

Maître d'Ouvrage :



Château de Chantilly

INSTITUT DE FRANCE

Désignation de l'Opération :

**Travaux d'aménagement du stationnement
pour l'amélioration de l'accueil
aux étangs de Comelles**

NOTICE DE PRESENTATION

Phase DCE

27 novembre 2024

Maître d'Œuvre :

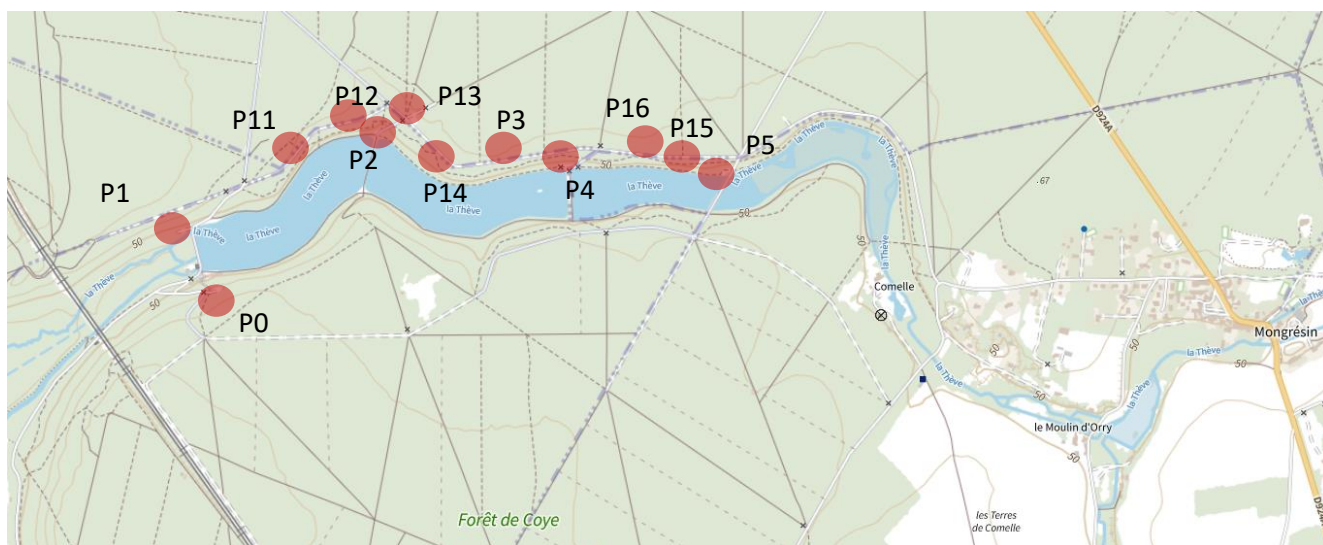
AREA Sarl
1 rue des Fondateurs- ZAC des Entrepôts - 02200 SOISSONS
Tél : 03 23 53 02 28 – Email : contact@area-sarl.fr



MISE AU POINT DU CAHIER DES CHARGES DE L'OPÉRATION

CONTEXTE

- Les différents espaces de stationnement aux abords des étangs de Comelles ont fait l'objet d'une première étude en 2014 / 2015 visant à établir un premier état des lieux et à comptabiliser le nombre de véhicules en stationnement sur les différents sites.
- Cette première étude a prévu différentes actions dont certaines ont été mises en place :
 - o Arrêt de la circulation sur la digue devant le château de la Reine Blanche
 - o Réhabilitation des parkings P0 et P1



RAPPEL DES PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT DE L'ÉTUDE INITIALE

AMÉNAGEMENT DE TYPE 1

Il s'agit d'un aménagement très simple répondant à un besoin de délimitation des places mais sans travaux de confortement de la structure des zones de stationnement et des abords :

- Mise en place de rondins fixés dans le sol sur plots, délimitation de place et butée de roue en fond de parking.
- Léger resurfaçage de la zone de stationnement.

AMÉNAGEMENT DE TYPE 2

Il s'agit d'aménagement répondant à un besoin de délimitation des places avec travaux de confortement de structure et abords :

- Limitation de la place de stationnement en fond de parking avec des chasse-roues bois sur plots béton
- Reprise de la structure sur 20 cm permettant le nivellement de l'abord,
- Création d'un massif drainant au droit du stop roue pour améliorer la pérennité de l'ouvrage.

LES SITES

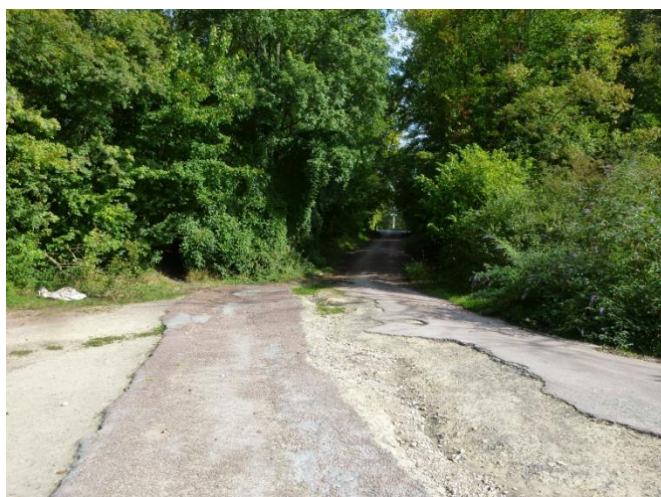
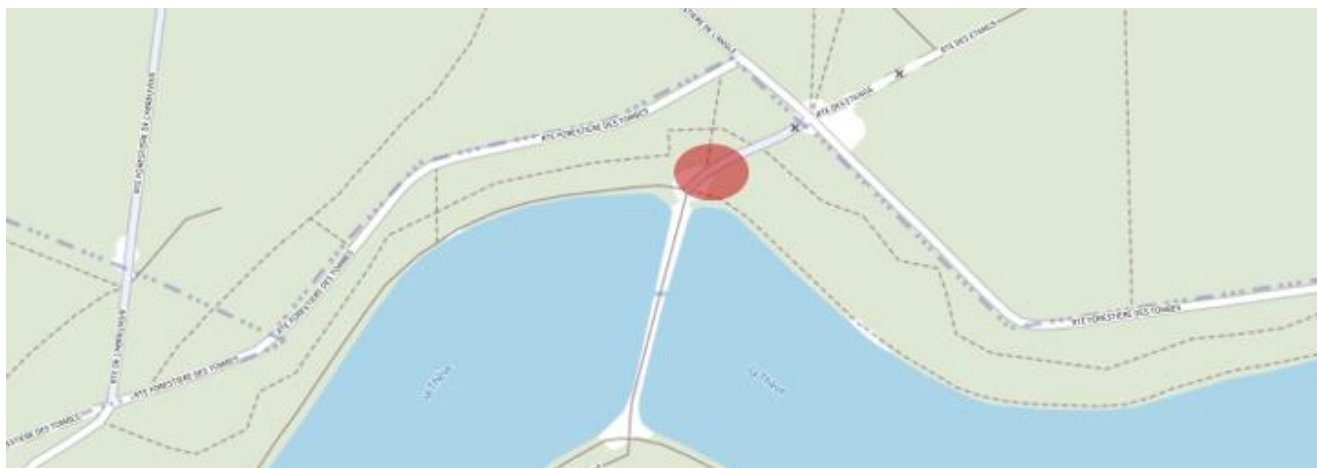
P1 – PARKING RÉAMÉNAGÉ



Éléments à reprendre sur l'aménagement des autres parkings :

- Revêtement de sol en grave (traces d'usure déjà présentes)
- Rondins pour la délimitation des places
- Rondins en butée de parking
- Lisse bois pour limiter l'accès aux talus pour les piétons et les cyclistes

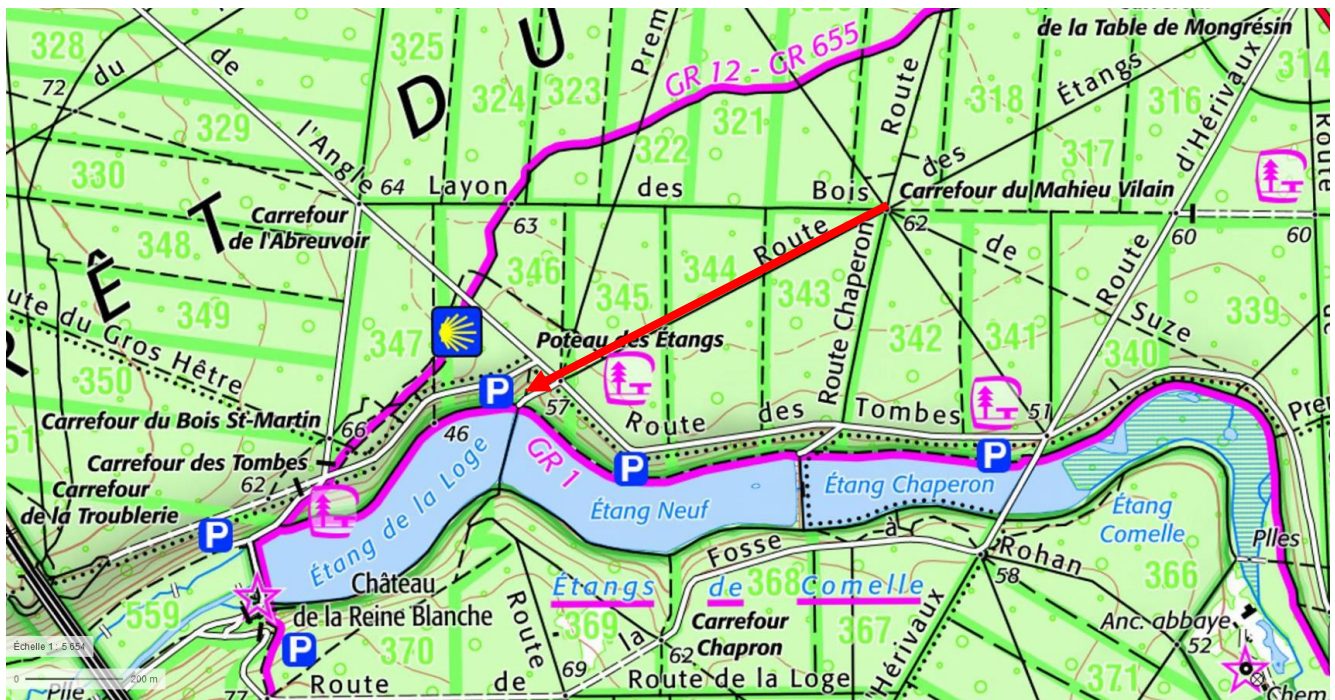
P2– PARKING EN RENATURATION



Problématiques :

- Contrôle de l'accès : déjà en place avec barrière
- Suppression du parking existant (impact visuel depuis l'ensemble de l'étang, gênant les promeneurs)
- Revêtement existant fortement dégradé (fort usage + ravinement dû aux eaux de ruissellement)

Dégradation suite au ruissèlement de l'eau depuis le carrefour du Mahieu Vilain (point haut) :



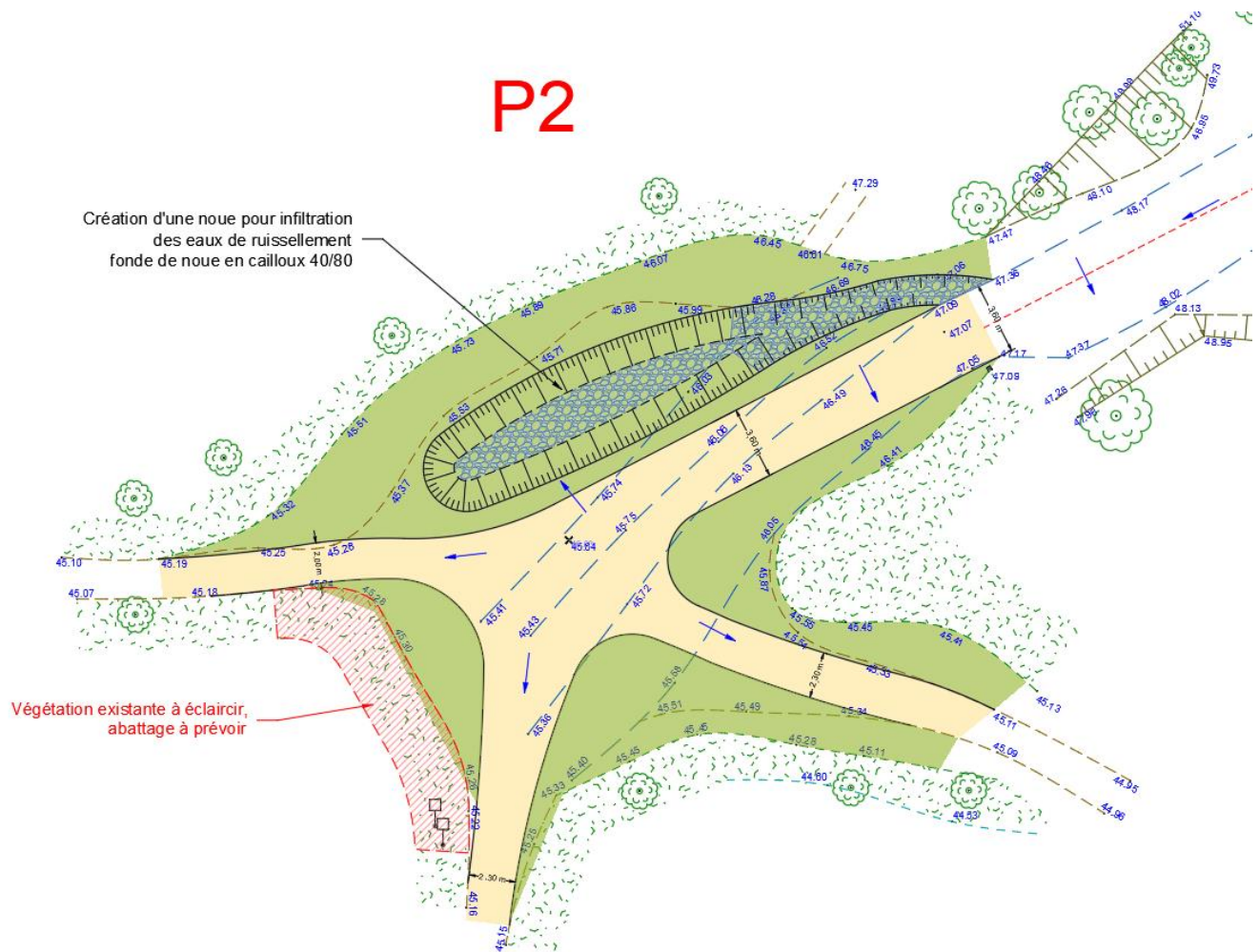
Objectifs :

- Parking à supprimer => deux places à créer pour les pêcheurs ? à confirmer
- Démonteur les revêtements
- Ne pas faire d'apport de terre végétale autre que celle issue des sites. S'il manque de la terre ces sites pourront accueillir la vase issue des curages des étangs.
- Ouverture de la vue sur le pavillon : remarque au choix du maître d'ouvrage.

Projet :

- Barrière existante conservée
- Suppression des zones en enrobés
- Terrassement en déblais des futures zones renaturées, pas d'apport de terre végétale, utilisation des terres fournies par le Domaine de Chantilly.
- Création de cheminement piéton dans la continuité des existants, en grave (ou gravillonnage en option) non délimité, rendu naturel
- Création d'une noue avec fond en cailloux pour la gestion des eaux de ruissèlement actuelles.

P2



Ouverture de la vue depuis le chemin d'accès vers l'étang :



P4 – PARKING EN RENATURATION



Problématiques :

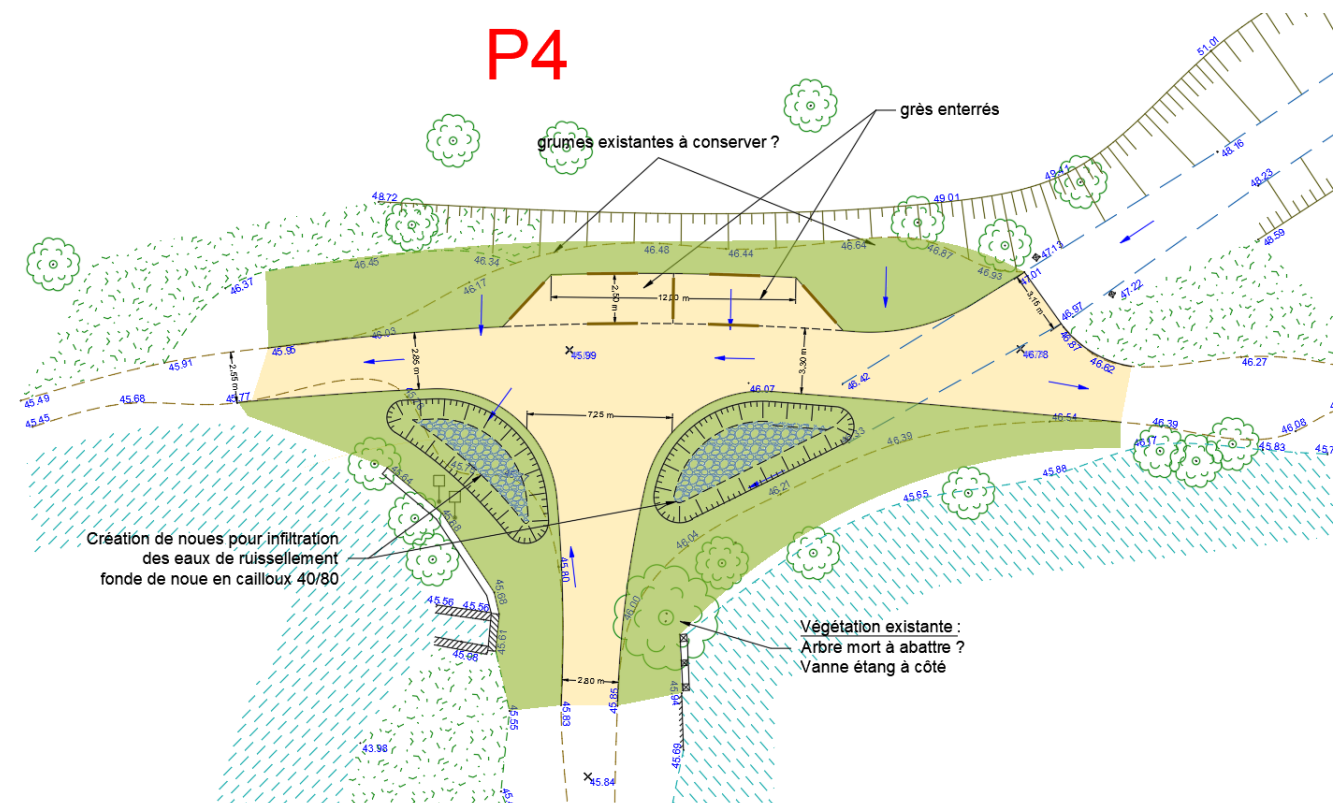
- Surface minérale très dégradée
- Stationnement gênant les promenades
- Grumes présentes sur le site
- Présence de grès apparents

Objectifs :

- Parking à supprimer
- Démonteur les revêtements
- Ne pas faire d'apport de terre végétale autre que celle issue des sites. S'il manque de la terre ces sites pourront accueillir la vase issue des curages des étangs.
- Aménager un chemin d'accès pour les pêcheurs avec deux places de stationnement
- Accès contrôlé

Projet :

- Barrière à installer en haut du chemin (identique à celle du P2)
- Suppression des zones en enrobés
- Terrassement en déblais des futures zones renaturées, pas d'apport de terre végétale, utilisation des terres fournies par le Domaine de Chantilly.
- Création de deux places de stationnement longitudinales, voie d'accès suffisamment large pour permettre le retournement des véhicules.
- Création de cheminement piéton dans la continuité des existants, en grave (ou gravillonnage en option) non délimité, rendu naturel
- Mouvement de dépression pour évacuer les eaux pluviales des cheminements.
- Evacuation des grumes en place ?



P11 – CONFORTEMENT DE STATIONNEMENT

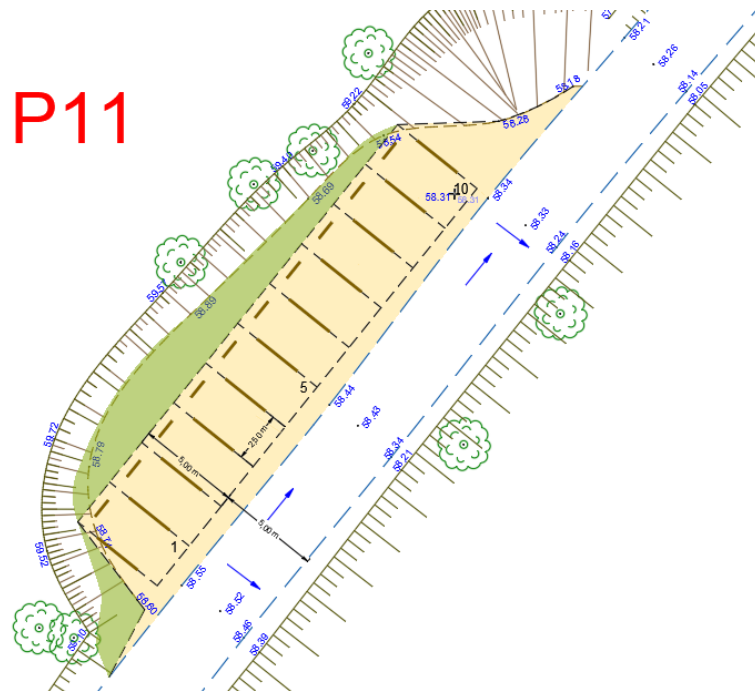


Objectifs :

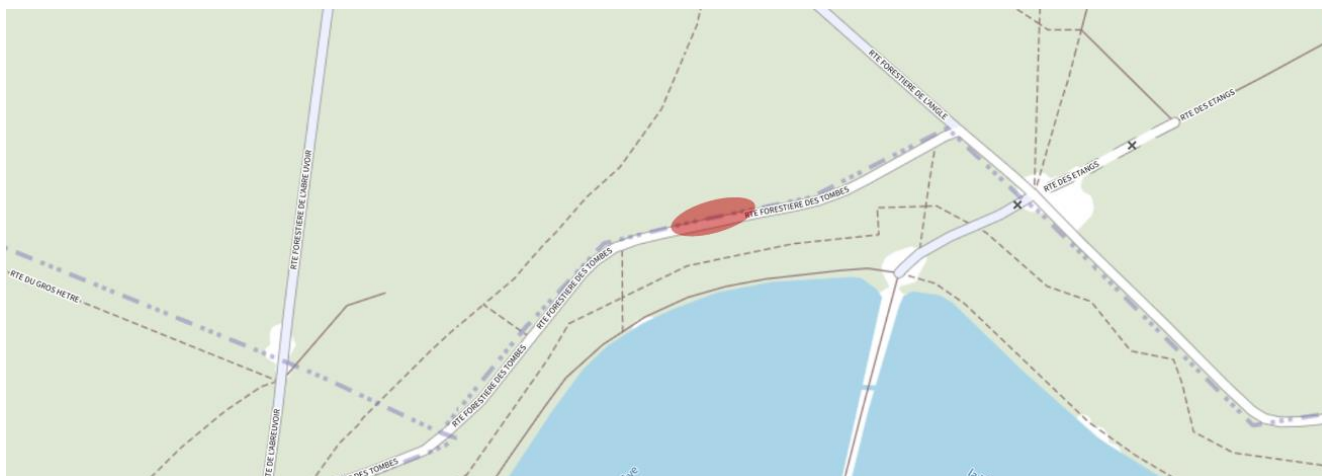
- Optimisation de l'offre de stationnement, aire pouvant déjà accueillir 10 véhicules
- Ne pas empiéter sur le talus existant côté Nord, envisageable sur celui côté Sud.
- Aire de stationnement en bonne état général

Projet :

- Création de 10 places de stationnement en bataille
- Profondeurs des places = 5,00 m, largeur de voirie pour recul des véhicules = 5,00 m.
- Resurfaçage des stationnements en grave + gravillonnage
- Pose de délimitation de place en demi rondins + butée de roue demi rondins en fond de parking
- Remise en espaces naturels des surfaces hors stationnement (terrassement + apport curage étang fournies par le Domaine de Chantilly)



P12 - CONFORTEMENT DE STATIONNEMENT



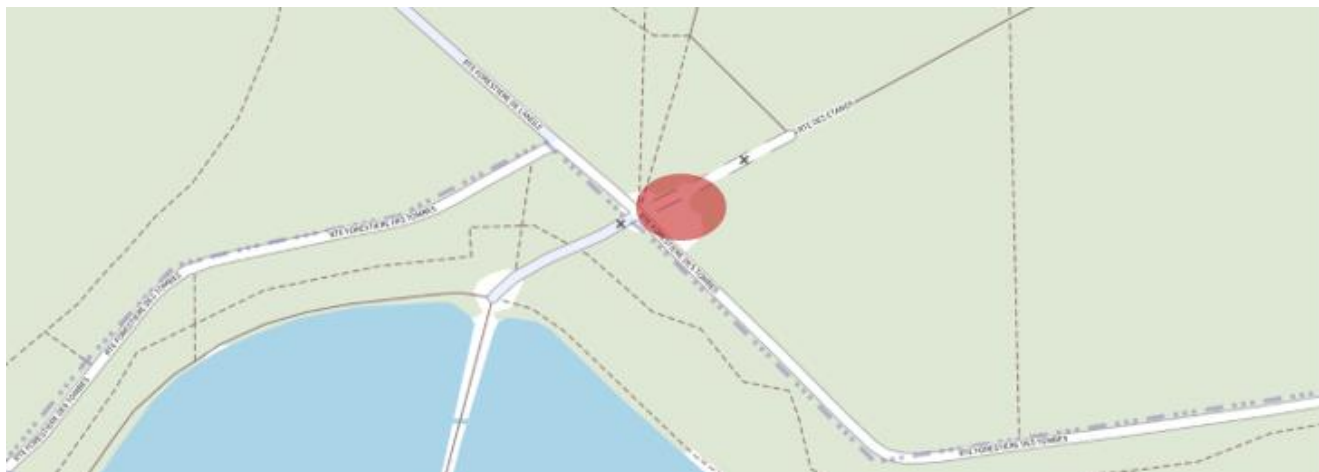
Etat existant :

- Trous en formation à la limite voie / aire de stationnement

Objectifs :

- Optimisation de l'offre de stationnement
- Ne pas empiéter sur les talus existants

P13 – PARKING EN RENATURATION





Etat existant :

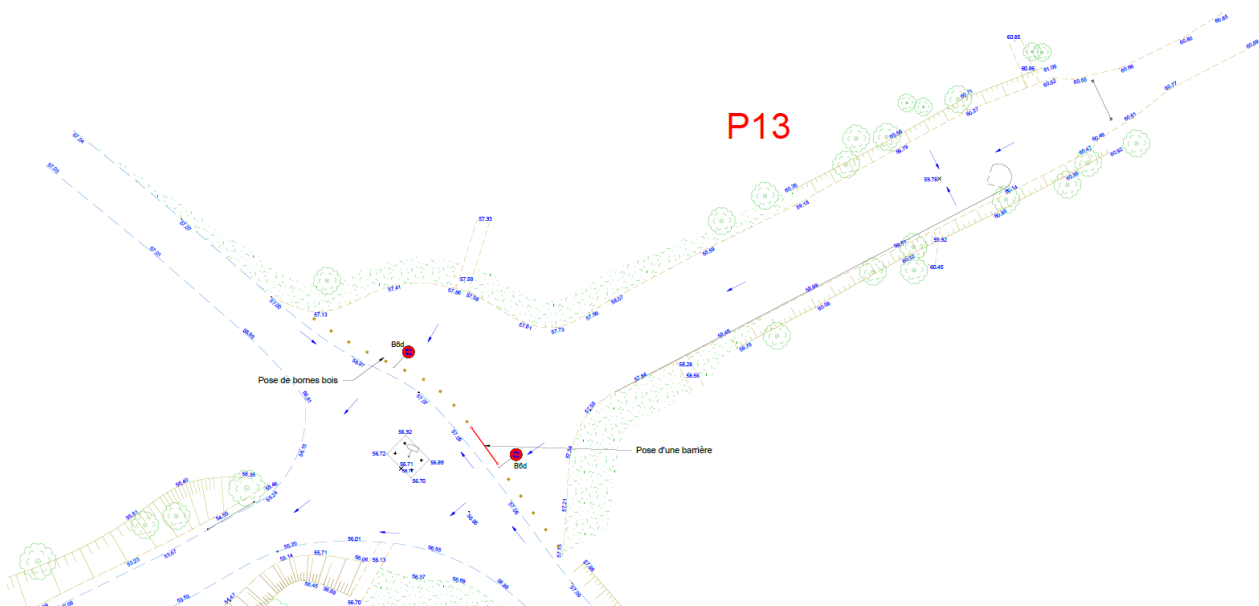
- Localisation : chemin forestier des Etangs, depuis le carrefour du poteau des Etangs
- Parking non officialisé
- Espace entre la chaussée et le chemin des étangs utilisé pour le stockage de grumes => *espace à maintenir, emprise exacte utilisée ? Dimensions des engins sortant du chemin forestier ?*
- Trous en formation à la limite voie / accotement
- Ravinement le long du chemin des étangs dû aux eaux de ruissellement depuis le carrefour Mahieu Vilain.
- Largeur du chemin actuel : entre 8,00 m et 8,50 m
- Accès à deux aires de pique-nique

Objectifs :

- Conserver le site dans son état actuel
- Fermer l'accès aux véhicules

Projet :

- Conserver le site dans son état actuel
- Pose de bornes bois le long de la chaussée existante pour fermer l'accès aux véhicules. Mise en place d'une barrière, dito celle existante plus haut, en limite de chaussée.



P14 – CONFORTEMENT DE STATIONNEMENT



Etats existants :

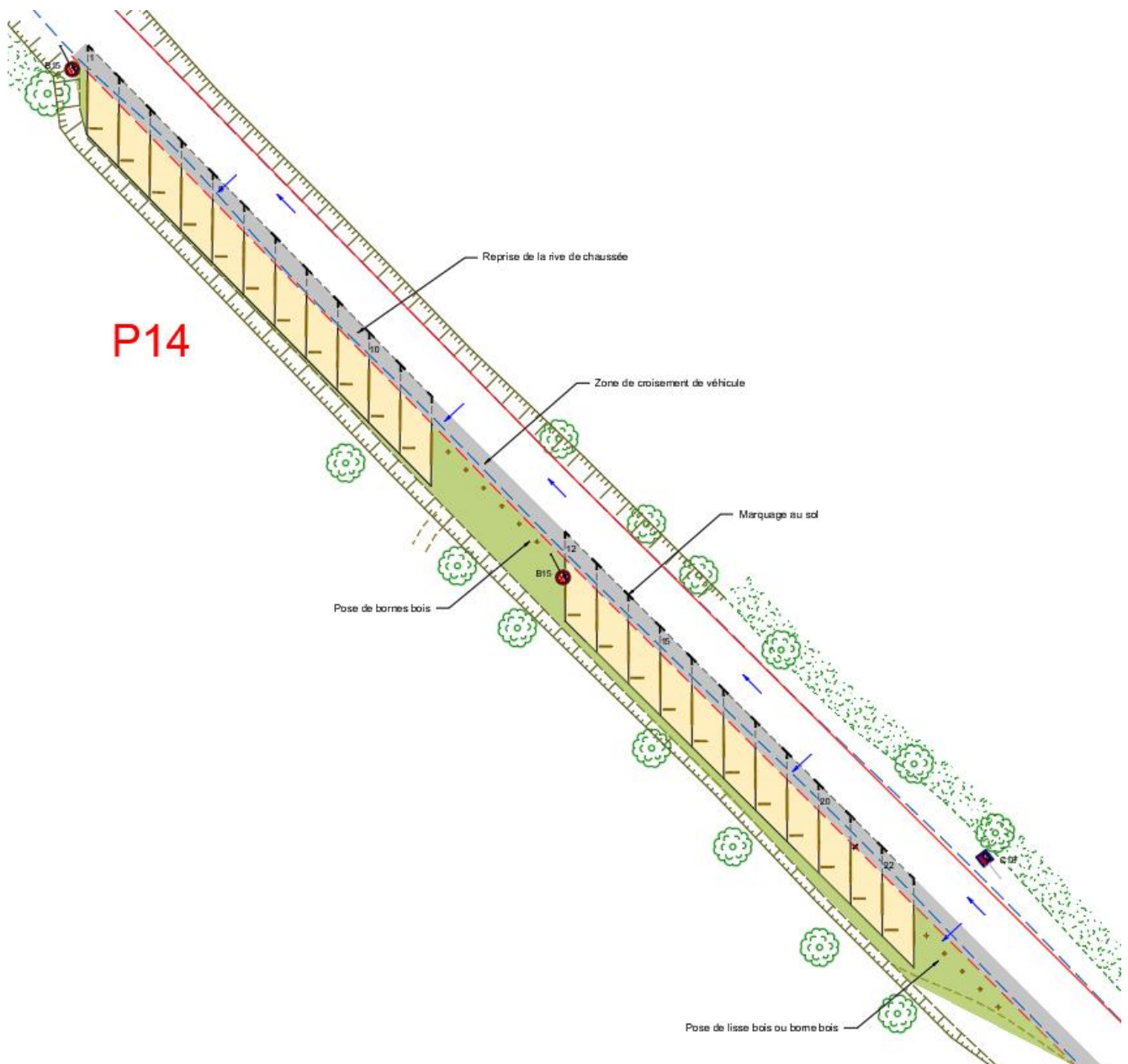
- Localisation : le long du chemin forestier des Tombes
- Parking non officialisé
- Largeur de chaussée actuelle : entre 4,40 m et 4,80 m – Accotement d'environ 4,00 m . **Total = 8,50 m**
- Actuellement, deux véhicules se croisent en empiétant sur l'accotement
- Trous en formation à la limite voie / accotement

Objectifs :

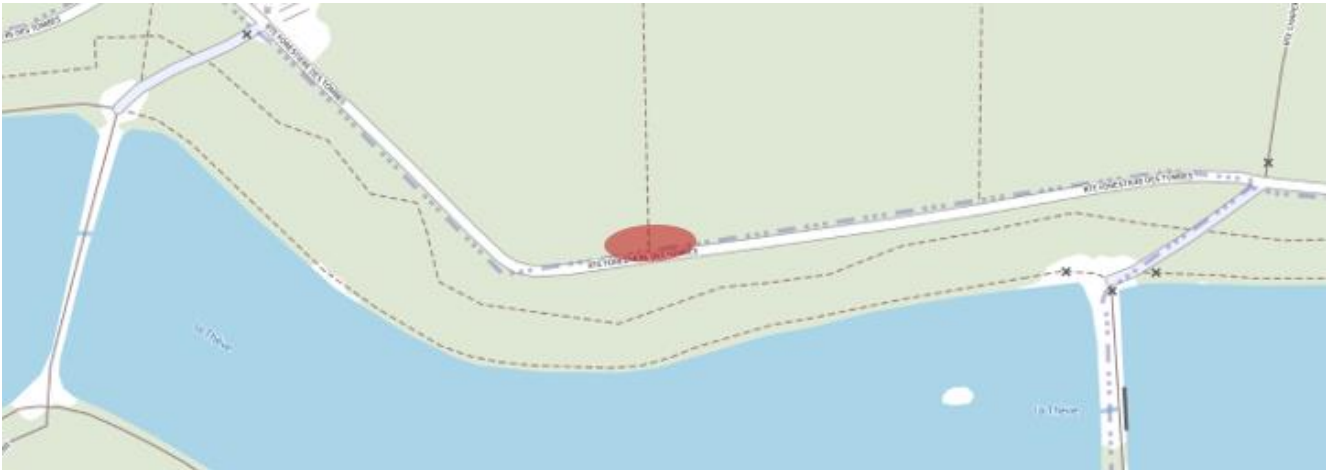
- Organisation optimale du stationnement
- Ne pas toucher aux talus existants
- Stationnement en épis à privilégier
- Maintient du double sens de circulation

Projet :

- Création de **22 places de stationnement en épis**, en deux zones => aire de croisement de véhicules au centre (avec bornes bois anti stationnement)
- Stationnement à cheval sur la chaussée (talus existant conservé), avec marquage au sol minimum
- Reprise d'une bande de chaussée augmentant la voirie à 5,00 m de large pour permettre le croisement de deux véhicules en l'absence de véhicule stationné.
- Places de stationnement aux dimensions : angle épis = 45°, profondeurs des places = 5,00 m, largeur de voirie pour recul des véhicules = 3,50 m.
- Reprise complète de la structure des stationnements : revêtement final en grave
- Pose de délimitation de place + butée de roues en demi rondins
- Signalisation verticale imposant un sens prioritaire
- Remise en espaces naturels des surfaces hors stationnement (terrassement + apport curage étang fournies par le Domaine de Chantilly)



P03 – AGRANDISSEMENT DU NOMBRE DE PLACES



Etats existants :

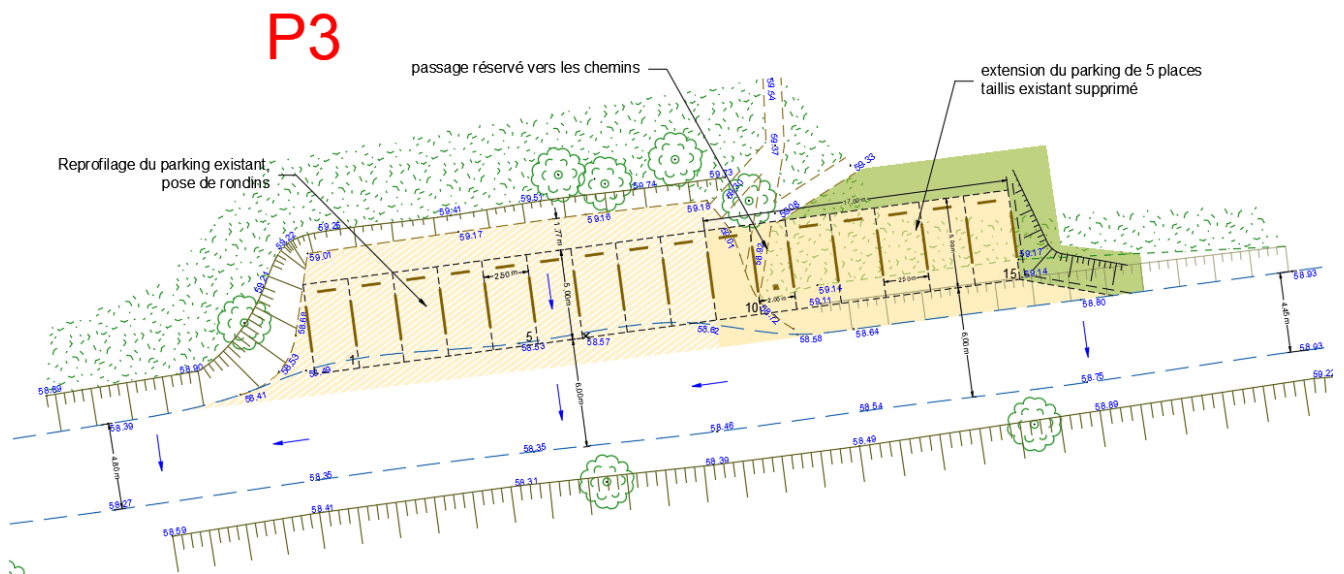
- Localisation : le long de la route des Tombes, après le parking 14
- Travaux récents : reprise revêtement
- 25 m de long sur 7 m de large

Objectifs :

- Extension de 5 places, 10 places actuelles
- NB : site peu sensible du point de vue environnemental

Projet :

- Extension de 5 places créées sur le côté droit du parking. Reprise de la dernière place du parking actuel et création d'un passage vers les sentiers existants.
- Suppression du taillis existant réaliser en amont. Dessouchage et terrassement du talus au marché
- Profondeurs des places = 5,00 m, largeur de voirie pour recul des véhicules = 6,00 m.
- Places créées : création de structure complète, finition grave (gravillonnage en option), reprofilage en grave des places existantes
- Pose de délimitation de place en demi rondins + butée de roue demi rondins en fond de parking sur l'ensemble des places : existantes et créées



P16 – CONFORTEMENT DU STATIONNEMENT



Etats existants :

- Localisation : le long de la route forestière des Tombes, après le parking 03
- Parking en bon état
- Dimension à vérifier sur place

Objectifs :

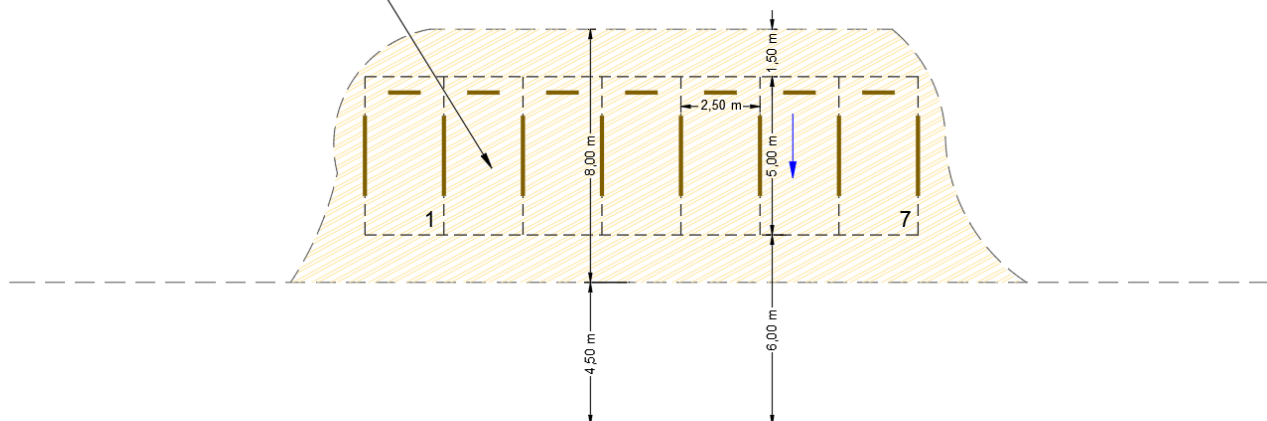
- Délimitation des places existantes, parking officialisé
- Resurfaçage

Projet :

- Reprofilage en grave des places existantes
- Pose de délimitation de place en demi rondins + butée de roue demi rondins en fond de parking sur l'ensemble des places : existantes et créées
- Absence de levé topo, nombre de place à ajuster

Reprofilage du parking existant
et pose de rondins

Absence de levé topo
Nombre de places à ajuster sur site



P16

P15 – CONFORTEMENT DE STATIONNEMENT



Etats existants :

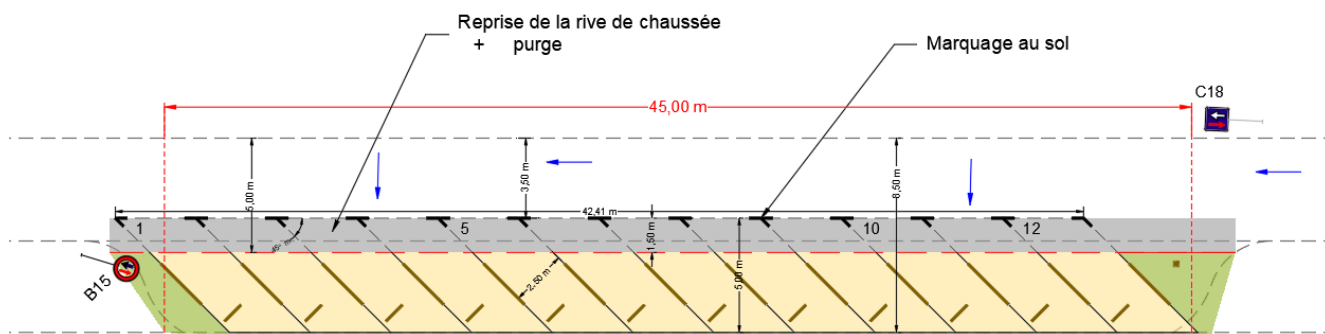
- Localisation : le long du chemin forestier des Tombes
- Parking non officialisé
- Largeur de chaussée actuelle : 4,50 m – Accotement d'environ 4,00 m . **Total = 8,50 m**
- Actuellement, deux véhicules se croisent en empiétant sur l'accotement
- Trous en formation à la limite voie / accotement

Objectifs :

- Organisation optimale du stationnement
- Ne pas toucher aux talus existants
- Stationnement en épis à privilégier
- Maintien du double sens de circulation

Projet :

- Création de **12 places de stationnement en épis**,
- Stationnement à cheval sur la chaussée (talus existant conservé), avec marquage au sol minimum
- Reprise d'une bande de chaussée augmentant la voirie à 5,00 m de large pour permettre le croisement de deux véhicules en l'absence de véhicule stationné.
- Places de stationnement aux dimensions : angle épis = 45° , profondeurs des places = 5,00 m, largeur de voirie pour recul des véhicules = **3,50 m**.
- Reprise complète de la structure des stationnements : revêtement final en grave
- Pose de délimitation de place + butée de roues en demi rondins
- Signalisation verticale imposant un sens prioritaire
- Remise en espaces naturels des surfaces hors stationnement (terrassament + apport curage étang fournies par le Domaine de Chantilly)



P15

P05 – PARKING EN RENATURATION



Etat existant :

- Localisation : parking au niveau de la digue séparant l'étang de Chapron et l'Etang de Comelle. Premier parking accessible en venant de Chantilly. Très fréquenté.
- Site en bas d'une rampe, problème de ravinement sur la rive de la voirie côté parking. Passage des véhicules générant une dégradation importante.
- Pas de problématique d'eau sur le parking, niveau maximum des étangs géré par des vannes.

Objectifs :

- Parking à supprimer
- Démontez les revêtements
- Comblent la zone érodée
- Ne pas faire d'apport de terre végétale autre que celle issue des sites. S'il manque de la terre, elle sera fournie par le Domaine de Chantilly.

Projet :

- Déplacement de la barrière existante de la digue pour la placer en haut de la route, à l'intersection. Pose de bornes bois complémentaire.
- Suppression des revêtements en enrobés.
- Mise en œuvre de grave pour combler les zones ravinées et homogénéiser la plateforme.

MOBILIERS D'INTERPRÉTATION

Positions envisagées pour les totems d'interprétation. (6 unités)



Budget SODEREF : 12 450 €/HT

TITRE

TYPO : GILLSANS REGULAR
 TAILLE : 90PT
 COULEUR : PANTONE 412C

SOUS-TITRE

TYPO : GILLSANS REGULAR ET GILLSANS BOLD
 TAILLE : 45PT
 COULEUR : PANTONE 412C

TEXTE

TYPO : GILLSANS REGULAR
 TAILLE : 26PT
 COULEUR : PANTONE 412C

LÉGENDE

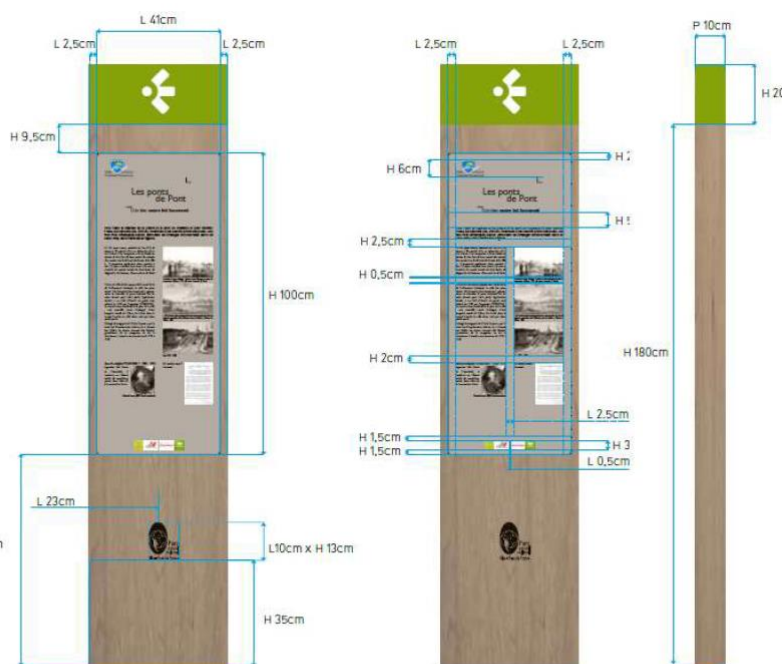
TYPO : GILLSANS ITALIC
 TAILLE : 18PT
 COULEUR : PANTONE 412C

Il est possible dans le texte d'utiliser toutes les graisses de la typo pour différencier les informations les unes des autres.

Concernant les photos, nous vous conseillons d'utiliser des couleurs restant au maximum dans les teintes de l'ensemble du mobilier afin de garantir un ensemble homogène et séduisant.

TOTEM INTERPRÉTATION

Hauteur: 2m00 / Largeur: 46cm
 Produit pouvant être recto/verso



Disposition des éléments
 par rapport au support

Disposition des éléments
 par rapport à la zone
 dédiée au sujet

25

Non chiffré pour le moment dans l'estimation AREA

BILAN DU STATIONNEMENT

L'ensemble des aménagements réalisés et projetés va permettre de répondre pour partie ou totalité à la demande des stationnements selon le comptage réalisé les dimanches de mai 2014 (société SEGIC) au droit des zones de stationnement à créer.

Zone de stationnement	P2	P3	P4	P5	P11	P12	P13	P14	P15	P16	Total
Comptage du 18/05/2014	26	6	11	23	5	17	16	21	X	X	125
Comptage du 25/05/2014	14	5	5	23	1	5	8	1	X	X	62
Nbre de places aménagées pré-étude SODEREF	0	15	0	22	10	12	18	21	X	X	98
Nbre de places aménagées AREA	0	15	0	0	10	12	0	22	12	7	78

Le report des aménagements sur levé géomètre précis montre une perte de 8 places par rapport à la première étude de SODEREF. Toutefois, les 90 places finales permettent de couvrir 72 % des besoins en stationnement dénombrés le 18/05/2014 et la quasi-totalité sur la moyenne des deux week-ends de mai (- 3 places).

PLANNING AU 02/10/2024

2024	
22/05/2024 (Semaine 21)	Réunion de démarrage
Semaine 25	Envoi du relevé topographique au MOE
Semaine 40	Réunion d'avancement du PRO
Semaine	Réunion de présentation finale du PRO Mise au point des critères d'appel d'offre
Semaine 47	Envoi des éléments techniques du DCE au MOA
Semaines 47 à 49	Établissement des pièces administrative par le MOA
Semaine 49	Mise en ligne du DCE
Semaines 49 à 04	Consultation des entreprises
Semaine 04	Retour des offres
Semaines 04 à 06	Analyse des offres
Semaine 06	Remise du RAO
Semaines 06 à 08	Mise au point des marchés
Semaine 08	Notification des marchés
Travaux	
Semaines 09 à 11	Préparation de chantier
Semaines 11 à 22	Travaux
Semaine 23	OPR
Semaine 25	Levée des réserves / traitement des DGD

Numéros de semaine donnés à titre indicatif. Le planning est susceptible d'évoluer suivant le retour du plan topographique, des périodes de validation ou d'instruction des dossiers. Le planning des travaux sera lié aux conditions climatiques.

DIVERS

ÉTUDES

Des panneaux de signalisation touristique et patrimonial (type E33b) seront prévus dans le cadre du marché au nombre de 3 unités.

Le service communication établira le visuel du panneau.



AREA le 18/11/2024