

LOT 17

NETTOYAGES

La description des tâches n'a pas un caractère limitatif : le prestataire devra prévoir l'ensemble des opérations indispensables à l'accomplissement de sa mission, qu'elles figurent ou pas dans ce dossier. Les connaissances professionnelles du prestataire doivent suppléer aux détails qui pourraient être omis dans le présent document.

L'entrepreneur du présent lot devra la réalisation des nettoyages de mise en service qui devront être réalisés conformément aux DTU des corps d'état concernés et suivant les prescriptions des fabricants des matériaux et appareils installés.

Avant toute opération de nettoyage proprement dit, le présent lot devra se faire fournir par les différents corps d'état les fiches d'entretien. Le présent lot devra prendre conseils auprès des autres corps d'état pour le nettoyage.

Les nettoyages seront réalisés avec le plus grand soin et devront faire disparaître les tâches de peinture, d'huile, de ciment, de plâtre, etc...

Le présent lot devra prévoir à sa charge les produits et matériels de nettoyages nécessaires (produits d'entretien, sacs poubelles, balais, chariots, aspirateurs, mono brosses, etc.).

Les produits employés (solvants, décapants, acides, etc...) et les procédés de mise en œuvre (grattage, ponçage, etc.) devront être adaptés à l'usage auquel ils sont destinés de façon à éviter l'altération des matières et leur état de surface (poli, brillant, etc...).

Dans le cadre de la démarche environnementale globale de l'opération souhaitée par le maître d'ouvrage, les produits naturels et les produits émettant peu de COV seront à chaque fois que possible préférés aux produits chimiques industriels même s'ils nécessitent un peu plus d'énergie physique à l'utilisation.

Faute au présent lot d'obtenir tous renseignements comme indiqué précédemment, il subira toutes les conséquences et devra réparations à ses frais pour toutes dégradations de son fait. Il en va de même pour toute casse ou détérioration due à un choc occasionné par le présent lot.

Les produits utilisés pour les sols ne doivent pas être nocifs : ils ne doivent ni coller, ni être glissant, ni marquer au pas après lustrage. Les produits utilisés pour les sanitaires doivent être bactéricides, fongicides, virucides et désodorisants.

Liste non limitative des nettoyages :

- Tous les revêtements muraux (faïences, grès cérame, gouttelette, peinture, revêtement mural vinylique, toile de verre à peindre, béton, etc.....)
- Tous les revêtements de sols et plinthes (carrelage, moquette, sol PVC, parquet, peinture, béton, bois, etc.).
- Appareils sanitaires, chauffage, ventilation (sauf conduits), interrupteurs et prises électriques, appareillages électriques, etc.
- Béquilles et quincailleries diverses de portes.
- Menuiseries extérieures et intérieures :
 - o Nettoyage des châssis, enlèvement des protections de joints, nettoyage soigné des seuils des portes-fenêtres et des portes, etc.
 - o Nettoyage des appuis de fenêtres et des châssis y compris grattage des éclats de mortier et gravois divers et aspiration.
 - o Nettoyage des montants verticaux et horizontaux ainsi que des fonds de feuillures.
 - o Vitrerie : nettoyage soigné aux deux faces de tous les vitrages.

Sont compris dans le nettoyage : le balayage et l'évacuation des déchets résultants des nettoyages eux-mêmes vers les bennes à déchets de l'opération.

En aucun cas le présent lot ne devra jeter dans les évacuations d'eau usées et pluviales des emballages, gravats et détritiques solides. Les emballages, gravats et détritiques solides devront être mis dans des sacs poubelles et évacués au fur et à mesure dans les bennes du chantier.

Toute imperfection constatée par le Maître d'Ouvrage ou par le Maître d'œuvre fera l'objet d'une rectification à la charge du présent lot.

L'entreprise devra joindre à son offre :

- Une proposition de planning pour la réalisation de chaque intervention de travaux.
- La liste et le descriptif du matériel qu'elle a prévu dans son offre.
- La liste des produits, leur fiche technique et leur fiche de données de sécurité ainsi qu'un procès-verbal précisant le PH et la conformité à la réglementation en vigueur (notamment biodégradabilité des produits tensioactifs).

Des analyses des produits utilisés sont susceptibles d'être réalisées : en cas de fraude constatée, des pénalités d'un montant de 5% du montant total hors taxes du marché seront appliquées au présent lot.

Le nettoyage sera effectué en 2 interventions :

- Intervention 1 : avant les opérations préalables à la réception :
 - Nettoyage impeccable des menuiseries extérieures et leurs vitrages, les sols, les murs, les appareils sanitaires et la serrurerie.
 - Nettoyage sommaire des autres ouvrages.
- Intervention 2 : avant la réception : nettoyage de finition de tous les ouvrages.

Localisation : totalité des locaux des bâtiments neufs et existant rénové, y compris locaux techniques et gaines techniques.