

**MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX**

**CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIERES  
COMMUN A TOUS LES LOTS**

**(CCAP)**

**Maître de l'ouvrage :** État - Ministère des armées – Représenté par le Cercle Mixte de la Légion Etrangère

**Maître d'œuvre :** Unité de Soutien de l'infrastructure de la défense de CARCASSONNE

**Objet du marché :**

**CASTELNAUDARY (11)  
4ème Régiment Etranger – Quartier Capitaine Danjou – Bâtiment n° 0026  
Rénovation de la cuisine du château des Cheminières**

## SOMMAIRE

<b>1. OBJET DU MARCHÉ – DISPOSITIONS GENERALES .....</b>	<b>5</b>
1.1 OBJET DU MARCHÉ .....	5
1.2 DECOMPOSITION DU MARCHÉ .....	5
1.3 DESIGNATION DES SOUS-TRAITANTS EN COURS DE MARCHÉ .....	5
1.3.1 Principes généraux : .....	5
1.3.2 Limitation de sous-traitance : .....	6
1.4 TRAVAUX INTERESSANT LA DEFENSE – MESURES DE SECURITE .....	6
1.4.1 Restrictions diverses .....	6
1.4.2 Contrôle des accès .....	6
1.4.3 Identification des salariés employés sur le chantier - port d'un badge .....	6
1.5 MAITRISE D'ŒUVRE .....	7
1.6 MISSION SECURITE ET PROTECTION DE LA SANTE (SPS) .....	7
1.7 DISPOSITIONS ENVIRONNEMENTALES PRISES AU TITRE DU MARCHÉ .....	7
1.7.1 Labels FSC ET PEFC .....	7
1.7.2 Composition des produits .....	7
1.7.3 Matériaux issus du réemploi, réutilisés ou recyclés .....	7
1.7.4 Déchets .....	7
<b>2. PIECES CONSTITUTIVES DU MARCHÉ.....</b>	<b>8</b>
2.1 PIECES PARTICULIERES : .....	8
2.2 PIECES GENERALES : .....	8
<b>3. MODALITES DE REGLEMENT – VARIATION DES PRIX.....</b>	<b>9</b>
3.1 MODALITES DE REGLEMENT .....	9
3.2 VARIATIONS DE PRIX .....	11
3.3 APPROVISIONNEMENT .....	12
<b>4. DELAI(S) D'EXECUTION – PENALITES ET PRIMES.....</b>	<b>12</b>
4.1 DELAI(S) D'EXECUTION DES TRAVAUX .....	12
4.2 PROLONGATION DE(S) DELAI(S) D'EXECUTION .....	12
4.3 PENALITES – PRIMES D'AVANCE .....	13
4.3.1 Pénalités .....	13
4.4 LUTTE CONTRE LE TRAVAIL DISSIMULE .....	15
4.4.1 Dispositif de vigilance avec e-Attestations. ....	15
<b>5. AVANCE.....</b>	<b>16</b>
<b>6. PREPARATION ET EXECUTION DES TRAVAUX .....</b>	<b>17</b>
6.1 PERIODE DE PREPARATION .....	17
6.1.1 Par les soins du Maître d'œuvre : .....	17
6.1.2 Par les soins du titulaire / des entrepreneurs : .....	17
6.2 INSTALLATION, ORGANISATION, HYGIENE ET SECURITE DU CHANTIER.....	18

6.3	LES TRAVAUX NON PREVUS .....	18
6.4	MODIFICATIONS CONTRACTUELLES – PRESTATIONS SIMILAIRES.....	18
6.5	DOCUMENTS FOURNIS APRES EXECUTION DES TRAVAUX. ....	18
<b>7.</b>	<b>TRAITEMENT DES DIFFERENDS ET LITIGES .....</b>	<b>18</b>
7.1	TRAITEMENT DES LITIGES .....	18
7-1-1	<i>Comités consultatifs de règlement amiable des différends .....</i>	<i>19</i>
7-1-2	<i>Mission ministérielle PME/PMI.....</i>	<i>19</i>
7-1-3	<i>Médiateur des entreprises .....</i>	<i>19</i>
7-2	CONTENTIEUX – DROIT APPLICABLE .....	19
<b>8.</b>	<b>RESILIATION OU EXECUTION AUX FRAIS ET RISQUES DU TITULAIRE.....</b>	<b>19</b>

# PREAMBULE – LEXIQUE

Dans le présent document :

CMLE : Cercle mixte de la légion étrangère

USID : Unité de Soutien de l'Infrastructure de la Défense.

## Annexes

Annexe 1 : Demande de contrôle primaire ;

Annexe 2 : Déclaration individuelle.

# 1. OBJET DU MARCHE – DISPOSITIONS GENERALES

## 1.1 Objet du marché

Les stipulations du présent cahier des clauses administratives particulières, (CCAP), concernent l'exécution des travaux de rénovation de la cuisine du château des Cheminières, (bâtiment n° 0026), situé au sein du 4<sup>ème</sup> Régiment Etranger à CASTELNAUDARY, (11).

La description des ouvrages et leurs spécifications techniques sont indiquées dans le cahier des clauses techniques particulières (CCTP).

## 1.2 Décomposition du marché

Le marché est alloti ☒ oui ☐ non

N° de lot	Intitulé du lot	découpage en section technique
Lot n° 01	Démolitions - Dépollutions Gros-œuvre - Monte-charges - Menuiseries Second-œuvre	ST 01 : Démolitions / Dépollutions ST 02 : Gros-Œuvre ST 03 : Monte-charges ST 04 : Menuiseries ST 05 : Second-œuvre
Lot n° 02	Electricité	ST 01 : Electricité
Lot n° 03	Plomberie - Chauffage - Appareils sanitaire – Ventilation – Climatisation – Chambre froide	ST 01 : Plomberie - Chauffage ST 02 : Appareils sanitaire ST 03 : Aspirations – Insufflations – Climatisations ST 04 : Chambre froide

Le marché est fractionné ☐ oui ☒ non

Le marché est découpé en phases distinctes ☐ oui ☒ non

## 1.3 Désignation des sous-traitants en cours de marché

### 1.3.1 Principes généraux :

Pour chaque sous-traitant présenté, le titulaire doit fournir au maître d'œuvre désigné au marché :

- La déclaration de sous-traitance DC4 (selon modèle joint au règlement de consultation). Ce formulaire est dûment rempli et signé par le titulaire (le cas-échéant par le cotraitant) **ET** le sous-traitant non seulement pour la déclaration de sous-traitance mais aussi pour tout acte modificatif à la hausse comme à la baisse susceptible d'intervenir en cours d'exécution. Le montant des prestations est présenté selon une décomposition en correspondance avec la décomposition de prix prévue au marché (n° de prix, intitulé, montant HT, et indication du taux de TVA en cas d'auto liquidation) ;
- le NUMERO UNIQUE d'identification délivré par l'INSEE permettant à l'acheteur d'accéder aux informations pertinentes par le biais d'un système électronique mentionné au 1 du R.2193-13 du code de la commande publique, le cas échéant un extrait KBis.
- L'attestation URSSAF moins de 6 mois,
- L'attestation de régularité fiscale de moins de 6 mois (mère et fille le cas échéant),

- Une copie des contrats d'assurance responsabilité civile et, pour les ouvrages autres que ceux mentionnés à l'article L.243-1-1 du code des assurances, responsabilité décennale ;
- Les éléments permettant d'apprécier les capacités professionnelles et techniques du sous-traitant:
  - ☐ qualification(s) professionnelle(s) (cf. sites [www.qualibat.com](http://www.qualibat.com) et/ou [www.qualifelec.fr](http://www.qualifelec.fr)) ou équivalent ;
  - ☐ ou liste des travaux en cours d'exécution ou exécutés au cours des 5 dernières années, indiquant notamment le montant, la date et le destinataire public ou privé.

### **Le délai d'agrément du sous-traitant ne débute qu'à compter de la réception du dossier complet.**

Le sous-traitant dûment agréé bénéficie du paiement direct dans les conditions fixées par l'article R-2193-10 du CCP modifié (i.e. le montant sous-traité est supérieur à 10% HT du montant total du marché).

En l'absence de paiement direct, les dispositions de l'article 14 de la loi n°1975-1334 du 31 décembre 1975 relative à la sous-traitance s'appliquent. Le titulaire doit alors fournir une caution personnelle et solidaire garantissant le montant sous-traité. La caution personnelle et solidaire peut être remplacée par une délégation de paiement rédigée par l'acheteur et transmise sur simple demande de l'opérateur économique.

Lorsque le titulaire du marché public souhaite sous-traiter des prestations impliquant la sous-traitance de traitement de données à caractère personnel, l'acheteur doit donner son autorisation écrite préalable en application de l'article 28.2 du RGPD (règlement général de la protection des données)

#### 1.3.2 Limitation de sous-traitance :

Sans objet.

## **1.4 Travaux intéressant la défense – Mesures de sécurité**

Les travaux faisant l'objet du présent marché intéressent la défense : le titulaire doit en conséquence se conformer aux stipulations de l'article 5 du CCAG TRAVAUX relatif à la confidentialité et aux mesures de sécurité.

#### 1.4.1 Restrictions diverses

Le titulaire est personnellement responsable de la conservation des plans, croquis d'exécution ou documents divers qui lui sont remis par le maître d'ouvrage en vue de l'exécution du marché, ou pour toute autre cause.

#### 1.4.2 Contrôle des accès

Tous les personnels doivent être munis d'un laissez-passer remis par le maître d'ouvrage durant la période de préparation, comportant une photographie et les renseignements sur la carte d'identité ou le titre de travail pour les ouvriers étrangers. Des contrôles inopinés de corrélation avec le registre unique du personnel peuvent être opérés à tout moment par l'inspection du travail. Les laissez-passer sont à restituer dès la fin des prestations.

Les modalités d'accès sont précisées à l'article 7.2.1 des Dispositions Générales, (DG).

#### 1.4.3 Identification des salariés employés sur le chantier - port d'un badge

L'ensemble des salariés présent sur le chantier (entreprise(s) titulaire(s) et sous-traitants) a l'obligation de porter de manière apparente sa carte d'identité professionnelle sécurisée comportant les éléments suivants :

- Photo
- Nom de la personne
- Employeur réel (celui versant la rémunération)
- Qualité de salarié ou de travailleur indépendant

Le représentant du maître d'ouvrage peut effectuer des contrôles ayant pour objet la vérification du port effectif du badge et la validité de celui-ci. En cas de manquement à l'obligation du port du badge ou de constatation d'un badge non valide les sanctions prévues à l'article 4.3.1.3 ci-dessous sont mises en œuvre.

Tout manquement doit être inscrit dans le registre journal du chantier et la constatation de badges non validés est signalé aux services de l'inspection du travail compétents par compte-rendu immédiat.

## **1.5 Maîtrise d'œuvre**

La maîtrise d'œuvre est assurée par l'USID de CARCASSONNE, section exploitation de la maintenance, qui est chargé d'une mission sur projet comprenant la direction de l'exécution du contrat de travaux, l'assistance au maître de l'ouvrage pour les opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement.

Conformément à l'article 3-8 du CCAG Travaux, les ordres de services sont notifiés par le maître d'œuvre, représenté par le chef de la section exploitation de la maintenance de l'USID de CARCASSONNE.

Les ordres de service sont adressés au titulaire conformément à l'article 3.8 du CCAG-TRX. Ce dernier en accuse réception datée.

Dans le cas où l'ordre de service appelle des observations de la part du titulaire, il doit notifier celles-ci au maître d'œuvre et au maître d'ouvrage dans un délai de quinze (15) à compter de la réception de l'ordre de service.

## **1.6 Mission Sécurité et Protection de la Santé (SPS)**

Le titulaire du marché de SPS est :

Alpes Contrôles  
LE ZODIAQUE  
1 Passage de l'Europe  
ZAC du Canal  
31400 TOULOUSE

Tél : 05 61 73 25 56

Email : [sps.toulouse@alpes-contrôles.fr](mailto:sps.toulouse@alpes-contrôles.fr)

## **1.7 Dispositions environnementales prises au titre du marché**

Le titulaire se conforme à l'article 20.2 du CCAG/Travaux

Les obligations sont définies dans le cahier des clauses techniques particulières.

### **1.7.1 Labels FSC ET PEFC**

Le cas échéant, les produits proposés en bois seront détenteurs des labels FSC, (forest stewardship council), et PEFC (programme de reconnaissance des certifications forestières) provenant de forêts gérées durablement.

### **1.7.2 Composition des produits**

Le titulaire doit utiliser, autant que possible, des produits non dangereux ou ayant un impact réduit sur l'environnement, aux dépens de produits équivalents classés comme dangereux (peintures, colles, etc.).

### **1.7.3 Matériaux issus du réemploi, réutilisés ou recyclés**

Le titulaire doit utiliser, autant que possible, des produits non dangereux ou ayant un impact réduit sur l'environnement, aux dépens de produits équivalents classés comme dangereux (peintures, colles, etc.).

### **1.7.4 Déchets**

En application de la réglementation relative aux déchets de chantier, de l'article L.541-2 du code de l'environnement et en complément des articles 36.1 et 36.2 du CCAG Travaux, chaque titulaire est contractuellement responsable, au même titre que le maître d'ouvrage, de la gestion des déchets créés par les travaux, jusqu'à valorisation ou élimination. Dans ce cadre, le titulaire du lot n° 01 devra l'installation de bennes d'évacuation des déchets de chantier, (à remplacer autant que nécessaire), destinées aux menus déchets de chaque lot. Chaque titulaire d'un lot devra l'évacuation, la gestion et le suivi de l'ensemble de ces déchets de chantier conformément à l'article n° 10.5.

A ce titre, l'Acheteur impose au Titulaire la **dématérialisation des bordereaux de suivi des déchets** issus du présent marché, qu'ils soient dangereux, polluants organiques persistants (POP) ou non dangereux, pour en assurer la traçabilité.

Les dispositions de l'article 36 du CCAG s'appliquent notamment en ce qui concerne le schéma d'organisation et de gestion des déchets (SOGED).

## 2. PIECES CONSTITUTIVES DU MARCHE

Par dérogation à l'article 4.1 du CCAG/ travaux, les pièces constitutives du marché sont les suivantes par ordre de priorité :

### 2.1 Pièces particulières :

- Acte d'engagement (AE) et ses annexes éventuelles, dont l'exemplaire original conservé dans les archives de l'acheteur fait seul foi ;
- Planning d'exécution mis au point par l'OPC/Maître d'œuvre durant la période de préparation et ses éventuelles mises à jour en cours de chantier, en l'absence de validation, le calendrier joint au dossier de consultation des entreprises.
- Présent cahier des clauses administratives particulières (CCAP), dont l'exemplaire original conservé dans les archives de l'acheteur fait seul foi,
- Cahier des clauses techniques particulières (CCTP) dont l'exemplaire original conservé dans les archives de l'acheteur fait seul foi.

En cas de marché alloti, pour chaque lot et corps d'état, le CCTP comprend les Dispositions Générales, et les dispositions particulières au lot et corps d'état concerné ainsi que les plans.

Le CCTP est assorti des pièces suivantes, jointes à l'offre du titulaire, les éléments issus du mémoire technique intégrés à l'éventuelle mise au point.

- Autres pièces particulières :
  - Les plans ;
  - Les rapports de :
    - Repérage de plombs avant travaux, n° 22026424 du 18/04/2024 de l'entreprise Veritas, fournie en annexe ;
    - Diagnostics de :
      - Amiante fournie en annexe ;
      - Structurel fournie en annexe, permet d'évaluer la solidité, la capacité des éléments structurels, ainsi que leur potentiel, afin d'optimiser les éléments de décision, pour la destination des locaux et leurs aménagements ;
    - L'étude aérodynamique transmis en phase travaux par le titulaire du lot n° 03.

### 2.2 Pièces générales :

Les documents applicables sont ceux en vigueur au premier jour du mois d'établissement des prix, tel que ce mois est défini à l'article 3.2 du présent document :

- Cahier des clauses techniques générales (CCTG) applicables aux marchés publics de travaux ;
- Cahier des clauses spéciales des documents techniques unifiés, (CCS-DTU), énumérés à l'annexe n° 01 de la circulaire du ministre chargé de l'économie et des finances, relative aux cahiers des clauses administratives spéciales des marchés publics de travaux de bâtiment, compte tenu des modifications qui leur sont apportées par l'annexe cette circulaire ;



- Cahier des clauses administratives générales applicables aux marchés publics de travaux, (CCAG), approuvé par l'arrêté du 30 mars 2021, modifié ;
- Arrêté du 19 mai 2020 relatif aux modalités d'application des règles relatives aux interventions d'entreprises extérieures et aux opérations de bâtiment et de génie civil, dans un organisme du ministère de la défense.

### 3. MODALITES DE REGLEMENT – VARIATION DES PRIX

#### 3.1 Modalités de règlement

En cas de groupement d'opérateurs économiques conjoint ou solidaire, chaque membre du groupement perçoit directement les sommes se rapportant à l'exécution de ses propres prestations.

##### A/ Etablissement des états d'acompte

En application de l'article 12-1-1 du CCAG Travaux, le titulaire remet au maître d'œuvre via CHORUS PRO avant la fin de chaque mois, un projet de décompte établissant le montant total, arrêté à la fin du mois précédent, des sommes auxquelles il peut prétendre du fait de l'exécution du marché depuis le début de celle-ci. Par dérogation à cet article, ce projet est établi conformément au modèle qui est remis aux entreprises lors de la première réunion de chantier.

Par dérogation à l'article 12.2.2 du CCAG Travaux, la notification de l'état d'acompte mensuel par voie dématérialisée (chorus pro) doit intervenir dans un délai de **dix (10)** jours à compter de la réception de la date de demande de paiement mensuelle. Par dérogation à l'article 12.2.1 du CCAG Travaux, l'effet de l'actualisation ou de la révision de prix est traité dans un état d'acompte postérieur spécifique dès la connaissance des index de référence définitifs. Si cette notification n'intervient pas dans le délai précité, le titulaire en informe le maître d'ouvrage qui procède au paiement sur la base des sommes qu'il admet.

En cas de sous-traitance, le titulaire joint au projet de décompte, une attestation portant obligatoirement la mention « AUTOLIQUIDATION » et indiquant la somme à régler par le maître de l'ouvrage à chaque sous-traitant concerné. Cette somme inclut la TVA à titre informatif en cas d'autoliquidation.

Pour les sous-traitants d'un groupement et par dérogation à l'article 12.5.1 du CCAG Travaux, l'acceptation de la somme à payer à chacun d'entre eux fait l'objet d'une attestation portant obligatoirement la mention « AUTOLIQUIDATION », jointe en double exemplaire au projet de décompte, signée par celui des entrepreneurs du groupement qui a conclu le contrat de sous-traitance et indiquant la somme à régler par le maître d'ouvrage au sous-traitant concerné. Cette somme inclut la TVA à titre informatif en cas d'autoliquidation.

Si l'entrepreneur qui a conclu le contrat de sous-traitance n'est pas le mandataire, ce dernier doit signer également l'attestation.

Sauf dispositions contraires, tous les montants figurant dans le présent marché, sont exprimés hors TVA. Le montant des acomptes est calculé en appliquant le taux de TVA en vigueur au jour du fait générateur de la taxe.

Les modalités relatives aux intérêts moratoires sont fixées aux articles L.2192-13, L.2192-14 et R.2192-31 à R.2192-36 du CCP.

##### B/ Demande de paiement final

Par dérogation à l'article 12.3.4 du CCAG Travaux, en cas de retard dans la transmission du projet de décompte final, le maître d'œuvre établit d'office le décompte final au frais du titulaire, l'adresse au maître d'ouvrage en mettant en copie le Titulaire.

Par dérogation à l'article 55-1-2 du CCAG Travaux, le désaccord sur les sommes à payer est réglé selon les prescriptions de l'article 55 du CCAG Travaux dans un délai de **quatre-vingt-dix (90)** jours.

## C/ Décompte général – solde

**La signature de projet de décompte général prévue à l'article 12.4.2 du CCAG est effectuée électroniquement.**

Par dérogation à l'article 12.4.2 du CCAG Travaux, le délai maximal de notification par le maître de l'ouvrage au titulaire du décompte général est de **cent-vingt (120)** jours à compter de la date de réception la plus tardive de la demande de paiement finale transmise par le Titulaire aux maître d'œuvre et maître d'ouvrage.

Par dérogation au dernier alinéa de l'article 12.4.2 du CCAG Travaux lorsque la valeur finale des index n'est pas connue à la date d'établissement du décompte général, la révision des prix afférente au solde est notifiée au titulaire dans un délai de **cent-vingt (120)** jours suivant la publication des index.

Par dérogation à l'article 12.4.4 et 12.4.2 du CCAG Travaux, si dans un délai de **cent-vingt (120)** jours, le maître d'ouvrage n'a pas notifié au titulaire le décompte général, le titulaire adresse un projet de décompte général, conformément à l'article 12.4.4 du CCAG Travaux au maître d'ouvrage

En l'absence de réserves formulées par le maître d'œuvre ou le maître d'ouvrage, le projet de décompte général transmis par le titulaire devient le décompte général et définitif **cent-vingt (120)** jours suivants sa réception.

Par dérogation aux articles 55-1-2 et -3 du CCAG Travaux, le désaccord sur les sommes à payer est réglé selon les prescriptions de l'article 55 dans un délai de **quatre-vingt-dix (90)** jours.

## D/ Transmission dématérialisée des projets de décompte

Le titulaire adresse ses projets de décompte de façon dématérialisée et gratuite en utilisant le portail sécurisé Chorus Pro à l'adresse suivante :



Ce portail permet d'intégrer automatiquement les données nécessaires à la mise en paiement des demandes de paiement. Ainsi, le titulaire économise les coûts d'édition et d'envoi postal des demandes de paiement et peut suivre par internet l'état d'avancement de leur traitement par les services de l'Etat.

Toutes les informations utiles aux modalités d'utilisation du portail et de transmission des demandes de paiement sont disponibles directement sur le site, soit en posant une question à l'assistant virtuel, soit en contactant l'assistance utilisateurs (via un formulaire en ligne).

Le projet de décompte précise :

- Le numéro de marché ;
- L'identifiant de l'émetteur (nom, raison sociale, adresse complète, SIRET fournisseur) ;
- L'identifiant de CMLE (SIRET 200 045 425 000 10).

Nota : pour des raisons pratiques de traitement des demandes de paiement, il est demandé au titulaire de respecter les modalités de nommage des fichiers ci-dessous :

Document	Règle de nommage	Exemple
Projet de décompte mensuel/final du titulaire/ <b>mandataire</b>	n° marché-TF/TOX (le cas échéant)-PDMX-M	21MS001-TF-PDM1-M

Projet de décompte mensuel/final du <b>cotraitant</b>	n° marché-TF/TOX-PDMX-C	21MS001-T01-PDM2-C
Demande de paiement du sous-traitant	n° marché-TF/TOX(le cas échéant)-FACT-ST	21MS001-TO2-FAC-ST
Etat d'acompte titulaire/mandataire	n° marché-TF/TOX(le cas échéant)-EAX-	21MS001-TF-EA1-M
Etat d'acompte co-traitant	n° marché-TF/TOX(le cas échéant)-EAX-	21MS001-TO2-EA1-C
Projet de décompte général	n° marché-PDG	21MS001-PGD
Décompte général		

### E/ en cas de résiliation du marché

En cas de résiliation du marché, le décompte de liquidation, se substitue au décompte général établi en application de l'article 3.1 « décompte général-solde » du présent CCAP et signé électroniquement

## 3.2 Variations de prix

Les prix sont fermes actualisables

Les répercussions sur les prix du marché des variations des éléments constitutifs du coût des travaux sont réputées réglées par les stipulations ci-après.

Les prix du présent marché sont réputés établis sur la base des conditions économiques du mois de remise des offres.

Ce mois est appelé “ mois zéro ” et figure en annexe de l'Acte d'Engagement du présent marché.

Index choisi(s) pour l'actualisation des prix des travaux faisant l'objet du marché :

Index	Définition	Lot (s) ou section (s) techniques(s) conformément aux mentions du paragraphe I.2 de l'Acte d'engagement
<p align="center"><b><u>LOT 01 :</u></b></p> <p align="center"><b>DEMOLITION/DEPOLLUTION – GROS ŒUVRE – MONTE-CHARGES</b></p> <p align="center"><b>MENUISERIES – SECOND ŒUVRE</b></p>		
BT01_2010	Tous corps d'état - Base 2010	Tous les prix
<p align="center"><b><u>LOT 02 : ELECTRICITE</u></b></p>		
BT47_2010	Électricité - Base 2010	Tous les prix
<p align="center"><b><u>LOT 03 :</u></b></p> <p align="center"><b>PLOMBERIES – CHAUFFAGE – APPAREILS SANITAIRES – CLIMATISATIONS –</b></p> <p align="center"><b>VENTILATIONS – CHAMBRES FROIDES</b></p>		
BT38_2010	Plomberie sanitaire (y compris appareils) - Base 2010	ST 05 – ST 06

Les index T.P. et B.T. sont publiés au Bulletin Officiel du ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie – commissariat général au développement durable Ministère de l'égalité des territoires et du logement. Site [www.developpement-durable.gouv.fr](http://www.developpement-durable.gouv.fr) ainsi qu'au Moniteur des Travaux Publics et du Bâtiment.

### Modalités d'actualisation des prix fermes actualisables

L'actualisation est effectuée par l'application au prix du marché concerné d'un coefficient donné par la formule  $C_n = I(d-3)/I_0$ , dans laquelle  $I_0$  et  $I(d-3)$  sont les valeurs prises respectivement au mois zéro et au mois (d-3) par l'index de référence I du marché concerné sous réserve que le mois d du début d'exécution des travaux soit postérieur de plus de 3 mois au mois zéro.

### 3.3 Approvisionnement

Par dérogation à l'article 10-4 du CCAG/travaux, il n'est pas prévu le versement d'acompte sur approvisionnements.

## 4. DELAI(S) D'EXECUTION – PENALITES ET PRIMES

### 4.1 Délai(s) d'exécution des travaux

Le délai global d'exécution des travaux est de sept (07) mois.

Par dérogation aux articles 18.1.1 et 28.1 du CCAG Travaux, le marché prévoit une période de préparation de deux (2) mois, commune à tous les lots et non comprise dans le délai d'exécution.

Conformément aux dispositions de l'article 18.1.4 du CCAG travaux, le délai d'exécution des travaux incombant au titulaire de chaque lot est fixé par le maître d'ouvrage au sein du délai global d'exécution de l'ensemble des travaux allotés tous corps d'état confondus et en tenant compte d'un calendrier prévisionnel d'exécution qui précise les dates d'intervention relatives à chaque lot et figure dans les documents particuliers du marché

Le planning d'exécution est élaboré, pendant la période de préparation par le titulaire de la mission OPC, après consultation des titulaires des différents lots.

Après acceptation par les titulaires, le calendrier détaillé d'exécution est notifié à l'entreprise concernée pendant la période de préparation pour lui signifier son propre délai d'exécution.

Jusqu'à l'intervention d'un accord entre les titulaires concernés, le calendrier prévisionnel joint à la consultation s'applique.

### 4.2 Prolongation de(s) délai(s) d'exécution

Par dérogation à l'article 18-2-1 du CCAG travaux, en dehors des cas prévus aux articles 18.2.3 du CCAG travaux 2021, la prolongation du délai d'exécution peut également résulter d'une décision de l'acheteur.

En vue de l'application éventuelle de l'article 18.2.3 du CCAG Travaux 2021, le nombre de journées d'intempéries réputées prévisibles est fixé à **5 jours**.

Si une mauvaise organisation de la part du titulaire conduit, sous l'effet des intempéries, à des arrêts de chantier normalement évitables, le maître d'œuvre signifie à l'entreprise la mauvaise organisation des travaux. Ces arrêts de chantier ne sont pas pris en considération pour la prolongation du délai d'exécution. Si les arrêts de chantier ou le retard dans l'amenée du matériel ne sont pas évitables mais se trouvent allongés par la mauvaise organisation du titulaire, la prolongation du délai d'exécution qui peut lui être accordée, est réduite pour tenir compte de sa responsabilité.

Au-delà du nombre de jours fixé ci-dessus, et pour autant qu'il y ait entrave à l'exécution des travaux, sur appréciation du maître d'œuvre, le délai d'exécution est prolongé d'un nombre de jours égal à celui pendant lequel un ou plusieurs phénomènes naturels ci-après dépasse les intensités et durées limites suivantes :

Nature du phénomène	Intensité limite	Durée
Vent	Pointe 20m/s	2 jours consécutifs
Pluie	30 mm/jour	5 jours consécutifs
Température	+ 35°C ou - 5° C	5 jours consécutifs
Neige	5 cm	5 jours consécutifs

Lieu de constatation des intensités des phénomènes naturels : Station météo de Castelnaudary (11).

Certaines bases ou établissements de la Défense, lors de manœuvres tenues secrètes par l'autorité militaire jusqu'à leur déroulement effectif, sont susceptibles d'être fermés sans préavis. Les travaux sont de ce fait interrompus.

La durée fixée pour l'exécution de la prestation ou de la commande, si celle-ci est en cours de réalisation, est d'office prolongée d'une période égale à cet arrêt.

Le nombre de journées d'interruption réputées prévisibles est fixé à trois (3) jours au-delà desquels il pourra être donné matière à compensation ou indemnisation.

### 4.3 Pénalités – Primes d'avance

Par dérogation à l'article 19-2-1 CCAG travaux, les pénalités sont dues dès le 1er euro.

Par dérogation à l'article 19-2-2 du CCAG Travaux toutes les **pénalités de retard** d'exécution sont constatées, notifiées et retenues provisoirement. Leur application est réalisée lors du décompte final et est plafonnée à 20% du montant hors taxe total du marché, de la tranche considérée ou du bon de commande.

Par dérogation à l'article 19-2-4 du CCAG Travaux, toutes les pénalités sont applicables, sur constat du maître d'œuvre.

#### 4.3.1 Pénalités

**Les dispositions ci-dessous s'appliquent également en cas de non-respect des délais intermédiaires correspondant aux interventions successives des titulaires de chaque lot, arrêtés dans le planning d'exécution et ses éventuelles mises à jour.**

##### 4.3.1.1 Retard dans l'exécution des travaux

En cas de retard dans l'exécution des travaux, par dérogation à l'article 19-2-3 du CCAG Travaux une pénalité journalière est opérée sur les sommes dues au titulaire.

Le montant de cette pénalité par jour calendaire de retard est fixé comme suit :

N° de lot	Intitulé du lot	Montant € HT par jour calendaire de retard
Lot n° 01	DEMOLITIONS-DEPOLLUTIONS GROS-ŒUVRE MONTE CHARGES MENUISERIES SECOND-ŒUVRE	1 000 € HT
Lot n° 02	ÉLECTRICITÉ	500 € HT
Lot n° 03	PLOMBERIE CHAUFFAGE APPAREILS SANITAIRES VENTILATION CLIMATISATION CHAMBRE FROIDE	500 € HT

#### 4.3.1.2 Pénalités relatives au non port du badge professionnel

En cas de non-respect de l'obligation du port du badge mentionné à l'article 1.4.3 du présent CCAP, le titulaire encourt une pénalité de **cinquante (50) € HT** par manquement constaté (après un premier rappel à la règle notifié par ordre de service).

En cas de constatation d'un badge non valide, le salarié concerné est exclu immédiatement du chantier et le titulaire s'expose aux sanctions relatives au travail dissimulé

#### 4.3.1.3 Retard dans la remise des projets de décompte

En cas de retard dans la remise d'un projet de décompte, il est appliqué une pénalité journalière dont le montant est fixé comme suit :

- Pour les projets de décomptes mensuels : **deux cents (200) € HT**
- Pour le projet de décompte final : **deux mille (2000) € HT**

#### 4.3.1.4 Retard dans la remise des documents à fournir avant, au cours et après exécution

##### *Avant exécution des travaux*

En cas de retard dans la remise des documents d'exécution nécessaires durant la période de préparation, une pénalité journalière est opérée. Le montant de cette pénalité est fixé à **deux cents (200) Euros HT** par jour calendaire de retard. Cette pénalité journalière s'applique tant que l'intégralité des documents prévus n'est pas remise à l'acheteur et démarre à l'expiration du délai prévu pour la période de préparation.

##### *Pendant l'exécution des travaux*

Par dérogation à l'article 19-3 du CCAG Travaux, en cas de retard dans la remise des documents attendus en cours de travaux sur demande du maître d'œuvre, une pénalité journalière est opérée. Le montant de cette pénalité est fixé à **deux cents (200) Euros HT** par jour calendaire de retard. Cette pénalité journalière s'applique tant que l'intégralité des documents prévus n'est pas remise au maître d'ouvrage et démarre à l'expiration du délai prévu par ordre de service.

##### *Après l'exécution des travaux*

Par dérogation de l'article 40 du CCAG travaux, les documents à fournir après exécution sont remis au maître d'œuvre au plus tard lors de sa demande de réception des travaux.

En cas de non remise des documents, une retenue provisoire est opérée. Cette retenue fait l'objet d'une réserve particulière inscrite au procès-verbal des opérations préalables à la réception et sur la décision de réception.

Le montant de cette retenue est fixé comme suit :

N° de lot	Intitulé du lot	Montant € HT
Lot n° 01	DEMOLITIONS-DEPOLLUTIONS GROS-ŒUVRE MONTE CHARGES MENUISERIES SECOND-ŒUVRE	<b>10 000 € HT</b>
Lot n° 02	ÉLECTRICITÉ	<b>3 000 € HT</b>
Lot n° 03	PLOMBERIE CHAUFFAGE APPAREILS SANITAIRES	<b>3 000 € HT</b>

	<p>VENTILATION</p> <p>CLIMATISATION</p> <p>CHAMBRE FROIDE</p>	
--	---	--

Si les documents ne sont pas remis dans le délai indiqué dans la décision de réception signée du maître d’ouvrage, la retenue devient définitive, dans les conditions décrites à l’article 4.1 du présent document.

#### 4.3.1.5 Rendez-vous de chantier

Les comptes rendus de chantier valent convocation des entreprises dont la présence est requise pour la prochaine réunion. Les rendez-vous de chantier sont fixés par le maître d’œuvre. En cas d'absence à la réunion de chantier le titulaire encourt une pénalité fixée à **trois cents (300) Euros HT** par absence non acceptée par le Maître d’œuvre.

#### 4.3.1.6 Non repliement des installations de chantier et remise en état des lieux

A l'expiration du délai de 30 jours après mise en demeure, les dispositions prévues par l'article 37.2 du CCAG travaux sont mises en œuvre aux frais du titulaire, sans préjudice d'une pénalité journalière de **cinq mille (5 000) Euros HT** par jour calendaire de retard.

#### 4.3.1.7 Défaut de balisage ou non respect de la sécurité des lieux ou de la propreté du chantier

Une pénalité de **trois cents (300) Euros HT** par jour de retard est appliquée en cas d'absence de balisage, de non-respect de la sécurité ou de non-respect de la propreté du chantier.

#### 4.3.1.8 Pénalité pour sous-traitance non déclarée

Le Titulaire encourt une pénalité de **deux mille (2 000) Euros HT** pour sous-traitance constatée sur le chantier n'ayant pas fait l'objet au préalable d'une acceptation du maître d’ouvrage et de l'agrément de ses conditions de paiement. Cette pénalité fait l'objet d'une décision du représentant du maître d’ouvrage notifiée par ordre de service sans mise en demeure préalable.

#### 4.3.1.9 Pénalité relatives à la traçabilité des déchets

En précision de l’article 20.2.3 du CCAG Travaux, en cas de non-respect de l’obligation de dématérialisation de la traçabilité de l’ensemble des déchets prévue à l’article 1.10.5 du présent CCAP dans les conditions d’exécution décrites à l’article 1.13 des CCTP lots n° 01, 02 et 03, le titulaire de chaque lot encourt une pénalité forfaitaire de **cent, (100) € HT** par manquement constaté, (après un premier rappel à la règle notifié par ordre de service).

## **4.4 Lutte contre le travail dissimulé**

Conformément à l’article L8222-1 du code du travail, le titulaire est tenu de fournir tous les 6 mois et pendant toute la durée du contrat, les documents permettant de vérifier la régularité de sa situation en matière de lutte contre le travail dissimulé. Selon que le titulaire soit établi en France ou domicilié à l’étranger, il doit fournir les documents mentionnés aux rubriques F ou G du formulaire NOTI 1 (disponible sous [www.economie.gouv.fr](http://www.economie.gouv.fr))

Conformément au dispositif d’alerte, si le maître d’ouvrage est informé par un agent de contrôle que le titulaire n’a pas satisfait à ses engagements, il le met en demeure de régulariser la situation. Le titulaire dispose d’un délai de 15 jours pour répondre à la mise en demeure. Si aucune régularisation n’intervient dans un délai de 6 mois, le maître d’ouvrage peut résilier le contrat sans indemnité et aux frais et risques du titulaire dans les conditions de l’article 50.3 du CCAG travaux

### 4.4.1 Dispositif de vigilance avec e-Attestations.

#### 4.4.1.1 Présentation du dispositif « e-Attestations »

La plateforme sécurisée « e-Attestations » permet aux opérateurs économiques de déposer toutes les informations et documents obligatoires à partager uniquement avec vos donneurs d’ordres (acheteurs).

Elle est entièrement gratuite.

Elle nécessite la création d'un compte sur la plateforme qui est connectée aux administrations. e-Attestations agrège des données directement auprès de tiers producteurs de confiance comme le RNCS, les URSSAF, la DGFIP,...

Aussi, le titulaire n'aura qu'à compléter les informations et documents manquant dans son dossier.

Plus d'informations, à l'adresse suivante :

<https://www.e-attestations.com/index.php/comment-ca-marche/pour-les-declarants>

#### *4.4.1.2 Documents à produire*

Le titulaire doit remettre au maître d'ouvrage ou son représentant, **tous les 6 (six) mois et ce, jusqu'à la fin de l'exécution du marché**, les documents prévus aux articles D. 8222-5 ou D. 8222-7 et D. 8222-8 du code du travail, soit :

- Une attestation de fournitures de déclarations sociales datant de moins de 6 (six) mois ;
- Un justificatif d'immatriculation, dans le cas où l'immatriculation est obligatoire au regard des articles précités du code du travail ;
- Le cas échéant, s'il emploie des salariés étrangers, le titulaire doit fournir également la pièce prévue à l'article D. 8254-2 ou D. 8254-5 du code du travail. Il s'agit de la liste nominative des salariés étrangers employés par l'opérateur économique et soumis à l'autorisation de travail mentionnée aux articles L. 5221-2 du code du travail. Cette liste précise, pour chaque salarié, sa date d'embauche, sa nationalité ainsi que le type et le numéro d'ordre du titre valant autorisation de travail.

Les pièces et attestations mentionnées ci-dessus sont déposées par le titulaire sur la plateforme en ligne « e-Attestations » mise à sa disposition, gratuitement, à l'adresse suivante :

<https://declarants.e-attestations.com/EAttestationsFO/fo/E-Attestations.html>

Le titulaire assume le rôle qui lui est imparti par les textes en vigueur en matière de réglementation du droit du travail.

Il s'assure que ses entreprises sous-traitantes, établies en France, respectent les obligations réglementaires, en veillant, tous les six mois, à ce que ces dernières déposent sur la plateforme e-Attestations les documents mentionnés ci-dessus.

Il s'assure que ses entreprises sous-traitantes, établies à l'étranger, respectent les obligations réglementaires, en veillant tous les six mois, à ce que ces dernières déposent sur la plateforme e-Attestations un certificat A1/E101 en application du règlement CEE n° 574/72 du 21 mars 1972 fixant les modalités d'application du règlement n° 1408/71.

En cas d'inexactitude, de refus de produire ou de non-remise de ces documents, l'acheteur peut résilier le marché dans les conditions prévues au CCAG TRAVAUX.

## **5. AVANCE**

Par application de l'article 10.1 option A du CCAG Travaux, une avance est versée au titulaire, sauf refus de sa part formulé dans l'acte d'engagement, dans les conditions de l'article R.2191-3 et suivants du CCP modifié.

Le taux de l'avance est fixé dans l'acte d'engagement.



Si le marché est passé avec des entrepreneurs groupés conjoints les dispositions qui précèdent sont applicables à la fois aux travaux exécutés directement par le mandataire et les cotraitants lorsque le montant des travaux du corps d'état dépasse le seuil fixé par le CCP modifié pour le versement de l'avance.

Le paiement de l'avance intervient dans un délai de 30 jours à compter de la date de l'ordre de service prescrivant le début de la période de préparation ou le début d'exécution des travaux en cas d'absence de période de préparation.

## **6. PREPARATION ET EXECUTION DES TRAVAUX**

### **6.1 Période de préparation**

Il est procédé, au cours de cette période, aux opérations décrites ci-dessous.

#### **6.1.1 Par les soins du Maître d'œuvre :**

- Délivrance des autorisations d'accès comme définis au 1.4 ci-dessus ;
- Désignation des lieux de dépôts provisoires des matériels et matériaux, comme définis dans le CCTP et par dérogation à l'article 31.2 du CCAG travaux ;
- Mise à disposition des sources d'énergie dans les conditions fixées au CCTP ;
- Mise au point du planning d'exécution, en concertation avec le(s) titulaire(s) (le cas échéant), et notification par ordre de service.

#### **6.1.2 Par les soins du titulaire / des entrepreneurs :**

##### **6.1.2.1 Documents soumis au visa du maître d'œuvre**

- Etablissement et remise au Maître d'œuvre de la liste nominative des personnels, comme défini à l'article 1.4 du présent CCAP ;
- Etablissement et présentation au visa du Maître d'œuvre du programme d'exécution des travaux, conformément à l'article 28.2 du CCAG travaux. Il est accompagné du projet d'installation de chantier et des ouvrages provisoires ainsi que d'une notice précisant les dispositions projetées susceptibles d'avoir des conséquences sur le dimensionnement des ouvrages ;
- Remise au Maître d'œuvre d'un échéancier prévisionnel des acomptes mensuels.

**Les travaux ne commenceront pas avant l'obtention du visa du maître d'œuvre.**

##### **6.1.2.2 Documents non soumis au visa du maître d'œuvre**

- Fourniture des copies des contrats d'assurance et attestations prévues à L.2141-1 à 5 du code de la commande publique modifié ;
- Remise au maître d'œuvre d'une copie de la déclaration d'ouverture de chantier pour tout chantier employant dix personnes au moins pendant plus d'une semaine adressée à l'inspection du travail dans les armées dont les coordonnées sont indiquées à l'article n° 6.2. ci-après.

(Cette obligation est applicable à chaque entrepreneur, cotraitant, sous-traitant et travailleur indépendant).

##### **6.1.2.3 Documents relatifs à l'hygiène et la sécurité**

- Etablissement du plan particulier de sécurité et de protection de la santé prévue par la section 5 du décret n°94-1159 du 26 décembre 1994 après inspection commune organisée par le coordonnateur cité au 1.6 du présent CCAP ;
- Cette obligation est applicable à chaque entrepreneur (cotraitant et sous-traitant).
- L'absence de remise au coordonnateur du plan particulier fait obstacle à l'exécution proprement dite des travaux ;
- Mise au point définitive par les entrepreneurs des installations communes d'hygiène nécessaires à l'ensemble des entreprises en fonction de leurs effectifs et de la simultanéité de leur présence sur le chantier.

## **6.2 Installation, organisation, hygiène et sécurité du chantier**

Les coordonnées de l'inspection du travail dans les armées sont les suivantes :

Ministère des armées  
Contrôle général des armées  
Inspection générale du travail dans les armées  
60, boulevard du général Martial Valin  
CS 21623  
75015 PARIS CEDEX

Par dérogation à l'article 31.12 du CCAG Travaux dans le cas de travaux allotis nécessitant coordination, les obligations énumérées à l'article 31 sont à la charge du titulaire du lot n° 01 conformément à ce qui est mentionné aux articles 2.7, 2.16.3 et 2.19.4 des Dispositions Générales du CCTP.

## **6.3 Les travaux non prévus**

Il est fait application des articles 14 et 15 du CCAG Travaux.

## **6.4 Modifications contractuelles – Prestations similaires**

Le présent marché prévoit le recours possible à des modifications du contrat dans les conditions fixées à l'article R.2194-1 à 10 du code de la commande publique modifié.

Conformément aux dispositions de l'article R.2122-7 du code de la commande publique modifié, il est possible de recourir à la procédure de marchés sans mise en concurrence pour la réalisation ultérieure de prestations similaires à celles du présent marché, sous réserve que le ou les marchés correspondants soient notifiés au plus tard 3 ans à compter de la date de notification du présent marché.

## **6.5 Documents fournis après exécution des travaux.**

Les documents visés à l'article 40 du CCAG Travaux sont fournis, par lots en trois exemplaires papier et trois exemplaires informatique sur un support dématérialisé (clé USB), les documents papiers, validés sont scannés sous format .pdf, les plans sous format .pdf et .dwg microstation.

# **7. TRAITEMENT DES DIFFERENDS ET LITIGES**

## **7.1 Traitement des litiges**

Les dispositions de l'article 55.1.1 du CCAG s'appliquent, le mémoire en réclamation sera notifié en AR au MOA à l'adresse suivante :

Cercle Mixte de la Légion Etrangère  
Route de la Légion Quartier Vienot  
BP 21355  
13784 AUBAGNE Cedex

Par dérogation à l'article 55.1.2 du CCAG, le MOA notifie sa réponse, après avis du MOE, dans un délai de 90 jours à partir de la date de réception du mémoire en réclamation.

Par dérogation à l'article 55.1.3, l'absence de notification d'une décision dans ces délais équivaut à un rejet de la demande du titulaire.

### 7-1-1 Comités consultatifs de règlement amiable des différends

En application du chapitre VII du livre I de la partie II, les parties au présent marché peuvent recourir aux comités consultatifs de règlement amiable.

Conformément à l'arrêté du 22 mars 2019 (annexe 18 du code de la commande publique), le comité consultatif compétent est celui de Lyon.

### 7-1-2 Mission ministérielle PME/PMI

Le ministère des armées dispose d'une structure dédiée aux PME. Le mandataire peut éventuellement bénéficier de l'assistance de cette entité en la contactant aux coordonnées suivantes :

**Tél : 01 42 19 84 02 - Courriel : [missionministerielle.pme@defense.gouv.fr](mailto:missionministerielle.pme@defense.gouv.fr)**

### 7-1-3 Médiateur des entreprises

En cas de différend concernant l'exécution des marchés, il est également possible de saisir le médiateur des entreprises selon les dispositions des articles L. 2197-4, R.2197-23 et 24 du code de la commande publique.

## **7-2 Contentieux – droit applicable**

Le présent marché est soumis au seul droit français. En cas de procédure contentieuse relative au marché la contestation est portée devant le :

### **Tribunal Administratif de Montpellier**

6, rue Pitot  
34063 MONTPELLIER Cedex 2

T : 04.67.54.81.00 – F : 04.67.54.81.56  
[greffe.ta-montpellier@juradm.fr](mailto:greffe.ta-montpellier@juradm.fr)

## **8. RESILIATION OU EXECUTION AUX FRAIS ET RISQUES DU TITULAIRE**

En complément des articles 49 et 50 du CCAG travaux, l'acheteur peut résilier le marché pour faute du titulaire lorsque le montant des pénalités a atteint le seuil de 20% du montant hors taxe du marché (amendé le cas échéant de ses avenants), la capacité de ce dernier à exécuter le présent marché étant engagée.

Conformément à l'article 52 du CCAG travaux, l'acheteur peut faire procéder par un tiers à l'exécution des prestations prévues par le marché, aux frais et risques du titulaire.

En cas de manquement à ses obligations et après mise en demeure par l'acheteur, le titulaire dispose de quinze (15) jours pour présenter ses observations ainsi que les mesures envisagées.

Si la mise en demeure reste infructueuse, l'acheteur fait exécuter la prestation par un tiers aux frais et risques du titulaire. Si le prix proposé par le tiers est supérieur au prix du marché, le titulaire en supporte le différentiel.

Le titulaire défaillant n'est pas admis à prendre part, ni directement ni indirectement, à l'exécution des prestations effectuées à ses frais et risques. Il doit cependant fournir toutes informations recueillies et tous moyens mis en œuvre dans le cadre de l'exécution du marché et nécessaires à l'exécution de ce dernier par le tiers désigné par l'acheteur.