

SAINT-NAZAIRE (44)

2024 RTPN 4120

EXTENSION DE LA MAISON DE L'APPRENTISSAGE (MASN)

DCE

CCTP

**LOT 00 : PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES
EVENTUELLES**



MAITRE D'OUVRAGE

CCI NANTES / SAINT-NAZAIRE
Maison de l'entrepreneuriat et des transitions
1 rue Françoise Sagan
44802 SAINT-HERBLAIN

MAITRISE D'ŒUVRE

ARCHITECTE

ATELIER LOUIS TEQUI ARCHITECTES

10 RUE DU PARADIS
75010 PARIS
☎ 01 48 01 03 08
contact@ateliertequi.fr

BUREAU D'ETUDES TCE

BERIM – AGENCE BRETAGNE/ PAYS DE LOIRE

Les Salorges 2 – 3 bd Salvador Allende
44100 NANTES
☎ 02 40 20 69 69
berim.nantes@berim.fr

BUREAU D'ETUDES ENVIRONNEMENTAL

AGI2D / SITE DE NANTES

Les Salorges 2 – 3 bd Salvador Allende
44100 NANTES
☎ 02 40 20 69 69
contact@agi2d.fr

ACOUSTICIEN

ALHYANGE AGENCE NANTES

1 Bd Paul Chabas
44100 NANTES
☎ 02 85 67 00 80
valdeloire@ahlyange.com

BET ÉLECTRICITE

ISOCRATE

6 rue des Sassafras
44300 NANTES
☎ 02.51.89.77.50
infos@isocrate.com

JANVIER 2025

SOMMAIRE

	PAGES
1 PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES INITIALES	4
1.1 PSE N°1 : REFECTION ETANCHIETE TOITURE EXISTANTE + PV 50 M².....	4
1.2 PSE N°2 : REFECTION ETANCHIETE TOITURE EXISTANTE + PV 200 M².....	4
1.3 PSE N°3 : REMPLACEMENT DES 3 CTA EXISTANTES	4
1.4 PSE N°4 : ALIMENTATION SOUS-STATION DEPUIS CHAUFFERIE EXISTANTE	4
1.5 PSE N°5 : SUPPRIMEE.....	4
1.6 PSE N°6 : SUPPRIMEE.....	4
1.7 PSE N°7 : VERNIS IGNIFUGE SUR STRUCTURE BOIS	5
1.8 PSE N°8 : REMPLACEMENT DES DALLES BOIS SUR ATRIUM	5
1.9 PSE N°9 : MOBILIER CASIER.....	5
1.10 PSE N°10 : COMMANDES MANUELLES VENTILATION	5
1.11 PSE N°11 : HOTTES PATISseries	5
1.12 PSE N°12 : MOTORISATIONS DES VENTELLES ESPACE BIOCLIMATIQUE	5
2 PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES COMPLEMENTAIRES	6
2.1 PSE N°13 : SSI CATEGORIE A ET DETECTION EXTENSION NORD	6
2.2 PSE N°14 : STRUCTURE DES CIRCULATIONS INCOMBUSTIBLES	6
2.3 PSE N°15 : MODIFICATION DE LA VENTILATION DU R+2	6
2.4 PSE N°16 : REDUCTION DES BRISE-SOLEIL ET EPINES VERTICALES	7
2.5 PSE N°17 : SUPPRESSION PARE VUE ZONE CTA R+2	7
2.6 PSE N°18 : REMPLACEMENT DE LA TEINTE « ANODIC BRONZE » PAR UNE TEINTE RAL PROCHE	8
2.7 PSE N°19 : REMPLACEMENT DES MEXT BOIS ALU PAR MEXT ALU / ALU	8
2.8 PSE N°20 : SUPPRESSION PARTIELLE DES EPINES ET BRISES SOLEILS	8
2.9 PSE N°21 : REMPLACEMENT DE REVETEMENT DE FAÇADE DE FINITION DE TYPE 2 :	9
2.10 PSE N°22 : SUPPRESSION DES CHAPES ACOUSTIQUES ET MODIFICATIONS DES REVETEMENTS	9
2.11 PSE N°23 : REDUCTION DE 50% DES SURFACES DES VENTELLES	10
2.12 PSE N°24 : MODIFICATION COUVERTURE LOCAL VELO	10
2.13 PSE N°25 : REMPLACEMENT DE LA CLOISON MOBILE PAR UNE CLOISON FIXE AVEC DOUBLE PORTE.	10
2.14 PSE N°26 : BATIMENT EXTENSION : REMPLACEMENT FAUX PLAFONDS PLATRE PAR PLAFOND DEMONTABLE	11

2.15	PSE N°27 : BATIMENT EXISTANT : REMPLACEMENT FAUX PLAFONDS PLATRE PAR PLAFOND DEMONTABLE	11
2.16	PSE N°28 : EXTENSION : FAUX PLAFOND CF 1H AU LIEU DE CF 2H	12
2.17	PSE N°29 : SUPPRESSION DE LA PRESTATION EI 30 DE LA CLOISON MOBILE	12
2.18	PSE N°30 : REMPLACEMENT DES PANNEAUX FIBRES DE BOIS.....	12
2.19	PSE N°31 : REMPLACEMENT FAUX PLAFOND METALLIQUE PAR 600 X 600 HYDROFUGE	12
2.20	PSE N°32 : REMPLACEMENT PARTIEL DES PANNEAUX ACOUSTIQUES MURAUX PAR PLAFONDS ACOUSTIQUES	13
2.21	PSE N°33 : REMPLACEMENT PARTIEL DES PANNEAUX ACOUSTIQUES MURAUX EN BOIS PAR PANNEAUX LAINE MINERAL OU PLAQUE DE PLATRE.....	13
2.22	PSE N°34 : SUPPRESSION DES PANNEAUX D'HABILLAGES MURAUX DES CIRCULATIONS	13
2.23	PSE N°35 : REMPLACEMENT DES FORMATS DE CARRELAGES ET FAIENCES.....	14
2.24	PSE N°36 : BATIMENT EXTENSION : REMPLACEMENT CARRELAGE PAR SOL SOUPLE DANS LES CIRCULATIONS ET LES SANITAIRES.....	14
2.25	PSE N°37 : BATIMENT EXTENSION : REMPLACEMENT CARRELAGE PAR SOL SOUPLE DANS LES AUTRES LOCAUX	15
2.26	PSE N°38 : BATIMENT EXISTANT SUPPRESSION DE LA DEPOSE CARRELAGE CAFETERIA.....	15
2.27	PSE N°39 : MOBILIER SUPPRESSION / TRANSFERT DE CERTAINES PRESTATIONS	16
2.28	PSE N°40 : SIMPLIFICATION DES COMMANDES D'ECLAIRAGE DES LOCAUX.....	16
2.29	PSE N°41 : REMPLACEMENT DES CANALISATIONS ALUMINIUM PAR CANALISATIONS PVC.....	16
2.30	PSE N°42 : DIMINUTION DE LA « FORME » ET L'« IS » SUR LE TGC	16
2.31	PSE N°43 : REDUCTION DU NB DE PC 16A+T POUR LES STATIONS DE COIFFURE.....	17
2.32	PSE N°44 : REDUCTION DU NB DE RJ 45 POUR LES POSTES DE TRAVAIL / BUREAUX	17
2.33	PSE N°45 : SUPPRESSION DE L'AFFICHAGE HEURE / HORLOGE	17
2.34	PSE N°46 : MODIFICATION DE L'EMISSION DE CHAUFFAGE AVEC DES PANNEAUX RAYONNANT EN PLAFOND PAR DES RADIATEURS	18

1 PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES INITIALES

1.1 PSE N°1 : REFECTION ETANCHIETE TOITURE EXISTANTE + PV 50 M²

Remplacement de l'étanchéité des toitures terrasses repérées en rouge sur plan de repérage à l'art 3.1 du CCTP du lot 3 Etanchéité + 50 m² de photovoltaïque.

Lots concernés :

- Lot n°3 Etanchéité Couverture
- Lot n°10 Elec

1.2 PSE N°2 : REFECTION ETANCHIETE TOITURE EXISTANTE + PV 200 M²

Remplacement de l'étanchéité des toitures terrasses repérées en orange sur plan de repérage à l'art.3.1 du CCTP du lot 3 Etanchéité + 200 m² de de photovoltaïque.

Lots concernés :

- Lot n°3 Etanchéité Couverture
- Lot n°10 Elec

1.3 PSE N°3 : REMPLACEMENT DES 3 CTA EXISTANTES

Remplacement des 3 CTA sur la partie existante.

Lot concerné :

- Lot n°11 CVC

1.4 PSE N°4 : ALIMENTATION SOUS-STATION DEPUIS CHAUFFERIE EXISTANTE

Travaux complémentaires pour permettre le fonctionnement de la sous station de chauffage « projet » avec une alimentation depuis chaufferie « existante ».

Lot concerné :

- Lot n°11 CVC

1.5 PSE N°5 : SUPPRIMEE

~~Doublage placo de la structure bois des circulations / lot n°4~~

PSE supprimée et remplacé par la PSE n°14.

Lot concerné :

- Lot n°4 Faux plafond Cloisons Doublages

1.6 PSE N°6 : SUPPRIMEE

~~Doublage placo de sa poutre centrale / lot n°4~~

PSE supprimée et remplacé par la PSE n°14.

Lot concerné :

- Lot n°4 Faux plafond Cloisons Doublages

1.7 PSE N°7 : VERNIS IGNIFUGE SUR STRUCTURE BOIS

Mise en place d'un vernis ignifuge sur toute la structure bois

Lot concerné :

- Lot n°1 Macro lot STR Façade Mext

1.8 PSE N°8 : REMPLACEMENT DES DALLES BOIS SUR ATRIUM

Sur recommandation du SDIS et de l'APAVE dans le cadre d'une mesure conservatoire pour ne pas favoriser la propagation d'un éventuel feu, il est demandé de remplacer les marches et paliers bois de l'escalier central bioclimatique par des dalles en béton préfabriqués incombustibles.

Lot concerné :

- Lot n°2 Structure métallique Serrurerie
- Lot n°8

1.9 PSE N°9 : MOBILIER CASIER

Complément de mobilier Casier

Lot concerné :

- Lot n°9 Mobilier

1.10 PSE N°10 : COMMANDES MANUELLES VENTILATION

Mise en place des commandes manuelle de la variation du débit de ventilation des salles par interrupteur au lieu d'une commande automatique

Lots concernés :

- Lot n°10 Elec
- Lot n°11 CVC

1.11 PSE N°11 : HOTTES PATISSERIES

Mise en place de hottes à induction pour 2 fours cuisines

Lots concernés :

- Lot n°3 Etanchéité
- Lot n°10 Elec
- Lot n°11 CVC

1.12 PSE N°12 : MOTORISATIONS DES VENTELLES ESPACE BIOCLIMATIQUE

Mise en place des alimentations et motorisations électriques pour la commande de l'ouverture et fermeture des vantelles.

PSE à décomposer pour obtenir le chiffrage dans le cas où la PSE n°23 (réduction de 50 % de la surface des vantelles) serait retenue.

- Lot n°2 Structure Métallique Mur rideau
- Lot n°10 Elec

2 PRESTATIONS SUPPLEMENTAIRES EVENTUELLES COMPLEMENTAIRES

Le but de ces 34 nouvelles prestations supplémentaires éventuelles est d'obtenir des chiffrages complémentaires aux variantes libres permettant de respecter le budget global de l'opération. Ce sont des prestations globalement économiques pour le projet : à l'exception de la PSE n°13, et suivant les cas, les modifications sur un lot peuvent générer une légère plus-value pour un moins-value globale

Mise à jour de la notice acoustique à posteriori du dossier marché en fonction des PSE retenues.

2.1 PSE N°13 : SSI CATEGORIE A ET DETECTION EXTENSION NORD

Sur recommandation du SDIS et de l'APAVE dans le cadre d'une mesure conservatoire pour ne pas favoriser la propagation d'un éventuel feu, d'un élément structurel (poteau, poutre, solive ou plancher) à un autre élément structurel (poteau, poutre, solive ou plancher), il sera mis en place :

- Un équipement de détection automatique incendie dans les circulations et les locaux à risques de l'extension R+2 du Nord. Les plans Elec présentent l'implantation des détecteurs liés à cette PSE n°13
- Cet équipement de détection incendie sera associé à un nouvel SSI de catégorie A. Ce SSI disposera d'un renvoi vers le SSI existant

Lot concerné :

- Lot n°10 SSI

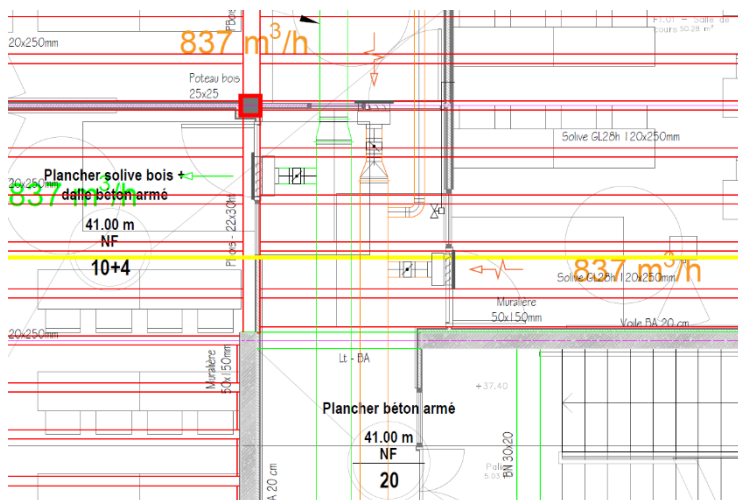
2.2 PSE N°14 : STRUCTURE DES CIRCULATIONS INCOMBUSTIBLES

Sur recommandation du SDIS et de l'APAVE dans le cadre d'une mesure conservatoire pour ne pas favoriser la propagation d'un éventuel feu, d'un élément structurel (poteau, poutre, solive ou plancher) à un autre élément structurel (poteau, poutre, solive ou plancher), dans l'ensemble des circulations de l'Extension Nord, il sera mis en place une structure alternative à la structure proposée. Cette structure sera intrinsèquement incombustible ou protégée par le lot n°1 empêchant toute auto-combustion des éléments structurels dans cette zone. L'encombrement et la nature de cette structure dans la zone de circulation sera impérativement au maximum de 250 mm (mieux sera fortement appréciée) de retombée de solives pour permettre les croisements des réseaux CVC (principalement la ventilation).

Les poutres parallèles à la circulation devront permettre les passages des réseaux et notamment les réseaux CVC-Vent, les plus dimensionnants, suivant le plan RdC et R+1. Pour le R+2, il faudra prendre en compte les encombrements du R+1 (CVC03_Extension Nord-R+1-Vent) en raison de la PSE n°15, consistant à modifier le principe de ventilation du niveau R+2 en extrapolant celui du R+1.

Lots Concernés :

- Lot n°1



2.3 PSE N°15 : MODIFICATION DE LA VENTILATION DU R+2

Suppression de la prestation de ventilation naturelle double flux (art 4.1 du CCTP du lot n°11) à assistance électrique pour le traitement des locaux du R+2 :

- Suppression de toutes les prestations du lot n°11 Art 4.1.1 à 4.1.9, remplacement par l'extension des équipements prévus pour le traitement du niveau R+1
- Suppression pour le lot n°1 des 14 chevêtres en PH R+2 pour les 14 tourelles, simplification et continuité du plancher structurel au droit de ces planchers.
- Suppression pour le lot n°3 des relevés d'étanchéités (art. 2.1.6.7), bande stérile avec dispositif de séparation entre végétalisation par pare gravier en Zinc au droit des 14 Tourelles, pose en continuité sur la dalle du lot n°1 de l'isolant et de l'étanchéité.
- Suppression pour le lot n°3 des relevés d'étanchéité contre crosses de passage de câbles.
- Suppression pour le lot n°10 des 14 alimentations en toitures et l'alimentation de la gestion centralisée

Lots concernés :

- Lot n°1 : Macro Lot STR Façades et Mext.
- Lot n°3 : Etanchéité et couverture
- Lot n°10 : Electricité
- Lot n°11 : CVC

2.4 **PSE N°16 : REDUCTION DES BRISE-SOLEIL ET EPINES VERTICALES**

Réduction de la taille des brise-soleil verticaux (art. Art. 5.8) et épines verticales en façade de l'extension Nord de type R+2 et en façade de l'Extension Est de type R+1.

Les brise-soleil disposent dans le projet de base, à partir des linteaux des mext du RdC, des débords de :

- 20 cm sur les parties pleines (niveau R+1 et R+2 et impostes du RdC)
- 45 cm sur les parties des Mext du R+1 et R+2

En PSE, le lot n°1 chiffrera une réduction des brise-soleil verticaux de 15 cm pour obtenir :

- 5 cm (20 cm -15 cm) sur les parties pleines (niveau R+1 et R+2 et impostes du RdC)
- 30 cm (45 cm -15 cm) sur les parties des Mext du R+1 et R+2 (dito RdC)

Les bavettes (art. 5.7), traitements des acrotères (art. 5.11) seront également réduits de 15 cm.

Nota important : les déflecteurs de flamme (Art. 5.3.6) ne peuvent pas être en deçà de 20 cm pour respecter la réglementation incendie.

Suivant détail spécifique architecte

Lots concernés :

- Lot n°1 : Macro Lot STR Façades et Mext.

2.5 **PSE N°17 : SUPPRESSION PARE VUE ZONE CTA R+2**

Suppression des 2 claustra bois, formant pare-vue pour les 2 zones CTA en toiture du R+2, de l'extension nord, art. 5.13 du CCTP du lot n°1.

Nota : conservation des habillages bois pour le stationnement des 2 roues en RdC

Lots concernés :

- Lot n°1 : Macro Lot STR Façades et Mext

2.6 **PSE N°18 : REMPLACEMENT DE LA TEINTE « ANODIC BRONZE » PAR UNE TEINTE RAL PROCHE**

Remplacement de la teinte « Anodic bronze » de chez Interpon par un RAL proche dans la gamme des fabricants : RAL 1011, 1024, 7008, 7039, 8000, ou 8001, à soumettre au choix de l'architecte

Concerne, toutes matériaux prévus avec la couleur « Anodic bronze » dans le macro lot n°1 :

- Art. 5.4. Portes d'entrées bois / aluminium
- Art. 5.5 Fenêtres et portes fenêtres Bois / aluminium
- Art. 5.6. Portes Métalliques
- Art. 5.7. : Bavettes aluminium
- Art. 5.8. : Brises soleil
- Art. 5.9. : Epines Verticales
- Art. 5.10.2. : Rock panel Métal
- Art. 5.10.3. : Rock panel Métal

Lots concernés :

- Lot n°1 : Macro Lot STR Façades et Mext

2.7 **PSE N°19 : REMPLACEMENT DES MEXT BOIS ALU PAR MEXT ALU / ALU**

Modification de la qualité esthétiques des prestations des ouvrages art. 5.4 et 5.5. du lot n°1 : Bois / Alu remplacé par Alu / Alu avec rupteur de pont thermique : qualité technique inchangée sur les aspects thermiques, acoustiques et résistance mécanique.

Concerne l'ensemble des ouvrages décrits dans les articles 5.4 et 5.5 du lot n°1.

Couleur du profilé intérieur blanc ou RAL 1011, 1024, 7008, 7039, 8000, ou 8001, à soumettre au choix de l'architecte

Couleur Extérieur « Anodic Bronze » permettant l'intégration / le cumul complet avec la PSE n°18 et/ ou de retenir la PSE n°19 sans retenir la PSE n°18

Lots concernés :

- Lot n°1 : Macro Lot STR Façades et Mext

2.8 **PSE N°20 : SUPPRESSION PARTIELLE DES EPINES ET BRISES SOLEILS**

Suppression partielles prestations 5.8 : Brises Soleil et 5.9 : Epines Verticales pour les façades peu exposées aux ensoleillements latéraux

- 2 Façades Nord de l'extension Nord

- Nord-Nord (R+2)
- Nord Centre : la faille de l'espace bioclimatique (R+2)
- La façade Sud de l'extension Nord : zone de la faille de l'espace bioclimatique (R+2)
- La façade Nord de l'extension EST (boulangerie en simple RdC)
- La façade Sud de l'extension EST (boulangerie en simple RdC)

Suivant détail / repérage spécifique architecte

Lots concernés :

- Lot n°1 : Macro Lot STR Façades et Mext

2.9 PSE N°21 : REMPLACEMENT DE REVETEMENT DE FAÇADE DE FINITION DE TYPE 2 :

Remplacement du matériau de façade « bardage » de type 2 art. 5.10.4., de type Rockpanel Métal par un bardage aluminium classement au feu : A2-s1, d0, teinte RAL dans la gamme des fabricants : RAL 1011, 1024, 7008, 7039, 8000, ou 8001, à soumettre au choix de l'architecte, pose sur FOB ou MOB sous avis technique ou ATEX à prévoir.

Fixation visible. Largeur adaptée au calepinage des épines de la façade. Hauteur à soumettre à la validation de l'architecte.

Il sera précisé la décomposition de l'incidence financière en moins-value :

- Moins-value sur le changement de matériaux, calepinage (hauteur)
- Moins-value sur le changement de coloris avec un RAL dans la gamme du fabricant.

Lot concerné :

- Lot n°1 : Macro Lot STR Façades et Mext.

2.10 PSE N°22 : SUPPRESSION DES CHAPES ACOUSTIQUES ET MODIFICATIONS DES REVETEMENTS

Suppression des chappes acoustiques :

- Au RDC de l'extension Nord, avec conservation
 - D'une dalle béton minimum de 20 cm au lot n°1
 - D'un revêtement carrelage au lot n°6 posé sur isolant acoustique de type Assour de chez Siplast. Ce type de pose s'accompagne nécessairement d'une limitation de la taille des carreaux de sol pour être dans les conditions de pose de l'isolant acoustique aux bruits d'impacts
- Au RdC de l'extension EST, sans traitement acoustique complémentaire car les utilisateurs sont uniques sans cette zone et il n'y a pas simultanéité d'utilisation des locaux neufs, et ceux-ci sont désolidarisés des locaux existants attenants.
 - D'une dalle béton minimum de 20 cm au lot n°1
 - D'un revêtement carrelage inchangé au lot n°6
- Dans les étages R+1 et R+2 :
 - D'une dalle Bois Béton avec minimum 14 cm de béton pour assurer l'isolement adapté aux bruits aériens

- D'un revêtement de sol (art.2.3.1. du lot 7) avec Efficacité acoustique : $\Delta L_w = 20$ dB, de type Tapiflex Essentiel 4/65 classement UPEC U4P3E2/3/C2

Lots concernés :

- Lot n°1 : Macro Lot STR Façades et Mext.
- Lot n°6 : revêtement de sols durs
- Lot n°7 : revêtement de sols souples

2.11 PSE N°23 : REDUCTION DE 50% DES SURFACES DES VENTELLES

Pour le lot n°2, diminution des prestations de l'article 7.2. de 50% de la surface représentée sur les plans architecte, avec remplacement de cette prestation par le prolongement du mur rideaux suivant art. 7.1 du même lot n°2

- 3 trames verticales en ventelles sur 7 conservées sur la façade Est
- 4 trames verticales en ventelles sur 7 conservées sur la façade Ouest.

Cette prestation aura une incidence sur la PSE n°12, à identifier dans celle-ci.

Lots concernés :

- Lot n°2 : Structure métallique, mur rideau et serrurerie

2.12 PSE N°24 : MODIFICATION COUVERTURE LOCAL VELO

Modification de la prestation de couverture du local vélo du lot n°3.

Suppression du voligeage (art.4.2.2.) et de l'écran sous toiture (art. 4.2.3)

Remplacement de la prestation de type couverture métallique aspect Zinc par un bac acier nervuré 333, largeur 1000 mm, longueur 7800 mm (pose sans jonction) avec feutre anti-condensation. L'épaisseur du bac acier sera en corrélation avec l'espacement du voligeage et compatible avec la pose de panneaux PV en superposition, c'est dire dimensionné pour recevoir une surcharge de 15 kg/m² complémentaire aux charges réglementaires (NV et exploitation).

Lots concernés :

- Lot n°3 : Etanchéité et couverture

2.13 PSE N°25 : REMPLACEMENT DE LA CLOISON MOBILE PAR UNE CLOISON FIXE AVEC DOUBLE PORTE.

Pour le lot n°4, il est prévu le remplacement / suppression de la prestation cloison mobile (art. 2.3.6.) par une cloison fixe placostyl 98/48 avec affaiblissement acoustique $R_w+C > \text{ou } +$ à 48 dB, suivant la description de la prestation art. 2.3.2.

Cette cloison recevra 2 doubles portes bois largeur 90+90, finition à peindre, à prévoir au lot n°5. Les performances de ces 2 doubles portes seront $Rw+C > \text{ou} + \text{à } 38 \text{ dB}$. Les ouvertures seront complètes à 180 ° et seront inversées (salle 1 vers salle 2 pour bloc porte A et salle 2 vers salle 1 pour bloc porte B) vers pour permettre le débattement simultané des 2 blocs portes. Le lot n°4 prévoira les renforts nécessaires.

Peinture en complément au lot n°8, sur cette nouvelle cloison et ces 2 blocs portes.

Lots concernés :

- Lot n°4 : Faux plafonds Cloisons doublages
- Lot n°5 : Menuiseries intérieures
- Lot n°8 : Peinture

2.14 PSE N°26 : BATIMENT EXTENSION : REMPLACEMENT FAUX PLAFONDS PLATRE PAR PLAFOND DEMONTABLE

Pour le lot n°4, dans le bâtiment Extension, art. 2.1.2., remplacement du faux plafond en plaque de plâtre non démontable par plafond modulaire 600 x 600 à ossature apparente de type :

- Hydrofuge Hygiène 600 x 600 ossature apparente, pour les sanitaires, laboratoire coiffure, salle de lancement, et locaux techniques humides (sous-station)
- Plaque de plâtre modulaire 600 x 600 épaisseur 8 mm mini, ossature apparente, pour les autres locaux

Conservation d'une isolation 100 mm pour le local sous station, pour éviter les surchauffes des locaux attenants

Lot n°8 : suppression de la prestation peinture initialement prévue

Lots concernés :

- Lot n°4 : Faux plafonds Cloisons doublages
- Lot n°8 : Peinture

2.15 PSE N°27 : BATIMENT EXISTANT : REMPLACEMENT FAUX PLAFONDS PLATRE PAR PLAFOND DEMONTABLE

Pour le lot n°4, dans le bâtiment Existant, art. 3.1.2., remplacement du faux plafond en plaque de plâtre non démontable par plafond modulaire 600 x 600 à ossature apparente de type :

- Plaque de plâtre modulaire 600 x 600 épaisseur 8 mm mini, ossature apparente, pour les autres locaux

Conservation de l'isolation uniquement pour les locaux en contact avec l'extérieur.

Lot n°8 : suppression de la prestation peinture initialement prévue

Lots concernés :

- Lot n°4 : Faux plafonds Cloisons doublages
- Lot n°8 : Peinture

2.16 PSE N°28 : EXTENSION : FAUX PLAFOND CF 1H AU LIEU DE CF 2H

Pour le lot n°4, dans le bâtiment Extension, art. 2.1.1., remplacement du faux plafond en plaque de plâtre BA25 ou 2 BA13 Placoflam avec isolation feu et acoustique CF2h par produit équivalent CF1h pour tenir compte de la caractéristique intrinsèque de la dalle mixte bois / béton 10+4 CF 1h mini.

Lots concernés :

- Lot n°4 : Faux plafonds Cloisons doublages

2.17 PSE N°29 : SUPPRESSION DE LA PRESTATION EI 30 DE LA CLOISON MOBILE

Suppression de la caractéristique EI30 de la cloison mobile art. 2.3.6., pour le lot n°4.

Nota : cette prestation n'est pas cumulable avec la PSE n°25.

Lots concernés :

- Lot n°4 : Faux plafonds Cloisons doublages

2.18 PSE N°30 : REMPLACEMENT DES PANNEAUX FIBRES DE BOIS

Pour le lot n°4, remplacement des prestations de l'art. 2.1.4., panneaux en laine de fibre de bois modulaires 600 x 2000, par des panneaux modulaires plaque de plâtre ou en laine de roche. Coefficient d'absorption α_w = de 0,75 :

- Format 600 x 1200 en laine de roche, voile couleur dans la gamme du fabricant pour les ateliers du RdC (Coiffure et Martelo) pose entre solive
- Format 600 x 600 en plâtre couleur blanche pose sous solive dans les circulations et les autres locaux

Localisation dito art. 2.1.4 du lot n°4

Lots concernés :

- Lot n°4 : Faux plafonds Cloisons doublages

2.19 PSE N°31 : REMPLACEMENT FAUX PLAFOND METALLIQUE PAR 600 X 600 HYDROFUGE

Pour le lot n°4, remplacement des prestations de l'art. 2.1.5., faux plafond métallique de type Cassette Clip Acier de chez SPP, par des panneaux modulaires plaque de plâtre hydrofuge et acoustique 600 x 600 mm, ossature apparente T24. Coefficient d'absorption α_w = de 0,95. Type Ecophon Hygiene Performance ou équivalent.

Localisation dito art. 2.1.5 du lot n°4, pour le laboratoire pâtisserie.

Lots concernés :

- Lot n°4 : Faux plafonds Cloisons doublages

2.20 **PSE N°32 : REMPLACEMENT PARTIEL DES PANNEAUX ACOUSTIQUES MURAUX PAR PLAFONDS ACOUSTIQUES**

Pour le lot n°5, remplacement partiel des prestations de l'art. 2.8.1., suppression des prestations de l'article 2.8.2.:

- Suppression des panneaux muraux de l'art 2.8.1., du lot n°5
- Suppression des panneaux muraux de l'art 2.8.2., du lot n°5 (car acoustique traité par plafond acoustique) dans toutes les salles du RdC à l'exception de l'escalier de l'espace bioclimatique à réduire de 50 % par rapport aux surfaces représentés sur les plans architectes du dossier de base.

Pour le lot n°4 : mise en place d'un faux plafond acoustique de type laine minéral ou plaque de plâtre 600 x 1200, ossature T24, α_w = de 0,75 mini, coloris au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant, à recouper / à adapter entre solive : localisation les salles de classes de l'extension en R+1 et R+2

Pour le lot n°8 : peinture complémentaire sur les murs en plaque de plâtre, prévus initialement revêtus des panneaux acoustiques

Lots concernés :

- Lot n°4 : Faux plafonds Cloisons doublages
- Lot n°5 : Menuiseries intérieures
- Lot n°8 : Peinture

2.21 **PSE N°33 : REMPLACEMENT PARTIEL DES PANNEAUX ACOUSTIQUES MURAUX EN BOIS PAR PANNEAUX LAINE MINERAL OU PLAQUE DE PLATRE.**

Pour le lot n°5, remplacement partiel des prestations de l'art. 2.8.1., et suppression des prestations de l'article 2.8.2 :

- Suppression des panneaux muraux de l'art 2.8.1., du lot n°5
- Suppression des panneaux muraux de l'art 2.8.2., du lot n°5 (car acoustique traité par plafond acoustique) dans toutes les salles du RdC à l'exception de l'escalier de l'espace bioclimatique à réduire de 50 % par rapport aux surfaces représentés sur les plans architectes.

Pour le lot n°4 : mise en place d'un habillage mural de type laine minéral ou plaque de plâtre de type Ecophon Akusto sur ossature, épaisseur 40 mm, α_w = de 0,90 mini, coloris au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant, localisation les salles de classes de l'extension en R+1 et R+2, en lieu et place des habillage bois perforés prévu initialement dans l'art. 2.8.1., du lot n°5.

Lots concernés :

- Lot n°4 : Faux plafonds Cloisons doublages
- Lot n°5 : Menuiseries intérieures

2.22 **PSE N°34 : SUPPRESSION DES PANNEAUX D'HABILLAGES MURAUX DES CIRCULATIONS**

Pour le lot n°5, suppression partielle des prestations de l'art. 2.9. :

- Suppression des panneaux muraux de l'art 2.9. du lot n°5 dans les circulations horizontale de l'extension

- Réduction de 50 % de la surfaces des panneaux muraux de l'art 2.9. du lot n°5 dans l'escalier central de l'extension
- Pour le lot n°8 : peinture complémentaire sur les murs en plaque de plâtre, prévus initialement revêtus des panneaux acoustiques

Lots concernés :

- Lot n°5 : Menuiseries intérieures
- Lot n°8 : Peinture

2.23 PSE N°35 : REMPLACEMENT DES FORMATS DE CARRELAGES ET FAIENCES

Pour le lot n°6 : revêtements durs, modifications des formats des faïences et des carrelages :

- Art. 2.4.1. 1., et Art. 2.4.1.2. Carrelage 800 x 800 mm et plinthe assortie : prestation supprimée et remplacée par carrelage type 2 (art. 2.4 .2.) 600 x 600 ou 600 x 300 ou équivalent, format compatible avec pose sur résilient acoustique type Assour pour limitation des bruits de choc
- Art. 2.4.3.1 et Art. 2.4.3.2. Carrelage 100 x 100 mm et plinthe assortie : prestation supprimée et remplacée par carrelage type 2 (art. 2.4 .2.) ou 600 x 600 ou 600 x 300 ou équivalent, format compatible avec pose sur résilient acoustique type Assour pour limitation des bruits de choc
- Art. 2.6. Faïence murale, modification du format 100 x 100 mm par format 200 x 200 mm ou 300 x 300 mm en grès émaillé, coloris au choix de l'architecte.

Lots concernés :

- Lot n°6 : Revêtements de sols durs

2.24 PSE N°36 : BATIMENT EXTENSION : REMPLACEMENT CARRELAGE PAR SOL SOUPLE DANS LES CIRCULATIONS ET LES SANITAIRES

En complément de la PSE n°22, la PSE n°35, :

- Pour le lot n°6, suppression des prestations 2.4.1., 2.4.2. et 2.4.3.
- Pour le lot n°7, mise en place d'un souples sur les zones concernées par les articles ci-dessus suivant les prescriptions du lot n°7 art. 3.4.

Cette PSE est cumulative avec la PSE n°22, et la PSE n°35 ci-dessus

Localisation : les circulations et les sanitaires

Lots concernés :

- Lot n°6 : Revêtements de sols durs
- Lot n°7 : Revêtements de sols souples

2.25 **PSE N°37 : BATIMENT EXTENSION : REMPLACEMENT CARRELAGE PAR SOL SOUPLE DANS LES AUTRES LOCAUX**

En complément de la PSE n°22, la PSE n°35, :

- Pour le lot n°6, suppression des prestations 2.4.1., 2.4.2. et 2.4.3.
- Pour le lot n°7, mise en place d'un souples sur les zones concernées par les articles ci-dessus suivant les prescriptions du lot n°7 art. 3.4.

Cette PSE est cumulative avec la PSE n°22, et la PSE n°35 ci-dessus

Localisation : les autres locaux recevant du carrelage (Coiffure, Martelo...), à l'exception de la zone pâtisserie.

Lots concernés :

- Lot n°6 : Revêtements de sols durs
- Lot n°7 : Revêtements de sols souples

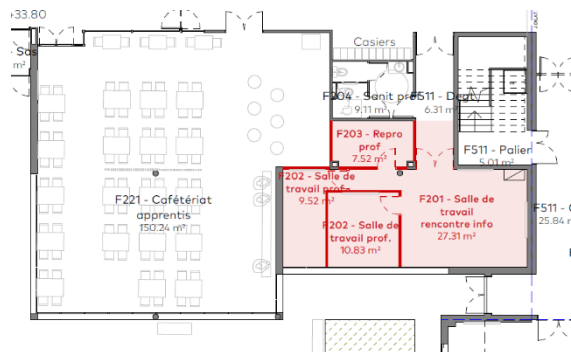
2.26 **PSE N°38 : BATIMENT EXISTANT SUPPRESSION DE LA DEPOSE CARRELAGE CAFETERIA**

Pour le lot n°6 suppressions des prestations des articles 3.1, 3.2, 3.3, et 3.4., consistant dans la partie cafétéria et son extension pour uniformisation en :

- Art. 3.1 la dépose du carrelage existant, y compris sa chape
- Art. 3.2., et 3.3., fourniture et pose d'une nouvelle chape sur isolant acoustique
- Art. 3.4 fourniture et pose d'un carrelage

Suite aux déposes des cloisons des locaux de l'extension de la cafétéria, le lot n°7 assurera

- Le rebouchage du sol au droit des cloisons déposées
- Le ragréage général de la zone, pour uniformisation des niveaux
- La fourniture et pose d'un revêtement de sol souple suivant art. 3.4. dans les locaux concernés ci-dessous pour une surface d'environ 60 m² . Coloris au choix de l'architecte.
- La fourniture et pose d'un profilé de jonction, extra plat ; mais épaisseur suffisante pour résistance, en acier Inox largeur 100 mm minimum, entre la cafétéria existante et l'extension de celle-ci.



- Nota 1 : la pose complémentaire d'un revêtement de sol souple en superposition du carrelage existant dans la cafétéria ne serait pas possible du fait de la présence d'un chauffage par le sol dans cette zone de 150 m², tout en respectant la conductivité thermique adaptée, la résistance à l'usure et au poinçonnement et l'absorption acoustique aux bruits de choc.
- Nota 2 : le chauffage de la zone extension de la cafétéria (environ 60 m²) est lui assuré par des radiateurs existants.

Lots concernés :

- Lot n°6 : Revêtements de sols durs
- Lot n°7 : Revêtements de sols souples

2.27 **PSE N°39 : MOBILIER SUPPRESSION / TRANSFERT DE CERTAINES PRESTATIONS**

Pour le lot n°9, certaines prestations pourraient être modifiées techniquement et qualitativement. Dans le cadre d'un programme d'économie global, elles pourraient également être commandés en direct par certains utilisateurs. Aussi, il est demandé de prévoir en PSE, pour le lot n°9, la suppression des prestations suivantes :

- Art. 2.4. Sonorisation : à supprimer dans le cadre de la PSE n°39
- Art. 3.1. Assise du Hall : à supprimer dans le cadre de la PSE n°39
- Equipements divers du salon de coiffure : Art. 2.6, 2.7., 2.8, 2.9., 2.10., 2.11., et 2.18

Lots concernés :

- Lot n°9 : Mobilier

2.28 **PSE N°40 : SIMPLIFICATION DES COMMANDES D'ECLAIRAGE DES LOCAUX**

Pour le lot n°10, simplification des commandes d'éclairage des locaux de l'extension et de l'existant, Suppression du fonctionnement par détection de présence et de luminosité couplé à des boutons poussoirs permettant la reprise du contrôle par commande manuelle par bouton poussoir sur variation.

Localisation : les locaux concernés précédemment par la détection de présence et de luminosité

Lots concernés :

- Lot n°10 : Electricité

2.29 **PSE N°41 : REMPLACEMENT DES CANALISATIONS ALUMINIUM PAR CANALISATIONS PVC**

Pour le lot n°10, il sera prévu le remplacement des canalisations aluminium de l'art 2.6.5., de protection des lignes électriques visibles par tube IRL, de marque Legrand ou équivalent avec 4 coloris au choix de l'architecte, GRIS, BLANC, SABLE ou NOIR.

Localisation : les locaux concernés précédemment par l'art. 2.6.5.

Lots concernés :

- Lot n°10 : Electricité

2.30 **PSE N°42 : DIMINUTION DE LA « FORME » ET L'« IS » SUR LE TGC**

Pour le lot n°10, il sera prévu la modification de la prescription technique du TGC en Forme 2A IS111 au lieu du tableau initialement prévu au CCTP IS 221 / Forme 3B. En effet, l'établissement n'étant pas ouvert et utilisé 24h/24h, et 7J/7J les interventions sur l'installation Electrique Générale nécessitant une coupure de courant sont envisageable.

Lots concernés :

- Lot n°10 : Electricité

2.31**PSE N°43 : REDUCTION DU NB DE PC 16A+T POUR LES STATIONS DE COIFFURE**

Pour le lot n°10, il sera prévu la réduction du nombre de prise de courant sur les postes de coiffure, passage de 3PC Normale, à 2 PC Normale ; l'incidence de cette diminution, doit intégrer l'éventuel diminution du nombre global de lignes électriques et protections électriques dans le TD d'alimentation correspondant.

Quantité : 34 Us

Localisation : les salons de coiffure en RdC de l'extension Nord.

Lots concernés :

- Lot n°10 : Electricité

2.32**PSE N°44 : REDUCTION DU NB DE RJ 45 POUR LES POSTES DE TRAVAIL / BUREAUX**

Pour le lot n°10, il sera prévu la réduction du nombre de prise VDI de type RJ 45 sur les PAM des bureaux. Cette réduction s'accompagne de la réduction des prises terminales, du câblage, des baies et des différents essais...

Quantité :

- 5 Us dans la partie neuve au RdC l'extension Nord (R+2)
- 42 Us dans la partie existante (RdC et R+1)

Localisation : les différents bureaux du projet

Lots concernés :

- Lot n°10 : Electricité

2.33**PSE N°45 : SUPPRESSION DE L’AFFICHAGE HEURE / HORLOGE**

Pour le lot n°10, il sera prévu la suppression du nouvel équipement (art. 3.9) de l’affichage de l’heure dans l’établissement en extension et dans l’existant.

Pour rappel, les appareils diffusant les sonneries de fin de cours sont étendus à l’extension ; ce sont des équipements mixtes fin de cours / PPMS, et ils restent à prévoir dans le cadre des travaux par le lot n°10.

Localisation : dans l’extension et dans l’existant

Lots concernés :

- Lot n°10 : Electricité

PSE N°46 : MODIFICATION DE L'EMISSION DE CHAUFFAGE AVEC DES PANNEAUX RAYONNANT EN PLAFOND PAR DES RADIATEURS

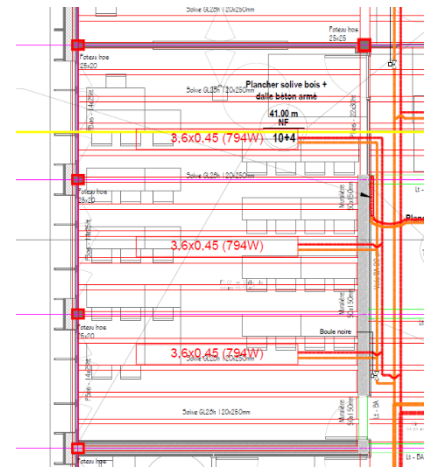
Pour le lot n°11, il sera prévu le remplacement de la prestation relative à l'émission de chauffage dans les locaux de l'extension, par panneaux rayonnants à eau chaude, art. 2.6.2., par la mise en place de radiateurs à eau chaude suivant description de l'art. 2.6.1. y compris régulation par tête thermostatique.

Pour une salle de classe type disposant initialement de 3 panneaux rayonnants, il sera prévu uniquement 2 radiateurs à eau à positionner sur les séparatifs à proximité de la façade à chaque extrémité de la salle pour 50% de la puissance totale initiale.

Les distributions hydrauliques générales seront différenciées « façade par façade ». Elles pourront être communes et apparentes transitant en plafond du R+1 pour alimenter les équipements des R+1 et R+2.

La moins-value attendue intégrera toutes les suppressions et modifications annexes

- Suppression des réseaux hydrauliques des panneaux rayonnants, y compris pompes, régulation (boules noires), automatisme
- Rajout de 2 réseaux Hydraulique pour ces radiateurs et mutualisation avec celui initialement prévu (donc 2 uniquement au total)



Lots concernés :

- Lot n°11 : CVC