

**CENTRE HOSPITALIER UNIVERSITAIRE
DE
CLERMONT-FERRAND**

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES
CCTP**

Lot 1 – PLATRERIE-PEINTURE

Etablissement : CHU CLERMONT FERRAND

Site : ESTAING

Localisation : 1^{ER} Etage bâtiment L

Objet : Réaménagement salle de décontamination des endoscopes

N° Opération : 7 CHUE 16051

DIRECTION DES TRAVAUX, DE L'ENVIRONNEMENT ET DE LA SECURITE
Département BATIMENT GENIE CIVIL
JANVIER 2025

Table des matières

1. LOT 1 PLATRERIE PEINTURE.....	3
1.1. GENERALITES	3
1.2. DESCRIPTION DES OUVRAGES.....	5
1.2.1. PROTECTION DE CHANTIER INTERIEUR	5
1.2.1.1. PROTECTION DE CHANTIER VERTICAL SOUPLE	5
1.2.1.2. PROTECTION DE CHANTIER PVC SOUPLE AU SOL	6
1.2.2. DEPOSE ET DEMOLITION DE CLOISONS	6
1.2.2.1. DEMOLITION CLOISON PLAQUE DE PLATRE.....	6
1.2.2.2. DEPOSE DE REVETEMENTS MURAL.....	6
1.2.2.3. DEMOLITION PLAFONDS DALLES MINERALES.....	7
1.2.2.4. RACCORD ENDUIT PLATRE PLAFOND ET MURS	7
1.2.3. FAUX-PLAFONDS	7
1.2.3.1. PLAFOND SUSPENDU FIBRES MINERALES.....	7
1.2.3.2. REPOSE PLAFOND SUSPENDU	8
1.2.4. CLOISON PLAQUE DE PLATRE	8
1.2.4.1. CLOISON PLAQUES PLATRE EP 72mm	8
1.2.5. PEINTURE.....	8
1.2.5.1. PEINTURE MURALE SATINEE PHASE AQUEUSE.....	8
1.2.6. REVETEMENT SOL PVC.....	9
1.2.6.1. RACCORD SUITE DEMOLITION CLOISON	9
1.2.6.2. PLINTHES PVC SEMI RIGIDE.....	9
1.2.7. ELABORATION DU DOE	9

1. LOT 1 PLATRERIE PEINTURE

1.1. GENERALITES

L'Entreprise est réputée avoir intégré dans son forfait toutes mesures destinées à assurer la sécurité des personnels, telles qu'elles résultent de l'application de la réglementation (Code du Travail notamment), les lois, décrets et circulaires ainsi que par les normes en vigueur, les recommandations de l'INRS..

D'une manière générale, l'Entreprise devra être en mesure de décrire les opérations nécessaires à la marche des installations (type, localisation, fréquence, durée, personnel nécessaire, moyens techniques, risques,...) et de définir les mesures de prévention envisagées.

Aucune plus-value ne sera acceptée en cours de chantier pour d'éventuels aménagements résultant de la mise en conformité du projet de l'entreprise. Il est précisé à ce sujet que l'installation pourra être soumise à une inspection.

Les travaux devront se dérouler conformément aux dispositions du code du travail. Une attention particulière sera apportée au respect des mesures de sécurité pour les travailleurs.

Règlementation

L'entreprise sera soumise à l'ensemble des règlements, arrêtés, décrets, circulaires, DTU, normes et avis techniques, etc..., connus à la date de remise des offres et applicables à leur lot, à la nature des ouvrages et aux Etablissements Hospitaliers Publics.

Le titulaire du présent Lot veillera à la qualification de sa main-d'œuvre ou de ses sous-traitants, qui devront être compatibles avec les ouvrages réalisés.

Fourniture de documents

L'entrepreneur devra fournir tous les documents demandés pour approbation travaux à savoir:

- Procès-verbaux de matériaux employés,
- Les certificats de qualités de matières employées,
- Le procès-verbal de réception des supports,
- Les plans d'exécution, de détails et de calepinage.

Prescriptions diverses.

A l'appui de son offre, l'Entreprise doit présenter dans son offre les éléments suivants :

- Le projet d'installation générale du chantier,
- La méthodologie d'accès en hauteur pour les travaux en interne et d'approvisionnement des poutres de renfort,
- Les méthodologies envisagées pour l'exécution des différents travaux, caractéristiques des matériaux, fiches techniques des produits (poutre PRS, ...),
- Les moyens en personnel et matériels,
- les moyens d'accès et de livraison, ...

Il est précisé que les travaux ne pourront commencer que si les études d'exécution sont remises et approuver pour exécution par le Maître d'œuvre.

Coordination.

L'entrepreneur de ce lot devra avoir connaissance de tous les travaux des autres corps d'état afin qu'il puisse intervenir, en ce qui concerne ses ouvrages, en temps utile et en toute connaissance des contraintes techniques des autres lots.

Implantation et côtes.

L'entrepreneur du présent lot devra la vérification sur place des côtes d'ouvrage avant fabrication ou commande de fourniture. Il se conformera aux prescriptions du bureau d'études BETON pour toutes opérations de démolition ou de création d'ouvertures fournit par la MO lors de la consultation.

Le cas échéant il fournira l'étude effectuée par son bureau d'étude pour les ouvrages nécessaires au parfait achèvement des travaux.

Engins de levage et manutention

Toute installation d'échafaudages rendue nécessaire lors de l'exécution des travaux est à réaliser par l'entreprise de travaux.

L'Entreprise proposera dans son offre le type d'échafaudage qu'elle souhaite mettre en place pour réaliser les travaux et justifiera le dimensionnement de l'assise en fonction du type d'échafaudage utilisé et de la charge à récupérer.

Les échafaudages et moyens de manutention sont adaptés à chaque zone de travail. Ils ne doivent présenter aucun danger tant pour le personnel de l'exploitation que pour celui de l'Entreprise, ni mettre en cause la pérennité des équipements et ouvrages existants. L'Entreprise précisera au Maître d'œuvre les caractéristiques des engins et matériels de levage utilisés.

Un protocole de sécurité pour les opérations de chargement et de déchargement sera établi préalablement à la réalisation de toute opération, lors de l'établissement du plan de prévention ou lors de ses remises à jour. L'Entreprise informera en permanence le Maître d'œuvre des engins de levage utilisés.

Aucune plus-value ne sera acceptée en cours de chantier pour d'éventuels aménagements résultant de la mise en conformité du projet de l'entreprise. Il est précisé à ce sujet que l'installation pourra être soumise à une inspection.

Choix des matériaux et exécution des ouvrages.

L'entrepreneur exécutant les travaux se référera aux plans et au présent descriptif.

Il devra la fourniture et la mise en œuvre de tous les matériaux nécessaires à l'exécution des ouvrages de son corps d'état.

Les matériaux utilisés dans l'exécution des travaux devront satisfaire aux conditions fixées par le Cahier des Clauses Techniques Générales applicables aux marchés de travaux publics et devront posséder un avis technique valide au moment des travaux qui sera à fournir au Maître d'œuvre.

L'entreprise de travaux est réputée connaître ces documents et normes parmi lesquels les références propres à chaque spécialité.

Entretien du chantier

L'entreprise devra les dispositions appropriées pour maintenir un environnement de travail sain pour les occupants des espaces annexes au chantier.

Les salissures devront être nettoyées en permanence et des paillasons humides devront être disposés au droit des circulations communes avec le personnel du CHU.

L'Entreprise devra s'assurer qu'aucun élément ne sera laissé hors de l'espace de chantier.

Pendant la durée des travaux, les parties publiques et le chantier seront maintenus en parfait état de propreté permanente.

Un nettoyage journalier du chantier sera demandé pour améliorer la qualité du travail, la sécurité du personnel et la préservation des ouvrages existants ou réalisés.

Stockage

Le titulaire fournira son mode opératoire quant à la livraison et le stockage des différents éléments, matériaux et matériels livrés sur le chantier.

1.2. DESCRIPTION DES OUVRAGES

Le présent chapitre donne des renseignements sur la nature des travaux à effectuer, sur leur nombre, dimensions, emplacement. Mais cette description n'a pas un caractère limitatif et l'Entrepreneur du présent lot devra exécuter, comme étant compris dans son prix, sans exception, ni réserve, tous les travaux nécessaires et indispensables à l'achèvement complet du projet.

1.2.1. PROTECTION DE CHANTIER INTERIEUR

1.2.1.1. PROTECTION DE CHANTIER VERTICAL SOUPLE

L'entreprise devra la mise en place d'une protection de chantier au droit des différentes zones d'intervention contre toutes projections ou actions mécaniques. Elle devra procéder à son entretien permanent pendant toute la durée des travaux (sauf si elle est absente), et l'enlèvement en fin de travaux.

Au droit de la zone ou de chaque zone ou à l'entrée du chantier:

- Le titulaire du présent lot devra assurer la protection et l'isolement de l'activité sur le chantier au droit des limites des travaux, pour ses employés et l'ensemble des tierces personnes.
- Ces protections définies en accord avec les Services Techniques seront mises en place au début des travaux et pendant toute la durée du chantier.
- L'entrepreneur assurera l'entretien de ces protections, leur déplacement éventuel en cours des travaux et l'enlèvement en fin des travaux.

Les protections à mettre en place seront les suivantes :

- Protection film PVC M1 prévue entre la sous-face du plancher haut et le niveau planche bas, cette protection de chantier dans la mesure du possible pourra être équipée d'un système à fermeture éclair Et prévoir des protection PVC identique sur mobilier non déposé si c'est le cas.
- L'entreprise prévoira un aspirateur pendant toute la durée des travaux
- Confinement ponctuel, au droit des châssis vitrés, effectué au moyen d'armatures et de films PVC M1 d'épaisseur minimale 150 µm, suivant le chantier
- **Il mettra en place dans le sas d'entrée des "paillassons" humides pour éviter les traces de pas hors du chantier. Il en assurera l'entretien et le remplacement pendant toute la durée du chantier, aussi souvent que nécessaire.**
- Toutes les portes des différents locaux non concernés par les travaux et ne servant pas de passage seront protégées avec un film pvc étanche M1 assurant une parfaite étanchéité vis à vis des poussières.
- Elle devra la mise en place de protection en PVC M1 sur les équipements existants non déposés dans certains locaux.

Pour tous les travaux occasionnant des dispersions de poussières, découpe, ponçage et déposes diverses, l'entreprise disposera d'un aspirateur à filtration absolue y compris tous les accessoires nécessaires.

Localisation :

Circulation 2582, devant le local 2575

Voir plans

1.2.1.2. PROTECTION DE CHANTIER PVC SOUPLE AU SOL

L'entreprise devra la mise en place d'une protection de chantier au droit des différentes zones d'intervention contre toutes projections où actions mécaniques.

Elle devra procéder à son entretien permanent pendant toute la durée des travaux sauf si elle est absente. Ces protections définies en accord avec les Services Techniques seront mises en place au début des travaux.

L'entreprise devra la pose d'une protection de chantier un film pvc étanche M1 sur les revêtements de sol prévus conservés. Elle devra la mise en place de protection en PVC M1 sur les équipements existants non déposés dans certains locaux.

Elle mettra en place (en permanence) à l'accès du chantier des "paillassons" humides pour éviter les traces de pas hors du chantier. Il en assurera l'entretien pendant toute la durée du chantier.

Pour tous les travaux occasionnant des dispersions de poussières, découpe, ponçage et déposes diverses, l'entreprise disposera d'un aspirateur à filtration absolue y compris tous les accessoires nécessaires. L'entreprise installera un caisson à filtration absolue mis à la disposition par le service technique, ce caisson sera déplacé dans chaque zone concernée par les travaux engendrant des poussières. L'entreprise en assurera l'entretien pendant toute la durée des travaux et aura à charge le remplacement des préfiltres fournis par le CHU.

Localisation :

local 2575

Voir plans

1.2.2.DEPOSE ET DEMOLITION DE CLOISONS

1.2.2.1. DEMOLITION CLOISON PLAQUE DE PLATRE

Préalablement aux travaux de démolition, les installations techniques (fluides ou autres) seront déposées par les entreprises concernées.

Sont dues par l'entreprise:

- la dépose en récupération des plinthes
- la protection efficace des sols
- la démolition proprement dite
- l'arasement sur parements conservés
- l'étalement des ouvrages si nécessaire
- l'enlèvement des déblais.
- la reprise des parties périphériques si nécessaire par enduit ou autres.

Les démolitions seront réalisées avec soin et limitées à la stricte emprise des travaux.

Toutes les précautions seront prises pour éviter les poussières, les bruits et autres nuisances.

Localisation :

local 2575

Voir plans

1.2.2.2. DEPOSE DE REVETEMENTS MURAL

Arrachage à vif du revêtement mural.

Raccords d'enduit si nécessaire, ratissage, égrenage, impression, rebouchage, ponçage pour peinture ou pose nouveau revêtement.

localisation :

local 2575

1.2.2.3. DEMOLITION PLAFONDS DALLES MINERALES

Après intervention des lots techniques, dépose de plafond en dalles compris ossature et suspentes.
Mise à disposition des Services Techniques de toutes les dalles en bon état et enlèvement de tous les autres éléments du plafond Y compris évacuation.

Pour l'ensemble de ces démolitions ou déposes, l'entreprise devra faire particulièrement attention à ne pas détériorer les différents réseaux (fluides ou autres) se trouvant notamment dans le plénum.
Toutes les précautions seront prises pour éviter les poussières, les bruits et autres nuisances.

localisation :
local 2575

1.2.2.4. RACCORD ENDUIT PLATRE PLAFOND ET MURS

Raccords divers plâtre sur plafond après piquage anciens enduits défectueux, travaux de démolition ou passage d'autres corps d'état.

Pour petites surfaces inférieures à 0,5 m2.

l'entreprise devra apporter les solutions techniques afin de respecter les règles d'usage et respecter les réglementations et normes en vigueur et suivant préconisation du fabricant

Toutes les précautions seront prises pour éviter les poussières, les bruits et autres nuisances.

localisation :
local 2575

1.2.3.FAUX-PLAFONDS

1.2.3.1. PLAFOND SUSPENDU FIBRES MINERALES

Fourniture et pose d'un plafond suspendu constitué de dalles de plafond à l'identique, démontables, posées sur ossatures apparentes de 24 mm de type Prelude T24 résistant à la corrosion.

Le plafond sera constitué de composé minéral de basse densité non nocif suivant la directive européenne 97/67/69 EC.

Les dalles auront une densité leur conférant une parfaite assise dans l'ossature en cas de surpression de la pièce. Leur faible perméabilité à l'air évitera tout effet de filtre.

La réaction au feu sera Euroclass A2-s1,d0, l'absorption acoustique sera de 0.60 (alpha w ou α_w) et l'atténuation latérale de bruit (Dncw/Dnfw) 34dB.

La réflexion de la lumière sera de 84% et la résistance à l'humidité (RH) de 95%.

Les dalles contiendront 37%-41% de matières recyclées.

La mise en œuvre du plafond devra respecter la norme NF P68-203-1 DTU 58.1.

Teinte du panneau : blanc

Teinte de l'ossature : blanc

Pose suivant plans de calepinage à fournir

Réalisation d'une ossature primaire pour les parties de caissons et franchissement de gaines et ouvrages divers dans le plénum du plafond, L'espacement des suspentes, le traitement de la périphérie du plafond se feront suivant les directives du fabricant.

Toutes les sujétions pour passage des suspensions diverses (luminaires ou autres ...) et tuyauteries à partir de la dalle supérieure jusqu'en sous plafond sont comprises.

localisation :
local 2575

1.2.3.2. REPOSE PLAFOND SUSPENDU

Les dalles minérales seront reposées sur l'ossature métallique existante, précédemment utilisée et remise en état suite à la dépose, L'ensemble du plafond sera plan et de niveau.

localisation :
local 2575

1.2.4.CLOISON PLAQUE DE PLATRE

1.2.4.1. CLOISON PLAQUES PLATRE EP 72mm

Fourniture et pose d'une cloison épaisseur 72 mm constituée de la façon suivante :

ossature métallique constituée de rails et de montants en acier galvanisé, largeur selon type de plaques de parement, simples ou doublés dos à dos, disposés à entraxe 0,60 m ou 0,40 m, parements en plaques de plâtre épaisseur à préciser,

Les joints seront traités selon la technique et avec les produits du fabricant. La mise en oeuvre sera conforme au DTU 25.41, aux éventuels avis techniques et aux recommandations du fabricant. Les huisseries seront posées à l'avancement. Les huisseries métalliques seront du type pour cloison sèche avec oméga de fixation.

Affaiblissement acoustique : RA=33dB minimum

Toutes les précautions seront prises pour éviter les poussières, les bruits et autres nuisances.

Localisation :
local 2575 (Cf.Plan)

1.2.5.PEINTURE

Les couleurs seront à définir avec le maître d'œuvre.

1.2.5.1. PEINTURE MURALE SATINEE PHASE AQUEUSE

Travaux préparatoires pour une finition de type A suivant DTU 59.1 compris :

- Epoussetage,
- impression acrylique,
- rebouchage,
- révision des joints,
- enduit repassé,
- ponçage, époussetage,

Ces références ne sont citées qu'à titre d'exemple, l'entrepreneur pourra proposer des produits ayant des caractéristiques techniques et esthétiques au moins équivalentes comprenant :

- une couche d'impression adaptée au support suivant expertise de l'entreprise et suivant avis du fabricant de la couche de finition, et à la finition demandée. Conditions d'application conformes à la norme NF P 74-201 (DTU 59.1).
- 2 couches de Peinture-laque satinée, aux résines acryliques en dispersion aqueuse de type **Neostar satin de chez la Seigneurie** équivalent ou similaire.
- Finition satinée et qualité soignée

L'entreprise devra apporter les solutions techniques afin de respecter les règles d'usage et suivant préconisation du fabricant.

Toutes les précautions seront prises pour éviter les poussières, les bruits et autres nuisances.

Localisation :

local 2575

1.2.6.REVETEMENT SOL PVC

1.2.6.1. RACCORD SUITE DEMOLITION CLOISON

Suite démolition cloison, raccord comprenant :

- Préparation
- Ragréage
- Pose revêtement PVC de type TARALAY PREMIUM GERFLOR ou similaire

Localisation :

local 2575

1.2.6.2. PLINTHES PVC SEMI RIGIDE

Fourniture et pose plinthes PVC semi rigide de type VANAFLEX WOOD ou similaire.

Hauteur : 10cm

Primaire d'accrochage si nécessaire.

Colle par double encollage.

Localisation :

local 2575

1.2.7.ELABORATION DU DOE

Remise, en fin de travaux et avant réception d'un Dossier d'Ouvrages Exécutés (DOE), en 3 exemplaires et sous forme papier ou informatique des documents suivants :

- Plans des détails & notes justificatives (cette prestation n'exclut pas la fourniture de ces documents avant réalisation).
- Note récapitulative des produits et matériaux mis en œuvre :
 - Nature, Références – fournisseurs.
 - Notices techniques, avis techniques, etc....
 - Notice d'entretien.
 - PV de classement au feu