où doivent être réalisés les travaux,
- Avoir pris parfaite connaissance de la nature et de l'emplacement de ces lieux et des conditions générales et particulières qui y sont attachées,
- Avoir pris parfaite connaissance de l'état du terrain qui leur sera livré
- Avoir pris connaissance des possibilités d'accès, d'installations de chantier, de stockage, de matériaux, etc., des disponibilités en eau, en énergie électrique, ...
- Avoir pris tous renseignements concernant d'éventuelles servitudes ou obligations.

En résumé, les entrepreneurs sont réputés avoir pris connaissance parfaite des lieux et de toutes les conditions pouvant en quelque manière que ce soit avoir une influence sur l'exécution et les délais, ainsi que sur la qualité et les prix des ouvrages à réaliser.

Aucun entrepreneur ne pourra donc arguer d'ignorances quelconques à ce sujet pour prétendre à des suppléments de prix, ou à des prolongations de délais.

0.6 Consistance du lot

Le présent document a pour objet de définir l'ensemble des études, fournitures et travaux du présent lot en complément des dispositions prévues aux autres pièces du marché énoncées au C.C.A.P.

Le présent lot est constitué :

- CCTP
- DPGF

D'une manière générale, l'entreprise doit l'ensemble des travaux et fournitures nécessaires à la réalisation des installations capables de répondre aux besoins exprimés en fonctionnement normal dans toutes les conditions de sécurité et de régularité, sans qu'elle puisse se prévaloir d'une erreur ou d'une omission dans le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) ou sur les documents graphiques annexés.

Cela implique, en particulier, sans pour autant que cette liste soit limitative, la réalisation des prestations et ouvrages suivants :

- La fourniture, le transport sur le site, l'entreposage provisoire du matériel,
- L'amenée, l'établissement et l'enlèvement de tous les engins, étais et échafaudages nécessaires,
- L'enlèvement des déchets provenant des travaux de son intervention,
- Le contrôle et la réalisation des dispositions de génie-civil intéressant les réseaux et les appareils, ainsi que la réalisation des réservations nécessaires à l'exécution des travaux. Il est entendu que les percements, scellements et rebouchages dans la maçonnerie pour les canalisations et conduits restent entièrement à la charge de l'entreprise du présent lot.

Avant exécution de ses propres travaux, l'entrepreneur du présent lot devra vérifier les ouvrages exécutés par les autres corps d'état à sa demande. Sans remarques préalables de sa part, il prendra à sa charge, toutes les sujétions nécessaires afin que ses travaux soient réalisés dans les règles de l'art.

L'entreprise du présent lot devra la protection et la sécurité des ouvriers du chantier pendant la durée des travaux conformément aux règlements en vigueur.

0.7 Programme des équipements

Les travaux définis dans le présent document consistent à réaliser :

- Isolation des combles du bâtiment

0.8 Normes et règlements

La réalisation des travaux des présents marchés devra impérativement respecter tous les textes, dispositions, spécifications, prescriptions et autres, régissant les travaux objet des marchés.

Les textes, documents et autres constituant la réglementation à respecter ne sont pas joints matériellement aux marchés, mais chaque entrepreneur est contractuellement réputé parfaitement les connaître.

Par la signature de son marché, chaque entrepreneur s'engage à respecter cette réglementation.

L'entrepreneur devra se référer aux normes, règlements, fascicules de documentation en vigueur.

L'entrepreneur devra tenir compte en particulier des textes suivants : DTU, Normes Françaises, Cahier des Charges du CSTB, Législation du Travail, Arrêtés Circulaire, ...etc. qui régissent la construction, et notamment aux prescriptions des documents rappelés ci-dessous :

- D.T.U. N° 25. Plâtrerie
- D.T.U. N° 44. Joints
- D.T.U. N° 45. Isolation thermique
- D.T.U. N° 58. Plafonds suspendus
- Règles relatives à l'accessibilité des personnes à mobilité réduite
- Cahier des Charges CEKAL pour les vitrages.
- Normes françaises publiées par l'AFNOR
- Normes publiées par l'U.T.E. classe « C » Electricité
- Normes CSTB
- Normes UTE
- Normes REEF
- Règles techniques professionnelles
- Règles sanitaires départementales
- RT élément par élément

Cette liste n'est pas limitative, l'Entrepreneur du présent lot devra tenir obligatoirement compte de tous les éléments et normes connus à la date d'exécution de la présente opération.

0.9 Echantillons

L'entrepreneur aura à fournir tous les échantillons qui lui seront demandés par le Maître de l'ouvrage ou le Maître d'œuvre durant le chantier.

0.10 Matériaux

Les matériaux employés seront conformes aux prescriptions des normes en vigueur. Leur mise en œuvre sera effectuée suivant les prescriptions du fabricant.

0.11 Qualification

L'entrepreneur aura les qualifications correspondant aux travaux de son lot.

0.12 Protection et nettoyage des ouvrages finis

Protection des ouvrages finis :

L'entrepreneur aura la responsabilité de ses ouvrages jusqu'à la réception des travaux et devra protéger efficacement ses ouvrages et effectuer tous remplacements des matériaux jugés irrecevables dans le cas de malfaçons ou de malveillance de sa part sans pouvoir prétendre à une indemnité de quelque nature que ce soit.

Pour la réception, cette protection devra être complètement et soigneusement enlevée par le présent Lot.

Nettoyage de mise en service :

Les nettoyages de mise en service pour la réception des ouvrages du présent Lot, seront aux frais du présent Lot.

Pour la réception, l'entrepreneur aura à effectuer :

- l'enlèvement de tous les déchets en provenance de ces nettoyages.

Ces nettoyages devront faire disparaître toutes les traces, projections et taches de plâtre, de mortier, de peinture, etc....

0.13 D.O.E

Les documents de recollement et DOE doivent être remis avant levée des réserves pour que la validité de la réception soit acceptée.

L'entrepreneur fournira à la Maîtrise d'œuvre un dossier complet des Ouvrage Exécutés avec fiches techniques et Procès-Verbal d'essai, en 3 exemplaires papier + 1 exemplaire sur CD avec fichiers informatiques exploitables comprenant notamment : plans de recollement ; fiches techniques des matériaux et matériels mis en œuvre ; P.V. et notices avec toutes indications sur le fonctionnement et l'entretien des différents matériels installés. Le coût de ces documents est inclus dans le marché de l'entreprise.

Les documents devront préciser systématiquement mentionner le nom de l'opération.

0.14 Réception

La réception ne sera prononcée qu'après la réalisation de l'ensemble des travaux compris dans le lot, sans aucune réserve, conformément aux règles de l'Art.

1 DESCRIPTION DES OUVRAGES

1.1 Dépose isolation

L'entreprise devra la dépose de l'isolation existante comprenant :

- Dépose des isolants et leurs fixations
- Protection des existants
- Compris évacuations dans des filières de traitement agréées

NOTA : le MOA se chargera de faire évacuer les encombrants situés dans les combles

Localisation :

- ***L'ensemble des combles existants***

1.2 Isolation des combles en ouate de cellulose

Fourniture et mise en place d'isolation thermique soufflée, d'épaisseur 500mm appliquée pour une épaisseur utile de 400mm pour un $R \geq 10,00 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ en ouate de cellulose type UNIVERCELL ou équivalent soufflée mécaniquement, sous forme de flocons comprenant :

- La réception du support.
- La protection des ouvrages non isolés.
- La fourniture de la ouate de cellulose en flocons, masse volumique de 28kg/m3.
- L'amenée et le repli du matériel de soufflage (machine à souffler, tuyaux de soufflage, etc...).
- La mise en place par soufflage des flocons dans l'épaisseur demandée de façon complète et homogène sur l'ensemble de la surface à traiter
- Colle de fixation et croutage pour fixation des flocons.
- Compris dépose et repose des équipements électriques si nécessaire

NOTA : L'entreprise sera autonome pour la neutralisation des réseaux passant dans les combles et toutes les adaptations à réaliser pour mener à bien ses prestations.

Localisation :

- ***L'ensemble des combles***

1.3 Isolation verticale dans les combles perdus

L'entreprise devra la fourniture et pose d'un doublage collé :

Caractéristiques :

Type : DOUBLISSIMO de chez PLACO ou techniquement équivalent,

Isolant : 140mm isolant thermo-acoustique

Résistance thermique : $R=4.40 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ selon étude BET

Classement au feu : M4

Mise en œuvre :

Mise en œuvre dans les combles perdus en bas des rampants, fixation du complexe par encollage sur le mur au mortier colle, les panneaux devront être parfaitement jointifs, calfeutrement du pied de doublage par bande de laine de verre.

Traitement des joints, par bande calicot et enduit de finition, protection des angles saillants par baguettes métalliques (toutes hauteurs) et enduit de finition, l'ensemble compris respect des alignements, aplombs, calfeutrement au droit des ouvertures, ouvrage fini.

L'ensemble selon DTU 25.42 et normes en vigueur y compris toutes sujétions d'exécution.

Localisation :

- ***Isolation dans les combles perdus en bas des rampants.***

1.4 Création de trappe de visite 800x800mm

Produit préconisé : Des Ets MALERBA DUGELET ou équivalent technique

Caractéristiques :

- Sciage du plafond / doublage existant compris toutes sujétions de protections des ouvrages et/ou matériels existants.
- Trappe de visite 800x800mm en plafond ou trappe verticale
- Evacuation des déchets dans des filières de traitement agréées
- Panneau : épaisseur 46 mm degré CF ½ h avec PV
- Bâti : métallique traité RESIPOX avec patte de scellement batteuse encastrée en partie haute et équerre de maintien en partie basse, joint sur bâti métallique
- Section : 800x800
- Serrure : Cylindre européen 3 clefs
- Compris fourniture et mise en œuvre de couvre joint bois
- Mise en œuvre : Selon normes en vigueur, ouvrage exécuté en étroite coordination avec le lot Plâtrerie, compris scellement, calfeutrement périphérique, l'ensemble ouvrage fini.
- Compris toutes sujétions de peinture et d'isolation de la trappe et des couvre-joints => dû au présent lot.

Localisation :

- ***Au niveau du R+4 :***
 - o ***Mise en place de 11 trappes verticales***
 - o ***Mise en place d'une trappe en plafond dans le Dégagement***

1.5 Traitement de la trappe d'accès

Pour la partie non isolée de type trappe d'accès, le présent lot devra prévoir un arrêtoir rigide afin que la laine ne retombe pas. Sa hauteur sera de 20% supérieure à celle de l'isolant soufflé. Le présent lot devra une isolation collée sur la trappe d'accès, isolation avec les mêmes caractéristiques que l'isolation générale des combles.

Localisation :

- **Accès aux combles**

1.6 Platelage technique

Fourniture et mise en œuvre de platelage bois, pour cheminement technique en combles et plateforme support du groupe VMC :

- Lames de bois en pin des landes traitées contre l'humidité et les insectes ou panneaux CTBH.
- Epaisseur permettant d'absorber sans déformation les surcharges normales d'exploitation.
- Fixation sur lambourdes à la charge du présent lot, lambourdes fixées sur les entrails de la charpente. Ces lambourdes devront tenir compte de l'épaisseur de l'isolant thermique (épaisseur à confirmer sur site) pour que le platelage ne comprime pas celui-ci.
- L'entreprise devra le déplacement provisoire de l'isolation soufflée pour la réalisation de ses travaux, et sa remise en place une fois ses prestations terminées.

Localisation :

- **Prévoir : 20 m²**

1.7 Peinture sur menuiserie bois

Les prestations du présent article comprennent :

- Le nettoyage et le ponçage des ouvrages à peindre.
- Le garnissage à l'enduit gras (en 1 ou 2 passes selon besoin) au droit des imperfections locales.
- La finition par l'application de 2 couches de peinture satinée aux copolymères acryliques en dispersion aqueuse bénéficiant d'un label NF Environnement.
- Le ponçage et l'époussetage entre les deux couches.

Préconisation de préparation et d'application selon le système complet spécifié par le Fabricant adapté au sujetile.

Caractéristiques :

- Subjectiles :
 - Trappes de visites : Cadre en bois exotique et panneaux en fibres dures pré-peintes.
- Aspect de finition :
 - Satinée tendue.
- Teintes et coloris : Dito couleur existante à faire valider par le MOA

Composants intégrés :

- Toutes sujétions de mise en œuvre (échafaudages, protection, etc...).

- Essais de teintes sur panneaux entiers à réaliser pour décision finale des tons choisis.
- Protection des éléments de quincaillerie, nettoyage et graissage de ces derniers en fin d'intervention.

Référence aux textes réglementaires :

- DTU 59.1,
- DTU 59.4.

Localisation :

- ***Peinture pour les 12 trappes de visite en plafond et verticales***

OBSERVATION IMPORTANTE

Les travaux du présent lot comporteront, outre ceux décrits ci-avant, toutes les prestations accessoires nécessaires au parfait achèvement des ouvrages.

Les soumissionnaires reconnaissent avoir pris connaissance des C.C.T.P. des autres corps d'état et être parfaitement au courant du programme général des constructions projetées