**Note de présentation de l’approbation du schéma pluriannuel de stratégie immobilière (SPSI) par le Conseil d’administration de l’Institut français du cheval et de l’équitation du 02/12/2020**

Les opérateurs publics ont l’obligation de présenter leur stratégie immobilière sur cinq ans suivant une méthodologie établie par la direction de l’immobilier de l’Etat.

Sur le mode informatif, le conseil a pris connaissance du projet à plusieurs reprises au fil de son élaboration qui n’a pu être finalisée qu’après la signature du COP intervenue en mai 2019.

Au terme de plusieurs étapes de validation impliquant les ministères de tutelles et la DIE, le conseil doit maintenant se prononcer sur l’approbation du SPSI.

Synthèse

Le COP imprime la stratégie au sens où le parc immobilier doit rendre le service utile à l’accomplissement des missions assignées à l’IFCE.

Est donc validé le schéma territorial à quatre sites nationaux (Saumur/Pompadour/Le Pin et Uzès) complété des implantations issues du réseau des anciens sites des haras nationaux, de locaux occupés dans les sites de l’Etat en région ou par exception de locaux pris à bail.

La stratégie de libération des emprises inutiles au COP (centres techniques, haras, logements…) poursuivie de 2016 à 2020 a dégagée produits de cessions et économies, est pertinente, et doit être parachevée.

Sur le plan instrumental, le SPSI qui s’appuie sur la bonne connaissance du bâtimentaire doit s’améliorer, par une modélisation plus complète avec les outils de la DIE pour rendre compte plus sincèrement des occupations (densité, performances environnementales, état technique et réglementaire…). L’IFCE adhérera à l’outil de suivi des fluides de la DIE.

Toutefois les ratios de la politique immobilière de l’Etat sont tous atteints.

La stratégie d’intervention sanctuarise et programme les dépenses d’entretien et réparation pour assurer la valorisation et la maintenance du patrimoine. Elle fait une part importante à l’amélioration des performances énergétiques des sites nationaux.

Les opérations d’investissement sont concentrées sur les sites nationaux et ont vocation à étoffer le site de Saumur par l’extension des bureaux, donner de meilleures conditions de formation au Pin – hébergement/restauration) et accueillir de nouvelles activités à Uzès.

-------------------