

Délibération n° CT-23/3239

Conseil de Territoire

Séance du 11 avril 2023

Affaire n° 7

Le 11 avril 2023 à 20h00, le conseil de territoire, légalement convoqué 05/04/23 selon les dispositions de l'article L.2121-17 alinéa 2 du code général des collectivités territoriales, s'est réuni Salle du Conseil, sous la présidence de Mathieu HANOTIN.

Présents : Philippe ALLAIN, Judith AMOO, Kamel AOUDJEHANE, Thierry AUGY, Oben AYYILDIZ, Gwenaëlle BADUFLE-DOUCHEZ, Yasmina BAZIZ, Sonia BENNACER, Damien BIDAL, Katy BONTINCK, Hervé BORIE, Karim BOUAMRANE, Sofia BOUTRIH, Corinne CADAYS-DELHOME, Hervé CHEVREAU, Kader CHIBANE, Dominique DANDRIEUX, Véronique DAUVERGNE, Dina DEFFAIRI-SAISSAC, Mathieu DEFREL, Adrien DELACROIX, Corentin DUPREY, Shems-Edin EL KHALFAOUI, Séverine ELOTO, Dieunor EXCELLENT, Oriane FILHOL, Michel FOURCADE, Karine FRANCKET, Sandrine GRYNBERG DIAZ, Michel HADJI-GAVRIL, Mathieu HANOTIN, Jean-Pierre ILEMOINE, Nadia KAIS, Sofienne KARROUMI, Patrice KONIECZNY, Florence LAROCHE, Guillaume LE FLOCH, Ling LENZI, Samuel MARTIN, Jean-Noël MICHE, Antoine MOKRANE, Philippe MONGES, Laurent MONNET, Eric MORISSE, Julien MUGERIN, Blaise NDJINKEU KEUZETA, Soizig NEDELEC, Christian PERNOT, Eugénie PONTHER, Denis REDON, Melissa RODRIGUES-MARTINS, Laurent RUSSIER, Pierre SACK, Nadya SOLTANI, Isabelle TAN, Leyla TEMEL, Mauna TRAIKIA, Stéphane TROUSSEL, Adel ZIANE.

Ont donné pouvoir : Nasteho ADEN ayant donné pouvoir à Eric MORISSE, Arbiha AIT CHIKHOUNE ayant donné pouvoir à Leyla TEMEL, Nabila AKKOUCHE ayant donné pouvoir à Katy BONTINCK, Zishan BUTT ayant donné pouvoir à Dieunor EXCELLENT, Dominique CARRE ayant donné pouvoir à Dina DEFFAIRI-SAISSAC, Oumarou DOUCOURE ayant donné pouvoir à Stéphane TROUSSEL, Ahmed HOMM ayant donné pouvoir à Corentin DUPREY, Essaadia LAALIOUI ayant donné pouvoir à Kader CHIBANE, Henri LELORRAIN ayant donné pouvoir à Antoine MOKRANE, David PROULT ayant donné pouvoir à Sofia BOUTRIH, Hélène PUECH ayant donné pouvoir à Michel HADJI-GAVRIL, Farid SAIDANI ayant donné pouvoir à Patrice KONIECZNY, Aziza TAARKOUBTE ayant donné pouvoir à Laurent RUSSIER, Azzédine TAIBI ayant donné pouvoir à Mathieu DEFREL, Sonia TENDRON ayant donné pouvoir à Corinne CADAYS-DELHOME, Annie VACHER ayant donné pouvoir à Dominique DANDRIEUX, Sébastien ZONGHERO ayant donné pouvoir à Adel ZIANE.

Excusés : Gilles POUX, Roman STACHEJKO.

Approbation de la Convention Qualité Constructions Neuves

CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de votants : 76, A voté à l'unanimité :
Pour : 75
Abstention : 1 (M. Hervé CHEVREAU)

Délibération n° CT-23/3239
ID Télétransmission : 093-200057867-20230411-
Imc1705068A-DE-1-1
Date AR :
Date AR : 12/04/23
Date publication : 27/04/23

Le délai de recours contre le présent acte, auprès du Tribunal Administratif de Montreuil, est de deux mois à compter de la date de sa publication.

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, et en particulier ses articles L5211-1 et suivants,
VU le Code de la Construction et de l'Habitation, et notamment ses articles L 302-1, L441-1-3 à 15 ; R302-1 et suivants et R441-19 à 31,
VU le Code de l'Urbanisme
VU la loi de Modernisation de l'Action Publique Territoriale et d'Affirmation des Métropoles (MAPTAM) du 27 janvier 2014
VU la loi portant Nouvelle Organisation Territoriale de la République, dite « NOTRE », du 7 août 2015,
VU la loi relative à l'égalité et à la citoyenneté du 27 janvier 2017,
VU la loi relative à la différenciation, la décentralisation, la déconcentration et portant diverses mesures de simplification de l'action publique locale, dite « 3DS », du 21 février 2022
VU la loi portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique (ELAN) du 23 novembre 2018,
VU la loi portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets (Climat et Résilience) du 22 août 2021,
VU le décret n°2015-1659 du 11 décembre 2015 relatif à la métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial dont le siège est à Saint-Denis ;
VU la délibération du Conseil Communautaire en date du 25 mai 2004 déclarant l'intérêt communautaire à partir du 1^{er} juin 2004 de la compétence « équilibre social de l'habitat » sur le territoire de Plaine Commune,
VU la délibération n°CC-16/14 du 12 avril 2016 relative à l'approbation de la Convention Qualité Constructions Neuves,
VU la délibération n°BD-16/14 du 20 mars 2019 2016 relative à l'avenant à la Convention Qualité Constructions Neuves,
VU la délibération n° CT 20/1406 du 25 février 2020 approuvant le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
VU la délibération n CT 20/1139 du 25 février 2020 approuvant le Plan Climat Air Energie Territorial 2020/2026
VU la délibération n°CT-22/2729 du 28 juin 2022 approuvant le Programme Local de l'Habitat 2022-2027
VU la convention de partenariat entre l'EPT Plaine Commune et la société Cerqual Qualitel Certification,

Considérant que la Convention Qualité Constructions Neuves est un outil qui permet de faire progresser la qualité des opérations de logements neufs en opération d'aménagement comme dans le diffus et de garantir le respect des ambitions de Plaine Commune en la matière,

Considérant que la Convention Qualité Constructions Neuves approuvée en 2016 et mise à jour en 2019 nécessite d'être révisée au regard du nouveau Programme Local de l'Habitat mais aussi afin de prendre en compte les évolutions législatives récentes (RE 2020) ainsi que les nouveaux référentiels de qualité du logement (*Référentiel du logement de qualité* Girometti-Leclercq, 2021),

Considérant la nécessité d'inscrire les logements neufs dans la sobriété et la résilience dans un

Nombre de votants : 76, A voté à l'unanimité :
Pour : 75
Abstention : 1 (M. Hervé CHEVREAU)

Délibération n° CT-23/3239
ID Télétransmission : 093-200057867-20230411-
Imc1705068A-DE-1-1
Date AR :
Date AR : 12/04/23
Date publication : 27/04/23

Le délai de recours contre le présent acte, auprès du Tribunal Administratif de Montreuil, est de deux mois à compter de la date de sa publication.

contexte de crise climatique et énergétique et de répondre aux aspirations des ménages,

Considérant la nécessité d'actualiser la grille des prix de vente afin de tenir compte des évolutions des marchés locaux,

Considérant les groupes de travail et échanges partenariaux mis en œuvre de septembre à décembre 2022 avec les villes du territoire et les partenaires concernés (promoteurs, aménageurs, bailleurs...) pour élaborer de façon partenariale les dispositions de la nouvelle version de la Convention Qualité Constructions Neuves,

Considérant la volonté de mettre en place un mécanisme de certification territorialisé se basant sur les prescriptions de la Convention Qualité Constructions Neuves afin de renforcer le contrôle de sa mise en œuvre et valoriser les projets qualitatifs,

Après en avoir délibéré,

ARTICLE UN : APPROUVE la Convention Qualité Constructions Neuves dans sa nouvelle version révisée.

ARTICLE DEUX : AUTORISE le Président ou son représentant à le signer.

ARTICLE TROIS : AUTORISE le Président ou son représentant à signer la Convention de partenariat territorialisée entre l'EPT Plaine Commune et la société Cerqual Qualitel Certification.

La signature des membres présents est au registre.

Pour extrait conforme

Mathieu HANOTIN
Président de Plaine Commune,
Maire de Saint-Denis,

Nombre de votants : 76, A voté à l'unanimité :
Pour : 75
Abstention : 1 (M. Hervé CHEVREAU)

Délibération n° CT-23/3239
ID Télétransmission : 093-200057867-20230411-
Imc1705068A-DE-1-1
Date AR :
Date AR : 12/04/23
Date publication : 27/04/23

Le délai de recours contre le présent acte, auprès du Tribunal Administratif de Montreuil, est de deux mois à compter de la date de sa publication.