

**ANNEXE 3a : FICHE INFO SITE****CMS**

Centre Médico Social

13 rue Notre Dame des Pauvres

VANDOEUVRE



*Les surfaces et quantités sont données à titre indicatif et doivent faire l'objet d'une vérification par le candidat*

Référence cadastrale		000BC25
Surface Cadastreale		6783 m <sup>2</sup>
<b>Horaires de prestation</b>		
Les prestations devront être exécutées durant les plages horaires définies ci-après : entre 6h00 et		
<b>Contraintes particulières propres au lot concerné</b>		
Fermeture du site entre Noël et nouvel an		
La clé "passe général" du CMS devra être retiré à la délégation puis redéposé à la délégation.		
Interdiction de garder la clé "passe général"		

**ANNEXE 3a : FICHE INFO SITE****CMS**

Centre Médico Social

13 rue Notre Dame des Pauvres

VANDOEUVRE

**Description des distributeurs sanitaires**

L'ensemble des fournitures sanitaires telles que le savon, papier toilettes, essuie-main..., sont fournies par le prestataire.

Le prestataire s'assurera que les consommables fournis sont compatibles avec les distributeurs de fournitures existants, comme illustré sur les photos ci-dessous :



*Les surfaces et quantités sont données à titre indicatif et doivent faire l'objet d'une vérification par le candidat*

**Annexe 3c :  
DESCRIPTIF DES LOCAUX CMS**

<b>RDC Bas / R-1</b>	<b>Carrelage</b>	<b>Pierre</b>	<b>PVC</b>	<b>Tapis</b>	<b>Parquet bois</b>	<b>Extérieur</b>	<b>Total par type de pièce</b>	<b>Nbre de pièces</b>
CIRCULATION			43		6		48	2
ESP. CONVIVIALITE							0	
BUREAU	22						22	1
REUNION							0	
DOUCHES			22				22	2
SANITAIRES	8						8	2
LOCAL SPORT			48				48	1
EXTERIEURS							0	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>113</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>149</b>	<b>8</b>
<b>RDC</b>	<b>Carrelage</b>	<b>Pierre</b>	<b>PVC</b>	<b>Tapis</b>	<b>Parquet bois</b>	<b>Extérieur</b>	<b>Total par type de pièce</b>	<b>Nbre de pièces</b>
CIRCULATION			48		6		54	3
ESP. CONVIVIALITE							0	
BUREAU			41				41	2
REUNION			150				150	2
DOUCHES							0	
SANITAIRES	4						4	2
LOCAL POUBELLES							0	
EXTERIEURS						10	10	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>240</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>10</b>	<b>259</b>	<b>9</b>
<b>R+1</b>	<b>Carrelage</b>	<b>Pierre</b>	<b>PVC</b>	<b>Tapis</b>	<b>Parquet bois</b>	<b>Extérieur</b>	<b>Total par type de pièce</b>	<b>Nbre de pièces</b>
CIRCULATION			27		5		32	2
ESP. CONVIVIALITE							0	
BUREAU			143				143	7
REUNION							0	
DOUCHES							0	
SANITAIRES	8						8	2
LOCAL POUBELLES							0	
EXTERIEURS							0	
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>170</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>183</b>	<b>11</b>

## ANNEXE 3d : GAMMES OPERATOIRES CMS

CMS	Zones Hall d'accueil - Circulations - Ascenseurs	Fréquence						
		sN	Q	H	3s	M	T	sD
Aspiration	- Tapis et moquettes		X					
	- Détachage des sols textiles	X						
	- Rails d'ascenseurs			X				
	- Chaises, fauteuils et canapés	X						
Balayage	- Balayage humide ou avec raclettes des sols durs		X					
Dépoussiérage	- Meubles et objets meublants			X				
	- Rebords de fenêtres			X				
	- Présentoirs et éléments de décoration (hors plantes vertes)			X				
	- Etagères dégagées et dessus d'armoires non encombrés						X	
	- Rails de placards et de portes coulissantes					X		
	- Tuyauterie accessible					X		
	- Extincteurs - plinthes - radiateurs/convecteurs						X	
	- Plaques indicatrices et signalétiques	X						
	- Luminaires accessibles, appliques, cadres accessibles						X	
Lavage	- Vitres/plexi des zones accueil et ERP						X	
Désinfection	- Poignées et interrupteurs		X					
	- Boutons de sonnette et d'interphone et d'ouverture de portes		X					
	- Boutons d'appels et Tableaux de commande des ascenseurs		X					
	- Sols durs		X					
	- Rampes d'escaliers, mains courantes et gardes corps		X					
	- Comptoir d'accueil		X					
	- Accoudoirs des sièges, fauteuils et canapés	X						
	- Tables, comptoirs, plans de travail des espaces de convivialité		X					
	- Lavabos et évier des espaces communs		X					
	- Appareils téléphoniques							X
	- Poubelles et corbeilles			X				
	- Chariots de ménage et de lavage des agents de propreté		X					
Prestations associées	- Enlèvement des toiles d'araignées	X						
	- Enlèvement des tâches et des traces de doigts sur les portes, miroirs, hublots et cloisons, vitres hall d'accueil, loge et sas (dont vitrées)	X						
	- Enlèvement des tâches sur les tables	X						
	- Enlèvement des tâches sur les plinthes	X						
	- Enlèvement des gommes à mâcher sur les sols et le mobilier	X						
	- Lavage des grilles accessibles de ventilation, d'aération et de climatisation	X						
	- Vidage des poubelles "ilot" collectives ( <u>respect du tri sélectif</u> ), collecte, évacuation vers les bennes, changement du sac si besoin Fermeture systématique des sacs poubelles		X					
	- Ramassage des papiers, cartons, mégots et autres détritux jonchant le sol		X					
	- Aération (si possibilité); extinction des points lumineux; fermeture des portes / volets / mise sous alarme		X					

Légende des fréquences :

sN = si nécessaire

sD = sur demande

Q = Quotidien

3s = 3 fois par semaine (à répartir avec le ctb)

H = Hebdomadaire

M = Mensuel

T = Trimestriel

## ANNEXE 3d : GAMMES OPERATOIRES CMS

CMS	Zones sanitaires - douches - vestiaires	Fréquence						
		sN	Q	H	3s	M	T	sD
Balayage	- Balayage humide ou avec raclettes des sols durs		X					
Dépoussiérage	- Meubles et objets meublants			X				
	- Rebords de fenêtres			X				
	- Etagères dégagées et dessus d'armoires non encombrés				X			
	- Rails de placards et de portes coulissantes				X			
	- Tuyauterie accessible				X			
	- Radiateurs/convecteurs				X			
	- Plaques indicatrices et signalétiques				X			
	- Luminaires accessibles, appliques, cadres accessibles					X		
Lavage	- Astiquage des cuivres, chromes, inox...		X					
	- Nettoyage des miroirs		X					
	- Faïences murales, plinthes		X					
Détartrage	- Robinetteries, cuvettes, lavabos, urinoirs, vasques et bacs à douche			X				
Désinfection	- Poignées de portes et interrupteurs		X					
	- Lavabos et robinetterie		X					
	- Sols durs		X					
	- Poubelles et containers hygiène féminine		X					
	- Distributeurs de consommables sanitaires (papier, savon, essuie mains...) et sèche-mains		X					
Prestations associées	- Enlèvement des toiles d'araignées	X						
	- Enlèvement des tâches et des traces de doigts sur les portes, miroirs, hublots et cloisons (dont vitrées)	X						
	- Enlèvement des tâches sur les plinthes	X						
	- Enlèvement des gommes à mâcher sur les sols et le mobilier	X						
	- Lavage des grilles accessibles de ventilation, d'aération et de climatisation	X						
	- Réapprovisionnement en consommables d'hygiène sanitaire	X						
	- Vidage des containers hygiène féminine		X					
	- Vidage des poubelles ( <u>respect du tri sélectif</u> ), collecte, évacuation, changement du sac si besoin Fermeture systématique des sacs poubelles		X					
	- Ramassage des papiers, cartons, mégots et autres détritrus jonchant le sol		X					
	- Aération (si possibilité); extinction des points lumineux; fermeture des portes / volets / mise sous alarme		X					

Légende des fréquences :

sN = si nécessaire

sD = sur demande

Q = Quotidien

3s = 3 fois par semaine (à répartir avec le ctb)

H = Hebdomadaire

M = Mensuel

T = Trimestriel

## ANNEXE 3d : GAMMES OPERATOIRES CMS

CMS	Zones Bureaux - Infirmeries	Fréquence						
		sN	Q	H	3s	M	T	sD
Aspiration	- Tapis et moquettes			X				
	- Détachage des sols textiles	X						
	- Chaises, fauteuils et canapés en tissu	X						
Balayage	- Balayage humide ou avec raclettes des sols durs			X				
Lavage	- Lavage des tableaux déjà préalablement effacé par l'occupant du bureau							X
Dépoussiérage	- Meubles et objets meublants			X				
	- Rebords de fenêtres			X				
	- Présentoirs			X				
	- Etagères dégagées et dessus d'armoires non encombrés						X	
	- Rails de placards et de portes coulissantes						X	
	- Tuyauterie accessible					X		
	- Extincteurs - plinthes - radiateurs/convecteurs					X		
	- Plaques indicatrices et signalétiques						X	
Désinfection	- Luminaires accessibles, appliques, cadres accessibles						X	
	- Poignées de portes et interrupteurs			X				
	- Appareils téléphoniques et claviers d'ordinateurs			X				
	- Dessus de bureaux et de tables si non encombrés			X				
Prestations associées	- Sols durs			X				
	- Enlèvement des toiles d'araignées	X						
	- Enlèvement des tâches et des traces de doigts sur les portes, miroirs, hublots et cloisons (dont vitrées)	X						
	- Enlèvement des tâches sur les tables	X						
	- Enlèvement des tâches sur les plinthes	X						
	- Enlèvement des gommes à mâcher sur les sols et le mobilier	X						
	- Dépoussiérage des stores						X	
	- Lavage des grilles accessibles de ventilation, d'aération et de climatisation	X						
	- Rangement des tables et alignement des chaises			X				
	- Vidage des poubelles ( <u>respect du tri sélectif</u> ), collecte, évacuation, changement du sac si besoin							X
	Fermeture systématique des sacs poubelles							
	- Ramassage des petits détritux jonchant le sol			X				
	- Aération (si possibilité); extinction des points lumineux; fermeture des portes / volets / mise sous alarme			X				

Légende des fréquences :

sN = si nécessaire

sD = sur demande

Q = Quotidien

3s = 3 fois par semaine (à répartir avec le ctb)

H = Hebdomadaire

M = Mensuel

T = Trimestriel

## ANNEXE 3d : GAMMES OPERATOIRES CMS

CMS	Zones de réunions et salles communes autres que les espaces de convivialité	Fréquence						
		sN	Q	H	3s	M	T	sD
Aspiration	- Tapis et moquettes				X			
	- Détachage des sols textiles	X						
	- Chaises, fauteuils et canapés en tissu	X						
Balayage	- Balayage humide ou avec raclettes des sols durs				X			
Dépoussiérage	- Meubles et objets meublants			X				
	- Rebords de fenêtres			X				
	- Présentoirs			X				
	- Etagères dégagées et dessus d'armoires non encombrés					X		
	- Rails de placards et de portes coulissantes					X		
	- Tuyauterie accessible					X		
	- Extincteurs - plinthes - radiateurs/convecteurs					X		
	- Plaques indicatrices et signalétiques					X		
	- Luminaires accessibles, appliques, cadres accessibles						X	
Lavage	- Tableaux	X						
Désinfection	- Poignées de portes et interrupteurs				X			
	- Sols durs				X			
	- Appareils téléphoniques				X			
	- Poubelles et corbeilles				X			
	- Tables				X			
Prestations associées	- Enlèvement des toiles d'araignées	X						
	- Enlèvement des tâches et des traces de doigts sur les portes, miroirs, hublots et cloisons (dont vitrées)	X						
	- Enlèvement des tâches sur les tables	X						
	- Enlèvement des tâches sur les plinthes	X						
	- Enlèvement des tâches sur les poubelles	X						
	- Enlèvement des gommes à mâcher sur les sols et le mobilier	X						
	- Lavage des grilles accessibles de ventilation, d'aération et de climatisation	X						
	- Rangement des tables et alignement des chaises				X			
	- Vidage des poubelles ( <u>respect du tri sélectif</u> ), collecte, évacuation, changement du sac si besoin	X						
	Fermeture systématique des sacs poubelles							
	- Ramassage des papiers, cartons, mégots et autres débris jonchant le sol				X			
	- Aération (si possibilité); extinction des points lumineux; fermeture des portes / volets / mise sous alarme				X			

## ANNEXE 3d : GAMMES OPERATOIRES CMS

CMS	Abords extérieurs immédiat des bâtiments	Fréquence						
		sN	Q	H	3s	M	T	sD
Lavage	- Cendriers			X				
	- Plaques indicatrices et signalétiques					X		
Désinfection	- Lisses et mains courantes			X				
	- Poubelles			X				
Prestations associées	- Enlèvement des tâches sur les poubelles	X						
	- Vidage des poubelles ( <u>respect du tri sélectif</u> s'il est mis en place sur le site), collecte, évacuation, changement du sac si besoin Fermeture systématique des sacs poubelles	X						
	- Ramassage des papiers, cartons, mégots et autres détritrus jonchant le sol	X						
	- Vidage des cendriers			X				



## ANNEXE 3d : GAMMES OPERATOIRES CMS

	Zones spécifiques (sports - ski - cuisine)	Fréquence						
		sN	Q	H	3s	M	T	sD
<b>Aspiration</b>	- Tapis et moquettes			X				
	- Détachage des sols textiles	X						
	- Chaises, fauteuils et canapés en tissu	X						
<b>Balayage</b>	- Balayage humide ou avec raclettes des sols durs			X				
<b>Dépoussiérage</b>	- Meubles et objets meublants			X				
	- Rebords de fenêtres			X				
	- Présentoirs			X				
	- Etagères dégagées et dessus d'armoires non encombrés					X		
	- Rails de placards et de portes coulissantes					X		
	- Tuyauterie accessible					X		
	- Extincteurs - plinthes - radiateurs/convecteurs					X		
	- Plaques indicatrices et signalétiques					X		
	- Luminaires accessibles, appliques, cadres accessibles						X	
<b>Lavage</b>	- Tableaux							X
<b>Désinfection</b>	- Poignées de portes et interrupteurs			X				
	- Sols durs			X				
	- Appareils téléphoniques			X				
	- Appareils de sports type banc de musculation ou vélo d'appartement			X				
	- Evier et lavabo			X				
	- cuisine type industrielle, compris plan de travail si non encombrés			X				
	- Poubelles et corbeilles			X				
	- Tables si non encombrées			X				
<b>Prestations associées</b>	- Enlèvement des toiles d'araignées	X						
	- Enlèvement des tâches et des traces de doigts sur les portes, miroirs, hublots et cloisons (dont vitrées)	X						
	- Enlèvement des tâches sur les tables	X						
	- Enlèvement des tâches sur les plinthes	X						
	- Enlèvement des tâches sur les poubelles	X						
	- Enlèvement des gommages à mâcher sur les sols et le mobilier	X						
	- Lavage des grilles accessibles de ventilation, d'aération et de climatisation	X						
	- Rangement des tables et alignement des chaises	X						
	- Vidage des poubelles ( <b>respect du tri sélectif</b> ), collecte, évacuation, changement du sac si besoin	X						
	Fermeture systématique des sacs poubelles	X						
	- Ramassage des papiers, cartons, mégots et autres détritiques jonchant le sol	X						
	- Aération (si possibilité); extinction des points lumineux; fermeture des portes / volets / mise sous alarme			X				

## ANNEXE 3d : GAMMES OPERATOIRES CMS

	Zones de réunions et salles communes autres que les espaces de convivialité	Fréquence						
		sN	Q	H	3s	M	T	sD
<b>Aspiration</b>	- Tapis et moquettes				X			
	- Détachage des sols textiles	X						
	- Chaises, fauteuils et canapés en tissu	X						
<b>Balayage</b>	- Balayage humide ou avec raclettes des sols durs				X			
<b>Dépoussiérage</b>	- Meubles et objets meublants			X				
	- Rebords de fenêtres			X				
	- Présentoirs			X				
	- Etagères dégagées et dessus d'armoires non encombrés					X		
	- Rails de placards et de portes coulissantes					X		
	- Tuyauterie accessible					X		
	- Extincteurs - plinthes - radiateurs/convecteurs					X		
	- Plaques indicatrices et signalétiques					X		
	- Luminaires accessibles, appliques, cadres accessibles						X	
<b>Lavage</b>	- Tableaux	X						
<b>Désinfection</b>	- Poignées de portes et interrupteurs				X			
	- Sols durs				X			
	- Appareils téléphoniques				X			
	- Poubelles et corbeilles				X			
	- Tables				X			
<b>Prestations associées</b>	- Enlèvement des toiles d'araignées	X						
	- Enlèvement des tâches et des traces de doigts sur les portes, miroirs, hublots et cloisons (dont vitrées)	X						
	- Enlèvement des tâches sur les tables	X						
	- Enlèvement des tâches sur les plinthes	X						
	- Enlèvement des tâches sur les poubelles	X						
	- Enlèvement des gommages à mâcher sur les sols et le mobilier	X						
	- Lavage des grilles accessibles de ventilation, d'aération et de climatisation	X						
	- Rangement des tables et alignement des chaises				X			
	- Vidage des poubelles ( <u>respect du tri sélectif</u> ), collecte, évacuation, changement du sac si besoin Fermeture systématique des sacs poubelles	X						
	- Ramassage des papiers, cartons, mégots et autres débris jonchant le sol				X			
	- Aération (si possibilité); extinction des points lumineux; fermeture des portes / volets / mise sous alarme				X			