

SAINT-NAZAIRE (44)

2024 RTPN 4120

EXTENSION DE LA MAISON DE L'APPRENTISSAGE (MASN)

DCE

CCTP

LOT 00 : GENERALITES APPLICABLES A TOUS LES LOTS



MAITRE D'OUVRAGE

CCI NANTES / SAINT-NAZAIRE
Maison de l'entrepreneuriat et des transitions
1 rue Françoise Sagan
44802 SAINT-HERBLAIN

MAITRISE D'ŒUVRE

ARCHITECTE

ATELIER LOUIS TEQUI ARCHITECTES
10 RUE DU PARADIS
75010 PARIS
☎ 01 48 01 03 08
contact@ateliertequi.fr

BUREAU D'ETUDES TCE

BERIM – AGENCE BRETAGNE/ PAYS DE LOIRE
Les Salorges 2 – 3 bd Salvador Allende
44100 NANTES
☎ 02 40 20 69 69
berim.nantes@berim.fr

BUREAU D'ETUDES ENVIRONNEMENTAL

AGI2D / SITE DE NANTES
Les Salorges 2 – 3 bd Salvador Allende
44100 NANTES
☎ 02 40 20 69 69
contact@agi2d.fr

ACOUSTICIEN

ALHYANGE AGENCE NANTES
1 Bd Paul Chabas
44100 NANTES
☎ 02 85 67 00 80
valdeloire@ahlyange.com

BET ÉLECTRICITE

ISOCRATE
6 rue des Sassafras
44300 NANTES
☎ 02.51.89.77.50
infos@isocrate.com

FEVRIER 2025

SOMMAIRE

	PAGES
1	INFORMATIONS GENERALES 3
1.1	PRESENTATION 3
1.2	CARACTERISTIQUES DU SITE 3
1.3	REGLEMENTATION 4
1.3.1	SECURITE INCENDIE 4
1.3.2	STRUCTURE 4
1.4	PERFORMANCES ET OBJECTIFS 5
1.4.1	PERFORMANCES THERMIQUES 5
1.4.2	CLASSEMENT AIR, EAU, VENT 6
1.4.3	PERMEABILITE A L'AIR 6
1.4.4	OBJECTIF ENVIRONNEMENTAL 6
1.4.5	PRESCRIPTIONS ACOUSTIQUES 6
1.4.6	CHARTRE "CHANTIER PROPRE" 6
1.4.7	RICT 6
1.5	LISTE DES PIECES CONSTITUTIVES DU DOSSIER DE CONSULTATION 7
1.5.1	MODE DE PASSATION DU MARCHE 7
1.5.2	LISTE DES LOTS / ESTIMATION 7
1.5.3	PSE DU DOSSIER INITIAL 8
1.5.4	PSE COMPLEMENTAIRE DU PRESENT DOSSIER 8
1.5.5	PLANNING 8
1.5.6	FRAIS DE CHANTIER 8
2	LISTE DES INTERVENANTS 9

1 INFORMATIONS GÉNÉRALES

1.1 PRESENTATION

Le projet se situe sur le site existant de la Maison de l'Apprentissage à Saint Nazaire (MASN), au 66 rue Michel Ange.

Dans le cadre du projet, il est prévu l'extension et la restructuration de la maison de l'apprentissage.

Construit en 2006, la maison de l'apprentissage n'a cessé de voir ces effectifs se développer. Le bâtiment accueille actuellement deux centres de formations : le CFA de la chambre des Métiers et l'Artisanat et l'Intelligence Apprentie (IA), CFA de la CCI Nantes St Nazaire. Aujourd'hui des nouveaux partenaires se sont manifestés : le CFA de la Coiffure et de l'esthétique et le CFA Martello. Dans ce contexte, une extension de la MASN s'impose comme une nécessité.

Ce projet consiste en

- La réalisation de deux extensions :
 - o Aile Nord en R+2 (Environ 3000 m², soit 1000 m² par niveau)
 - o Aile Est. en simple RdC (Environ 300 m²)
- La restructuration d'une partie réduite des locaux existant



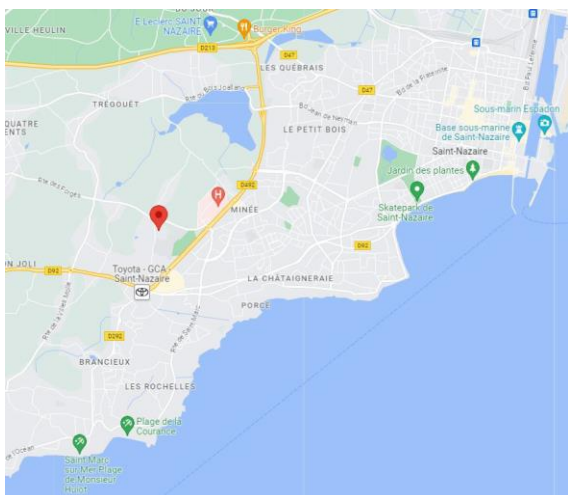
Extrait géoportail

1.2 CARACTERISTIQUES DU SITE

Le bâtiment actuel héberge la maison d'apprentissage de St Nazaire est situé 66 rue Michel ange à l'ouest de la ville. Il a été livré en 2006.

Il représente un peu plus de 5 000m² de SdP, sur une parcelle totale de 15 397 m²

Le terrain d'emprise du projet est situé dans le prolongement de la partie Nord et Est du bâtiment principal.



Le terrain actuel est :

- Un terrain aménagé en surface comportant des voiries, allées, cours, dallages, bordures, murettes et autres petits aménagements de sol, ainsi que des aires de plantations d'agrément.
- Un terrain comportant des constructions existantes.

Le projet sera à réaliser en site occupé, avec la présence à proximité directe des élèves, enseignants et autres utilisateurs. Toutefois les zones chantiers seront indépendantes des zones accessibles au public.

1.3 **REGLEMENTATION**

1.3.1 **SECURITE INCENDIE**

Le classement actuel est le suivant : ERP de type R de la 3ème catégorie avec activités de type N de la 3ème catégorie.

L'extension « Aile Nord » sera considérée comme un bâtiment de type ERP de R de 3ème catégorie, indépendant, mais le responsable de l'établissement sera le même. Cette extension Nord sera isolée du bâtiment existant par une séparation coupe-feu 2h.

La toiture du bâtiment existant sera PF 1/2h sur 4m, au niveau de la jonction avec l'aile NORD

Pour l'aile EST, conformément à l'article CO 12, la structure sera stable au feu 1/2h et les planchers seront coupe-feu 1/2h. La structure poteaux béton /poutres bois est non visible dans l'ensemble de l'aile EST.





Le projet a fait l'objet d'une demande de permis de construire déposée en juillet 2024, **le permis de construire a été obtenu, les pièces relatives à la demande d'autorisation, l'avis favorable et les attendus sont intégrés et joints au présent DCE.**

Les prescriptions des attendus du permis de construire feront partie des travaux, dans la mesure où ces prescriptions seraient communiquées avant la remise des plis des entreprises.

1.3.2 **STRUCTURE**

1.3.2.1 **Alea sismique (E)**

Aux termes de l'arrêté du 22 octobre 2010, le site est en zone sismique 3 (aléa modéré), la catégorie d'importance est III.

	I	II	III	IV
				
Zone 1	aucune exigence			
Zone 2				Eurocode 8 ³ $a_{gr}=0,7 \text{ m/s}^2$
Zone 3				Eurocode 8 ³ $a_{gr}=1,1 \text{ m/s}^2$

1.3.2.2 Rapport géotechnique

G2 PRO par APC ingénierie en date du 29/11/2024

1.3.2.3 Hydrogéologie

Le terrain étudié, est situé dans une zone **non sujette** aux débordements de nappe, ni aux inondations potentielles par cours d'eau ou submersion marine.

1.3.2.4 Radon :

Risque faible (Zone 1). Sans objet.

1.3.2.5 Proximité bord de mer :

Le site du projet est situé environ à 1.1 km de la mer, soit à une distance inférieure à 5 km. En particulier les prescriptions relatives aux risques de corrosion par l'air marin sont à prendre en compte dans la réalisation des ouvrages :

- Bétons de classe XS 1
- Peinture des ouvrages métalliques : Qualimarine
- Traitement anti-salin pour tous les équipements techniques
- ...

1.4 PERFORMANCES ET OBJECTIFS

1.4.1 PERFORMANCES THERMIQUES

Cette opération est soumise :

- Pour la construction neuve à la RE 2020 avec les objectifs suivants :

- **Réglementaires :**
 -
 - $B_{bio} \leq B_{bio_max}$
 - $Cep (kWhep/m^2Sr_{éf}.an) \leq Cep_max (kWhep/m^2Sr_{éf}.an)$
 - $Cep,nr (kWhep/m^2Sr_{éf}.an) \leq Cep,nr_max (kWhep/m^2Sr_{éf}.an)$
 - $IC_{énergie} \leq IC_{énergie_max}$
 - $IC_{construction} \leq IC_{construction_max}$
 - $DH \leq DH_max$
 - $Psi \text{ intermédiaires} \leq 0.60 \text{ W/m.K}$
 - $Psi \text{ moyen} \leq 0.33 \text{ W/m}^2Sr_{éf}.K$
 -
 - Respect des caractéristiques thermiques minimales du titre III de l'arrêté
 -
- Pour la construction existante à la RTex éléments par éléments

1.4.2 **CLASSEMENT AIR, EAU, VENT**

Déterminé suivant les contraintes relatives du présent chantier, les menuiseries devront correspondre au classement suivant : **A2E4VA2**.

1.4.3 **PERMÉABILITÉ À L'AIR**

La perméabilité des bâtiments sous 4 Pa est de $1.20m^3/h/m^2$

1.4.4 **OBJECTIF ENVIRONNEMENTAL**

Label « bâtiment biosourcé » : niveau 2

1.4.5 **PRESCRIPTIONS ACOUSTIQUES**

Suivant rapport acoustique ind 0 d'Alhyange.

Nota : cette notice sera amendée dans le cadre du dossier marché en fonction des différentes Prestations Supplémentaires Eventuelles qui seront retenues.

1.4.6 **CHARTER "CHANTIER PROPRE"**

Les contraintes définies dans la charte « Chantier à faibles nuisances » (AGI2D) du présent Appel d'Offre seront à respecter.

1.4.7 **RICT**

Réalisé par le Contrôleur Technique APAVE : avis sur dossier DCE

Document [12_RICT_241206-APAVE-C2312454-1-RI-5_1](#) en date du 06/12/2024



1.5 LISTE DES PIÈCES CONSTITUTIVES DU DOSSIER DE CONSULTATION

- Se référer au CCAP

1.5.1 MODE DE PASSATION DU MARCHÉ

Le marché, à prix global et forfaitaire, sera passé en lots.

La nouvelle consultation fait suite aux 2 consultations (MAPA et AO) lancée en début novembre 2024 pour des réponses pour le 16 décembre 2024. Le respect de l'enveloppe budgétaire globale n'ayant pas été atteint, lot par lot ou au global, il a été décidé de relancer l'appel d'offre suivant une nouvelle procédure MAPA, pour 12 des 16 lots sur lesquels soit les réponses initiales étaient insuffisantes, soit les pistes d'économies étaient réelles pour permettre la relance du dossier avec des modifications mineures (pas de modification du dossier de base) transcrites dans le cadre de nouvelles Prestations Supplémentaires Eventuelles.

Bien que décomposé en lots, l'ensemble des prestations prévues au présent C.C.T.P. sont dues par les divers lots sans aucune réserve notamment en ce qui concerne les interfaces entre lots.

1.5.2 LISTE DES LOTS / ESTIMATION

Numéro	Procédure	Nom du lot	Budget Initial hors PSE	Budget en € HT (avec PSE 13 à 46)
1	MAPA	Structure béton, structure bois, COB et MEX	2 930 000.00	
2	MAPA	Structure métallique, mur-rideau, serrurerie	187 000.00	
3	MAPA	Étanchéité et couverture	376 000.00	
4	MAPA	Cloison, doublage et faux-plafond	409 000.00	
5	MAPA	Menuiseries intérieures	521 000.00	
6	MAPA	Revêtement de sols durs	132 000.00	
7	MAPA	Revêtement de sols souples	181 000.00	
8	MAPA	Peinture	86 000.00	
9	MAPA	Mobilier	86 000.00	
10	MAPA	Électricité (courant fort - courant faible) et photovoltaïque	775 000.00	
11	MAPA	Chauffage, ventilation et climatisation	740 000.00	
12	AO	Plomberie	170 000.00	En cours d'attribution
13	AO	Ascenseur	35 000.00	En cours d'attribution
14	AO	VRD et terrassements généraux	380 000.00	En cours d'attribution
15	AO	Signalétique	30 000.00	En cours d'attribution
16	AO	Nettoyage	20 000.00	
		TOTAL	7 058 000,00 €	7 058 000,00 €

Les budgets sont transmis à titre indicatif et correspondent au projet de base hors variante libre entreprise et hors PSE

1.5.3**PSE DU DOSSIER INITIAL**

Le maître d'ouvrage a souhaité que soient chiffrés les différentes PSE ci-dessous :

1. Toitures terrasses repérées en rouge sur plan de repérage au 3.1 du CCTP Etanchéité + 50 m² de PV / lot n°3 et n°10
2. Toitures terrasses repérées en orange sur plan de repérage au 3.1 du CCTP Etanchéité + 200 m² de PV / lot n°3 et n°10
3. Remplacement des 3 CTA sur la partie existante/ lot n°11
4. Fonctionnement de la sous station de chauffage avec une alimentation depuis chaufferie existante / lot n°11
- ~~5. Doublage placo de la structure bois des circulations / lot n°4 - Ajouté~~
6. Doublage placo de sa poutre centrale / lot n°4 - Ajouté
7. Vernis ignifuge sur toute la structure bois // lot n°1
8. Remplacement des marches et paliers bois de l'escalier central bioclimatique par des dalles en béton préfabriqués / lot n°2
9. Mobilier Casier / lot n°9 - Ajouté
10. Commande de la ventilation par interrupteur / lot n°10 et n°11
11. Hottes inductions pour 2 fours cuisines / lot n°3 et n°10 et n°11
12. Motorisation Electrique et commande des vannes / lot n°2 et 10

Le chiffrage des PSE est obligatoire

1.5.4**PSE COMPLEMENTAIRE DU PRESENT DOSSIER**

PSE n°13 à PSE n°46, voir document annexe relatif aux différentes PSE, précisant les lots concernés :

« CCTP_lot_00_PSE_complementaires »

1.5.5**PLANNING**

Suivant documents GOTEC

Début travaux : **1 trimestre 2025**

Fin des travaux (mise à disposition de l'extension Nord) : **3^{ème} trimestre 2026**

1.5.6**FRAIS DE CHANTIER**

Installation commune de chantier :

- Base vie, clôture de chantier) amenée replis à la charge du lot n°1 GO-STR Bois- COB et Mex
- Raccordement réseaux au lot n°14 VRD
- Distribution Elec sur chantier au lot Elec n°10 Elec
- Distribution EF sur chantier au lot Plomberie n°12 Plb

Frais de location base vie, consommation toutes les fluides, nettoyage surveillance au compte prorata / inter-entreprise.

Suivant documents GOTEC / le projet sera à réaliser en site occupé

2 LISTE DES INTERVENANTS

		Adresse	
<u>Maitre d'ouvrage :</u>		CCI Nantes . St-Nazaire	1 RUE FRANÇOISE SAGAN 44802 SAINT HERBLAIN
<u>Maitre d'œuvre en groupement:</u>	<u>Architecte :</u>	ATELIER TEQUI ARCHITECTES	10 rue du paradis 75010 PARIS
	<u>BET TCE :</u>	BERIM	Agence de NANTES 3 Bd Salvador Allende 44100 NANTES
	<u>BET Elec :</u>	ISOCRATE (ss-tt BERIM)	6 Rue des Sassafras 44301 Nantes
	<u>BET HQE</u>	AGI2D	3 Bd Salvador Allende 44100 NANTES
	<u>BET acoustique</u>	ALHYANGE	51-53 avenue du Grésillé 49000 ANGERS
	<u>SIGNALETIQUE</u>	Fabrice Cochet	5 rue Leneveux 75014 PARIS
	<u>Coordinateur SSI + sécurité incendie</u>	LODEVA	14 Rue des Merisiers, 44800 Saint-Herblain
	<u>OPC</u>	GOTEC	1 rue du nouveau bèle 44470 Carquefou
<u>Bureau de contrôle :</u>		APAVE	1 Rue du Coutelier, 44800 Saint-Herblain
<u>SPS :</u>		ATAE	12 Av. Jules Verne, 44230 Saint-Sébastien-sur-Loire

Version	Date		-Rédigé par :	Visé par :
Ind O	10/10/2024		C.Wais (BERIM)	J. Barbier (BERIM)
Ind 1	24/01/2025	Modification n°AO, informations relatives à la nouvelle consultation et diverses modifications en « vert »	C.Wais (BERIM)	J. Barbier (BERIM)