

ANNEXES

Le cahier des charges comprend les annexes suivantes :

1. Cartes et plans des installations et des sites
2. Photographies
3. Carte de localisation des compteurs pédestres
4. Relevés des compteurs pédestres
5. Autres données liées à la fréquentation des sites
6. Masse salariale affectée au service concédé
7. Bilans financiers des exercices précédents
8. Tarification en vigueur (dans le cadre de la dernière année d'exercice)

ANNEXE I : Cartes et plans des installations et des sites



ANNEXE II : Photographies



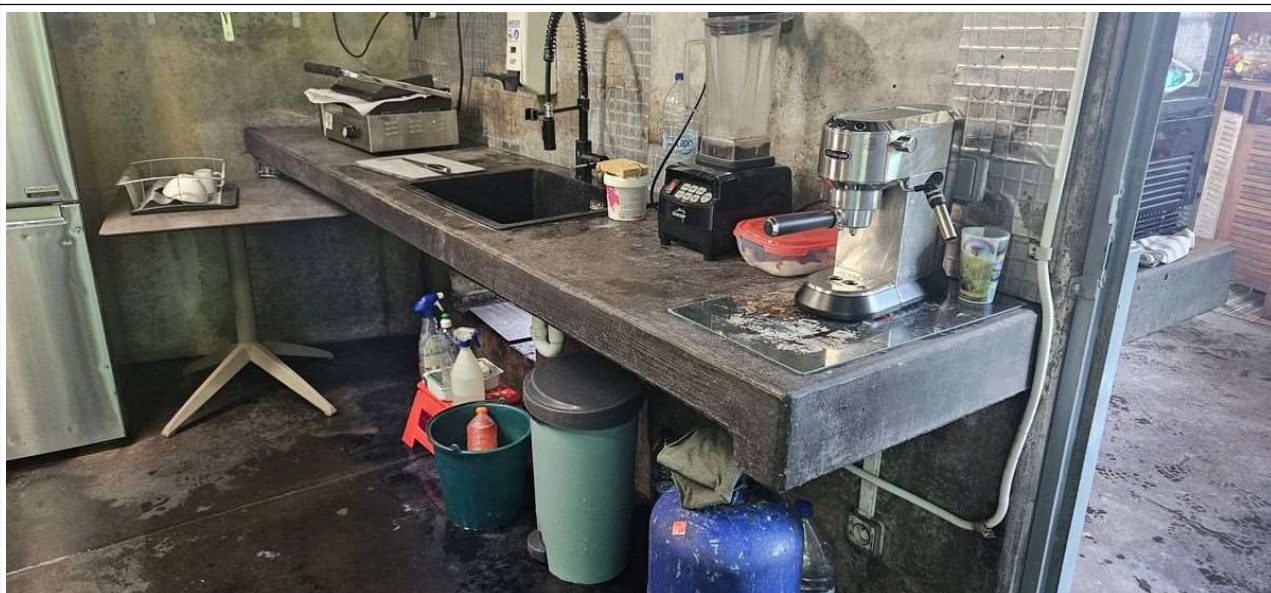
Vue sur le bâtiment de l'accueil
(vue aval)



Vue sur l'accueil : belvédère ; 50 personnes max.
(vue depuis l'amont)



Espace d'interprétation ; accès PMR



Accueil : intérieur du bâtiment
(espace du personnel)



L'aire de pique-nique
(4 carbets)



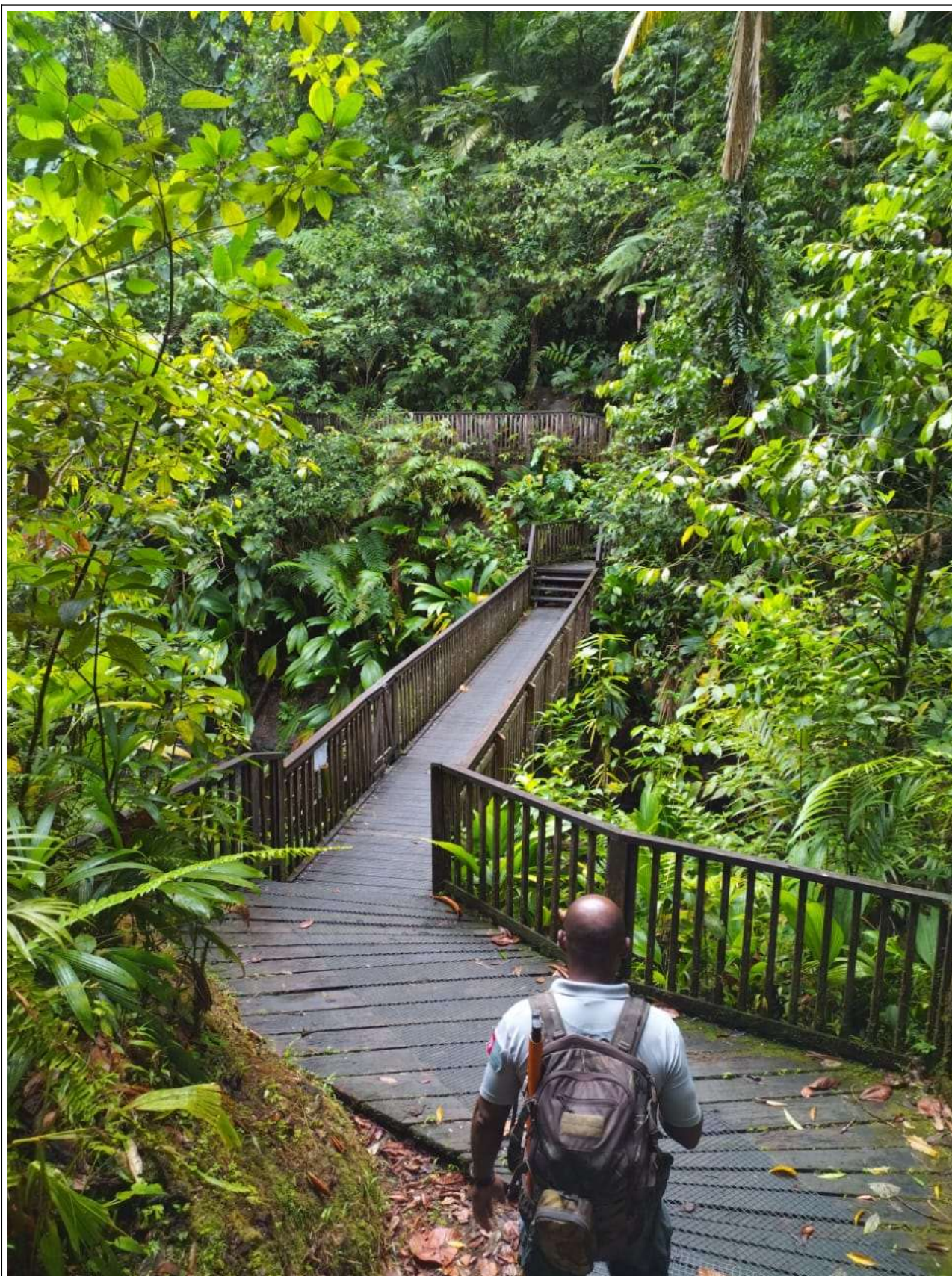


Aménagements et éco-compteur
(sentier menant à la 2ème Chute du Carbet)



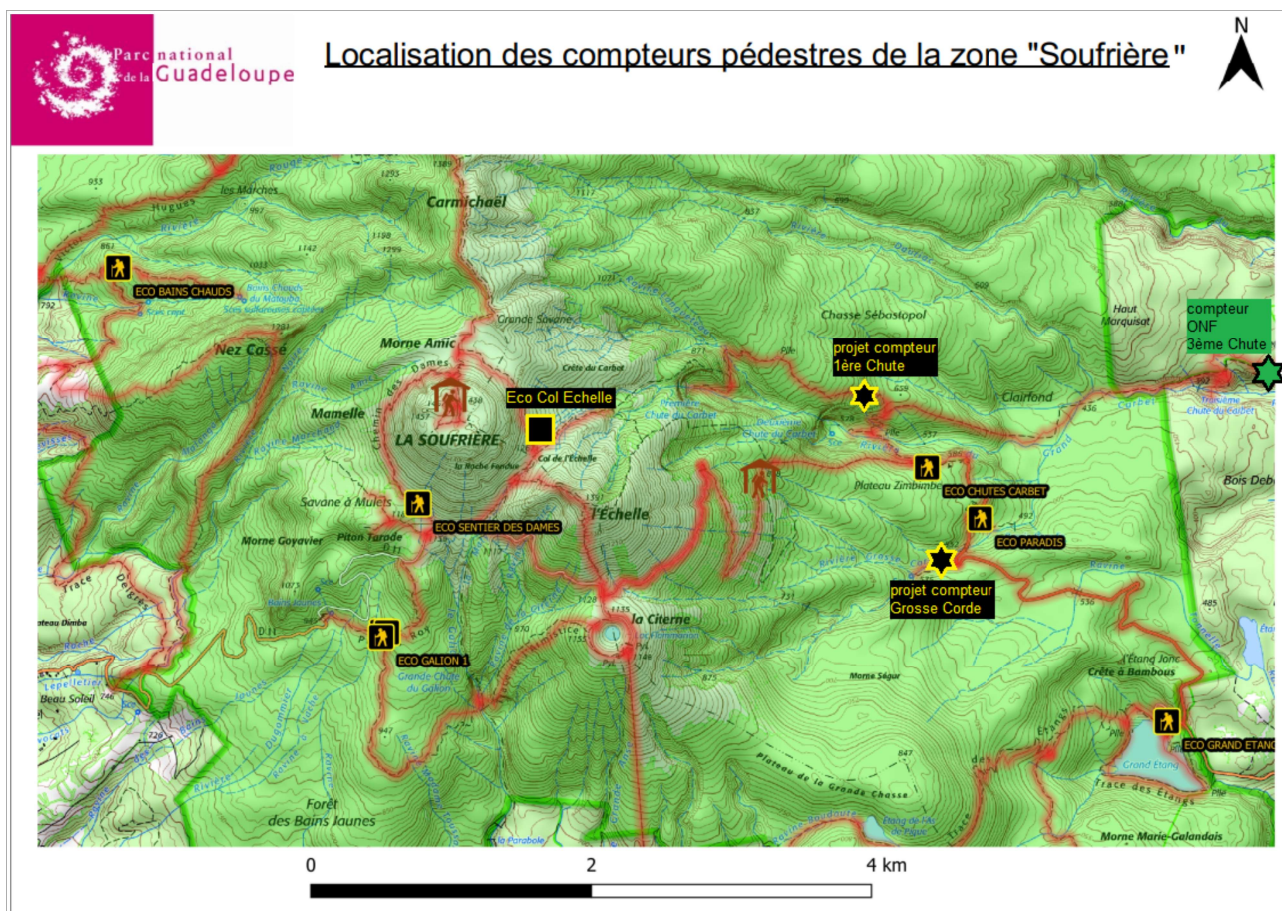


Les aménagements
(sentier menant à la 2ème Chute du Carbet)



Le pont traversant la rivière du Carbet
(sentier menant à la 2ème Chute du Carbet)

ANNEXE III : Carte de localisation des compteurs pédestres



ANNEXE IV : Relevés des compteurs pédestres

Eco-compteur « 2ème Chute du Carbet » année 2024 <i>(Mois de décembre non inclus)</i>	
Total :	<i>110 134 personnes</i>

Eco-compteur « 2ème Chute du Carbet » année 2023	
Total :	<i>187 975 personnes</i>

Eco-compteur « 2ème Chute du Carbet » année 2022 <i>(du 15/04 au 15/08 ; puis du 15/09 au 31/12)</i>	
Total :	<i>124 603 personnes</i>

Eco-compteur « 2ème Chute du Carbet » année 2021 <i>(du 01/01 au 21/09 ; période post-COVID)</i>	
Total :	<i>84 465 personnes</i>

ANNEXE V : Autres données liées à la fréquentation des sites

Fréquentation déclarée via les comptages à l'accueil par le précédent concessionnaire
source : Rapports d'activités Maranatha Tours

	<i>Adultes</i>	<i>Enfants</i>	<i>Nb. de familles</i>	<i>Nb. de groupes d'adultes</i> (* hors groupes T.O.)	<i>NB. de groupes d'enfants</i>	TOTAL déclaré (nb. visiteurs)
<u>Périodes :</u>						
Janvier à Mai 2022	43 205	1 801	1 408	391	0	<u>46 805</u>
Juin à Août 2022	15 745	418	1 954	239	0	<u>18 356</u>
Septembre 2022 à Fév. 2023	35 989	450	3 187	473	0	<u>40 099</u>
Mars à Août 2023	36 061	498	2 761	433	2	<u>40 440</u>
Septembre 2023 à Fév. 2024	33 526	342	2 184	375	2	<u>36 428</u>

ANNEXE VI : Masse salariale affectée au service concédé

ANNEXE VII : Bilans financiers des exercices précédents



CONCESSION GRAND-ÉTANG • CHUTES DU CARBET

JUIN 2023- MAI 2024

DONNÉES COMPTABLES

MARANATHA TOURS

page 6

COMPTE DE RÉSULTAT SIMPLIFIÉ

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

DÉTAILLÉ Présenté en Euros

Edité le 06/06/2024

COMPTE DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2023 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2022 (12 mois)	Variation absolue (12 / 12)	%
633000 Taxe d'apprentissage	135 0,03		135	N/S
635110 Cot (cfe, cvae)	1 157 0,22	318 0,06	839	263,84
Rémunérations du personnel	291 617 54,32	283 326 51,27	8 291	2,93
641100 Rémunérations brutes	226 373 42,17	205 786 37,24	20 587	10,00
641200 Congés payés	2 898 0,54	3 484 0,63	-586	-16,81
641300 Primes et gratifications	59 358 11,06	74 056 13,40	-14 698	-19,84
641400 Indemnités & avantages divers	2 987 0,56		2 987	N/S
Charges sociales	32 521 6,06	38 031 6,88	-5 510	-14,48
645100 Cotisations urssaf	5 727 1,07	7 972 1,44	-2 245	-28,15
645200 Congés payés - charges sociales	1 820 0,34	1 704 0,31	116	6,81
645300 Cotisations retraite	2 425 0,45	3 497 0,63	-1 072	-30,64
645400 Cotisations pôle emploi	9 545 1,78	8 857 1,60	688	7,77
645630 Prov Primes	12 033 2,24	16 000 2,90	-3 967	-24,78
647500 Médecine du travail	972 0,18		972	N/S
Dotations aux amortissements	6 870 1,28	3 559 0,64	3 311	93,03
681120 Dot. aux amort. immo. corp.	6 870 1,28	3 559 0,64	3 311	93,03
Dotations aux provisions	10 088 1,88		10 088	N/S
681740 Dot. dépréciations enances	10 088 1,88		10 088	N/S
Autres charges	266 0,05	6 0,00	260	N/S
650000 Charges diverses de gestion courante	266 0,05	6 0,00	260	N/S
Total des charges d'exploitation	503 571 92,80	446 020 80,71	57 551	12,90
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	85 897 16,00	119 531 21,63	-33 634	-28,13
Produits financiers	332 0,06	29 0,01	303	N/S
760000 Autres produits financiers	332 0,06	29 0,01	303	N/S
Charges exceptionnelles	403 0,08		403	N/S
671800 Charges exceptionnelles s/op.gestion	403 0,08		403	N/S
RÉSULTAT AVANT PARTICIPATION ET IS	85 826 15,98	119 559 21,64	-33 733	-28,20
Impôts sur les bénéfices	17 206 3,20	17 546 3,18	-340	-1,93
695000 Impôt sur les sociétés	17 206 3,20	17 546 3,18	-340	-1,93
Total des Produits	589 799 109,84	565 579 102,35	24 220	4,28
Total des Charges	521 180 87,08	463 566 83,89	57 614	12,43
RÉSULTAT NET	68 620 11,76	102 013 18,46	-33 393	-32,72
	<i>Bénéfice</i>	<i>Bénéfice</i>		

ANNEXE VIII : Tarification en vigueur

Grille tarifaire des services (du 1er juin 2024 au 31 mai 2025)

Participation	2024
Adulte (à partir de 12 ans)	5.45 €
Enfant (jusqu'à 11 ans)	3.30 €
Famille*	7.60 €
Groupe Adultes (tarif/personne à partir de 8 adultes)	3.80 €/1.65€
Groupe Enfants (tarif/personne à partir de 8 enfants)	
Pass annuel (résidents locaux**) valable 1 an	8.75 €

Tarifs applicables

*Tarif valable pour : 2 adultes et 2 enfants de (moins de 12 ans) ou 2 adultes et 1 enfant (moins de 12 ans) ou 1 adulte et 2 enfants (moins de 12 ans)

**Sur présentation d'un justificatif de domicile