

CREATION DE VESTIAIRES, DIVERS LOCAUX, HOPITAL « SITE DE VESOUL » – 70 000 –



MAITRISE D'OUVRAGE

GH 70 – Direction des Ressources Economiques, Logistiques et Techniques
2, rue Heymès - 70 014 VESOUL

Tél : 03 84 96 60 60

e-mail : a.zoeller@gh70.fr - m.chaouche@gh70.fr - l.roubez@gh70.fr

Type : Marché de Prestations
Procédure : Intellectuelles
MAPA

MARCHE N° : 25.04/DRELT/CMP

**MARCHE DE PRESTATIONS
INTELLECTUELLES PI**



DCE	<div>HOPITAL « Site de VESOUL »</div> <div>ETUDES DE CONCEPTION POUR LA REHABILITATION DES VESTIAIRES COMMUNS et DIVERS LOCAUX AU NIVEAU REZ-BAS</div> <div>NOTICE DESCRIPTIVE GENERALE DES BESOINS DU MAITRE D’OUVRAGE</div>	9	20 janvier 2025	01
PHASE		NOMBRE DE PAGE	DATE	INDICE
FORMAT D'ÉDITION : WORD		EMETTEUR : M. CHAOUCHE		NGF référence : + 274

DATE DE REMISE DES OFFRES LE VENDREDI 14 FEVRIER 2025 à 12h00

ANNEXE TECHNIQUE N° 1 : SCHEMA DIRECTEUR D'INVESTISSEMENT. VESTIAIRES COMMUNS ET DIVERS LOCAUX

La présente note décrit la situation actuelle de répartition des vestiaires et les objectifs attendus d'un point de vue qualitatif et quantitatif. Les besoins sont aussi exprimés afin de dimensionner et configurer les espaces, leurs viabilités techniques (eau, électricité CFO&CFA, énergie, fluides, etc...), ... dans le respect du cadre réglementaire et législatif (code de la Santé, code du Travail, Normes, DTU, Guide de bonnes pratiques, etc...)

1 Descriptif sommaire du projet

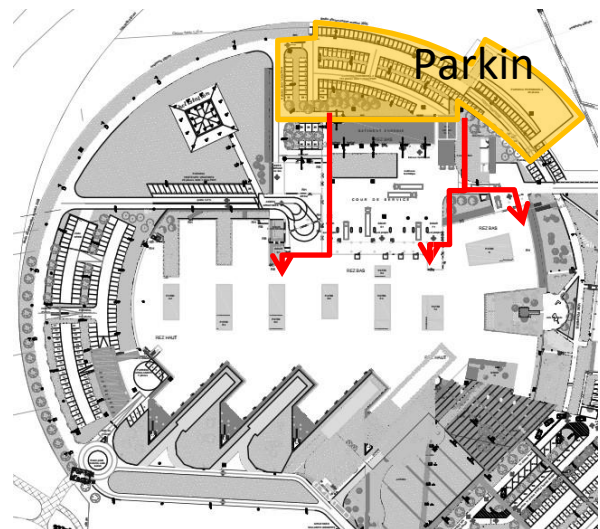
L'hôpital souhaite regrouper les vestiaires du personnel (hors services techniques, restauration et bloc) au sein d'un même vestiaire central.

2 Situation actuelle

Les vestiaires du personnel sont répartis à tous les niveaux de l'établissement et occupent parfois des surfaces nobles à proximité des services d'hospitalisation :

- ★ RB : 224,9 M², 288 casiers dont 36 hommes et 252 femmes o Médico tec Femme 98,50 m² soit 184 casiers o Lingerie Homme 43,90 m² soit 30 casiers o Archives Femme 14,50 m² soit 18 casiers o Magasin Femme 38,50 m² soit 34 casiers o Pharma Femme 17,50 m² soit 16 casiers o Morgue Homme 12,00 m² soit 6 casiers
- ★ RH : 204,50 M², 264 casiers dont 17 hommes et 247 femmes o Réa 1/3 Homme 2/3 Femme 55,50 m² soit 52 casiers o Labo Femme 39,00 m² soit 30 casiers o Mat. Femme 42,00 m² soit 58 casiers o Pers. Femme 68,00 m² soit 124 casiers
- ★ N 1 : 163 M², 159 casiers o Chir. Femme 111,00 m² soit 98 casiers o Chir. Homme 52,00 m² soit 61 casiers
- ★ N 2 : 99 M², 92 casiers o Dialyse. Femme 55,00 m² soit 56 casiers o Dialyse. Homme 44,00 m² soit 36 casiers
- ★ N 3 : 101 M², 94 casiers o Femme 60,00 m² soit 58 casiers o Homme 41,00 m² soit 36 casiers
- ★ Total : 897 casiers dont 186 hommes, 711 femmes

Le parking du personnel est situé à l'arrière du bâtiment. Deux flux principaux amènent vers trois entrées dans le bâtiment.



3 Les besoins

- ★ Regrouper les vestiaires en un seul lieu, facilement accessible depuis le parking personnel, et ayant un accès facile aux étages
- ★ Implanter un distributeur automatique des tenues (marque POLYTEX L 320cm, H 225cm, P 80cm) centralisé
- ★ Augmenter le nombre de casiers (+50 pour les femmes, +20 pour les hommes)
- ★ Prévoir les douches et sanitaires selon le code du travail

Entités	Nb	SU	SU totale	SU totale fonction	Ratio SDO/SU	SDO totale fonction	Remarques
Projet 13 : Vestiaires				828	1,10	910	
Distribution				10			
Distributeur	1	10	10				
Vestiaires femmes				645			765 personnes
Vestiaires	1	612	612				dont rolls tenues sales
Lavabos	5	2	10				50 personnes instantanées
Douches	6	2	13				50 personnes instantanées
WC	5	2	10				50 personnes instantanées
Vestiaires hommes				173			200 personnes
Vestiaires	1	160	160				dont rolls tenues sales
Lavabos	2	2	4				20 personnes instantanées
Douches	3	2	5				20 personnes instantanées
WC	2	2	4				20 personnes instantanées

Pour respecter les règles de désenfumage (DF7), les vestiaires seront cloisonnés par zone de 100m² s'ils n'ont pas d'ouvrant ou par zone de 300m² s'ils ont des ouvrants. Le besoin pourra donc être celui-ci (en prenant la contrainte la plus forte des 100m²) :

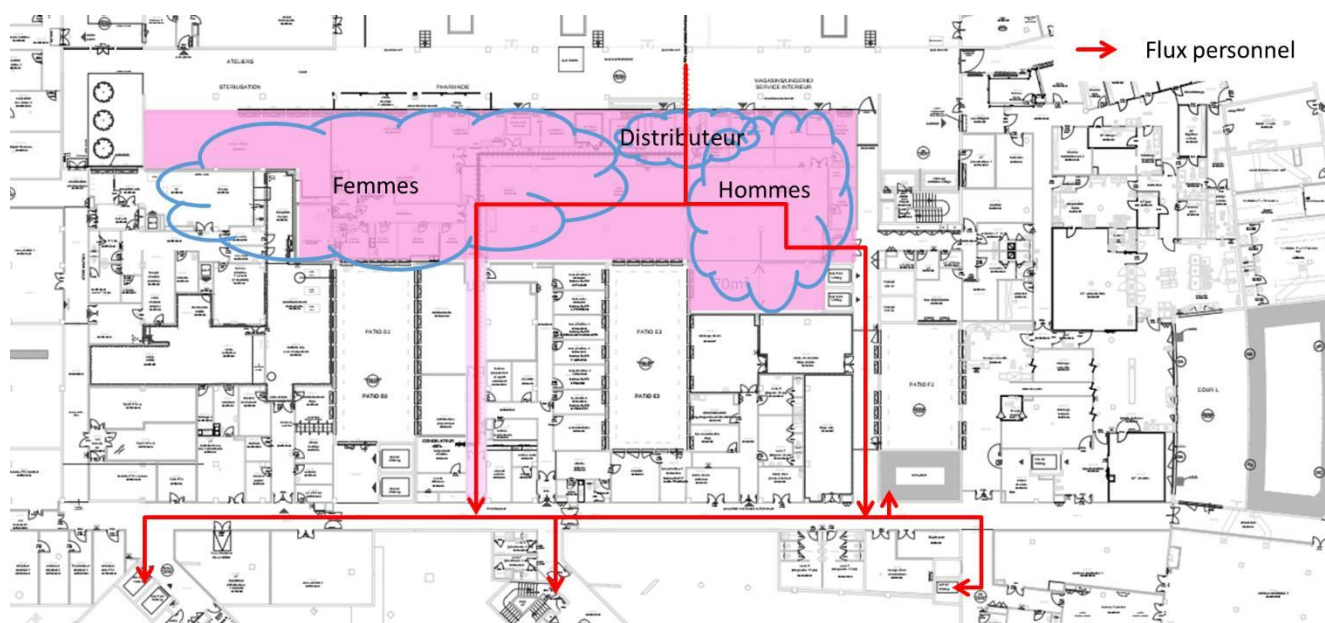
Entités	Nb	SU	SU totale	SU totale fonction	SU existant e	Ratio SDO/SU	SDO totale fonction	Remarques
Projet 13 : Vestiaires				821		1,10	903	
Distribution				10				
Distributeur	1	10	10					
Vestiaires femmes				636				765 personnes
Vestiaires	6	100	600					Dont rolls tenues sales, chaque vestiaire a un lavabo
Bloc sanitaires pour 2 vestiaires	3	12	36					Pour 50 personnes instantanées, chaque bloc possède 2 douches, 2 WC et 2 lavabos, et est accessible depuis 2 vestiaires différents.
Vestiaires hommes				175				200 personnes
Vestiaires	2	80	160					Dont rolls tenues sales, chaque vestiaire a un lavabo
Bloc sanitaires pour 2 vestiaires	1	15	15					Pour 20 personnes instantanées, le bloc possède 3 douches, 2 WC et 2 lavabos, et est accessible depuis les 2 vestiaires différents.

4 Implantation

4.1 Positionnement final

Les vestiaires centraux seront positionnés au niveau Rez-Bas à la place des anciens magasins.

Coût : 1,2 M€ HT travaux (valeur mars 2023) pour une rénovation lourde. La consultation prévoit une rénovation légère à hauteur de 500 000 euro (valeur janvier 2025).



4.2 Prérequis

Aucun, les locaux sont actuellement vides.

5 Description des ouvrages

La pièce de distribution des tenues devra être séparée des vestiaires pour que femmes et hommes puissent y accéder sur le chemin depuis leur voiture jusqu'à leur casier. Ce local a un revêtement de sol souple avec remontée en plinthe. Les murs sont peints de finition B. La lumière naturelle n'est pas nécessaire. 4 prises électriques et 2 RJ45 sont prévues pour alimenter le/les distributeur(s). Celui(ceux)-ci sera(ont) positionné(s) de manière à permettre une file d'attente pour venir se servir. L'éclairage se fera par détection de présence. Ni chauffage ni rafraîchissement ne sont nécessaires.

Dans chaque vestiaire, aucun mur n'est nécessaire, ce sont les casiers qui feront office de séparation. Ils seront posés sur sol souple U3P4 avec remontée en plinthe. Les murs périphériques seront en peinture de finition B. Les fenêtres existantes seront conservées, un film flou sera posé afin de conserver la lumière naturelle sans voir à l'intérieur des locaux depuis l'extérieur. Aucun contrôle d'accès n'est prévu.

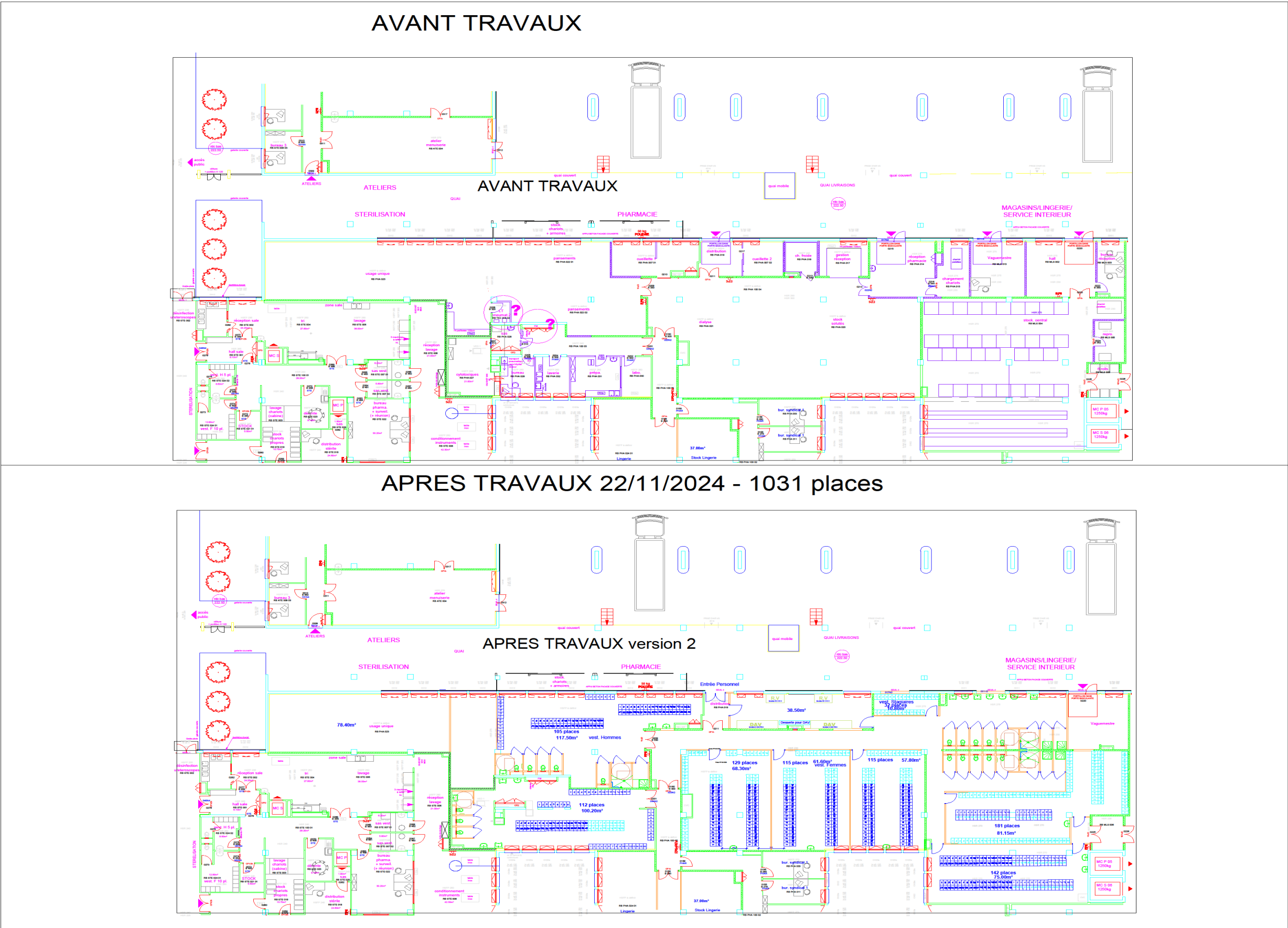
L'éclairage se fera par détection de présence par zone. Les locaux seront chauffés mais pas rafraîchis. La ventilation sera adaptée à ce type de local. Une prise électrique est présente par zone de 100m².


Les sanitaires/douches/lavabos seront concentrés à un endroit central pour les vestiaires hommes, et à deux endroits centraux pour les vestiaires femmes. Ils devront être facilement accessibles depuis toutes les parties des vestiaires. Les lavabos ne seront pas cloisonnés. Ils seront suffisamment dimensionnés pour se laver facilement les mains sans éclabousser (pas de lave-main). Le mitigeur sera à commande manuelle temporisée. Il n'y aura pas de trop-plein ni de bonde mais une grille. Ils sont en porcelaine, sans angle pour faciliter le nettoyage. Une prise de courant se trouvera à proximité.

Les sanitaires et les douches sont cloisonnés avec des cloisons adaptées à l'humidité de ces locaux. La lumière naturelle n'est pas nécessaire pour ces locaux. La porte bois est à âme pleine, résistante à l'eau, avec une condamnation par bouton moleté à voyant. L'éclairage est sur détecteur. Ni chauffage ni rafraîchissement ne sont nécessaires.

Les sanitaires accueillent un sol souple avec remontée en plinthe, et des murs peints, lavables. Le sanitaire est suspendu, en porcelaine, sans bride, à commande de chasse double (3/6L), avec abattant et couvercle (bois proscrit). Les douches sont faites de sol souple antidérapant (mais sans pastille) avec remontée en plinthe, le revêtement mural est en PVC. Deux patères murales sont prévues à l'opposé du point d'eau pour poser ses vêtements. La douche est avec mitigeur thermostatique, les commandes sont facilement préhensibles. Une barre de douche verticale avec repose savon/gel douche et accroche pommeau sont placés au-dessus de la robinetterie. Le pommeau de douche est raccordé à la robinetterie par un flexible purgeable. Un siphon de sol facilement démontable et nettoyable permet d'évacuer les eaux.

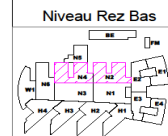
ANNEXE TECHNIQUE N° 2 : SCENARIO D'UNE ESQUISSE D'AMENAGEMENT INTERIEUR DES VESTIAIRES COMMUNS ET DIVERS LOCAUX





2 Rue Heymes-70016 VESOUL Cedex
Site de VESOUL

Niveau Rez Bas Secteur N2et N4



— Démarches

— P.J. Menusseries

— P.J. Cloisons

— P.J. D. Revêtement

TOUT-CORPS-DETAT

PROJET-VESTIAIRES-COMMUNS

DATE D'EMISE: 15/07/2024

ELABORE: JL-SCHWAB

DATE: 15/07/2024

PROJETS: 1/100

