

DIM R426/Version 20240426

Références : A23B243B/002-1/DIRECTION GENERALE DE LA SECURITE CIVILE ET DE LA
GESTION DES CRISES/PBAVTD/ECO
Date d'édition : 28/05/2024
Contrat N° : A23-B-2024-008M/1

RAPPORT DE REPERAGE DU PLOMB AVANT TRAVAUX OU DEMOLITION MISSION REALISEE LE 06/05/2024

CONCLUSION

Dans le cadre de notre mission, il a été détecté des revêtements contenant plomb avec des seuils de 0.01 **mg/cm²** à 11.12 **mg/cm²**
Il appartiendra aux acteurs de l'opération de respecter leurs obligations réglementaires respectives lors des phases de conception et de réalisation des travaux.

Les résultats du repérage sont destinés à évaluer les risques d'exposition professionnelle au plomb, de contamination du voisinage du chantier et de l'environnement.

L'évaluation de ces risques permet le choix des mesures de prévention les mieux adaptées.

Il n'existe pas de valeur de seuil de concentration réglementaire pour conclure sur le niveau de risque que présentent les matériaux ou revêtements contenant du plomb.

A la demande du donneur d'ordre les mesures supérieures à 0.2mg/cm² ont été mises en avant.

Désignation - Adresse du bien

DIRECTION GENERALE DE LA SECURITE CIVILE ET DE
LA GESTION DES CRISES
30 RUE JULES GUESDE
SECURITE CIVILE
34080 MONTPELLIER

Propriétaire

DIRECTION GENERALE DE LA SECURITE CIVILE ET DE
LA GESTION DES CRISES

Donneur d'ordre

DIRECTION GENERALE DE LA SECURITE CIVILE ET DE
LA GESTION DES CRISES
30 RUE JULES GUESDE
SECURITE CIVILE
34080 MONTPELLIER



Réalisation du diagnostic

Diagnosticteur : COUDERC Etienne
Chargé d'affaire : COUDERC Etienne
Organisme d'assurance EUROMAF Police 7006693/S

Signature

Le diagnostiqueur
Etienne COUDERC

TABLE DES MATIERES

RAPPEL DE LA COMMANDE.....	3
DESCRIPTION DU BIEN OBJET DE LA MISSION.....	3
L'APPAREIL A FLUORESCENCE X.....	4
LISTE DES LOCAUX.....	5
METHODOLOGIE EMPLOYEE.....	7
RESULTATS DES MESURES.....	9
PRESENTATION DES RESULTATS.....	9
RESUME.....	16
ANNEXE - NOTICE D'INFORMATION.....	17
ANNEXE - PHOTOS.....	18
ANNEXE - CROQUIS.....	23
ANNEXE - COPIE DE L'ATTESTATION D'ASSURANCE.....	32

RAPPEL DE LA COMMANDE

Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du Diagnostic Plomb avant travaux / démolition

Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail.
Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants.
Etabli conformément à la norme Norme NF X 46 035 de juin 2021.

Descriptif exhaustif de la mission et périmètre des travaux

- Rénovation énergétique comprenant :
- Isolation thermique par l'extérieur
 - Flocage thermique
 - Isolation des combles
 - Changement de menuiseries
 - Photovoltaïque + Couverture
 - Installation pompe à chaleur / Ballons thermodynamique / VMC
 - Relamping LED

Documents transmis par le donneur d'ordre

Plan des locaux : Plans DEPOSE et PROJET du 08/09/2023
Anciens rapports : Dossier Technique Amiante 2004 SOCOTEC

DESCRIPTION DU BIEN OBJET DE LA MISSION

Dénomination du bâtiment	DIRECTION GENERALE DE LA SECURITE CIVILE ET DE LA GESTION DES CRISES
Fonction principale du bâtiment	ADMINISTRATION
Type d'ouvrage	Bâtiment
Date du permis de construire	Non communiquée
Nombre de bâtiments	2
Nombre de niveaux	3
Occupation du bien	Propriétaire
Adresse	30 RUE JULES GUESDE SECURITE CIVILE 34080 MONTPELLIER
Propriétaire	DIRECTION GENERALE DE LA SECURITE CIVILE ET DE LA GESTION DES CRISES
Présence d'un accompagnateur	oui Mr Yves RANZA
Présence d'enfants mineurs	non

L'APPAREIL A FLUORESCENCE X

Autorisation ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)

Numéro du dossier SIGIS : T340609
Date de déclaration : 2022-12-23
Nom du titulaire : cadmium 109
Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : ALLIZARD Franck

Informations de l'appareil

Fabricant de l'appareil : FONDIS Electronic	Nature du radionucléaire : cadmium 109
Modèle de l'appareil : FENX2	Date du dernier chargement de la source : 2024-03-01
N° de série : 24-1062	Activité de la source à cette date : 370Mbq

Zone 1 de la planche étalon

N° NIST de l'étalon : SRM 2574
Fabriquant de l'étalon : FONDIS Electronic
Concentration : 0.71 mg/cm² +/-0.08 mg/cm²

Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm²)
Début de mission	1	2024-05-06	0.72
Fin de mission	99	2024-05-06	0.71

Zone 2 de la planche étalon

N° NIST de l'étalon : SRM 2575
Fabriquant de l'étalon : FONDIS Electronic
Concentration : 0.31 mg/cm² +/-0.02 mg/cm²

Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm²)
Début de mission	2	2024-05-06	0.32
Fin de mission	100	2024-05-06	0.30

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil. En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

LISTE DES LOCAUX

Locaux visités

Niveau	Local
	Plan de Masse
Bâtiment A / R+2	Escalier
Bâtiment A / R+2	Balcon Palier
Bâtiment A / R+2	Balcon à l'extrémité de la cicirculation
Bâtiment A	Combles
Bâtiment A	Façade Nord
Bâtiment A	Façade Est
Bâtiment A	Façade Ouest
Bâtiment A	Façade Sud
Bâtiment B / RDC	Atelier Plongeurs
Bâtiment B / RDC	Stockage Matériel
Bâtiment B / RDC	Douches
Bâtiment B / R+1	Escalier
Bâtiment B / R+2	Escalier
Bâtiment B / R+2	Salle de repos
Bâtiment B	Combles
Bâtiment B	Façade Sud
Bâtiment B	Façade Ouest
Bâtiment B	Façade Nord

Locaux non visités

Niveau	Local
Aucun local non visité	

Locaux non concernés

Niveau	Local
Bâtiment A / RDC	Garage
Bâtiment A / RDC	Chaudière
Bâtiment A / RDC	Atelier
Bâtiment A / RDC	Sanitaires
Bâtiment A / RDC	Local Pyrotechnique
Bâtiment A / R+1	Garage
Bâtiment A / R+1	Vestiaires 1
Bâtiment A / R+1	Vestiaires 2
Bâtiment A / R+1	Douches
Bâtiment A / R+2	Circulation
Bâtiment A / R+2	Bureau 1
Bâtiment A / R+2	Bureau 2
Bâtiment A / R+2	Bureau 3
Bâtiment A / R+2	Bureau 4
Bâtiment A / R+2	Bureau 5

Bâtiment A / R+2	Bureau 6
Bâtiment A / R+2	Bureau 7
Bâtiment A / R+2	Bureau 8
Bâtiment A / R+2	Bureau 9
Bâtiment A / R+2	Sanitaires
Bâtiment B / RDC	WC
Bâtiment B / RDC	Local
Bâtiment B / R+1	Hall
Bâtiment B / R+1	Musée
Bâtiment B / R+1	Bureau salle de réunion
Bâtiment B / R+1	Bureau Chambre d'alerte
Bâtiment B / R+2	Local
Bâtiment B / R+2	Circulation
Bâtiment B / R+2	Cuisine
Bâtiment B / R+2	Chambre 1
Bâtiment B / R+2	Chambre 2
Bâtiment B / R+2	Chambre 3

METHODOLOGIE EMPLOYEE

Calibrage de l'appareil à fluorescence X

Avant chaque constat, l'auteur procède au calibrage de son appareil selon les modalités fournies par le fabricant de l'appareil.

Les mesures effectuées à l'aide d'un appareil à source sont d'une précision égale à $\pm 0,05 \text{ mg/cm}^2$. Le seuil de détection limite est de $0,3 \text{ mg}$ de plomb/ cm^2 et le seuil haut est de 80 mg/cm^2 .

Identification du bien objet de la mission

L'auteur identifie le bien objet de la mission, ainsi que l'ensemble immobilier auquel il appartient. En cas d'ambiguïté, il réalise un croquis afin de situer le bien dans cet ensemble.

Identification des locaux

Par local, on entend toute pièce (salle de séjour, toilettes...) et par extension : couloir, hall d'entrée, palier, partie de cage d'escalier située entre deux paliers, appentis, placard, etc.

Une cage d'escalier est découpée en plusieurs locaux. Sont considérés comme locaux distincts :

- chaque palier
- chaque partie de cage d'escalier située entre deux paliers

En vue d'assurer la cohérence de ce découpage, le hall d'entrée pourra être assimilé au palier du rez-de chaussée.

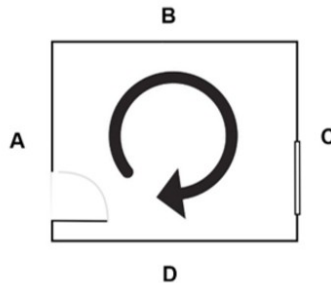
Identification des zones

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones qu'il identifie sur le croquis. Ces zones correspondent généralement aux différentes faces du local. Selon la convention établie, une lettre est attribuée à chaque « zone » du local (A, B, C et D). On appelle « zone A » le mur par lequel on accède au local. Les zones suivantes sont désignées dans le sens horaire. La zone « plafond » est indiquée en clair.

Une unité de diagnostic est définie comme étant un élément de construction, ou un ensemble d'éléments de construction présentant a priori un recouvrement homogène.

Chaque unité de diagnostic (porte, fenêtre, ...) est associée à une « zone ».

Seules les surfaces directement accessibles sont testées.



Identification des revêtements

Par revêtement, on entend un matériau mince recouvrant les éléments de construction.

Les revêtements susceptibles de contenir du plomb sont principalement les peintures (du fait de l'utilisation ancienne de la céruse et celle de produits anti-corrosion à base de minium de plomb), les vernis, les revêtements muraux composés d'une feuille de plomb contrecollée sur du papier à peindre, le plomb laminé servant à l'étanchéité de balcons.

Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb.

D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Les revêtements de type carrelage et PVC ne sont pas visés par le présent rapport.

Identification des unités de diagnostic et substrat

Dans chaque local, toutes les surfaces susceptibles d'avoir un revêtement contenant du plomb sont analysées ou incluses dans une unité de diagnostic à analyser.

Cela comprend aussi les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb (papier peint, toile de verre, moquette murale...), car un matériau contenant du plomb peut exister en dessous.

L'auteur du constat identifie le substrat de l'unité de diagnostic par examen visuel et en fonction des caractéristiques physiques du matériau, et le revêtement apparent de l'unité de diagnostic.

Par substrat, on entend un matériau sur lequel un revêtement est appliqué (plâtre, bois, brique, métal...) constituant des unités de diagnostic distinctes :

- les différents murs d'une même pièce
- des éléments de construction de substrats différents (tels qu'un pan de bois et le reste de la paroi murale à laquelle il appartient)
- les côtés extérieur et intérieur d'une porte ou d'une fenêtre
- des éléments situés dans des locaux différents, même contigus (tels que les 2 faces d'une porte car elles ont pu être peintes par des peintures différentes)
- une allège ou une embrasure et la paroi murale à laquelle elle appartient.

Si des habitudes locales de construction ou de mise en peinture sont connues, l'auteur du constat en tient compte pour une définition plus précise des unités de diagnostic.

Peuvent constituer une seule et même unité de diagnostic :

- l'ensemble des plinthes d'un même local
- une porte et son huisserie dans un même local
- une fenêtre et son huisserie dans un même local.

Dans une partie de cage d'escalier, sont aussi considérés comme unités de diagnostic distinctes :

- l'ensemble des marches
- l'ensemble des contremarches
- l'ensemble des balustres
- le limon
- la crémaillère
- la main courante
- le plafond.

Relevé des mesures :

Les résultats des mesures sont indiqués dans les tableaux des pages suivantes.

Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

La concentration en plomb est exprimée en mg/cm² de support avec indication de l'incertitude de la mesure.

Les valeurs de concentration en plomb, obtenues après l'application de l'appareil sur le support, sont retranscrites dans les tableaux de relevé de mesures. Ces valeurs sont celles du constructeur. Elles comprennent la valeur nominative (ex : 13,4) et l'écart relatif (ex : +/- 0,05).

Le présent diagnostic porte sur la mesure de concentration en plomb dans les peintures avec un appareil à fluorescence X. Dans ce cadre, aucun seuil de concentration en plomb n'est précisé dans le code du travail pour l'application des dispositions à prendre afin de protéger les travailleurs lors des travaux de peinture, et plus particulièrement pendant la phase de préparation des fonds.

Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

A titre exceptionnel, l'auteur du constat peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «Diagnostic plomb - Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb», dans les cas suivants :

- Lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane...) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X.

Le prélèvement est réalisé sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

RESULTATS DES MESURES

PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite précédemment.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- La zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre.
- La zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de repérage (UR) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de repérage (UR) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Plan de Masse

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Résultats mg/cm ²	Incertitude	Prélèvement	Observations
Aucune Unité de repérage								

Bâtiment A / R+2 / Escalier

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Résultats mg/cm ²	Incertitude	Prélèvement	Observations
Aucune Unité de repérage								

Bâtiment A / R+2 / Balcon Palier

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Résultats mg/cm ²	Incertitude	Prélèvement	Observations
3	Zone B	Garde corps	Métal	Peinture	2.63	0.13	Aucun	
4					3.6	0.18		
5	Zone B	Garde corps	Métal	Peinture	3.98	0.2	Aucun	
6					5.73	0.29		

Bâtiment A / R+2 / Balcon à l'extrémité de la cicirculation

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Résultats mg/cm ²	Incertitude	Prélèvement	Observations
7	Zone B	Garde corps	Métal	Peinture	0.92	0.1	Aucun	
8					0.70	0.07		
9	Zone B	Garde corps	Métal	Peinture	0.61	0.07	Aucun	
10					0.84	0.09		

Bâtiment A / Combles

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Résultats mg/cm ²	Incertitude	Prélèvement	Observations
Aucune Unité de repérage								

Bâtiment A / Façade Nord

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Résultats mg/cm ²	Incertitude	Prélèvement	Observations
11	Zone A	Canalisation Descente eau de pluie	Métal	Peinture	0.78	0.08	Aucun	
12					0.88	0.09		
13	Zone A	Façade	Maçonnerie	Peinture	0.10	0.10	Aucun	
14					0.11	0.06		
15	Zone A	Façade	Maçonnerie	Peinture	0.06	0.06	Aucun	
16					0.17	0.09		

Bâtiment A / Façade Est

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Résultats mg/cm ²	Incertitude	Prélèvement	Observations
25	Zone A	Canalisation Descente eau de pluie	Métal	Peinture	3.17	0.16	Aucun	
26					2.96	0.15		
17	Zone A	Canalisation colonne sèche	Métal	Peinture	1.46	0.08	Aucun	
18					1.26	0.07		
19	Zone A	Façade	Maçonnerie	Peinture	0.16	0.08	Aucun	
20					0.10	0.10		
21	Zone A	Façade	Maçonnerie	Peinture	0.06	0.06	Aucun	
22					0.09	0.09		

Bâtiment A / Façade Ouest

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Résultats mg/cm ²	Incertitude	Prélèvement	Observations
23	Zone A	Canalisation Descente eau de pluie	Métal	Peinture	2.32	0.12	Aucun	
24					3.03	0.15		
27	Zone A	Façade	Maçonnerie	Peinture	0.10	0.10	Aucun	
28					0.20	0.1		
29	Zone A	Façade	Maçonnerie	Peinture	0.17	0.09	Aucun	
30					0.15	0.08		

Bâtiment A / Façade Sud

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Résultats mg/cm²	Incertitude	Prélèvement	Observations
31	Zone A	Placard	Métal	Peinture	0.01	0.01	Aucun	
32					0.61	0.07		
33	Zone A	Canalisation Descente eau de pluie	Métal	Peinture	0.59	0.06	Aucun	
34					0.88	0.09		
35	Zone A	Façade	Maçonnerie	Peinture	0.19	0.1	Aucun	
36					0.08	0.08		
37	Zone A	Façade	Maçonnerie	Peinture	0.06	0.06	Aucun	
38					0.06	0.06		

Bâtiment B / RDC / Atelier Plongeurs

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Résultats mg/cm²	Incertitude	Prélèvement	Observations
93	Zone C	Mur	Maçonnerie	Peinture	0.19	0.1	Aucun	
94					0.18	0.09		
95	Zone C	Allège de fenêtre	Maçonnerie	Peinture	0.07	0.07	Aucun	
96					0.14	0.07		
97	Zone C	Mur	Maçonnerie	Peinture	0.18	0.09	Aucun	
98					0.13	0.07		

Bâtiment B / RDC / Stockage Matériel

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Résultats mg/cm²	Incertitude	Prélèvement	Observations
87	Zone C	Mur	Maçonnerie	Peinture	0.07	0.07	Aucun	
88					0.18	0.09		
89	Zone C	Allège de fenêtre	Maçonnerie	Peinture	0.10	0.10	Aucun	
90					0.16	0.08		
91	Zone C	Mur	Maçonnerie	Peinture	0.10	0.10	Aucun	
92					0.18	0.09		

Bâtiment B / RDC / Douches

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Résultats mg/cm²	Incertitude	Prélèvement	Observations
81	Zone C	Mur	Maçonnerie	Peinture	0.07	0.07	Aucun	
82					0.07	0.07		
83	Zone C	Allège de fenêtre	Maçonnerie	Peinture	0.07	0.07	Aucun	
84					0.12	0.06		
85	Zone C	Mur	Maçonnerie	Peinture	0.09	0.09	Aucun	
86					0.19	0.1		

Bâtiment B / R+1 / Escalier

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Résultats mg/cm²	Incertitude	Prélèvement	Observations
39	Zone A	Garde corps			3.36	0.17	Aucun	
40					11.12	0.23		

Bâtiment B / R+2 / Escalier

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Résultats mg/cm²	Incertitude	Prélèvement	Observations
41	Zone A	Garde corps			2.97	0.15	Aucun	
42					9.45	0.47		

Bâtiment B / R+2 / Salle de repos

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Résultats mg/cm ²	Incertitude	Prélèvement	Observations
43	Zone D	Garde corps	Métal	Peinture	4.32	0.22	Aucun	
44					2.68	0.14		
45	Zone D	Garde corps	Métal	Peinture	4.95	0.25	Aucun	
46					2.87	0.14		
47	Zone E	Garde corps	Métal	Peinture	5.13	0.26	Aucun	
48					3.36	0.17		
49	Zone E	Garde corps	Métal	Peinture	2.83	0.14	Aucun	
50					5.22	0.27		

Bâtiment B / Combles

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Résultats mg/cm ²	Incertitude	Prélèvement	Observations
Aucune Unité de repérage								

Bâtiment B / Façade Sud

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Résultats mg/cm ²	Incertitude	Prélèvement	Observations
51	Zone A	Conduit de fluide eau de pluie	Métal	Peinture	0.13	0.07	Aucun	
52					0.06	0.06		
53	Zone A	Barreaudage	Métal	Peinture	0.20	0.1	Aucun	
54					0.09	0.09		
55	Zone A	Barreaudage	Métal	Peinture	0.19	0.1	Aucun	
56					0.18	0.09		
57	Zone A	Barreaudage	Métal	Peinture	0.09	0.09	Aucun	
58					0.12	0.06		
59	Zone A	Façade	Maçonnerie	Peinture	0.06	0.06	Aucun	
60					0.16	0.08		
61	Zone A	Façade	Maçonnerie	Peinture	0.09	0.09	Aucun	
62					0.17	0.09		

Bâtiment B / Façade Ouest

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Résultats mg/cm²	Incertitude	Prélèvement	Observations
63	Zone A	Garde corps escalier d'accès			8.57	0.43	Aucun	
64					2.45	0.12		
65	Zone A	Garde corps escalier d'accès			6.21	0.31	Aucun	
66					5.18	0.26		
67	Zone A	Façade	Maçonnerie	Peinture	0.10	0.10	Aucun	
68					0.19	0.1		
69	Zone A	Façade	Maçonnerie	Peinture	0.06	0.06	Aucun	
70					0.05	0.05		

Bâtiment B / Façade Nord

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Résultats mg/cm²	Incertitude	Prélèvement	Observations
71	Zone A	Barreaudage	Métal	Peinture	0.11	0.06	Aucun	
72					0.11	0.06		
73	Zone A	Barreaudage	Métal	Peinture	0.10	0.10	Aucun	
74					0.15	0.08		
75	Zone A	Conduit de fluide Descente eau de pluie	Métal	Peinture	0.09	0.09	Aucun	
76					0.18	0.09		
77	Zone A	Façade	Maçonnerie	Peinture	0.19	0.1	Aucun	
78					0.08	0.08		
79	Zone A	Façade	Maçonnerie	Peinture	0.18	0.09	Aucun	
80					0.16	0.08		

RESUME

	Total	Non mesurées
Nombre d'unités de repérage	48	0

ANNEXE - NOTICE D'INFORMATION

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions.

ANNEXE - PHOTOS

Bâtiment A / R+2 / Balcon à l'extrémité de la circulation / Zone B / Garde corps (M007 M008) :



Bâtiment A / Façade Est / Zone A / Canalisation (M025 M026) :



Bâtiment A / Façade Est / Zone A / Canalisation colonne sèche (M017 M018) :



Bâtiment A / Façade Sud / Zone A / Placard (M031 M032) :



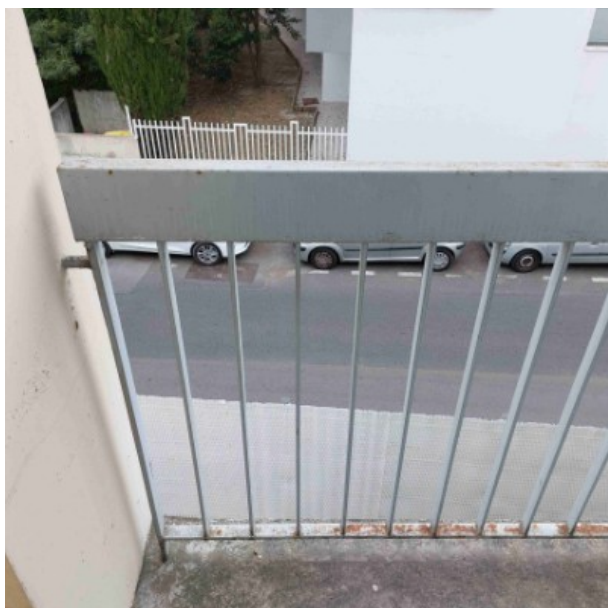
Bâtiment A / Façade Sud / Zone A / Canalisations (M033 M034) :



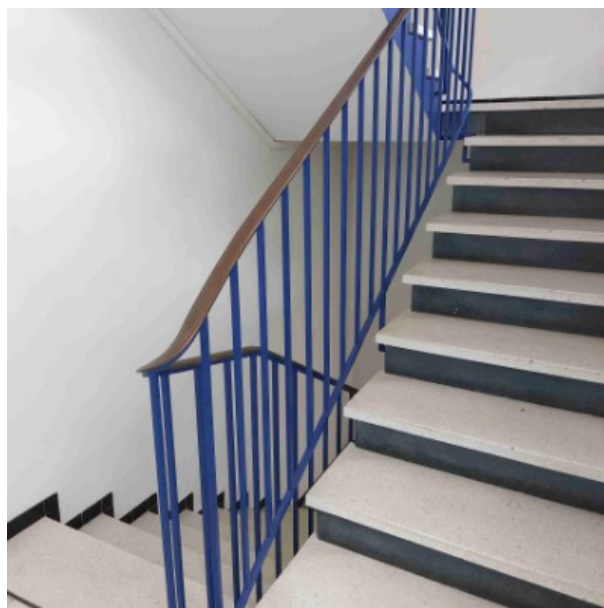
Bâtiment B / R+2 / Salle de repos / Zone D / Garde corps (M043 M044) :



Bâtiment B / R+2 / Salle de repos / Zone D / Garde corps (M045 M046) :



Bâtiment B / R+2 / Escalier / Zone A / Garde corps (M041 M042) :



Bâtiment B / Façade Sud / Zone A / Conduit de fluide (M051 M052) :



Bâtiment B / Façade Sud / Zone A / Barreudage (M053 M054) :



Bâtiment B / Façade Nord / Zone A / Barreudage (M071 M072) :



Bâtiment B / Façade Nord / Zone A / Barreudage (M073 M074) :



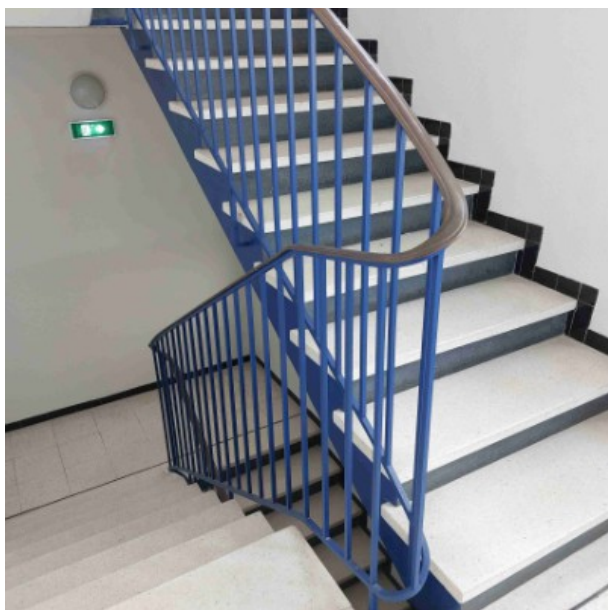
Bâtiment B / Façade Nord / Zone A / Conduit de fluide (M075 M076) :



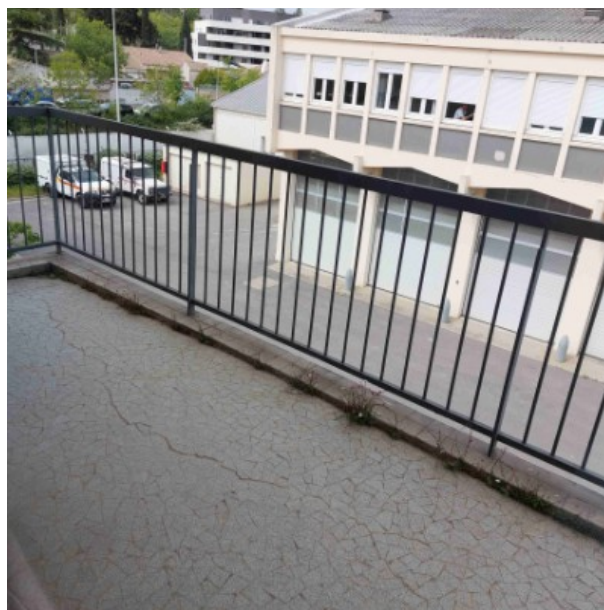
Bâtiment B / Façade Ouest / Zone A / Garde corps escalier d'accès (M063 M064) :



Bâtiment B / R+1 / Escalier / Zone A / Garde corps (M039 M040) :



Bâtiment B / R+2 / Salle de repos / Zone E / Garde corps (M047 M048) :



Bâtiment B / R+2 / Salle de repos / Zone E / Garde corps (M049 M050) :



Bâtiment A / R+2 / Balcon Palier / Zone B / Garde corps (M003 M004) :



PLAN DE MASSE

Planche de repérage usuel

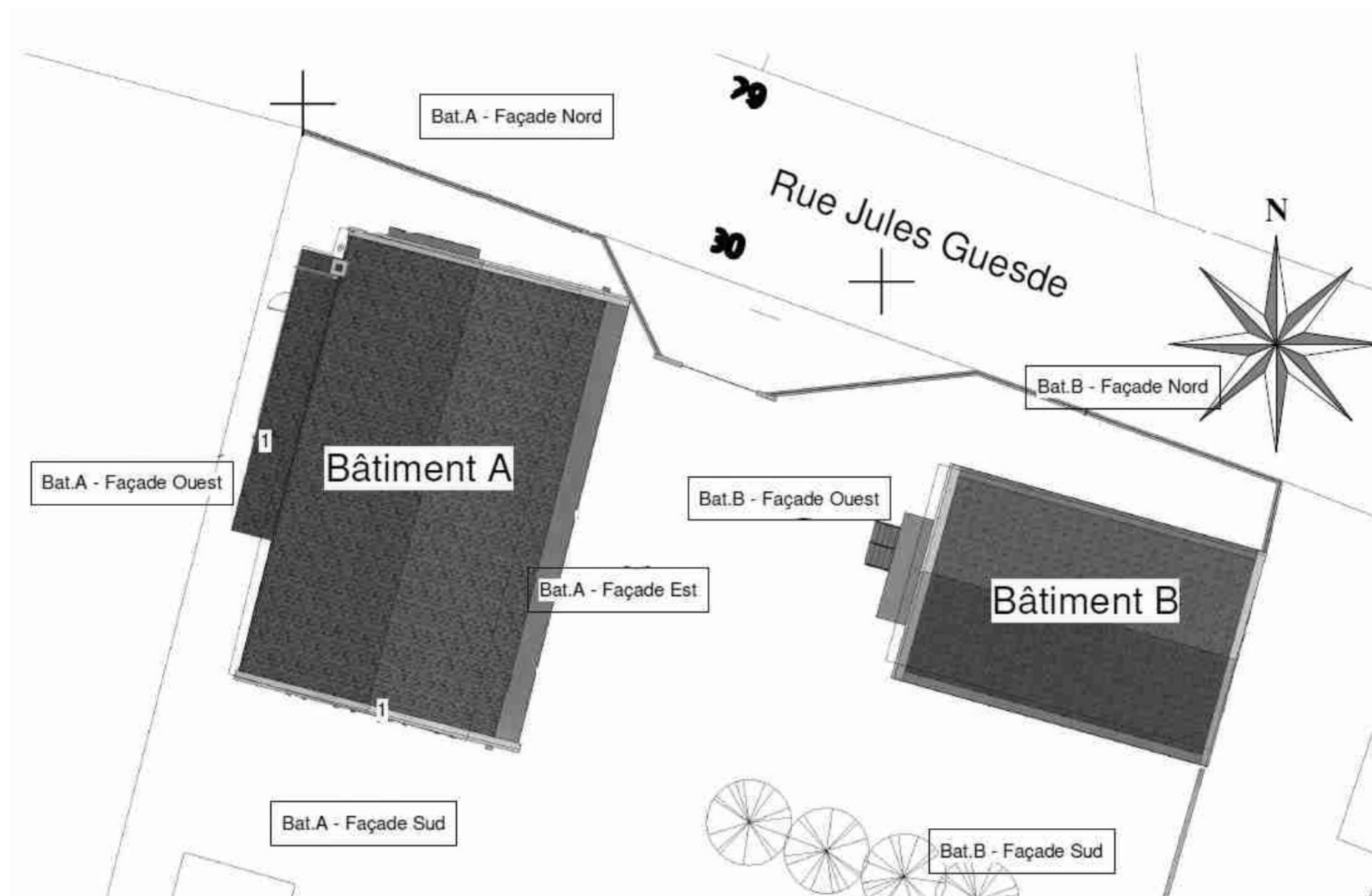
Type: Plan

Croquis: 1/9

DGSCGC - PLAN
DE MASSE

Auteur: COUDERC Etienne / Alpes Contrôles

30 RUE JULES GUESDE
SECURITE CIVILE
34080 MONTPELLIER



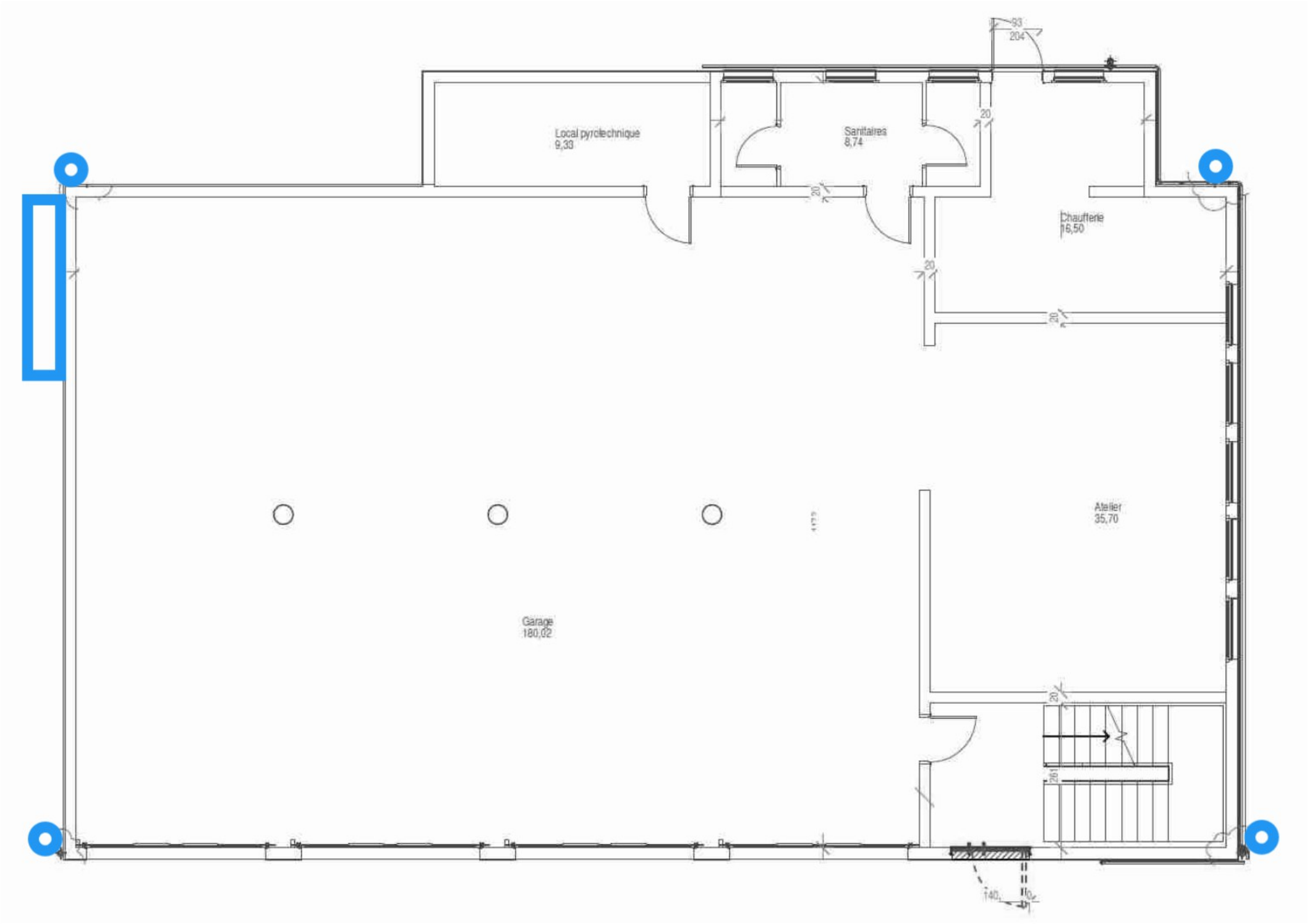
BATIMENT A - RDC

Planche de repérage usuel



Type: Plan Croquis: 2/9 DGSCGC -
BATIMENT A -
RDC

Auteur: COUDERC Etienne / Alpes Contrôles

30 RUE JULES GUESDE
SECURITE CIVILE
34080 MONTPELLIER



Légende

-  Peinture contenant du plomb surdescente eaux pluviales
-  Peinture contenant du plomb sur coffre métallique

BATIMENT A - R+1

Planche de repérage usuel

Type: Plan

Croquis: 3/9

DGSCGC -
BATIMENT A -
R+1

Auteur: COUDERC Etienne / Alpes Contrôles

30 RUE JULES GUESDE
SECURITE CIVILE
34080 MONTPELLIER



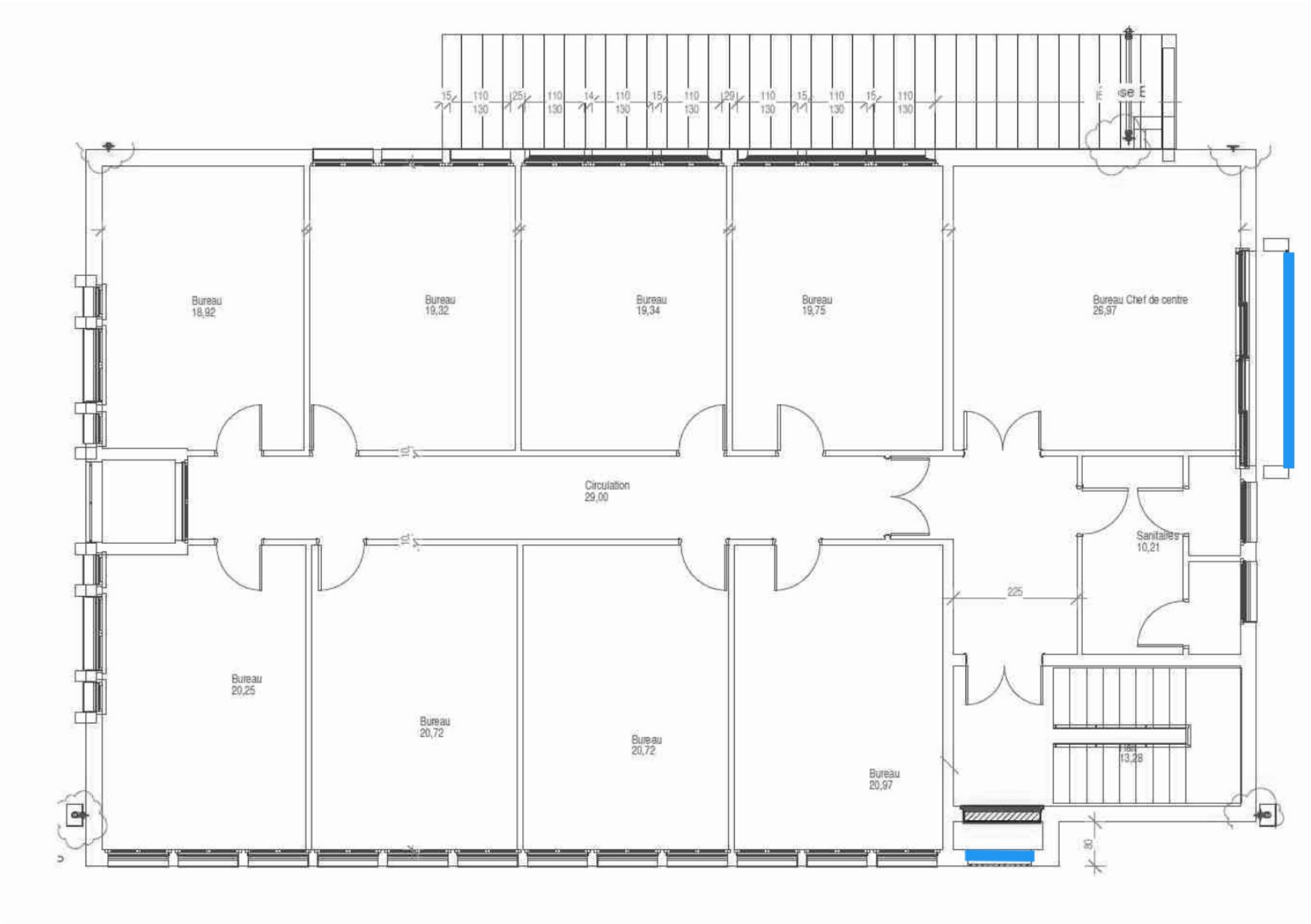
BATIMENT A - R+2

Planche de repérage usuel

Type: Plan Croquis: 4/9 DGSCGC -
BATIMENT A -
R+2

Auteur: COUDERC Etienne / Alpes Contrôles

30 RUE JULES GUESDE
SECURITE CIVILE
34080 MONTPELLIER



Légende

— Peinture contenant du plomb sur garde-corps

BATIMENT A - COMBLES

Planche de repérage usuel

Type: Plan

Croquis: 5/9

DGSCGC -
BATIMENT A -
Combles

Auteur: COUDERC Etienne / Alpes Contrôles

30 RUE JULES GUESDE
SECURITE CIVILE
34080 MONTPELLIER



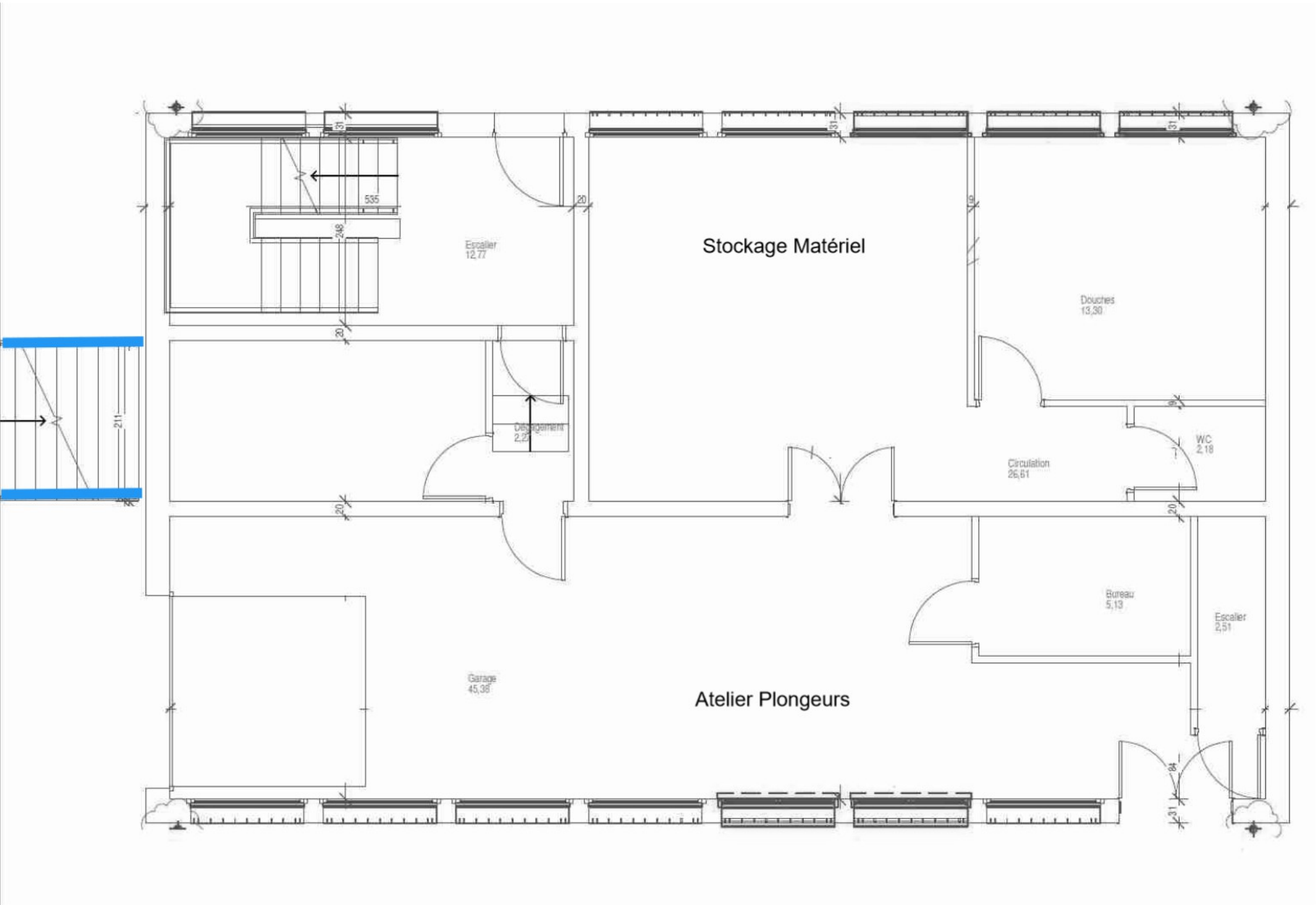
BATIMENT B - RDC

Planche de repérage usuel

Type: Plan Croquis: 6/9 DGSCGC -
BATIMENT B -
RDC

Auteur: COUDERC Etienne / Alpes Contrôles

30 RUE JULES GUESDE
SECURITE CIVILE
34080 MONTPELLIER



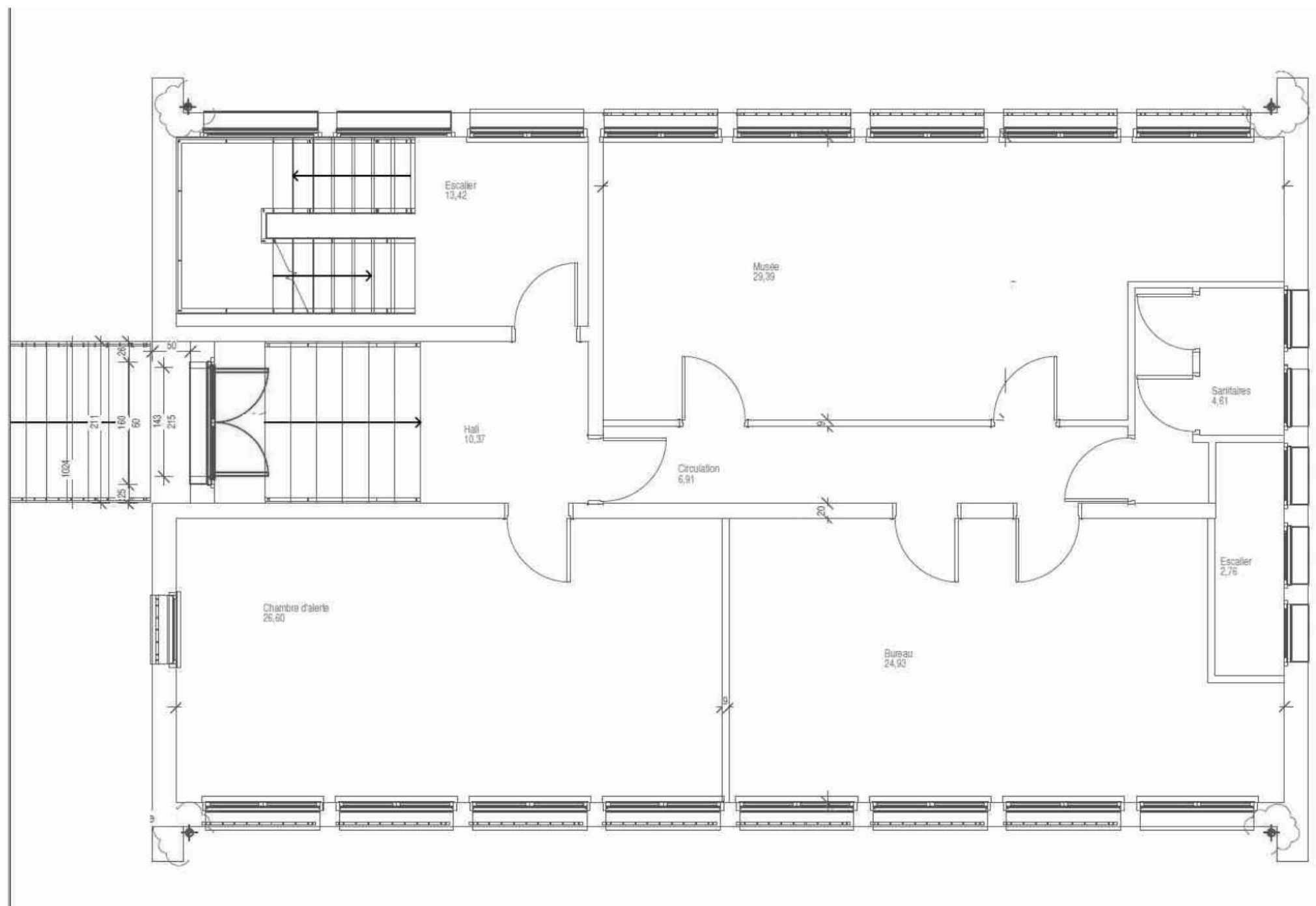
Légende

— Peinture contenant du plomb sur garde-corps

Planche de repérage usuel		
Type: Plan	Croquis: 7/9	DGSCGC - BATIMENT B - R+1
Auteur: COUDERC Etienne / Alpes Contrôles		
30 RUE JULES GUESDE SECURITE CIVILE 34080 MONTPELLIER		

Type: Plan Croquis: 7/9 DGSCGC -
BATIMENT B -
R+1

30 RUE JULES GUESDE
SECURITE CIVILE
34080 MONTPELLIER



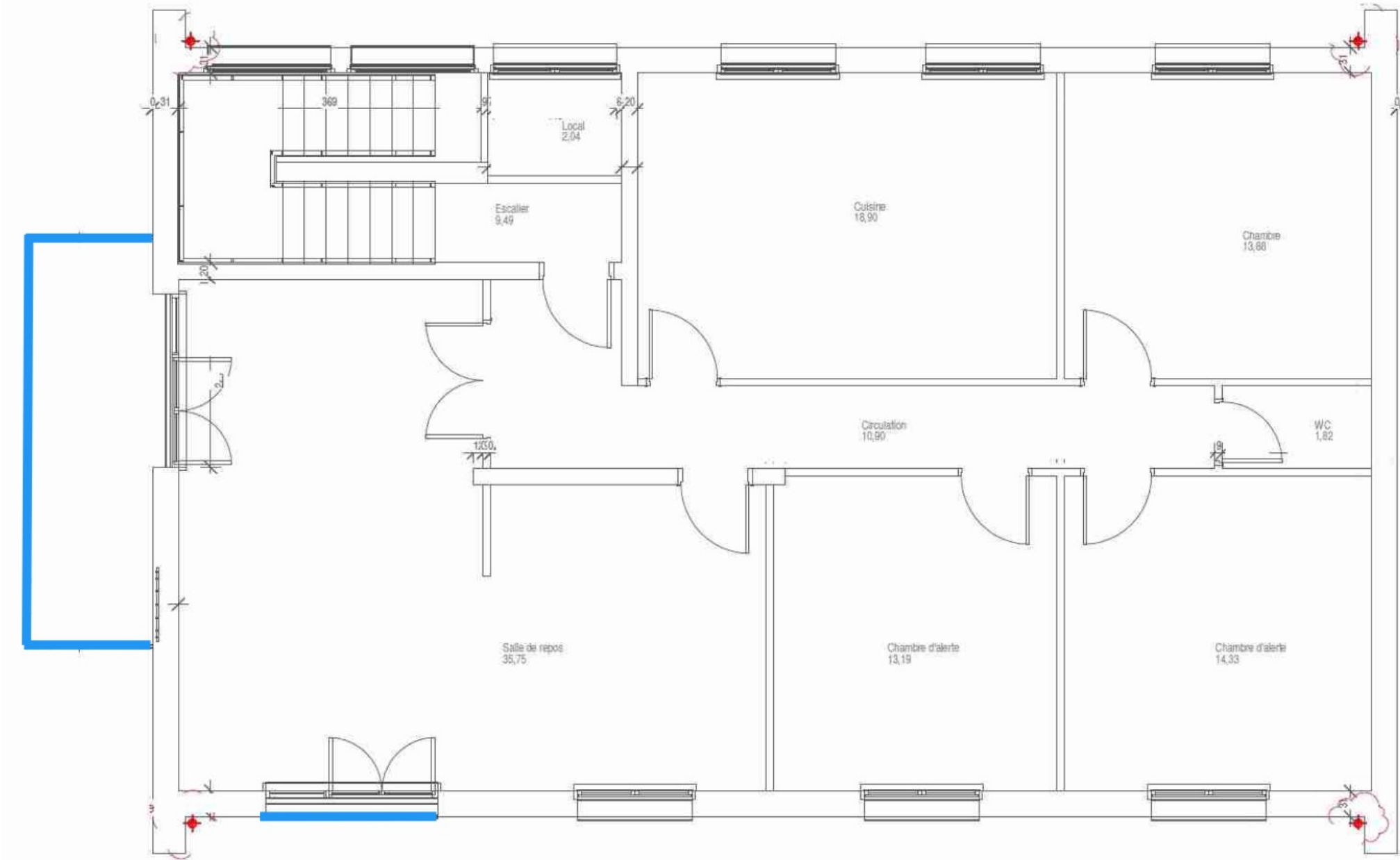
BATIMENT B - R+2

Planche de repérage usuel

Type: Plan Croquis: 8/9 DGSCGC -
BATIMENT B -
R+2

Auteur: COUDERC Etienne / Alpes Contrôles

30 RUE JULES GUESDE
SECURITE CIVILE
34080 MONTPELLIER



Légende

— Peinture contenant du plomb sur garde-corps

BATIMENT B - COMBLES

Planche de repérage usuel

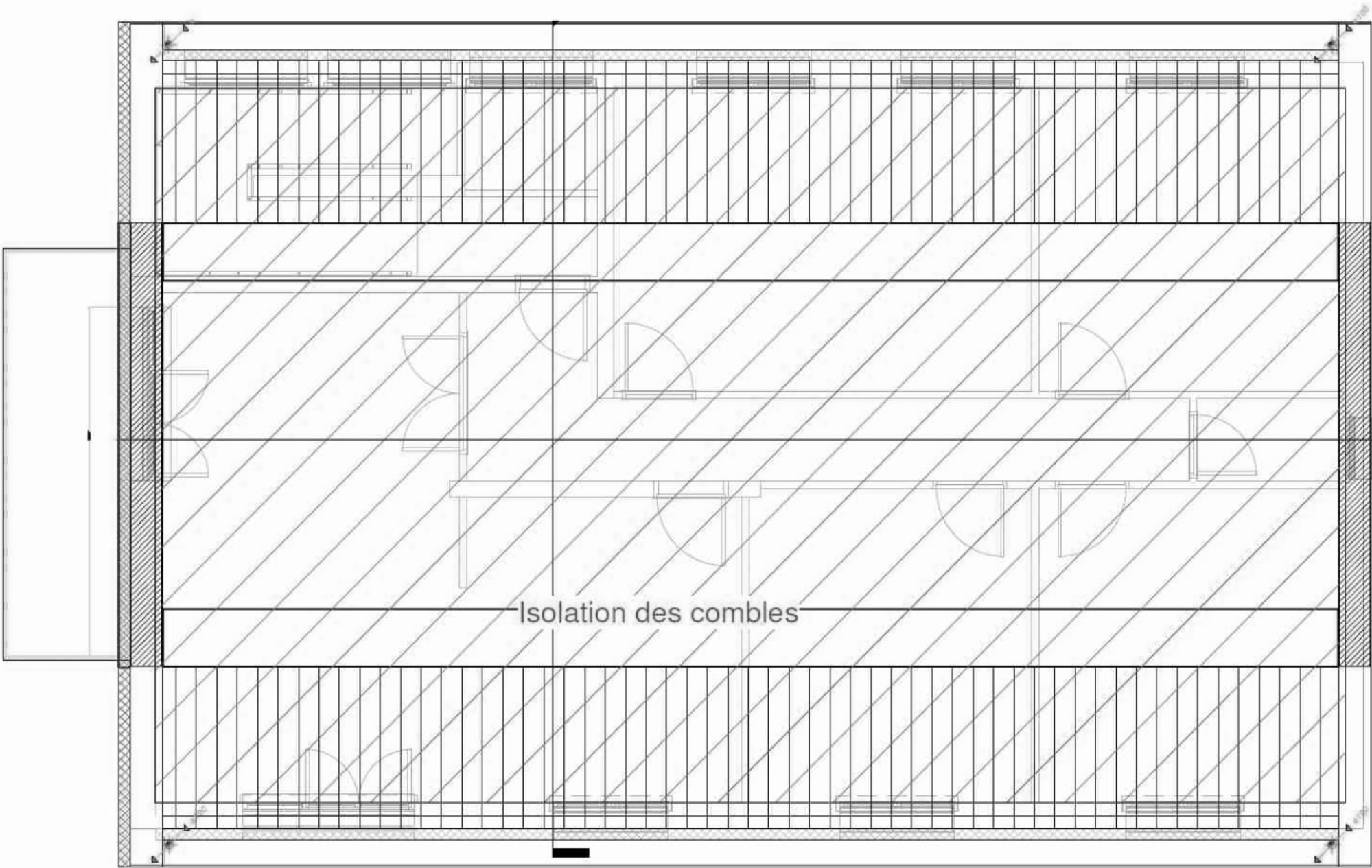
Type: Plan

Croquis: 9/9

DGSCGC -
BATIMENT B -
Combles

Auteur: COUDERC Etienne / Alpes Contrôles

30 RUE JULES GUESDE
SECURITE CIVILE
34080 MONTPELLIER



ANNEXE - COPIE DE L'ATTESTATION D'ASSURANCE



189 boulevard Maiesherbes 75856 Paris Cedex 17
SIRET 429 599 509 00024
Tél : 33 (0)1 53 70 30 00 | euromaf@euromaf.fr
www.euromaf.fr
Entreprise régie par le code des assurances - Société anonyme
au capital de 21 250 000 € - R.C.S. Paris B 429 599 509

8F3825FFDC

633CDC85C5

ATTESTATION D'ASSURANCE 2024

La société d'assurance soussignée atteste avoir délivré à :

N° d'identification : 7380137/N/101
Une police N° : 7006693/S

couvrant ses responsabilités professionnelles spécifiques pour la période du 01/01/2024 au 31/12/2024

N° d'édition d'attestation : 20242000019

La garantie du contrat s'applique aux opérations réalisées en France métropolitaine et dans les départements d'outre-mer et dont le coût prévisionnel des travaux hors honoraires n'excède pas 30 000 000,00 € hors taxes sous réserve qu'un Contrat Collectif de Responsabilité Décennale bénéficiant à l'adhérent soit souscrit pour les opérations dont le coût prévisionnel des travaux est égal ou supérieur à 20 000 000,00 € hors taxes.

Accédez aux éléments de vérification de délivrance de cette attestation en flashant ce code avec votre smartphone (vérifiez dans votre navigateur que vous êtes bien sur la page sécurisée https://attestation.maf.fr) ou en vous rendant sur https://attestation.maf.fr muni de cette clé de sécurité : aabe41f5 La vérification de la concordance des données s'effectue sous votre seul contrôle.



SAS BUREAU ALPES CONTROLES
Contrôleur technique

PAE LES GLAISINS
3 bis Impasse DES PRAIRIES
74940 ANNECY LE VIEUX
France

Cette police actuellement en vigueur satisfait à l'obligation d'assurance édictée par la loi n°78-12 du 4 janvier 1978 relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction. Elle est conforme aux clauses-types énoncées à l'annexe 1 de l'article A 243-1 du code des assurances. La présente attestation ne peut engager la société d'assurance au-delà des conditions et limites du contrat auquel elle se réfère.

Activités assurées :

- SPS Missions de coordination en matière de sécurité et de protection de la santé sur les chantiers dans le cadre des articles L 4532-2 et suivants du Code du travail
- D Missions d'ordonnancement, pilotage et coordination des travaux à l'exclusion de toute mission de maîtrise d'œuvre générale, totale ou partielle
- A.M.O Missions d'assistance et/ou de conseil auprès de maîtres d'ouvrage à l'exclusion de toute mission de maîtrise d'œuvre
- AMO HQE Missions d'assistance et/ou de conseil auprès des maîtres d'ouvrage dans le domaine de la haute qualité environnementale (HQE) à l'exclusion de toute mission de maîtrise d'œuvre
- AMO HAN Missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage en vue de la rédaction de l'attestation d'accessibilité, selon les dispositions de l'article L 111-7-4 du Code de la Construction et de l'Habitation, en complément ou indépendamment d'une mission de contrôle technique
- O26 Missions d'études d'impact
- B.5.1a Missions de diagnostic thermique, d'audit énergétique sans étude de conception d'ouvrages ou d'installations pouvant servir de base à la réalisation des travaux, d'infiltrométrie, de thermographie infrarouge
- B.5.1b Missions de diagnostic de performance énergétique confiées par tout vendeur ou bailleur d'un bien immobilier en application des articles L 134-1 à L 134-5 et R 134-1 à R 134-5 du code de la construction et de l'habitation
- B.5.3 Missions d'audit acoustique, sans étude de conception d'ouvrages ou d'installations destinée à servir de base à la réalisation de travaux
- B.5.5 Missions de recherche de matériaux et produits de la construction contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis, confiées en application des articles L 1334-13 et R 1334-14 à R 1334-29 du code de la santé publique
- B.5.8 Missions d'état des lieux, diagnostic de bâtiments à l'exclusion de la maîtrise d'œuvre générale
- B.5.9 Missions de diagnostic saturnisme, de contrôle après travaux ou d'établissement de constat de risque d'exposition au plomb à l'exclusion de toute mission de maîtrise d'œuvre générale, totale ou partielle, en application des articles L 1334-1 à L 1334-12 et R 1334-1 à R 1334-13 du code de la santé publique
- B.5.10 Missions d'établissement d'un état du bâtiment relatif à la présence de termites ou d'attestations de réalisation des travaux préventifs ou d'éradication (articles L 133-1, L 133-6 et R 133-1 du code de la construction et de l'habitation)
- B.5.11 Missions de diagnostic visant à évaluer les risques de présence de légionelles dans les réseaux d'eau
- B.5.13 Missions sans conception ni exécution de travaux confiée par tout vendeur ou bailleur d'un bien immobilier et consistant en l'établissement d'un état des risques naturels et technologiques selon la loi n°2003-699 du 30 juillet 2003, codifiée à l'article L-125-5 du Code de l'environnement
- B.5.17 Missions de diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition de catégories de bâtiments en application des articles R.111-43 à R.111-47 du Code de la construction et de l'habitation
- ICPE Missions d'établissement de dossier administratif au titre des installations classées pour la protection de l'environnement
- ENQ TEC Enquête de techniques nouvelles portant sur le développement de nouveaux produits ou procédés effectuée par l'adhérent pour le compte de fabricants, à l'exclusion de toute mission liée à la fabrication, commercialisation et mise en œuvre
- EVEN Missions de vérifications techniques (sur chantier) et/ou documents (plans d'exécution, notes de calcul) portant sur des installations ou équipements mis en place lors de manifestations publiques ou événementielles
- CONT TE Missions de contrôle technique portant sur les ouvrages de bâtiments ou de génie civil
- VEFA Mission de constat de l'achèvement d'un immeuble vendu dans l'état futur d'achèvement selon les articles du Code de la construction et de l'habitation
- CONT PER Mission d'inspection et de contrôle technique de prévention

Fin de liste

Fait à Paris, le 01 janvier 2024

EUROMAF SA

4FFFE2A9AE

706FD7C7BF

**MERCI DE RAPPELER
DANS TOUTE CORRESPONDANCE
VOTRE N° D'IDENTIFICATION :**

7380137 / N / 101

Votre correspondant :
Aline LUISIN | 0153703181
aline.luisin@maf.fr

SAS BUREAU ALPES CONTROLES
CONTRÔLEUR TECHNIQUE
PAE LES GLAISINS
3 BIS IMPASSE DES PRAIRIES
74940 ANNECY LE VIEUX

Paris, le 21 décembre 2023

Monsieur,

Conformément à nos échanges, nous vous confirmons que l'ensemble des missions DIM ci-dessous sont assurées au titre du contrat d'assurance des responsabilités professionnelles n°7006693/S : listées

- REPÉRAGE AMIANTE AVANT DÉMOLITION
- REPÉRAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX DANS LES IMMEUBLES BÂTIS (RAT)
- AMIANTE ANALYSE D'ÉCHANTILLON(S) PRÉLEVÉS
- REPÉRAGE AMIANTE AVANT-VENTE
- AMIANTE CONTRÔLE DE L'ÉTAT DE CONSERVATION DES MATÉRIAUX
- REPÉRAGE AMIANTE DTA (DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE)
- AMIANTE PRÉLÈVEMENTS ET ANALYSE D'ÉCHANTILLON(S)
- DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE - LOCATION, VENTE, AFFICHAGE
- DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE - CONSTRUCTION NEUVE
- CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AUX PLOMBES (C.R.E.P)
- PLOMB AVANT TRAVAUX OU DÉMOLITION
- ETAT PARASITAIRE DANS LES IMMEUBLES BÂTIS ET NON BÂTIS, ET SUR LES OUVRAGES
- MISSION CARREZ
- MISSION ERP
- MISSION DIMELECT
- MISSION DIMGAZ
- AMIANTE PARTIES PRIVATIVES DAPP
- MISSION EXAMEN VISUEL DES SURFACES TRAITÉES APRÈS RETRAIT DES MATÉRIAUX ET PRODUITS
- MESURES EMPOUSSIÈREMENT AMIANTE
- REPÉRAGE AMIANTE ET HAP SUR LES ENROBÉS
- DIAGNOSTIC PEMD - PRODUITS EQUIPEMENTS MATÉRIAUX DÉCHETS
- MISSION ETAT DU BÂTIMENT RELATIF À LA PRÉSENCE DE TERMITES

Restant à votre écoute au besoin,

Nous vous prions d'accepter, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Aline LUISIN