



REAMENAGEMENT DES LOCAUX DE L'UPMC

CCTP LOT 01 – DEMOLITION – MENUISERIES EXTERIEURES

Table des matières

1.1 – TRAVAUX PRELIMINAIRES	3
1.1.1 – Base vie	3
1.1.2 – Clôtures de chantier.....	3
1.1.3 – Panneau de chantier.....	4
1.1.4 – Signalisation.....	4
1.1.5 – Bennes de chantier	4
1.1.6 – Remise en état des abords.....	5
1.2 – DEMOLITION	6
1.2.1 – Démolition dE cloison intérieure.....	6
1.2.2 – Dépose de faux-plafond	6
1.2.3 – Dépose de menuiserie intérieure	6
1.2.4 – Dépose de sol souple.....	6
1.2.5 – Dépose de CARRELAGE.....	7
1.2.6 – Dépose de FAIENCE	7
1.2.7 – Création de baie	7
1.2.8 – Ouverture de trémie	7
1.2.9 – Carottages.....	7
1.2.10 – FORME DE PENTE.....	7
1.2.11 – Dépose d'équipement de transport.....	8
1.3 – ETANCHEITE.....	9
1.3.1 – SORTIE EN TOITURE POUR LE TRAITEMENT D'AIR.....	9
1.3.2 – dome d'éclairage	9
1.4 – MENUISERIES EXTERIEURES	10
1.4.1 – depose de menuiseries exterieures.....	10
1.4.2 – Châssis vitré fixe dimensions 1.05m x 1.25m.....	10
1.4.3 – BARRE ACCROCHE ECHELLE	11

1.1 – TRAVAUX PRELIMINAIRES

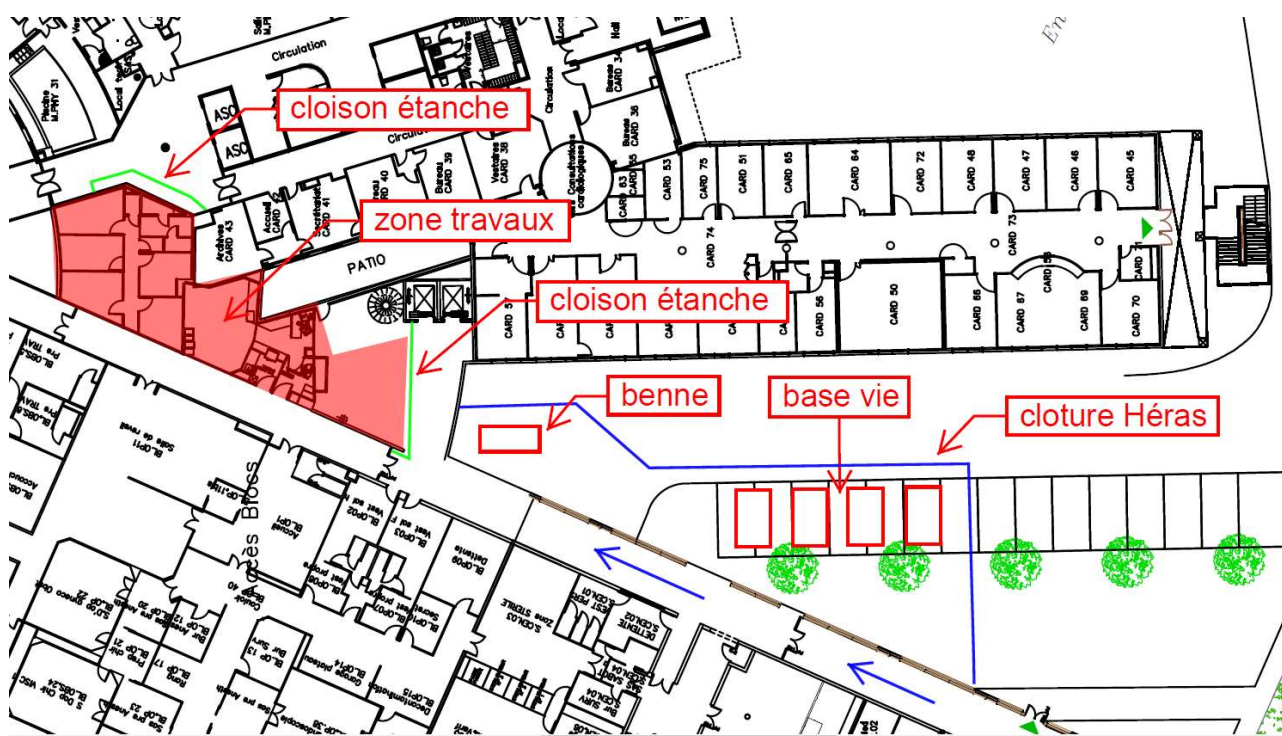
1.1.1 – BASE VIE

Localisation : ensemble de l'opération

Installation de chantier comprenant l'aménée et le repli d'un bungalow combiné (vestiaires, réfectoire, sanitaires) pour la durée des travaux pour l'ensemble des corps d'état. Implantation de l'installation de chantier déterminée en phase chantier.

Prestations comprenant l'aménagement et l'entretien des accès permettant d'approvisionner en matériaux le chantier durant toute la période des travaux, ainsi qu'un état des lieux avant le démarrage des travaux par un huissier de justice. Le bloc sanitaire doit comprendre au minimum :

- des cabines WC autonomes (pas de raccordement possible sur des réseaux existants car non disponibles sur la parcelle)
- une cabine équipée de douche, lavabo, robinet... autonomes
- citernes d'eau pour approvisionnement en eau des cantonnements et du chantier
- des points lumineux intérieur et extérieur (compris interrupteur)
- un cumulus à chauffe rapide
- un convecteur classe II



1.1.2 – CLOTURES DE CHANTIER

Localisation : autour de la base vie ; autour des accès de la zone travaux

Installations de chantier et clôtures

L'entreprise titulaire d'un marché subséquent sera chargée de procéder aux installations de chantier pour la réalisation de l'ensemble des travaux dont tous les frais seront inclus dans son offre.

En extérieur : clôtures type panneaux soudés avec lests et pinces ; chaîne et cadenas à code pour la fermeture de la zone (représenté en bleu sur l'image ci-dessus).

En intérieur : cloison en mélaminé avec film polyane assurant l'étanchéité à la poussière (représenté en vert sur l'image ci-dessus).

Elle devra soumettre au maître d'œuvre son Projet d'Installation de Chantier (PIC) et devra se conformer aux exigences de ce dernier concernant l'emplacement de ces installations.

L'entreprise aura à sa charge le passage d'un huissier avant et après travaux pour établir un constat contradictoire de l'état des lieux du site mis à disposition pour les installations de chantier ainsi que des locaux et circulations à proximité de la zone de travaux.

1.1.3 – PANNEAU DE CHANTIER

Localisation : Pour toute la durée du chantier

Caractéristiques des panneaux :

Panneau de chantier, (dimensions 2,00 m x 1,50 m) indiquant le MO, les financeurs, le maître d'œuvre, le conducteur d'opération, le bureau de contrôle, le coordonnateur SPS et les entreprises,

Pose comprenant tous supports et contreventements nécessaires.

Implantation des panneaux déterminée en phase chantier.

1.1.4 – SIGNALISATION

Localisation : ensemble de l'opération

La signalisation temporaire du chantier devra être conforme à l'instruction interministérielle sur la signalisation routière, notamment aux dispositions de la 8^{ème} partie « Signalisation temporaire du livre I.

Pour chaque marché subséquent afférent au présent accord cadre, la signalisation complète du chantier incombera à l'entreprise.

Son entretien devra être particulièrement soigné.

Une signalisation d'approche devra être installée. La signalisation temporaire sera réalisée par l'entreprise suivant les dispositions stipulées au CCAP et rémunérée suivants les prix correspondants au bordereau des prix.

Tous les frais se rapportant à la signalisation, autres que ceux mentionnés au bordereau des prix seront réputés être inclus aux prix installation de chantier et signalisation.

Pour les travaux à réaliser intéressant la circulation publique, la signalisation à l'usage du public devra être conforme aux instructions réglementaires en matière de signalisation provisoire de chantier.

Elle sera réalisée sous le contrôle des services compétents par l'entreprise, ce dernier ayant à sa charge la fourniture et mise en place des panneaux et des dispositifs de signalisation (panneaux, marquages au sol provisoires, etc.).

Lorsque la déviation de la circulation est nécessaire pour l'exécution des travaux, l'entreprise aura à sa charge la signalisation des itinéraires déviés.

L'entreprise prendra toutes les dispositions nécessaires pour maintenir les entrées et sorties des piétons et leur assurer une voie de cheminement sur toute la zone de chantier.

Elle comprendra notamment la pose de panneaux indicateurs et de signalisation de sécurité, sur les voies existantes, l'entrée et la sortie du chantier, la pose de panneaux schéma indiquant les itinéraires de déviation et l'existence du chantier, la pose de panneaux de fléchage type « déviation conseillée » le long des itinéraires de déviation, la réalisation du marquage au sol du rétrécissement des voies ainsi que la pose et le scellement au plâtre de tous panneaux de signalisation conformes à la réglementation en vigueur au moment du chantier.

Le maître d'œuvre se réserve le droit de faire installer d'office et aux frais de l'entreprise des lanternes, clôtures et dispositifs supplémentaires, ainsi que de la signalisation horizontale en cas de réalignement, s'il le juge nécessaire.

1.1.5 – BENNES DE CHANTIER

Localisation : ensemble de l'opération

L'entrepreneur devra la fourniture de bennes de chantier et l'évacuation des déchets dans les décharges agréées.

L'entrepreneur prendra en considération les points suivants :

- Nombre de bennes adaptées aux exigences de tri des déchets (gravats à base de béton, plâtre et bois – métaux – plastiques).
- Protection contre le vent ou évacuation des gravats dès que les trois quarts de la benne sont remplis.
- Toutes protections appropriées afin de protéger les personnes extérieures contre les projections éventuelles de matériaux.
- Uniquement pour le présent titulaire

Compris toutes sujétions d'aménée, de mise en place et de calage, de repliement en fin de chantier. Remarque : les extérieurs devront être remis en état lors des opérations de repli des installations de chantier (surfaces engazonnées, surfaces revêtues en enrobé...).

1.1.6 – REMISE EN ETAT DES ABORDS

Localisation : ensemble de l'opération

L'entrepreneur devra prévoir un forfait de remise en état des abords suite aux travaux pour pallier aux éventuelles dégradations occasionnées aux bordures de trottoirs, voies d'accès, espaces verts, panneaux de signalisation...

Prestations complètes comprenant : les descellements, déposes, démolitions, ou évacuations des ouvrages dégradés et leur remplacement à l'identique.

En ce qui concerne les espaces verts endommagés, une reprise des terres sera à prévoir avec une opération de ratissage et de semis de gazon rustique. Par ailleurs, les voiries salies par les accès des véhicules, les travaux de réfection et l'entreposage des matériaux seront nettoyés par tout moyen approprié afin de les rendre au maître d'ouvrage dans leur état initial. Il y a donc lieu de ne pas sous-estimer ces prestations.

Remarque : au vu de la grande proximité avec la voirie, l'entrepreneur peut prévoir la dépose et la repose des équipements gênants. Dans tous les cas, l'entrepreneur devra reprendre l'ensemble des dégradations occasionnées sur l'ensemble des abords (routes, canalisations, signalisations, constructions voisines...)

1.2 – DEMOLITION

1.2.1 – DEMOLITION DE CLOISON INTERIEURE

Localisation : ensemble de l'opération (RDC bas et RDC haut)

Dépose de cloisons et gaines techniques revêtues ou non de faïence ou d'un autre type de revêtement. Les travaux comprendront la dépose préalable des portes, trappes, ouvrages de menuiserie ou de serrurerie

Les travaux de dépose et de démolition devront être réalisés avec soin pour éviter toutes dégradations aux ouvrages contigus conservés. Ces travaux comprendront implicitement tous travaux annexes et accessoires nécessaires pour permettre la dépose tels que descellements, démontage de pattes ou autres accessoires de fixation, coupements, hachements, etc.

Les méthodes et les moyens de dépose sont laissés au choix de l'entrepreneur qui devra les définir en fonction de la nature de l'ouvrage à déposer, de son emplacement, de son environnement et de toutes autres conditions particulières rencontrées.

Compris toutes sujétions d'exécution, d'enlèvements des gravats en décharges agréées, de dressement propre des têtes de mur conservées.

1.2.2 – DEPOSE DE FAUX-PLAFOND

Localisation : ensemble de l'opération

L'entrepreneur devra la dépose complète des faux-plafonds du bâtiment, comprenant :

- Mise en place des protections nécessaires pour éviter les dégradations sur les surfaces adjacentes.
- Vérification de l'état des faux-plafonds à déposer et identification des éventuelles contraintes techniques.
- Dépose minutieuse des éléments de faux-plafond en veillant à ne pas endommager les éléments conservés (notamment : tous les revêtements muraux sont conservés)
- Démontage des ossatures, des fixations et des suspentes en respectant les règles de sécurité.

L'entrepreneur procédera méthodiquement avec le plus grand soin pour tout existant conservé, il devra réparation de toute dégradation.

Compris toutes sujétions d'exécution, de protection des ouvrages conservés et d'enlèvements des gravats en décharges agréées.

1.2.3 – DEPOSE DE MENUISERIE INTERIEURE

Localisation : ensemble de l'opération

Dépose des menuiseries intérieures, y compris portes, fenêtres, quincaillerie et accessoires de fixation. La dépose doit être réalisée de manière soignée afin de préserver les parois attenantes.

L'entrepreneur procédera méthodiquement avec le plus grand soin pour tout existant conservé, il devra réparation de toute dégradation.

Compris toutes sujétions d'exécution, de protection des ouvrages conservés et d'enlèvements des gravats en décharges agréées.

1.2.4 – DEPOSE DE SOL SOUPLE

Localisation : ensemble de l'opération

Dépose d'un revêtement de sol en sol souple de toute nature, de sous-couche, de plinthes compris le grattage de la colle.

La dépose devra être soignée car le support sera réutilisé dans le futur aménagement.

Compris toutes sujétions d'exécution, de protection des murs, d'enlèvements des gravats en décharges agréées.

1.2.5 – DEPOSE DE CARRELAGE

Localisation : ensemble de l'opération

Dépose d'un revêtement de sol en carrelage de toute nature, de plinthes carrelées compris le grattage de la colle. La dépose devra être soignée car le support sera réutilisé dans le futur aménagement.

Compris toutes sujétions d'exécution, de protection des murs, d'enlèvements des gravats en décharges agréées.

1.2.6 – DEPOSE DE FAIENCE

Localisation : ensemble de l'opération

Dépose d'un revêtement mural en faïence de toute nature, compris le grattage de la colle.

La dépose devra être soignée car le support sera réutilisé dans le futur aménagement.

Compris toutes sujétions d'exécution, de protection des murs, d'enlèvements des gravats en décharges agréées.

1.2.7 – CREATION DE BAIE

Localisation : ensemble des ouvertures de baies

Découpe par disque diamant ou tout autre moyen adapté à la nature du mur sollicité pour obtention d'une baie libre en vue de créer une ouverture avec tableaux parfaitement dressés aux dimensions suivant plans. Compris toutes sujétions d'enlèvement des parements, de percement, d'étalement, de linteau béton, de réfection des jambages et des têtes de murs, de garnissage, de calfeutrement, de confection de seuil au droit de la baie etc...

Avant découpe, l'entreprise devra soumettre au Bureau de Contrôle et à l'architecte les éléments de reprise des descentes de charges.

Compris toutes sujétions d'enlèvement et d'évacuation en dehors du chantier dans des décharges agréées.

1.2.8 – OUVERTURE DE TREMIE

Localisation : au droit des passages de gaines de ventilation et lanterneaux

L'entrepreneur devra la réalisation de trémie au droit des passages de gaines de ventilation dans le plancher.

Démolition soignée au droit des ouvrages existants conservés dans le projet. Tout ouvrage conservé qui sera dégradé sera à remplacer dans son intégralité à la charge de l'entrepreneur.

La prestation comprend la réalisation de chevêtre après la réalisation de l'ouverture.

Compris toutes sujétions d'enlèvement et d'évacuation des déchets.

1.2.9 – CAROTTAGES

Localisation : Carottages pour les lots CVC et électricité

L'entrepreneur devra la réalisation de carottages, dans les planchers, les murs extérieurs et/ou de refends, nécessaires au passage des réseaux CTA, EU/EV, de chauffage et électriques.

Des carottages de dimensions importantes devront être réalisés pour le passage des gaines de ventilation.

Si la création de chevêtres s'avérait nécessaire, cette prestation (qui fera l'objet d'une note de calcul soumise à l'approbation du Bureau de Contrôle et du maître d'œuvre) serait due.

La prestation comprend la réalisation des carottages (6 carottages DN 600 dans les planchers) et scellements des siphons de sol et caniveaux qui seront fournis par le lot carrelage.

Compris toutes sujétions de découpes, d'adaptations, de protections, d'étanchéité, de calfeutrement et d'évacuation en décharges agréées. Le tout pour un parfait achèvement.

1.2.10 – FORME DE PENTE

Localisation : Au droit du siphon de sol

L'entrepreneur devra la réalisation de formes de pente pour l'évacuation des eaux de la douche de sécurité.

Piquage de la chape et reconstitution d'une nouvelle avec forme de pente.

Evacuation des déchets en décharge agréée.

Formes de pente localisées en pointe de diamant à prévoir pour les siphons-cloches (dimensions indicatives 200x 200mm) à gérer avec le ragréage, le SEL et le sol souple

Compris toutes sujétions de mise œuvre et de raccords soignés avec les siphons de sol.

1.2.11 – DEPOSE D'EQUIPEMENT DE TRANSPORT

Localisation : zone projet

Dépose d'une gare et rails assurant le transport de valisettes y compris quincaillerie et accessoires de fixation. La dépose doit être réalisée de manière soignée afin de préserver les parois attenantes.

Dépose des rails jusqu'à la circulation. Prévoir une prestation de programmation du système.

L'entrepreneur procédera méthodiquement avec le plus grand soin pour tout existant conservé, il devra réparation de toute dégradation.



Compris toutes sujétions d'exécution, de protection des ouvrages conservés et d'enlèvements des gravats en décharges agréées.

1.3 – ETANCHEITE

1.3.1 – SORTIE EN TOITURE POUR LE TRAITEMENT D'AIR

Localisation : Passage en toiture des gaines de CTA

L'entrepreneur devra la fourniture et pose, en coordination avec le titulaire du lot Plomberie/Chauffage/Ventilation, de sorties en toiture pour le rejet de ventilation et amenée d'air (prévoir 2 diamètres 600 mm plus une crosse pour le câble d'alimentation de la CTA).

La sortie de toit, en acier galvanisé, sera composée de :

- des costières
- une plaque support de couverture équipée de quatre feuilards de fixation,
- un fût de raccordement de conduit.
- des relevés d'étanchéité

Compris toutes sujétions de mise en œuvre, de percement de la couverture, de fixations, d'assemblages soudés ou vissés, d'étanchéité, de calfeutrements, de renforts et d'accessoires.

1.3.2 – DOME D'ECLAIRAGE

Localisation : Dôme de la pharmacotechnie

Fourniture et pose – selon prescriptions du fabricant – d'un dôme d'éclairage à section carrée de dimensions indicatives 120 x 120cm.

Il sera composé d'une coupole double thermoformée, avec dôme supérieur transparent et dôme inférieur opale, non gouttant sur costières isolées droites permettant un relevé d'étanchéité d'une hauteur minimale de 15 cm.

Résistance aux chocs 1200 joules et barreaudage anti intrusion. Traitement anti UV. Classement au feu B-s1,d0. Ce dôme sera muni d'un barreaudage anti chute, répondant aux recommandations en matière de protection du personnel évoluant sur les toits.

Coefficient de déperdition thermique : $U = 2,8 \text{ W/m}^2 \text{ } ^\circ\text{C}$

Coefficient de transmission lumineuse : supérieur à 60 %

Facteur solaire inférieur ou égal à 0,36

Compris toutes sujétions de mise en œuvre et de fixations, d'assemblages soudés ou vissés, d'étanchéité, de calfeutrements, de renforts et d'accessoires.

1.4 – MENUISERIES EXTERIEURES

1.4.1 – DEPOSE DE MENUISERIES EXTERIEURES

Localisation : Châssis de la zac de production

Il est demandé à l'entrepreneur de procéder à la dépose complète des ouvrants et dormants sans réemploi de l'ensemble des blocs portes, châssis, impostes du bâtiment indiqués sur les plans.

Compris l'enlèvement des volumes verriers ainsi que leur évacuation en décharges contrôlées.

Compris toutes sujétions d'exécution de conservation des existants proches, la remise en état des existants dégradés du fait de la dépose ou accidentellement, la reprise éventuelle des tableaux pour la pose des nouveaux ouvrages, l'enlèvement et l'évacuation dans décharges agréées

1.4.2 – CHASSIS VITRE FIXE DIMENSIONS 1.05M X 1.25M

Localisation : Châssis zac de production : 01 à 03

Fourniture et pose dans un mur maçonnerie d'un châssis vitré fixe.

Pose

La menuiserie sera posée en mur maçonnerie en pose en applique. L'entrepreneur devra l'étanchéité à l'eau et à l'air avec le mur maçonnerie, qui sera notamment mise en œuvre à l'aide de joint mousse de type compribande, de joint silicone (couleur transparente ou proche de celle des menuiseries) et d'habillages de finition périphérique.

La menuiserie comprendra des dispositifs de gestion de la goutte d'eau avec de petites bavettes en partie basse, pour que l'eau s'écoule vers l'extérieur.

Dormants et cadres

- Les dormants et les ouvrants (compris traverses et meneaux) seront en profils tubulaires extrudés en aluminium laqué avec rupteur de pont thermique assemblés en coupe droite.
- Les parcloches de vitrage seront posées du côté intérieur avec une coupe d'onglet.
- L'étanchéité sera obtenue par joints néoprène EPDM sur la périphérie extérieure et intérieure des ouvrants.
- La menuiserie comprendra tous les calfeutrements d'étanchéité à l'eau et à l'air nécessaires.
- Les drainages de traverses intermédiaires et basses seront protégés par des pare tempêtes.
- L'ensemble sera laqué RAL9016
- L'ensemble devra être résistant à l'effraction, de catégorie RC2.

Parties vitrées

Les parties vitrées seront réalisées avec du double vitrage à faible émissivité à gaz argon et à retardateur d'effraction du type 44.2/16/4. Le vitrage sera clair et transparent. Un film ou un traitement de faible émissivité sera posé en face F2 du vitrage, il sera suffisant pour atteindre les critères suivants :

- $U_g < 1,1 \text{ W/m}^2\text{.K}$,
- facteur solaire $sw < 0.45$,
- transmission lumineuse $TL > 70 \%$
- intercalaire (couleur métallique ou similaire) $\Psi_g < 0.039 \text{ W/m.K}$

Le titulaire devra vérifier et justifier que $U_w < 1,5 \text{ W/m}^2\text{.K}$.

Classements

- AEV : A*3 E*4 V*A2,
- ACOTHERM : AC1, TH10,

Travaux inclus

Les menuiseries respecteront les spécifications techniques des normes en vigueur en France.

Toutes les dimensions sont données à titre indicatif, l'entrepreneur doit prendre ses mesures sur site.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre, de bavettes d'étanchéité hautes et basses, d'habillages intérieurs selon besoins, de fixations, d'accessoires, de calfeutrements et de finition, le tout pour le parfait achèvement.

Se reporter aux DTU 37.1 et DTU 39.

1.4.3 – BARRE ACCROCHE ECHELLE

Localisation : En façade

Fourniture et pose d'une barre d'accroche pour échelle avec pattes de fixations.

Longueur 60cm ; diam 25mm

Finition thermolaquée.

Cette prestation comprendra toutes les sujétions de fixation par vis inox. Le tout pour un parfait achèvement de l'ouvrage.