



**RÉPUBLIQUE  
FRANÇAISE**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

## **ACCORD CADRE DE PRESTATIONS INTELLECTUELLES**



**Communauté d'universités et établissements de Toulouse (COMUE)**  
41 allées Jules Guesde  
CS 61321  
31013 TOULOUSE CEDEX 6  
Tél : 05 61 14 80 11

### **ACCORD-CADRE n°2025-007 à 009**

#### **Mission de diagnostics portant sur les opérations immobilières de l'ENVT**

*Appel d'offre ouvert en application des articles L.2124-1, L.2124-2 et R.2124-1 et R.2124-2,  
R.2161-2 à R.2161-5 du Code de la Commande Publique*

### **CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES DE L'ACCORD-CADRE (CCTP)**

#### **Lot 2 : Etudes géotechniques**

# SOMMAIRE

ARTICLE 1. OBJET DE LA CONSULTATION .....	3
ARTICLE 2. LES ZONES D'INTERVENTION .....	3
ARTICLE 3. DEFINITIONS DES DIFFERENTS TYPES DE BIENS .....	4
ARTICLE 4. DÉROULEMENT, SUIVI ET PILOTAGE DE L'ACCORD-CADRE.....	4
4.1 Pilotage du présent marché .....	4
4.2 Risques liés à la présence d'amiante ou du plomb .....	4
4.3 Délai d'intervention et d'exécution des commandes .....	5
4.4 Responsabilité du Titulaire .....	5
4.5 Protection des ouvrages et des personnes.....	5
4.6 Accessibilité.....	5
4.7 Moyens Matériels.....	5
4.8 Réalisation des investigations <i>in situ</i> .....	6
4.9 Délais d'exécutions.....	6
ARTICLE 5. DESCRIPTION DES PRESTATIONS ET LIVRABLES UALIFICATION DU PERSONNEL .....	7
5.1 Visite préalable.....	7
5.2 Etudes géotechniques préalables (G1) .....	8
5.3 Etudes géotechniques de conception (G2).....	8
5.4 Supervision géotechnique d'exécution (G4) .....	8
5.5 Diagnostics géotechniques (G5).....	8
5.6 Autres prestations.....	9

## ARTICLE 1. OBJET DE LA CONSULTATION

Le présent accord-cadre à bons de commandes multi-attributaires a pour objet la réalisation de missions d'études géotechniques concernant des bâtiments existants et des terrains non bâtis propriétés de l'ENVT.

Les missions à réaliser au titre du présent accord-cadre sont les suivantes :

- Etudes géotechniques préalables (G1) ;
- Études géotechniques dans le cadre d'opérations de travaux (G1, G2, G4) ;
- Diagnostics géotechniques (G5) ;
- Autres prestations relevant d'investigations, d'études ou d'expertise géotechniques nécessaires dans l'activité du maître d'ouvrage (reconnaissance de fondations, relevé piézométriques, ...).

Le contenu de ces missions est développé ci-après.

## ARTICLE 2. LES ZONES D'INTERVENTION

Les prestations sont exécutées sur le site de l'ENVT.

Le maître d'ouvrage a défini le découpage en 4 zones, représentées sur la carte ci- dessous :



## ARTICLE 3.DÉFINITIONS DES DIFFÉRENTES ZONES

Le Titulaire sera amené à intervenir sur un site occupé recevant du public, et notamment :

- Sur tout type de site (bâti ou non bâti) ;
- Sur tout type de biens (bâtiment agricole, bâtiment d'activités tertiaires, ...) ;
- Dans tout type d'environnement (terrain agricole, espaces verts, voiries ....) ;

## ARTICLE 4.DÉROULEMENT, SUIVI ET PILOTAGE DE L'ACCORD-CADRE

### **Pilotage du présent marché**

Pour coordonner l'ensemble des études, le Titulaire désigne un interlocuteur unique, ayant la qualification, l'expérience et le pouvoir de décision requis pour organiser, gérer et contrôler les prestations réalisées. Il sera l'interlocuteur direct pour toutes les questions administratives et techniques.

Il sera nommé avec indication de ses coordonnées téléphoniques et son adresse électronique. Le Titulaire nomme aussi une personne suppléante en cas de congés ou d'absence ponctuelle.

### **Risques liés à la présence d'amiante ou du plomb**

Les opérateurs de l'entreprise Titulaire seront amenés à intervenir sur des terrains où sont présents des matériaux ou produits contenant ou susceptibles de contenir de l'amiante (réseaux) ou des polluants (effluents d'animaux). Toutes les précautions seront prises par le Titulaire pour que la réalisation des prestations ne présente aucun risque pour la santé des occupants et des personnes chargées de l'exécution de la mission.

### **Délai d'intervention et d'exécution des commandes**

L'attention du Titulaire est portée sur le fait que durant la durée de validité du marché, il peut être amené à effectuer plusieurs études simultanément ; dans ce cas, les délais d'exécution ne peuvent pas être cumulés. Il appartient au Titulaire de prendre toutes les dispositions utiles pour transmettre les livrables dans les délais fixés.

Ceux-ci devront être strictement respectés. A défaut, le Titulaire du marché encourt les pénalités fixées dans le CCAP.

### **Responsabilité du Titulaire**

Le Titulaire du marché est tenu pour responsable, aussi bien vis-à-vis de ses employés que vis-à-vis des tiers (personnel du site ou public), de tous dommages matériels ou corporels résultant de la préparation et de l'exécution de ses prestations.

Il devra souscrire aux assurances nécessaires à une bonne couverture de sa mission, notamment les assurances « Responsabilité Civile Professionnelle » et « Décennale ».

L'ensemble des études doit être réalisé conformément à la réglementation applicable à chacune d'elles, réglementation que le prestataire est réputé connaître dans son intégralité. Dans le cadre des exigences réglementaires générales, les missions réalisées devront être conformes aux normes en vigueur au jour de leur réalisation.

Le Titulaire est tenu de se garantir de tous les vols, détournement, dégradations et avaries, dommages, pertes et destructions de toute nature, notamment du fait des intempéries, pour lesquels il est expressément stipulé qu'il ne lui sera, le cas échéant, alloué aucune indemnité.

### **Protection des ouvrages et des personnes**

Pendant toute la durée des prestations, le Titulaire est responsable de la conservation et du maintien en bon état des matériaux, matériels, engins, outillage et installation de tous ordres présents sur site, ainsi que des ouvrages. Il sera tenu de remettre en état ou de réparer ou de remplacer à ses frais, les ouvrages qu'il aura endommagés.

### **Accessibilité**

Le Titulaire devra mettre en œuvre tous les moyens nécessaires pour accéder à l'ensemble des bâtiments ou sites devant être étudiés.

### **Moyens Matériels**

Le Titulaire est réputé disposer des moyens humains et matériels nécessaires pour réaliser les missions attendues conformément aux règles de l'art. Il est réputé avoir intégré que certaines investigations peuvent avoir lieu dans des sites exigus (en pied de bâtiment, ...) et peuvent, en conséquence, nécessiter du matériel adapté, manuel ou compact.

## **Réalisation des investigations *in situ***

Pour la réalisation des investigations sur place, le Titulaire veillera à :

- S'assurer des accès ;
- Réaliser les DICT ;
- Ce que le suivi et la supervision soient assurés en continu par un ingénieur confirmé lequel devra recueillir toutes les données de terrain (implantation des ouvrages, repérage des infrastructures, relevés géologiques, échantillonnage, etc.) et cela même en cas de sous-traitance ;
- Prendre en compte l'éventualité d'une présence d'amiante et de HAP dans les enrobés (à défaut d'information donnée par le maître d'ouvrage, l'enrobé sera réputé impacté par des d'hydrocarbures aromatiques polycycliques).

## **Délais d'exécution**

A la réception du bon de commande, le titulaire dispose de délais maximaux contenus dans le tableau ci-après. Par exception à cette règle, les délais d'exécution peuvent être fixés dans le bon de commande.

<b><u>DELAI(S) D'EXECUTION – sauf mention contraire stipulée au bon de commande</u></b>			
<b>Prestations ou livrables</b>		<b>Point de départ du délai</b>	<b>Délai (en jours calendaires)</b>
<b>Visite Préalable</b>	<b>Proposition de créneaux</b>	Notification du bon de commande	3 jours
	<b>Date de la visite préalable</b>	Notification du bon de commande	10 jours
	<b>CR de la visite préalable et projet de bon de commande</b>	Date de la visite	1 jour
<b>Etudes géotechniques préalables (G1)</b>	<b>Réalisations des investigations in situ</b>	Notification du bon de commande	14 jours
	<b>Remise du rapport géotechnique</b>	Notification du bon de commande	21 jours
	<b>Remise du rapport géotechnique modifié</b>	Présentation des observations par le maître d'ouvrage	3 jours
<b>Etudes géotechniques de conception (G2)</b>	<b>Réalisations des investigations in situ</b>	Notification du bon de commande	14 jours
	<b>Remise du rapport géotechnique (AVP ou PRO)</b>	Notification du bon de commande	21 jours
	<b>Remise du rapport géotechnique modifié</b>	Présentation des observations par le maître d'ouvrage	3 jours

<b>Supervision géotechnique d'exécution (G4)</b>	<b>Transmission du CR de réunion ou de visite</b>	Date de la réunion ou de la visite	3 jours
	<b>Avis sur document d'exécution</b>	Date de réception du document d'exécution	7 jours
	<b>Remise du rapport final</b>	Date de fin des travaux géotechniques	14 jours
<b>Diagnostics géotechniques (G5)</b>	<b>Réalisations des investigations in situ</b>	Notification du bon de commande	14 jours
	<b>Remise du rapport géotechnique</b>	Notification du bon de commande	21 jours
	<b>Remise du rapport géotechnique modifié</b>	Présentation des observations par le maître d'ouvrage	3 jours

## ARTICLE 5.DESCRPTION DES PRESTATIONS ET LIVRABLES

Le contenu des missions normalisées (G1, G2, G4 et G5) est défini par la norme NFP 94-500. Le présent document n'a pas vocation à redonner le détail de cette norme ; le Titulaire étant réputé la connaître et la maîtriser parfaitement. Aussi, le Titulaire du marché respectera scrupuleusement les dispositions prévues dans ladite norme. Pour les missions G2, G4 et G5, la description des prestations attendues pourra s'appuyer sur un programme d'étude élaboré par le maître d'œuvre de chaque opération.

### **Visite préalable**

Quelles que soient les études à réaliser, le maître de l'ouvrage pourra décider, lorsque cela s'avère nécessaire, d'organiser une visite préalable du site afin d'ajuster le contenu et l'étendue des missions à réaliser. Cette visite, organisée entre le maître d'ouvrage et le Titulaire, fera l'objet de l'émission d'un bon de commande dédié et d'une rémunération propre. Le Titulaire propose à cet effet au maître d'ouvrage trois créneaux à des jours différents sur une période ne pouvant aller au-delà de 10 jours calendaires à compter de la notification du bon de commande.

Cette visite préalable a pour objectif d'arrêter les modalités et conditions d'exécution de la réalisation des prestations géotechniques nécessaires. Elle doit notamment permettre au Titulaire :

- De prendre connaissance des lieux et de leur environnement ;
- De vérifier l'accès au site ;
- De définir le programme d'investigations et de sondages adapté ;
- De préparer l'intervention en prenant en compte toutes les sujétions d'intervention ;
- D'identifier toute difficulté qui pourrait apparaître lors de la réalisation des diagnostics.

L'attention du Titulaire est attirée sur l'importance de cette visite préalable pour le bon déroulement de la prestation. La personne représentant le Titulaire lors de cette visite préalable doit donc être qualifiée et avoir la capacité d'engager l'entreprise Titulaire.

La visite fera l'objet d'un compte-rendu de visite rédigé et signé sur le champ par le Titulaire ainsi qu'un projet de bon de commande. Le maître d'ouvrage valide ou invalide le contenu du compte-rendu et le projet de bon de commande. En cas de désaccord sur le contenu du compte-rendu, le maître d'ouvrage peut mettre en application les dispositions prévues à l'article 3.10 du CCAP.

Livrables :

- Compte-rendu de visite ;

### **Etudes géotechniques préalables (G1)**

Les études géotechniques G1 seront réalisées conformément aux dispositions de la norme NFP 94-500. Elle sera constituée des phases :

- ES : Etude de site, ;
- PGC : Principes généraux de Construction.

Les études G1 seront notamment nécessaires dans le cadre de cession de biens situés dans les zones exposées aux phénomènes de mouvement de terrain différentiel consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols ; biens pour lesquels le vendeur est dans l'obligation de fournir une étude géotechnique conformément aux dispositions de l'article L.132-5 du Code de la Construction et de l'Habitation.

Livrables : rapport géotechnique G1 intégrant les phases ES et PGC.

### **Etudes géotechniques de conception (G2)**

Les études géotechniques G2 seront réalisées conformément aux dispositions de la norme NFP 94-500. Suivant la nature et l'importance de l'opération, toute ou partie des phases définies dans la norme seront à réaliser :

- AVP : Phase avant-projet ;
- PRO : Phase projet ;
- DCE/ACT : Avis sur documents constitutifs du DCE.

Livrables :

- Rapport géotechnique AVP ou PRO (selon la phase) ;
- Note d'avis sur les documents constitutifs du DCE.

### **Supervision géotechnique d'exécution (G4)**

La supervision géotechnique d'exécution G4 sera réalisée conformément aux dispositions de la norme NFP 94-500. Elle nécessite des visites ou réunions sur chantier qui feront systématiquement l'objet d'un compte-rendu.

Livrables :

- Compte-rendu de réunion ou de visite ;
- Avis sur tous les documents d'exécution relatifs aux ouvrages géotechniques ;
- Rapport final à l'issue de la réalisation des ouvrages de fondations.

### **Diagnostics géotechniques (G5)**

Le diagnostic géotechnique G5 sera réalisé conformément aux dispositions de la norme NFP 94-500. Il sera mis en œuvre pour étudier un ou plusieurs ouvrages existants.

Dans le cas du présent accord-cadre, cette mission pourrait notamment être mobilisée dans le cadre de désordre ou sinistre pouvant affecter un bien faisant partie du patrimoine de l'EPF ou



ayant vocation à en faire partie. Dans le cadre du diagnostic géotechnique, une visite de site sera à réaliser en lien avec le maître d'ouvrage.

Livrables : rapport de diagnostic.

### **Autres prestations**

Le maître d'ouvrage pourra solliciter le Titulaire pour d'autres prestations liées à la géotechnique. Elle peut concerner des investigations, des études, des analyses, des relevés piézométriques.

Les prestations et les livrables attendus par le maître d'ouvrage figureront dans le bon de commande.

La rémunération des prestations se basera sur les prix unitaires du BPU.

### **Livrables :**

Ils seront indiqués sur le bon de commande, en corrélation avec les intitulés du BPU.