

Agence de Toulouse

LE ZODIAQUE

1 Passage de l'Europe - ZAC du Canal

31400 TOULOUSE

Tel 05 61 73 25 56

sps.toulouse@alpes-controles.fr

Référence : 310-S-2024-006W PGC - PGC 1

Date d'édition : 16/10/2024

Rapport comportant : 90 pages

PGC

Plan Général de Coordination de Sécurité et de Protection de la Santé Catégorie 2

OPERATION

CARCASSONNE 4EME RE - RENOVATION CUISINE CHATEAU

11000 CARCASSONNE



Maître d'ouvrage

MINISTERE DE LA DEFENSE
139 RUE DE BERCY PARIS
75012 PARIS 12E ARRONDISSEMENT

Le coordonnateur SPS
Charlotte THERLE



LISTE DE DIFFUSION

Indice	Date	Coordonnateur	Phase Opération	Observations
01	16/10/2024	THERLE Charlotte	Conception	

Diffusion :

Diffusion	MINISTERE DE LA DEFENSE Monsieur DASSAUD STEPHANE	Maître d'ouvrage	stephane.dassaud@intradef.gouv.fr
-----------	--	------------------	-----------------------------------

SOMMAIRE

1.	PRESENTATION GENERALE DU DOCUMENT	1 page
2.	PRESENTATION DU PROJET	2 pages
3.	PRESENTATION DES INTERVENANTS	1 page
4.	PRINCIPE DE REPARTITION DES SUJETIONS	1 page
5.	MESURES DE COORDINATION DE LA SECURITE ET DE PROTECTION DE LA SANTE	22 pages
6.	ANNEXES	61 pages

1. PRESENTATION GENERALE DU DOCUMENT

1.1 Objet du document

Le présent Plan Général de Coordination définit des mesures à mettre en Oeuvre en matière de coordination de la sécurité et de protection de la santé pour le chantier.

Le document précise pour chaque tâche relative à la prévention des risques en matière de sécurité et de protection de la santé, dans le cadre de la coactivité :

- Le risque éventuel,
- Une mesure de prévention proposée,
- La ou les entreprises en charge de sa réalisation, de son entretien, et celles chargées financièrement de la tâche sont précisées dans :
 - ▶ Les chapitres 4 et suivants
 - ▶ CCTP et/ou DPGF et/ou CCAP s'ils ont été fournis

Le document ne précise pas les mesures de prévention relatives aux risques propres des entreprises, générés par elles-mêmes pour leurs propres salariés, relevant de leurs seules responsabilités.

Il ne présente pas de mesures liées aux risques générés par le chantier sur l'environnement, mesures définies dans les CCTP et/ou le CCAP de la maîtrise d'oeuvre et de la maîtrise d'ouvrage.

Les dispositions du présent document pourront, dans le cadre de la réalisation des PPSPS des entreprises, être adaptées en fonction des matériels et méthodes des entreprises, ces adaptations étant des mesures d'une efficacité au moins équivalente. Ces adaptations ne pourront toutefois être acceptées qu'après analyse et vérification de leurs cohérences avec l'ensemble des mesures et incidences sur les autres entreprises éventuellement concernées par ces adaptations.

1.2 Etat contractuel à la date de rédaction du PGC

Suivi du marché de coordination en matière de sécurité et protection de la sante par Bureau Alpes Contrôles :

- Offre de contrat transmise le 03/10/2024, en attente de sa validation pour prise en compte et suivi de la procédure de suivi de marché.

2 PRESENTATION DU PROJET

2.1 Description succincte

Nom de l'opération : CARCASSONNE 4EME RE - RENOVATION CUISINE CHATEAU

Adresse : 11000 - CARCASSONNE

Type d'ouvrage : Bâtiment militaire

Type de toiture : Pente

Présentation générale de l'ouvrage faisant objet du présent PGC et des conditions de sa réalisation :

L'opération consiste à la rénovation de la cuisine du château des Cheminières du 4ème Régiment Etranger.

Les objectifs de l'opération sont :

- Le déplacement de la plonge ;
- La sectorisation des locaux de niveaux d'hygiène différents ;
- La révision et le remplacement de montages-charges ;
- Le remplacement de ventilations, radiateurs, revêtements de sols, murs et plafonds suspendus des locaux du rez-de-chaussée et une partie du 1° étage ;
- La réhabilitation électrique ;
- La création de locaux école ;
- La gestion des EU ;
- La reprise de canalisations d'évacuation des condensats

2.2 Documents de base pour la réalisation du présent PGC, transmis par le Maître d'ouvrage

Dossiers de plans	Date
plans études	24/09/2024
Pieces écrites	Date
descriptif technique	
Autre	Date
repérage plomb avant travaux	19/04/2024
repérage amiante avant travaux	01/09/2023

2.3 Informations administratives sur l'opération

2.3.1 Classement de l'opération

L'opération est classée par le Maître d'ouvrage en catégorie 2.

2.3.2 Déclaration préalable

Elle doit être transmise aux organismes de prévention par le Maître d'ouvrage.

2.3.3 Obligations relatives au classement et au montant de l'opération

Les entreprises, titulaires et sous-traitantes, **y compris les entreprises individuelles et artisanales**, sont soumises à l'obligation de réalisation d'une inspection commune avec le Coordonnateur en matière de Sécurité et Protection de la Santé.

L'opération étant classée en Catégorie 2, les entreprises titulaires et sous-traitantes réalisant des travaux comportant des risques sont soumises à l'obligation de réalisation de leurs Plans Particuliers de Sécurité et de Protection de la Santé (P.P.S.P.S.)

2.3.4 Prévision d'effectifs

L'effectif moyen prévisionnel pour les travaux est de : 5 personnes

L'effectif de pointe prévisionnel est de : 10 personnes

2.4 Informations sur le planning de l'opération

2.4.1 Calendrier général des travaux

Phase actuelle de l'opération pour établissement du présent PGC :

- APS
- Début des travaux : non connue
- La durée d'exécution des travaux est de : 7 mois de travaux

3 PRESENTATION DES INTERVENANTS

3.1 Intervenants Maîtrise d'ouvrage - Maîtrise d'Oeuvre

Désignation	Raison sociale / Responsable	Adresse/Téléphone/Fax/Mail
Maître d'ouvrage	MINISTERE DE LA DEFENSE	139 RUE DE BERCY PARIS 75012 PARIS 12E ARRONDISSEMENT Tel : 04-37-27-24-97 Fax : 04-37-27-35-16
CSPS	ALPES CONTROLES TOULOUSE	1, passage de l'Europe ZAC du canal 31400 Toulouse sps.toulouse@alpes-controles.fr

3.2 Organismes de prévention

Désignation	Raison sociale / Responsable	Adresse/Téléphone/Fax/Mail
OPPBTP	OPPBTP OCCITANIE	3 Chemin du Pigeonnier de Cèpière 31036 TOULOUSE Tel : 05.61.44.52.62 toulouse@oppbtp.fr
CARSAT	CARSAT MIDI PYRENNEES	2,Rue Georges Vivent 31100 TOULOUSE Tel : 05.62.14.85.94 preventionMP2@carsat-mp.fr
Contrôle général des armées	Contrôle général des Armées	5 b avenue de la Porte de Sèvres 75015 PARIS cga.courrier.fct@intradef.gouv.fr

3.3 Marchés - Lots - Entreprises

Désignation	Raison sociale / Responsable	Adresse/Téléphone/Fax/Mail
Lot 01 - Démolitions - Dépollutions - Gros-?uvre - Monte charges - Menuiseries - Second ?uvre		
Lot 02 - Electricité		
Lot 03 - Plomberie - Chauffage - Appareils sanitaire - Ventilation - Chambre froide		

4. PRINCIPE DE REPARTITION DES SUJETIONS

Les chapitres suivants du présent document décriront les sujétions en matière de mise en oeuvre des dispositions de sécurité, celles-ci seront réparties suivant les modalités ci-après :

Par intervenant :

Abréviation	Corps d'état	Lot(s) concerné(s)
D	Démolition	
GO	Gros oeuvre	
EL	Electricité courants forts	
PB	Plomberie Sanitaire	
MEX	Menuiseries Extérieures	
MIN	Menuiseries Intérieures	
ASC	Ascenseurs	
PLAQ	Cloisons Doublages	
CAR	Carrelage	
MO	Maîtrise d'Ouvrage	
MOE	Maîtrise d'Oeuvre	
CSPS	Coordonnateur sécurité et protection de la santé	

EC	Entreprise Concernée par l'activité et les risques décrits
TCE	Tous Corps d'Etats
CES	Corps d'Etats Secondaires
CP	Compte prorata
SO	Sans objet

Par intervention :

Installation :

- Le titulaire réalise les travaux au titre de son marché, en assure les études de mise en oeuvre, les vérifications techniques réglementaires et la levée des réserves éventuelles.
- Suivant la disposition à mettre en oeuvre, le(s) décisionnaire(s) demandant cette application sera précisé.
- En l'absence de durée spécifique, celle-ci sera tacite toute durée de chantier Tous Corps d'Etats.
- Suivant la disposition à mettre en oeuvre, une répartition spécifique entre différents lots, compte prorata, compte interentreprises, ou intervenants pourra être indiquée.

Entretien :

- Les dépenses correspondantes seront attribuées au lot indiqué, comprenant toutes reprises, compléments et apports complémentaires afin d'assurer son objet initial, vérifications techniques complémentaires suivant besoins et la levée des réserves éventuelles.
- En l'absence de durée spécifique, celle-ci sera tacite toute durée de chantier Tous Corps d'Etats.
- Suivant la disposition à mettre en oeuvre, une répartition spécifique entre différents lots, compte prorata, compte interentreprises, ou intervenants pourra être indiquée.

5. MESURES DE COORDINATION DE LA SECURITE ET DE PROTECTION DE LA SANTE

5.1	MESURES GENERALES DE COORDINATION SPS (PRISES EN CONCERTATION AVEC LE MAITRE D'OUVRAGE ET LE MAITRE D'ŒUVRE)	2
5.1.1	Contraintes d'environnement	2
5.1.1.1	Particularités du site	2
5.1.1.2	Réseaux	3
5.1.1.3	Conditions d'accès au site	3
5.1.1.4	Modifications de l'environnement dues au chantier, pour la réalisation des travaux	3
5.1.1.5	Chantier(s) limitrophe(s) connu(s), ouvert(s) ou prévu(s) à la date de rédaction du présent document	3
5.1.1.6	Activités d'exploitation sur le site où est implanté le chantier	4
5.1.1.7	Prévention liée à la présence d'amiante	4
5.1.1.8	Prévention liée à la présence de plomb	5
5.1.2	Organisation générale du chantier	6
5.1.2.1	Installations de chantier : Généralités	6
5.1.2.2	Installations de chantier : Base vie	7
5.1.2.3	Installations de chantier : Clôture, signalisation et balisage	8
5.1.2.4	Installation de chantier : Contrôle d'accès au chantier	8
5.1.2.5	Installations électriques provisoires (NFC 15-100 article 704-4)	8
5.1.2.6	Circulations sur le chantier	9
5.1.2.7	Conditions et délimitations des zones de stockage ou entreposage	10
5.1.2.8	Nettoyage et Gestion des déchets	10
5.1.2.9	Renseignements pratiques concernant les secours et l'évacuation du personnel	10
5.1.3	Consignes communes à toutes les entreprises	12
5.1.3.1	Protections collectives	12
5.1.3.2	Mesures de prévention collectives et individuelles communes à toutes les entreprises	13
5.2	MESURES DE PREVENTION PAR PHASE	15
5.2.1	Phase Préparation	15
5.2.2	Phase gros œuvre / CES	16
5.2.3	Phase CES	17
5.3	INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES	19
5.3.1	Affichage « En cas d'accident »	19
5.3.2	Projet de Plan d'Installation de Chantier	20
5.3.3	Livraison de matériaux et éléments de construction sur les chantiers du bâtiment et des travaux publics (R476)	22

5.1 MESURES GENERALES DE COORDINATION SPS (PRISES EN CONCERTATION AVEC LE MAITRE D'OUVRAGE ET LE MAITRE D'ŒUVRE)

5.1.1 Contraintes d'environnement

5.1.1.1 Particularités du site

Site de type

Les travaux se situent à l'intérieur de l'enceinte militaire



Adresse : Château des cheminières 4RE route de Pexiora 11400 CASTELNAUDARY

Accès au chantier : Accès par l'entrée principale du bâtiment n° 0026 et l'entrée du local n° 004

Bâtiments mitoyens

☒ **Oui** ☐ **Non**

Contraintes dues aux mitoyens : Respect des utilisateurs du site

Voies de circulation

Contraintes dues aux voies de circulations :

- Respecter les contraintes du site

Servitudes

☒ Oui ☐ Non

- Servitudes d'accès intérieur, pour les piétons.
- Servitudes d'accès intérieur, pour les véhicules particuliers.
- Servitudes d'accès intérieur, pour les services de secours éventuels.

5.1.1.2 Réseaux

Les plans de recollement des réseaux devront être consultés par les entreprises avant toutes interventions.

Dès que nécessaire les entreprises devront veiller à la bonne consignation des réseaux avant intervention sur ceux-ci.

Installation

Entretien

TCE

TCE

5.1.1.3 Conditions d'accès au site

Installation

Entretien

Horaires d'accès au chantier

Dans le cas d'horaires postés, information obligatoire à transmettre au coordonnateur

EC

EC

Interdiction d'accès aux horaires suivants

- Heures : **pas de travaux le vendredi après-midi. 7h45 / 12h 13h30 17h00**
- Accès autorisés : Les travaux se dérouleront sur un terrain militaire à accès contrôlé. A ce titre, les personnels ayant eu l'autorisation d'accéder au site ne devra en aucun cas circuler librement en dehors de l'aire de chantier.

TCE

TCE

Voie d'accès au chantier

- Voies existantes d'accès : ☒ Oui ☐ Non

TCE

TCE

Parkings

- Véhicules chantier : seulement les véhicules autorisés peuvent accéder au chantier et auront la possibilité de se garer à l'intérieure

TCE

TCE

5.1.1.4 Modifications de l'environnement dues au chantier, pour la réalisation des travaux

Installation

Entretien

- Information des usagers
- Emprise d'une zone de chantier (stockage, bennes, bungalows)

GO

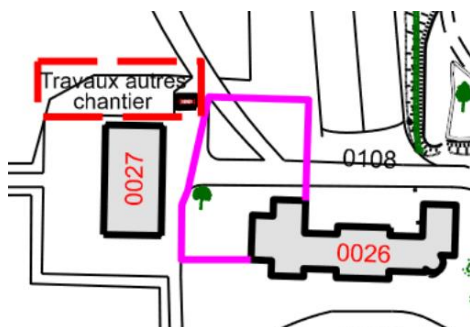
GO

5.1.1.5 Chantier(s) limitrophe(s) connu(s), ouvert(s) ou prévu(s) à la date de rédaction du présent document

Installation

Entretien

- ☒ Oui ☐ Non : Démolition d'un local poubelle sur la zone arrière



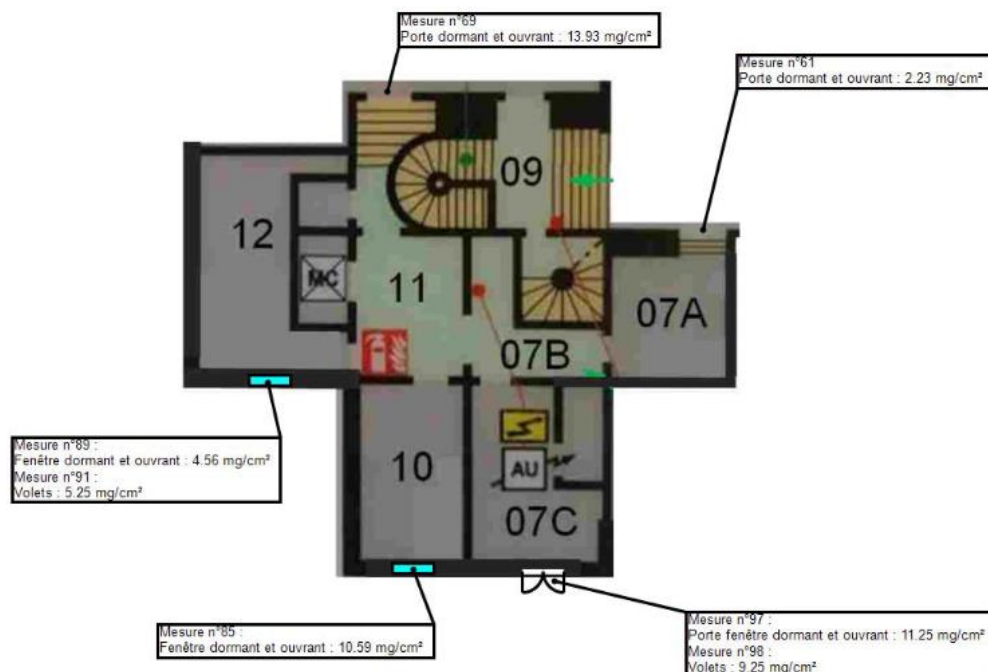
MO

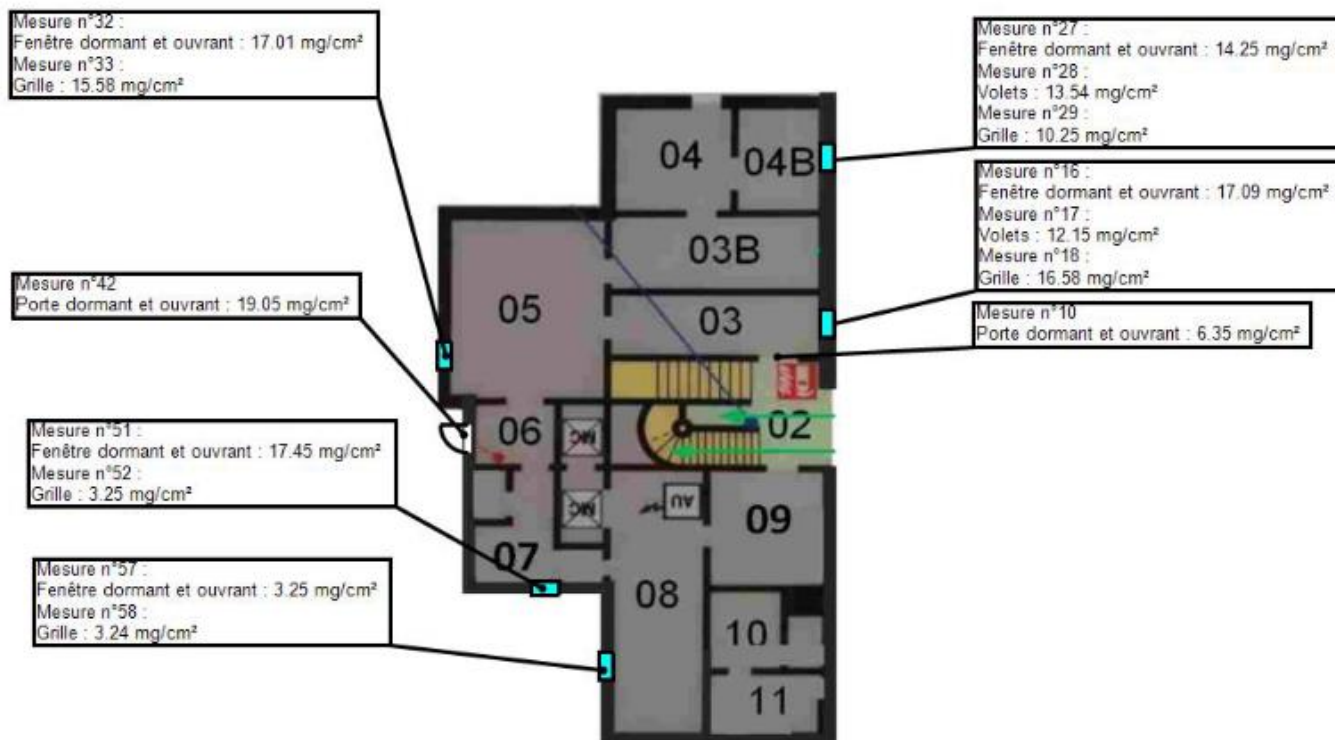
TCE

5.1.1.6 Activités d'exploitation sur le site où est implanté le chantier	Installation	Entretien
<input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Type d'activités : base militaire Contraintes d'activités Les contraintes liées à l'activité du site sont les suivantes : <ul style="list-style-type: none"> ➤ Information préalable aux interventions : L'établissement restera pendant toute la durée du chantier en activité. Toute coupure de fluides de quelque nature que ce soit, ou intervention risquant de produire des nuisances sonores, vibratoires ou de circulations internes ou externes devra impérativement faire l'objet d'une information préalable, et d'un accord écrit du Maître d'ouvrage, ou par l'intermédiaire des comptes rendus de réunions hebdomadaires de chantier. ➤ Horaires spécifiques : pas de travaux le vendredi après-midi. 7h45 / 12h 13h30 17h00 ➤ Organisation des circulations : Respecter le sens de circulation du site ➤ Délimitation des zones de travaux ou à risques particuliers : les zones chantiers seront systématiquement clôturées. ➤ Fléchage des nouveaux parcours et accès utilisateurs : dès que nécessaire ➤ Délimitations provisoires de zones de chantier : systématiquement ➤ Accès des véhicules et approvisionnements : accès contrôlé, veiller à avoir fait les demandes préalables. ➤ Conservation et balisage des issues de secours : tout au long du chantier ➤ Le site est soumis à permis feu 	TCE	TCE

5.1.1.7 Prévention liée à la présence d'amiante	Installation	Entretien
<p>Pour tout bâtiment impacté par les travaux dont le permis de construire est antérieur au 1er Juillet 1997, un rapport de repérage amiante avant travaux prévu aux articles L4412-2 et R4412-97 doit être fourni au CSPS et ses conclusions doivent être intégrées au PGC.</p> <p>RAPPORT DIAGNOSTIC AMIANTE AVANT TRAVAUX TRANSMIS :</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</p> <p>Le rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti / avant démolition :</p> <ul style="list-style-type: none"> - A été réalisé le : 01/09/2023 - Par la société : Bureau Veritas - Il porte la référence : 19598781/S1.1.4.R <p>Conclusion du diagnostic amiante :</p> <p>Présence de matériaux contenant de l'amiante : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non</p> <p>2. CONCLUSIONS</p> <p>Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.</p>	MO	
<p>Qualification des intervenants</p> <p>Tous les intervenants susceptibles d'être au contact avec des produits amiantés, tant intervenant de chantier qu'encadrement, doivent être en possession d'une attestation de compétence délivrée suite à une formation dispensée par un organisme certifié.</p>	DESAM EC	

5.1.1.8 Prévention liée à la présence de plomb	Installation	Entretien
<p>Selon la directive de la DIRECCTE CENTRE de mars 2014 le Diagnostic plomb avant travaux est obligatoire dans les conditions suivantes :</p> <p>La date de construction des bâtiments impactés par les travaux et la nature des travaux imposent le diagnostic plomb selon le tableau suivant.</p> <div><div>→ 1949 → 1974 → 1994 →</div><div><div>Sur toutes les unités de diagnostic impactées par les travaux</div><div>Uniquement sur : • les supports métalliques peints, • les unités de diagnostic impactées par les travaux destructifs</div><div>Uniquement sur les unités de diagnostic impactées par les travaux destructifs</div><div>Le diagnostic n'est pas nécessaire</div><div></div></div></div> <div><p>RAPPORT DE DIAGNOSTIC PLOMB AVANT TRAVAUX TRANSMIS :</p><p><input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</p><p>Le diagnostic plomb :</p><ul style="list-style-type: none">- A été réalisé le : 19/04/2024- Par la société : Bureau veritas- Il porte la référence : 22026424-CASTELNAUDARY- ESID-USID P<p>Conclusion du diagnostic plomb :</p><p>Présence de matériaux contenant du plomb <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</p><p>Pour toute intervention sur des matériaux contenant du plomb, respecter l'ED 909.</p><p>Liste des matériaux contenant du plomb :</p><p>Voir diagnostic plomb joint en annexe.</p></div>	MO	





5.1.2 Organisation générale du chantier

5.1.2.1 Installations de chantier : Généralités	Installation	Entretien
Plan d'Installation de Chantier (PIC)		
<p>➤ Le Plan d'Installation de Chantier sera à soumettre pour visa au Maître d'œuvre et avis au Coordonnateur SPS, pendant la phase de préparation du chantier, sur la base du projet précité.</p> <p>Celui-ci doit faire apparaître très clairement les éléments suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Installations générales de chantier • Base vie (vestiaires, réfectoires et sanitaires répartis sur toute la surface du chantier), • Parkings des véhicules personnels • Parkings véhicules chantier • Zone containers et bungalows entreprises • Voies de circulation • Position des clôtures de chantier, du portail d'accès • Position de la signalisation de chantier : extérieure, intérieure • Emplacement des aires de stockage : <ul style="list-style-type: none"> ○ Stockage matériel ○ Stockage tampon de matériaux • Zones de bennes pour l'évacuation des gravats et déchets • Position de l'armoire principale de l'installation électrique • Toute indication supplémentaire demandée pendant la phase de préparation, par le MO, le MOE, le CSPS <p>➤ Diffusé à chaque mise à jour à tous les intervenants, avec affichage dans les bureaux de chantier.</p>	GO	GO
	GO	GO

5.1.2.2 Installations de chantier : Base vie	Installation	Entretien
Locaux communs à toutes les entreprises		
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Les locaux communs à tous les intervenants autorisés à accéder au chantier (Maîtrise d'ouvrage, Maîtrise d'œuvre, entreprises), ci-dessous désignés doivent obligatoirement être mis en place pendant la période de préparation de chantier. Cette base vie devra impérativement être opérationnelle jusqu'à la fin de chantier. ➤ Ces locaux devront être implantés en dehors du périmètre d'influence ou de risques notamment des zones d'activités (hors zone d'évolution des engins de levage, zone de forte circulation de production, zone de forte circulation aux stockages). ➤ Coûts de location, mise en œuvre et branchements des cantonnements sanitaires/lavabos pour Tous Corps d'Etats et locaux Maîtrise d'œuvre, OPC, CSPS, déplacements en cours de chantier par phases générales définies par l'OPC et enlèvement en fin de chantier. 	GO	GO
<p><u>Ces locaux devront comprendre :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Cantonnements sanitaires/lavabos pour Tous Corps d'Etats, éclairés, chauffés et aérés, comprenant : <ul style="list-style-type: none"> • 1 cabinet et 1 urinoir, ou 2 cabinets pour 20 personnes • 1 lavabo pour 10 personnes, • 1 douche pour 8 personnes (travaux salissants, démolition) • 1 point d'eau potable à disposition ou 3 litres au moins par jour et par travailleurs • En cas d'arrivée de personnel féminin sur le chantier un wc et un lavabo devront être installés en plus de l'installation de base ➤ Cantonnements pour vestiaires et réfectoires pour Tous Corps d'Etats : <ul style="list-style-type: none"> • Vestiaires : 1,25m² + 1 armoire par salarié • Réfectoire : 1, 50m² par salarié + équipements adaptés • En cas d'arrivée de personnel féminin sur le chantier un vestiaire spécifique devra être installé en plus de l'installation de base ➤ Salle de réunion de chantier éclairée, chauffée et aérée, conforme au CCTP. <p>OU locaux dans l'existant respectant les mêmes prescriptions, après accord préalable du maître d'ouvrage et prise en compte des remises en état en fin de chantier.</p>	GO	GO
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Tous les cheminements piétons praticables par tous les temps et sécurisés, à l'ensemble des cantonnements précités devront être prévus. ➤ La configuration et l'environnement du site exigent une rationalisation des surfaces pour le chantier, aussi il est impératif de transmettre, pendant la période de préparation du chantier, les besoins de chaque entreprise. Toute demande d'une entreprise après la période de préparation, sera examinée au cas par cas, et pourra être refusée. ➤ Coûts exploitation (Consommables) 	GO	GO
Locaux Privatifs Entreprises :		
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Coûts de location, mise en œuvre et branchements des Locaux Privatifs Entreprises pour chaque corps d'état secondaire TCE, déplacements en cours de chantier par phase générale définie par l'OPC et enlèvement en fin de chantier ➤ Chaque entreprise doit indiquer pendant le mois de préparation de chantier, l'emprise exacte et le nombre de bungalows qu'elle prévoit de mettre en œuvre, pour organiser ses installations futures. Bureau de chantier propre à chaque entreprise, bungalow stockage matériel, etc. 	EC	EC

5.1.2.3 Installations de chantier : Clôture, signalisation et balisage		Installation	Entretien
Clôture de chantier			
<p>➤ Le chantier est situé au sein de bâtiment : mise en œuvre de clôtures pour maintenir le chantier indépendant de l'activité du site</p> <p>Extrait CCTP général : « La clôture sera de type panneaux grillagés de 2.00 m de hauteur, stabilisée par des plots béton. Les contreventements nécessaires au maintien par tous temps sont à prévoir. Des accès piétons et véhicules seront aménagés. La signalisation réglementaire sera apposée sur ces clôtures »</p> <p>Extrait CCTP général : « Le titulaire du lot n° 01 transmettra au Maître d'œuvre les coordonnées d'une personne physique, qui sera responsable de l'ouverture et de la fermeture du chantier durant toute la durée des travaux. Cette personne devra être présente, en permanence, sur le chantier durant ses heures d'ouvertures. En fonction de l'évolution du planning d'exécution, il se peut que le lot n° 01 ne soit pas, ou plus en phase travaux, auquel cas, une personne physique du lot n° 02 ou 03, sera responsable du chantier. La transmission de coordonnées de ses 3 responsables sera réalisée durant la période de préparation »</p>		TCE	TCE
Signalisation et Balisage			
<p>➤ Autres éléments de signalisation :</p> <ul style="list-style-type: none"> Une signalisation et un balisage pour la mise en sécurité des travailleurs doit être mise en place 		GO	GO

5.1.2.4 Installation de chantier : Contrôle d'accès au chantier		Installation	Entretien
Bureau de trafic et de contrôle d'accès			
<p>Prévu par le maître d'ouvrage : <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</p> <p>Les travaux se dérouleront sur un terrain militaire à accès contrôlé. A ce titre, les personnels ayant eu l'autorisation d'accéder au site ne devra en aucun cas circuler librement en dehors de l'aire de chantier.</p> <p>Tous les intervenants devront utiliser l'accès principal, le personnel et les véhicules entrants dans le domaine militaire feront l'objet d'une demande de laissez-passer auprès du maître d'œuvre, se laissez-passer devra être renouveler tous les mois. A ce titre, chaque titulaire devra tenir à jour un listing de son personnel étant censé travailler sur ce chantier.</p> <p>Les entreprises seront soumises au règlement particulier en usage sur ce terrain, ainsi qu'aux règles de circulation intérieure édictées par la formation.</p>		MO	MO
Gardiennage du chantier			
<p>Prévu par le maître d'ouvrage : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non</p>		SO	SO

5.1.2.5 Installations électriques provisoires (NFC 15-100 article 704-4)		Installation	Entretien
Installation électrique générale de chantier			
<p>➤ Source :</p> <ul style="list-style-type: none"> Au sens de la mission de coordination en matière de sécurité et protection de la santé, la source s'entend à la limite d'emprise du chantier. Réseau EDF <p>➤ L'alimentation générale vers l'armoire générale du chantier, s'effectuera soit sous fourreaux enterrés sous les voies de circulation (véhicules ou piétons), soit sur poteaux provisoires suivant besoins.</p>		EL	EL

5.1.2.5 Installations électriques provisoires (NFC 15-100 article 704-4)		Installation	Entretien
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Les liaisons depuis l'armoire générale du chantier vers les différentes armoires générales par bâtiment (ou par cages d'escaliers) s'effectueront sous fourreaux apparents ou enterrés. ➤ Les liaisons depuis l'armoire générale du chantier vers les différentes armoires pour les bases vie et grues fixes s'effectueront sous fourreaux enterrés sous les voies de circulation (véhicules ou piétons). ➤ Coûts exploitation (Consommables) 		EL	EL
Installation électrique secondaire de chantier			
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Source : Armoires générales par bâtiment (ou par cages d'escaliers) ➤ Coffrets de chantier : répartis aux différents niveaux distribués depuis les colonnes montantes des cages d'escaliers et ne nécessitant pas l'utilisation de rallonge de plus de 25 m pour les différents travaux. <p>Aucune rallonge défectueuse ou équipement portatif défectueux ne sera tolérée sur le chantier. Dans le cas contraire, ceux-ci seront automatiquement mis au rebut.</p> <p>Extrait CCTP :</p> <p>« Les titulaires des lots n° 02 et 03 assureront la mise à disposition d'une source d'électricité et des points d'approvisionnement en eau et assainissement, en se raccordant sur les réseaux existants pour le besoin des travaux de chaque lot, par la mise en place de compteurs divisionnaires, pour l'eau et l'électricité, compris toutes démarches administratives.</p> <p>Le titulaire du lot n° 02 assurera également l'éclairage provisoire de chantier dans le bâtiment pour l'ensemble des lots.</p> <p>Ces branchements, compteurs d'électricité, candélabres, luminaires, divers provisoires, resteront sur le chantier tant qu'ils seront nécessaires à un corps d'état quelconque, dans les limites du délai contractuel. »</p>		EL	EL
Eclairage provisoire			
<ul style="list-style-type: none"> ➤ L'éclairage définitif est déjà en place 		SO	SO
Vérification de conformité :			
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Les installations électriques et l'éclairage de chantier devront être vérifiées par un organisme agréé avant toute mise en service ou une personne habilitée (chantier de catégorie 3). Les réserves éventuelles devront impérativement être levées par le chef d'entreprise du lot concerné avant toute utilisation. 		EL	EL
Estimation du besoin de puissance :			
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Chaque entreprise devra indiquer pendant la période de préparation de chantier ses besoins en puissance électrique pour la réalisation de ses travaux. L'absence d'information vaudra acceptation des puissances disponibles mises en œuvre par l'entreprise en charge de cette installation, sur la base des informations recueillies dans les pièces écrites. 		EC	EC
5.1.2.6 Circulations sur le chantier		Installation	Entretien
Circulations horizontales intérieures			
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Les circulations à l'intérieur des bâtiments seront aménagées de manière à : <ul style="list-style-type: none"> • Protéger les ouvriers contre tout risque de chute de plain-pied. 		TCE	TCE
Circulations verticales intérieures			

5.1.2.6 Circulations sur le chantier	Installation	Entretien
Circulations horizontales intérieures		
<p>➤ Echelles d'accès ponctuels et réglementaires</p> <p>Les accès échelles devront être strictement limités aux accès ponctuels et sans manutentions manuelles et devront dans ce cas respecter les prescriptions suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> Echelle dépassant le niveau à atteindre de 1.00 m, fixée en tête et en pied Aménagement d'une plate-forme protégée par garde-corps au niveau à atteindre Echelle d'accès des personnels uniquement (pas de matériau ou de matériel porté) <p>Une échelle n'est pas un poste de travail</p>	TCE	TCE
5.1.2.7 Conditions et délimitations des zones de stockage ou entreposage	Installation	Entretien
➤ Les localisations et les emprises exactes des zones de stockage ou d'entreposage, seront étudiées avec le MOE et le CSPS en phase de préparation, sur proposition de chaque entreprise.	TCE	TCE
➤ Tout stockage ou entreposage, devra être correctement calé ou stabilisé avec des moyens adaptés aux équipements ou matériaux, évitant tout renversement.	EC	EC
➤ Les circulations devront rester libres de tous stockages ou autres.	TCE	TCE
5.1.2.8 Nettoyage et Gestion des déchets	Installation	Entretien
Nettoyage de chantier		
Le chantier sera nettoyé quotidiennement et au fur et à mesure du déroulement des <u>TRAVAUX</u> .	EC	EC
Chaque entreprise DOIT impérativement débarrasser ses propres déchets de chantier, au fur et à mesure de leurs productions.	EC	EC
Les nettoyages devront être effectués conformément aux principes suivants :		
➤ Les parties communes à toutes les entreprises (circulations, voies de circulations, espaces extérieurs, ...) devront être tenues propres constamment.	TCE	TCE
➤ Nettoyage des postes de travail de chacun, et par aspiration des poussières (plâtre, ciment, bois).	TCE	TCE
➤ Entretien, nettoyage quotidien cantonnements Tous Corps d'Etats et hebdomadaire salle de réunion de chantier	TCE	TCE
➤ Nettoyage sur injonction : travaux ordonnés à l'entreprise désignée par le MOE et CSPS, et/ou OPC, et/ou MO	TCE	TCE
➤ Défaillance d'une entreprise : travaux ordonnés à l'entreprise désignée par le MOE et CSPS, et/ou OPC, et/ou MO	TCE	TCE
➤ Défaillance d'évacuation des déchets de plusieurs entreprises sans pouvoir affecter celle-ci à un lot précis : travaux ordonnés à une entreprise extérieure ou à l'entreprise désignée par le MOE et CSPS, et/ou OPC, et/ou MO	TCE	TCE
Conditions de stockage, d'élimination et d'évacuation des déchets		
➤ Chaque entreprise est responsable de l'évacuation de ses déchets.	TCE	TCE
5.1.2.9 Renseignements pratiques concernant les secours et l'évacuation du personnel	Installation	Entretien
Consignes – Services d'urgences	GO	GO
<p>➤ Consignes à retrouver en affichage extérieure de la base vie</p> <p>Fiche d'appel des secours en annexe</p>	GO	GO

5.1.2.9 Renseignements pratiques concernant les secours et l'évacuation du personnel	<u>Installation</u>	<u>Entretien</u>
Mesures d'évacuation ➤ L'évacuation des blessés selon la gravité des blessures peut se faire par ambulance en empruntant la voie d'accès préalablement dégagée.	TCE	TCE
Déclaration d'accident ➤ Chaque entreprise se chargera de la globalité de la procédure administrative de déclaration d'accident, préviendra le CSPS le plus rapidement possible (au plus tard sous 24 heures) et rédigera un compte-rendu relatant les circonstances de l'accident et les mesures prises pour éviter tout renouvellement du même accident.	TCE	TCE
Orientation des secours ➤ Identification des PRS sur site avant intervention	TCE	TCE
Mesures de secours et de communication sur le site ➤ Chaque entreprise sur le site disposera d'une trousse de premiers secours ➤ Chaque entreprise disposera d'un téléphone toujours accessible sur le chantier.	TCE TCE	TCE TCE
➤ Mise en place (et remplacement en cas d'utilisation et de vol jusqu'à la fin du chantier + inspection mensuelle + maintenance annuelle) d'extincteurs portatifs dans ou à proximité immédiate des locaux où sont stockés ou utilisés des produits inflammables.	GO	GO
Secouriste ➤ Il est exigé pour toute la durée du chantier, une présence d'un secouriste dans la proportion de 1 pour 20 salariés effectivement présents sur le chantier.	TCE	TCE

5.1.3 Consignes communes à toutes les entreprises

5.1.3.1 Protections collectives

Note préliminaire :

Les différentes mesures de protection collective, sont décrites pour celles qui sont à mettre en œuvre obligatoirement, dans le "**Chapitre 5.2 - Mesures de prévention par phase**" et dans l'ensemble des chapitres précédents.

Chacune d'entre elles est à la **charge d'une entreprise définie**, celle-ci assure sa mise en œuvre, sa maintenance, son retrait.

Le retrait d'une protection collective mise en œuvre par une entreprise n'est possible que dans les conditions suivantes :

- Après mise en œuvre des ouvrages définitifs, faisant protection collective définitive, ou supprimant le risque (garde-corps sur trémie ascenseur remplacé par les portes définitives de l'ascenseur par exemple)
- Après suppression du risque en cours de chantier
- Pour réalisation de travaux nécessitant la dépose de la protection collective : respecter la procédure **ci-après**.

Retrait provisoire d'une protection collective :

Toute entreprise ou travailleur indépendant qui, pour l'exécution de sa tâche, doit momentanément modifier une protection collective, **doit obligatoirement** :

- Dispositions préalables :
 - Informer préalablement le Coordonnateur SPS, la maîtrise d'œuvre
 - Justifier le retrait de la protection collective en place par l'impossibilité d'exécuter sa tâche par quelque moyen que ce soit
 - Proposer la mise en œuvre d'une autre protection collective d'un niveau équivalent
 - Indiquer les éventuels moyens de protection individuelle à adopter temporairement, ou pendant toute la durée de la tâche, pour son personnel ainsi que pour celui d'autres entreprises éventuellement
- Méthodologie :
 - Mettre en œuvre la nouvelle protection collective
 - Déposer la précédente
 - Maintenir pendant toute sa durée d'intervention la nouvelle protection mise en œuvre
 - Réaliser son intervention
 - Remettre en œuvre l'ancienne protection collective
 - Déposer la protection remplaçante

Autres protections collectives :

Dans le cas où l'évolution du chantier, par modification de planning par exemple, impliquerait la modification ou l'ajout d'une nouvelle protection collective, une entreprise sera désignée par le Maître d'œuvre après concertation avec le Coordonnateur SPS et les entreprises concernées afin d'installer et entretenir celle-ci.

Règles de responsabilité des protections collectives :

	<u>Installation</u>	<u>Entretien</u>
➤ Mise en œuvre des protections collectives par lot à l'avancement. Chaque entreprise est tenue de mettre en place les protections collectives des ouvrages qu'elle bâtit.	TCE	TCE
➤ Remise en état après constat de carence d'une protection collective par le lot titulaire de l'installation	TCE	TCE
➤ Remise en état après constat de carence d'une protection collective due à une autre entreprise que celle installatrice	TCE	TCE

5.1.3.2 Mesures de prévention collectives et individuelles communes à toutes les entreprises

Les dispositions suivantes sont à respecter par TOUTES les entreprises (titulaires, sous-traitantes ou travailleurs indépendants) :

Procéder avec le CSPS à une inspection commune :

- Pour cela, Il est nécessaire de disposer d'un ordre de service, ou d'une notification du marché.
- Demande de **réalisation d'une inspection commune** par l'entreprise prenant en compte sa date d'intervention et ses délais de réalisation de PPSPS (Plan Particulier de Sécurité et Protection de la Santé), dans un délai compatible avec l'exercice de la mission du CSPS pour organiser le rendez-vous.
- ou sur convocation du CSPS par l'intermédiaire du Registre Journal de Coordination. Le CSPS reste juge de la date de programmation de l'Inspection Commune.
- Les intervenants restent totalement responsables d'une demande de réalisation anticipée si leur intervention est elle-même anticipée. En cas de manquement à une convocation pour une inspection, l'entreprise devient responsable de tout retard éventuel dû au respect de la procédure d'autorisation d'accès au chantier en matière de sécurité et de prévention de la santé.
- Chaque intervenant, titulaire ou sous-traitant, sera représenté par une personne informée des travaux à réaliser (conducteur de travaux ou chef de chantier) à même de décider des moyens de prévention à mettre en place et à transmettre ces informations aux équipes intervenantes.
- Préalablement à inspection commune, chaque intervenant diffusera au CSPS :
 - un projet de PPSPS décrivant les modes opératoires envisagés avec un planning et les mesures de prévention associées ;
 - la liste des travaux sous-traités ainsi que les coordonnées des sous-traitants

La forme des inspections commune sera décidée par le CSPS : Inspections communes individuelles ou par phase.

Rédiger et Transmettre son PPSPS ainsi que tout élément demandé par le CSPS lors de l'inspection commune, avant son intervention sur le chantier :

L'entreprise explicite sa méthodologie d'intervention dans son PPSPS, pour toute prestation incluse dans son marché, en respectant les exigences du PGC et les demandes formulées lors de l'inspection commune.

L'entreprise joindra à son PPSPS toutes les fiches de données de sécurité (FDS) des produits qu'elle prévoit d'utiliser, détaillera les méthodologies, les mesures de protection collectives qu'elle mettra en œuvre, ainsi que les risques exportés vers les autres intervenants et les parades mises en œuvre. Le cas échéant, un avenant complètera le PPSPS pour tout nouveau produit ou modification de produit par rapport au PPSPS initial.

Transmettre le PGC et son PPSPS à son sous-traitant éventuel :

- Organiser l'inspection commune de ses sous-traitants et demander l'agrément au MO pour chacun des sous-traitants.
- Transmettre à son personnel les informations de prévention à respecter, (connaissances du travail exact à effectuer, de la position des cantonnements et leurs équipements, des moyens d'alerte, des numéros de téléphone d'urgence et leur localisation, des procédures spécifiques d'évacuation, des consignes en cas d'accident ou d'incendie). Les intérimaires et fournisseurs sont soumis aux mêmes obligations que tout entrepreneur titulaire d'un marché de travaux agréé par le Maître d'ouvrage. Il est de la responsabilité pleine et entière de l'entreprise de procéder à l'accueil de ses intérimaires ou fournisseurs, par tout moyen approprié (note spécifique, procédure). Ces indications seront reportées dans le PPSPS de l'entreprise titulaire.
- Transmettre, au cours de toute l'opération plans, notes techniques, notices ou documents en matière de sécurité, tels que définis dans le présent PGC, ou demandés par le CSPS. En particulier, tous les rapports de contrôle réglementaire à la mise en service seront transmis avec la justification écrite de la levée de toutes les éventuelles remarques.

Modalités d'accès aux seules personnes autorisées, en matière de prévention :

Les personnes autorisées « sécuritairement » à accéder au chantier sont les personnels des entreprises titulaires ou sous-traitantes, qui sont :

- Informées par les entreprises :
 - Des mesures SPS contenues dans le PGC
 - Des mesures SPS recueillies lors de l'inspection commune avec le coordonnateur SPS
 - Des mesures SPS contenues dans le PPSPS de l'entreprise
- Respectueuses de l'ensemble de ces dispositions.

En cas de non-respect constaté des consignes SPS, les personnes en cause ne sont plus autorisées et le coordonnateur SPS peut être amené à prendre les dispositions suivantes :

- Arrêt du poste de travail
- Convocation immédiate de la personne en cause avec l'interlocuteur sécurité de l'entreprise, pour relecture des consignes
- Consignation dans le registre journal des événements et consignes reformulées, avec visa des personnes concernées
- Autorisation de la reprise du poste de travail

En outre, seuls les personnels des entreprises agréées par le maître d'ouvrage seront autorisés à accéder au chantier.

Travaux :

Durant toute l'opération, les entreprises doivent :

- Viser le Registre Journal
- Assurer la présence d'au minimum une personne de l'entreprise maîtrisant la langue française sur le chantier
- Transmettre tous plans, notes techniques, notices ou documents en matière de sécurité, tels que définis dans le présent PGC, ou demandés en cours de chantier par le coordonnateur.

5.2 MESURES DE PREVENTION PAR PHASE

Préambule

Ce chapitre est décomposé par phase de travaux. Pour chacune d'entre elle, en fonction des co-activités, l'analyse de risques se présente de la manière suivante dans les tableaux ci-dessous :

- Risque prévisible en fonction des tâches et éléments techniques connus à ce jour
- Mesures de prévention collectives pour la réalisation des travaux intégrant les risques liés à la co-activité à mettre en place en place par le lot.

Les mesures définies par phase se cumuleront en fonction de l'avancement du chantier, sans oublier les mesures générales définies dans les chapitres précédents.

Les entreprises (titulaires ou sous-traitantes chargées de travaux) devront impérativement expliciter dans leur PPSPS les méthodologies qu'elles prévoient de mettre en œuvre dans le cadre de leur analyse de risques. Cette méthodologie devra clairement expliciter le type de moyens correspondants nécessaires à la prévention des risques qui ressortent de l'analyse. Cette analyse, propre aux travaux de l'entreprise, devra **au minimum** reprendre les points énumérés ci-dessous.

5.2.1 Phase Préparation

<u>Phase préparation</u>	<u>Installation</u>	<u>Entretien</u>
<i>Risques électriques</i> <ul style="list-style-type: none">➤ Contrôle des installations électriques de chantier, y compris des bases vie➤ Consultation des plans de récolement, repérage et demande de neutralisation des réseaux incorporés aux ouvrages à démolir ou à reprendre➤ Consignation ou neutralisation des réseaux incorporés aux ouvrages à démolir ou à reprendre	GO et EL D EL	GO et EL D EL
<i>Risques d'incendie</i> <ul style="list-style-type: none">➤ Identification et balisage des zones pour les produits dangereux, mise en place des moyens de lutte (extincteurs, bac de rétention, débroussaillage périphérique, etc.). Limitation du stockage dans les quantités nécessaires à la consommation journalière.	GO	GO
<i>Risques liés aux démolitions : heurt, écrasement, chute</i> <p>Mesures générales :</p> <ul style="list-style-type: none">➤ Consultation des plans de récolement, analyse de l'existant afin de déterminer les moyens d'étaisements (nécessite une note de calcul si > 6m) et phasages nécessaires aux travaux de démolition ou de reprise en sous œuvre➤ Réalisation une étude détaillée afin de déterminer :<ul style="list-style-type: none">- le procédé de démolition et les moyens mécaniques à mettre en œuvre,- la séquence des démolitions, notamment afin de ne pas surcharger les planchers existants avec des gravats ou une circulation d'engins,- les étaisements nécessaires le cas échéant,- la stabilité des éléments restants (tenir compte des effets du vent) ou contiguës/mitoyens (y compris sous-sol),- le périmètre de sécurité. <p>Le mode opératoire de l'entreprise devra être validé avant intervention par un BET STRUCTURE.</p> <ul style="list-style-type: none">➤ Délimiter les emplacements de chute et en interdire physiquement l'accès à toute autre entreprise.➤ Mise en œuvre de protections collectives provisoires réglementaires pour tout risque de chute à l'avancement des démolitions / du curage.	D et GO D et GO D et GO	D et GO D et GO D et GO

<u>Phase préparation</u>	<u>Installation</u>	<u>Entretien</u>
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Mesures conservatoires pour les démolitions <u>sur les ouvrages maintenus</u> : Avant toute démolition, renforcer, s'il y a lieu et en fonction des recommandations du Bureau d'études Structure par tout procédé approprié, les parties désolidarisées restantes. Mettre en place, préalablement les protections collectives appropriées et fournir aux personnels les EPI réglementaires nécessaires pour mise en œuvre de ces protections collectives. 	D et GO	D et GO
<p>Risques liés à la présence de plomb</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Identifier sur site les zones contenant du plomb après démolition/curage. <p>Pendant les travaux :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ L'entreprise effectuera, avant le démarrage des travaux, un contrôle initial d'empoussièrement surfacique sur le sol. ➤ Réaliser les travaux en l'absence de coactivité. ➤ Intervention de personnel formé. ➤ Isoler la zone de travaux pour éviter toute dissémination de poussières à l'extérieur, par la mise en place d'un confinement, y compris SAS, notamment pour les travaux de démolition et de préparation des fonds de peinture contenant du plomb. ➤ Interdire l'accès à la zone de travaux sur les ouvrages contenant du plomb ➤ Installation à mettre en œuvre au démarrage des travaux : deux locaux aménagés en vestiaires collectifs situés près de la sortie des locaux impactés, le premier étant exclusivement réservé au rangement des vêtements de ville et le second au rangement des vêtements de travail. Des douches assurent la communication entre les deux vestiaires. ➤ Mise en place de panneaux « interdiction de manger et de fumer en vêtement de travail » dans les parties communes du chantier. <p>Après les travaux :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Réaliser un nettoyage complet des zones de travail et des accès à l'aide d'un aspirateur avec filtre haute efficacité – balayage proscrit. ➤ L'entreprise effectuera, avant restitution des locaux à une autre entreprise/occupants, un contrôle initial d'empoussièrement surfacique sur le sol. 	Toute entreprise devant intervenir sur des ouvrages contenant du plomb.	Toute entreprise devant intervenir sur des ouvrages contenant du plomb.

5.2.2 Phase gros œuvre / CES

<u>Analyse de risques</u>	<u>Installation</u>	<u>Entretien</u>
<p>Risques de chute de hauteur</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Tous les travaux en hauteur doivent être réalisés à partir de plateforme sécurisée, balisée en pied. 	EC	EC
<p>Risques d'écrasement et chute de matériels</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Balisage des zones de travaux en hauteur afin d'éviter les co-activités verticales par le passage de personnel ➤ Stockage de matériaux et matériels de façon à éviter tout risque de chute ou déstabilisation <p>Aucune co-activité verticale autorisée.</p>	EC	EC
<p>Risques de chute de plain-pied</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Les voies de circulation doivent être laissés libres de tout encombrement ➤ Les déchets doivent être évacués quotidiennement par chaque entreprise 	EC	EC
<p>Risque lié à la circulation du site</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Mise en place d'un balisage adapté pour la sécurité des travailleurs ➤ Mise en place de panneau interdisant l'accès aux personnes non autorisées 	EC	EC
<p>Risques d'incendie</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Un extincteur adapté doit être présent à proximité de tout poste de travail générateur d'étincelles ou risque d'incendie 	EC	EC


Analyse de risques	Installation	Entretien
Risques électriques ➤ Consultation des plans de récolement, repérage et demande de neutralisation des réseaux incorporés aux ouvrages à reprendre	EC EC	EC EC
Risque liés à l'utilisation de produits dangereux ➤ Les produits dangereux doivent être stockés et utilisés conformément aux prescriptions indiquées au sein des Fiches Données Sécurité ➤ Les FDS de chaque produit doivent être présentes sur site	EC	EC
Risques liés au projection ➤ Balisage de la zone d'intervention ➤ Ventilation des locaux	EC	EC

5.2.3 Phase CES

Analyse de risques	Installation	Entretien
Risques de chute de hauteur ➤ Tous les travaux en hauteur doivent être réalisés à partir de plateforme sécurisée, balisée en pied.	EC	EC
Risques d'écrasement et chute de matériels ➤ Balisage des zones de travaux en hauteur afin d'éviter les co-activités verticales par le passage de personnel ➤ Stockage de matériaux et matériels de façon à éviter tout risque de chute ou déstabilisation Aucune co-activité verticale autorisée.	EC	EC
Risques de chute de plain-pied ➤ Les voies de circulation doivent être laissés libres de tout encombrement ➤ Les déchets doivent être évacués quotidiennement par chaque entreprise	EC	EC
Risque lié à la circulation du site ➤ Mise en place d'un balisage adapté pour la sécurité des travailleurs ➤ Mise en place de panneau interdisant l'accès aux personnes non autorisées	EC	EC
Risques d'incendie ➤ Un extincteur adapté doit être présent à proximité de tout poste de travail générateur d'étincelles ou risque d'incendie	EC	EC
Risques électriques ➤ Consultation des plans de récolement, repérage et demande de neutralisation des réseaux incorporés aux ouvrages à reprendre	EC EC	EC EC
Risque liés à l'utilisation de produits dangereux ➤ Les produits dangereux doivent être stockés et utilisés conformément aux prescriptions indiquées au sein des Fiches Données Sécurité ➤ Les FDS de chaque produit doivent être présentes sur site	EC	EC
Risques liés au projection ➤ Balisage de la zone d'intervention ➤ Ventilation des locaux	EC	EC

<p>Risques liés à la présence de plomb</p> <p>➤ Identifier sur site les zones contenant du plomb après démolition/curage.</p> <p>Pendant les travaux :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ L'entreprise effectuera, avant le démarrage des travaux, un contrôle initial d'empoussièrement surfacique sur le sol. ➤ Réaliser les travaux en l'absence de coactivité. ➤ Intervention de personnel formé. ➤ Isoler la zone de travaux pour éviter toute dissémination de poussières à l'extérieur, par la mise en place d'un confinement, y compris SAS, notamment pour les travaux de démolition et de préparation des fonds de peinture contenant du plomb. ➤ Interdire l'accès à la zone de travaux sur les ouvrages contenant du plomb ➤ Installation à mettre en œuvre au démarrage des travaux : deux locaux aménagés en vestiaires collectifs situés près de la sortie des locaux impactés, le premier étant exclusivement réservé au rangement des vêtements de ville et le second au rangement des vêtements de travail. Des douches assurent la communication entre les deux vestiaires. ➤ Mise en place de panneaux « interdiction de manger et de fumer en vêtement de travail » dans les parties communes du chantier. <p>Après les travaux :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Réaliser un nettoyage complet des zones de travail et des accès à l'aide d'un aspirateur avec filtre haute efficacité – balayage proscrit. ➤ L'entreprise effectuera, <u>avant restitution</u> des locaux à une autre entreprise/occupants, un contrôle initial d'empoussièrement surfacique sur le sol. 	<p>Toute entreprise devant intervenir sur des ouvrages contenant du plomb.</p>	<p>Toute entreprise devant intervenir sur des ouvrages contenant du plomb.</p>
--	--	--

5.3.1 Affichage « En cas d'accident »



En cas d'accident

Appelez le sauveteur secouriste du travail qui, après avoir examiné la victime, vous demandera d'appeler les secours.

Téléphonez au :

18
Pompiers

112
Centre d'appels secours

15
Samu

et dites...

1 Ici chantier RENOVATION CUISINE DU CHATEAU DES CHEMINIERES

À (commune ou arrondissement) **CARCASSONNE**

N° Rue **4EME REGIMENT ETRANGER BATIMENT N 26**

En face de

Téléphone

2 Précisez la nature de l'accident

Par exemple : éboulement, asphyxie, chute...

Précisez la position du blessé et s'il y a nécessité de dégagement.

Par exemple : le blessé est sur le toit, il est au sol ou dans une fouille...

3 Signalez le nombre de blessés et leur état

Par exemple : trois ouvriers blessés dont un saigne et un ne parle pas.

4 Décrivez l'intervention du secouriste

Par exemple : premiers soins, bouche à bouche...

5 Fixez un point de rendez-vous

et envoyez quelqu'un à ce point pour guider les secours.

6 Faites répéter le message

Ne raccrochez jamais le premier.

SAUVETEURS SECOURISTES DU TRAVAIL : une liste à jour mentionnant leur nom doit être affichée sur le chantier. Les sauveteurs secouristes du travail sont reconnaissables au logo placé sur leur casque et sur leur tenue de travail.

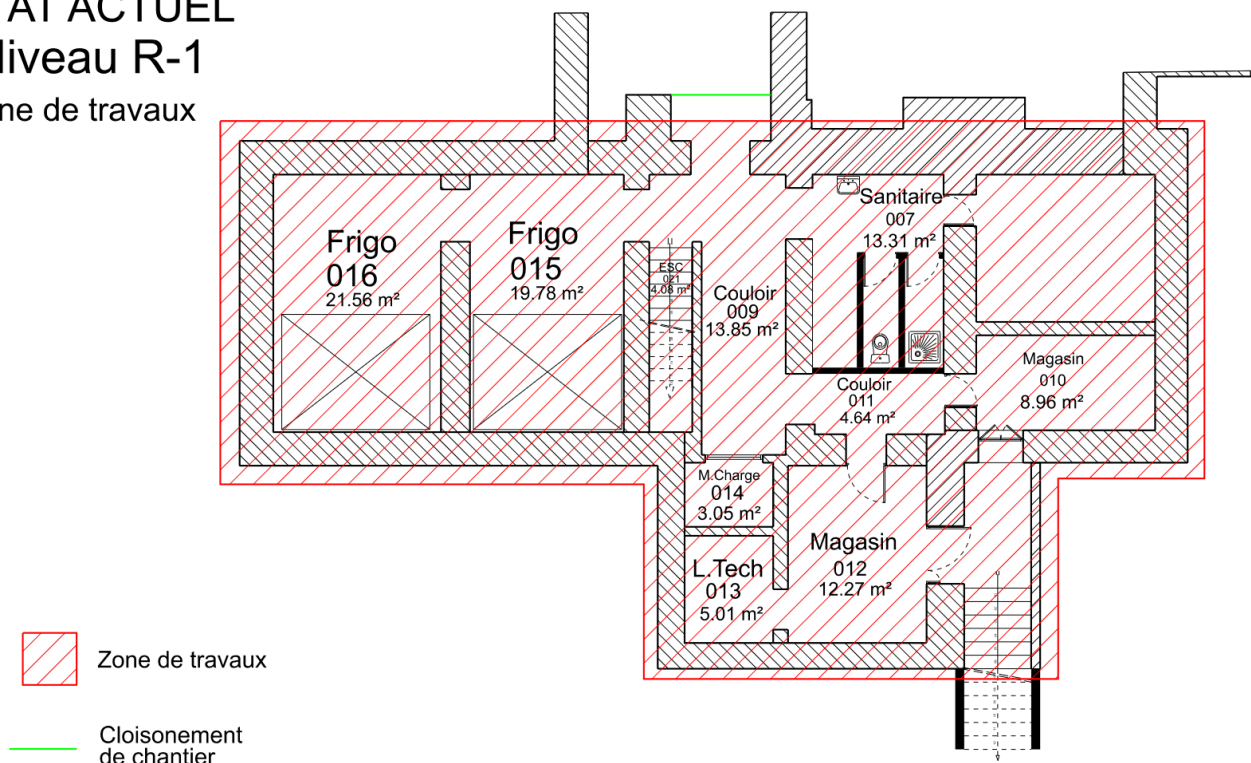


5.3.2 Projet de Plan d'Installation de Chantier

ETAT ACTUEL

Niveau R-1

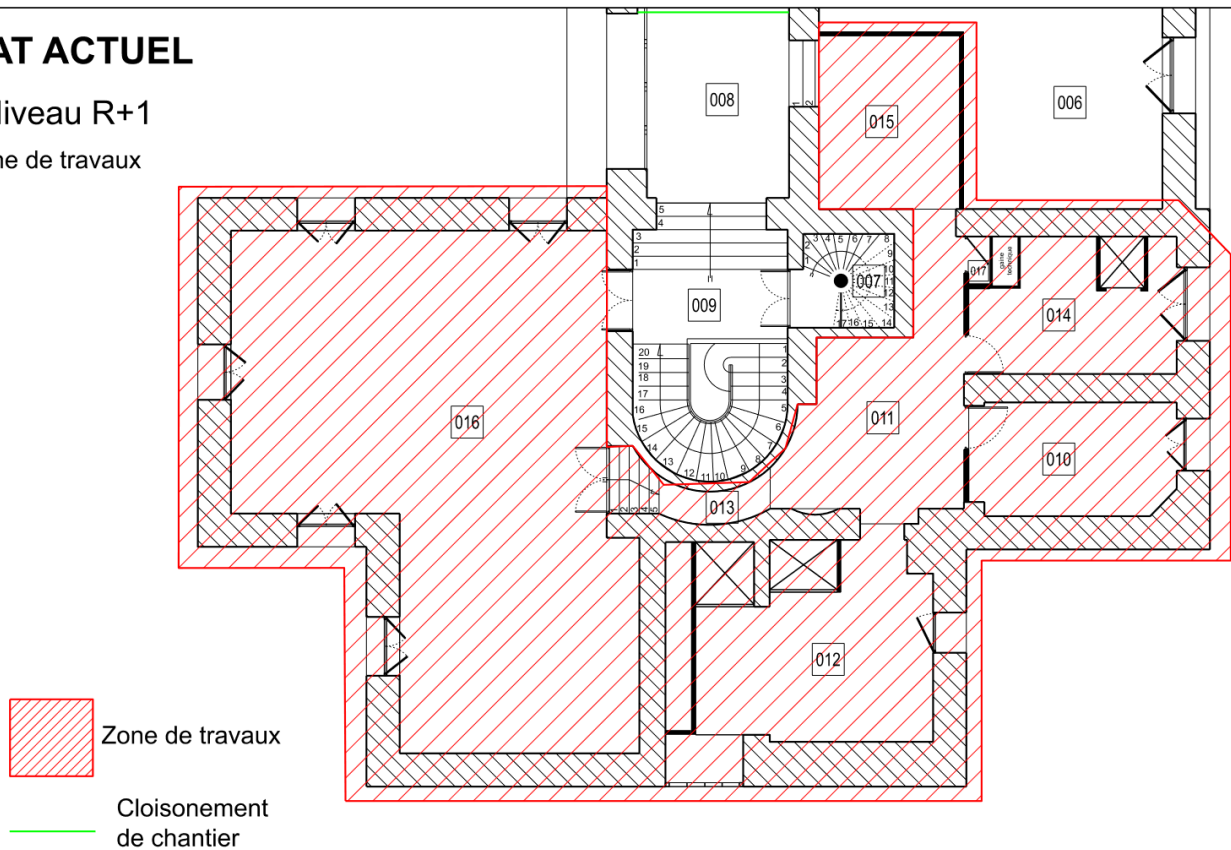
Zone de travaux





ÉTAT ACTUEL

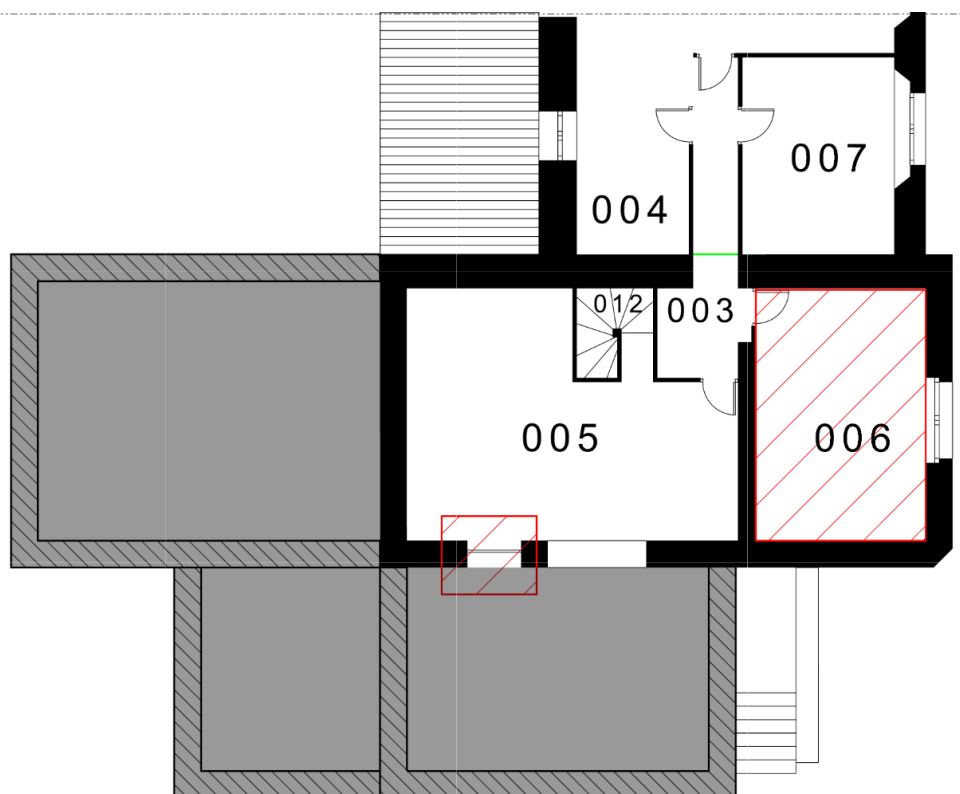
Niveau R+1

Zone de travaux



ETAT ACTUEL
Niveau R+2
Zone de travaux

-  Zone de travaux
-  Cloisonnement de chantier



5.3.3 Livraison de matériaux et éléments de construction sur les chantiers du bâtiment et des travaux publics (R476)

Pour la présente opération, le Document Harmonisé d'Organisation des Livraisons en sécurité (D.H.O.L.), dont la trame est présente ci-dessous, doit être mis en œuvre par les entreprises sur le chantier.

Document Harmonisé d'Organisation des Livraisons en sécurité

CSPS	Nom	C.THERLE	Tél.	06 49 57 15 75
Mise à jour	Date de modification		Eléments modifiés	

Partie à remplir par le CSPS				
Adresse chantier	Adresse : Château des cheminères 4RE route de Pexiora 11400 CASTELNAUDARY Accès au chantier : Accès par l'entrée principale du bâtiment n° 0026 et l'entrée du local n° 004		Moyens mutualisés de levage et manutention (cf. PGCSPS)	Néant
Contraintes horaires de livraisons	pas de travaux le vendredi après-midi. 7h45 / 12h 13h30 17h00			
Autres renseignements utiles (contraintes administratives,...)			Quai de déchargement	Néant
Partie à renseigner par le client (entreprise du BTP)				
Nom de l'entreprise			Adresse siège	
Nom du réceptionnaire			Coordonnées du réceptionnaire	
Plages horaires de livraisons				
Présence chef de manœuvre	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non		
Distance et hauteur maxi de la zone de déchargement au camion	<input type="checkbox"/> d(m) <input type="checkbox"/> h(m)	Charge utile de la recette à matériaux (le cas échéant)	<input type="checkbox"/>	
Appareil de levage utilisé pour l'opération	<input type="checkbox"/> grue de chargement		<input type="checkbox"/> appareil propre au chantier	Type
			<input type="checkbox"/> appareil à la charge du fournisseur	
Autres renseignements utiles				

ANNEXES

- Annexe 1 : 19598781-USID-CASTELNAUDARY-QUARTIER DANJOU-BAT 0026 CUISINES-AMTVX 2023 (35 pages)
- Annexe 2 : Planning prévisionnel de la rénovation de la cuisine du château des Cheminières du 4° RE (1 page)
- Annexe 3 : Rapport de repérage du plomb avant travaux (21 pages)

ANNEXE 1

19598781-USID-
CASTELNAUDARY-QUARTIER
DANJOU-BAT 0026 CUISINES-
AMTVX 2023

Bureau Veritas Exploitation SAS

NARBONNE
Immeuble « Le Capricorne »
Avenue du Forum
ZI Croix Sud
11100 NARBONNE France
Téléphone : 04 68 42 21 41
Mail : stephane.holbecq@bureauveritas.com

A l'attention de M. DASSAUD STEPHANE
SECRETARIAT CHARGE BUDGET ET DES COMPTES

Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti

Article R4412-97 du Code du Travail, Norme NF X 46-020 du 5 août 2017



Date(s) du repérage : le 21/08/2023

Coordonnées du site : 110076007P

Nom du site : USID CARCASSONNE - Antenne
CASTELNAUDARY

Immeuble bâti objet du repérage :

TRAVAUX CUISINES CHATEAU
2400 ROUTE DE PEXIORA
QUARTIER CAPITAINE DANJOU CASTELNAUDARY
11400 CASTELNAUDARY

Numéro d'affaire : 19598781

Référence du rapport : 19598781/S1.1.4.R

Rédigé le : 01/09/2023

Par l'opérateur de repérage : Stephane HOLBECQ

Date de la commande : 01/08/2023

Certification de compétence : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par Bureau Veritas Certification France Le Triangle de l'Arche, 9 cours du Triangle 92937 Paris-la-Défense CEDEX Certificat n° 8193221



	Date de début de validité	Date de fin de validité
Amiante sans mention	29/04/2021	28/04/2028
Amiante avec mention	29/04/2021	28/04/2028

Ce rapport contient **35** pages y compris les annexes et ne peut être reproduit qu'intégralement .

Signature du rédacteur :

SOMMAIRE

1. PROGRAMMES ET PÉRIMÈTRE DE LA MISSION.....	3
1.1. Programme de travaux défini par le donneur d'ordre.....	3
1.2. Programme de repérage défini par l'opérateur de repérage.....	3
1.3. Périmètre de repérage défini par l'opérateur de repérage.....	3
2. CONCLUSIONS.....	5
3. INFORMATIONS GENERALES.....	6
3.1. Immeuble bâti objet de la mission.....	6
3.2. Intervenants.....	6
3.3. Opérateur(s) de repérage.....	6
3.4. Laboratoire(s).....	6
4. DESCRIPTION DE LA MISSION DE REPERAGE.....	7
4.1. Textes réglementaires.....	7
4.2. Méthodologie de la mission.....	7
4.3. Limites de la mission.....	7
5. CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE.....	9
5.1. Documents remis par le donneur d'ordre ou disponibles lors de la visite.....	9
5.2. Conditions de visite.....	9
6. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE.....	9
6.1. Résultats détaillés.....	9
7. ANNEXES.....	12
7.1. Parties d'immeuble bâti visitées.....	12
7.2. Croquis de repérage.....	13
7.3. Photos.....	17
7.4. Attestation d'assurance.....	24
7.5. Certificat de compétence.....	26
7.6. Rapports d'essais de laboratoire.....	27

RDCLOCAL 11
R+1LOCAL 07A
R+1LOCAL 07B
R+1LOCAL 07C
R+1LOCAL 09
R+1LOCAL 10
R+1LOCAL 11
R+1LOCAL 12
R-1LOCAL 01
R-1LOCAL 02

2. CONCLUSIONS

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante.

3. INFORMATIONS GENERALES

3.1. Immeuble bâti objet de la mission

Adresse: TRAVAUX CUISINES CHATEAU
2400 ROUTE DE PEXIORA
QUARTIER CAPITAINE DANJOU CASTELNAUDARY
11400 CASTELNAUDARY

Bâtiment	Fonction principale	Classement	Date du permis de construire ou année de construction	Année de réhabilitation ou description des modifications :
TRAVAUX CUISINES CHATEAU	Autre	Immeuble de travail <= 300 personnes	Sans informations fournies par le donneur d'ordre, la date d'obtention du permis de construire est présumée être inférieure au 1 juillet 1997	non communiqué

Le repérage porte exclusivement sur les parties de bâtiments et les locaux dont la liste est détaillée en annexe Parties d'immeubles bâti visitées

3.2. Intervenants

Partie prenante	Société	Adresse	Coordonnées
Commanditaire du repérage	SECRETARIAT CHARGE BUDGET ET DES COMPTES M. STEPHANE DASSAUD	/	stephane.dassaud@intradef.gouv.fr
Propriétaire	SECRETARIAT CHARGE BUDGET ET DES COMPTES M. STEPHANE DASSAUD	/	stephane.dassaud@intradef.gouv.fr
Accompagnateur	USID Gaetan BLOTIAU	/	/

3.3. Opérateur(s) de repérage

Société	Nom	Organisme de certification	N° de certification*	Date d'obtention de la certification	Date de validité de la certification
BUREAU VERITAS 77569062104320	Stéphane HOLBECQ	Bureau Veritas Certification France	8193221	29/04/2021	28/04/2028

3.4. Laboratoire(s)

Société	N° d'accréditation	Adresse	Coordonnées
Eurofins Analyses pour le Batiment Sud	1-5922	75C Avenue du Pascalet 30310VERGEZE France	+33 4 66 73 15 73

4. DESCRIPTION DE LA MISSION DE REPERAGE

Ce rapport est établi dans le cadre du repérage des matériaux et produits impactés par les travaux listés en annexe A de la norme NF X 46-020, en vue de la réalisation de l'évaluation initiale du risque amiante.

4.1. Textes réglementaires

Code du travail : articles : L4412-2, R4412-97

Décret n°2017-899 du 9 mai 2017 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations

Arrêté du 16/07/2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis

Norme NF X 46-020 du 5 août 2017 : Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis

4.2. Méthodologie de la mission

L'opérateur de repérage examine de façon exhaustive toutes les parties de bâtiment concernées et affectées par le programme des travaux.

Il identifie les ouvrages de la construction, puis inspecte les matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante en se référant à l'annexe A de la norme NF X 46-020 qui constitue la base du repérage.

Le repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante comprend au minimum une inspection visuelle des ouvrages de la construction afin de rechercher et d'identifier les différents matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante.

Cette inspection peut être suivie :

- d'investigations approfondies qui peuvent être destructives,
- de sondages,

- de prélèvements pour déterminer par analyse, la présence effective d'amiante dans les matériaux et produits préalablement identifiés comme étant susceptibles de contenir de l'amiante.

Lorsque, dans des cas très exceptionnels, qui doivent être justifiés, certaines parties d'ouvrages ne sont pas accessibles avant que les travaux ne commencent, l'opérateur de repérage émet les réserves correspondantes et préconise les investigations complémentaires qui devront être réalisées entre les différentes étapes des travaux.

Les matériaux et produits sont identifiés, localisés, et leurs caractéristiques sont renseignées.

En fonction des informations dont il dispose (documents, marquage sur les matériaux), de sa connaissance des matériaux et produits, l'opérateur de repérage peut conclure à la présence d'amiante.

En cas de doute sur la présence d'amiante (absence d'informations documentaires, produits non identifiés), il effectue un (ou des) prélèvement(s) pour analyses sur les matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante pour conclure.

Les prélèvements sont effectués sur toute l'épaisseur du matériau. L'opérateur de repérage veille à la traçabilité des échantillons prélevés. Il transmet au laboratoire d'analyse une fiche d'accompagnement.

Conformément aux dispositions de la norme NF X 46-020, les analyses des échantillons de ces matériaux et produits sont réalisées par un organisme accrédité.

4.3. Limites de la mission

Le présent repérage ne peut être utilisé que dans les limites de la présente mission et uniquement pour le périmètre et le programme des travaux prévus communiqués par le donneur d'ordre.

La présente mission n'est en aucun cas assimilable à un repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant travaux de démolition tel que défini par les articles R.1334-19 et R.1334-22 du Code de la Santé Publique, et n'est pas adaptée ni suffisante à l'évaluation du risque amiante en cas de démolition.

Dans le cadre de notre mission, seuls les ouvrages et parties d'ouvrages clairement identifiés comme concernés par les travaux prévus selon le programme et le périmètre fourni par le donneur d'ordre, font l'objet du présent repérage.

En cas de programme et/ou de périmètre de travaux imprécis, insuffisamment détaillé, non abouti ou ambigu, il revient au donneur d'ordre de vérifier que les produits et matériaux impactés par les travaux prévus ont bien fait l'objet de recherche de présence ou d'absence d'amiante.

En cas de changement, ajout ou modification du périmètre et/ou du programme de travaux, il conviendra au donneur d'ordre de faire réaliser les investigations supplémentaires nécessaires.

La recherche des matériaux pouvant contenir de l'amiante (MPCA) de l'annexe A de la norme NF X 46-020 est réalisée par recherche visuelle et investigation destructrice d'ouvrages et de parties d'ouvrages, avec prélèvements d'échantillons selon une méthode d'échantillonnage respectant en cela les prescriptions de cette norme.

L'ancienneté des matériaux contenant de l'amiante, les diverses agressions qu'ils subissent, peuvent entraîner la dénaturation de ceux-ci et donner lieu à la libération spontanée de fibres d'amiante. Ainsi, des fibres peuvent migrer et polluer un produit ou un matériau non réputé contenir de l'amiante, se trouvant à proximité du matériau amianté. L'intervention ne

prend pas en compte dans le présent repérage, cet effet de pollution éventuelle.
Les résultats antérieurs, en matière de repérage d'amiante, communiqués dans le cadre de la présente mission, sont réputés satisfaire aux exigences imposées par les textes réglementaires et normatifs.

5. CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Date(s) du repérage : le 21/08/2023

5.1. Documents remis par le donneur d'ordre ou disponibles lors de la visite

Rapports de repérage amiante :

Aucun rapport de repérage antérieur nous a été communiqué ou était disponible lors de la visite.

Autres documents :

Aucun document nous a été communiqué ou était disponible lors de la visite.

5.2. Conditions de visite

Absence de documents décrivant les ouvrages (plans, croquis)
Absence d'informations sur la date de délivrance du permis de construire
Absence d'informations décrivant les produits, matériaux et protections physiques mises en place
Absence de communication des anciens rapports de repérage
Absence de communication par écrit des zones dans lesquelles sont réalisés les travaux et la nature de ceux-ci

Remarque(s) complémentaire(s):

AUCUN DESCRIPTIF FOURNI PAR LE CLIENT CAR PAS DE PROGRAMME FIXÉ LE JOUR DE LA VISITE.

Nous partirons donc sur un programme de rénovation des cuisines par recouvrement des revêtements existants murs et sols, changement des dalles de FP,
création d'une ouverture entre le local 08 et 10/11 RDC avec transformation des locaux 10/11 en plonge,
Changement du vitrage local 08 RDC
PAS DE PROGRAMME DÉTERMINÉ AU R-1 (ensemble béton)

6. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

6.1. Résultats détaillés

Abréviations du tableau :

Px = prélèvement pour analyse n°X (tous les prélèvements sont précédés d'un sondage)

Idem Px = produit ou matériau similaire à celui ayant fait l'objet du Px

S = sondage en complément de l'inspection visuelle

Localisation	Ouvrage	Matériau ou produit	Description	N° Prél.	Critère de décision	Sondage / Observation	Présence d'amiante
BAT 0026 / RDC / LOCAL 02	Revêtement de sol	Colle de carrelage	ciment, beige	P021	Résultat d'analyse	MARBRE PALIER	NON
BAT 0026 / RDC / LOCAL 02	Revêtement de sol	Colle de carrelage	ciment, gris(e)	P022	Résultat d'analyse	ESCALIER	NON
BAT 0026 / RDC / LOCAL 02	Revêtement du mur	Colle de plinthe	ciment, gris(e)	P023	Résultat d'analyse	ESCALIER	NON
BAT 0026 / RDC / LOCAL 03B	Vitrage	Mastic	compact, beige	idem P019	Résultat d'analyse	/	NON
BAT 0026 / RDC / LOCAL 04B	Vitrage	Mastic	compact, beige	P019	Résultat d'analyse	/	NON
BAT 0026 / RDC / LOCAL 07	Revêtement du mur	Colle de faïence	ciment, gris(e)	P008	Résultat d'analyse	/	NON
BAT 0026 / RDC / LOCAL 07	Revêtement du mur	Colle de faïence	ciment, gris(e)	P009	Résultat d'analyse	/	NON
BAT 0026 / RDC / LOCAL 07	Revêtement du mur	Colle de plinthe	ciment, gris(e)	P010	Résultat d'analyse	/	NON
BAT 0026 / RDC / LOCAL 07	Revêtement du mur	Colle de plinthe	ciment, gris(e)	P011	Résultat d'analyse	/	NON
BAT 0026 / RDC / LOCAL 07	Revêtement de sol	Colle de carrelage	ciment, gris(e)	P012	Résultat d'analyse	/	NON
BAT 0026 / RDC / LOCAL 07	Revêtement de sol	Colle de carrelage	ciment, blanc(he)	P013	Résultat d'analyse	/	NON
BAT 0026 / RDC / LOCAL 07	Vitrage	Mastic	compact, beige	P020	Résultat d'analyse	/	NON
BAT 0026 / RDC / LOCAL 07	Conduit	Conduit	PVC, blanc(he)	/	Ne contient pas d'amiante par nature	S PVC / CONDUIT EAU DANS COFFRAGE	NON
BAT 0026 / RDC / LOCAL 08	Vitrage	Mastic	compact, beige	P006	Résultat d'analyse	/	NON
BAT 0026 / RDC / LOCAL 08	Plafond	Faux plafond	fibres minérales artificielles, jaunes	P007	Résultat d'analyse	/	NON
BAT 0026 / RDC / LOCAL 09	Revêtement du mur	Colle de faïence	ciment, blanc(he)	P001	Résultat d'analyse	/	NON
BAT 0026 / RDC / LOCAL 09	Revêtement du mur	Colle de faïence	ciment, gris(e)	P002	Résultat d'analyse	/	NON
BAT 0026 / RDC / LOCAL 09	Revêtement du mur	Colle de plinthe	ciment, beige	P003	Résultat d'analyse	/	NON
BAT 0026 / RDC / LOCAL 09	Revêtement de sol	Colle de carrelage	ciment, gris(e)	P004	Résultat d'analyse	/	NON
BAT 0026 / RDC / LOCAL 09	Revêtement de sol	Colle de carrelage	ciment, beige	P005	Résultat d'analyse	/	NON
BAT 0026 / RDC / LOCAL 10	Revêtement du mur	Colle de faïence	ciment, gris(e)	P014	Résultat d'analyse	/	NON

Localisation	Ouvrage	Matériau ou produit	Description	N° Prél.	Critère de décision	Sondage / Observation	Présence d'amiante
BAT 0026 / RDC / LOCAL 10	Revêtement du mur	Colle de plinthe	ciment, gris(e)	P015	Résultat d'analyse	/	NON
BAT 0026 / RDC / LOCAL 10	Revêtement de sol	Colle de carrelage	ciment, gris(e)	idem P016	Résultat d'analyse	/	NON
BAT 0026 / RDC / LOCAL 10	Plafond	Faux plafond	fibres minérales artificielles, jaunes	idem P017	Résultat d'analyse	/	NON
BAT 0026 / RDC / LOCAL 11	Revêtement de sol	Colle de carrelage	ciment, gris(e)	P016	Résultat d'analyse	/	NON
BAT 0026 / RDC / LOCAL 11	Plafond	Faux plafond	fibres minérales artificielles, jaunes	P017	Résultat d'analyse	/	NON
BAT 0026 / RDC / LOCAL 11	Mur	Enduit	plâtre, blanc(he)	P018	Résultat d'analyse	SOUS TDV	NON
BAT 0026 / R+1 / LOCAL 07A	Revêtement du mur	Colle de faïence	ciment, beige	P025	Résultat d'analyse	/	NON
BAT 0026 / R+1 / LOCAL 07A	Revêtement du mur	Colle de plinthe	ciment, beige	P026	Résultat d'analyse	/	NON
BAT 0026 / R+1 / LOCAL 07A	Revêtement du mur	Colle de faïence	ciment, gris(e)	P027	Résultat d'analyse	/	NON
BAT 0026 / R+1 / LOCAL 07B	Revêtement de sol	Colle de carrelage	ciment, gris(e)	P028	Résultat d'analyse	/	NON
BAT 0026 / R+1 / LOCAL 07B	Revêtement de sol	Colle de carrelage	ciment, blanc(he)	P029	Résultat d'analyse	/	NON
BAT 0026 / R+1 / LOCAL 09	Revêtement de sol	Colle de carrelage	ciment, gris(e)	P024	Résultat d'analyse	/	NON
BAT 0026 / R+1 / LOCAL 10	Revêtement de sol	Colle de carrelage	ciment, blanc(he)	P036	Résultat d'analyse	/	NON
BAT 0026 / R+1 / LOCAL 10	Revêtement du mur	Colle de plinthe	ciment, gris(e)	P037	Résultat d'analyse	/	NON
BAT 0026 / R+1 / LOCAL 10	Revêtement du mur	Colle de faïence	ciment, beige	P038	Résultat d'analyse	/	NON
BAT 0026 / R+1 / LOCAL 10	Plafond	Enduit	peint, blanc(he)	P039	Résultat d'analyse	/	NON
BAT 0026 / R+1 / LOCAL 12	Revêtement de sol	Colle de carrelage	ciment, gris(e)	P030	Résultat d'analyse	/	NON
BAT 0026 / R+1 / LOCAL 12	Revêtement de sol	Colle de carrelage	ciment, blanc(he)	P031	Résultat d'analyse	/	NON
BAT 0026 / R+1 / LOCAL 12	Revêtement du mur	Colle de plinthe	ciment, beige	P032	Résultat d'analyse	/	NON
BAT 0026 / R+1 / LOCAL 12	Revêtement du mur	Colle de faïence	ciment, gris(e)	P033	Résultat d'analyse	/	NON
BAT 0026 / R+1 / LOCAL 12	Revêtement du mur	Colle de faïence	ciment, gris(e)	P034	Résultat d'analyse	/	NON
BAT 0026 / R+1 / LOCAL 12	Plafond	Enduit	peint, blanc(he)	P035	Résultat d'analyse	/	NON

7. ANNEXES

7.1. Parties d'immeuble bâti visitées

La liste ci-dessous présente les parties d'immeuble inspectées dans le cadre de la mission confiée à BUREAU VERITAS. Il appartient au donneur d'ordre ou à son représentant, seule personne à même d'avoir une parfaite connaissance des lieux, de signifier à BUREAU VERITAS toute omission, erreur ou incohérence éventuelle dans l'identification des locaux ou zones figurant à un titre ou à un autre dans le présent rapport.

Localisation	Commentaires
BAT 0026 / RDC / LOCAL 02	PALIER/ESCALIER
BAT 0026 / RDC / LOCAL 03	/
BAT 0026 / RDC / LOCAL 03B	/
BAT 0026 / RDC / LOCAL 04	/
BAT 0026 / RDC / LOCAL 04B	/
BAT 0026 / RDC / LOCAL 05	/
BAT 0026 / RDC / LOCAL 06	/
BAT 0026 / RDC / LOCAL 07	/
BAT 0026 / RDC / LOCAL 08	/
BAT 0026 / RDC / LOCAL 09	/
BAT 0026 / RDC / LOCAL 10	SANITAIRE
BAT 0026 / RDC / LOCAL 11	VESTIAIRE
BAT 0026 / R+1 / LOCAL 07A	/
BAT 0026 / R+1 / LOCAL 07B	/
BAT 0026 / R+1 / LOCAL 07C	/
BAT 0026 / R+1 / LOCAL 09	ESCALIER/PALIER
BAT 0026 / R+1 / LOCAL 10	/
BAT 0026 / R+1 / LOCAL 11	/
BAT 0026 / R+1 / LOCAL 12	/
BAT 0026 / R-1 / LOCAL 01	/
BAT 0026 / R-1 / LOCAL 02	/

7.2. Croquis de repérage

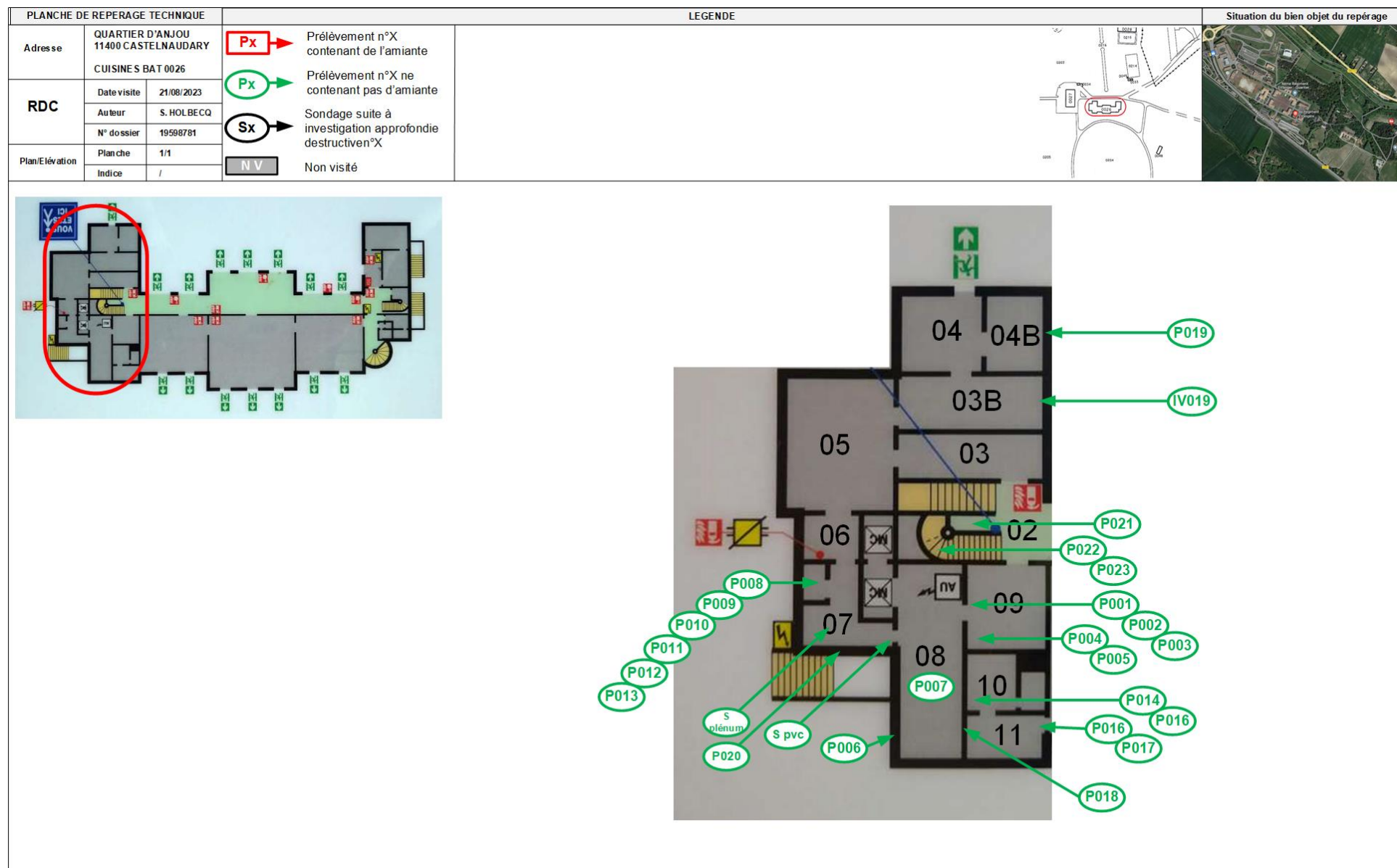


Planche de repérage (la planche de repérage est indissociable du rapport)		
Site : TRAVAUX CUISINES CHATEAU	Adresse : 2400 ROUTE DE PEXIORA QUARTIER CAPITAINE DANJOU CASTELNAUDARY 11400 CASTELNAUDARY	Localisation : BAT 0026 / RDC
Réalisé par : Stephane HOLBECQ	N° de planche : 1 / 3	


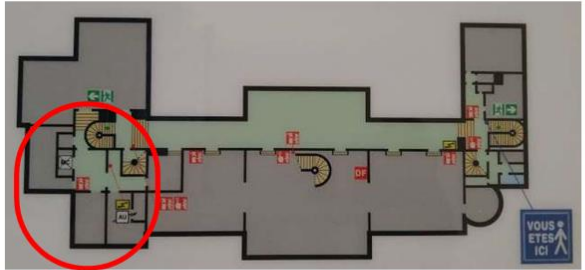
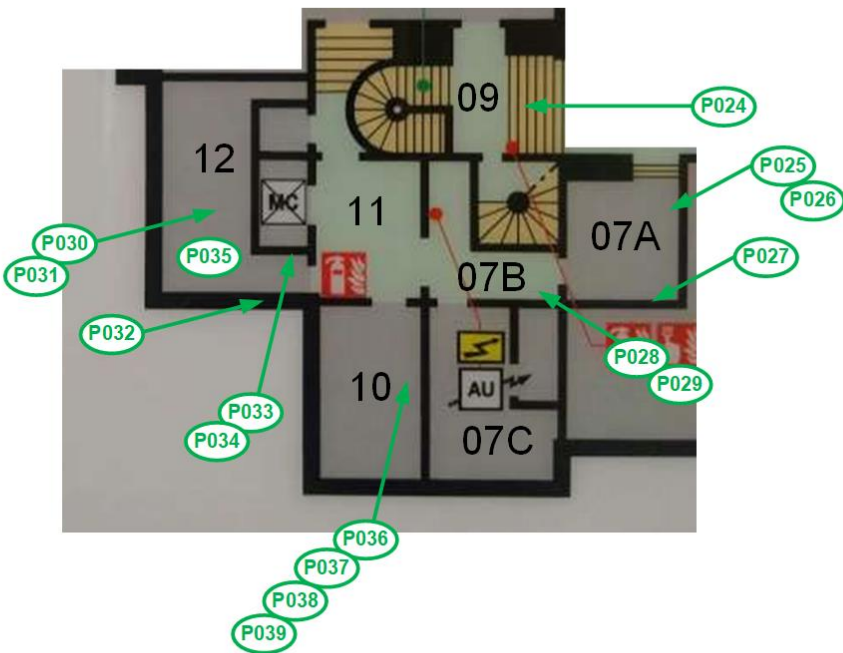


PLANCHE DE REPERAGE TECHNIQUE			LEGENDE	Situation du bien objet du repérage
Adresse	QUARTIER D'ANJOU 11400 CASTELNAUDARY		Px → Prélèvement n°X contenant de l'amiante	
	CUISINES BAT 0026		Gx → Prélèvement n°X ne contenant pas d'amiante	
	Date visite : 21/08/2023		Sx → Sondage suite à investigation approfondie destructrice n°X	
R+1	Auteur	S. HOLBECQ	N V → Non visité	
	N° dossier	19598781		
Plan/Elévation	Planche	1/1		
	Indice	/		

Planche de repérage (la planche de repérage est indissociable du rapport)		
Site : TRAVAUX CUISINES CHATEAU	Adresse : 2400 ROUTE DE PEXIORA QUARTIER CAPITAINE DANJOU CASTELNAUDARY 11400 CASTELNAUDARY	Localisation : BAT 0026 / R+1
Réalisé par : Stephane HOLBECQ	N° de planche : 2 / 3	

PLANCHE DE REPERAGE TECHNIQUE			LEGENDE		Situation du bien objet du repérage	
Adresse	QUARTIER D'ANJOU 11400 CASTELNAUDARY		<div>Px</div> → Prélèvement n°X contenant de l'amiante			
	CUISINES BAT 0026					
R-1	Date visite	21/08/2023	<div>Gx</div> → Prélèvement n°X ne contenant pas d'amiante			
	Auteur	S. HOLBECQ	<div>Sx</div> → Sondage suite à investigation approfondie destructrice n°X			
	N° dossier	19598781				
Plan/Elévation	Planche	1/1	<div>N V</div> Non visité			
	Indice	/				





Planche de repérage (la planche de repérage est indissociable du rapport)		
Site : TRAVAUX CUISINES CHATEAU	Adresse : 2400 ROUTE DE PEXIORA QUARTIER CAPITAINE DANJOU CASTELNAUDARY 11400 CASTELNAUDARY	Localisation : BAT 0026 / R-1
Réalisé par : Stephane HOLBECQ	N° de planche : 3 / 3	

7.3. Photos



Prélèvement - P001 : BAT 0026 / RDC / LOCAL 09 - Colle de faïence- (Absence d'amiante)



Prélèvement - P002 : BAT 0026 / RDC / LOCAL 09 - Colle de faïence- (Absence d'amiante)



Prélèvement - P003 : BAT 0026 / RDC / LOCAL 09 - Colle de plinthe- (Absence d'amiante)



Prélèvement - P004 : BAT 0026 / RDC / LOCAL 09 - Colle de carrelage- (Absence d'amiante)



Prélèvement - P005 : BAT 0026 / RDC / LOCAL 09 - Colle de carrelage- (Absence d'amiante)



Prélèvement - P006 : BAT 0026 / RDC / LOCAL 08 - Mastic- (Absence d'amiante)



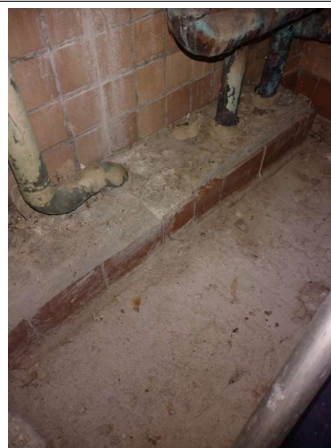
Prélèvement - P007 : BAT 0026 / RDC / LOCAL 08 - Faux
plafond- (Absence d'amiante)



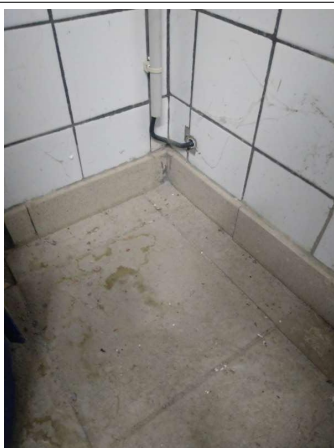
Prélèvement - P008 : BAT 0026 / RDC / LOCAL 07 - Colle de
faïence- (Absence d'amiante)



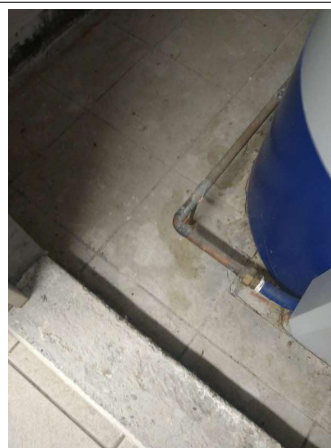
Prélèvement - P009 : BAT 0026 / RDC / LOCAL 07 - Colle de
faïence- (Absence d'amiante)



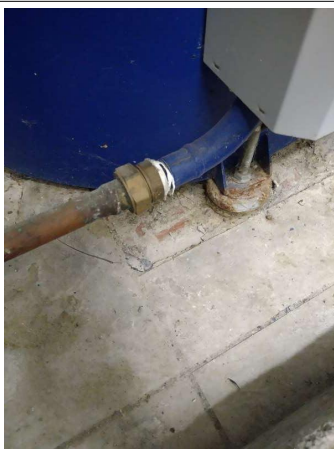
Prélèvement - P010 : BAT 0026 / RDC / LOCAL 07 - Colle de
plinthe- (Absence d'amiante)



Prélèvement - P011 : BAT 0026 / RDC / LOCAL 07 - Colle de
plinthe- (Absence d'amiante)



Prélèvement - P012 : BAT 0026 / RDC / LOCAL 07 - Colle de
carrelage- (Absence d'amiante)



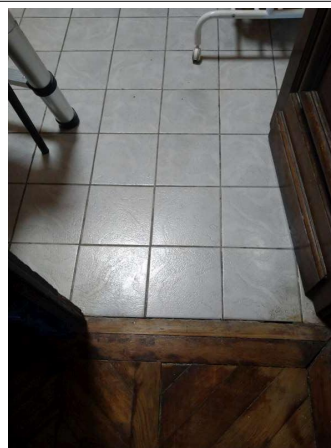
Prélèvement - P013 : BAT 0026 / RDC / LOCAL 07 - Colle de carrelage- (Absence d'amiante)



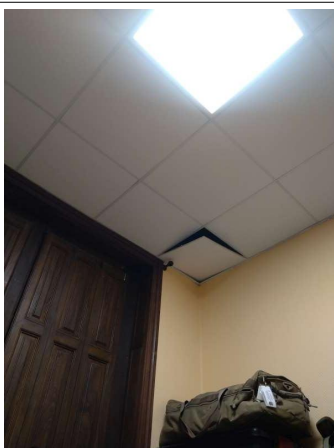
Prélèvement - P014 : BAT 0026 / RDC / LOCAL 10 - Colle de faïence- (Absence d'amiante)



Prélèvement - P015 : BAT 0026 / RDC / LOCAL 10 - Colle de plinthe- (Absence d'amiante)



Prélèvement - P016 : BAT 0026 / RDC / LOCAL 11 - Colle de carrelage- (Absence d'amiante)



Prélèvement - P017 : BAT 0026 / RDC / LOCAL 11 - Faux plafond- (Absence d'amiante)



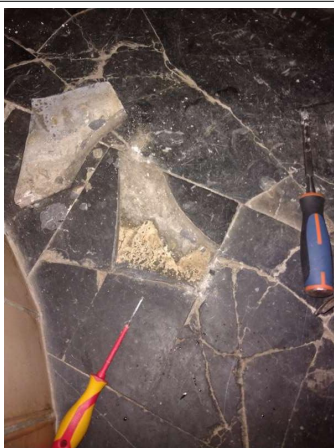
Prélèvement - P018 : BAT 0026 / RDC / LOCAL 11 - Enduit- (Absence d'amiante)



Prélèvement - P019 : BAT 0026 / RDC / LOCAL 04B - Mastic-
(Absence d'amiante)



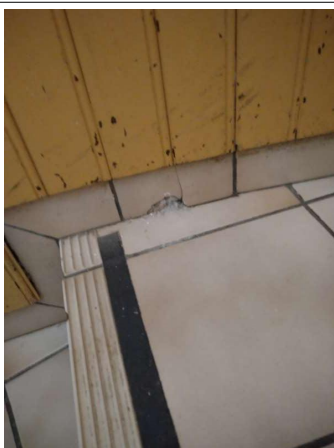
Prélèvement - P020 : BAT 0026 / RDC / LOCAL 07 - Mastic-
(Absence d'amiante)



Prélèvement - P021 : BAT 0026 / RDC / LOCAL 02 - Colle de
carrelage- (Absence d'amiante)



Prélèvement - P022 : BAT 0026 / RDC / LOCAL 02 - Colle de
carrelage- (Absence d'amiante)



Prélèvement - P023 : BAT 0026 / RDC / LOCAL 02 - Colle de
plinthe- (Absence d'amiante)



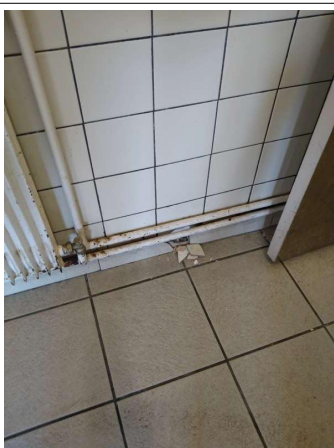
Prélèvement - P024 : BAT 0026 / R+1 / LOCAL 09 - Colle de
carrelage- (Absence d'amiante)



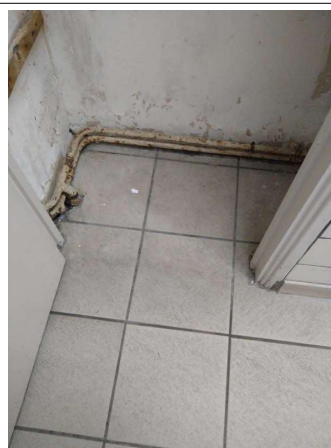
Prélèvement - P025 : BAT 0026 / R+1 / LOCAL 07A - Colle de
faïence- (Absence d'amiante)



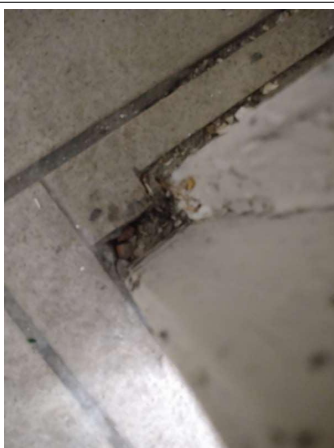
Prélèvement - P026 : BAT 0026 / R+1 / LOCAL 07A - Colle de
plinthe- (Absence d'amiante)



Prélèvement - P027 : BAT 0026 / R+1 / LOCAL 07A - Colle de
faïence- (Absence d'amiante)



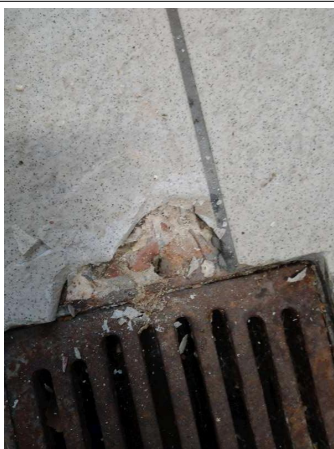
Prélèvement - P028 : BAT 0026 / R+1 / LOCAL 07B - Colle de
carrelage- (Absence d'amiante)



Prélèvement - P029 : BAT 0026 / R+1 / LOCAL 07B - Colle de
carrelage- (Absence d'amiante)



Prélèvement - P030 : BAT 0026 / R+1 / LOCAL 12 - Colle de
carrelage- (Absence d'amiante)



Prélèvement - P031 : BAT 0026 / R+1 / LOCAL 12 - Colle de carrelage- (Absence d'amiante)



Prélèvement - P032 : BAT 0026 / R+1 / LOCAL 12 - Colle de plinthe- (Absence d'amiante)



Prélèvement - P033 : BAT 0026 / R+1 / LOCAL 12 - Colle de faïence- (Absence d'amiante)



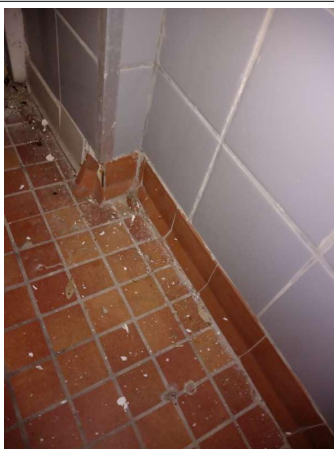
Prélèvement - P034 : BAT 0026 / R+1 / LOCAL 12 - Colle de faïence- (Absence d'amiante)



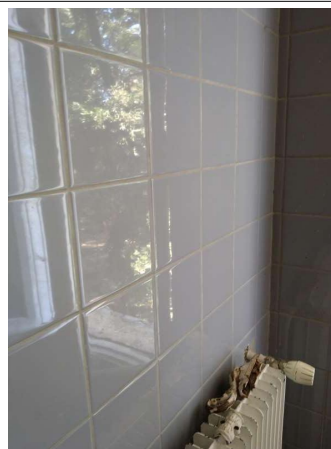
Prélèvement - P035 : BAT 0026 / R+1 / LOCAL 12 - Enduit- (Absence d'amiante)



Prélèvement - P036 : BAT 0026 / R+1 / LOCAL 10 - Colle de carrelage- (Absence d'amiante)



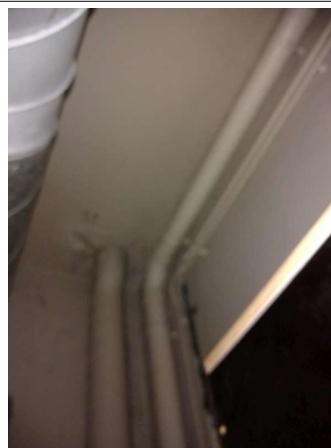
Prélèvement - P037 : BAT 0026 / R+1 / LOCAL 10 - Colle de plinthe- (Absence d'amiante)



Prélèvement - P038 : BAT 0026 / R+1 / LOCAL 10 - Colle de faïence- (Absence d'amiante)



Prélèvement - P039 : BAT 0026 / R+1 / LOCAL 10 - Enduit- (Absence d'amiante)



Déclaré - : BAT 0026 / RDC / LOCAL 07 - Conduit- (Absence d'amiante)

7.4. Attestation d'assurance



ATTESTATION D'ASSURANCE

Nous, soussignés **MSIG Insurance Europe AG**, Succursale en France, sis 65 Rue de la Victoire – 75009 PARIS – certifions par la présente que la Société :

BUREAU VERITAS SERVICES France SAS
8 Cours du Triangle
92800 Puteaux

a souscrit auprès de notre Compagnie, pour le compte de sa filiale :

Bureau Veritas Exploitation SAS
8 Cours du Triangle 92800 Puteaux

un contrat d'assurance de **RESPONSABILITE CIVILE** portant le numéro F210.16.0414.

Ce contrat a pour objet de garantir les conséquences pécuniaires de la **RESPONSABILITE CIVILE** pouvant incomber à l'Assuré en raison des dommages corporels, matériels et immatériels causés aux tiers dans le cadre de ses activités de diagnostic immobilier et notamment :

1) Diagnostic amiante

- Repérage amiante avant travaux et démolition,
- Assistance technique pour travaux de traitement de l'amiante,
- Repérage amiante pour constitution de DAPP et de DTA,
- Réalisation ou mise à jour de DAPP,
- Repérage amiante avant/après travaux ou démolition,
- Réalisation ou mise à jour du dossier amiante,
- Examen visuel après travaux de retrait et d'encapsulation,
- Mesures de la concentration des fibres d'amiante dans l'air des immeubles bâtis,
- Prélèvement et analyse d'eau afin de rechercher la présence d'amiante en suspension,
- Analyse d'échantillons prélevés par l'Assuré,
- Mesures d'exposition à l'amiante des travailleurs à leurs postes de travail,
- Vérification périodique de l'état de conservation des matériaux contenant de l'amiante dans les bâtiments,
- Repérage amiante avant-vente,
- Repérage amiante avant travaux y compris de démolition sur installations, structures ou équipements concourant à la réalisation ou la mise en œuvre d'une activité,
- Diagnostic portant sur la gestion des Produits, Matériaux et des Déchets (PMD) issus de la démolition ou rénovation significative de bâtiment (Décret n° 2021-822 du 25 juin 2021), y compris le réemploi des matériaux : concernant cette dernière mission il est précisé que les garanties s'appliquent y compris lorsque la mission porte sur des démolitions ne comportant pas de déchets amiantés.

2) Autres diagnostics

- Diagnostic radon bâtiments,
- Diagnostic monoxyde de carbone,
- Diagnostic accessibilité des handicapés ERP Existants,
- Diagnostic accessibilité des handicapés des voiries,
- Diagnostic de l'état de l'installation intérieure d'électricité / de gaz,
- Diagnostic de l'état des risques naturels et technologiques (ERNT),
- Diagnostic de Performances Energétiques –DPE- :
 - Location
 - Cession immobilière
 - ERP
 - Neuf

MSIG Insurance Europe AG
Succursale en France
65 Rue de la Victoire
75009 Paris
Tel: +33(0)1 40 67 42 42
Fax: +33(0)1 40 67 12 34

RCS Paris 753143862, APE 6512 Z
Siège social: An den Dominikanern 11-27
50668 Cologne
Allemagne

- Mise à jour du DPE,
- Diagnostic des installations d'assainissement non collectif (ANC),
- Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment et diagnostic méréule (DDT),
- Etat parasitaire et diagnostic méréule (hors DDT),
- Diagnostic Plomb avant / après travaux,
- Constat des risques d'exposition au Plomb (CREP) :
 - En cas de location / vente
 - Dans les parties communes
- Risque d'intoxication au plomb dans les peintures,
- Etat des lieux,
- Métrages Loi Carrez/ Loi Boutin,
- Millièmes de copropriété,
- Prêts conventionnés (normes d'habitabilité),
- Sécurité piscine,
- Diagnostic technique Loi SRU,
- Diagnostic de la qualité de l'air intérieur dans les locaux d'habitation ou recevant du public,
- Prélèvement et analyse de poussière et de revêtement afin de rechercher la présence de plomb.

- 3) Analyses et/ou prélèvements d'échantillons.
- 4) Conseil en performance énergétique.
- 5) Toutes missions connexes d'assistance technique et/ou de conseil.
- 6) Toutes missions d'assistance à la maîtrise d'ouvrage.
- 7) Toutes missions de maîtrise d'œuvre de désamiantage.

La présente attestation valable du 01/01/2023 à zéro heure au 31/12/2023 à minuit, est délivrée, sous réserve du paiement de la prime d'assurance, pour servir et valoir ce que de droit et ne peut engager la Compagnie au-delà des clauses, termes et conditions du contrat auxquels elle se réfère.

Paris, le 14 décembre 2022

MSIG Insurance Europe AG
65, rue de la Victoire - 75009 Paris
Tél : 01 40 67 12 34 - Fax : 01 40 67 12 34
RCS Paris 753143882 APE 6512Z

MSIG Insurance Europe AG
Succursale en France
65 Rue de la Victoire
75009 Paris
Tél: +33(0)1 40 67 42 42
Fax: +33(0)1 40 67 12 34

RCS Paris 753143882, APE 6512 Z
Siège social: An den Dominikanern 11-27
50668 Cologne
Allemagne

7.5. Certificat de compétence

**BUREAU VERITAS**
Certification

Certificat
Attribué à
Stéphane HOLBECQ

Bureau Veritas Certification certifie que les compétences de la personne mentionnée ci-dessus répondent aux exigences des arrêtés relatifs aux critères de certification de compétences ci-dessous pris en application des articles L271-6 et R 271.1 du Code la Construction et de l'Habitation et relatifs aux critères de compétence des personnes physiques réalisant des dossiers de diagnostics techniques tels que définis à l'article L271-4 du code précité

DOMAINES TECHNIQUES

	Références des arrêtés	Date de Certification originale	Validité du Certificat*
Amiante avec mention	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	29/04/2021	28/04/2028
Amiante sans mention	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	29/04/2021	28/04/2028
Termites metropole	Arrêté du 24 Décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification	27/04/2022	26/04/2029

Date :05/05/2022

Laurent Croguennec, Président



Numéro de certificat : 8193221



BUREAU VERITAS

* Sous réserve du respect des dispositions contractuelles et des résultats positifs des surveillances réalisées, ce certificat est valable jusqu'au : voir ci-dessus

Des informations supplémentaires concernant le périmètre de ce certificat ainsi que l'applicabilité des exigences du référentiel peuvent être obtenues en consultant l'organisme.
Pour vérifier la validité de ce certificat, vous pouvez aller sur www.bureauveritas.fr/certification-diag

Adresse de l'organisme certificateur : Bureau Veritas Certification France
Le Triangle de l'Arche, 9 cours du Triangle 92937 Paris-la-Défense CEDEX



cofrac

CERTIFICATION
DE PERSONNES
ACCREDITATION
N°4-0087
Liste des sites et
portées disponibles
sur www.cofrac.fr

7.6. Rapports d'essais de laboratoire

BUREAU VERITAS EXPLOITATION SAS

Stéphane HOLBECQ

450 Rue Baden Powell

34000 MONTPELLIER

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-23-KE-041307-01

Date d'émission de rapport : 30/08/2023 10:23

Page1/8

Dossier N° : 23KE022529

Date de réception : 23/08/2023

Date d'analyse : 24/08/2023

Référence dossier Client:1510797387/19598781/S1/1/1_19598781/1/2

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001	BV3IB0504 Réf. prél : P001 BAT 0026/ RDC/ LOCAL 09/Revêtement du mur - Colle de faïence - (ciment/blanc(he))	Matériau dur de type ciment-colle (blanc) ; matériau dur de type ciment (gris)	MET * / DWY7	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
002	BV3IB0505 Réf. prél : P002 BAT 0026/ RDC/ LOCAL 09/Revêtement du mur - Colle de faïence - (ciment/gris(e))	Matériau dur de type carrelage, faïence (orange) ; matériau dur de type ciment-colle (gris)	MET * / DWY7	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
003	BV3IB0506 Réf. prél : P003 BAT 0026/ RDC/ LOCAL 09/Revêtement du mur - Colle de plinthe - (ciment/beige)	Matériau dur de type ciment-colle (beige)	MET * / DWY7	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
004	BV3IB0507 Réf. prél : P004 BAT 0026/ RDC/ LOCAL 09/Revêtement de sol - Colle de carrelage - (ciment/gris(e))	Matériau dur de type carrelage, faïence (tacheté) (gris) ; matériau dur de type ciment-colle (beige)	MET * / DWY7	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
005	BV3IB0508 Réf. prél : P005 BAT 0026/ RDC/ LOCAL 09/Revêtement de sol - Colle de carrelage - (ciment/beige)	Matériau dur de type carrelage, faïence (marron) ; matériau dur de type ciment-colle (gris)	MET * / DWY7	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 8 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud SAS

75 Avenue de Pascalet

F-30310 VERGEZE, FRANCE

Tél: +33 3 88 91 65 31: +33 (0) 4 66 73 16 84 - Fax: +33 3 88 91 65 31 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/

S.A.S. au capital de 1 600 000€ RCS Nîmes SIRET 804 354 819 00018 TVA FR28 804 354 819 APE 7120B

ACCREDITATION N°

1- 5922

Portée disponible sur

www.cofrac.fr

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-23-KE-041307-01 Date d'émission de rapport : 30/08/2023 10:23 Page 2/8
 Dossier N° : 23KE022529 Date de réception : 23/08/2023 Date d'analyse : 24/08/2023
 Référence dossier Client: 1510797387/19598781/S1/1/1_19598781/1/2

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
006	BV3IB0509 Réf. prél : P006 BAT 0026/ RDC/ LOCAL 08/Vitrage - Mastic - (compact/beige)	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type mastic (gris)	MET * / DWY7	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
007	BV3IB0510 Réf. prél : P007 BAT 0026/ RDC/ LOCAL 08/Plafond - Faux plafond - (fibre minérale artificielle/jaune)	Matériau semi-dur fibreux de type faux-plafonds (blanc) + (jaune)	MET * / DWY7	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
008	BV3IB0511 Réf. prél : P008 BAT 0026/ RDC/ LOCAL 07/Revêtement du mur - Colle de faïence - (ciment/gris(e))	Matériau dur de type ciment-colle (gris)	MET * / DWY7	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
009	BV3IB0512 Réf. prél : P009 BAT 0026/ RDC/ LOCAL 07/Revêtement du mur - Colle de faïence - (ciment/gris(e))	Matériau dur de type ciment-colle (gris)	MET * / Y3BY	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
010	BV3IB0513 Réf. prél : P010 BAT 0026/ RDC/ LOCAL 07/Revêtement du mur - Colle de plinthe - (ciment/gris(e))	Matériau dur de type carrelage, faïence (marron) ; matériau dur de type ciment-colle (gris)	MET * / Y3BY	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
011	BV3IB0514 Réf. prél : P011 BAT 0026/ RDC/ LOCAL 07/Revêtement du mur - Colle de plinthe - (ciment/gris(e))	Matériau dur de type carrelage, faïence (tacheté) (beige) (clair) ; matériau dur de type ciment-colle (gris)	MET * / DWY7	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 8 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud SAS

75 Avenue de Pascalet

F-30310 VERGEZE, FRANCE

Tél: +33 3 88 91 65 31: +33 (0) 4 66 73 16 84 - Fax: +33 3 88 91 65 31 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/

S.A.S. au capital de 1 600 000€ RCS Nîmes SIRET 804 354 819 00018 TVA FR28 804 354 819 APE 7120B

ACCREDITATION N°

1- 5922

Portée disponible sur

www.cofrac.fr

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-23-KE-041307-01 Date d'émission de rapport : 30/08/2023 10:23 Page 3/8
 Dossier N° : 23KE022529 Date de réception : 23/08/2023 Date d'analyse : 24/08/2023
 Référence dossier Client: 1510797387/19598781/S1/1/1_19598781/1/2

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
012	BV3IB0515 Réf. prél : P012 BAT 0026/ RDC/ LOCAL 07/Revêtement de sol - Colle de carrelage - (ciment/gris(e))	Matériau dur de type ciment-colle (gris) (foncé) ; matériau semi-dur de type ragréage (beige)	MET * / DWY7	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
013	BV3IB0516 Réf. prél : P013 BAT 0026/ RDC/ LOCAL 07/Revêtement de sol - Colle de carrelage - (ciment/blanc(he))	Matériau semi-dur (orange) ; matériau dur de type ciment-colle (gris)	MET * / DWY7	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
014	BV3IB0517 Réf. prél : P014 BAT 0026/ RDC/ LOCAL 10/Revêtement du mur - Colle de faïence - (ciment/gris(e))	Matériau dur de type carrelage, faïence (blanc) ; matériau dur de type ciment-colle (blanc)	MET * / DWY7	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau dur de type joint ciment (blanc)	MET * / DWY7	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
015	BV3IB0518 Réf. prél : P015 BAT 0026/ RDC/ LOCAL 10/Revêtement du mur - Colle de plinthe - (ciment/gris(e))	Matériau dur de type carrelage, faïence (blanc) ; matériau dur de type ciment-colle (blanc)	MET * / DWY7	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
016	BV3IB0519 Réf. prél : P016 BAT 0026/ RDC/ LOCAL 11/Revêtement de sol - Colle de carrelage - (ciment/gris(e))	Matériau dur de type ciment-colle (gris)	MET * / DWY7	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 8 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud SAS

75 Avenue de Pascalet

F-30310 VERGEZE, FRANCE

Tél: +33 3 88 91 65 31: +33 (0) 4 66 73 16 84 - Fax: +33 3 88 91 65 31 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/

S.A.S. au capital de 1 600 000€ RCS Nîmes SIRET 804 354 819 00018 TVA FR28 804 354 819 APE 7120B

ACCREDITATION N°

1- 5922

Portée disponible sur

www.cofrac.fr

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-23-KE-041307-01 Date d'émission de rapport : 30/08/2023 10:23 Page 4/8
 Dossier N° : 23KE022529 Date de réception : 23/08/2023 Date d'analyse : 24/08/2023
 Référence dossier Client: 1510797387/19598781/S1/1/1_19598781/1/2

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
017	BV3IB0520 Réf. prél : P017 BAT 0026/ RDC/ LOCAL 11/Plafond - Faux plafond - (fibre minérale artificielle/jaune)	Matériau semi-dur fibreux de type faux-plafonds (blanc) + (beige)	MET * / DWY7	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
018	BV3IB0521 Réf. prél : P018 BAT 0026/ RDC/ LOCAL 11/Mur - Enduit - (plâtre/blanc(he))	Matériau de type peinture (fibreux) (rose) ; matériau semi-dur de type plâtre (beige) en traces	MET * / DWY7	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau semi-dur de type plâtre (beige)	MET * / DWY7	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
019	BV3IB0522 Réf. prél : P019 BAT 0026/ RDC/ LOCAL 04B/Vitrage - Mastic - (compact/beige)	Matériau de type peinture (blanc) ; matériau semi-dur de type mastic (beige)	MET * / DWY7	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
020	BV3IB0523 Réf. prél : P020 BAT 0026/ RDC/ LOCAL 07/Vitrage - Mastic - (compact/beige)	Matériau de type peinture (gris) ; matériau semi-dur de type mastic (beige)	MET * / DWY7	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
021	BV3IB0524 Réf. prél : P021 BAT 0026/ RDC/ LOCAL 02/Revêtement de sol - Colle de carrelage - (ciment/beige)	Matériau dur de type carrelage, faïence (noir) ; matériau dur de type ciment-colle (friable) (beige)	MET * / Y3BY	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 8 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud SAS

75 Avenue de Pascalet

F-30310 VERGEZE, FRANCE

Tél: +33 3 88 91 65 31: +33 (0) 4 66 73 16 84 - Fax: +33 3 88 91 65 31 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/

S.A.S. au capital de 1 600 000€ RCS Nîmes SIRET 804 354 819 00018 TVA FR28 804 354 819 APE 7120B

ACCREDITATION N°

1- 5922

Portée disponible sur

www.cofrac.fr

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-23-KE-041307-01 Date d'émission de rapport : 30/08/2023 10:23 Page 5/8
 Dossier N° : 23KE022529 Date de réception : 23/08/2023 Date d'analyse : 24/08/2023
 Référence dossier Client: 1510797387/19598781/S1/1/1_19598781/1/2

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
022	BV3IB0525 Réf. prél : P022 BAT 0026/ RDC/ LOCAL 02/Revêtement de sol - Colle de carrelage - (ciment/gris(e))	Matériau dur de type ciment-colle (friable) (beige)	MET * / Y3BY	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
023	BV3IB0526 Réf. prél : P023 BAT 0026/ RDC/ LOCAL 02/Revêtement du mur - Colle de plinthe - (ciment/gris(e))	Matériau dur de type carrelage, faïence (gris) ; matériau dur de type ciment-colle (beige)	MET * / Y3BY	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
024	BV3IB0527 Réf. prél : P024 BAT 0026/ R+1/ LOCAL 09/Revêtement de sol - Colle de carrelage - (ciment/gris(e))	Matériau dur de type ciment-colle (gris)	MET * / Y3BY	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
025	BV3IB0528 Réf. prél : P025 BAT 0026/ R+1/ LOCAL 07A/Revêtement du mur - Colle de faïence - (ciment/beige)	Matériau dur de type ciment-colle (blanc)	MET * / Y3BY	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
026	BV3IB0529 Réf. prél : P026 BAT 0026/ R+1/ LOCAL 07A/Revêtement du mur - Colle de plinthe - (ciment/beige)	Matériau dur de type ciment-colle (beige) (clair) + (gris)	MET * / Y3BY	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
027	BV3IB0530 Réf. prél : P027 BAT 0026/ R+1/ LOCAL 07A/Revêtement du mur - Colle de faïence - (ciment/gris(e))	Matériau dur de type carrelage, faïence (orange) ; matériau dur de type ciment-colle (beige) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc)	MET * / Y3BY	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 8 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud SAS

75 Avenue de Pascalet

F-30310 VERGEZE, FRANCE

Tél: +33 3 88 91 65 31: +33 (0) 4 66 73 16 84 - Fax: +33 3 88 91 65 31 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/

S.A.S. au capital de 1 600 000€ RCS Nîmes SIRET 804 354 819 00018 TVA FR28 804 354 819 APE 7120B

ACCREDITATION N°

1- 5922

Portée disponible sur

www.cofrac.fr

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-23-KE-041307-01 Date d'émission de rapport : 30/08/2023 10:23 Page 6/8
 Dossier N° : 23KE022529 Date de réception : 23/08/2023 Date d'analyse : 24/08/2023
 Référence dossier Client: 1510797387/19598781/S1/1/1_19598781/1/2

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
		Matériau dur de type joint ciment (gris)	MET * / Y3BY	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
028	BV3IB0531 Réf. prél : P028 BAT 0026/ R+1/ LOCAL 07B/Revêtement de sol - Colle de carrelage - (ciment/gris(e))	Matériau dur de type ciment-colle (gris) ; matériau semi-dur de type ragréage (beige) (clair)	MET * / Y3BY	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
029	BV3IB0532 Réf. prél : P029 BAT 0026/ R+1/ LOCAL 07B/Revêtement de sol - Colle de carrelage - (ciment/blanc(he))	Matériau dur de type carrelage, faïence (marron) ; matériau dur de type ciment-colle (gris)	MET * / Y3BY	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
030	BV3IB0533 Réf. prél : P030 BAT 0026/ R+1/ LOCAL 12/Revêtement de sol - Colle de carrelage - (ciment/gris(e))	Matériau dur de type carrelage, faïence (tacheté) (gris) ; matériau dur de type ciment-colle (beige)	MET * / Y3BY	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
031	BV3IB0534 Réf. prél : P031 BAT 0026/ R+1/ LOCAL 12/Revêtement de sol - Colle de carrelage - (ciment/blanc(he))	Matériau dur de type ciment-colle (beige)	MET * / Y3BY	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
032	BV3IB0535 Réf. prél : P032 BAT 0026/ R+1/ LOCAL 12/Revêtement du mur - Colle de plinthe - (ciment/beige)	Matériau dur de type carrelage, faïence (gris) ; matériau dur de type ciment-colle (beige)	MET * / Y3BY	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 8 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud SAS

75 Avenue de Pascalet

F-30310 VERGEZE, FRANCE

Tél: +33 3 88 91 65 31: +33 (0) 4 66 73 16 84 - Fax: +33 3 88 91 65 31 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/

S.A.S. au capital de 1 600 000€ RCS Nîmes SIRET 804 354 819 00018 TVA FR28 804 354 819 APE 7120B

ACCREDITATION N°

1- 5922

Portée disponible sur

www.cofrac.fr

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-23-KE-041307-01 Date d'émission de rapport : 30/08/2023 10:23 Page 7/8
 Dossier N° : 23KE022529 Date de réception : 23/08/2023 Date d'analyse : 24/08/2023
 Référence dossier Client: 1510797387/19598781/S1/1/1_19598781/1/2

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
033	BV3IB0536 Réf. prél : P033 BAT 0026/ R+1/ LOCAL 12/Revêtement du mur - Colle de faïence - (ciment/gris(e))	Matériau dur de type carrelage, faïence (blanc) ; matériau dur de type ciment-colle (gris)	MET * / Y3BY	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
034	BV3IB0537 Réf. prél : P034 BAT 0026/ R+1/ LOCAL 12/Revêtement du mur - Colle de faïence - (ciment/gris(e))	Matériau dur de type ciment-colle (poudreux) (blanc)	MET * / Y3BY	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
035	BV3IB0538 Réf. prél : P035 BAT 0026/ R+1/ LOCAL 12/Plafond - Enduit - (peint/blanc(he))	Matériau semi-dur de type enduit (friable) (beige) (clair)	MET * / Y3BY	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
036	BV3IB0539 Réf. prél : P036 BAT 0026/ R+1/ LOCAL 10/Revêtement de sol - Colle de carrelage - (ciment/blanc(he))	Matériau dur de type carrelage, faïence (orange) ; matériau dur de type ciment-colle (beige) (clair)	MET * / Y3BY	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau dur de type joint ciment (gris)	MET * / Y3BY	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
037	BV3IB0540 Réf. prél : P037 BAT 0026/ R+1/ LOCAL 10/Revêtement du mur - Colle de plinthe - (ciment/gris(e))	Matériau dur de type carrelage, faïence (orange) ; matériau dur de type ciment-colle (beige) (clair)	MET * / Y3BY	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 8 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud SAS

75 Avenue de Pascalet

F-30310 VERGEZE, FRANCE

Tél: +33 3 88 91 65 31: +33 (0) 4 66 73 16 84 - Fax: +33 3 88 91 65 31 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/

S.A.S. au capital de 1 600 000€ RCS Nîmes SIRET 804 354 819 00018 TVA FR28 804 354 819 APE 7120B

ACCREDITATION N°

1- 5922

Portée disponible sur

www.cofrac.fr

RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-23-KE-041307-01 Date d'émission de rapport : 30/08/2023 10:23 Page 8/8
 Dossier N° : 23KE022529 Date de réception : 23/08/2023 Date d'analyse : 24/08/2023
 Référence dossier Client: 1510797387/19598781/S1/1/1_19598781/1/2

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
038	BV3IB0541 Réf. prél : P038 BAT 0026/ R+1/ LOCAL 10/Revêtement du mur - Colle de faïence - (ciment/beige	Matériau dur de type ciment-colle (gris)	MET * / Y3BY	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
039	BV3IB0542 Réf. prél : P039 BAT 0026/ R+1/ LOCAL 10/Plafond - Enduit - (peint/blanc(he))	Matériau semi-dur de type enduit (plâtreux) (blanc)	MET * / Y3BY	1 / 2 *	Calcination et/ou attaque acide (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Méthode d'analyse employée pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

Traitement par une méthode interne (**mode opératoire T-PM-WO22725**) en vue d'une identification des fibres au Microscopie Electronique à Transmission (**MET**) selon parties utiles de la norme **NFX 43-050**.

NB 1 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur.

Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.

NB 2 : "Fibres d'amiante non détectées au MOLP" s'entend comme : "aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observables** inférieure à la limite de détection. ** Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre (µm)"; "Fibres d'amiante non détectées" au MET s'entend comme : " aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection."

NB 3 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et /ou en MET) est de 0.1% en masse.

NB 4 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et à l'arrêté du 1er octobre 2019, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs. La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par MET indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif.

NB 5 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18), Arrêté du 25 juillet 2022 (JOFR n°0238 du 13 octobre 2022, texte n°10).

NB 6 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés.



Sana Hassani
Cheffe de Groupe

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 8 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole *.

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud SAS

75 Avenue de Pascalet

F-30310 VERGEZE, FRANCE

Tél: +33 3 88 91 65 31: +33 (0) 4 66 73 16 84 - Fax: +33 3 88 91 65 31 - Site Web: www.eurofins.fr/amiante/analyses/

S.A.S. au capital de 1 600 000€ RCS Nîmes SIRET 804 354 819 00018 TVA FR28 804 354 819 APE 7120B

ACCREDITATION N°

1- 5922

Portée disponible sur

www.cofrac.fr



ANNEXE 2

Planning prévisionnel de la
rénovation de la cuisine du
château des Cheminières du 4^o
RE

CALENDRIER PREVISIONNEL - CASTELNAUDARY (11) - 4ème Régiment Etranger

Quartier Danjou – Bat n° 0026

Rénovation de la cuisine du château des Cheminières

DELAIS (mois)	M0	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	
Notification	Notif.										
Durées		PP 02 mois	TX 07 mois								
Lot n° 01					Démolitions-Dépollutions						
					Gros-œuvre						
							Montes charges				
								Menuiseries			
									Second-œuvre		
Lot n° 02											
							Electricité				
Lot n° 03			Etude								
							Plomberie-Chauffage				
								Appareils sanitaires			
									Ventilations		
									Chambre froide		

ANNEXE 3

Rapport de repérage du plomb avant travaux

Rapport de repérage du plomb avant travaux

Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail

Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants
NF X46-035



Numéro de rapport	22026424-CASTELNAUDARY- ESID-USID P
Propriétaire	ESID DE LYON
Donneur d'ordre	ESID DE LYON
Adresse de l'immeuble	Château des cheminières 4RE route de Pexiora 11400 CASTELNAUDARY
Bâtiment ou installation	Château des cheminières 4RE
Date de la commande	19/04/2024
La ou le(s) date(s) de la visite	18/04/2024
Date d'édition du rapport de repérage	19/04/2024
Nombre total de pages du rapport, annexes comprises	21
Liste des documents transmis par le donneur d'ordre	Néant

Signataire du rapport

Signature et Cachet de l'entreprise

Bureau Veritas Exploitation SAS
Service Patrimoine
Immeuble l'Optimum - ZAC Blaise Pascal
450, rue Baden Powell
34000 MONTPELLIER
Tel: 04 99 52 32 52 - Fax 04 99 52 32 50
Internet 790 184 675 00300 - APE 7120B

Opérateur de repérage :

AUBERT Thomas
BUREAU VERITAS EXPLOITATION 451, rue Denis Papin
34000 MONTPELLIER
Le 19/04/2024



SOMMAIRE

SIGNATAIRE DU RAPPORT	1
DESCRIPTION DE LA MISSION	3
OBJET DE LA MISSION :	3
IDENTIFICATION COMPLETE DES DIFFERENTS INTERVENANTS ET PARTIES PRENANTES :	3
IDENTIFICATION COMPLETE DE L'IMMEUBLE CONCERNE :	3
IDENTIFICATION DU BATIMENT OU DU LOCAL CONCERNE :	3
LISTE DES DOCUMENTS REMIS :	3
PROGRAMME DE TRAVAUX	3
ELEMENT DE LA MISSION DE REPERAGE	4
PERIMETRE DU REPERAGE : LOCAUX ET PARTIES D'IMMEUBLES CONCERNES (ZONE D'INTERVENTION) :	4
L'APPAREIL PORTABLE A FLUORESCENCE X	4
VERIFICATION DE LA JUSTESSE DE L'APPAREIL (MESURE SUR ETALONS)	4
IDENTIFICATION DU LABORATOIRE EN CAS D'ANALYSE PHYSICO-CHIMIQUE	4
METHODOLOGIE EMPLOYEE	5
INTERPRETATION DES RESULTATS	8
RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE	8
RESULTATS DU REPERAGE ET COMMENTAIRES	8
ANNEXE : PLANS ET/OU CROQUIS	16
ANNEXE : ATTESTATION D'ASSURANCE	19
ANNEXE : ATTESTATION FABRICANT DE L'APPAREIL A FLUORESCENCE X INDIQUANT LA DUREE DE VIE DE LA SOURCE	21

1 Description de la mission

1.1 Objet de la mission :

L'objectif du repérage plomb avant travaux est de permettre l'identification, la localisation des revêtements, matériaux et produits contenant du plomb susceptibles d'être impactés directement ou indirectement par les travaux prévus dans le programme du donneur d'ordre.

Le repérage porte sur tous les revêtements, matériaux et produits de construction et de décoration, comprenant notamment les revêtements intérieurs ou extérieurs, apparents ou recouverts, susceptibles de libérer des poussières de plomb lors des travaux.

Sont exclus du domaine d'application du présent rapport, la recherche de plomb dans le PVC (menuiseries, revêtements de sol, conduits, ...), le polystyrène, les carrelages et faïences.

Selon le programme de travaux envisagés, l'opérateur de repérage détermine l'étendue de la recherche de plomb dans les revêtements, matériaux et produits susceptibles de contenir du plomb.

Références de l'ordre de mission : **22026424-CASTELNAUDARY- ESID-USID**

1.2 Identification complète des différents intervenants et parties prenantes :

Propriétaire de l'immeuble :	ESID DE LYON
Demeurant :	Centre national de traitement des factures de l'état - service exécutant D10711F069 service exécutant 53101 MAYENNE CEDEX
Représenté par :	M. BOURGET
Donneur d'ordre du repérage :	ESID DE LYON
Coordonnées du donneur d'ordre :	Centre national de traitement des factures de l'état - service exécutant D10711F069 service exécutant 53101 MAYENNE CEDEX
Opérateur ayant réalisé le repérage :	Monsieur AUBERT Thomas
Nom et adresse de l'entreprise :	BUREAU VERITAS EXPLOITATION ZAC Blaise Pascal - Immeuble l'Optimum 451, rue Denis Papin 34000 MONTPELLIER
N° de Siret :	79018467500300
RCP-compagnie-n° de police :	MSIG Insurance Europe AG - F210.16.0414.

1.3 Identification complète de l'immeuble concerné :

Dénomination :	Château des cheminières 4RE
Adresse complète :	route de Pexiora 11400 CASTELNAUDARY
Référence Cadastre :	NC

1.4 Identification du bâtiment ou du local concerné :

Date du PC et/ou date de construction :	Permis de Construire : Antérieur au 1 juillet 1997	Construction : Antérieur au 1 juillet 1997
Fonction principale du bâtiment :	nc	
Autre renseignement permettant d'identifier avec certitude le bâtiment concerné :		

1.5 Liste des documents remis :

Programme de travaux

Statut : remis

Titre

Programme de travaux

2 Programme de Travaux

Le programme de travaux envisagé par le Donneur d'Ordre prévoit :

Curage de la cuisine Rdc et R+1

3 Elément de la mission de repérage

3.1 Périmètre du repérage : locaux et parties d'immeubles concernés (zone d'intervention) :

Local	Etage	Visité	Justification de non visite
Local 1	R-1	OUI	
Local 2	R-1	OUI	
Local 3B	RDC	OUI	
Local 3	RDC	OUI	
Local 4	RDC	OUI	
Local 4B	RDC	OUI	
Local 5	RDC	OUI	
Local 6	RDC	OUI	
Local 7	RDC	OUI	
Local 8	RDC	OUI	
Local 9	RDC	OUI	
Local 7A	R+1	OUI	
Local 7B	R+1	OUI	
Local 7C	R+1	OUI	
Local 10	R+1	OUI	
Local 12	R+1	OUI	
Local ECS	RDC	OUI	

3.2 L'appareil portable à fluorescence X

Marque :	Fondis Electronic
Modèle :	FenX2
Numéro de série :	21-1023
Date de changement de source :	24/01/2022
Nature du radionucléide :	CD-109
Activité de la source :	850 Mbq
Limite de quantification de l'appareil	0,31 mg/cm ²
Etalon 1	Etalon 2
Fabricant de l'étalon : NIST	Fabricant de l'étalon : NIST
Concentration de l'étalon : 0,31mg/cm ²	Concentration de l'étalon : 0,71mg/cm ²
Incertitude de l'étalon : 0,02mg/cm ²	Incertitude de l'étalon : 0,08mg/cm ²
N° NIST de l'étalon : SRM2575	N° NIST de l'étalon : SRM2574

3.3 Vérification de la justesse de l'appareil (mesure sur étalons)

N° de mesure	valeur mesurée (mg/cm ²)	Incertitude de mesure élargie (mg/cm ²)	Date	Observation
1	0,31	0,02	18/04/2024	Etalonnage de début de diagnostic
2	0,71	0,02	18/04/2024	Etalonnage de début de diagnostic
99	0,71	0,02	18/04/2024	Etalonnage de fin de diagnostic

3.4 Identification du laboratoire en cas d'analyse physico-chimique

Nom :	
Adresse :	
Numéro d'accréditation :	

4 Méthodologie Employée

Vérification de justesse de l'appareil à fluorescence X

Avant chaque constat, l'auteur vérifie la justesse de son appareil selon les modalités fournies par le fabricant de l'appareil.

Identification du bien objet de la mission

L'auteur identifie le bien objet de la mission, ainsi que l'ensemble immobilier auquel il appartient. En cas d'ambiguïté, il réalise un croquis afin de situer le bien dans cet ensemble.

Identification des locaux

Par local, on entend toute pièce (salle de séjour, toilettes, etc.) et par extension : couloir, hall d'entrée, palier, partie de cage d'escalier située entre deux paliers, appentis, placard, etc.

Une cage d'escalier est découpée en plusieurs locaux. Sont considérés comme locaux distincts :

- chaque palier ;
- chaque partie de cage d'escalier située entre deux paliers ;

Une gaine d'ascenseur est considérée comme un seul local

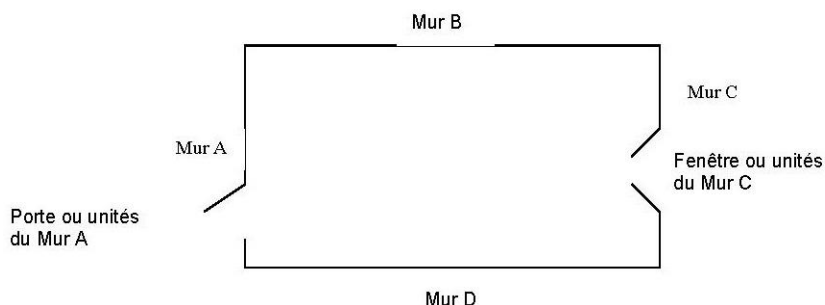
Identification des zones

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones qu'il identifie sur le croquis. Ces zones correspondent généralement aux différentes faces du local.

Selon la convention établie, une lettre est attribuée à chaque « zone » du local (A, B, C et D). On appelle « zone A » le mur par lequel on accède au local. Les zones suivantes sont désignées dans le sens horaire.

Une unité de repérage est définie comme étant un élément de construction, ou un ensemble d'éléments de construction, présentant a priori un recouvrement homogène.

Chaque unité de repérage (porte, fenêtre, ...) est associée à une « zone ».



Seules les surfaces directement accessibles sont testées.

Identification des revêtements

Par revêtement, on entend un matériau mince recouvrant les éléments de construction.

Les revêtements susceptibles de contenir du plomb sont principalement les peintures (du fait de l'utilisation ancienne de la céruse et celle de produits anti-corrosion à base de minium de plomb), les vernis, les revêtements muraux composés d'une

feuille de plomb contrecollée sur du papier à peindre, le plomb laminé servant à l'étanchéité de balcons.

Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb.

D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Sont exclus du repérage :

- les revêtements de type papiers peints, carrelages et faïences bruts, revêtements de sol plastique ;
- les matériaux de type menuiseries extérieures et intérieures en PVC ; canalisations et goulottes en PVC.

Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb mais ne libèrent pas de poussières de plomb s'ils sont en bon état, ils ne sont donc pas visés par le présent rapport.

Identification des unités de repérage et substrat

Une unité de repérage définit soit :

- un ou plusieurs éléments de construction, finition ou décoration, ayant a priori un même substrat, un même revêtement et un même historique en matière de construction et de revêtement ;
- un matériau ayant a priori un même historique en matière de construction (exemple : solin en plomb)

Une unité de repérage se définit à minima avec les critères suivants :

- Niveau (rez de chaussée, étage X...) ;
- Le local ;
- La zone ;
- Produit ou matériau ;
- Le substrat ;
- Le revêtement.

Dans chaque local, toutes les surfaces concernées par les travaux susceptibles d'avoir un revêtement contenant du plomb sont analysées ou incluses dans une unité de repérage à analyser.

Cela comprend aussi les surfaces recouvertes d'un matériau mince non susceptible de contenir du plomb (papier peint, toile de verre, moquette murale, etc.), car un matériau contenant du plomb peut exister en dessous.

L'auteur du constat identifie le substrat de l'unité de repérage par examen visuel et en fonction des caractéristiques physiques du matériau, et le revêtement apparent de l'unité de repérage.

Par substrat, on entend un matériau sur lequel un revêtement est appliqué (plâtre, bois, brique, métal, etc.).

Constituent des unités de repérage distinctes :

- les différents murs d'une même pièce ;
- des éléments de construction de substrats différents (tels qu'un pan de bois et le reste de la paroi murale à laquelle il appartient) ;
- les côtés extérieur et intérieur d'une porte ou d'une fenêtre ;
- des éléments situés dans des locaux différents, même contigus (tels que les 2 faces d'une porte car elles ont pu être peintes

par des peintures différentes) ;

– une allège ou une embrasure et la paroi murale à laquelle elle appartient.

Si des habitudes locales de construction ou de mise en peinture sont connues, l'auteur du constat en tient compte pour une définition plus précise des unités de repérage.

Peut (peuvent) constituer une seule et même unité de repérage :

- l'ensemble des plinthes d'un même local ;
- l'ensemble des boiseries, décorations d'un même local (unité de repérage continue ou discontinue) ;
- l'ensemble des marches et contremarches, garde-corps, balustres etc. d'un même local (unité de repérage continue ou discontinue) ;
- l'ensemble des modénatures d'un façade (unité de repérage discontinue) ;

Conformément à la NF X 46-035, sont exclus du présent repérage :

- Les PVC (menuiseries, revêtements de sol, conduits...) ;
- Le polystyrène
- Les carrelages, faïences et plinthes carrelées

NOTE : Une unité de repérage peut être constituée d'un ensemble d'éléments situés dans des locaux et niveaux différents.

Relevé des mesures :

Les résultats des mesures sont indiqués dans les tableaux suivants.

Il est effectué à minima 2 mesures dont à minima 1 mesure par local, par unité de repérage, à l'aide de l'appareil à fluorescence X

4.1 Interprétation des résultats

Le présent diagnostic porte sur la mesure de concentration en plomb dans les revêtements avec un appareil à fluorescence X avant la réalisation de travaux.

Dans ce cadre, aucun seuil de concentration en plomb n'est précisé dans le code du travail.

Les résultats des mesures sont exprimés en mg/cm² de plomb avec indication de l'incertitude de la mesure.

Les valeurs de concentration en plomb, obtenues après l'application de l'appareil sur le support, sont retranscrites dans les tableaux de relevé de mesures. Ces valeurs sont celles du constructeur. Elles comprennent la valeur mesurée et l'incertitude de mesure élargie (ex : 13,4 +/- 0,41).

Toute mesure < à la LQ de l'appareil (0,31 mg/cm²) doit être interprétée comme étant inférieure à 0,31 mg/cm².

4.2 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb, dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

5 Résultats du repérage et commentaires

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du repérage divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre.
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de repérage (UR) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet de mesures sont classées dans le tableau des mesures suivant.

Local 1 (R-1)								
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
3	Toutes zones	Tuyauteries	Métal	Peinture	HD	0,87	0,1	
Nombre total d'unités de repérage			1					
Commentaire sur le local			Néant					
Local 2 (R-1)								

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
4	Toutes zones	Tuyauteries	Métal	Peinture	HD	0,82	0,1	
Nombre total d'unités de repérage		1						
Commentaire sur le local		Néant						

Local 3B (RDC)								
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
	A	Mur	faïence	Non peint				Non peint
5	A	Porte n°1 dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	0,29	0,1	
	B	Mur	faïence	Non peint				Non peint
6	B	Porte n°2 dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	0,1	0,1	
	C	Mur	faïence	Non peint				Non peint
7	C	Porte n°1 dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	0,63	0,1	
8	C	Radiateur	Métal	Peinture	HD	0,03	0,1	
	D	Mur	faïence	Non peint				Non peint
9	Plafond	Plafond	toile de verre	Peinture	HD	0,11	0,1	
	Sol	Plancher	Carrelage	Non peint				Non peint
Nombre total d'unités de repérage		10						
Commentaire sur le local		Néant						

Local 3 (RDC)								
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
	A	Mur	faïence	Non peint				Non peint
10	A	Porte n°1 dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	6,35	0,1	
15	A	Porte n°3 dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	0,75	0,1	
	B	Mur	faïence	Non peint				Non peint
12	B	Porte n°2 dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	0,41	0,1	
	C	Mur	faïence	Non peint				Non peint
11	C	Porte n°1 dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	0,79	0,1	
13	C	Radiateur	Métal	Peinture	HD	0,05	0,1	
16	D	Fenêtre n°1 dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	17,09	0,1	
18	D	Fenêtre n°1 Grille de protection	Métal	Peinture	HD	16,58	0,1	
17	D	Fenêtre n°1 Volets	Bois	Peinture	HD	12,15	0,1	
	D	Mur	faïence	Non peint				Non peint
14	Plafond	Plafond	toile de verre	Peinture	HD	0,43	0,1	
	Sol	Plancher	Carrelage	Non peint				Non peint
Nombre total d'unités de repérage		14						

Commentaire sur le local	Néant
--------------------------	-------

Local 4 (RDC)

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
	A	Mur	faïence	Non peint				Non peint
19	A	Porte n°1 dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	0,5	0,1	
	B	Mur	faïence	Non peint				Non peint
	C	Mur	faïence	Non peint				Non peint
20	C	Porte n°1 dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	0,26	0,1	
	D	Mur	faïence	Non peint				Non peint
22	D	Porte n°1 Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	0,35	0,1	
21	Plafond	Plafond	toille de verre	Peinture	HD	0,21	0,1	
	Sol	Plancher	Carrelage	Non peint				Non peint

Nombre total d'unités de repérage	9
Commentaire sur le local	Néant

Local 4B (RDC)

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
	A	Mur	faïence	Non peint				Non peint
23	A	Porte dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	0,44	0,1	
	B	Mur	faïence	Non peint				Non peint
27	C	Fenêtre n°1 dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	14,25	0,1	
29	C	Fenêtre n°1 Grille de protection	Métal	Peinture	HD	10,25	0,1	
28	C	Fenêtre n°1 Volets	Bois	Peinture	HD	13,54	0,1	
	C	Mur	faïence	Non peint				Non peint
24	C	Porte dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	0,46	0,1	
	D	Mur	faïence	Non peint				Non peint
25	D	Porte Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	0,03	0,1	
26	Plafond	Plafond	toille de verre	Peinture	HD	0,1	0,1	
	Sol	Plancher	Carrelage	Non peint				Non peint

Nombre total d'unités de repérage	12
Commentaire sur le local	Néant

Local 5 (RDC)

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
	A	Mur	faïence	Non peint				Non peint
30	A	Porte n°1 dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	0,51	0,1	
36	A	Porte n°2 dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	0,66	0,1	

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
37	B	Fenêtre n°2 dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	0,2	0,1	
38	B	Fenêtre n°2 Grille de protection	Métal	Peinture	HD	0,18	0,1	
39	B	Fenêtre n°2 Volets	Bois	Peinture	HD	0,89	0,1	
	B	Mur	faïence	Non peint				Non peint
40	B	Radiateur	Métal	Peinture	HD	0,29	0,1	
32	C	Fenêtre n°1 dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	17,01	0,1	
33	C	Fenêtre n°1 Grille de protection	Métal	Peinture	HD	15,58	0,1	
	C	Mur	faïence	Non peint				Non peint
31	C	Porte n°1 dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	0,25	0,1	
	D	Mur	faïence	Non peint				Non peint
	D	Porte n°1 Dormant et ouvrant	Plastique	Non peint				Non peint
41	Plafond	Plafond	Enduit + peinture	Peinture	HD	0,57	0,1	
35	Plafond	Plafond	Faux plafond	Peinture	HD	0,35	0,1	
	Sol	Plancher	Carrelage	Non peint				Non peint
Nombre total d'unités de repérage			17					
Commentaire sur le local			Néant					

Local 6 (RDC)								
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
	A	Mur	faïence	Non peint				Non peint
	A	Porte Dormant et ouvrant	Plastique	Non peint				Non peint
	B	Mur	faïence	Non peint				Non peint
44	B	Radiateur	Métal	Peinture	HD	0,06	0,1	
	C	Mur	faïence	Non peint				Non peint
43	C	Porte dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	0,74	0,1	
	D	Mur	faïence	Non peint				Non peint
42	D	Porte dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	19,05	0,1	
46	Plafond	Plafond	Enduit + peinture	Peinture	HD	0,1	0,1	
45	Plafond	Plafond	Faux plafond	Peinture	HD	0,18	0,1	
	Sol	Plancher	Carrelage	Non peint				Non peint
Nombre total d'unités de repérage			11					
Commentaire sur le local			Néant					

Local 7 (RDC)								
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
	A	Mur	faïence	Non peint				Non peint

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
	A	Porte Dormant et ouvrant	Plastique	Non peint				Non peint
	B	Mur	faïence	Non peint				Non peint
	C	Mur	faïence	Non peint				Non peint
48	C	Radiateur	Métal	Peinture	HD	0,8	0,1	
	D	Mur	faïence	Non peint				Non peint
47	D	Porte dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	0,49	0,1	
51	E	Fenêtre n°1 dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	17,45	0,1	
52	E	Fenêtre n°1 Grille de protection	Métal	Peinture	HD	3,25	0,1	
	E	Mur	faïence	Non peint				Non peint
	F	Mur	faïence	Non peint				Non peint
	G	Mur	faïence	Non peint				Non peint
	H	Mur	faïence	Non peint				Non peint
50	Plafond	Plafond	Enduit + peinture	Peinture	HD	0,67	0,1	
49	Plafond	Plafond	Faux plafond	Peinture	HD	0,68	0,1	
	Sol	Plancher	Carrelage	Non peint				Non peint
Nombre total d'unités de repérage			16					
Commentaire sur le local			Néant					

Local 8 (RDC)								
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
57	A	Fenêtre n°1 dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	3,25	0,1	
58	A	Fenêtre n°1 Grille de protection	Métal	Peinture	HD	3,24	0,1	
	A	Mur	faïence	Non peint				Non peint
	A	Porte Dormant et ouvrant	Plastique	Non peint				Non peint
	A	Porte monte charge	Métal	Non peint				Non peint
	B	Mur	faïence	Non peint				Non peint
	C	Mur	faïence	Non peint				Non peint
53	C	Porte dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	0,2	0,1	
	D	Mur	faïence	Non peint				Non peint
54	D	Porte dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	0,63	0,1	
56	Plafond	Plafond	Enduit + peinture	Peinture	HD	0,49	0,1	
55	Plafond	Plafond	Faux plafond	Peinture	HD	0,42	0,1	
	Sol	Plancher	Carrelage	Non peint				Non peint
Nombre total d'unités de repérage			13					
Commentaire sur le local			Néant					

Local 9 (RDC)								
---------------	--	--	--	--	--	--	--	--

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
	A	Mur	faïence	Non peint				Non peint
	A	Porte Dormant et ouvrant	Plastique	Non peint				Non peint
	B	Mur	faïence	Non peint				Non peint
59	B	Porte dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	0,8	0,1	
	C	Mur	faïence	Non peint				Non peint
	D	Mur	faïence	Non peint				Non peint
60	Plafond	Plafond	Enduit + peinture	Peinture	HD	0,39	0,1	
	Sol	Plancher	Carrelage	Non peint				Non peint
Nombre total d'unités de repérage		8						
Commentaire sur le local		Néant						

Local ECS (RDC)								
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
	A	Mur	Enduit + peinture	Non peint				Non peint
94	A	Porte dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	0,51	0,1	
	B	Mur	Enduit + peinture	Non peint				Non peint
	C	Mur	Enduit + peinture	Non peint				Non peint
	D	Mur	Enduit + peinture	Non peint				Non peint
95	Plafond	Plafond	Enduit + peinture	Peinture	HD	0,7	0,1	
	Sol	Plancher	Carrelage	Non peint				Non peint
96	Toutes zones	Tuyauterie	Métal	Peinture	HD	0,71	0,1	
Nombre total d'unités de repérage		8						
Commentaire sur le local		Néant						

Local 7A (R+1)								
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
	A	Mur	faïence	Non peint				Non peint
61	A	Porte n°1 dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	2,23	0,1	
	B	Mur	faïence	Non peint				Non peint
	C	Mur	faïence	Non peint				Non peint
63	C	Radiateur	Métal	Peinture	HD	0,17	0,1	
	D	Mur	faïence	Non peint				Non peint
62	D	Porte n°1 dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	0,87	0,1	
64	Plafond	Plafond	Enduit + peinture	Peinture	HD	0,48	0,1	
	Sol	Plancher	Carrelage	Non peint				Non peint
Nombre total d'unités de repérage		9						
Commentaire sur le local		Néant						

Local 7B (R+1)

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
65	A	Mur	faïence	Peinture	HD	0,63	0,1	
68	A	Porte n°1 dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	0,4	0,1	
	B	Fenêtre Dormant et ouvrant	Bois	Non peint				Non peint
	B	Mur	faïence	Non peint				Non peint
72	B	Porte n°2 Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	0,37	0,1	
73	B	Porte n°3 Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	0,13	0,1	
74	B	Porte n°4 Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	0,22	0,1	
70	B	Radiateur	Métal	Peinture	HD	0,1	0,1	
66	C	Mur	Enduit + peinture	Peinture	HD	0,56	0,1	
75	C	Porte n°3 Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	0,7	0,1	
67	D	Mur	Enduit + peinture	Peinture	HD	0,83	0,1	
69	D	Porte n°1 dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	13,93	0,1	
76	E	Mur	Enduit + peinture	Peinture	HD	0,81	0,1	
77	F	Mur	Enduit + peinture	Peinture	HD	0,62	0,1	
78	G	Mur	Enduit + peinture	Peinture	HD	0,39	0,1	
71	Plafond	Plafond	Enduit + peinture	Peinture	HD	0,69	0,1	
	Sol	Plancher	Carrelage	Non peint				Non peint

Nombre total d'unités de repérage	17
Commentaire sur le local	Néant

Local 7C (R+1)

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
	A	Mur	faïence	Non peint				Non peint
79	A	Porte dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	0,29	0,1	
	B	Mur	faïence	Non peint				Non peint
	C	Mur	faïence	Non peint				Non peint
	D	Mur	faïence	Non peint				Non peint
80	D	Porte dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	0,13	0,1	
82	E	Mur	faïence	Peinture	HD	0,53	0,1	
97	E	Porte fenêtre n°1 dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	11,25	0,1	
98	E	Porte fenêtre n°1 Volets	Bois	Peinture	HD	9,25	0,1	
83	F	Mur	faïence	Peinture	HD	0,1	0,1	
81	Plafond	Plafond	Enduit + peinture	Peinture	HD	0,42	0,1	
	Sol	Plancher	Carrelage	Non peint				Non peint

Nombre total d'unités de repérage	12
Commentaire sur le local	Néant

Local 10 (R+1)

N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
	A	Mur	faïence	Non peint				Non peint
84	A	Porte dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	0,22	0,1	
	B	Mur	faïence	Non peint				Non peint
87	B	Radiateur	Métal	Peinture	HD	0,05	0,1	
85	C	Fenêtre n°1 dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	10,59	0,1	
	C	Mur	faïence	Non peint				Non peint
	D	Mur	faïence	Non peint				Non peint
86	Plafond	Plafond	Enduit + peinture	Peinture	HD	0,5	0,1	
	Sol	Plancher	Carrelage	Non peint				Non peint
Nombre total d'unités de repérage		9						
Commentaire sur le local		Néant						

Local 12 (R+1)								
N°	Zone	Unité de repérage	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Valeur mesurée (mg/cm²)	Incertitude de mesure élargie mg/cm²	Observations
	A	Mur	faïence	Non peint				Non peint
88	A	Porte dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	0,11	0,1	
89	B	Fenêtre n°1 dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	4,56	0,1	
91	B	Fenêtre n°1 Volets	Bois	Peinture	HD	5,25	0,1	
	B	Mur	faïence	Non peint				Non peint
93	C	Fenêtre n°2 dormant et ouvrant	Bois	Peinture	HD	0,39	0,1	
92	C	Fenêtre n°2 Volets	Bois	Peinture	HD	0,78	0,1	
	C	Mur	faïence	Non peint				Non peint
	D	Mur	faïence	Non peint				Non peint
	E	Mur	Faïence	Non peint				Non peint
	F	Mur	Faïence	Non peint				Non peint
	G	Mur	Faïence	Non peint				Non peint
	G	Porte monte charge n°1	Métal	Non peint				Non peint
	G	Porte monte charge n°2	Métal	Non peint				Non peint
	H	Mur	Faïence	Non peint				Non peint
90	Plafond	Plafond	Enduit + peinture	Peinture	HD	0,87	0,1	
	Sol	Plancher	Carrelage	Non peint				Non peint
Nombre total d'unités de repérage		17						
Commentaire sur le local		Néant						

LEGENDE

Localisation de la mesure	HG : en Haut à Gauche MG : au Milieu à Gauche BG : en Bas à Gauche	HC : en Haut au Centre C : au Centre BC : en Bas au Centre	HD : en Haut à Droite MD : au Milieu à Droite BD : en Bas à Droite
---------------------------	---	---	---

ANNEXE : Plans et/ou Croquis

PLANCHE DE REPERAGE USUEL				Adresse de l'immeuble : Château des cheminieres 4RE route de Pexiora 11400 CASTELNAUDARY	
N° dossier :	22026424-CASTELNAUDARY- ESID-USID				
N° planche :	1/3	Version :	0 Type : Croquis		
Origine du plan :	Cabinet de diagnostics				
				Bâtiment – Niveau :	R+1

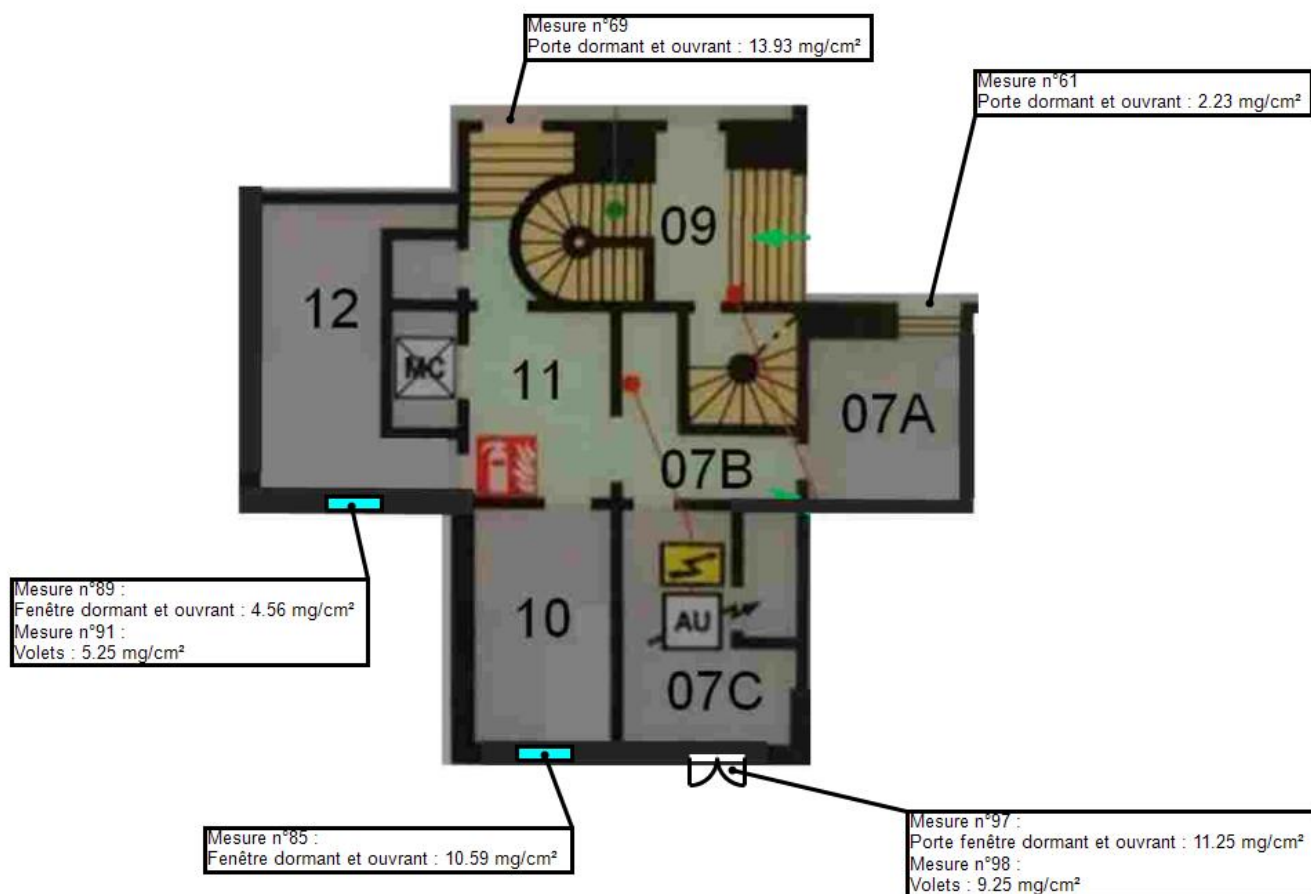


PLANCHE DE REPERAGE USUEL				Adresse de l'immeuble : Château des cheminères 4RE route de Pexiora 11400 CASTELNAUDARY
N° dossier :	22026424-CASTELNAUDARY- ESID-USID			
N° planche :	2/3	Version : 0	Type : Croquis	
Origine du plan :	Cabinet de diagnostics			
				Bâtiment – Niveau : RDC

Mesure n°32 :
Fenêtre dormant et ouvrant : 17.01 mg/cm²
Mesure n°33 :
Grille : 15.58 mg/cm²

Mesure n°42
Porte dormant et ouvrant : 19.05 mg/cm²

Mesure n°51 :
Fenêtre dormant et ouvrant : 17.45 mg/cm²
Mesure n°52 :
Grille : 3.25 mg/cm²

Mesure n°57 :
Fenêtre dormant et ouvrant : 3.25 mg/cm²
Mesure n°58 :
Grille : 3.24 mg/cm²



Mesure n°27 :
Fenêtre dormant et ouvrant : 14.25 mg/cm²
Mesure n°28 :
Volets : 13.54 mg/cm²
Mesure n°29 :
Grille : 10.25 mg/cm²

Mesure n°16 :
Fenêtre dormant et ouvrant : 17.09 mg/cm²
Mesure n°17 :
Volets : 12.15 mg/cm²
Mesure n°18 :
Grille : 16.58 mg/cm²

Mesure n°10
Porte dormant et ouvrant : 6.35 mg/cm²

PLANCHE DE REPERAGE USUEL				Adresse de l'immeuble : Château des cheminères 4RE route de Pexiora 11400 CASTELNAUDARY
N° dossier :	22026424-CASTELNAUDARY- ESID-USID			
N° planche :	3/3	Version : 0	Type : Croquis	
Origine du plan :	Cabinet de diagnostics			
Bâtiment – Niveau :				R-1



ANNEXE : ATTESTATION D'ASSURANCE



ATTESTATION D'ASSURANCE

Nous, soussignés **MSIG Insurance Europe AG**, Succursale en France, sis 65 Rue de la Victoire – 75009 PARIS – certifions par la présente que la Société :

BUREAU VERITAS SERVICES France SAS
4 Place des Saisons
92400 Courbevoie

a souscrit auprès de notre Compagnie, pour le compte de sa filiale :

Bureau Veritas Exploitation SAS
4 Place des Saisons
92400 Courbevoie

un contrat d'assurance de **RESPONSABILITE CIVILE** portant le numéro F210.16.0414.

Ce contrat a pour objet de garantir les conséquences pécuniaires de la **RESPONSABILITE CIVILE** pouvant incomber à l'Assuré en raison des dommages corporels, matériels et immatériels causés aux tiers dans le cadre de ses activités de diagnostic immobilier et notamment :

1) Diagnostic amiante

- Repérage amiante avant travaux et démolition,
- Assistance technique pour travaux de traitement de l'amiante,
- Repérage amiante pour constitution de DAPP et de DTA,
- Réalisation ou mise à jour de DAPP,
- Repérage amiante avant/après travaux ou démolition,
- Réalisation ou mise à jour du dossier amiante,
- Examen visuel après travaux de retrait et d'encapsulation,
- Mesures de la concentration des fibres d'amiante dans l'air des immeubles bâtis,
- Prélèvement et analyse d'eau afin de rechercher la présence d'amiante en suspension,
- Analyse d'échantillons prélevés par l'Assuré,
- Mesures d'exposition à l'amiante des travailleurs à leurs postes de travail,
- Vérification périodique de l'état de conservation des matériaux contenant de l'amiante dans les bâtiments,
- Repérage amiante avant-vente,
- Repérage amiante avant travaux y compris de démolition sur installations, structures ou équipement concourant à la réalisation ou la mise en œuvre d'une activité.
Cette activité comprend également la reprise provisoire d'étanchéité en toiture.
- Diagnostic portant sur la gestion des Produits, Matériaux et des Déchets (PMD) issus de la démolition ou rénovation significative de bâtiment (Décret n° 2021-822 du 25 juin 2021), y compris le réemploi des matériaux : concernant cette dernière mission il est précisé que les garanties s'appliquent y compris lorsque la mission porte sur des démolitions ne comportant pas de déchets amiantés.

2) Autres diagnostics

- Diagnostic radon bâtiments,
- Diagnostic monoxyde de carbone,
- Diagnostic accessibilité des handicapés ERP Existants,
- Diagnostic accessibilité des handicapés des voiries,
- Diagnostic de l'état de l'installation intérieure d'électricité / de gaz,
- Diagnostic de l'état des risques naturels et technologiques (ERNT),
- Diagnostic de Performances Energétiques –DPE- :
 - Location
 - Cession immobilière

MSIG Insurance Europe AG
Succursale en France
65 Rue de la Victoire
75009 Paris
Tel: +33(0)1 40 67 42 42
Fax: +33(0)1 40 67 12 34

RCS Paris 753143882, APE 6512 Z
Siège social: An den Dominikanern 11-27
50668 Cologne
Allemagne



Europe

- ERP
 - Neuf
 - Mise à jour du DPE,
 - Diagnostic des installations d'assainissement non collectif (ANC),
 - Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment et diagnostic méréule (DDT),
 - Etat parasitaire et diagnostic méréule (hors DDT),
 - Diagnostic Plomb avant / après travaux,
 - Constat des risques d'exposition au Plomb (CREP) :
 - En cas de location / vente
 - Dans les parties communes
 - Risque d'intoxication au plomb dans les peintures,
 - Prélèvement et analyse de poussière et de revêtement afin de rechercher la présence de plomb,
 - Etat des lieux,
 - Métrages Loi Carrez/ Loi Boutin,
 - Millièmes de copropriété,
 - Prêts conventionnés (normes d'habitabilité),
 - Sécurité piscine,
 - Diagnostic technique Loi SRU,
 - Diagnostic de la qualité de l'air intérieur dans les locaux d'habitation ou recevant du public.
- 3) **Analyses et/ou prélèvements d'échantillons.**
- 4) **Conseil en performance énergétique.**
- 5) **Toutes missions connexes d'assistance technique et/ou de conseil.**
- 6) **Toutes missions d'assistance à la maîtrise d'ouvrage.**
- 7) **Toutes missions de maîtrise d'œuvre de désamiantage.**
- 8) Concernant l'utilisation des appareils à plomb contenant des sources ionisantes l'Assureur note et précise que les garanties du contrat s'entendent y compris du fait de la détention l'usage et le transport de ces matériels, pour tous dommages causés aux tiers.
- 9) **Laboratoire** il est en outre précisé que pour les activités de laboratoire d'analyse d'échantillons (y compris les échantillons d'amiante) et de prélèvements d'air relatifs aux activités garanties, les garanties sont acquises notamment lors :
- De missions d'analyse d'échantillons de matériaux prélevés et identifiés par le client sous la responsabilité de BV que ces matériaux soient incorporés aux équipements du bâtiment ou aux équipements et process.
 - Des missions de prélèvement sur les instructions du client et d'analyse de matériaux identiques à ceux-ci-dessus.

La présente attestation valable du 01/01/2024 à zéro heure au 31/12/2024 à minuit, est délivrée, sous réserve du paiement de la prime d'assurance, pour servir et valoir ce que de droit et ne peut engager la Compagnie au-delà des clauses, termes et conditions du contrat auxquels elle se réfère.

Paris, le 5 janvier 2024

MSIG Insurance Europe AG
65, rue de la Victoire - 75009 Paris
Tél : 01 40 67 42 41 - Fax : 01 40 67 12 34
RCS Paris 753143882 - APE 6512Z

MSIG Insurance Europe AG
Succursale en France
65 Rue de la Victoire
75009 Paris
Tel: +33(0)1 40 67 42 42
Fax: +33(0)1 40 67 12 34

RCS Paris 753143882, APE 6512 Z
Siège social: An den Dominikanern 11-27
50668 Cologne
Allemagne

**ANNEXE : ATTESTATION FABRICANT DE L'APPAREIL A FLUORESCENCE X INDIQUANT
LA DUREE DE VIE DE LA SOURCE**

**UN 2911 MATIERES RADIOACTIVES
APPAREIL EN COLIS EXCEPTE
CLASSE 7 ADR
ATTESTATION DE CONFORMITE**

Matériel

Analyseur portable type Fondis Electronic FEnX2 autorisé sous numéro ASN (Autorité de Sureté Nucléaire) FE0007 renfermant une source radioactive scellée conforme par équivalence aux normes :

- ANSI 33232
- NF M-61002
- NF 9978 [ex NF M-61003]

Radionucléide(s)

☐
☐

Cadmium 109 [109 Cd], 850 MBq maxi, Groupe de radio toxicité 2

Cadmium 109 [109 Cd], 370 MBq maxi, Groupe de radio toxicité 2

Attestation de conformité

Ce colis est conforme au règlement de l'accord européen relatif au transport international des marchandises dangereuses par route (ADR) relatif à l'expédition de matières radioactives sous forme d'appareil ou objet, en Colis Excepté [49 CFR 173.424] et IATA Section 10.5.9.4. L'intensité du rayonnement est en tout point de la surface du colis et de l'appareil inférieure à 5 µSv/h. Ce certificat doit accompagner ce colis en permanence.

Consignes

En cas de perte, de vol de radioélément artificiel ou en cas d'accident (événement fortuit risquant d'entraîner une exposition ou une contamination délivrant un équivalent de dose supérieure à l'équivalent de dose maximale admissible), prévenir :

- le PREFET du département où l'événement s'est produit
- IRSN - UES

BP 17 92262 FONTENAY-AUX-ROSES cedex

Téléphone : 06 07 31 56 63 / 01 58 35 95 13 - Télécopieur : 01 46 54 50 48

- A.S.N [Autorité de sureté nucléaire]

Le titulaire doit prévenir la division de l'ASN territorialement compétente

Numéro Vert (situation d'urgence et incidents de radioprotection) : 0800 804 135

- FONDIS ELECTRONIC

26 Av RENE DUGUAY TROUIN - 78960 VOISINS LE BRETONNEUX

Téléphone : 01 34 52 10 30 - Télécopieur : 01 30 57 33 25