
SAINT- NAZAIRE (44)

2024 RTPF 4100

EXTENSION DE LA MAISON DE L'APPRENTISSAGE (MASN)

DCE

CCTP

LOT N° 16 : NETTOYAGE



MAITRE D'OUVRAGE

CCI NANTES / SAINT-NAZAIRE
Maison de l'entrepreneuriat et des transitions
1 rue Françoise Sagan
44802 SAINT-HERBLAIN

MAITRISE D'ŒUVRE

ARCHITECTE

ATELIER LOUIS TEQUI ARCHITECTES
10 RUE DU PARADIS
75010 PARIS
☎ 01 48 01 03 08
contact@ateliertequi.fr

BUREAU D'ETUDES TCE

BERIM – AGENCE BRETAGNE/ PAYS DE LOIRE
Les Salorges 2 – 3 bd Salvador Allende
44100 NANTES
☎ 02 40 20 69 69
berim.nantes@berim.fr

BUREAU D'ETUDES ENVIRONNEMENTAL

AGI2D / SITE DE NANTES
Les Salorges 2 – 3 bd Salvador Allende
44100 NANTES
☎ 02 40 20 69 69
contact@agi2d.fr

ACOUSTICIEN

ALHYANGE AGENCE NANTES
1 Bd Paul Chabas
44100 NANTES
☎ 02 85 67 00 80
valdeloire@ahlyange.com

BET ELECTRICITE

ISOCRATE
6 rue des Sassafras
44300 NANTES
☎ 02.51.89.77.50
infos@isocrate.com

OCTOBRE 2024

SOMMAIRE**PAGES**

1	GENERALITES.....	3
1.1	PREAMBULE	3
1.2	EXIGENCES THERMIQUES.....	3
1.3	EXIGENCES ACOUSTIQUES	3
1.4	ETUDE D'EXECUTION	3
1.5	DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES	3
1.6	SOGED	3
2	DESCRIPTION DES OUVRAGES DE NETTOYAGE.....	4
2.1	NETTOYAGE	4
2.1.1	PREAMBULE.....	4
2.1.2	SOLS.....	4
2.1.3	MURS.....	4
2.1.4	MENUISERIES	4
2.1.5	OCCULTATIONS.....	5
2.1.6	SANITAIRES	5
2.1.7	CANALISATIONS	5
2.1.8	APPAREILS ELECTRIQUES	5

1 GENERALITES

1.1 PREAMBULE

Le chapitre " description des ouvrages " est placé en tête du document afin que les lecteurs puissent appréhender rapidement les aspects spécifiques du projet. Cette description doit être complétée par les éléments contenus dans :

Les exigences et spécifications techniques générales du présent document qui précisent :

- Les aspects particuliers au plan technique des documents à fournir depuis les offres d'entreprise jusqu'aux réceptions des travaux ;
- Les normes et règlements, consistance des travaux essais et limites de prestations.

Le dossier dans son ensemble.

1.2 EXIGENCES THERMIQUES

Il sera fait application de la réglementation en vigueur et des prescriptions prévues dans la notice thermique jointe au DCE.

1.3 EXIGENCES ACOUSTIQUES

Il sera fait application de la réglementation en vigueur et des prescriptions prévues dans la notice acoustique jointe au DCE.

1.4 ETUDE D'EXECUTION

L'entrepreneur sera tenu de réaliser une étude d'exécution pour ce qui concerne l'ensemble des travaux à réaliser

Les études d'exécution comprendront :

- Notes de calculs
- Plans d'exécution, carnets de détails
- Etudes techniques

1.5 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES

En fin de travaux, l'entrepreneur du présent poste devra remettre au Maître d'Ouvrage un dossier des ouvrages exécutés.

Le dossier DOE comprendra notamment :

- Les fiches techniques de tous les matériaux et accessoires mis en œuvre.
- Les certificats de garanties.

1.6 SOGED

L'entreprise sera tenue de réaliser un schéma d'organisation et de gestion des déchets décrivant les mesures prises par le titulaire du présent poste pour l'organisation, le tri et le suivi des déchets du chantier et le soumettra au Maître d'œuvre pour validation.

2 DESCRIPTION DES OUVRAGES DE NETTOYAGE

2.1 NETTOYAGE

2.1.1 PRÉAMBULE

L'ensemble des bâtiments, neufs et existants (où il y a aura intervention), sera livré en parfait état de propreté. À cet effet, les nettoyages suivants devront être réalisés :

- Nettoyage initial : avant OPR
- Nettoyage final : avant LIVRAISON

Le nettoyage en cours de chantier n'est pas à la charge du présent lot.

Le nettoyage des aménagement extérieurs n'est pas à la charge du présent lot.

2.1.2 SOLS

- Carrelage, dallage : Aspiration, lessivage, nettoyage des joints, enlèvement de toutes traces de colle ou d'enduit, grattage des excès si nécessaire.
- Revêtements plastiques : Aspiration, enlèvement de toutes traces de colle ou d'enduit, nettoyage avec des produits adaptés aux revêtements souples.
- Peinture de sol : Dépoussiérage, lessivage si nécessaire, sans altérer la finition.

2.1.3 MURS

- Faïences : Lessivage, grattage des joints, enlèvement de toutes traces de colle ou d'enduit.
- Murs peints : Dépoussiérage, lavage si nécessaire, en évitant toute détérioration de la peinture.
- Plinthes carrelées : Aspiration, lessivage, nettoyage des joints, enlèvement de toutes traces de colle ou d'enduit.
- Plinthes plastiques : Aspiration, lessivage, enlèvement de toutes traces de colle ou d'enduit, en utilisant des produits adaptés.
- Plinthes en bois : Aspiration, dépoussiérage, lavage si nécessaire, en veillant à la préservation du matériau.

2.1.4 MENUISERIES

- Menuiseries intérieures (portes, huisseries, façades de placards, coffres VR) : Dépoussiérage, lavage si nécessaire, en respectant les finitions et les matériaux utilisés.
- Menuiseries extérieures (fenêtres, portes-fenêtres, façades vitrées) :
 - Dépose des films de protection des vitrages, face intérieure : À la charge du présent corps d'état.
 - Dépose des films de protection des vitrages, face extérieure : À la charge des lots menuiseries extérieures.
 - Nettoyage des vitrages : Nettoyage des vitrages, lavage des cadres et dormants, nettoyage des appuis et seuils, enlèvement de toutes traces de colle ou d'enduit. Aspiration des gorges, grattage et lavage complet.

2.1.5 OCCULTATIONS

- Occultations intérieures et extérieures (stores, volets, etc.) : Dépoussiérage, lavage si nécessaire, enlèvement de toutes traces d'enduit et autres salissures.

2.1.6 SANITAIRES

- Tous les appareils sanitaires (robinetterie, douchettes, parois de douche, abattants, meubles sous évier, etc.) : Dépoussiérage, lavage, enlèvement de toutes traces de colle ou d'enduit, séchage.

2.1.7 CANALISATIONS

- Toutes les canalisations apparentes : Dépoussiérage, lavage, enlèvement de toutes traces de colle et d'enduit, en s'assurant de préserver la finition et l'intégrité des revêtements.

2.1.8 APPAREILS ÉLECTRIQUES

- Appareillage électrique (prises, interrupteurs, appliques, tableaux, etc.) : Dépoussiérage, lavage si nécessaire, sans compromettre la sécurité des installations.

Version	Date	Observations	Co-Rédigé par :	Visé par :
Ind 0	18/10/2024		C.WAIS (BERIM)	J.BARBIER (BERIM)