

Dossier d'intervention ultérieure sur l'ouvrage (D.I.U.O.)

Opération : Réfection de façades à la Sous Préfecture

Client : PREFECTURE DES YVELINES
Adresse des travaux : 18, rue de Lorraine
78200 Mantes-La-Jolie

Aff. N° : C-CS78-2024-30-218251
Opération de catégorie : Niveau 2

CSPS : Bruno IANNELLI
Mail : bruno.iannelli@btp-consultants.fr
Mobile : +33607834491

Agence : Agence Paris Ouest
Immeuble Odysée - 3è étage
19, avenue du Centre
78280 GUYANCOURT
Fixe : +33139441797

Date du DIUO : 21/10/2024



Indice	Date	Modifications apportées	Nom du RM	Phase
0	21/10/2024		Bruno IANNELLI	Conception

Sommaire

Avant propos	3
Vie du document - transmission	4
Renseignements propres à l'opération	5
Entretien des façades	6

Avant propos

Conformément aux dispositions l'article L4532-16 du Code du Travail, le Maître d'Ouvrage a fait établir par le Coordonnateur de sécurité et de Protection de la Santé le présent document, dans le cadre du Dossier d'Intervention Ulérieure sur l'Ouvrage (DIUO).

Le DIUO rassemblera, sous bordereau, en complément du présent document, les documents collationnés par le Maître d'Ouvrage :

- Tous les éléments du DOE, tels que les plans et notes techniques, de nature à faciliter l'intervention ultérieure sur l'ouvrage.
- Pour les bâtiments dont la date de dépôt du PC est antérieure au 1er juillet 1997 : le dossier technique regroupant les informations relatives à la recherche et à l'identification des matériaux contenant de l'amiante, prévus aux articles R1334-22 et R1334-28 du code de la santé publique.
- Le dossier de maintenance des lieux de travail.

Le présent document, qui porte uniquement sur le périmètre de travaux réalisés dans le cadre de l'opération, inclut les dispositions prises de nature à faciliter la prévention des risques professionnels lors d'interventions ultérieures (hors maintenance des machines ou équipements techniques, qui relèvent des articles L4311-1 et -2 du Code du Travail), notamment :

Pour le nettoyage des surfaces vitrées en élévation et en toiture.

Pour l'accès en couverture, notamment :

- Les moyens d'arrimage pour les interventions de courte durée.
- Les possibilités de mise en place rapide de garde-corps ou de filets de protection pour les interventions plus importantes.
- Les chemins de circulation permanents pour les interventions fréquentes.

Pour faciliter l'entretien des façades, notamment les moyens d'arrimage et de stabilité d'échafaudage ou de nacelle.

Pour faciliter les travaux d'entretien intérieur, notamment pour :

- Le ravalement des halls de grande hauteur.
- Les accès aux machineries d'ascenseurs.
- Les accès aux canalisations en galerie technique, ou en vide sanitaire.

Le présent document sera utilisé pour :

- Rédiger les consignes de sécurité à l'usage des personnels d'entretien de l'établissement utilisant l'ouvrage.
- Rédiger la méthodologie d'intervention de toute entreprise intervenant sur l'ouvrage, en application des articles L4121-1 et -2 du Code du Travail.
- Définir les mesures de prévention à prendre en compte lorsque les travaux d'entretien ou d'aménagement sont confiés à une/des entreprise(s) dite(s) extérieure(s).

Vie du document - transmission

Ce document a été ouvert, en phase conception, par B. IANNELLI au début de l'affaire, Coordonnateur Sécurité Protection de la Santé.

Ce document a été mis à jour par B. IANNELLI au moment de l'envoi, Coordonnateur Sécurité Protection de la Santé.

Conformément aux dispositions de l'article R4532-98 du Code du Travail, le Maître d'Ouvrage transmettra, lors de toute nouvelle opération pour laquelle un coordonnateur en matière de sécurité et de santé est requis, un exemplaire du dossier d'intervention ultérieure sur l'ouvrage.

Le Coordonnateur apportera au dossier les modifications et compléments éventuels découlant des nouveaux travaux.

Indice	Date	Modifications apportées	Nom du RM	Phase
0	21/10/2024		Bruno IANNELLI	Conception

Conformément aux dispositions de l'article R.4532-97 du Code du travail, il a été procédé, ce jour, à la remise du Dossier d'Intervention Ulérieure sur l'Ouvrage, par mail avec confirmation de lecture, à l'adresse mail ci-après :

celia.bonnet@yvelines.gouv.fr

Ce dossier devra être joint aux actes notariés établis à chaque mutation de l'ouvrage.

Renseignements propres à l'opération

Description succincte de l'opération :

Les travaux comprennent :

- Changement des menuiseries existantes (joints amiantés),
- Dépose de la pierre et isolant,
- Ravalement ITE + pierre sur les façades (RDC , R+1 et R+2),

Présence de Plomb :

Non communiqué à ce stade de la réalisation du PGC IND01

Présence d'Amiante :

D'après le rapport de diagnostic « amiante » établi par ACCEP date 17/06/2022 référence AVP-2022-008-780-v0, il a été repéré de l'amiante sur les joints de fenêtres, particulièrement au droit des cornières de pose en applique extérieure et leur support béton en façade.

Les remarques ACCEO (AMO Amiante) :

Le repérage amiante doit être complété afin de répondre aux points suivants :

- Mastic vitrier : non investigué. L'opérateur de repérage doit clairement se positionner sur ce produit susceptible de contenir de l'amiante.
- L'opérateur de repérage doit étendre son rapport à l'ensemble des façades et menuiseries concernées par le programme de travaux, à savoir, toutes les façades.
- Nombre de sondage insuffisant. Seul 1 sondage ayant conduit à 3 prélèvements a été réalisé. Ces investigations sont jugées insuffisantes pour pouvoir généraliser à l'ensemble des menuiseries du bâtiment. D'autant plus qu'il existe différentes typologies de menuiseries (menuiseries avec ouvrant, baies vitrées, menuiseries de toiture, porte fenêtre, etc.)

Amiante : Intervention en section SS3, en deux phases.

L'objectif de ce phasage est de permettre de conserver des menuiseries extérieures fonctionnelles pour les usagers usuels.

Les déchets d'amiante seront traités et éliminés conformément aux dispositions prévues par le code de l'environnement. Il convient de se reporter au guide de prévention ED6028 « Exposition à l'amiante lors du traitement des déchets » pour la gestion des déchets amiantés.

Entretien des façades

Intervention 1

Conditions d'accueil sur site :

Contact sur site : (Prise de consignes, visite des lieux, rédaction du plan de prévention, remise des clefs, etc.) ?

Stockage : (Non – Oui : où) ?

Cantonnements : Non

Nature des interventions à effectuer :

Nettoyage des châssis vitrés fixes ou non accessibles en sécurité depuis les planchers

Opérations de ravalement

Opérations ponctuelles sur les éléments rapportés en façades :

- pierre scellée, agrafée ?

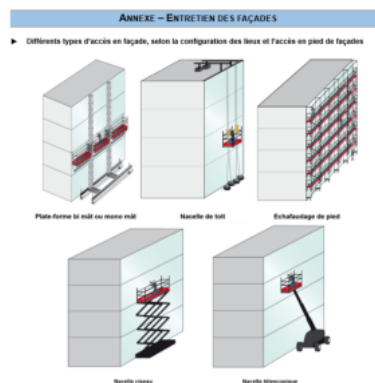
Localisation et conditions d'accès :

Façade bâtiment sur rue, sur cour, , pignons.

- Accès de plain-pied depuis la rue

- Accès par allée piétonne ?

- Accès par grutage depuis la voie publique ?



Dispositions techniques prises pour sécuriser/faciliter l'intervention :

A préciser par le MOEX:

Cheminement en pied de façade, stabilisé, plan et horizontal, permettant la mise en œuvre

- d'une nacelle automotrice ou sur porteur ?

- d'échafaudages de pied ?

- de plates-formes bi-mât ?

Mise en œuvre de points d'ancrage en façade, permettant l'arrimage d'échafaudages ?

Mise en œuvre de points d'ancrage/trous d'ancrage, permettant l'intervention ponctuelle de cordistes ?

ANNEXE – NACELLE AUTOMOTRICE



MESURES DE PREVENTION

Les nacelles et plates-formes élévatrices sont des appareils de levage permettant de travailler en hauteur. Elles offrent une solution temporaire d'intervention (travaux de maintenance, réparation, entretien, nettoyage, etc.) en l'absence d'installations permanentes. Elles sont aménagées pour recevoir une ou plusieurs personnes et sont munies d'une protection collective contre les chutes de hauteur.

Il en existe de différents types : mobiles (nacelles élévatrices automotrices), déplaçables uniquement en mode transport (nacelles élévatrices sur porteur), temporaires pour les chantiers (plates-formes sur mât, plates-formes suspendues, etc.) ou permanentes (nacelles de nettoyage de façade). Citons également celles qui sont associées à des chariots assurant simultanément l'élévation du conducteur et de la charge (préparateurs de commande ou transstockeur) ou celles qui permettent l'ajout d'une nacelle prévue par le constructeur.

Ces appareils de levage ne doivent être manipulés que par des personnes formées et autorisées, dans le respect des règles d'utilisation.

L'Entreprise Intervenante vérifiera que l'intervention est réalisée par des personnels qualifiés et habilités, en possession des CACES et autorisations de conduite adaptées et à jour, et du certificat médical d'aptitude.

L'Entreprise Intervenante vérifiera que les nacelles ont subi avec succès les opérations de vérifications générales périodiques.

L'Entreprise Intervenante procédera à la déviation éventuelle des piétons conformément aux indications des services de la voirie.

L'Entreprise Intervenante procédera à l'identification préalable du cheminement des engins. Les sols devront être plans et stables. Le phasage éventuel de l'intervention sera précisé et communiqué au Syndic / gardien.

L'Entreprise Intervenante vérifiera l'adéquation des nacelles mises en œuvre aux travaux à réaliser.

L'Entreprise Intervenante vérifiera que les personnels mis en place respectent les consignes :

- De progressivité des mouvements de déplacement du panier ainsi que de la base automotrice ;
- De limitation de surcharge du panier.

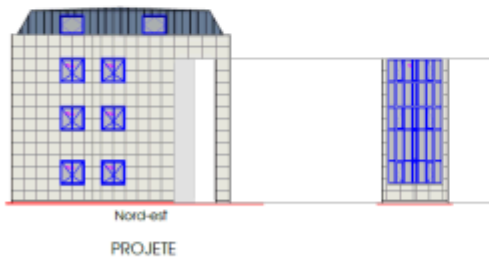
Façade Rue de Lorraine



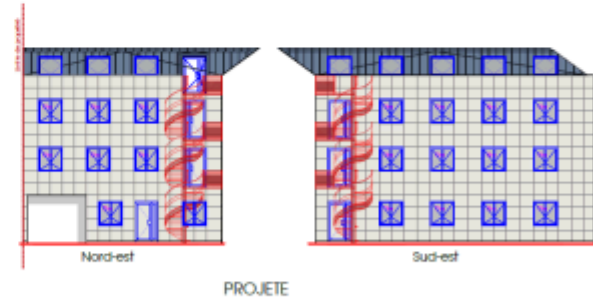
Façade sur parc



Façades sur le musée



Façades sur cour



Maître d'ouvrage : PRÉFECTURE DES YVEINES 1 Rue Jean HOUDON 78100 VERSAILLES Cedex	Maître d'œuvre : EC-BE 33 Rue Navier 75017 PARIS 	Projet : IMMEUBLE 18 Rue De Lorraine 78200 MANTES-LA-JOLIE	DP4 - ÉLÉVATIONS PROJETTES			Echelle : 1/200	Date : 18.01.2024
			Emetteur : EC-BE	Phase : DP	Niveau : -	Impression : A3	Numéro : Indice : 00

DIRECTION DES TRAVAUX

Qualité	Sociétés	Adresse	Responsables	Téléphones & Emails
Maitre d'Ouvrage	PREFECTURE DES YVELINES	-	Célia BONNET	+33608409774 celia.bonnet@yvelines.gouv.fr
Maître d'œuvre exécution	CABINET EC-BE	33 rue Navier 75017 - PARIS	Jessica KALLASSI	jessica.kallassi@ec-be.fr
Coordonnateur SPS	BTP CONSULTANTS AGENCE IDF OUEST	19 Avenue du centre 78280 - Guyancourt	Bruno IANNELLI	+33607834491 bruno.iannelli@btp-consultants.fr

ORGANISMES

Qualité	Organismes	Adresse	Responsables	Téléphones & Emails
Inspecteur du travail	OPPBTP AGENCE ILE-DE-FRANCE	25, avenue du Général Leclerc 92660 - Boulogne- Billancourt Cedex	Samira GHEGEDIBAN	oppbtp@oppbtp.fr

SUIVI ENTREPRISES

Rang : (TL) Titulaire du Lot - (ST1) Sous-Traitant de rang 1

Lots entreprise	Représentants
-----------------	---------------