

PREFECTURE DES YVELINESMadame Célia BONNET
1, rue Jean Houdou
75010 VERSAILLES

NOISY LE GRAND, le mercredi 22 janvier 2025

CT - Mantes-la-Jolie (78) : Réfection de façades à la Sous-Préfecture de Mantes-la-Jolie.18, rue de Lorraine
78200 MANTES-LA-JOLIE

Affaire N° C-DRE-2024-20-218248**RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE**

Indice : 1 annule et remplace l'indice précédent

Objet de l'indice : 1

Rapport N° C-DRE-2024-20-218248 - 1 : rédigé le mercredi 22 janvier 2025

Antoine LOUE - Responsable de Groupe
mobile : 06 13 29 05 76
antoine.loue@btp-consultants.frA:

Célia BONNET (PREFECTURE DES YVELINES)

Copies :

MATTHIEU THOMAS (ECBE), ANTOINE LOUE (BTP C), Laetitia HIAUX (EC BE)

Accréditation Cofrac n°3-064 – Inspection – Liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr
Seules les missions L et S - Prestations d'inspection rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation.

Dossier d'Assurance :
Dommages-ouvrage

Commande n° P-DRE-2024-20-218248 notifiée le 09/04/2024

Rapport établi sur la base des documents listés au § 3.1

1. RENSEIGNEMENTS GENERAUX

1.1. AFFAIRE

- Adresse : 18, rue de Lorraine
78200 MANTES-LA-JOLIE
- Désignation : CT - Mantes-la-Jolie (78) : Réfection de façades à la Sous-Préfecture
de Mantes-la-Jolie.
- Destination : Code du travail, ERP

1.2. MAÎTRE DE L'OUVRAGE :

PREFECTURE DES YVELINES - Mme. Célia BONNET

1, rue Jean Houdou
75010 VERSAILLES

1.3. MAÎTRE DE L'OUVRAGE DELEGUE :

Sans objet

1.4. CONCEPTION ARCHITECTE / MAÎTRE D'OEUVRE :

ECBE - MATTHIEU THOMAS

1.5. EXECUTION MAÎTRE D'ŒUVRE :

Sans objet

1.6. BUREAUX D'ETUDES :

Sans objet

1.7. MONTANT PRÉVISIONNEL DES TRAVAUX TOUS CORPS D'ÉTAT :

700000 € HT

1.8. CALENDRIER DES TRAVAUX :

Délai en mois : 12

1.9. MISSION DE CONTRÔLE TECHNIQUE :

L + LE + SEI + Th

1.10. OUVRAGES À CARACTÈRE EXCEPTIONNEL :

non

(définition de la police « Dommages - Ouvrage »)

2. CADRE REGLEMENTAIRE

- **Construction**

Construction Neuve : non
Travaux dans l'Existant : non

- **Sécurité des personnes**

Classement de l'ouvrage : Code du travail, ERP
Catégorie ERP : 5



3. CADRE DE LA MISSION DE CONTRÔLE TECHNIQUE

3.1. Documents examinés

RICT indice 0

20241122 - CCTG - - CCTG -
20241122 - CCTP - Lot n°1 - DESAMIANPAGE RAVALEMENT
20241122 - CCTP - Lot n°2 - MENUISERIES EXTERIEURES

PREFECTURE YVELINES _ SOUS-PREFECTURE MANTES-LA-JOLIE _ CARNET MENUISERIES EXTERIEURES
PREFECTURE YVELINES _ SOUS-PREFECTURE MANTES-LA-JOLIE _ ELEVATIONS
PREFECTURE YVELINES _ SOUS-PREFECTURE MANTES-LA-JOLIE _ PIC

RICT indice 1

20250108 - CCTP - Lot n°1 - INSTALLATION DE CHANTIER DESAMIANPAGE RAVALEMENT
20250108 - CCTP - Lot n°2 - MENUISERIES EXTERIEURES
20250108 - CCTG - PRESCRIPTIONS COMMUNES

Attendus du permis de construire de l'année 2000 classant l'établissement en W de 5ème catégorie.

Mail réponse au RICT du 12.12.2024

Arrêté de non opposition avec prescription DP078 361 24 Z0141

Etude ENERGY CONSULT - 19/10/2023 - thermique

3.2. Description sommaire du programme des travaux et des objets contrôlés

Hypothèses de bases :

Le rez-de-chaussée est ouvert au public, tandis que les étages supérieurs (R+1 à R+3) sont utilisés comme bureaux.
L'établissement est classé en ERP de 5ème catégorie de type W.
Nous estimons que le plancher bas du dernier niveau accessible est supérieur à 8m.

***Référentiel : ***

Arrêté du 22 juin 1990 modifié (pour la partie ERP 5ème)

Code du travail (pour la partie bureaux)

***Descriptif sommaire : ***

Changement des menuiseries existantes (joints amiantés),

Mise en place de menuiseries extérieures en aluminium (A2E4VA2).

Dépose de la pierre et isolant,

Ravalement ITE + pierre sur les façades (RDC , R+1 et R+2),

Système 1 : Mise en place d'un système VETISOL VETICLIP (rail métalliques + isolant de 13cm ROCKWOOL R=3,7 m²K/m + pierre naturelle entre 20 et 30mm).

Système 2 : Mise en place d'un système par agrafes avec une pierre de réemploi.

Pas de travaux sur le R+3.

Etude thermique basé sur le RT existante (22 mars 2017)



4. RECAPITULATIF DES OBSERVATIONS FORMULEES

S₁ Concernant la façade type - pierre réemploi :

Le référentiel (avis technique, DTU, etc) de la façade avec la pierre en réemploi n'est pas précisé.

Dans le cas d'une pose traditionnelle type DTU 55.2, il conviendra de prévoir les essais adaptés sur les agrafes.

De la même manière, la pierre de réemploi devra justifier d'une conformité à la norme NFB 10 601.

Concernant la pose d'un revêtement de façade type VETISOL, le CCTP prévoit que les rails soient fixés sur la paroi verticale " : sur ossature métallique : par vis autoperceuses/autoraudeuses SX3/10 en acier inoxydable Ø 5.5 x 28.".

Nous n'avons pas retrouvé ces informations dans l'avis technique.

S₂ Nous souhaitons réaliser une visite sur site afin d'analyser visuellement l'état des supports existants mais également aborder les sujets d'accessibilité de façade existante.

Communiquer un diagnostic de l'état existant de la façade conservée.

S₃ Il est prévu des compas limiteur d'ouverture au droit des nouveaux châssis. Ces derniers ne devront ni entravés l'accessibilité des secours au droit de la façade accessible ni défavorisé un éventuel système de désenfumage par les façades.

Il est prévu des stores intérieurs : ces derniers ne devront pas gêner l'intervention des secours depuis la façade accessible. Dans ce cas, il conviendrait de poser les stores directement sur les ouvrants concernés.

F : Favorable **D** : Défavorable **S** : Suspendu **SO** : Sans Objet **HM** : Hors Mission

La signification des avis est rappelée au § 7 du présent rapport

5. RAPPORT DE CONTRÔLE TECHNIQUE

L : L - Avis sur les dispositions relatives à la solidité des ouvrages

L-1 : Ouvrages de réseaux divers et de voirie	HM
L-2 : Ouvrages de fondation	HM
L-3 : Ouvrages d'ossature	HM
L-4 : Façades - Menuiseries Extérieures	S₁
L-5 : Couvert	HM
L-6 : Eléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages	F

LE : LE - Avis sur les dispositions relatives à la solidité des existants

S₂

SEI : SEI - Mission relative à la sécurité des personnes dans les Etablissements Recevant du Public et les Immeubles de Grande Hauteur

S-1 : Mission SEI en ERP

S-1-1 : Construction

S-1-1-1 : Conception et desserte	F
S-1-1-2 : Isolement par rapport aux tiers	HM
S-1-1-3 : Résistance au feu des structures	HM
S-1-1-4 : Couvertures et façades	S₃
S-1-1-5 : Distribution intérieure	HM
S-1-1-6 : Locaux à risques particuliers d'incendie	HM
S-1-1-7 : Conduits et gaines.	HM
S-1-1-8 : Dégagements	F
S-1-1-9 : Conception de l'évacuation des PMR	HM
S-1-1-10 : Gradins	SO

S-1-2 : Aménagements intérieurs

HM

S-1-3 : Désenfumage

F

S-1-4 : Chauffage, ventilation, réfrigération, climatisation, conditionnement d'air et installation d'ECS

HM

S-1-5 : Installations aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés.

HM

S-1-6 : Installations électriques, Eclairage

HM

S-1-7 : Ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants

HM

S-1-8 : Appareils de cuisson destinés à la restauration **HM**

S-1-9 : Moyens de secours contre l'incendie **HM**

S-1-10 : Equipements divers **HM**

TH : TH - Avis sur les dispositions relatives a l'isolation thermique et aux économies d'énergie **F**

6. DOCUMENTS A COMMUNIQUER

Calepinage du bardage rapporté et détails de réalisation.

Toutes les pierres devront être conformes à la NFB 10 601 et devront justifier de résultats conformes aux essais permettant de répondre au DTU ou à l'avis technique correspondant.

Note de calcul sur la réalisation du bardage rapporté et notamment concernant les fixations.

7. SIGNIFICATION DES AVIS

- F :** L'examen - dans le cadre de notre mission - de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne révèle pas d'aléas techniques liés à sa conception ni à sa réalisation.
- S :** L'examen - dans le cadre de notre mission - de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne peut être correctement réalisé en l'absence d'informations complémentaires permettant d'évaluer les aléas techniques s'y rapportant. La non-communication des informations manquantes conduira à la formulation d'un avis défavorable sur cet ouvrage ou cet élément d'équipement dans notre rapport final.
- D :** L'examen - dans le cadre de notre mission - de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné révèle l'existence d'aléas techniques liés à sa conception ou à sa réalisation.
- SO :** L'ouvrage ou l'élément d'équipement cité n'existe pas.
- HM :** L'ouvrage ou l'élément d'équipement cité ne fait pas partie du programme des travaux visé par notre contrat de contrôle technique.

8. RAPPELS

- La destination initiale des ouvrages sera maintenue.
- L'utilisation « normale » des ouvrages et équipements devra être assurée par les exploitants.
- Une maintenance régulière sera mise en place en vue de garantir la pérennité des ouvrages et éléments d'équipements.
- BTP Consultants, dans le cadre de sa prestation, s'assure que les autocontrôles incombant aux entreprises - tel que rappelé à l'article 1792-1 du Code Civil - s'effectuent pendant l'exécution des travaux d'une manière satisfaisante. BTP Consultants procède, par elle-même, au contrôle par sondage de l'exécution des travaux.
- Il convient de communiquer à BTP Consultants le ou les noms des personnes chargées de l'autocontrôle, notamment sur chantier, et de préciser la liste des vérifications envisagées par les entreprises ainsi que les modalités de formalisation de ces vérifications permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.

Fait à NOISY LE GRAND, le mercredi 22 janvier 2025

Responsable de Groupe

Antoine LOUE



www.btp-consultants.fr

