



JPS CONTRÔLE

Agence Rouen Normandie
125 avenue Edmund Halley
Bâtiment Saint Exupéry II
76800 SAINT ETIENNE DU ROUVRAY
Tel : 02 78 94 03 69
agence.normandie@jps-controle.fr

VERIFICA

2 Impasse Le Mintier
44100 NANTES

A l'attention de Madame Léana COUSIN
lcousin@verifica.fr

Références :

Affaire n°02 22 14 0130 1 1
Chrono n° JPS02-RICT02, du 26/06/2024

RICT en phase DCE
Rapport Initial de Contrôle Technique n° 02
Réfection de la couverture
110 Avenue de la Plage 14150 OUISTREAM

Affaire suivie par : Belkys RESTOUX
belkys.restoux@jps-controle.fr
06 32 70 00 39

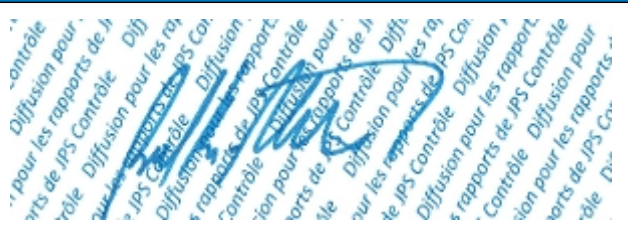
Mission de Contrôle Technique de Construction dans le cadre des travaux de Réfection de la couverture, 110 Avenue de la Plage 14150 OUISTREAM.

Missions confiées : L, LE, SH

RESTOUX Belkys

Chargé d'affaires

Liste des approbateurs :

Intervenant	Rôle	
Belkys RESTOUX	Chargé d'affaires, Ingénieure chargée d'affaires	

Copies :

Nom	Société	E-mail
M. Arnaud COLAS	KASE INGÉNIERIE SAS	arnaud.colas@kase-ingenierie.fr

1. Renseignements généraux

■ Désignation et adresse de l'ouvrage :	110 Avenue de la Plage 14150 OUISTREAM
■ Nom ou raison sociale du Maître d'Ouvrage :	VERIFICA
■ Nom ou raison sociale du Mandataire :	-
■ Nom ou raison sociale du Maître d'Œuvre :	KASE INGENIERIE
■ Nom du (ou des) BET :	
■ Type d'opération :	Réhabilitation
■ SHON :	
■ Montant des travaux (HT) :	73 000,00 €
■ Durée des travaux :	2 mois
■ Permis de construire n° :	
■ PC déposé le :	Non communiquée
■ PC délivré le :	Non communiquée
■ Date de démarrage des travaux :	01/09/2024
■ DROC :	Non communiquée
■ Nombre d'étages :	-
■ Nombre d'ascenseurs :	-
■ Plancher bas du dernier niveau > 8 m :	> 8m
■ Nombre de sous-sol :	Sans objet
■ Parc de stationnement :	Sans objet
■ Etablissement tiers :	Sans objet
■ Classement vis-à-vis de la sécurité incendie :	Bâtiment d'habitation de 2ème famille
■ Origine du classement :	Dossier PRO

2. Missions confiées :

- ▣ Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociablement liés (L)
- ▣ Solidité des existants (LE)
- Stabilité des ouvrages avoisinants (Av)
- Sécurité des personnes en cas de séisme (PS)
- ▣ Sécurité des personnes en cas d'incendie dans les bâtiments d'habitation (SH)
- Sécurité des personnes en cas d'incendie dans les ERP et IGH (SEI)
- Sécurité des personnes en cas d'incendie dans les lieux de travail (STI)
- Accessibilité des constructions aux personnes handicapées (Hand)
- Solidité des éléments et équipements non indissociablement liés (P1)
- Isolation acoustique des bâtiments d'habitation (Phh)
- Isolation acoustique des bâtiments autres qu'à usage d'habitation (Pha)
- Isolation thermique et économies d'énergie (Th)
- Fonctionnement des installations (F)
- Transport des brancards dans les constructions (Brd)
- Récolement des procès-verbaux (PV)
- Gestion technique des bâtiments (GTB)
- Environnement (ENV)
- Hygiène et santé dans les bâtiments à usage d'habitation (HYSh)
- Hygiène et santé dans les bâtiments autres qu'à usage habitation (HYSa)
- Coordination des missions de contrôle (CO)

3. Etendue de la mission confiée

Remplacement de la toiture

Rénovation couverture Cité des Douanes à Ouistreham

4. Référentiels et règlements applicables :

Le référentiel, par rapport auquel s'exerce notre mission du Contrôleur Technique, est constitué par les dispositions techniques concernées par la mission, et figurant dans les documents relatifs au domaine de la construction et qui sont :

- Les textes législatifs et réglementaires ;
- Les fascicules du cahier des clauses techniques générales applicables aux marchés publics de travaux (pour les marchés de contrôle technique qui s'y réfèrent expressément) ;
- Les textes techniques de caractère normatif suivants :
 - Normes françaises, y compris les normes transposant en France les normes européennes ;
 - Règles et prescriptions techniques DTU ;
 - Avis Techniques, Appréciations Techniques d'Expérimentation (ATEX) et agréments techniques européens ;
- Règles professionnelles dans les domaines non couverts par les textes précités ;
- Toutes précisions complémentaires relatives au référentiel sont apportées dans le contrat de contrôle technique.

5. Documents examinés

Emetteur et documents	Date
CONCEPTION	
KASE INGENIERIE	
CCTP Lot n° 01 Couverture - Maçonnerie	24/05/2024

6. Liste des documents à nous transmettre

Avant la signature des marchés des entreprises

- Arrêté de l'autorisation de travaux avec les attendus de ce dernier

Pendant la phase travaux jusqu'à l'établissement de notre rapport final de contrôle technique

- Voir liste en annexe

7. Remarques préliminaires

Avant signature des marchés des entreprises

Toute modification apportée au dossier de consultation des entreprises postérieurement à notre examen et avant signature des marchés, devra être portée à notre connaissance, pour avis.

La responsabilité de JPS CONTRÔLE ne saurait être engagée au niveau de la conception du projet sur des éléments ou prestations modifiés sans son accord.

Après signature des marchés des entreprises

Tout changement par rapport aux documents de base ainsi que sur les matériaux prévus initialement, devra nous être signalé, de manière à ce que nous puissions donner notre avis sur les nouvelles dispositions.

Chaque entrepreneur est tenu d'effectuer un contrôle interne tel que prévu par la Loi 78-12 du 04/01/1978 et portant principalement sur la qualité des matériaux et leur mise en œuvre pendant les diverses phases d'exécution du chantier.

Avant la fin des travaux

Les entreprises devront procéder aux essais et vérifications de fonctionnement des installations, et nous transmettre leurs autocontrôles.

Dans le cadre d'une mission PV, les entreprises concernées devront nous adresser leurs PV d'essais.

8. Description de l'établissement et des installations techniques

DESCRIPTION HABITATION	
Classement	
Classement	Bâtiment d'habitation 2ème famille collectif
Logements Foyers	<input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non

Dispositions Constructives	
Nombre d'étages	Sans Objet dans le cadre des travaux
Hauteur du plancher bas du logement le plus haut	Sans Objet dans le cadre des travaux
Pour les duplex et triplex	<input type="checkbox"/> dernier plancher <input type="checkbox"/> plancher intermédiaire
Desserte	Sans Objet dans le cadre des travaux
Nature des façades	Enduit cheminée principale
Nature des couvertures	Toiture en tuiles en terre cuite
Escaliers protégés	Sans Objet dans le cadre des travaux
Circulations protégées	Sans Objet dans le cadre des travaux
Caves et celliers	Sans Objet dans le cadre des travaux
Vide-ordures	Sans Objet dans le cadre des travaux
Parc de stationnement	Sans Objet dans le cadre des travaux
IRVE	Sans Objet dans le cadre des travaux
Logements foyers	Sans Objet

Installations Techniques	
Désenfumage Naturel	Sans Objet dans le cadre des travaux
Désenfumage Mécanique	Sans Objet dans le cadre des travaux
VMC	Sans Objet dans le cadre des travaux
Installation de chauffage	<input type="checkbox"/> Chaufferie <input type="checkbox"/> Sous-Station Puissance installée (kW) : <input type="checkbox"/> Appareils Indépendants
Gaines Gaz	Sans Objet dans le cadre des travaux
Alimentation électrique normale	Sans Objet dans le cadre des travaux
Eclairage de sécurité	Sans Objet dans le cadre des travaux
Installations Photovoltaïques	Sans Objet dans le cadre des travaux
Ascenseur	Sans Objet dans le cadre des travaux

Moyens de secours	
Moyens d'extinction	Sans Objet dans le cadre des travaux
Logements foyers	Sans Objet dans le cadre des travaux

9. Avis de JPS Contrôle

Après examen des documents de conception cités au paragraphe 5 de ce rapport, nos avis sont formulés ci-après.

Avis favorable (F) ou sans observation :

Les lots décrits dans le CCTP sont sans observation pour ce qui nous concerne dans le cadre de la mission confiée, sauf ceux mentionnés au paragraphe suivant.

Avis suspendus (S) ou avis défavorables (D) :

Certains documents appellent de notre part des observations. Ces observations sont indiquées ci-après par référence aux documents examinés (Plan archi, CCTP, plan BET) et sont classées par corps d'état.

Un Avis Suspendu (S) signifie que des précisions devront être apportées. Ces précisions concernent les notes de calculs, les techniques, les matériaux employés, et toute justification technique.

Un Avis Défavorable (D) signifie que les dispositions sont contraires aux règles de l'art, règles de calcul, DTU, normes et réglementations, et/ou qu'un aléa n'est pas maîtrisé et risque de porter atteinte à la pérennité de l'ouvrage.

NOTA : Les corps d'état mentionnés dans le présent rapport de Contrôle Technique ne correspondent pas forcément aux lots définis dans le CCTP. Le terme « corps d'état » correspond au sens large d'un ensemble de tâches formant l'ouvrage et se rapproche le plus possible du terme du lot décrit dans le CCTP.

Suite à donner à nos avis :

Nous rappelons que les intervenants doivent nous fournir des réponses aux avis suspendus et /ou défavorables notés dans ce rapport.

La liste des observations par corps d'état est donnée ci-après :

Corps d'état	Observations	Avis	N°
COUVERTURE EN PETITS ELEMENTS	<p>COUVERTURE EN TUILES EN TERRE CUITE</p> <p><i>Dépose de la couverture existante</i> <i>Ecran de sous-toiture</i> <i>Contre-liteaux</i> <i>Liteaux</i> <i>Tuiles plates format standard</i> <i>Tuiles chatières grillagées</i> <i>Tuiles faitières ondulées</i> <i>Tuiles en rives droites à emboitement</i> <i>Closoir ventilé en faitage</i> <i>Joint de mortier</i> <i>Gouttières</i> <i>Descentes d'eaux pluviales</i></p> <p>Pas d'observation <u>Document(s) demandé(s) :</u> - Justification de la conformité au DTU des pentes des couvertures en Tuile en terre cuite</p>	F	
COUVERTURE EN PETITS ELEMENTS	<p>REFECTION CHEMINEE</p> <p><i>Remplacement des briques défectueuses</i> <i>Reprise des joints au mortier de chaux hydraulique</i> <i>Imperméabilisant solvanté</i></p> <p>Avis favorable dans le cadre des missions confiées</p>	F	
DESENFUMAGE	<p>DESENFUMAGE</p> <p><i>Création de désenfumage de la cage d'escalier</i> <i>Reprise de la charpente et création chevêtre</i> <i>Reprise étanchéité extérieure</i> <i>Commande d'ouverture pneumatique et fermeture par coffret à cartouche CO2 installée au RDC</i> <i>Lanterneau de désenfumage de 1m²</i></p> <p>Confirmer l'absence d'exutoire de désenfumage existant de la cage d'escalier commun en toiture car aucun exutoire est prévu dans le cadre des travaux. Avis levé.</p>	F	1

F : Favorable, S : Suspensu, D : Défavorable, SO : Sans Objet, HM : Hors Mission

ANNEXE

Documents à transmettre en phase travaux	
Couverture	
Plans de couverture et carnets de détails des points singuliers (chéneaux, dépassés de toiture, jonctions verrières, JD ...)	
Justifications des dispositifs de ventilation des combles, écran sous-toiture	
Justification du nombre et dimensionnement des évacuations EP	
Justification de la conformité au DTU des pentes des couvertures en Tuile en terre cuite	
Façades	
Fiches techniques des produits utilisés	