

LOT 02 – MENUISERIE BOIS – BARDAGE BOIS PERIPHERIQUE

D.C.E. – DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES

CAHIER DE CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

CCTP

REHABILITATION DU BATIMENT SOUFRIERE SIEGE DU PARC NATIONAL – SAINT-CLAUDE PHASE DCE

Octobre 2024

MAITRE D'OUVRAGE

Parc National de la GUADELOUPE
Montéran
97120 SAINT-CLAUDE
Tél : 0590 41 55 55



MAITRE D'ŒUVRE

BUREAU D'ETUDES TECHNIQUES BIEB
B.E.T BIEB
Imm. "Pluriel"
186, Rue Ferdinand Forest
Zone Industrielle de Jarry
97122 BAIE-MAHAULT



SOMMAIRE

PRESCRIPTIONS LOT 02 – MENUISERIE BOIS - BARDAGE BOIS PERIPHERIQUE EXTERIEUR 3

 PRÉSENTATION DE L’OPÉRATION : 3

1.0 PRÉAMBULE : 4

2.0 DESCRIPTION TECHNIQUES GENERALES 5

2.1 PRESCRIPTION TECHNIQUES PARTICULIERES.....7

2.2 DESCRIPTION ET LOCALISATION DES OUVRAGES 9

 2.2.1. BARDAGE A LAMES DE TYPE CLIN 9

 2.3.2. NETTOYAGE DU POSTE DE TRAVAIL **ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.**

PRESCRIPTIONS LOT 02 – MENUISERIE BOIS -BARDAGE BOIS PERIPHERIQUE EXTERIEUR

PRÉSENTATION DE L'OPÉRATION :

Le présent CCTP a pour objet les travaux de réhabilitation du bâtiment Soufrière situé sur le site du Parc National de la Guadeloupe sur la commune de Saint-Claude.

Ce bâtiment a été réalisé et réceptionné en 2012 cela fait maintenant 12 ans. Le Parc National de la Guadeloupe souhaite rénover et réparer les divers désordres ou usures apparus.

Malgré un entretien régulier le bâtiment souffre de divers désordres, en particulier de problèmes d'étanchéité, de fuites qui ont créés des désordres sur les faux-plafonds, défaut du circuit de VMC, sol souple très abîmé, ainsi que de la détérioration normale des façades, Il est arrivé en fin de garantie décennale.

MAITRISE D'OUVRAGE :

PARC NATIONAL DE LA GUADELOUPE

Montéran

97120 SAINT-CLAUDE

Guadeloupe

Tél. 0590 41 55 55

MAITRISE D'OEUVRE :

BET STRUCTURE / FLUIDES:

BIEB Martinique

Voie n°1 – Immeuble les Flamboyants

ZI de la Lézarde - 97232 Le Lamentin-MARTINIQUE

Tél : 0596 30 04 30 – Email : f.lefebvre@bieb.fr

ADRESSE DE L'OPERATION :

Parc National de la Guadeloupe

97120 SAINT-CLAUDE

Guadeloupe

1.0 PRÉAMBULE :

Le présent CCTP a pour but de faire connaître le programme général de construction et le mode de bâtir. Il est expressément convenu que chaque entreprise ou groupement d'entreprise est désigné, ci-après : l'entrepreneur.

Les plans techniques doivent être lus en fonction des plans Maître d'œuvre.

Bien que classé par corps de métiers, le présent C.C.T.P. forme un ensemble qui ne peut être dissocié, chaque entrepreneur devant prendre connaissance de la totalité du dossier. En conséquence, aucun entrepreneur d'un corps de métier ne pourra prétendre ignorer les prestations d'une entreprise d'un autre corps de métiers.

Dans le cas de contradiction entre les prescriptions générales communes à tous les corps de métiers et les clauses techniques particulières applicables à chacun des lots, ce sont les plus contraignantes qui prévalent. L'entrepreneur suppléera par ses connaissances professionnelles aux éléments qui pourraient être mal indiqués ou omis dans les plans et CCTP de même qu'il devra rétablir les incohérences entre les différents documents en chiffrant les indications les plus contraignantes (en dérogation à l'article 3.12 du CCAG).

Il est expressément stipulé que ces descriptions et indications n'ont pas de caractère limitatif et que l'entrepreneur devra prévoir tous les travaux de chacune des spécialités, nécessaires au parfait achèvement des constructions.

En conséquence, l'entrepreneur ne pourra, en aucun cas, arguer des erreurs ou omissions aux plans et CCTP pour se dispenser d'exécuter intégralement tous les ouvrages nécessaires à l'achèvement des travaux et installations, de même qu'aucun supplément ne sera accepté à ce titre après la remise de son offre.

L'ensemble des diagnostics avant travaux seront fournis par le MO aux entreprises.

Les entreprises doivent prendre en compte le fait que les travaux se feront en site occupé et que toutes mesures devront être prise afin de perturber au minimum le fonctionnement normal des bureaux situés dans le bâtiment Soufrière du Parc National de la Guadeloupe, et de mettre en place toute mesures afin d'assurer la sécurité des usagers et personnels.

Pendant toute la durée du chantier, il est également important de prendre en compte que tous stockages de matériels même dans l'enceinte du Parc National restera sous la responsabilité de l'entreprise.

2.0 DESCRIPTION TECHNIQUES GENERALES

2.0.1 OBJET DU MARCHE

L'ENTREPRISE DOIT AVOIR PRIS CONNAISSANCE DE TOUTES LES PIECES CONSTITUANT LE DOSSIER MARCHE (TOUS SOUS MARCHE CONFONDUS) ET APPRECIE TRES EXACTEMENT LES PRESTATIONS COMPRISES DANS CELUI-CI EN LES COMPLETANT, LE CAS ECHEANT, COMPTE TENU DES PRESTATIONS DES AUTRES CORPS D'ETAT, DES AVIS ET RECOMMANDATIONS DU MAITRE D'ŒUVRE, CECI AFIN D'ETRE EN MESURE DE LIVRER LES OUVRAGES AVEC LA FINITION EXIGEE PAR LES PIECES DESCRIPTIVES ET CONFORMES AUX REGLES DE L'ART.

Tous risques de « conflit » d'interface doivent être immédiatement portés à connaissance du Maître d'œuvre.

L'Entrepreneur du présent marché doit prévoir tous les travaux décrit ou non, découlant implicitement des plans et pièces écrites, ils comprendront toutes les tâches nécessaires au parfait achèvement des ouvrages, sans restrictions, ni réserves, même si ces travaux ne figurent pas sur les plans.

Une visite préalable sur site est obligatoire avant d'établir le chiffrage pour la réalisation du présent lot n°02 afin de se rendre compte de l'état de la structure actuelle et permettre de visualiser l'installation existante.

2.0.2 CONSISTANCE DES PRESTATIONS

Les travaux de bardage bois se rapportent aux travaux suivants :

- Les études, dessins, qui sont nécessaires à la réalisation de la repose du bardage bois périphérique.
- A partir des plans fournis par l'architecte, les dessins de réalisation de tous les ouvrages de charpente, avec indications des équarrissages, des détails d'assemblage, des ferrures, à soumettre à l'approbation de l'architecte avant toute exécution.
- Le contrôle sur place des implantations et aplombs des ouvrages et la vérification sur place des mesures, cotes des plans et dessins d'exécution.
- La livraison, le transport, la mise en place (y compris moyens de levage si nécessaire à la pose des ouvrages) (y compris boulonnage, etc...).
- La fourniture et mise en œuvre des matériaux utiles à la remise en état du bardage bois périphérique.
- Le traitement fongicide et insecticide de tous les bois.
- La coordination des ouvrages avec les autres corps d'état, notamment avec le lot n° 04 - Peinture pour le lasurage des clins de bois avant montage et s'assurer d'une double couche de lasure en face intérieure de lâme.
- L'évacuation en décharge du bardage bois existant qui sera déposé.

2.0.3 VERIFICATION DES COTES ET DES PLANS

Avant la mise en œuvre, l'entrepreneur devra s'assurer de la possibilité de suivre les indications des plans. Il ne pourra modifier quoi que ce soit au projet.

Il devra signaler au Maître d'œuvre, tout changement qu'il croirait utile et provoquer tous renseignements sur ce qui lui semblerait douteux ou incomplet.

Il ne sera admis aucune réclamation basée sur l'ignorance et sur l'oubli.

2.0.4 TECHNIQUES NOUVELLES ET JUSTIFICATIONS DE CHOIX

La mise en œuvre des techniques nouvelles non couvertes par un texte officiel (à l'exclusion de toute norme expérimentale), devra au moins avoir été l'objet d'un avis technique favorable d'un bureau de contrôle et/ou de tout autre organisme agréé par la section « construction », de l'Assemblée Générale des Compagnies d'Assurances.

Dans tous les cas, l'Entrepreneur devra pouvoir justifier de ses choix en indiquant le ou les textes, normes et règlements auxquels les matériaux, matériels et procédés mis en œuvre correspondant.

Toute déviation à ces exigences devra faire l'objet d'une demande de dérogation soumise à l'approbation du Maître d'œuvre.

L'entrepreneur garantira qu'il a la propriété des systèmes ou brevets qu'il emploie et, à défaut, il s'engagera auprès du Maître d'œuvre à acquérir toutes les licences nécessaires relatives aux brevets qui les couvrent.

2.0.5 TEXTES ET REGLEMENTATIONS

Tous les éléments devront tant en ce qui concerne la qualité des matériaux ou fournitures, leur provenance et leurs caractéristiques normalisées ou non, que leur mise en œuvre, répondre en tous points aux spécifications.

Documents Techniques Unifiés DTU du Centre Scientifique et Technique du Bâtiment CSTB.

- Exécution des bardages conforme au DTU 31.2

Normes françaises éditées par l'AFNOR.

Les différents DTU et Normes forment, ci-après, une liste non limitative.

L'exécution des travaux du présent lot devra être conforme aux normes et règlements en vigueur :

- NF P36 : Evacuation des eaux pluviales.
- DTU P 92 : Règles Incendie
- Règles N 84 Effets de la neige et du vent sur les constructions.
- Règles NV 65-67 Y compris :
- Le code de l'Urbanisme ;
- Le code de la construction et de l'habitation ;
- Les Règles de l'Art ;

- Les Normes Françaises (NF) et Européennes (EN) homologuées ;
- Les Cahiers des Charges des DTU (Documents Techniques Unifiés) et de leurs additifs publiés par le CSTB avec les différentes mises à jour et annexes ;
- Les Cahiers des Clauses Spéciales des DTU, Les règles des D.T.U. ;
- Les Règles Professionnelles ;
- Eventuellement les ATEC, ATX ou ETN ;
- La Nouvelle Réglementation Acoustique (NRA) ;
- La Réglementation Thermique (RT 2005) ;
- Documents techniques COPREC n° 1 et n° 2 "Contrôle technique des ouvrages" publiés au supplément 82.51 Bis de Décembre 1982 du Moniteur ;
- Les lois, décrets, arrêtés, circulaires et recommandations intéressant la construction ;
- Le code du travail (livre 2) ;
- Le code général des collectivités territoriales (livre 2) ;
- Le code de l'environnement (partie législative) ;
- Les règlements de sécurité ;
- Les réglementations incendie ;
- La note de sécurité.
- Les prescriptions de la santé publique.
- Le règlement sanitaire duquel relève la ville de Paris
- Les avis des Bâtiments De France ;
- Le Cahier des Clauses Administratives Générales applicable aux marchés privés ;
- Les remarques du permis de démolir ;
- Les attendus du permis de construire ;
- La note de sécurité ;
- Les avis du coordonnateur de sécurité existants ou à venir ;
- Les avis et observations du contrôleur technique existants ou à venir.

2.0.6 AGREMENTS

Les matériaux non traditionnels, susceptibles d'être employés en étanchéité, devront avoir fait l'objet d'un agrément ATEX et CSTB. Les agréments seront joints à la proposition d'offre de l'entreprise.

2.0.7 ECHANTILLON

Avant la réalisation, l'Entrepreneur doit présenter un ou plusieurs échantillons suivant les stipulations du marché sur simple demande du Maître d’œuvre.

Ces échantillons sont demandés en fonction du planning d'avancement des travaux. Ils sont soumis à la Maîtrise d'œuvre, pour examen et, éventuellement, pour confirmation des performances. L'Entrepreneur sera tenu de procéder à toutes retouches ou mises au point des prototypes avant accord définitif du Maître d'œuvre.

La réalisation des ouvrages ne pourra être entreprise, qu'après accord de ces derniers.

2.0.8 LIVRAISON

Tous les matériaux et produits rentrant dans le cadre des travaux de bardage, seront livrés sur le chantier dans leur emballage d'origine indiquant la marque et le type de produit. Les produits de bardage doivent être conformes aux instructions des DTU.

2.1 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES

2.1.1 HYPOTHESE DE CALCULS

Charges permanentes

Elles correspondent au poids propre des structures et aux charges permanentes liées aux caractéristiques du projet, soit notamment les poids des couvertures, bardages, menuiseries, habillages décoratifs, faux-plafonds, complexe acoustique, isolation, équipements d'éclairage, de climatisation, d'entretien, etc.

L'Entreprise fera clairement apparaître dans les notes de calculs les hypothèses retenues et listera dans le détail des différentes valeurs des charges permanentes prises en compte.

Charges d'exploitation

Les charges d'exploitation à prendre en compte pour l'entretien des toitures sont celles imposées par la norme NF P 06 001.

Critère limites de déformation

Les valeurs limites des déformations admissibles suivant les charges appliquées sont celles données par les règlements en vigueur.

Actions sismiques :

Zone III – PS 92 modifié 99.

Séismicité forte : accélération nominale $a_n = 4 \text{ m/s}^2$

(classe C) Identification du site : site 1

Actions climatiques :

. Vent – NV 65 révisé 99.

. Zone 5 : 120 daN/m^2

. Site exposé : 1,20

Les calculs des ouvrages sont exécutés en application des paramètres et normes réglementaires.

La stabilité et la résistance des ouvrages seront vérifiées en tenant compte des cas les plus défavorables.

- Règles de calcul : NV 84 - Règles NV 65-67

- L'entrepreneur aura à sa charge les frais de toute nature afférents aux épreuves et essais qui seront demandés pendant et après l'exécution des travaux

2.1.2 TRAVAUX PREPARATOIRES

Echaffaudage

L'entrepreneur devra mettre en œuvre tous échafaudages de tous types, nécessaires à l'exécution des travaux (Décret n° 2004-924 du 1er septembre 2004 relatif à l'utilisation des équipements de travail mis à disposition pour des travaux temporaires en hauteur et modifiant le code du travail (deuxième partie : Décrets en Conseil d'Etat) et le décret n° 65-48 du 8 janvier 1965).

Il devra également mettre en place toutes installations de protection des personnels et des tiers, de sauvegarde et de garantie que l'entrepreneur jugera nécessaire, ainsi que celles qui lui seront le cas échéant demandées par le Maître d'Oeuvre, le Bureau de Contrôle et le Coordinateur de Sécurité Tous les frais de l'entrepreneur consécutifs aux prescriptions du présent article font implicitement partie du prix du marché.

L'entrepreneur aura implicitement à sa charge l'amenée, le montage, la location, la maintenance, le démontage et le repli des échafaudages et agrès quels qu'ils soient, nécessaires à l'exécution de ses travaux.

Ces échafaudages devront comporter tous accessoires de sécurité, plinthes et autres, en conformité avec la réglementation en vigueur.

Ces échafaudages devront comporter, si nécessaire, une protection par bâches en toile ou en polyéthylène, ou par filet selon le cas.

Le type de protection à mettre en place sera en fonction du type de traitement de façade prévu et des impératifs découlant du site, de l'environnement et des obligations imposées par les services publics le cas échéant.

Les échafaudages disposés au droit ou sur le domaine public devront être réalisés conformément à la demande et suivant les instructions des services publics concernés, y compris toutes protections et signalisations de jour et de nuit, le cas échéant.

2.2 DESCRIPTION ET LOCALISATION DES OUVRAGES

2.2.1. BARDAGE A LAMES DE BOIS TYPE CLIN

Fourniture et pose de :

L'ossature secondaire Bois, contre-tasseautage vertical en bois de premier choix pour une pose horizontale, secs et étuvés traités classe 4, section suivant plans, entraxe suivant plans. Fixés sur l'ossature par des pointes inox A4, entre axe 0,30 m maxi. Bardage en lames de bois type clin essence pin ou douglas, abouté Sans Nœud, traitement Classe 4, finition soignée. Traitement fongicide avant finition lasure ou par saturateur de type PROTEXT de chez OWATROL, teinte au choix de la Maîtrise d'Oeuvre: Lâmes 125mm/

25mm d'épaisseur, pose en position horizontale – sans espacement entre les lames de chez DURAPIN ou équivalent.

Tous les travaux qui ne sont pas décrits ci dessus et qui sont nécessaires à la bonne exécution des ouvrages, tant du point de vue technique que du point de vue esthétique, seront à exécuter sans pouvoir prétendre à un quelconque supplément de prix dû à une omission du présent CCTP et du bordereau qui l'accompagne.

Ex : Habillage périphérique et baguettes de finitions aux angles du bâtiment, coupes d'onglet lorsque cela le nécessite, gestion de coupes et alignements pour un ensemble plus harmonieux...

Aussi, remarque importante, les fagots de lames devront être mis à disposition du peintre avant pose (15 jours à l'avance) afin de permettre la mise en traitement et lasure en 2 couches (teinte soumise à approbation du Maître d'œuvre) des lames notamment sur le côté intérieur et tranches de chaque lame.

-Fixation du bardage par pointe inox A4 à corps annelé (fixation dissimulée), 2 fixations minimum sur la largeur d'une lame et pénétration de 22mm dans les tasseaux.

Localisation : Toutes les façades périphériques du bâtiment Soufrière.

2.2.2. REMPLACEMENT DU PLANCHER BOIS

Le plancher de la zone de stockage archives sera remplacé sur la zone concernée par le changement d'une plaque de plancher OSB3 22MM d'épaisseur dimensions de 2.44m x 0.59m

Localisation : Dans la pièce de stockage archives

2.2.3. NETTOYAGE DU POSTE DE TRAVAIL

Une attention sera portée au nettoyage de la zone de travail à chaque fin de journée afin que la circulation reste propres et praticables par les usagers des locaux. (balai et évacuation des sciures, mis à la décharge des découpes et chutes de bois,...)

Localisation : Toutes les façades périphériques du bâtiment Soufrière.

Fin de CCTP