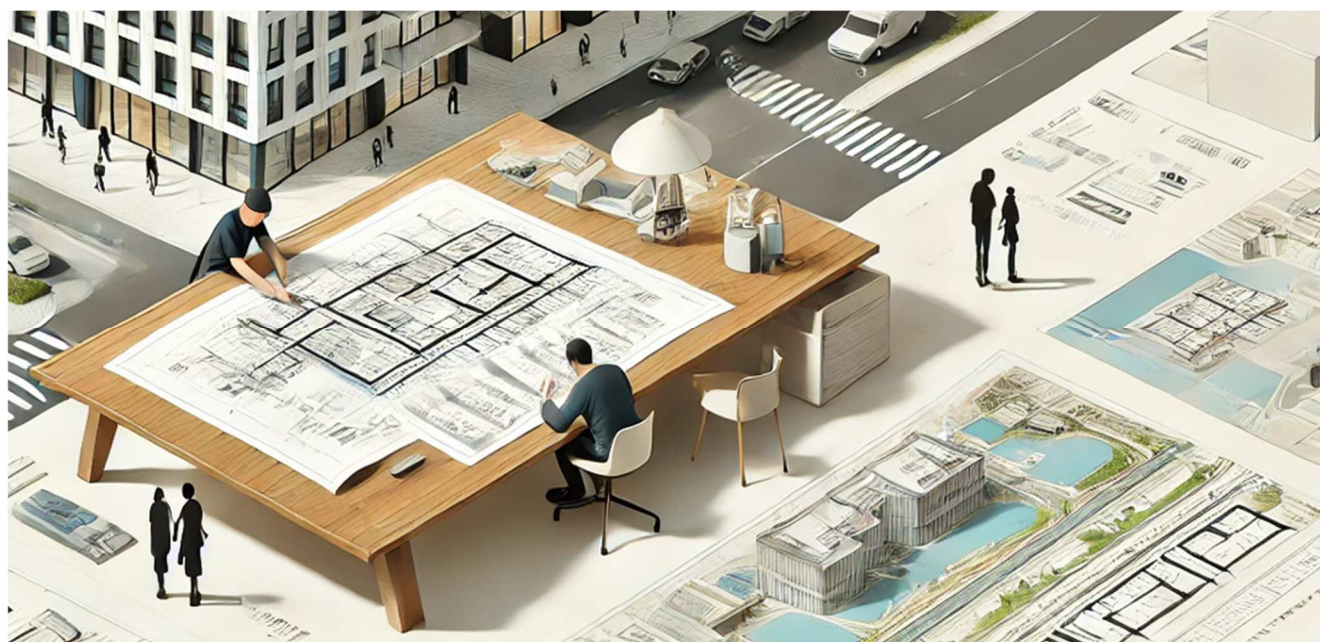


## PROGRAMME

Marché Public de Maîtrise d'Œuvre

Objet de la consultation :

# Réaménagement des surfaces de bureaux de l'immeuble TRITION à LORIENT



## SOMMAIRE

SOMMAIRE :	Page 1
1. <u>PREAMBULE</u> :	Page 2
1.1. L'Enim en un clin d'œil	Page 2
1.2. Le contexte et l'objectif du projet :	Page 3 et 4
1.3. Objectifs généraux	Page 4 et 5
2. <u>CONTENU DE LA MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE</u>	Page 5
2.1 Périmètre d'intervention	Page 5 et 6
2.2 Études préliminaires (EP)	Page 6 et 7
2.2 Avant-projet (AVP)	Page 7
2.3 Études de projet (PRO)	Page 7
2.4 Assistance pour la passation des contrats de travaux (ACT)	Page 7
2.5 Direction de l'exécution des travaux (DET)	Page 7
2.6 Assistance aux opérations de réception (AOR)	Page 7
3. <u>CONTRAINTES ET EXIGENCES DU PROJET</u>	Page 8
3.1 Exigences Générales	Page 8
3.2 Evaluation qualitative des besoins/organigramme fonctionnel	Page 8
3.3 Programme technique détaillé	Page 8 et 9
3.3 Contraintes réglementaires et techniques	Page 9 et 10
Contraintes réglementaires	Page 10 et 11
Exigences Techniques et qualitatives	Page 11 à 15
3.4 - Contraintes opérationnelles	Page 15 et 16
Liste des annexes	Page 17

## 1. Préambule :

### 1.1. L'Enim en un clin d'œil

Établissement public à caractère administratif, l'Enim (Etablissement National des Invalides de la Marine) est l'organisme qui gère le régime spécial de sécurité sociale des marins.

#### Qui est affilié à l'Enim ?

Les [gens de mer marins](#) exerçant :

- Au commerce
- À la pêche
- Aux cultures marines
- À la plaisance professionnelle

La profession de [marin](#) est **incompatible** avec le statut de micro-entrepreneur.

Pour plus d'information sur le statut de micro-entrepreneur, rendez-vous sur [www.cci.fr](http://www.cci.fr).

#### Quels domaines sont couverts par l'Enim ?

- La maladie
- La maternité
- L'invalidité
- Les accidents du travail et les maladies professionnelles
- La vieillesse
- Le décès
- L'action sociale

#### Que fait l'Enim pour ses assurés ?

##### Santé :

- Il prend en charge les remboursements des soins en cas de maladie, d'accident du travail, d'invalidité ou de maternité.
- Il calcule et verse les pensions d'invalidité.

##### Retraite :

- Il calcule le montant de la retraite et en effectue le versement mensuel.

#### Prévention et action sociale :

- Il prévoit et verse des prestations d'actions sanitaire et sociale, en partenariat avec les Services sociaux maritime.
- Il mène des campagnes de prévention santé et de risques professionnels maritimes en partenariat avec l'Institut maritime de prévention.

#### Cotisations :

- Il procède à la taxation et au recouvrement des contributions et cotisations sociales des employeurs et marins non-salariés non assujettis à la DSN.

**L'Enim en chiffres** (*Chiffres issus du rapport d'activité 2023*) 83 604 affiliés maladie, dont 16 078 ayants droit ; 37 804 marins actifs sur l'ensemble de l'année 2023 ; 103 802 retraités ; 9 200 déclarants (*employeurs et marins non salariés*)

Pour en savoir plus : <https://www.enim.eu/>

## 1.2. Le contexte et l'objectif du projet :

La présente consultation porte sur la désignation d'une équipe de maîtrise d'œuvre pour les travaux de réaménagement des bureaux situés à Lorient 33 Boulevard Cosmao Dumanoir, dans le but d'améliorer les conditions de travail, optimiser les espaces, et répondre aux nouvelles attentes fonctionnelles et environnementales.

Cet immeuble est un bien propre de l'établissement de l'ENIM acquis en deux étapes, en 1992 (immeuble TRITON à R+6 en VEFA) puis en 2000 (2 étages dans l'immeuble MASSIAC mitoyen au TRITON).

Il s'agit de locaux à usage de bureaux en copropriété situés 33 boulevard Cosmao Dumanoir à Lorient (56). Les deux étages de l'immeuble MASSIAC ont été vendus au 31/12/2024 dans le cadre de la rationalisation des locaux en application du Schéma Pluriannuel de Stratégie immobilière (SPSI) de l'établissement pour la période 2022-2026. Une attention particulière est portée sur la qualité de vie au travail en mettant en adéquation les surfaces et les nouvelles modalités de travail.

L'immeuble TRITON héberge une partie du département des politiques sociales maritimes de santé (DPS), la sous-direction des systèmes d'information (SDSI), une antenne locale du service du contrôle médical (SCM), le département de l'action sanitaire et sociale et des préventions ainsi qu'une délégation comptable pour un effectif de **94** résidents au 1er janvier **2025**. Les surfaces du bien représentent **1399 m<sup>2</sup>** de surface utile brute état (suivant la circulaire du 8 février 2023 en annexe 1 du programme). Au regard du nombre de postes de travail maximum (**100**), le ratio d'occupation de ce bien est de **13,99 m<sup>2</sup> SUB / poste** de travail. Le site dispose de 54 emplacements de stationnement couverts dont 34 pris à bail dans un parking semi-public situé au sous-sol de l'immeuble.

L'immeuble, construit en 1994, fait l'objet d'un entretien régulier. Un audit énergétique a été réalisé en 2012. Son classement correspond à C au regard de son étiquette énergétique et à B pour les émissions GES. Des travaux ont été menés en 2015 pour renforcer la performance énergétique de l'immeuble par la pose d'ouvrants à haute performance énergétique et le remplacement des convecteurs d'origine par des panneaux rayonnants à chaleur douce pilotés par une gestion technique centralisée (GTC). C'est également en 2020 et 2021 qu'une campagne de renouvellement des éclairages par des pavés led gradable a été réalisé.

Afin de concrétiser la vente des 2 étages du bâtiment Massiac, un phasage de réalisation a été mis en place en choisissant de déménager les agents dans le Triton pour une libération adapté à l'objectif à la fin d'année 2024 et saisir l'opportunité de vente à un acquéreur potentiel. Les fonctions de grande salle de réunion ou de réfectoire ont été temporairement suspendues le temps des études approfondis et travaux de réalisation des aménagements définitifs.

### 1.3. Objectifs généraux

- Modernisation et optimisation des espaces de travail.
- Amélioration de l'efficacité énergétique et du confort thermique en application du décret tertiaire et décret Bacs.
- Respect des normes réglementaires, notamment en matière d'accessibilité et de sécurité.

	<b>MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE POUR DES TRAVAUX DE REAMENAGEMENT DE BUREAUX SUR LE SITE DE LORIENT</b>	
		Page 5 / 17

- Création d'espaces modulables favorisant le travail collaboratif.

## **2. Contenu de la mission de maîtrise d'œuvre**

L'opération concerne Le réaménagement complet des six niveaux de bureaux du bâtiment TRITON (RDC, R+2, R+3, R+4, R+5 et R+6).

La mission de maîtrise d'œuvre est intégrée au champ d'application du code de la commande publique pour ce qui concerne les dispositions de son livret IV (anciennement loi MOP). Elle sera conforme à l'arrêté du 22 mars 2019 précisant les modalités techniques d'exécution des éléments de mission de maîtrise d'œuvre confiés par des maîtres d'ouvrage publics à des prestataires de droit privé.

### **2.1 Périmètre d'intervention**



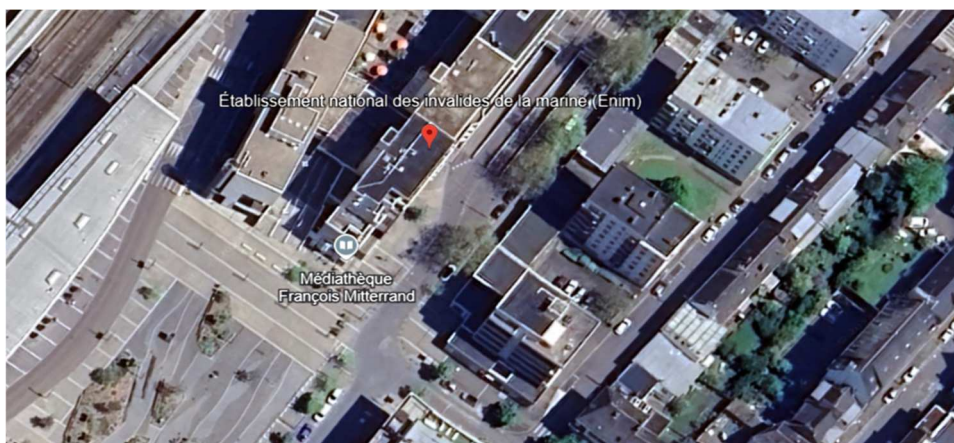
Le site concerné se situe 33 boulevard Cosmao Dumanoir sur la commune de LORIENT (56), implanté à côté de la gare (à 5 minutes à pied), dans l'ensemble immobilier L'Orientis.

Ce terrain est cadastré Section AT 388

Le Maître d'ouvrage est propriétaire de ces locaux, gérés en copropriété par le Syndic INOVA.

Le responsable Unique de Sécurité (RUS) de l'Orientis est représenté par la société SECURITEAM.





La mission confiée au maître d'œuvre de l'opération pourrait comprendre les éléments de mission suivants :

## 2.2 Études préliminaires (EP)

- Les études préliminaires ont été réalisées par la société COLLIERS. La maîtrise d'œuvre prendra donc connaissance des recensements des besoins transmis en annexe 2, les plans du scénario 2, et de l'étude de ERGOTEC sur l'aménagement du Rdc en annexe 3.
- Les études de diagnostics (VDI, derniers contrôles réglementaires, Amiante) sont jointes à la présente consultation et feront l'objet d'une analyse de l'équipe de maîtrise d'œuvre afin de s'assurer que tous les éléments nécessaires à la réalisation de la mission sont satisfaisants.
- La maîtrise d'œuvre établira les fiches de suivi dans le cadre du diagnostic Produits, équipements, matériaux et Déchets préalable à la démolition réglementaire de

- certaines catégories de bâtiment. (Clause verte). Modèle en annexe 4 du présent document ;

## **2.2 Avant-projet (AVP)**

- Élaboration de l'avant-projet sommaire (APS) en tenant compte de la dernière organisation mise à jour au stade d'avancement du projet et des aménagements suivant des typologies de mobilier prédéfinis ;
- Élaboration de l'avant-projet définitif (APD), intégrant les choix validés par le maître d'ouvrage et l'allotissement des entreprises en adéquation avec les spécificités du projet. L'étude du Cycle de Vie des composants principaux sera transmise au maître d'ouvrage pour consolider les choix technico-économiques.

## **2.3 Études de projet (PRO)**

- Réalisation des études détaillées pour l'exécution des travaux.

## **2.4 Assistance pour la passation des contrats de travaux (ACT)**

- Rédaction des pièces techniques et administratives nécessaires à la consultation des entreprises.

## **2.5 Direction de l'exécution des travaux (DET)**

- Supervision et coordination des travaux en conformité avec les plans validés.

## **2.6 Assistance aux opérations de réception (AOR)**

- Vérification des travaux réalisés et suivi des levées de réserves.
- Garantie de parfait achèvement

En règle générale, le maître d'œuvre justifiera des moyens mis en place pour réduire son impact carbone sur l'environnement. Le bilan des déplacements lié à cette opération seront transmis à la réception. Le maître d'œuvre justifiera tout moyen mis en place pour réduire son impact sur l'environnement (utilisation de voiture à énergie propre, certificat écoconduite, planning co-voiturage, labellisation objectif CO<sub>2</sub>, ou autre bonne pratique non listée ci-avant)

---



### **3. Contraintes et exigences du projet**

#### **3.1 Exigences Générales**

##### **Etudes de maitrise d'œuvre :**

Dans le cadre de l'optimisation des surfaces de bureaux du site de LORIENT, une étude de MACRO ZONING a été faite par l'entreprise COLLIERS (programmation) afin de définir la répartition des différents services sur l'ensemble de l'immeuble TRITON.

De cette étude, un plan a été validé (scénario 2 joint à la présente consultation) auprès de la direction et des Organisations Syndicales.

Une attention toute particulière sera portée au délai d'études de la maitrise d'œuvre. Celui-ci devra être le plus court possible afin de respecter le calendrier fixé. Le concepteur s'attachera à respecter le programme, tant au point de vue des objectifs à atteindre que sur l'enveloppe financière proposée et les délais.

#### **3.2 Evaluation qualitative des besoins/organigramme fonctionnel**

La mission du maitre d'œuvre comprend la prise en charge totale du réaménagement des cinq étages de bureaux (travaux, coordination...), à l'exception du mobiliers (bureaux, tables, Fauteuils, signalétique...) qui feront l'objet de consultation spécifique par le maitre d'ouvrage.

La maitrise d'œuvre proposera des plans d'aménagements des locaux avec une projection du mobilier et de la signalétique verticale et horizontale.

#### **3.3 Programme technique détaillé**

Maintien d'une activité partielle ou totale des occupants durant les travaux. Le maître d'ouvrage fera en sorte d'organiser des périodes de télétravail à ses agents pour faciliter des phases de travaux contraignantes pour le maitre d'œuvre. Il est exigé qu'aucune interruption n'affecte le chantier, notamment durant les éventuelles périodes de congés. Les prescriptions devront être rédigées en ce sens.

L'activité des agents présents sur le site devra être la moins impactée possible. En ce sens, une attention particulière sera donnée à la rapidité des travaux et à la réduction maximale des nuisances. Une attention particulière devra être faite sur la gestion :

- Des Déchets (évacuation, stockage)
- Du Nettoyage

- Du Bruit (perçements, coups ...)
- De la Protection des matériels, propriété de l'ENIM

- **Pérennité et maintenance**

Il sera recherché systématiquement des systèmes de construction, des matériaux et des installations techniques simples, robustes, fiables, à longue durée de vie, nécessitant un entretien courant le plus faible possible, à fonctionnement largement automatisé. Le souci de réduire les coûts d'exploitation conduit à minimiser les consommations de fluides et d'énergie. Le concepteur portera une attention particulière aux coûts de maintenance et de fonctionnement.

- **Accessibilité handicapée**

Les établissements ouverts au public doivent être accessibles aux personnes handicapées. A ce titre, le site de Lorient (ERP de 5<sup>ème</sup> catégorie – type W) reçoit régulièrement, au RDC et au service du Contrôle Médical (SCM), des marins en consultations et souvent pour des dossiers de requalifications de blessures, dossiers d'invalidité ; l'accessibilité de ces zones sera conforme aux normes en vigueur. Un bureau de contrôle sera mandaté pour assurer la mission « HAND » correspondante.

- **Sécurité - Sureté**

L'établissement est assujéti à la réglementation générale des Établissements Recevant du Public. La conception et la réalisation des aménagements projetés seront conformes aux dispositions du règlement de sécurité contre les risques d'incendie. Les aménagements en question devront faire l'objet d'une demande d'autorisation de travaux au titre du code de la construction et de l'habitation. La constitution du dossier, la préparation et le suivi de son instruction en lien avec les services instructeurs (Mairie de LORIENT, DDT, SDIS, RUS, SYNDIC) sont bien incluses à la mission du maître d'œuvre.

- **Exigences environnementales**

Le projet prendra en compte une démarche environnementale afin de répondre au mieux aux ambitions suivantes :

- Mise en œuvre de solutions durables et économes en énergie,
- Favoriser l'utilisation de matériaux éco-responsables (label NF environnement ou label équivalent suivant la famille de produit).

	<b>MISSION DE MAITRISE D'OEUVRE POUR DES TRAVAUX DE REAMENAGEMENT DE BUREAUX SUR LE SITE DE LORIENT</b>	
		Page 10/ 17

- Respect du tri et valorisation des déchets vers des centres agréés,
- Favoriser les entreprises avec une certification (RGE, Qualibat, etc) ;
- Un mode de déplacement adapté qui favorise la mobilité douce
- Le Dématérialisation des supports papier par l'usage de plateforme collaborative.
- La prise en compte de la loi AGECE du 10 février 2020 relative à la lutte contre le gaspillage et à l'économie circulaire et du décret n°2024-134 du 21 février 2024.

- **Exigences particulières**

Il est attendu du maître d'œuvre, dès la notification du marché, de fournir au maître d'ouvrage la liste exhaustive de tous les diagnostics réglementaires (sondages, amiante avant travaux,...), de toutes les missions annexes (Contrôle technique, Coordination SPS,...) et de toute demande d'autorisation réglementaires (APT, PC,...) nécessaires à la bonne réalisation des études et des travaux.

Après notification de la mission au maître d'œuvre, une visite conjointe maître d'ouvrage / maître d'œuvre sera programmée sur site pour évaluer les impacts éventuels d'aspects du programme qui auraient été omis ou insuffisamment pris en compte lors de la consultation. Pour autant, cette visite préalable n'affranchit pas le candidat de faire état d'éventuels omissions constatées lors de la consultation.

### 3.3 Contraintes réglementaires et techniques

#### Contraintes réglementaires

Notamment :

- Le Code de l'Urbanisme et en particulier l'article relatif aux permis de construire et aux autorisations de travaux.
- Le Code de la Construction et de l'Habitation et ses articles R 111.20 et suivants.
- Les dispositions applicables aux ERP de 5<sup>ème</sup> catégorie
- Code de la commande publique.
  - Code CPV: 45453100-8 Travaux de renovation

Les travaux devront être réalisés en tenant compte des différentes réglementations en vigueur, tant sur le plan administratif que sur le plan technique (Code du Travail, Code des Marchés Publics, Réglementation incendie, Règlement Sanitaire Départemental, Réglementation d'accessibilité handicapés, etc.). En outre, les recommandations spécifiques aux ERP de 5<sup>ème</sup> catégorie type W devront être respectées.

Les façades n'étant pas susceptibles d'être modifiées, une demande d'autorisation préalable de travaux auprès des services de la ville de Lorient n'apparaît pas nécessaire.

Une demande préalable auprès de la copropriété sera à effectuer auprès du syndic de copropriété. Cette prestation sera assurée par le maître d'ouvrage

## **Exigences Techniques et qualitatives**

Le détail des contraintes techniques et qualitatives sera défini par la maîtrise d'œuvre.

L'ensemble des matériaux fera référence aux normes françaises et leur mise en œuvre sera conforme aux dispositions prévues dans les Documents Techniques Unifiés (D.T.U.).

### **a) Les équipements techniques :**

#### **- Chauffage**

L'immeuble est chauffé par des radiateurs électriques à chaleur douce avec système de régulation sur GTB.

Une attention sera portée dans les aménagements et les déplacements éventuels seront à prendre en compte dans le programme de travaux.

La ventilation du bâtiment se limite à de la VMC simple flux dans les sanitaires (locaux à pollution spécifique).

Les besoins en ventilation complémentaires seront à étudier suivant nécessité et application des règles de l'ARS.

Seul, le local technique informatique à Rdc est climatisé.

#### **- Plomberie sanitaire**

Les aménagements nécessaires au réfectoire seront prévus dans le cadre des marchés de travaux ;

Il n'est pas prévu de modification dans les blocs sanitaires.

Les aménagements spécifiques au besoin du cabinet du médecin seront à prendre en compte dans les futurs aménagements (point d'eau, table d'examen,)

#### **- Electricité courant fort/courant faible**

Un diagnostic du réseau VDI a été réalisé et est joint au dossier de consultation.

Chaque poste de travail devra comprendre à minima : 1 prise RJ, et 3 PC N+16A.

Un bilan de puissance des installations devra être réalisé pour optimiser le point de comptage existant (tarif jaune).

Le bâtiment est sous contrôle d'accès avec des zones d'accès restreint pour les locaux informatiques et service support informatique.

L'accueil sera soigné et prendra en compte les préconisations du BET ERGOTEC en annexe 3.

Une centrale de mise en sécurité du système incendie de catégorie A type 1 est mise en place. Elle gère conjointement l'alarme intrusion. Une attention particulière sera à prendre en compte dans les études de conception et une simplification pourra être apportée en cas de changement de paramétrage conséquent.

Il sera étudié **en option** la possibilité d'installer des panneaux photovoltaïques pour réduire les consommations du bâtiment.

## **b) Les aménagements intérieurs :**

### **- Acoustique**

Une attention particulière sera portée sur l'isolation phonique des cloisons et menuiseries intérieures.

- Le Code du travail fixe des seuils pour l'exposition des travailleurs au bruit, notamment pour des niveaux sonores élevés dépassant 80 dB(A).

### **Norme NF S31-080 :**

La norme NF S31-080, publiée en janvier 2006, établit des critères de performance acoustique pour différents types d'espaces de bureau, qu'ils soient neufs ou rénovés. Elle définit trois niveaux de confort acoustique :

- **Niveau Courant** : Fonctionnel minimal, où les conversations à voix haute dans les locaux adjacents peuvent être compréhensibles, et les conversations à voix normale peuvent provoquer une gêne intermittente.
- **Niveau Performant** : Assure une discrétion pour les conversations à voix normale vis-à-vis des espaces adjacents.
- **Niveau Très Performant** : Garantit une confidentialité pour les conversations normales et fortes, avec une inaudibilité des bruits d'équipements et une rare perception des bruits de chocs.

**Le niveau performant est le niveau minimum à atteindre.**

## - Menuiseries Intérieures

Il est essentiel de choisir des portes qui respectent les normes acoustiques, de sécurité, et d'accessibilité appropriées pour garantir le confort des occupants, leur sécurité en cas d'incendie, et le respect des réglementations en vigueur.

### 1. Normes acoustiques

- NF S31-080 .

### 2. Normes de sécurité

- Normes incendie (NF EN 1634-1)
- Accessibilité (norme NF P 93-300)

### 3. Normes d'ergonomie et d'utilisation

- NF P 80-611

### 4. Normes d'étanchéité à l'air

- Norme NF EN 1026

## - Cloisonnement :

La nature des cloisons sera adaptée à la configuration des locaux retenus et à l'usage. Les choix retenus devront permettre d'optimiser la lumière naturelle et rendre les locaux plus agréables.

## - Revêtements muraux

Les peintures d'aspect satiné seront préférées pour leur facilité d'entretien. Dans un même local, le même type de peinture et d'enduit sera adopté sur toute la hauteur des murs et des plafonds le cas échéant. Tous les produits utilisés seront lessivables. Les revêtements garantiront une bonne résistance aux chocs, aux frottements courants.

## - Revêtements de plafonds

Les faux-plafonds seront conservés dans la mesure du possible. En fonction des incidences liés au décroisonnement, la solution la plus économique et répondant à des critères acoustiques optimales sera proposée.



## - Revêtements de sols

Le confort acoustique est une priorité dans les bureaux afin de limiter les nuisances sonores et améliorer la productivité des employés. Pour cela, il est important de choisir des revêtements de sols qui contribuent à l'absorption des bruits.

- **Moquette** : La moquette est un excellent choix pour améliorer l'acoustique des bureaux, car elle offre une bonne isolation phonique. Elle peut réduire le bruit d'impact et le bruit aérien entre les pièces. Il est important de choisir des moquettes ayant des indices d'absorption acoustique élevés (par exemple, des moquettes avec un sous-couche absorbante).
- **PVC ou LVT (Luxury Vinyl Tiles)** : Ces matériaux offrent une bonne durabilité et une large gamme d'aspects esthétiques. Ils peuvent être choisis avec des propriétés acoustiques spécifiques pour réduire les bruits.
- **Parquet à écarter**

### Normes d'acoustique et de performance

- **Norme NF S31-080** : Cette norme, qui concerne les bureaux, spécifie des exigences sur le bruit de fond et l'isolement acoustique. Pour un environnement de bureau confortable, il est recommandé de choisir des revêtements qui aident à réduire le bruit et à améliorer l'absorption acoustique.

### Durabilité et entretien

Lors de l'aménagement ou réaménagement de bureaux, il est essentiel de privilégier des matériaux durables et faciles à entretenir :

- **vinyle** : Ces matériaux sont résistants et faciles à nettoyer. Ils conviennent particulièrement dans les zones à fort passage.
- **Moquette** : La moquette doit être résistante et avoir des caractéristiques adaptées à une utilisation intensive. Certaines moquettes sont également traitées contre les tâches et la saleté, ce qui facilite leur entretien.
- **Béton ciré** : à écarter

### Normes de sécurité et accessibilité

Les revêtements de sols doivent répondre à certaines normes de sécurité pour éviter les risques de chute et garantir l'accessibilité aux personnes handicapées :

-

- **Antidérapant** : Les sols doivent être antidérapants, en particulier dans les zones de passage fréquent. Les revêtements comme le vinyle ou la moquette peuvent être choisis avec des traitements antidérapants.
- **Normes d'accessibilité** : Les revêtements doivent être compatibles avec les exigences d'accessibilité des personnes handicapées, conformément aux normes **NF P 93-300** et aux règles d'accessibilité en vigueur, qui précisent notamment la texture et la résistance des matériaux.

#### Esthétique et choix des matériaux

- **Couleurs et motifs** : Le choix des couleurs et des motifs peut jouer un rôle important dans l'ambiance du bureau. Des couleurs apaisantes et des motifs discrets sont souvent privilégiés dans les espaces de travail pour favoriser la concentration et le bien-être des employés.
- **Revêtements écologiques** : De plus en plus d'entreprises optent pour des revêtements de sols écologiques, tels que les revêtements à base de matériaux recyclés ou les produits certifiés **HQE (Haute Qualité Environnementale)**.



***Le choix final sera validé par le maître d'ouvrage***

#### - Mobiliers :

Le choix du mobilier sera réalisé en coordination avec le maître d'ouvrage. Les produits ayant un label environnemental type « NF Environnement » ou label équivalent seront privilégiés.

Les produits seront répertoriés sur les plateformes d'achat utilisées par l'ENIM telles que l'UGAP ou marché mis à disposition par la Direction Des Achats de l'Etat (DAE).

## 3.4 - Contraintes opérationnelles

### 4.3 – Enveloppe financière

La part de l'enveloppe financière affectée à l'ensemble des travaux, est estimée à **340 000 € HT** par le maître d'ouvrage

Elle ne comprend pas :

- Les études préliminaires,
- Les honoraires de maîtrise d'Œuvre,
- Le contrôle technique,
- La coordination sécurité et protection de la santé des travailleurs,
- L'assurance dommages ouvrages,
- Les frais de dossiers et de publicité,
- Les aléas divers

Budget prévisionnel d'achat de mobiliers : **65 000 HT**

Prévisionnel issu de l'étude du cabinet COLLIERS

Calendrier prévisionnel :

- Etudes de maitrise d'œuvre : 4 mois
- Consultation des entreprises et notification : 4 mois
- Exécution des travaux : 6 mois

- 
- Livraison finale : objectif à la fin du 1<sup>er</sup> Trim 2026.
- 

Fait à PERIGNY

Le 20/01/2025

Liste des annexes :

- 01\_Circulaire du 8 février 2023 relative à la nouvelle doctrine d'occupation des immeubles tertiaires de l'Etat.
- 02\_ENIM-Schéma Fonctionnel LORIENT et tableaux de recueil des besoins
- 03\_Amenagement\_accueil (étude ERGOTEC et plan .dwg))
- 04\_cerfa\_16288-01
- 05\_CTL REGL
  - o 05.1\_ASCENSEUR
  - o 05.2\_CVC
  - o 05.3\_ELECTRICITE
  - o 05.4\_INCENDIE
  - o 05.5\_INTRUSION
  - o 05.6\_PORTES\_PORTAILS
  - o 05.7\_QUALITE DE L'AIR
- 06\_DIAG
  - o 6.1\_AMIANTE-PLOMB
  - o 6.3\_Audit\_energetique\_a\_venir
  - o 6.4\_PEMD\_a\_venir
  - o 6.2\_VDI
- 07\_ORGANIGRAMME
- 08\_plans
  - o 8.1\_PLANS EXISTANTS INTERMEDIAIRES
  - o 8.2\_PLANS PROJETES