



G.architectes  
A. GUIRAUD & F. GRILLON

206 place St Léger - 73000 CHAMBERY  
Tel : 04 79 65 89 19 – email : [agence@garchitectes.fr](mailto:agence@garchitectes.fr)

### **CPAM de l'Ain**

1 Place de la grenouillère  
01000 Bourg en Bresse

Travaux pour le relogement de l'agence d'accueil du  
public de Belley  
22 boulevard du mail  
01300 BELLEY

## **Cahier de Clauses Techniques Particulières C.C.T.P.**

### **Lot n° 07 : sol souple**

Liste des lots

1	Démolitions-Gros Œuvre
2	Menuiseries Extérieures Aluminium-porte sectionnelle
3	Menuiseries Intérieures bois
4	Doublages-Cloisons
5	Peintures
6	Faux plafonds démontables
7	Sols souples
8	Electricité – Courants forts-Courants Faibles
9	CVC

## Objet de la consultation

Spécifications du projet

Le projet consiste en l'aménagement de l'agence de l'accueil du public de Belley (73300).

### NOTA :

Le présent descriptif a été établi le plus précisément possible, mais il reste entendu que l'étude personnelle de l'entrepreneur est indispensable puisque du fait de sa qualification particulière, celui-ci est sensé avoir apprécié les contraintes et caractéristiques de l'opération pour laquelle il s'engage dans le but de fournir un travail complet, suivant les règles de l'art et sans considérer comme limitative pour ses prestations, les définitions stipulées au présent devis.

## Table des matières

<b>0</b>	<b>GENERALITES.....</b>	<b>3</b>
	NOTA IMPORTANT.....	3
	MISE AU POINT DES DETAILS .....	3
0.1	REFERENCES AUX NORMES .....	3
	CONSISTANCE DES TRAVAUX .....	3
	SUPPORTS.....	3
	MATERIAUX .....	4
	Enduits de lissage, ragréages.....	4
	Colles .....	4
	Echantillons.....	4
	STOCKAGE SUR LE CHANTIER.....	4
	VARIANTES .....	4
	NETTOYAGE ET PROTECTIONS.....	4
	ECHANTILLONS .....	4
	COMPOSITION DES PRIX UNITAIRES .....	4
<b>9</b>	<b>DESCRIPTION DES OUVRAGES .....</b>	<b>5</b>
9.1	SOLS SOUPLES .....	5
9.1.1	Ragréages.....	5
9.1.2	Revêtement de sol PVC en lés.....	5
9.1.2.1	Parties courantes .....	5
9.1.3	Barres de seuils.....	5
9.1.4	Couvre joint pour JD.....	5

## 0 GENERALITES

---

### **NOTA IMPORTANT**

Spécifications du projet

Le projet consiste en l'aménagement de l'agence de l'accueil du public de Belley (73300).

Avant toute mise à prix, l'entreprise du présent lot devra avoir pris parfaite connaissance des lieux pour bien maîtriser toutes les prestations à exécuter.

Il appartient à l'entreprise du présent lot, de l'opportunité de compléter son dossier au niveau de l'appel d'Offres par ceux des autres corps d'état, en tout ou en partie.

A aucun moment, pour modifications de prix, l'entreprise du présent lot ne pourra arguer de divers, imprévus ou suppléments suite à :

- Une méconnaissance de l'état existant,
- Une méconnaissance des prestations prévues.

Pour visiter les lieux, l'entreprise du présent lot devra prendre contact avec le : selon règlement de consultation Pour être autorisé à remettre une offre, l'entreprise doit posséder les qualifications Qualibat, les contrats d'assurances et le personnel qualifié et fournir un état de références d'une dimension et d'une difficulté comparables à celles de l'ouvrage à construire dans les 5 dernières années.

Il appartient à l'entreprise du présent lot l'opportunité de compléter son dossier au niveau de l'appel d'offres par ceux des autres corps d'état, en tout ou en partie. A aucun moment, pour modification de prix, l'entreprise du présent lot ne pourra arguer de divers, imprévus ou suppléments suite à une méconnaissance des prestations prévues.

Avant la remise de son offre, l'entrepreneur devra vérifier et sonder les supports ou les ouvrages existants.

**NOTA BENE** : Les devis quantitatifs joints au présent C.C.T.P. ne sont donnés qu'à titre indicatif et n'ont aucune valeur contractuelle. L'entreprise en assume l'entière responsabilité.

### **MISE AU POINT DES DETAILS**

L'entreprise devra fournir aux parties intéressées des plans, coupes et croquis à différentes échelles.

Une mise au point technique de détails sera faite avec le Concepteur, notamment pour la garde au sol.

Il est bien entendu que cette mise au point ne devra entraîner, en aucun cas, des demandes de suppléments ou des prestations de qualité inférieure.

### **0.1 REFERENCES AUX NORMES**

Tous les travaux devront être exécutés conformément aux règles de l'Art en vigueur à la date de l'appel d'offres, en particulier

Les Règles Professionnelles, les Cahiers des Prescriptions Techniques édités par le CSTB, les Avis Techniques de chaque produit.

La pose des différents revêtements s'effectuera selon le DTU 51,51.3 NFP 63-203 et NFP 63-206.2.

### **Consistance des travaux**

Les travaux comprendront :

- Le nettoyage et la préparation des supports,
- La fourniture et l'application d'un produit de lissage, de l'adhésif dans le cas de pose collée,
- La fourniture et pose des revêtements textiles et de revêtements plastiques
- Le nettoyage général en fin de travaux, y compris enlèvement des traces de colle et débarras de tous déchets et emballages produits par l'entrepreneur,
- La fourniture et la pose de protections des revêtements posés, jusqu'à la réception des ouvrages,
- La fourniture et pose des seuils,

Toute trace indiquant l'emprisonnement d'un corps étranger entre le revêtement et son support, impliquera la dépose du revêtement et son remplacement aux frais exclusifs du titulaire du présent lot.

Les passages de portes seront parfaitement ajustés.

### **SUPPORTS**

Les supports sont des carrelages existants, des sols ciments anciens et neufs

Dès livraison des supports, l'entreprise du présent lot demandera leur réception au Concepteur, en présence des entreprises concernées. Il lui sera alors demandé si elle accepte leur résistance, rigidité et dureté, planéité, état de surface. Cette réception des supports interviendra suffisamment à l'avance par rapport à la date de démarrage pour permettre les éventuelles reprises des supports par les corps d'état intéressés. A défaut de réception, l'entreprise du présent lot fera son affaire de toutes modifications ou reprises.

Les supports seront livrés par les existants et les entreprises des lots suivants :

Existants - N°01 : Démolitions –

Et comprendront :

Sols : chape ancienne avec plancher chauffant et chape neuve N°08 Chape-carrelage

Une mise au point technique de détails sera faite avec l'Architecte et les entreprises ci-avant, notamment pour la garde au sol.

Dès exécution des supports, l'entreprise du présent lot demandera leur réception à l'Architecte, en présence des entreprises concernées. Il lui sera alors demandé si elle accepte leur :

- Résistance, Rigidité et dureté, Planéité, Etat de surface.

A défaut de réception, l'entreprise du présent lot fera son affaire de toutes modifications ou reprises.

### **MATERIAUX**

Les matériaux seront de première qualité, conformes aux normes AFNOR.

Les classements UPEC, au feu, acoustique, seront attestés par des procès-verbaux en cours de validité et seront remis au Maître d'Oeuvre, dès le début des travaux.

#### **Enduits de lissage, ragréages**

Les enduits seront du type épais. Ils ne donneront ni l'horizontalité, ni la planéité, ni le niveau.

Les enduits de lissage utilisés devront faire l'objet d'un avis technique, bénéficier de l'acceptation en garantie, être réalisés et mis en œuvre conformément à l'avis technique.

L'entreprise du présent lot devra soumettre, suffisamment à l'avance, pour approbation par le Concepteur et le bureau de contrôle les fiches techniques mises à jour des enduits qui seront utilisés. Il en sera de même pour les colles. Avant toute application de l'enduit, l'entreprise devra un nettoyage du sol (raclage, balayage, dégraissage, etc....), l'application d'un primaire agréé.

#### **Colles**

L'entreprise du présent lot devra soumettre, suffisamment à l'avance, pour approbation par le Concepteur, les fiches techniques mises à jour des colles qui seront utilisées. Avant toute application de la colle, l'entreprise devra un nettoyage du support (raclage, balayage, brossage, dégraissage, etc.), l'application d'un primaire agréé.

#### **Echantillons**

Suffisamment à l'avance afin d'assurer obligatoirement l'approvisionnement dans les délais prévus, l'entreprise du présent lot devra fournir au Concepteur des échantillons avec fiches techniques récentes des prestations prévues au présent lot pour effectuer les choix.

### **STOCKAGE SUR LE CHANTIER**

Afin d'éviter tout problème de variation dimensionnelle liée à la température, les revêtements seront déposés au moins 48 heures avant leur mise en œuvre dans un local sur le chantier défini par le Maître d'œuvre dont la température ne devra pas être inférieure à 15° C. Les moyens et les frais relatifs au maintien de cette température sont à la charge de l'entrepreneur. Cette température sera maintenue pendant toute la durée d'intervention du présent lot.

### **VARIANTES**

Les variantes ne sont pas autorisées.

### **NETTOYAGE ET PROTECTIONS**

L'entrepreneur tiendra compte dans ses prix du nettoyage des lieux et supports après son intervention et entre chaque phase de travaux.

Il devra également toutes les protections nécessaires à l'exécution de ses ouvrages, ainsi que celles concernant son personnel.

Cette protection sera réalisée par film polyane neuf fixé provisoirement sur toutes les surfaces de sol réalisées par le présent lot. L'enlèvement de cette protection sera à la charge de l'entrepreneur, et sera effectué la veille de la réception des travaux.

### **ECHANTILLONS**

Suffisamment à l'avance, l'entreprise devra fournir à l'Architecte, pour lui permettre d'effectuer les choix, des échantillons récents avec fiches techniques des prestations prévues au présent CCTP.

L'entreprise devra notamment :

- Vérifier que les prestations prévues sont toujours en fabrication et ne sont pas en rupture de stock,
- Informer l'Architecte pour les délais de commandes, livraisons, etc...

### **COMPOSITION DES PRIX UNITAIRES**

Dans le cadre du prix global et forfaitaire, chacun des prix unitaires hors taxes, passible de la TVA au taux actuel en vigueur et susceptible à variation, devra comprendre toutes sujétions de :

- Fournitures,
- Coupes et découpes (huisseries, canalisations, socles, appareils sanitaires, moulures, etc...)
- Chutes,
- Mise en œuvre,
- Collages appropriés, Joints,
- Protection (sols, murs, sanitaires, etc...),
- Nettoyages réguliers en cours et en fin de travaux,

- Protection et sécurité du chantier et du personnel selon CSPS (Coordonnateur de Sécurité et de protection de la santé),
- Frais généraux (Charte de chantier à faibles nuisances etc...),
- Compte prorata, Etc...

---

## 9 DESCRIPTION DES OUVRAGES

---

### 9.1 SOLS SOUPLES

#### 9.1.1 Ragréages

Fourniture et mise en œuvre d'un enduit de ragréage et de lissage qualité P3

Les supports destinés à la pose des revêtements de sols sont des dallages béton, des chapes couvertes d'anciens sols souples ou de carrelages.

Y compris sur support ancien :

- Suppression de reste d'anciens revêtements arrachés par le démolisseur, ponçage si nécessaire, reprise éventuelle, nettoyage, balayage des supports, toute couche de produit à mettre en œuvre en fonction du support, tout produit nécessaire pour compatibilité avec la nature du support, de la colle et du revêtement de sol,

Avant pose des revêtements, il procède aux reprises de cette couche de ragréage et de lissage partout où nécessaire et au nettoyage soigné des supports.

Mode de métré : m<sup>2</sup>

Localisation : selon plans

#### 9.1.2 Revêtement de sol PVC en lés

Fourniture et pose de revêtement de sol plastique en lés, constitué d'une feuille calandree souple en polychlorure de vinyle plastifié, associé à une sous-couche en mousse THD (Très Haute Densité) à cellules fermées par une grille en fibre de verre.

Propriété : bactériostatique et fongistatique

Classement UPEC : U4 P3 E2/3 C2,

Classement au Feu : M3

Performance poinçonnement/acoustique : Confort: 0,08mm - 19 dB

Pose par lés, collage à l'aide de colles acryliques compatibles agréées et marouflage soigné ; température ambiante de 15° minimum, déposées à la spatule finement dentée à raison de 250 à 300 g/m<sup>2</sup>

Y compris découpes, chutes, traitement des joints à chaud et toutes sujétions Métallisation du revêtement suivant préconisations du fabricant. Rupture de teinte au droit des portes dans les teintes de la gamme du fabricant.

Teinte au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant (sur l'ensemble, 3 Teintes choisies par l'architecte)

##### 9.1.2.1 Parties courantes

Mode de métré : m<sup>2</sup>

Localisation : selon plans et DPGF

Salle de détente/repas et bureau agent

#### 9.1.3 Barres de seuils

Fourniture et pose de barres de seuils en inox, collées et vissées au droit des portes et à chaque changement de type de revêtement.

Mode de métré : ml

Localisation : au droit des portes et au changement de type de sol

#### 9.1.4 Couvre joint pour JD

Profil aluminium de recouvrement des joints de dilatation avec insert souple permettant la jonction de sol souple.

Mode de métré : ml

Localisation : au droit des JD