

## **Pré-Rapport** de repérage du plomb avant Travaux

*Le présent rapport ne peut être reproduit ou utilisé que dans sa totalité, annexes incluses  
Il comporte 16 pages.*

Ce rapport n'est ni un Constat de Risque d'Exposition au Plomb (CREP), ni un Diagnostic du Risque d'Intoxication par le Plomb des Peintures (DRIPP), qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique.



**Des investigations restent à mener en phase travaux afin de compléter le repérage plomb.**

### Identification et situation de l'immeuble ou partie d'immeuble bâti visité

CHU Charles Nicolle  
Bâtiment Central  
**Zones A - B - C - D - E + Hall du RDC, façades, toitures**  
37, Boulevard Gambetta  
76000 Rouen

#### Propriétaire

#### Donneur d'ordre

CHU Charles Nicolle  
37, Boulevard Gambetta  
76000 Rouen

### Conclusion



#### **Le diagnostic plomb a révélé la présence de plomb sur les revêtements diagnostiqués**

- Naissances d'eaux pluviales en plomb métal (toiture terrasse)
- Structure métal poteaux verticaux passerelle du patio 3
- Feuilles plomb métal dans les portes des locaux radio
- Feuilles plomb métal dans les murs des locaux radio



#### **Locaux inaccessibles et non visités devant donner lieu à une prochaine visite**

- RDC relais H et zone retrait (DAB)
- R+1 zone A : 1 local
- R+1 Zone B : 1 local
- R+1 Circulation : 1 local



Date(s) d'intervention(s)	Date de rédaction du rapport de repérage	Opérateur de repérage	
5, 6, 7, 12/04/2023 05/04/2024	30/04/2024	Donatien SIMON	

Historique des rapports et des actualisations	
C23032701 du 28/04/2023	Rapport initial
C23032701 indice 1 du 30/04/2024	Rapport actualisé suite visite complémentaire du 05/04/2024 visant à : <ul style="list-style-type: none"><li>- Visite complémentaire sur la zone D (USIR) suite à la libération des locaux</li><li>- Visite complémentaire locaux non visites des zones A, B, C, D et E</li></ul>

## Avant-propos

- Les effets de l'exposition au plomb sur la santé sont établis. Le plomb et ses composés sont des substances toxiques pour la reproduction ils sont de ce fait soumis à la partie du Code du travail concernant les agents cancérogènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction (CMR). Ils peuvent être présents dans les immeubles bâtis, dans les revêtements, matériaux et produits de construction (peinture décorative, peinture anticorrosion, canalisations, etc.). De ce fait, les personnes qui interviennent sur les chantiers de rénovation ou de réhabilitation peuvent être exposées au plomb par inhalation et ingestion. Ce risque pour la santé doit être anticipé en particulier par le Donneur d'Ordre, le maître d'ouvrage, le maître d'œuvre, le coordonnateur SPS (Sécurité et Protection de la Santé) et les entreprises réalisant les travaux, en application du Code du travail.
- Préalablement aux travaux, pour permettre l'évaluation des risques, il convient que le donneur d'ordre fasse établir un repérage, adapté au programme de travaux, des revêtements, matériaux et produits contenant du plomb. Ce repérage est l'objet du présent document. Le repérage a pour objectif de donner aux acteurs de l'opération, une information claire et exploitable qui leur permettra de respecter leurs obligations réglementaires respectives lors des phases de conception et de réalisation des travaux. Ce repérage est un préalable aux démarches de prévention des risques pour la santé des intervenants sur le chantier. Il est différent du CREP (Constat de Risque d'Exposition au Plomb, prévu par le Code de la santé publique), qui s'inscrit principalement dans un dispositif de prévention du saturnisme infantile. Les résultats du repérage sont destinés à évaluer les risques d'exposition professionnelle au plomb, de contamination du voisinage du chantier et de l'environnement. L'évaluation de ces risques permet le choix des mesures de prévention les mieux adaptées. Elle doit prendre en compte les deux voies principales d'exposition au plomb : l'inhalation et l'ingestion, via notamment la contamination main-bouche.
- Les niveaux d'exposition au plomb des intervenants dépendent notamment :
  - de la concentration en plomb des revêtements, matériaux et produits ;
  - des tâches réalisées, des techniques mises en œuvre et de leurs modes opératoires ;
  - des mesures d'organisation du chantier ;
  - de l'ampleur et de la durée des travaux.
- Il n'existe pas de valeur seuil de concentration réglementaire pour conclure sur le niveau de risque que présentent les matériaux ou revêtements contenant du plomb. Il appartient à l'entreprise de conduire son analyse des risques au vu des résultats.
- L'identification des revêtements, matériaux et produits contenant du plomb est également un préalable à la gestion des déchets.



## SOMMAIRE

1 - Informations générales .....	5
2 - Périmètre et programme de travaux transmis par le donneur d'ordre .....	6
3 - Conditions de réalisation du repérage .....	7
4 - Rapports et documents transmis.....	8
5 - Locaux visités et non visités .....	9
6 - Investigations approfondies à réaliser .....	10
7 - Localisation – Plans/Croquis.....	11
8 - Assurance.....	16

## 1 - Informations générales

Entreprise	
Nom	<b>ATERRA</b>
Adresse	30, rue aux Reliques 77410 Annet-Sur-Marne
Coordonnées	07.64.41.82.83 Contact@aterra.fr

Assurance	
Compagnie d'assurance	<b>AXA</b>
Adresse	74B, rue Sartoris 92250 La Garenne-Colombes
N° Police	10755012504
Date de validité	31/12/2024

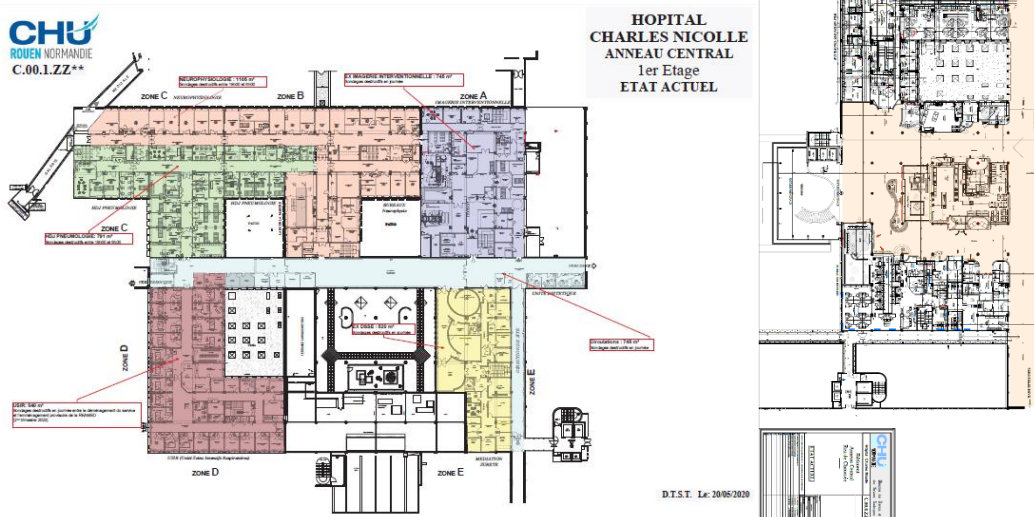
Appareil utilisé à Fluorescence X	
Nom du fabricant de l'appareil	Fondis Electronic
Modèle de l'appareil	Fenx2
N° de série de l'appareil	22-1019
Nature du radionucléide	Cadmium 109
Date du dernier chargement de la source	27/09/2021
Activité à la date de chargement de la source	850 MBq
Autorisation ASN (DGSNR)	N° T770606
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	Sylvain DUPEUBLE
Fabricant de l'étalon	Fondis

Modalités de réalisation de la mission
<ul style="list-style-type: none"> <li>Le périmètre du repérage du plomb est limité aux seules parties de l'ouvrage impactées par le programme de travaux transmis par le propriétaire/demandeur.</li> <li>Le repérage porte sur tous les revêtements, matériaux et produits de construction et de décoration, comprenant notamment les revêtements intérieurs ou extérieurs, apparents ou recouverts, susceptibles de libérer des poussières de plomb lors des travaux. Il vise également les matériaux et produits en plomb métal, dès lors qu'ils sont visibles et accessibles sans sondages destructifs (canalisations en plomb, éléments d'étanchéité extérieure...)</li> <li>Les faïences, carrelages, le PVC (menuiseries, revêtements de sol, conduits, goulottes électriques...), le polystyrène ainsi que les poussières ne font pas l'objet de la recherche de plomb.</li> <li>Le repérage concerne les immeubles bâtis. Les procédés industriels ne sont pas concernés.</li> <li>La recherche est réalisée uniquement sur les parties de bâtiment directement accessibles le jour de notre visite.</li> <li>Lorsque nécessaire, le rapport de repérage du plomb fait état d'investigations approfondies complémentaires à réaliser relatives à des locaux, ouvrages, ou parties de locaux et d'ouvrages qui étaient inaccessibles ou non visibles lors de notre visite et visent à actualiser le rapport de repérage du plomb. Ces investigations approfondies complémentaires sont conduites à l'initiative du propriétaire/demandeur. Les moyens nécessaires à ces investigations et leur coût sont pris en charge par le propriétaire/demandeur, qui les met à disposition de l'opérateur de repérage sur site et à sa demande.</li> </ul>

## 2 - Périmètre et programme de travaux transmis par le donneur d'ordre

Les travaux de la restructuration du 1er étage consistent :

- La déconstruction des parois pleines ;
- La dépose des cloisons de distributions, y compris bloc-portes, châssis vitrés, gaines techniques ;
- La dépose des menuiseries intérieures, y compris vantaux, habillages divers, coffres, retombées diverses, façade de gaine ou autres, champlat, plinthes et accessoires divers ;
- La dépose des blocs-portes Coupe-Feu DAS ;
- La dépose des blocs-portes plombées ;
- La dépose des chapes ;
- La dépose des revêtements de sols PVC, moquettes, parquets, carrelages, y compris plinthes, fixateur, ragréage, colle, etc. ;
- La dépose de faïence, y compris, colle, etc. ;
- La dépose des supports muraux, y compris enduit, peinture, colle, revêtements et accessoires ;
- La dépose des faux-plafonds, y compris ossatures, suspentes, fixations, dalles, laines de verre, panneaux bois, habillages, retombées, soffites ;
- La dépose des mobiliers, y compris paillasses, armoires, placards, estrade, tableaux, habillages ;
- La dépose des conduits de désenfumage, y compris les volets, grilles et accessoires ;
- La dépose des anciens conduits de ventilation situés dans les gaines techniques ;
- Dépose des anciens conduits d'aspiration situés dans les plenums ;
- Dépose des réseaux, des terminaux et des appareillages des installations CVC ;
- Dépose des alimentations, des terminaux et des appareillages des installations CFO/Cfa ;
- Dépose des alimentations, des terminaux et des appareillages des installations SSI ;
- Dépose des réseaux, des terminaux et des appareillages des installations de Plomberie ;
- Dépose des réseaux, des terminaux et des appareillages des installations de Fluides-Médicaux ;
- Dépose pour remplacements des menuiseries extérieures ALU ;
- Création d'ouvertures verticales et horizontales dans les structures BA ;
- Liste non-exhaustive.



### 3 - Conditions de réalisation du repérage

Phase préparatoire	
Type/Fonction du bâtiment	Hôpital
Date du permis de construire ou date de construction	< 1994
Date(s) de modification(s)/réhabilitation(s) de l'immeuble bâti/zone(s) impacté(es) par les travaux/démolition	Date(s) non communiquée(s)
Des plans à jour de l'existant ont été transmis par le donneur d'ordre	Oui

Visite de repérage	
Lors de notre intervention, les différentes parties de l'immeuble bâti étaient :	
Occupées	Oui
Meublées	Oui
Éclairées	Oui
Présence d'un accompagnateur	Oui

## 4 - Rapports et documents transmis


Rapports de repérages				
Référence du rapport	Date	Nom de la société	Objet du rapport	Conclusion
Néant				

Autres documents			
Référence du document	Date	Nom de la société	Objet du document
C.00.1.ZZ	20/05/2020	CHU ROUEN Direction des Travaux et des Services Techniques	R+1 Plan zonage des interventions
C.00.1.ZZ	20/05/2020	CHU ROUEN Direction des Travaux et des Services Techniques	R+1 Plan existant
C.00.1.ZD	29/03/2001	CHU ROUEN Direction des Travaux et des Services Techniques	R+1 Zone D - USIR Zone d'intervention (zones bleues)
C.00.0.ZZ	29/03/2001	CHU ROUEN Direction des Travaux et des Services Techniques	RDC Hall Zone d'intervention
AR 04	02/06/2022	CHU ROUEN Direction des Travaux et des Services Techniques	R+1 APD



## 5 - Locaux visités et non visités

Locaux visités	
Localisation	Locaux
R-1	Ensemble des 8 cages d'escaliers
RDC	Hall d'entrée, circulation principale, 8 cages d'escaliers
R+1 Zone A, B, C, D, E	Ensemble des locaux compris dans le périmètre de la mission à l'exception de ceux non visités
Façades	Ensemble
Patios 1, 2, 3, 4	Ensemble
Toitures terrasses	Ensemble des locaux

Locaux non visités		
 Locaux ou parties d'immeuble prévus dans le périmètre de repérage restant inaccessibles Le donneur d'ordre met en place les moyens d'accès aux locaux/parties de locaux ou zones inaccessibles afin de finaliser la visite exhaustive de tous les locaux relatifs au périmètre de repérage.		
Localisation	Locaux	Moyen d'accès à mettre en œuvre par le donneur d'ordre
RDC	Relais H Zone retrait (DAB) (ces locaux sont exploités en journée et fermés de nuit)	Intervention complémentaire nécessaire
R+1 Zone A	1 local	Faire ouvrir le local (Absence de clés)
R+1 Zone B	1 local	Faire ouvrir le local (Absence de clés)
R+1 Circulations	1 local	Faire ouvrir le local (Absence de clés)
Pièces limitrophes des cages d'escaliers vouées à la démolition (hors niveaux R+1 et toiture terrasse)		Intervention complémentaire nécessaire

## 6 - Investigations approfondies à réaliser

Investigations approfondies à réaliser par l'opérateur de repérage suite :

- A l'obtention des autorisations d'accès aux différentes parties de l'immeuble bâti ;
- A la mise en place des moyens demandés et nécessaires.

Les moyens nécessaires à ces investigations ainsi que leur coût sont mis en œuvre par le donneur d'ordre, qui les met à disposition de l'opérateur de repérage sur site et à sa demande.

Le tableau ci-dessous mentionne les ouvrages ou parties d'ouvrages qui étaient inaccessibles, non visibles, ou qui ont fait l'objet d'investigations partielles lors de la visite de repérage. Des investigations approfondies complémentaires doivent être réalisées afin de compléter le repérage du plomb. Ces investigations sont conduites à l'initiative du donneur d'ordre.

 <b>Investigations approfondies à réaliser</b>		
Localisation	Ouvrages ou parties d'ouvrages devant faire l'objet d'investigations approfondies	Travaux à réaliser à la charge et à l'initiative du propriétaire/donneur d'ordre visant à réaliser les investigations approfondies
Néant		

## 7 - Localisation – Plans/Croquis

Les résultats du repérage sont présentés sur les cartographies ci-après. Elles matérialisent les unités de diagnostic recouvertes de revêtements contenant du plomb dans des concentrations supérieures à 0,31 mg/cm<sup>2</sup>.

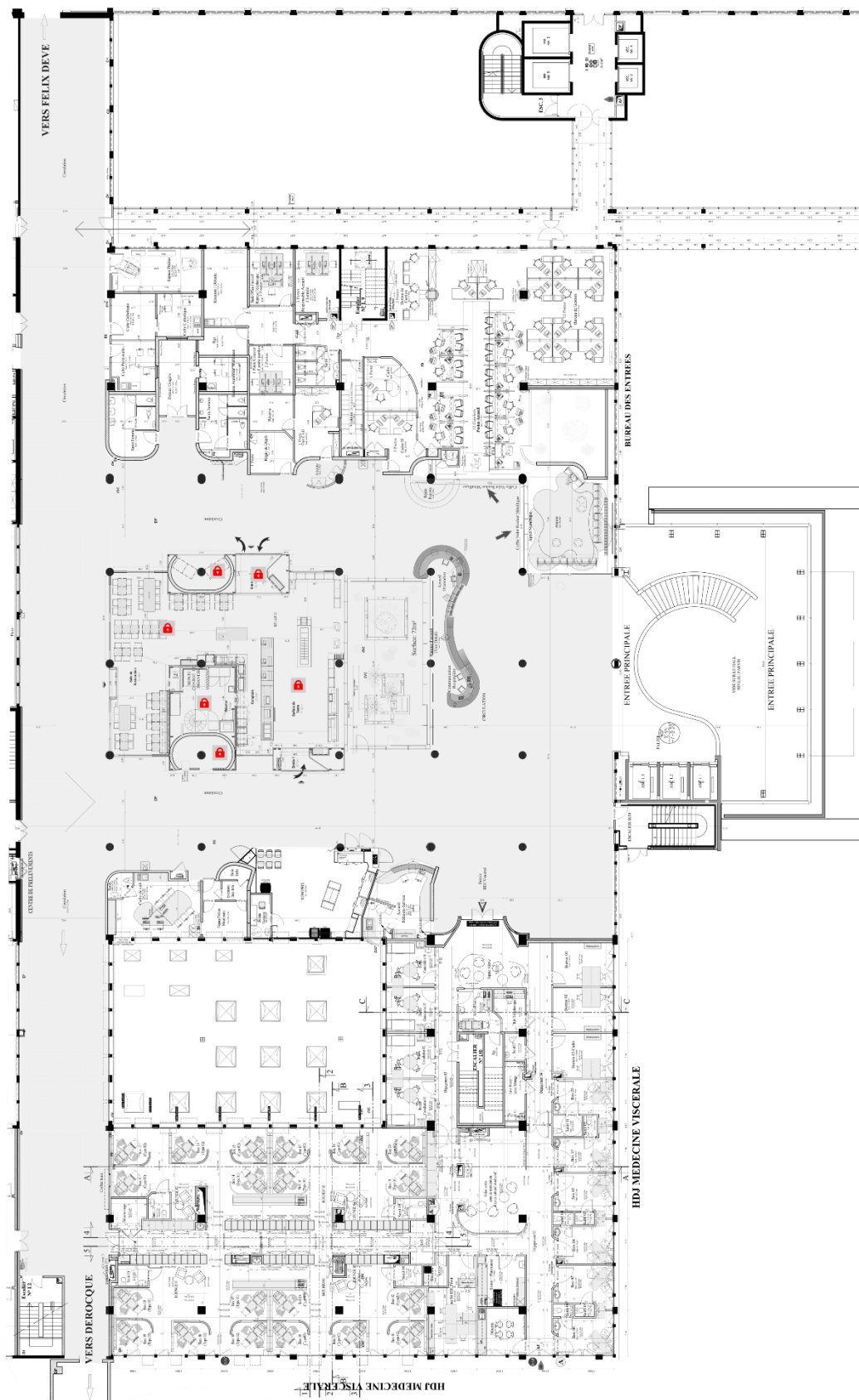
Il appartient à l'entreprise de conduire son analyse des risques au vu des résultats.

Etat du repérage plomb par niveau	
Ensemble des 8 cages d'escalier tous niveaux	Absence de revêtements contenant du plomb dans des concentrations supérieures à 0,31 mg/cm <sup>2</sup>
RDC	Absence de revêtements contenant du plomb dans des concentrations supérieures à 0,31 mg/cm <sup>2</sup>
R+1	Présence de revêtements contenant du plomb dans des concentrations supérieures à 0,31 mg/cm <sup>2</sup>
Façade	Absence de revêtements contenant du plomb dans des concentrations supérieures à 0,31 mg/cm <sup>2</sup>
Toiture	Présence de revêtements contenant du plomb dans des concentrations supérieures à 0,31 mg/cm <sup>2</sup>

Légende		
Repère	Description	Concentrations (C) en plomb (en mg/cm <sup>2</sup> )
	Locaux non visités (inaccessibles)	
	Structure métallique, poteaux verticaux de la passerelle	1,5
	Feuilles de plomb dans les murs et les portes du service radio	60 < C < 90
	Feuilles de plomb dans les portes du service radio	60 < C < 90
	Naissances d'eaux pluviales en plomb métal	60 < C < 90

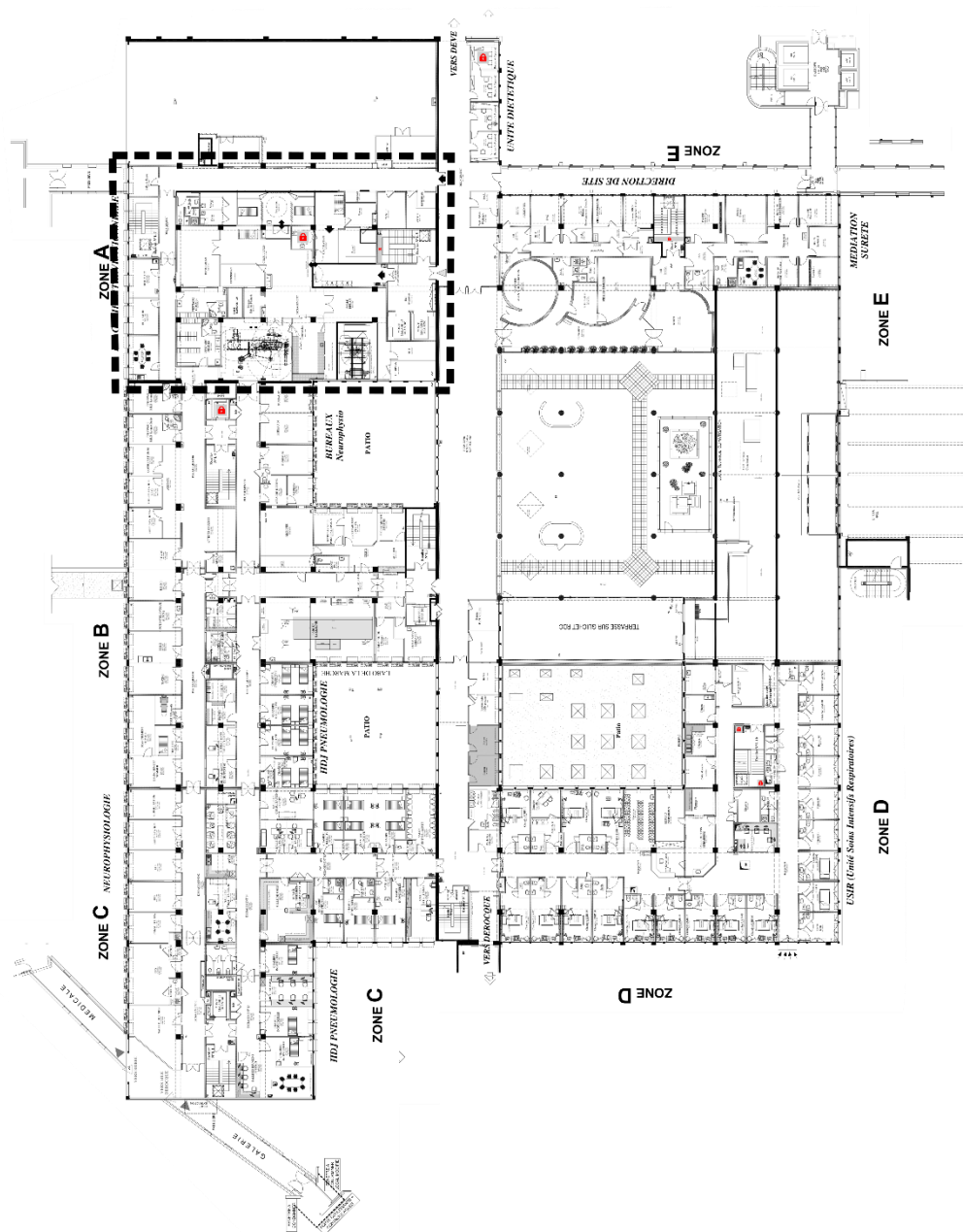
## RDC

### Localisation des revêtements contenant du plomb



R+1

## Localisation des revêtements contenant du plomb







## Toiture et façade

### Localisation des revêtements contenant du plomb



● Naissances d'eaux pluviales en plomb métal

structure métal poteaux verticaux  
passerelle (1,5)



## 8 - Assurance

### Votre Assurance

► RCE PRESTATAIRES

### Assurance et Banque



ATTESTATION

### AGENT

EI NEZEYS PHILIPPE  
74B RUE SARTORIS  
92250 LA GARENNE COLOMBES  
**Tél : 0142424978**  
Fax : 01 42 42 45 40  
Email : AGENCE.NEZEYS@AXA.FR  
Portefeuille : 0092057044

SAS ATERRA  
30 RUE AUX RELIQUES  
77410 ANNET SUR MARNE FR

### Vos références :

**Contrat n° 10755012504**  
Client n° 2985938904

AXA France IARD, atteste que :

**SAS ATERRA  
30 RUE AUX RELIQUES  
77410 ANNET SUR MARNE**

est titulaire d'un contrat d'assurance **N° 10755012504** ayant pris effet le **01/01/2023** garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber en raison de l'exercice des activités suivantes :

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS :

- Repérages amiante et plomb avant travaux ou démolition
- Diagnostic de performance Energétique.
- Etat de l'installation intérieure d'électricités.
- Réalisation d'états relatifs à la présence de termites.
- Etat de l'installation intérieure gaz en habitation.
- diagnostics déchets issus de la démolition / PEMD
- examens visuels amiante et plomb après travaux
- diagnostic Loi boutin : mesurage surface habitable
- Diagnostic Loi Carrez,
- Extension recherche d'amiante

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **01/01/2024** au **01/01/2025** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à LA GARENNE COLOMBES le 10 janvier  
2024  
Pour la société :

### **AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros  
Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre  
Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460  
Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

1/1

1D052620240110