

## **LOT 05 – PLOMBERIE**

D.C.E. – DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES

CAHIER DE CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

# **CCTP**

# **REHABILITATION DU BATIMENT SOUFRIERE SIEGE DU PARC NATIONAL – SAINT-CLAUDE PHASE DCE**

Octobre 2024

## **MAITRE D'OUVRAGE**

**Parc National de la GUADELOUPE**  
Montéran  
97120 SAINT-CLAUDE  
Tél : 0590 41 55 55



## **MAITRE D'ŒUVRE**

**BUREAU D'ETUDES  
B.E.T BIEB**  
Imm. "Pluriel"  
186, Rue Ferdinand Forest  
Zone Industrielle de Jarry  
97122 BAIE-MAHAULT



SOMMAIRE

LOT 05 – PLOMBERIE ..... 1

..... 1

PRESCRIPTIONS LOT 05 – PLOMBERIE..... 3

    PRÉSENTATION DE L’OPÉRATION :..... 3

1.0 PRÉAMBULE : ..... 4

2.0 DESCRIPTION TECHNIQUES GENERALES ..... 5

3.0    HYPOTHESES DE CALCUL ..... 6

4.0    PRESCRIPTIONS TECHNIQUES ..... 7

5.0    OBLIGATIONS DIVERSES ..... 9

5.0.1 DOCUMENTS A FOURNIR ..... 9

5.0.2 PROTECTION DES OUVRAGES..... 9

5.0.3 ESSAIS ET CONTROLE ..... 9

## **PRESCRIPTIONS LOT 05 – PLOMBERIE**

### **PRÉSENTATION DE L'OPÉRATION :**

Le présent CCTP a pour objet les travaux de réhabilitation du bâtiment Soufrière situé sur le site du Parc National de la Guadeloupe sur la commune de Saint-Claude.

Ce bâtiment a été réalisé et réceptionné en 2012 cela fait maintenant 12 ans. Le Parc National de la Guadeloupe souhaite rénover et réparer les divers désordres ou usures apparus.

Malgré un entretien régulier le bâtiment souffre de divers désordres, en particulier de problèmes d'étanchéité, de fuites qui ont créées des désordres sur les faux-plafonds, défaut du circuit de VMC, sol souple très abîmé, ainsi que de la détérioration normale des façades, .... Il est arrivé en fin de garantie décennale.

### **MAITRISE D'OUVRAGE :**

#### **PARC NATIONAL DE LA GUADELOUPE**

**Montéran**

**97120 SAINT-CLAUDE**

**Guadeloupe**

Tél. 0590 41 55 55

### **MAITRISE D'OEUVRE :**

#### **BET STRUCTURE / FLUIDES:**

**BIEB Martinique**

Voie n°1 – Immeuble les Flamboyants

ZI de la Lézarde - 97232 Le Lamentin-MARTINIQUE

Tél : 0596 30 04 30 – Email : f.lefebvre@bieb.fr

### **ADRESSE DE L'OPERATION :**

Parc National de la Guadeloupe

97120 SAINT-CLAUDE

Guadeloupe

## **1.0 PRÉAMBULE :**

Le présent CCTP a pour but de faire connaître le programme général de construction et le mode de bâtir. Il est expressément convenu que chaque entreprise ou groupement d'entreprise est désigné, ci-après : l'entrepreneur.

Les plans techniques doivent être lus en fonction des plans Maître d'œuvre.

Bien que classé par corps de métiers, le présent C.C.T.P. forme un ensemble qui ne peut être dissocié, chaque entrepreneur devant prendre connaissance de la totalité du dossier. En conséquence, aucun entrepreneur d'un corps de métier ne pourra prétendre ignorer les prestations d'une entreprise d'un autre corps de métiers.

Dans le cas de contradiction entre les prescriptions générales communes à tous les corps de métiers et les clauses techniques particulières applicables à chacun des lots, ce sont les plus contraignantes qui prévalent. L'entrepreneur suppléera par ses connaissances professionnelles aux éléments qui pourraient être mal indiqués ou omis dans les plans et CCTP de même qu'il devra rétablir les incohérences entre les différents documents en chiffrant les indications les plus contraignantes (en dérogation à l'article 3.12 du CCAG).

Il est expressément stipulé que ces descriptions et indications n'ont pas de caractère limitatif et que l'entrepreneur devra prévoir tous les travaux de chacune des spécialités, nécessaires au parfait achèvement des constructions.

En conséquence, l'entrepreneur ne pourra, en aucun cas, arguer des erreurs ou omissions aux plans et CCTP pour se dispenser d'exécuter intégralement tous les ouvrages nécessaires à l'achèvement des travaux et installations, de même qu'aucun supplément ne sera accepté à ce titre après la remise de son offre.

L'ensemble des diagnostics avant travaux seront fournis par le MO aux entreprises.

**Les entreprises doivent prendre en compte le fait que les travaux se feront en site occupé et que toutes mesures devront être prise afin de perturber au minimum le fonctionnement normal des bureaux, et de mettre en place toute mesures afin d'assurer la sécurité des usagers et personnels.**

**Pendant toute la durée du chantier, il est également important de prendre en compte que tous stockages de matériels même dans l'enceinte du Parc National restera sous la responsabilité de l'entreprise.**

## **2.0 DESCRIPTION TECHNIQUES GENERALES**

### **2.0.1 OBJET DU MARCHÉ**

L'ENTREPRISE DOIT AVOIR PRIS CONNAISSANCE DE TOUTES LES PIÈCES CONSTITUANT LE DOSSIER MARCHÉ (TOUS SOUS MARCHÉ CONFONDUS) ET APPRÉCIE TRÈS EXACTEMENT LES PRESTATIONS COMPRIS DANS CELUI-CI EN LES COMPLETANT, LE CAS ÉCHEANT, COMPTE TENU DES PRESTATIONS DES AUTRES CORPS D'ÉTAT, DES AVIS ET RECOMMANDATIONS DU MAÎTRE D'ŒUVRE, CECI AFIN D'ÊTRE EN MESURE DE LIVRER LES OUVRAGES AVEC LA FINITION EXIGÉE PAR LES PIÈCES DESCRIPTIVES ET CONFORMES AUX RÈGLES DE L'ART.

Tous risques de « conflit » d'interface doivent être immédiatement portés à connaissance du Maître d'œuvre.

L'Entrepreneur du présent marché doit prévoir tous les travaux décrit ou non, découlant implicitement des plans et pièces écrites, ils comprendront toutes les tâches nécessaires au parfait achèvement des ouvrages, sans restrictions, ni réserves, même si ces travaux ne figurent pas sur les plans.

**Une visite préalable sur site est obligatoire avant d'établir le chiffrage pour la réalisation du présent lot n°05 afin de se rendre compte de l'état de la structure actuelle et permettre de visualiser l'installation existante.**

### **2.0.2 CONSISTANCE DES PRESTATIONS**

Les travaux de base du présent lot comprennent :

- La distribution d'eau chaude.
- La distribution d'eau froide.
- Le nettoyage du réseau de VMC ainsi que sa révision.
- Changement de lavabo.
- Remplacement d'un coffret de nourrices.

### **2.0.3 DISTRIBUTION D'EAU FROIDE**

La distribution intérieure sera réalisée en PVC pression et en tube cuivre. Il est à prévoir des robinets d'arrêt en attente pour chaque appareil si il est constaté la nécessité d'une reprise de réseau AEP.

### **2.0.4 RESEAU DE VMC / NETTOYAGE DE L'INSTALLATION / REVISION DE L'APPAREILLAGE**

Il y a un réseau de VMC qui n'a jamais été entretenu. Preuve en est, qu'il y a de la poussière apparente au niveau de chaque bouche d'extraction. Le contrôle par la feuille de papier montre un débit de reflux d'air un peu faible qui prouve que le système de recyclage d'air est en sous capacité de fonctionnement.

## 3.0 HYPOTHESES DE CALCUL

### 3.0.1 BASES DE CALCULS

Les hypothèses de calculs prises en compte pour l'exécution des réseaux, telles qu'elles sont définies ci-après, constituent une base que l'entrepreneur adjudicataire du lot est tenu de respecter car elles correspondent à un minima.

#### *Eau froide*

Suivant D.T.U. n° 60.11 d'octobre 1988.

#### *Eau chaude*

Suivant D.T.U. n° 60.11 d'octobre 1988. Evacuation des eaux usées et eaux vannes Suivant D.T.U. n° 60.11 d'octobre 1988.

En règle générale, il ne sera pas admis de chute unique.

Les collecteurs horizontaux sont calculés comme recevant en débit de pointe un écoulement correspondant à 50% de leur section.

### 3.0.2 NORMES ET REGLEMENTS

Les installations devront être réalisées conformément aux normes et règlements en vigueur.

Le choix des matériaux, leur mise en oeuvre et l'exécution des ouvrages seront faits suivant les normes NF, les DTU, REEF, UTE etc.; ces documents étant considérés comme des minimas.

Ils devront répondre aux prescriptions des décrets, arrêtés, règlements et normalisation complétant ou modifiant les documents en vigueur, cités au CPS au jour de la date des soumissions.

Toutes les fournitures utilisées dans les installations devront être neuves et de première qualité et, d'une manière générale, les installations devront répondre :

aux dispositions du règlement de sécurité contre les risques  
d'incendie.

au règlement sanitaire départemental

au DTU n°60.1

au DTU n°60.11

au DTU n°60.2

au DTU n°60.31

au DTU n°60.32

au DTU n°60.33

au DTU n°60.5

au DTU n°60.1

au DTU n°60.10

aux Règles Antilles

à la Norme Française n° S 65-201  
respect de l'arrêté du 23 juin 1978 pour la chaufferie.

## **4.0 PRESCRIPTIONS TECHNIQUES**

### **4.0.1 CANALISATIONS D'ALIMENTATION**

#### *Tube acier galvanisé*

Les colonnes montantes seront réalisées en tube acier galvanisé. Ces tubes seront conformes à la norme.  
Les assemblages se feront par raccords filetés ou par soudo-brasage.

#### *Tube cuivre*

L'installation intérieure sera réalisée en tube cuivre. Ces tubes seront conformes à la norme.  
Les assemblages se feront par brasures.

Nota : les canalisations en cuivre ne devront jamais être mise en amont des canalisations en acier galvanisé

### **4.0.2 CANALISATIONS D'EVACUATION**

#### *Tube en polychlorure de vinyle non plastifié*

Ces tubes seront d'une marque agréée par le C.S.T.B.  
Tous les DTU et les prescriptions des fabricants seront respectés, notamment en ce qui concerne les colliers, les joints et les raccords de dilatation.

### **4.0.3 ROBINETTERIE**

Robinets d'arrêt en laiton ou vannes à boisseau sphérique.

### **4.0.4 FIXATIONS DES CANALISATIONS ET MISE EN ŒUVRE**

L'entreprise de plomberie doit la fixation de ses canalisations d'une façon générale. Il devra également les éléments de fixation et leurs scellements dans les locaux techniques, galeries techniques, vide-sanitaire etc. au moyen de profilés métalliques appropriés.  
Dans les traversées de planchers et de plafonds, il sera placé autour de chaque tuyauterie, par le responsable  
du présent lot, un fourreau de diamètre égal au diamètre du tuyau augmenté de 10mm, suivant l'article 3.81 du  
DTU n° 65.10. Les mêmes dispositions seront prises dans le cas de traversées de murs et de cloisons.

Toutes les chutes d'eaux usées, d'eaux vannes ou d'eaux pluviales qui se dévient en allure horizontale comporteront en amont de la partie traînasse, et le plus près possible de celle-ci, une culotte munie d'un tampon hermétique placée d'une façon accessible et commode pour le nettoyage des canalisations. Les collecteurs des appareils comporteront à l'extrémité amont un bouchon de visite ou un tampon de dégorgement.  
Chaque pied de chute comportera un té de visite.

#### 4.0.5 MISE EN ŒUVRE DES DISPOSITIFS PARTICULIERS

Il est précisé que l'entrepreneur du présent lot devra la fourniture et le pose des dispositifs suivants chaque fois que cela s'avérera nécessaire :

##### Antibéliers

Ils seront du type à ressort.

##### Compensateurs de dilatation

Dans tous les cas, les ouvrages permettant la dilatation des canalisations et surtout le franchissement des joints de dilatation parasismiques sera assuré par des lyres ou des compensateurs y compris points fixes.

#### 4.0.6 PENTES DES CANALISATIONS

Pour les eaux usées, les eaux vannes et les eaux pluviales, les pentes des différents collecteurs d'allure horizontale seront comprises entre 2 et 3cm par mètre.

#### 4.0.7 PEINTURE

D'une manière générale, toutes les parties métalliques oxydables de l'installation devront être protégées.

#### 4.0.8 ENTRETIEN DU RESEAU DE VMC

L'entreprise en charge de ces travaux prendra toutes les précautions nécessaires afin d'accéder à la conduite de VMC située dans les faux-plafond.

Le nettoyage pourra s'opérer une fois le courant du bâtiment coupé. Le nettoyage se fera par le biais d'un aspirateur à gaine souple ainsi que de chiffons en démontant les bouches d'extraction

Une attention toute particulière sera effectuée sur le groupe de ventilation afin de vérifier tous dysfonctionnements. (bruits)



Il conviendra également de changer les filtres.

L'utilisation d'une gazelle est fortement conseillée pour ces travaux en hauteur.

## **5.0 OBLIGATIONS DIVERSES**

### **5.0.1 DOCUMENTS A FOURNIR**

#### *A la soumission*

L'entrepreneur soumissionnaire devra fournir une offre basée :  
Sur le présent CTP, sur le quantitatif joint.

#### *Au début des travaux*

L'entreprise adjudicataire devra fournir :

les échantillons et matériels.

A ce sujet, avant la présentation contractuelle des échantillons, il sera fourni la liste complète des matériels pour approbation.

Le choix des échantillons à fournir sera défini par le Maître d'Oeuvre en accord avec le Maître d'Ouvrage.

Ce n'est qu'après avoir obtenu cette approbation que l'entrepreneur pourra présenter son matériel avec les types et caractéristiques des matériels choisis.

### **5.0.2 PROTECTION DES OUVRAGES**

L'entrepreneur adjudicateur du présent lot devra la protection générale de ses ouvrages.

### **5.0.3 ESSAIS ET CONTROLE**

Les contrôles seront exécutés suivant les modalités définies dans le C.C.A.P et les documents COPREC.

**Fin de CTP**