



## RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

### MONTPELLIER - BATIMENT INSEE - REPRISE DES ETANCHEITES EN TOITURE - MONTPELLIER

N° D'AFFAIRE : C24140614 N° CHRONO : 1 N° VERSION : 0	CE RAPPORT A ETE VALIDE PAR LE CHARGE D'AFFAIRE LE 09/12/2024  <b>SIGNATURE</b> TORRES BARBOSA Silvia	CHANTIER  274 ALLEE HENRI II DE MONTMORENCY  34000 MONTPELLIER	 <b>OBSERVATIONS</b>
---	---	---	---

### OBJECTIFS DU RAPPORT

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission au stade de la conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés.

Le dossier examiné a été reçu :

Avant envoi du dossier de consultation des entreprises

### MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
LE	Solidité des existants
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

### ETENDUE DES MISSIONS

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;
- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de carrières) ;
- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

LE - Sont exclus de la prestation :

- Le diagnostic préalable des existants affectés par les travaux neufs ;
- L'établissement ou la participation à l'établissement d'un état des lieux concernant ces existants.

SEI - Sont exclus de la prestation :

- La vérification, au regard de la réglementation des ICPE (code de

l'environnement livre V Titre I et décrets d'application), des installations classées qui sont incluses dans les établissements recevant du public, à l'exception des installations classées citées dans le règlement de sécurité ERP, les isollements et les intercommunications ;

- La sécurité des personnes pendant toute la durée du chantier ;
- La protection des travailleurs et du public contre les dangers des rayonnements ionisants.

Ascenseurs : la mission ne comporte pas les contrôles réalisés dans le cadre de l'évaluation de conformité en application des articles R134-16 à R134-34 du CCH, ni la vérification de conformité de l'installation existante aux exigences de mise en sécurité des ascenseurs en application des articles R134-1 à R134-5.

## SOMMAIRE

1. INFORMATIONS GENERALES	4
2. DESCRIPTION DE L'OPERATION	5
3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION	6
4. SYNTHESE DES AVIS	7
5. AVIS AU STADE CONCEPTION	8
6. DOCUMENTS EXAMINES	11
7. DIFFUSION	11

## 1. INFORMATIONS GENERALES

### 1.1 OPERATION

MONTPELLIER - BATIMENT INSEE - REPRISE DES ETANCHEITES  
EN TOITURE  
CONTROLE TECHNIQUE DES CONSTRUCTIONS

#### Permis de construire ou autorisation administrative

Nous ne disposons pas de la date de dépôt de la demande d'autorisation administrative.

A défaut nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable.

Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage.

Date de référence prise par défaut : 25/07/2024

#### Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage

- Date prévisionnelle de début de chantier : 03/02/2025
- Montant prévu des travaux : 150 000 € HT
- Durée prévisionnelle du chantier : 1 mois

#### Classement réglementaire :

- Lieux de travail : h < à 8m

### 1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : INS NAT STATISTIQUE ETUDES  
ECONOMIQUES DIRECTION GENERALE  
88 AVENUE VERDIER  
92541 MONTROUGE

## **2. DESCRIPTION DE L'OPERATION**

### **2.1 DESTINATION DES LOCAUX**

Pour l'établissement du présent rapport, la destination des ouvrages portés à notre connaissance prend en compte les usages suivants :  
Bureau : Privé, entreprise

Bureaux de l'INSEE

### **2.2 DESCRIPTION DU PROGRAMME DES TRAVAUX**

Dans le cadre de la réhabilitation énergétique du bâtiment Insee, réfection étanchéité toiture sur la partie non rénovée (environ 512 m<sup>2</sup>).  
L'ancienne étanchéité est complètement déposée.  
Bâtiment INSEE  
Etablissement recevant uniquement des travailleurs

### **3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION**

#### **3.1 MISSIONS COMPLEMENTAIRES RECOMMANDEES**

Dans le cadre de la contribution à la prévention des aléas techniques inhérents au projet, nous restons à la disposition du Maître d'ouvrage pour étudier des missions complémentaires non prévues au contrat de contrôle technique.

## 4. SYNTHÈSE DES AVIS

### 4.1 PAR OUVRAGE

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique nos avis sur ouvrage dans le cadre des missions confiées



#### **TERRASSE ETANCHEE INACCESSIBLE**

---

### 4.2 PAR EXIGENCES REGLEMENTAIRES

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique les exigences réglementaires potentiellement non respectées sur le projet



#### **SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH**

---

DESENFUMAGE – (R.4216-13,14  
et 16)

---



## 5. AVIS AU STADE CONCEPTION

### 5.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

#### Avis Favorables (F) :

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

#### Avis Suspendus (S) :

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

#### Avis Défavorables (D)

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléa technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

#### Hors Mission (HM)

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

#### Sans Objet (SO)

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

#### Pour Mémoire (PM)

Exigence réglementaire pour mémoire



## 5.2 Avis sur les ouvrages

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
<b>ETANCHEITE DE TOITURE</b>		
<b>TERRASSE ETANCHEE INACCESSIBLE</b>	<b>S</b>	<b>N°O1 - 1</b> Connaissance des existants: suivant mail du CABINET François, couverture existante en bac acier  Pas de diagnostic complet transmis, la connaissance des existants est insuffisante ( état de la structure, position, nombre et diamètre des EP, pente de la toiture, hauteur des relevés, ...)
<b>TERRASSE ETANCHEE INACCESSIBLE</b>	<b>S</b>	<b>N°O1 - 2</b> DCE :  Il est prévu la fourniture et pose d'une EP en aluminium avec platine Diam 150 y compris la fourniture et la pose de garde grève, confirmer qu'il est prévu de remplacer l'ensemble des EP.

## 5.3 Avis sur exigences réglementaires - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS
<b>CONSTRUCTION APPLICABLE AUX LIEUX DE TRAVAIL</b> Code du travail	
<b>DESENFUMAGE (R.4216-13,14 et 16)</b>	
Désenfumage des escaliers	<b>S</b>

## EXIGENCES/LOCALISATION

## AVIS

N°E1 - 1

DCE:

Il n'est pas décrit la mise en oeuvre de lanterneau de désenfumage, confirmer qu'il n'y en a pas.

Nous avons bien noté que l'asservissement éventuel d'un lanterneau de désenfumage est hors marché.

## 6. DOCUMENTS EXAMINES

Nous avons examiné les documents suivants pour établir les avis du présent rapport.

### **CABINET FRANCOIS**

Réf ou n°	Indice	Intitulé du document	Reçu le
		Mail concernant le diagnostic avant travaux CCTP lot réfection étanchéité d'octobre 2024	09/12/2024 25/11/2024

## 7. DIFFUSION

### **DESTINATAIRE PRINCIPAL :**

**INS NAT STATISTIQUE ETUDES ECONOMIQUES DIRECTION GENERALE**  
Thierry ABJEAN  
Thierry.Abjean@insee.fr

### **DESTINATAIRES EN COPIE :**

**CABINET FRANCOIS**  
Sebastien BELLAVRE-JOLY  
sebastien@cabinetfrancois.net