




ÉTUDES & EXPERTISES

Rapport de repérage des revêtements contenant du plomb avant travaux d'un immeuble bâti


	Rapport de repérage des revêtements contenant du plomb avant travaux d'un immeuble bâti	Rapport n° : 20243124_PM
	Immeuble concerné : FACULTE DE PHARMACIE CPCU 4 avenue de l'observatoire 75006 Paris	



Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail
Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la
reproduction R4412-59 et suivants
Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb,
Norme NF X 46 031 avril 2008
Norme NF X46-035 juin 2021

Immeuble concerné	FACULTE DE PHARMACIE CPCU 4 avenue de l'observatoire 75006 Paris
Propriétaire	UNIVERSITÉ PARIS CITÉ Service facturier 85 boulevard Saint-Germain 75006 PARIS
Donneur d'ordre	UNIVERSITÉ PARIS CITÉ Service facturier 85 boulevard Saint-Germain 75006 PARIS


Référence rapport
20243124_PB

Rappel conclusion


Date du rapport :	27/12/2024	Organisme d'assurance :	AXA France IARD
Date(s) du repérage :	05/12/2024	N° de police :	N°11064949004
Date de commande :	18/10/2024	Date de fin de validité assurance :	01/01/2025
Référence du programme travaux transmis :	DIAG _ Opération de raccordement au CPCU_UFR de pharmacie_IndA[13]		


Rapport établi par : **Bruno GALLIOT**
*Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par I. CERT
 Parc d'Affaire, Espace Performance-Bât K-35760 Saint-Grégoire. (N° CPDI 5713)*

Signature :

	Rapport de repérage des revêtements contenant du plomb avant travaux d'un immeuble bâti	Rapport n° : 20243124_PM
	Immeuble concerné : FACULTE DE PHARMACIE CPCU 4 avenue de l'observatoire 75006 Paris	

SOMMAIRE

1.	CONCLUSIONS	4
2.	DEFINITION DE LA MISSION	5
2.1.	Périmètre de la mission de repérage.....	5
2.2.	Méthodologie employée	5
2.3.	Stratégie de mesurage	5
2.4.	Recours à l’analyse chimique du plomb par un laboratoire	6
2.5.	Présentation des résultats	6
3.	CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE.....	7
3.1.	Exécution de la mission.....	7
3.2.	Informations fournis par le donneur d’ordre	7
3.3.	Rapports de repérage antérieurs.....	7
3.4.	Liste des locaux visités	7
3.5.	Liste des locaux non visités	8
3.6.	Réserves.....	8
3.7.	Informations relatives à l’appareil à fluorescence X.....	8
3.8.	Laboratoire chargé des éventuelles analyses	8
4.	RESULTATS DU REPERAGE	9
5.	NOTICE D’INFORMATION.....	12
6.	ANNEXES.....	13
6.1.	PLANCHE(S) DE REPERAGE.....	13
6.2.	ANNEXE – DOCUMENTS FOURNIS PAR LE DONNEUR D’ORDRE.....	16
6.3.	ANNEXE – RAPPORTS D’ANALYSE DU LABORATOIRE	38
6.4.	ANNEXE - ATTESTATION D'ASSURANCE.....	39
6.5.	ANNEXE – ATTESTATION DE MOYENS	43
6.6.	ANNEXE – CERTIFICATION.....	44


	Rapport de repérage des revêtements contenant du plomb avant travaux d'un immeuble bâti	Rapport n° : 20243124_PM
	Immeuble concerné : FACULTE DE PHARMACIE CPCU 4 avenue de l'observatoire 75006 Paris	

1. CONCLUSIONS

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des revêtements contenant du plomb.

L'ensemble des résultats ne dépasse pas 0,2 mg/cm²

A ce jour, il n'existe pas de valeur seuil de concentration réglementaire pour conclure sur le niveau de risque que présentent les matériaux ou revêtement contenant du plomb. En ce sens, il appartient à la maîtrise d'ouvrage de fixer son propre seuil en fonction de son évaluation des risques.

	Rapport de repérage des revêtements contenant du plomb avant travaux d'un immeuble bâti	Rapport n° : 20243124_PM
	Immeuble concerné : FACULTE DE PHARMACIE CPCU 4 avenue de l'observatoire 75006 Paris	

2. DEFINITION DE LA MISSION

Ce rapport de diagnostic plomb avant travaux/démolition n'est ni un constat de risque d'exposition au plomb (CREP), ni un Diagnostic au Risque d'Intoxication au Plomb (DRIPP) qui relèvent des obligations prévues par le Code de la Santé Publique.

Ainsi, le seuil « santé publique » de 1mg/cm² indiqué dans les rapports CREP et DRIPP n'est pas approprié dans le cadre du rapport de repérage plomb avant travaux.

L'ensemble des résultats des mesures est décrit dans le paragraphe 4 du présent rapport. Il importe aux donneurs d'ordre, entreprises... de prendre connaissance de ces résultats et de procéder à l'évaluation des risques.

2.1. Périmètre de la mission de repérage

Réalisation d'un repérage plomb avant travaux, relatif aux ouvrages cités ci-dessus en référence.

Travaux envisagés	Locaux concernés
Dépose de la chaufferie et raccordement du CPCU	R-2 / Sous station, Local Osmose Toiture / Chaufferie

Référence du programme de travaux transmis : **DIAG _ Opération de raccordement au CPCU_UFR de pharmacie_IndA [13]**

2.2. Méthodologie employée

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm². C'est une méthode d'analyse non destructive

Seules les unités de diagnostic impactées par les travaux font l'objet d'une ou plusieurs mesures.

L'appareil peut détecter le plomb présent sous plusieurs couches de peinture ou même sous un papier peint, mais avec une erreur qui croît avec la profondeur. Les rayonnements sont en effet absorbés par le matériau et l'effet d'éloignement diminue aussi le signal capté.


Des interférences avec d'autres éléments (zinc, titane, baryum) peuvent fausser les mesures. Elles sont plus ou moins consignées par l'électronique de l'appareil.

Les appareils à fluorescence X ne permettent pas d'avoir une connaissance de la forme chimique dans laquelle se trouve le plomb, donc de la toxicité plus ou moins importante du revêtement.

Les PVC et les carrelages contiennent fréquemment du plomb qui n'est pas considéré comme accessible, donc n'est pas à rechercher. (Norme NF X 46-035 de Juin 2021)

2.3. Stratégie de mesurage

Contrairement au CREP, le nombre de mesures à réaliser est fonction du type d'unité de diagnostic (UD) et des travaux à effectuer. En effet, les limites prévues par la réglementation du CREP ne sont pas forcément adaptées à chaque situation (Nombre de mesures limité à 3, hauteur de la prise des mesures limitée à 3 mètres), puisque l'objectif n'est pas de repérer des zones potentiellement accessibles par les enfants, ni même de vérifier la conformité à une valeur-seuil. Par conséquent, le diagnostiqueur déterminera le nombre de mesures en fonction de l'étendue de l'UD et de la nature des travaux.

	Rapport de repérage des revêtements contenant du plomb avant travaux d'un immeuble bâti	Rapport n° : 20243124_PM
	Immeuble concerné : FACULTE DE PHARMACIE CPCU 4 avenue de l'observatoire 75006 Paris	

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs et réparties de façon pertinentes (partie haute et basse d'un mur, ...).

Lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements il peut effectuer un prélèvement qui sera analysé en laboratoire (idem réglementation du CREP).

2.4. Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 « Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb », dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm² ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 « Diagnostic Plomb — Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb » précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

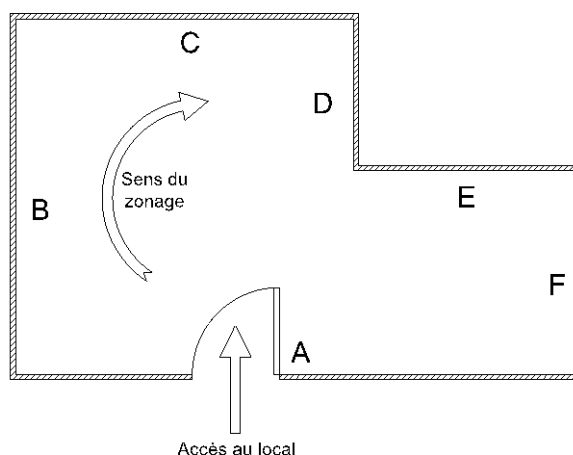
Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.


2.5. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée « A » et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées « B », « C », « D », ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone « plafond » est indiquée en clair.



	Rapport de repérage des revêtements contenant du plomb avant travaux d'un immeuble bâti	Rapport n° : 20243124_PM
	Immeuble concerné : FACULTE DE PHARMACIE CPCU 4 avenue de l'observatoire 75006 Paris	

3. CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

3.1. Exécution de la mission

Date(s) de réalisation du repérage : 05/12/2024
 Date de la visite de reconnaissance : 05/12/2024
 Accompagnateur : Sans objet
 Observations : Sans objet

3.2. Informations fournis par le donneur d'ordre

Document / Information	Communiqué	Référence
Plans ou croquis de l'immeuble bâti	<input type="checkbox"/>	Sans objet
Date de délivrance du PC (ou le cas échéant date de construction)	<input checked="" type="checkbox"/>	1670
Référence cadastrale	<input type="checkbox"/>	Sans objet
Nature et usage du bien	<input checked="" type="checkbox"/>	ERP de catégorie 1 (Faculté de pharmacie)
Autres document	<input checked="" type="checkbox"/>	DIAG _ Opération de raccordement au CPCU_UFR de pharmacie_IndA[13]


3.3. Rapports de repérage antérieurs

Nom de la société	Référence du rapport	Date du rapport	Portée du repérage		Principales conclusions
			CREP	PBTvx	
C4C	20221651 - AILE 100	02/05/2023		X	Plomb > 1mg/cm ²
C4C	20221651 - NIVEAU 2 - AILE 100	02/12/2024		X	Plomb < 0,2 mg/cm ²

*CREP : Constat des risques d'exposition au plomb / **PBTvx : Rapport de repérage des revêtements contenant du plomb avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti

3.4. Liste des locaux visités

Étage	N° local	Désignation	Zones inaccessibles	Observations
R-2	1	Local Osmose	-	-
R-2	2	Sous station	-	-
TOITURE	3	Chaufferie	-	-

	Rapport de repérage des revêtements contenant du plomb avant travaux d'un immeuble bâti	Rapport n° : 20243124_PM
	Immeuble concerné : FACULTE DE PHARMACIE CPCU 4 avenue de l'observatoire 75006 Paris	

3.5. Liste des locaux non visités

Étage	Local	Motif de non-visite	Observations
Sans objet			

3.6. Réserves

Investigations complémentaires à réaliser	Localisation	Motif	Moyen à mettre en œuvre
Ensemble des chaudières	Toiture / Chaufferie	(Investigation partielle) Pas de consignation ou sous tension	Faire appel à un chauffagiste pour mettre les chaudières hors tension


3.7. Informations relatives à l'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil	FONDIS ELECTRONIC			
Modèle de l'appareil	FEnX2			
N° de série de l'appareil	22-1121			
Nature du radionucléide	Cd-109			
Date du dernier chargement de la source	07/11/2022	07/11/2022	185 MBq	
Autorisation ASN (DGSNR)	Numéro	Numéro	Date d'autorisation	23/04/2019
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	Mme Anne-Cécile ANDRÉ			
Nom de la personne compétente en radioprotection	Mme Anne-Cécile ANDRÉ			
Étalon	Fabricant	FONDIS Electronic		
	Concentration	1,04	Incertitude	+/- 0,064
Vérification de la justesse de l'appareil en début de mission	Date	05/12/2024	N° mesure	0
			Concentration	0,9 mg/cm²
Vérification de la justesse de l'appareil en fin de mission	Date	05/12/2024	N° mesure	85
			Concentration	0,9 mg/cm²

3.8. Laboratoire chargé des éventuelles analyses

Laboratoires d'analyses : **Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ile de France SAS**
 Adresse : **80-84 rue des Meuniers, Bâtiment A**
 Code postal et Ville : **92220 BAGNEUX**
 Numéro d'accréditation : **1-1592 (COFRAC)**

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire pour cette mission.


<div></div>	Rapport de repérage des revêtements contenant du plomb avant travaux d'un immeuble bâti		Rapport n° : 20243124_PM
	Immeuble concerné : FACULTE DE PHARMACIE CPCU 4 avenue de l'observatoire 75006 Paris		

4. RESULTATS DU REPERAGE


A titre indicatif, les résultats supérieurs à 1mg/cm² sont surlignés en rouge dans les tableaux ci-dessous.

Local n°	1	Désignation	Local Osmose				
N° mesure	Unité de diagnostic	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm2)	Observations
1	Mur	A	Béton	Brut		0,08	
2						0,08	
3	Mur	B	Béton	Brut		0,07	
4						0,07	
5	Mur	C	Béton	Brut		0,17	
6						0,08	
7	Mur	D	Béton	Brut		0,19	
8						0,11	
9	Sol	-	Béton	Brut		0,07	
10						0,02	
11	Plafond	-	Béton	Peinture		0,03	
12						0,15	


Local n°	2	Désignation	Sous station				
N° mesure	Unité de diagnostic	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm2)	Observations
13	Mur	A	Béton	Brut		0,10	
14						0,14	
15	Mur	B	Béton	Brut		0,16	
16						0,04	
17	Mur	C	Béton	Brut		0,15	
18						0,15	
19	Mur	D	Béton	Brut		0,06	
20						0,15	
21	Sol	-	Béton	Brut		0,00	
22						0,10	
23	Plafond	-	Béton	Peinture		0,15	
24						0,12	
25	Conduits	-	Métal	Brut		0,10	
26						0,03	
27	Conduits	-	Métal	Peinture		0,10	
28						0,09	

<div></div>	Rapport de repérage des revêtements contenant du plomb avant travaux d'un immeuble bâti		Rapport n° : 20243124_PM
	Immeuble concerné : FACULTE DE PHARMACIE CPCU 4 avenue de l'observatoire 75006 Paris		

Local n°	3	Désignation	Chaufferie				
N° mesure	Unité de diagnostic	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm2)	Observations
29	Mur extérieur	A	Métal	Peinture		0,08	
30						0,13	
31	Escalier	A	Métal	Peinture		0,05	
32						0,04	
33	Main courante	A	Métal	Peinture		0,04	
34						0,06	
35	Mur extérieur	B	Métal	Peinture		0,01	
36						0,00	
37	Mur extérieur	C	Métal	Peinture		0,20	
38						0,16	
39	Escalier	C	Métal	Peinture		0,20	
40						0,01	
41	Main courante	C	Métal	Peinture		0,20	
42						0,01	
43	Mur extérieur	D	Métal	Peinture		0,07	
44						0,20	
45	Toiture	-	Métal	Brut		0,10	
46						0,02	
47	Bâti de porte	A	Métal	Peinture		0,07	
48						0,10	
49	Porte (ouvrant)	A	Métal	Peinture		0,00	
50						0,08	
51	Mur	A	Métal	Peinture		0,11	
52						0,09	
53	Mur	B	Métal	Peinture		0,10	
54						0,03	
55	Bâti de porte	C	Métal	Peinture		0,12	
56						0,07	
57	Porte (ouvrant)	C	Métal	Peinture		0,09	
58						0,18	
59	Mur	C	Métal	Peinture		0,05	
60						0,15	
61	Mur	D	Métal	Peinture		0,10	
62						0,08	
63	Sol	-	Métal	Peinture		0,09	
64						0,15	
65	Plafond	-	Métal	Peinture		0,20	
66						0,14	

<div></div>	Rapport de repérage des revêtements contenant du plomb avant travaux d'un immeuble bâti	<div>Rapport n° : 20243124_PM</div>
	<div>Immeuble concerné : FACULTE DE PHARMACIE CPCU 4 avenue de l'observatoire 75006 Paris</div>	

Local n°	3	Désignation	Chaufferie				
N° mesure	Unité de diagnostic	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Localisation de la mesure (facultatif)	Concentration (mg/cm2)	Observations
67	Poutres	-	Métal	Peinture		0,13	
68						0,19	
69	Poteaux	-	Métal	Peinture		0,19	
70						0,17	
71	Conduits	-	Métal	Brut		0,13	
72						0,00	
73	Conduits	-	Métal	Peinture		0,15	
74						0,01	
75	Chaudières 1	-	Métal	Peinture		0,12	Investigation partielle
76						0,06	
77	Chaudières 2	-	Métal	Peinture		0,20	Investigation partielle
78						0,18	
79	Chaudières 3	-	Métal	Peinture		0,08	Investigation partielle
80						0,19	
81	Chaudières 4	-	Métal	Peinture		0,18	Investigation partielle
82						0,06	
83	Chaudières 5	-	Métal	Peinture		0,11	Investigation partielle
84						0,03	

	Rapport de repérage des revêtements contenant du plomb avant travaux d'un immeuble bâti	Rapport n° : 20243124_PM
	Immeuble concerné : FACULTE DE PHARMACIE CPCU 4 avenue de l'observatoire 75006 Paris	

5. NOTICE D'INFORMATION

Extrait du guide DIRRECTE centre de mars 2014 – Préconisations pour la réalisation d'un diagnostic plomb avant travaux

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs, baisse de la fertilité) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, avortement etc.). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant (perturbation du développement du cerveau). Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Comment se contamine-t-on ?

Les opérateurs se contaminent en respirant ou en avalant les particules de plomb contenues dans les fumées ou poussières :

Sur les chantiers

- en travaillant sans protection ;
- en fumant ou s'alimentant avec les mains sales ;
- en se rongant les ongles ;
- en mâchant de la gomme ou autres.

Hors lieux de travail

Les particules déposées sur les cheveux, la barbe, la peau, les vêtements peuvent être importées dans les véhicules et au domicile des intervenants qui peuvent continuer à se contaminer et contaminer leurs proches.

Que faire en cas de risque potentiel sur un chantier ?


Identifier la présence de plomb (obligation d'évaluer les risques) :

- Exploiter le diagnostic plomb avant travaux pour construire le projet de rénovation / réhabilitation et démolition ;
- Remettre le diagnostic plomb avant travaux aux entreprises intervenantes.

Choisir un mode opératoire le moins polluant :

En concertation avec les différents acteurs et les entreprises :

- Choisir la technique d'intervention la moins polluante (Exemples : éviter le sablage/grenaillage, préférer le recouvrement au retrait des peintures par décapage mécanique ou chimique, utiliser des outils manuels peu émissifs).

	Rapport de repérage des revêtements contenant du plomb avant travaux d'un immeuble bâti	Rapport n° : 20243124_PM
	Immeuble concerné : FACULTE DE PHARMACIE CPCU 4 avenue de l'observatoire 75006 Paris	

Définir les mesures de prévention et d'hygiène adaptées (obligation de sécurité) :

- Prévenir le médecin du travail pour la mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée ;
- Prévoir les installations d'hygiène en adéquation avec la configuration du chantier ;
- Choisir, fournir et entretenir les équipements de protection collective et individuelle adaptés y compris les vêtements de travail et combinaisons jetables ;
- Prévoir les installations d'hygiène (vestiaires – douches – sanitaires – restauration) ;
- Prévoir un nettoyage régulier du véhicule (point d'eau, jerrican, sol, volant, sièges, étagère, outils,...) en informant l'intervenant de la présence de plomb ;
- Prévoir les mesures d'évacuation et d'élimination des déchets ;
- Informer et former l'encadrement et les salariés sur les risques, moyens de protection et mesures d'hygiène, notamment :
 - Interdire de boire, fumer, mâcher de la gomme ou manger sur le chantier ;
 - Rendre obligatoire le lavage des mains et du visage à chaque pause et la douche en fin de journée ;
 - Interdire la prise de repas en vêtements de travail, sauf si ceux-ci ont été protégés par une combinaison jetable ;
 - Ne pas ramener de vêtements de travail souillés à son domicile, d'où l'intérêt de porter une combinaison jetable.

Contacter votre médecin du travail et les organismes de prévention pour :

- des conseils dans le choix des protections ;
- une aide à l'information et à la formation ;
- une mise en œuvre d'une surveillance médicale adaptée (service de santé au travail).

Si vous envisagez de réaliser des travaux sur des revêtements contenant du plomb et/ou des matériaux en plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Des documents vous informent :

- le diagnostic plomb avant travaux vous permet de localiser précisément ces revêtements et matériaux : lisez-le attentivement ! (Seul ou en complément du Constat du Risque d'Exposition au Plomb) ;
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb des travailleurs amenés à réaliser ces travaux ;
- Les guides de prévention :
 - Guides OPPBTP « Peintures au plomb - Aide au choix d'une solution technique de traitement pour les professionnels du bâtiment » (téléchargeable sur www.preventionbtp.fr) ;
 - Guide INRS « Interventions sur les peintures contenant du plomb », ED 909 (téléchargeable sur www.inrs.fr).

6. ANNEXES

6.1. PLANCHE(S) DE REPERAGE

A titre indicatif, les UD dont la concentration est supérieure à 1mg/cm² sont représentés dans les cartographies ci-après.

Mission de repérage plomb avant travaux			
Planche de repérage des revêtements contenant du plomb			
Unité de diagnostic dont le revêtement contient du plomb en teneur supérieur a 1mg/cm2	Représentation graphique		
Divers	Représentation graphique		
Périmètre de repérage			
Sens du repérage	A, B, C, ...		
Etage :	R-2	Affaire N°:	20243124
Date :	05/12/2024		
Réalisé par :	B.GALLIOT	N° Planche :	1
Type de vue :	En plan	Nombre de Planche(s) :	2
Planche de repérage technique			

Mission de repérage plomb avant travaux			
Planche de repérage des revêtements contenant du plomb			
Unité de diagnostic dont le revêtement contient du plomb en teneur supérieur a 1mg/cm2		Représentation graphique	
Divers		Représentation graphique	
Sens du repérage		A, B, C, ...	
Etage :	TOITURE	Affaire N°:	20243124
Date :	05/12/2024		
Réalisé par :	B.GALLIOT	N° Planche :	2
Type de vue :	En plan	Nombre de Planche(s) :	2
Planche de repérage technique			

TOITURE
TERRASSE

B

C

C

CH 3

CH 4

CH 5

CHAUFFERIE


A

A

D

D

TOITURE
TERRASSE

	Rapport de repérage des revêtements contenant du plomb avant travaux d'un immeuble bâti	Rapport n° : 20243124_PM
	Immeuble concerné : FACULTE DE PHARMACIE CPCU 4 avenue de l'observatoire 75006 Paris	

6.2. ANNEXE – DOCUMENTS FOURNIS PAR LE DONNEUR D'ORDRE

DIAGNOSTIC

Installation de chauffage et accordement CPCU – Faculté de Pharmacie, Paris 6^{ème}




IDENTIFICATION DU DOCUMENT

Description du document	Rapport de diagnostic relatif aux travaux d'installation de chauffage et de l'opération de raccordement CPCU de la Faculté de Pharmacie Paris 6 ^{ème}
Référence	/

HISTORIQUE DES VERSIONS


Version	Date d'édition	Description
0	02/09/2024	Document initial
A	06/09/2024	Mise à jour budget travaux

IDENTIFICATION DES ACTEURS

MOE		MOA
 JC-INGENIERIE JC-INGÉNIERIE Agence de Lille 2 rue du Priez – 59800 Lille	 NORDThermie Études génie climatique NORDTHERMIE Centre d'affaires – 13 rue Berthelot, 59000 LILLE cedex	 Université Paris Cité Faculté de Pharmacie 4 Avenue de l'Observatoire, Paris 6 ^{ème}
Représentant MOE		Représentant MOA – AMOA
Clément GHEERAERT – Responsable Pôle Projets – JC Ingénierie Portable : 06 34 12 18 55 E-mail : clement.gheeraert@jcigroupe.fr Mikanarivelo RAZANAKOTO – Chargé d'Études – JC Ingénierie Portable : 07 77 17 37 96 E-mail : mikanarivelo.razanakoto@jcigroupe.fr Mimoun OUABOUCH – NORDTHERMIE Portable : 06 18 10 22 03 E-mail : m.ouabouch@nordthermie.fr		Audrey PARNET – Chargée d'opérations immobilières – 06 22 71 29 17 – audrey.parnet@u-paris.fr Tommy ESCOTTE – Directeur Adjoint Responsable Cellule Travaux – 06 46 50 24 41 – travaux.centre.peml.pileps@u-paris.fr Thomas VALLOTTON – Chargé de travaux – 06 35 57 20 60 – thomas.vallotton@u-paris.fr




Retrouvez l'ensemble de nos activités sur www.jc-ingenierie.fr

	Rapport de repérage des revêtements contenant du plomb avant travaux d'un immeuble bâti	Rapport n° : 20243124_PM
	Immeuble concerné : FACULTE DE PHARMACIE CPCU 4 avenue de l'observatoire 75006 Paris	



RAPPORT DIAG – Faculté de Pharmacie, Paris 6^{ème}

1	PREAMBULE	3
1.1	DESCRIPTION GÉNÉRALE	3
1.2	LOCALISATION DU SITE	3
1.3	PRÉSENTATION DES BÂTIMENTS	4
1.4	DOCUMENTS DE REFERENCE	6
2	GÉNÉRALITÉS	6
2.1	INSTALLATION DE CHAUFFAGE	6
2.1.1	Historique	6
2.1.2	Production de chaleur	6
3	ÉTAT DES LIEUX	7
3.1	CHAUFFERIE	7
3.2	TOITURE	9
3.2.1	Réseaux alimentation sous-stations	9
3.2.1	Réseaux alimentation batteries CTA	10
3.3	DISTRIBUTION INTERIEURE	11
3.3.1	Réseaux alimentation sous-stations	11
3.3.2	Réseaux secondaires depuis sous-stations	12
3.3.3	Réseaux en galerie technique	13
3.4	ÉMETTEUR DE CHALEUR	14
3.5	SOUS-STATION CHAUFFAGE	15
3.5.1	Sous-station P2	15
3.5.2	Sous-station P4	16
3.5.3	Sous-station P6	17
3.5.4	Sous-station P10	18
3.5.5	Sous-station P11	19
3.5.6	Sous-station P1	20
3.6	ANCIENNE ARRIVÉE VAPEUR	21
4	PROPOSITION DE SOLUTIONS TECHNIQUES + COÛT BUDGÉTAIRE	21

 ÉTUDES & EXPERTISES	Rapport de repérage des revêtements contenant du plomb avant travaux d'un immeuble bâti	Rapport n° : 20243124_PM
	Immeuble concerné : FACULTE DE PHARMACIE CPCU 4 avenue de l'observatoire 75006 Paris	



RAPPORT DIAG – Faculté de Pharmacie, Paris 6^{ème}

1 PREAMBULE

1.1 DESCRIPTION GÉNÉRALE

Le bureau d'études NORDThermie a été missionné afin de réaliser le diagnostic des installations de chauffage du site de la faculté de pharmacie situé à Paris 6^E.

Ce diagnostic permettra de définir l'état des installations de production de chaleur actuelle, et dans un deuxième temps de proposer des travaux d'amélioration.

Une mise au point avec le maître d'ouvrage a permis de définir les motifs et les principaux objectifs du présent diagnostic.

Motifs :

- Raccordement au réseau CPCU ;
- Chaufferie gaz préfabriquée existante ancienne génération (année 1992) ;
- Problèmes d'équilibrage hydraulique de l'installation ;
- Radiateurs électriques d'appoint dans certains locaux suite à un problème de chauffage.

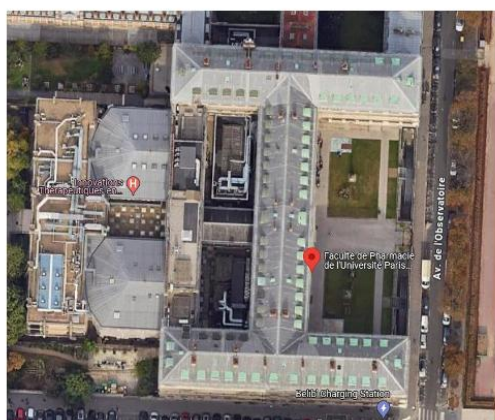
Objectifs :

- Comprendre les dysfonctionnements ;
- Vérifier l'état des réseaux et équipements existants ;
- Proposer le raccordement au réseau CPCU.



1.2 LOCALISATION DU SITE


Adresse	4 Avenue de l'Observatoire
Ville	Paris 6 ^E
Département	75 006



Indice A

Page 3

Edition du 06/09/2024

 ÉTUDES & EXPERTISES	Rapport de repérage des revêtements contenant du plomb avant travaux d'un immeuble bâti	Rapport n° : 20243124_PM
	Immeuble concerné : FACULTE DE PHARMACIE CPCU 4 avenue de l'observatoire 75006 Paris	

La faculté de de pharmacie est constituée de plusieurs ensembles :

- Le bâtiment principal (souvent appelé H historique, composé des actuelles ailes 100 à 500), donnant sur la cour d'honneur (avenue de l'Observatoire) et sur le jardin ;
- L'aile des travaux pratiques, actuelle aile 700 ;
- Le jardin botanique (à l'arrière, jusqu'à la rue d'Assas), avec le pavillon des jardiniers ;
- Le laboratoire de botanique dans le jardin, actuelle aile 900 (1888) ;
- Les deux plus récentes ailes datant de 1960 dans le jardin (les actuelles ailes 600 et 800).



L'aile 100 est composée de 9 niveaux ;

L'aile 200 est composée de 10 niveaux ;

L'aile 300 est composée de 8 niveaux ;

L'aile 400 est composée de 6 niveaux ;

L'aile 500 est composée de 6 niveaux ;


L'aile 600 est composée de 8 niveaux ;

L'aile 700 est composée de 10 niveaux comprenant 4 pavillons accolés ;

L'aile 800 est composée de 2 niveaux dans le prolongement de l'aile 700 ;

L'aile 900 est composée de 4 niveaux côté rue Assas c'est un ERP de 5^{ème} catégorie de type R indépendant.

Le site accueille, 4 amphithéâtres, des salles de cours, des bureaux, des laboratoires, des locaux de stockages, divers locaux techniques ou de services, 4 logements de fonctions et une cafétéria dépendant du CROUS.

	Rapport de repérage des revêtements contenant du plomb avant travaux d'un immeuble bâti	Rapport n° : 20243124_PM
	Immeuble concerné : FACULTE DE PHARMACIE CPCU 4 avenue de l'observatoire 75006 Paris	

1.4 DOCUMENTS DE REFERENCE

Les éléments d'étude ont été établis suivant :

- Les relevés sur site. (Visite du 30/07/2024) ;
- Les échanges avec le personnel du site ;
- Les DOE.

2 GÉNÉRALITÉS

2.1 INSTALLATION DE CHAUFFAGE

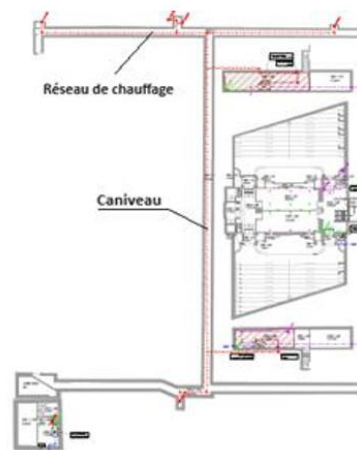
2.1.1 Historique

Historiquement, le chauffage du site était assuré par un réseau de chaleur urbain depuis la sous-station principale située au niveau 2 de l'aile 100.

Le réseau de distribution de chaleur toujours utilisé, véhicule en caniveau technique.

Le réseau est isolé par coquille de laine de roche recouvert de toile de verre.

Celui-ci alimente 9 sous-stations alimentant des réseaux de chauffage équipés de radiateurs et de centrales de traitement d'air.




2.1.2 Production de chaleur

Depuis 1992, la production de chauffage du site est assurée par une chaufferie gaz située en toiture terrasse de l'aile 600.

La chaufferie est de type préfabriqué. Elle est constituée de panneaux industriels en matériaux MO coupe-feu 2h.

Depuis la chaufferie, le réseau primaire dessert l'ensemble des sous-stations du site de la faculté.



	Rapport de repérage des revêtements contenant du plomb avant travaux d'un immeuble bâti	Rapport n° : 20243124_PM
	Immeuble concerné : FACULTE DE PHARMACIE CPCU 4 avenue de l'observatoire 75006 Paris	

3 ÉTAT DES LIEUX

3.1 CHAUFFERIE

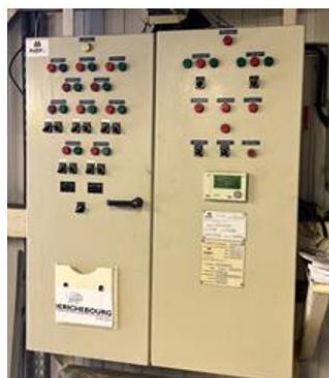
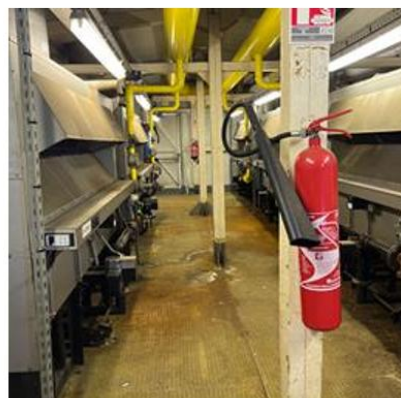
La production de chaleur est assurée par 5 chaudières gaz en cascade représentant une puissance globale de 4 840 Kw.

La cascade et le régime des chaudières obéissent à une loi d'eau régit par un programmeur SIEMENS. Ce dernier est positionné dans l'armoire électrique de chaufferie.

Le réseau secondaire présente un départ unique constant réalisé en DN 200. Le départ est équipé d'une cascade de 4 pompes montées en parallèle.

Caractéristiques des chaudières :

- Marque : Rendamax
- Type : 280
- Puissances unitaires : 986 Kw
- Année fabrication : 1992





	CONSTATS	RISQUES / CONSTATS
Schéma de principes	-Document illisible, -Document pas à jour.	-Perturbation pour l'entretien de maintenance.
Calorifuge des réseaux	-Dégradation des calorifuges.	-Perte de calories.
Fuites / rouilles	-Présence de traces de fuites et rouilles sur certains organes.	-Pertes d'eau dans l'installation, -Pertes de performance, -Risque d'inondation du local, -Risque de dégradation des calorifuges.
Chaudières	-Ancienne génération (1992).	-Risque de pannes, -Rareté des pièces pour la maintenance.
Pompes	-Pompes simple et non double, -Ancienne génération.	-Risque de perturbation de l'installation en cas de panne, pas de système de secours.
Equilibrage hydraulique	-Plaintes de froid dans certaines zones de l'établissement.	-Réalisé un désembouage de l'installation, revoir l'état des calorifuges, remplacement des vannes à volant.

3.2 TOITURE

Depuis la chaufferie, le réseau principal chemine en toiture afin d'alimenter les différentes sous-stations ainsi que les batteries de CTA.

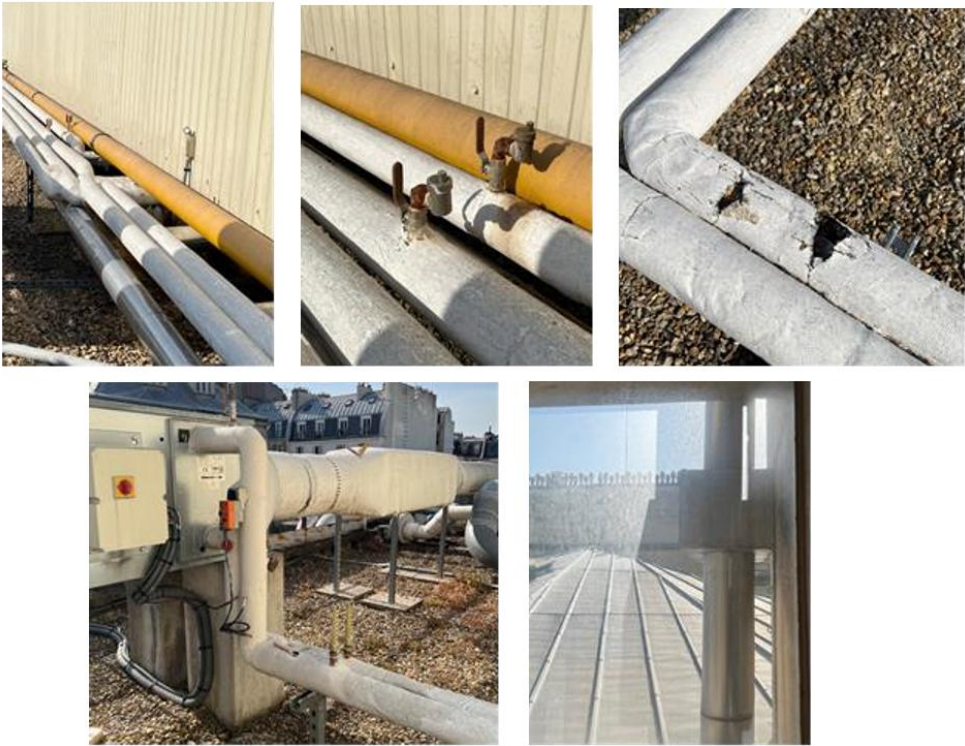
3.2.1 Réseaux alimentation sous-stations



	CONSTATS	RISQUES / CONSTATS
Réseau principal	-Réseau de chauffage isolé diamètre 200mm isolé par coquille laine de roche recouvert de toile de verre.	-Réseau + calorifuge en bon état.



3.2.1 Réseaux alimentation batteries CTA



	CONSTATS	RISQUES / CONSTATS
Rouille	-Présence de rouille sur les organes.	-Risque de fuite, -Risque de casse des organes.
Calorifuge des réseaux Coquille laine minérale peinte.	-Dégradation des calorifuges.	-Perte de calories, -Risque de pénétration d'eau, -Risque de rouille des réseaux.

3.3 DISTRIBUTION INTERIEURE

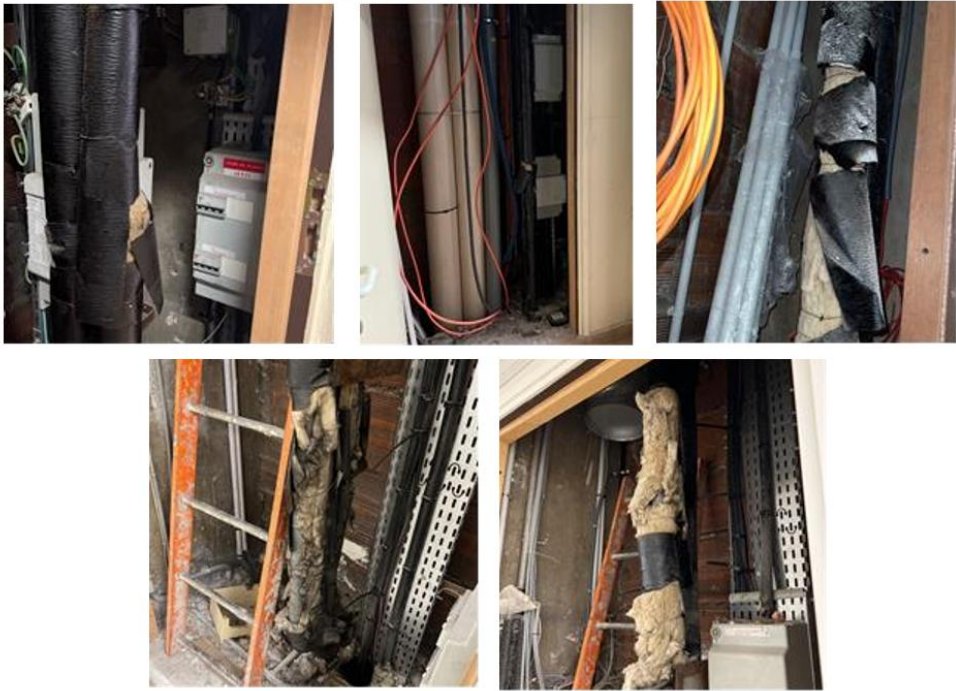
3.3.1 Réseaux alimentation sous-stations

Depuis la chaufferie en toiture, le réseau circule dans le bâtiment pour alimenter les différentes sous-stations.



	CONSTATS	RISQUES / CONSTATS
Calorifuge des réseaux	-Dégradation des calorifuges.	-Perte de calories, -Risque de brulure des étudiants en cas de contact.
Rouille	-Présence de rouille sur les organes.	-Risque de fuite, -Risque de casse des organes,

3.3.2 Réseaux secondaires depuis sous-stations



	CONSTATS	RISQUES / CONSTATS
Gaine palière (Distribution secondaire chauffage)	- Gaine électrique et chauffage commune, - Calorifuge chauffage dégradé.	- En cas de fuite d'eau sur les organes électriques, risque dangereux.

3.3.3 Réseaux en galerie technique



	CONSTATS	RISQUES / CONSTATS
Réseaux de chauffage	- Présence de calorifuge.	- Aucun.
Organe d'équilibrage	- Présence de vanne a volant.	- Ce type de vanne ne permet pas le contrôle du débit. (Équilibrage mauvais)
Rouille	-Présence de rouille sur les organes.	-Risque de fuite, -Risque de casse des organes.
Eclairage	-Absence.	-Risque d'accident lors des interventions.
Repérage des vannes sur plan	-Absence de plan de repérage.	-Complexifie les interventions en cas de coupure d'urgence.

3.4 ÉMETTEUR DE CHALEUR



	CONSTATS	RISQUES / CONSTATS
Radiateur à eau chaude	- Absence de robinets thermostatique.	- Consommation d'énergie.

3.5 SOUS-STATION CHAUFFAGE

Dans le projet de raccordement au CPCU, il n'est pas prévu de travaux dans les sous-stations.
Néanmoins, suite à notre visite sur site, nous faisons un constat général sur les sous-stations.

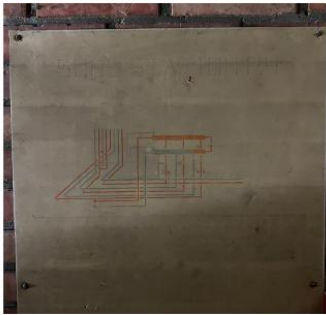
3.5.1 Sous-station P2



	CONSTATS	RISQUES / CONSTATS
Sous-station	<div>- Présence du schéma de principe, - Présence armoire électrique, - Calorifuge en bon état, -Présence ancien coffret gaz hors service.</div>	<div>-Peut porter à confusion en cas d'intervention urgente.</div>

3.5.2

Sous-station P4



	CONSTATS	RISQUES / CONSTATS
Sous-station	<div>- Schéma de principe illisible et non à jour, - Présence armoire électrique, - Calorifuge en bon état, -Présence ancien coffret gaz hors service.</div>	<div>-Peut porter à confusion en cas d'intervention urgente.</div>

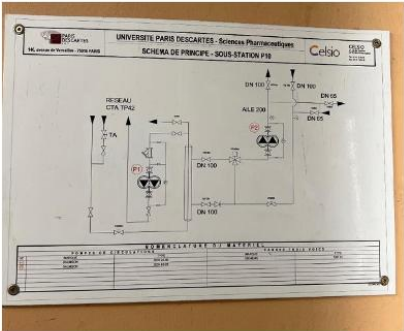


3.5.3 Sous-station P6



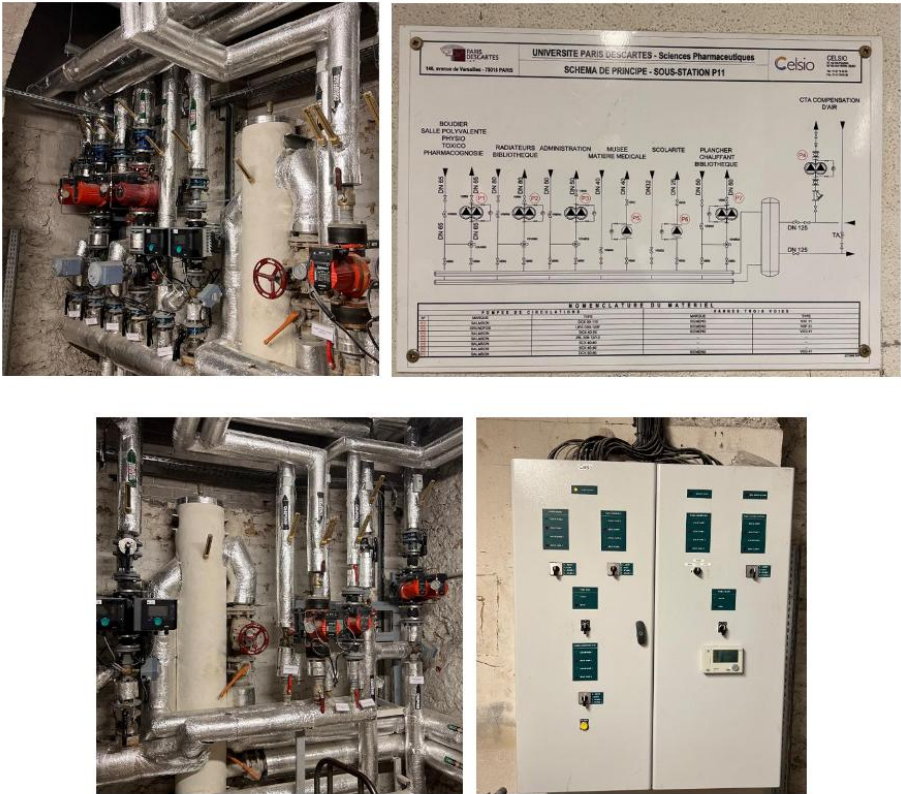
	CONSTATS	RISQUES / CONSTATS
Sous-station	<div>- Présence du schéma de principe, - Présence armoire électrique, - Calorifuge en bon état, -Présence de trace de fuite.</div>	<div>-Réparation</div>

3.5.4 Sous-station P10



	CONSTATS	RISQUES / CONSTATS
Sous-station	<div>- Présence du schéma de principe, - Présence armoire électrique, - Calorifuge en bon état, - Présence de trace de fuite.</div>	<div>-Réparation.</div>

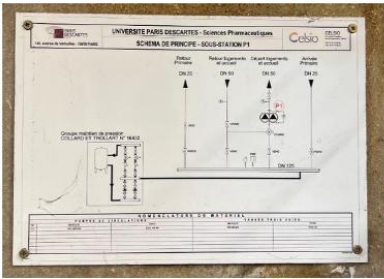
3.5.5 Sous-station P11




	CONSTATS	RISQUES / CONSTATS
Sous-station	<div>- Présence du schéma de principe, - Présence armoire électrique, - Calorifuge en bon état.</div>	



3.5.6 [Sous-station P1](#)

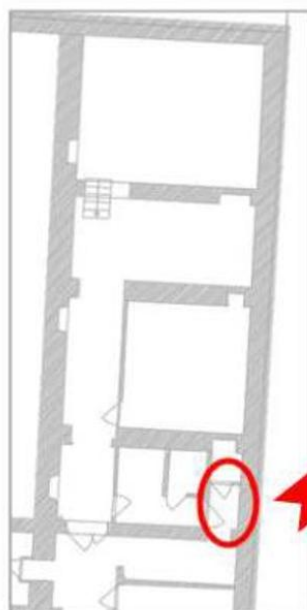


	CONSTATS	RISQUES / CONSTATS
Sous-station	<ul style="list-style-type: none">- Présence du schéma de principe,- Présence armoire électrique,- Calorifuge dégradé à certains endroits.	-Réparation.

	Rapport de repérage des revêtements contenant du plomb avant travaux d'un immeuble bâti	Rapport n° : 20243124_PM
	Immeuble concerné : FACULTE DE PHARMACIE CPCU 4 avenue de l'observatoire 75006 Paris	

3.6 ANCIENNE ARRIVÉE VAPEUR


L'arrivée vapeur sur le site a été déposée sur le site comme sur le public.



4 PROPOSITION DE SOLUTIONS TECHNIQUES + COÛT BUDGÉTAIRE

Dans l'objectif de basculer sur le réseau CPCU, il sera proposé :

- Dépose de la chaufferie existante
- Raccordement au CPCU
- Raccordement sur le réseau de chauffage secondaire
- Réparation des calorifuges
- Mise en place de vannes d'équilibrages à la place des vannes volant
- Désembouage des réseaux de chauffage
- Aménagement de la sous-station CPCU
- Eclairage de la galerie technique
- Travaux annexes

 ÉTUDES & EXPERTISES	Rapport de repérage des revêtements contenant du plomb avant travaux d'un immeuble bâti	Rapport n° : 20243124_PM
	Immeuble concerné : FACULTE DE PHARMACIE CPCU 4 avenue de l'observatoire 75006 Paris	




RAPPORT DIAG – Faculté de Pharmacie, Paris 6^{ème}

DEFINITION DES TRAVAUX	Euros HT
<u>Travaux préparatoires</u> <ul style="list-style-type: none"> • Installation de chantier, • Base vie, • Bennes, • Mise en service par le fabricant. 	22 000.00
<u>Dépose chaufferie</u> <ul style="list-style-type: none"> • Travaux consignation, • Travaux dépose + évacuation • Travaux dépose des plots et supports métallique, • Dépose installation gaz en toiture. 	28 000.00
<u>Aménagement local CPCU</u> <ul style="list-style-type: none"> • Mise aux normes (CF) + ventilation, • Mise en place d'un SAS. 	45 000.00
<u>Zone Osmoses</u> <ul style="list-style-type: none"> • Adaptations / raccordements suite modification local sous-station 	7800.00
<u>Equipements sous-station</u> <ul style="list-style-type: none"> • Electricité/régulation, • Distribution vapeur, • Réseaux hydrauliques primaires et secondaires, • Adaptations réseaux et pompes existantes (logement & accueil). 	370 000.00
<u>Travaux annexes</u> <ul style="list-style-type: none"> • Mises en service, essais, équilibrage de l'installation, • Réparation des calorifuges existants, • Eclairage galerie technique, • Remplacement des vannes volant, • Etudes EXE. 	65 000.00
Montant global	537 800.00


*Nota : travaux en site occupé / non compris désamiantage

<u>Concessionnaires / travaux hors marché entreprise</u> <ul style="list-style-type: none"> • Raccordement au réseau de chaleur 	135 000.00
--	------------

	Rapport de repérage des revêtements contenant du plomb avant travaux d'un immeuble bâti	Rapport n° : 20243124_PM
	Immeuble concerné : FACULTE DE PHARMACIE CPCU 4 avenue de l'observatoire 75006 Paris	

6.3. ANNEXE – RAPPORTS D'ANALYSE DU LABORATOIRE

Sans objet

	Rapport de repérage des revêtements contenant du plomb avant travaux d'un immeuble bâti	Rapport n° : 20243124_PM
	Immeuble concerné : FACULTE DE PHARMACIE CPCU 4 avenue de l'observatoire 75006 Paris	

6.4. ANNEXE - ATTESTATION D'ASSURANCE

NOUS CONTACTER
VOTRE CONSEILLER
CR ASSURANCES
54 AVENUE DE CLICHY
75018 PARIS
☎ 06 07 43 09 23

N° ORIAS : 16001960
SITE ORIAS : WWW.ORIAS.FR

VOS RÉFÉRENCES
BATISSUR Concept
Contrat : 11064949004
Client : 0768667820



C4C
5, rue de la Galmy
77700 CHESSY

ATTESTATION D'ASSURANCE

L'entreprise d'assurance AXA France IARD atteste que :

C4C
5, rue de la Galmy
77700 CHESSY

Est titulaire d'un contrat d'assurance n° 11064949004 pour la période du 01/01/2024 au 01/01/2025

Assurance de responsabilité décennale obligatoire

1- Les garanties objet de la présente attestation s'appliquent :

- Aux missions suivantes : activités rappelées au paragraphe « Missions garanties » ci-après.

Maitre d'oeuvre ou Assistant à la Maitrise d'Ouvrage Technique (AMO) Mission en phase de conception et d'exécution / réalisation

- BET Déconstruction démolition / curage
- Maitre d'oeuvre de désamiantage
- Maitre d'oeuvre déplombage (activité hors nomenclature)


OPC (ordonnancement, pilotage et coordination)

Assistance administrative ou financière à Maitrise d'Ouvrage (AMO) à l'exclusion de toute mission de maitrise d'oeuvre et de maitrise d'ouvrage déléguée (MOD) générale ainsi que dans les domaines de l'amiante et du plomb

- Constat de risque d'exposition au plomb ou recherche de plomb avant travaux
- Diagnostic Amiante avant travaux, démolition, avant-vente, Dossier Technique Amiante, repérage amiante après travaux comprenant les examens visuels des surfaces traitées
- Diagnostic immobilier termites et état parasitaire
- Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)
- État des installations intérieures de gaz / diagnostic gaz
- Diagnostic Déchets démolition (PEMD : produits, équipements, matériaux et déchets issus du bâtiment)
- Diagnostic technique global (DTG)
- Expertise amiable et / ou arbitrage, expertise judiciaire, et sapiteur amiante et ATEX

AXA France IARD. S.A. au capital de 214 799 030 € - 722 057 460 R.C.S. Nanterre. TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460. Siège social : 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex.
 Entreprise régie par le code des assurances.
 AXA Assurances IARD Mutuelle. Société d'Assurance Mutuelle à cotisations fixes contre l'incendie, les accidents et risques divers - Siren 775 699 309 - TVA intracommunautaire n° FR 39 775 699 309.
 Siège social : 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex. Entreprise régie par le code des assurances.
 Juridica. S.A. au capital de 14 627 854,68 € - 572 079 150 R.C.S. Versailles. Siège social : 1, place Victorien Sardou, 78160 Marly-le-Roi. Entreprise régie par le code des

Page 1 sur 4

	Rapport de repérage des revêtements contenant du plomb avant travaux d'un immeuble bâti	Rapport n° : 20243124_PM
	Immeuble concerné : FACULTE DE PHARMACIE CPCU 4 avenue de l'observatoire 75006 Paris	

Vos références :
 Contrat BATISSUR Concept
 N°11064949004
 Client 0768667820

- Aux travaux ayant fait l'objet d'une ouverture de chantier pendant la période de validité mentionnée ci-dessus. L'ouverture de chantier est définie à l'annexe I de l'article A. 243-1 du code des assurances.
- Aux missions réalisées en France métropolitaine.
- Aux chantiers dont le coût total de construction HT tous corps d'état, y compris honoraires, déclaré par le maître d'ouvrage n'est pas supérieur à la somme de **15 000 000 euros**.
Cette somme est portée à 40 000 000 d'euros HT en présence d'un contrat collectif de responsabilité décennale bénéficiant à l'assuré et comportant à son égard une franchise absolue au maximum de 3 millions d'euros.

- Aux travaux, produits et procédés de construction suivants :
- Travaux de construction répondant à une norme homologuée (NF DTU ou NF EN), à des règles professionnelles acceptées par la C2P¹ ou à des recommandations professionnelles acceptées par la C2P¹
 - Procédés ou produits faisant l'objet au jour de la passation du marché d'une évaluation technique européenne (ETE) bénéficiant d'un document technique d'application (DTA), ou d'un avis technique (ATec), valides et non mis en observation par la C2P¹
 - *Procédés ou produits faisant l'objet, au plus tard le jour de la réception (au sens de l'article 1792-6 du code civil) d'une appréciation technique d'expérimentation (Atex) avec avis favorable.*

(1) *Les règles professionnelles acceptées par la C2P (Commission prévention produits mis en œuvre par l'Agence qualité construction), les recommandations professionnelles acceptées par la C2P) et les procédés et produits mis en observation par la C2P sont consultables sur le site de l'Agence qualité construction (www.qualiteconstruction.com)*

Lorsque les travaux réalisés ne répondent pas aux caractéristiques énoncées ci-dessus, l'assuré en informe l'assureur.


2- La garantie de responsabilité décennale obligatoire

Nature de la garantie	Montant de la garantie
Le contrat garantit la responsabilité décennale de l'assuré instaurée par les articles 1792 et suivants du code civil, dans le cadre et les limites prévues par les dispositions des articles L. 241-1 et L. 241-2 du code des assurances relatives à l'obligation d'assurance décennale, et pour des travaux de construction d'ouvrages qui y sont soumis, au regard de l'article L. 243-1-1 du même code. La garantie couvre les travaux de réparation, notamment en cas de remplacement des ouvrages, qui comprennent également les travaux de démolition, déblaiement, dépose ou démontage éventuellement nécessaires.	En habitation : Le montant de la garantie couvre le coût des travaux de réparation des dommages à l'ouvrage
	Hors habitation : Le montant de la garantie couvre le coût des travaux de réparation des dommages à l'ouvrage dans la limite du coût total de construction déclaré par le maître d'ouvrage et sans pouvoir être supérieur au montant prévu au I de l'article R. 243-3 du code des assurances.
	En présence d'un CCRD : Lorsqu'un contrat collectif de responsabilité décennale est souscrit au bénéfice de l'assuré, le montant de la garantie est égal au montant de la franchise absolue stipulée par ledit contrat collectif.
Durée et maintien de la garantie	
La garantie s'applique pour la durée de la responsabilité décennale pesant sur l'assuré en vertu des articles 1792 et suivants du code civil. Elle est maintenue dans tous les cas pour la même durée.	

AXA France IARD, S.A. au capital de 214 799 030 € - 722 057 460 R.C.S. Nanterre. TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460. Siège social : 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex. Entreprise régie par le code des assurances.

AXA Assurances IARD Mutuelle. Société d'Assurance Mutuelle à cotisations fixes contre l'incendie, les accidents et risques divers - Siren 775 699 309 - TVA intracommunautaire n° FR 39 775 699 309. Siège social : 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex. Entreprise régie par le code des assurances.

Juridica, S.A. au capital de 14 627 854,68 € - 572 079 150 R.C.S. Versailles. Siège social : 1, place Victorien Sardou, 78160 Marly-le-Roi. Entreprise régie par le code des

	Rapport de repérage des revêtements contenant du plomb avant travaux d'un immeuble bâti	Rapport n° : 20243124_PM
	Immeuble concerné : FACULTE DE PHARMACIE CPCU 4 avenue de l'observatoire 75006 Paris	

Vos références :
 Contrat BATISSUR Concept
 N°11064949004
 Client 0768667820

Montants des garanties et des franchises


Garanties	Montant de garantie	Franchises (1)
Responsabilité civile décennale ouvrages soumis après réception		
Responsabilité décennale pour ouvrage soumis à l'assurance obligatoire	A hauteur du coût des réparations (2)	3 000 €
Responsabilité de sous-traitant en cas de dommages de nature décennale		
Responsabilité civile décennale ouvrages non soumis après réception		
Responsabilité décennale pour ouvrage non soumis à l'assurance obligatoire	5 000 000 € par sinistre	3 000 €
Garanties complémentaires après réception		
<ul style="list-style-type: none">• Bon fonctionnement des éléments d'équipements dissociables des ouvrages soumis à l'assurance obligatoire• Dommages matériels intermédiaires affectant un ouvrage soumis à l'assurance obligatoire	1 500 000 € par sinistre pour l'ensemble de ces garanties	3 000 €
<ul style="list-style-type: none">• Dommages matériels aux existants par répercussion des travaux neufs• Dommages immatériels consécutifs après réception		
Responsabilité civile de l'assuré avant ou après réception		
Responsabilité civile tous dommages corporels, matériels et immatériels confondus Autres que ceux visés au paragraphe "Autres garanties" ci-après. DONT :	10 000 000 € par sinistre	
<ul style="list-style-type: none">• Dommages matériels• Erreur ou omission avec dommage matériel• Dommages Immatériels Consécutifs	5 000 000 € par sinistre pour l'ensemble de ces garanties	3 000 €
<ul style="list-style-type: none">• Dommages Immatériels non Consécutifs• Erreur ou omission sans dommage matériel	1 500 000 € par sinistre pour l'ensemble des garanties	3 000 €
<ul style="list-style-type: none">• Biens confiés	100 000 € par sinistre	3 000 €
Autres garanties		

AXA France IARD, S.A. au capital de 214 799 030 € - 722 057 460 R.C.S. Nanterre. TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460. Siège social : 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex. Entreprise régie par le code des assurances.

AXA Assurances IARD Mutuelle, Société d'Assurance Mutuelle à cotisations fixes contre l'incendie, les accidents et risques divers - Siren 775 699 309 - TVA intracommunautaire n° FR 39 775 699 309. Siège social : 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex. Entreprise régie par le code des assurances.

Juridica, S.A. au capital de 14 627 854,68 € - 572 079 150 R.C.S. Versailles. Siège social : 1, place Victorien Sardou, 78160 Marly-le-Roi. Entreprise régie par le code des

Page 3 sur 4

	Rapport de repérage des revêtements contenant du plomb avant travaux d'un immeuble bâti	Rapport n° : 20243124_PM
	Immeuble concerné : FACULTE DE PHARMACIE CPCU 4 avenue de l'observatoire 75006 Paris	

Vos références :
Contrat BATISSUR Concept
N°11064949004
Client 0768667820

Garanties	Montant de garantie	Franchises (1)
• Responsabilité en cas d'attaque cyber	100 000 € par année d'assurance	3 000 €
• Responsabilité en qualité de membre d'un groupement solidaire ou de mandataire solidaire d'un groupement conjoint ou non	GARANTIE NON SOUSCRITE	
• Faute inexcusable	2 000 000 € par année d'assurance dont 1 000 000 € par sinistre	3 000 €
• Dommages affectant les éléments d'équipements à vocation exclusivement professionnelle (1792-7 du code civil) tous dommages confondus DONT : – Dommages immatériels non consécutifs avant réception :	GARANTIE NON SOUSCRITE	
• Atteintes accidentelles à l'environnement, tous dommages confondus DONT : – Préjudice écologique et responsabilité environnementale confondus :	1 000 000 € par année d'assurance 100 000 € par année d'assurance	500 € 1 500 €
Recours	40 000 € par année d'assurance	
Protection juridique		
GARANTIE NON SOUSCRITE		
Garantie optionnelle	GARANTIE NON SOUSCRITE	
(1) Le montant de franchise est doublé en cas de <i>dommage</i> trouvant son origine dans des matériaux ou éléments d'équipement <i>réemployés</i> quelle que soit la garantie concernée. (2) sans pouvoir excéder 3 000 000 € en présence d'un Contrat Collectif de Responsabilité décennale (CCRD) souscrit au bénéfice de l'assuré pour un chantier dont le coût total déclaré par le maître d'ouvrage n'excède pas 40 000 000 € HT.		

La présente attestation ne peut engager l'assureur au-delà des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Ce contrat n'a pas pour objet de garantir une activité de constructeur de maisons individuelles, avec ou sans fourniture de plans, telle que visée aux L231-1 à L232-2 du code de la construction et de l'habitation

Nanterre le 13/12/2023
POUR LA COMPAGNIE

Guillaume BORIE
Directeur Général Délégué d'AXA France




AXA France IARD, S.A. au capital de 214 799 030 € - 722 057 460 R.C.S. Nanterre. TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460. Siège social : 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex. Entreprise régie par le code des assurances.

AXA Assurances IARD Mutuelle, Société d'Assurance Mutuelle à cotisations fixes contre l'incendie, les accidents et risques divers - Siren 775 699 309 - TVA intracommunautaire n° FR 39 775 699 309. Siège social : 313, Terrasses de l'Arche 92727 Nanterre Cedex. Entreprise régie par le code des assurances.

Juridica, S.A. au capital de 14 627 854,68 € - 572 079 150 R.C.S. Versailles. Siège social : 1, place Victorien Sardou, 78160 Marly-le-Roi. Entreprise régie par le code des

Page 4 sur 4

	Rapport de repérage des revêtements contenant du plomb avant travaux d'un immeuble bâti	Rapport n° : 20243124_PM
	Immeuble concerné : FACULTE DE PHARMACIE CPCU 4 avenue de l'observatoire 75006 Paris	

6.5. ANNEXE – ATTESTATION DE MOYENS



ATTESTATION SUR L'HONNEUR

Je soussigné Aurélien COLLIN, agissant en qualité de Co-gérant, au nom et pour le compte de la société C.4.C, SARL au capital de 5 440€, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Meaux sous le n°790 774 194 00043 et dont le siège social est situé 5 rue de la Galmy, 77700 CHESSY,

Atteste sur l'honneur que la société :

- Répond en tous points aux exigences définies par les articles L271-6 et R271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation.
- Dispose des moyens en matériel et en personnel à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier de diagnostic technique.
- N'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents du dossier technique.

Fait à CHESSY, le 2 janvier 2024

Aurélien COLLIN
Co-gérant



6.6. ANNEXE – CERTIFICATION



Certificat de compétences Diagnosticteur Immobilier

N° CPDI5713 Version 005

Je soussigné, Etienne LAMY, Directeur Opérationnel d'I.Cert, atteste que :

Monsieur GALLIOT Bruno

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention (1) Date d'effet : 23/08/2022 - Date d'expiration : 22/08/2029
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention (1) Date d'effet : 23/08/2022 - Date d'expiration : 22/08/2029
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz (1) Date d'effet : 10/06/2021 - Date d'expiration : 09/06/2028
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb (1) Date d'effet : 17/07/2020 - Date d'expiration : 16/07/2027
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine (1) Date d'effet : 10/06/2021 - Date d'expiration : 09/06/2028

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Ce certificat n'implique qu'une présomption de certification. Sa validité peut être vérifiée à l'adresse

<https://www.icert.fr/liste-des-certifies/>

Valide à partir du 01/09/2024.

Etienne Lamy

(1) Arrêté du 1er juillet 2024 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans les domaines du diagnostic amiante, électricité, gaz, plomb et termites, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification

I.Cert
Institut de Certification

Certification de personnes
Diagnosticteur
Portée disponible sur www.icert.fr

I.Cert - Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K
35760 Saint-Grégoire

cofrac
ACCREDITATION
N° 4-0522
PORTÉE
CERTIFICATION
DE PERSONNES
WWW.COFRAC.FR

CPE DI FR 11 rev19