

■

VERDI



MAITRE D'OUVRAGE :
UGECAM Aquitaine
100 rue de la Tour de Gassies
33520 Bruges

■

RECONSTRUCTION DE CENTRE HÉRAURITZ

Notice Technique – LOT 01- VRD



VERDI BATIMENT SUD OUEST

+33 5 56 00 12 72
sudouest@verdi-ingenierie.fr

Bâtiment B
13 rue Archimède CS 80083
33 693 Mérignac Cedex

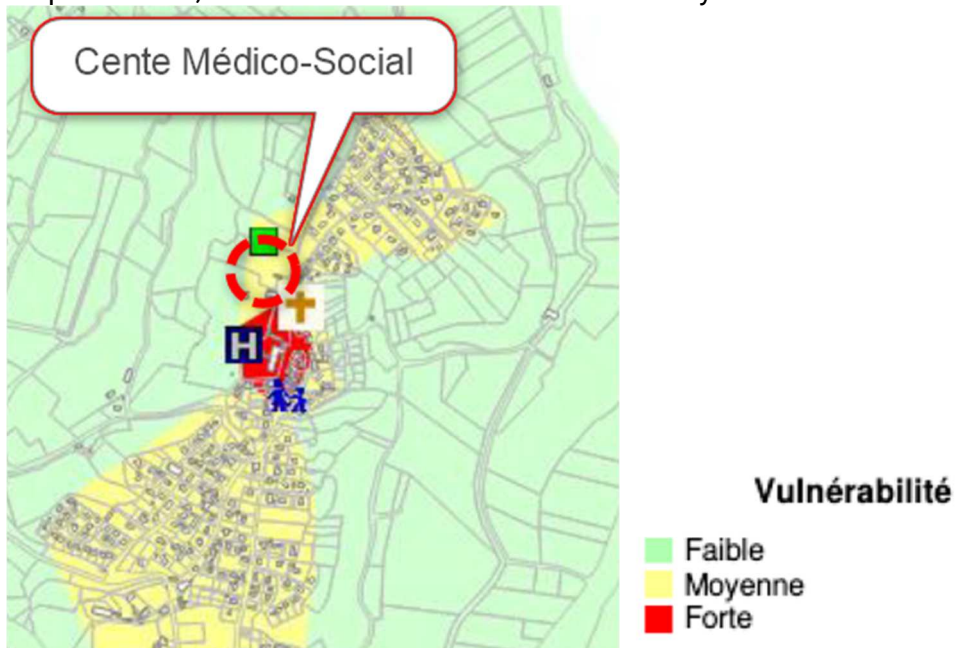
TABLE des MATIÈRES

RECONSTRUCTION DE CENTRE HÉRAURITZ.....	1
CHAPITRE 1 - Lot 01-VRD.....	1
Article 1.1. SITUATION	1
Article 1.2. TRAVAUX PRÉLIMINAIRES.....	2
Article 1.3. RÉSEAUX DIVERS.....	2
1.3.1. - RÉSEAU ÉLECTRIQUE.....	2
1.3.2. - RÉSEAU TÉLÉCOM	3
1.3.3. - RÉSEAU AEP	3
1.3.4. - RÉSEAU ASSAINISSEMENT	3
1.3.5. - RÉSEAU GAZ	4
Article 1.4. GESTION DES EAUX PLUVIALES.....	4
1.4.1. - DONNÉES UTILES.....	4
1.4.2. - SOLUTION PROPOSÉE	4
1.4.1. - CUVE DE RECUPERATION DES EP	6
Article 1.5. CONCLUSION.....	6

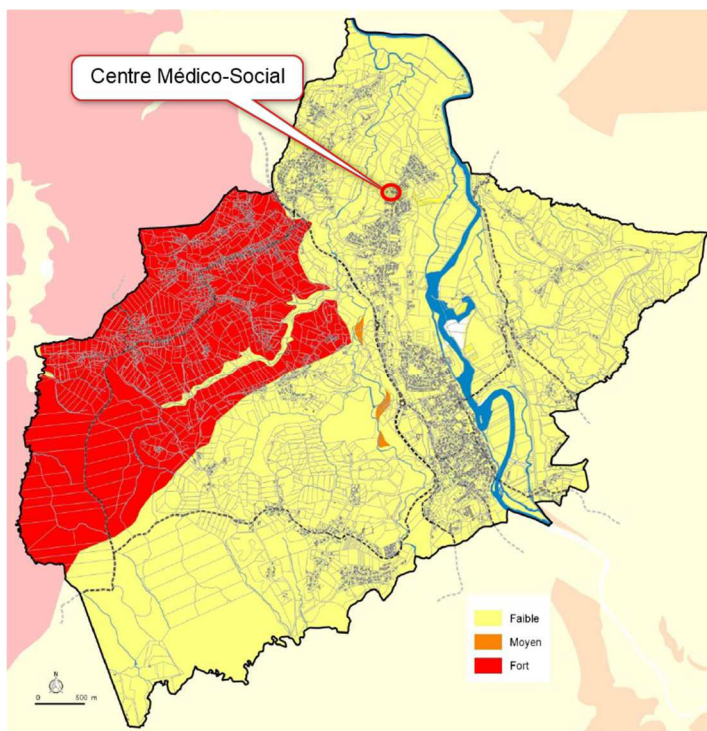
CHAPITRE 1 - Lot 01-VRD

Article 1.1. | SITUATION

Le Centre médico-social d'Héauritz est situé sur les parcelles AC 84-87-88-89-97-122-123 et AB 141 pour une surface totale d'environ 74000m², et fait partie de la zone UE du PLU. D'après le PLU, cette zone est considérée comme moyennement vulnérable aux inondations.

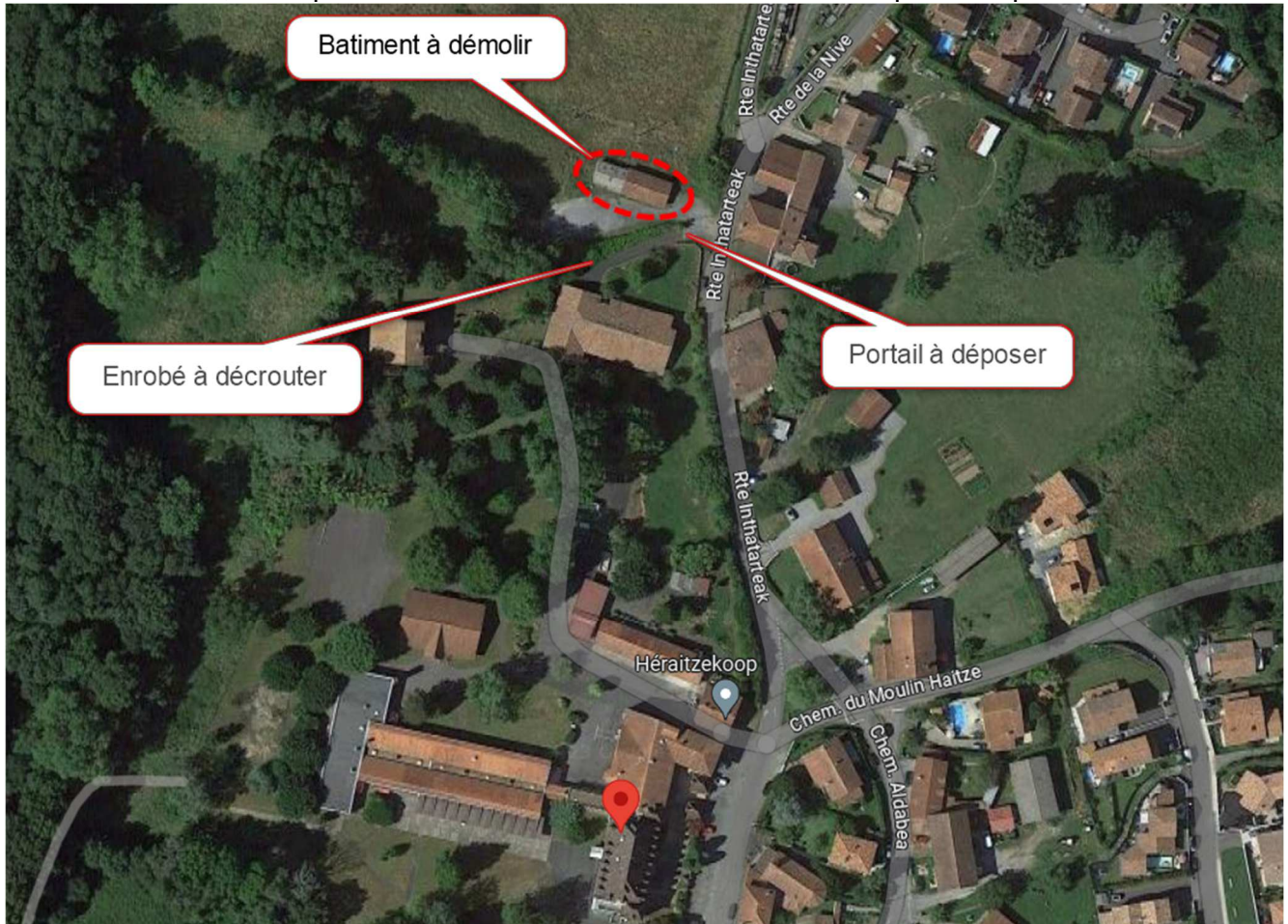


Le risque de retrait et gonflement des argiles est faible pour la zone.



Article 1.2. | TRAVAUX PRÉLIMINAIRES

Avant de pouvoir commencer le terrassement de l'extension du centre, le bâtiment au nord du terrain devra être démoli, ainsi que l'accès en enrobé devra être décrouuté et le portail déposé.

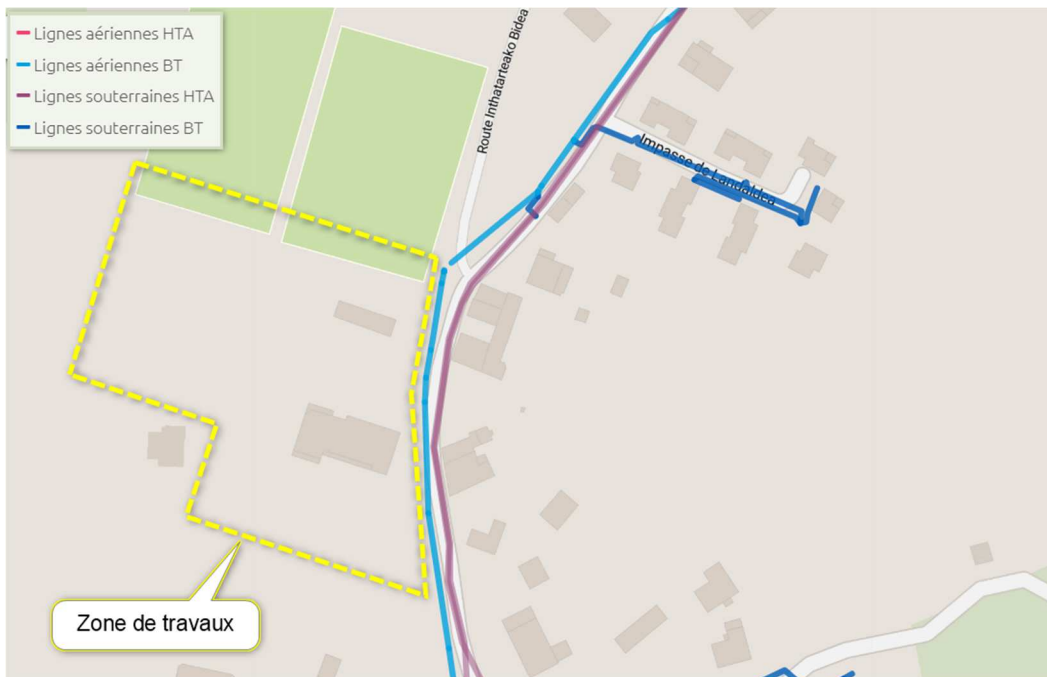


Lors du décapage de la terre végétale, la majeure partie ne sera pas évacuée et sera stockée sur site afin d'être réemployée pour la création des jardins.

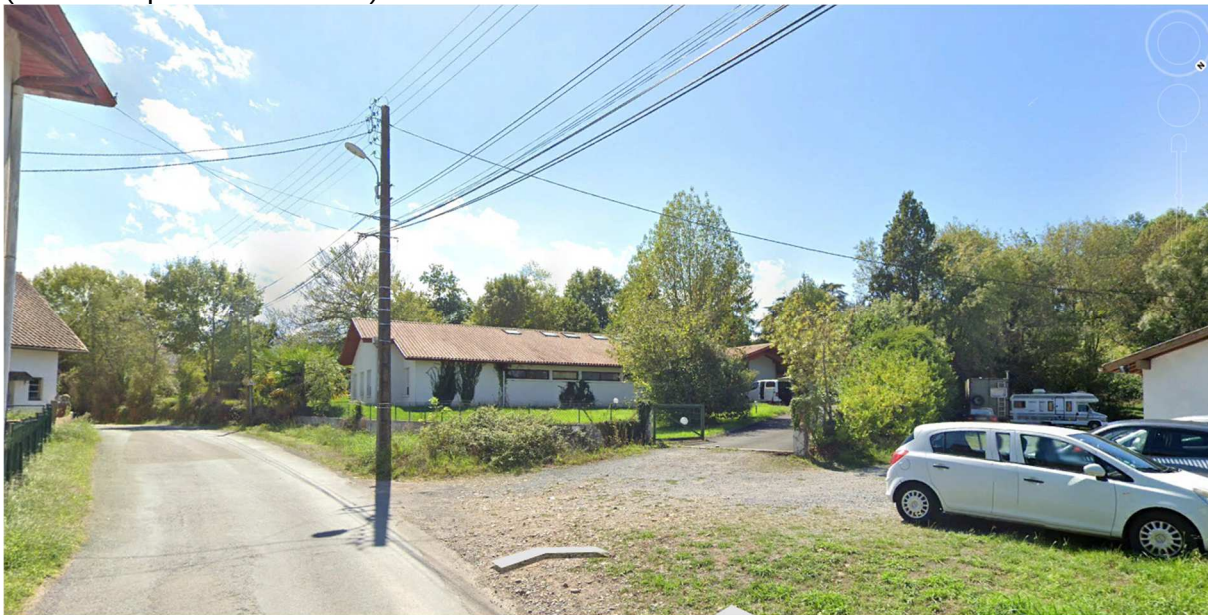
Article 1.3. | RÉSEAUX DIVERS

1.3.1. - RÉSEAU ÉLECTRIQUE

Une ligne HTA souterraine est présente le long de la route Intharteark, ainsi qu'une ligne BT aérienne le long de la parcelle. Une attention particulière sera portée à cette ligne lors du passage des engins sur chantier et lors des travaux à proximité (cf. photo ci-dessous).



(Source : Open Data ENEDIS)



1.3.2. - RÉSEAU TÉLÉCOM

Un réseau télécom existe route Intharteark, le raccordement pourra s'effectuer à partir de la chambre existante à l'angle Nord-Est du bâtiment « Pavillon Eveil ».

1.3.3. - RÉSEAU AEP

Un nouveau réseau AEP sera créé, avec pose d'un nouveau compteur, à partir du réseau existant route Intharteark.

1.3.4. - RÉSEAU ASSAINISSEMENT

L'extension sera raccordée sur le réseau EU du bâtiment existant.

En ce qui concerne le nouveau bâtiment, il y aura deux points de collecte des EU.

Ils seront également végétalisés afin d'améliorer l'infiltration.



- Toitures Nord : Les eaux pluviales provenant des toitures seront dirigées, via des gouttières, vers leurs noues respectives. Les EP seront collectés de telle manière à ce que l'eau ruisselant sur chaque parcelle de toiture se dirige vers une noue. En effet, chacun d'entre elle sera dimensionné de pouvoir accueillir, au minimum, l'équivalent **d'une pluie trentennale sur une durée de 2h** (cf. flèches rouges ci-dessous).

Afin de pouvoir collecter des pluies plus importantes, une structure stockante sera réaliser, sous la chaussée et sous les noues, dimensionnée pour collecter, au minimum, l'équivalent **d'une pluie trentennale sur une durée de 24h**. (cf. zone en orange ci-dessous)

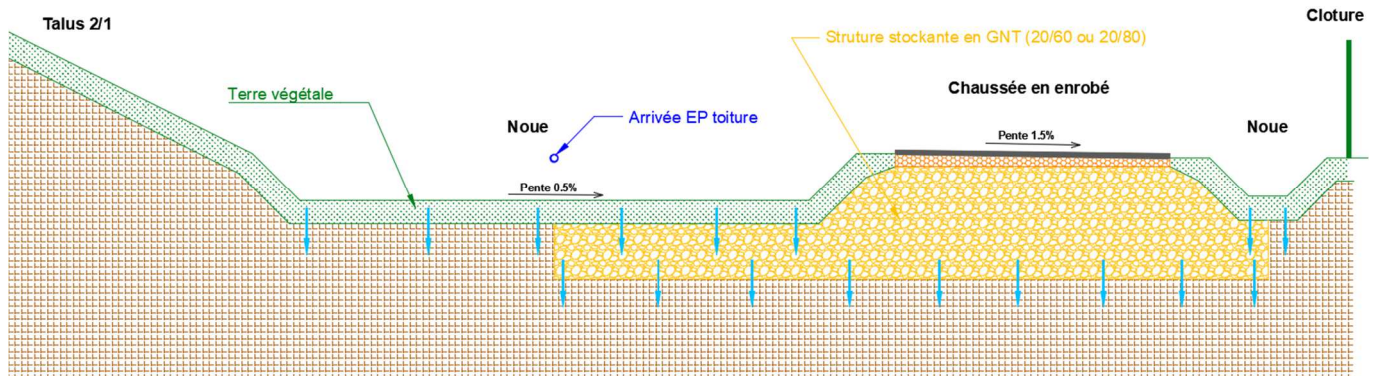
Par ailleurs, les EP de deux pans de la toiture du bâtiment projet seront collectées directement dans cette structure. (cf. flèches vertes ci-dessous)



- Voirie : Les eaux pluviales provenant de la voirie seront dirigées vers une noue longeant celle-ci.

Elle sera dimensionnée de pouvoir accueillir, au minimum, l'équivalent **d'une pluie trentennale sur une durée de 2h**, de plus elle sera également raccordée à la structure stockante.

Coupe de principe :



1.4.1. - CUVE DE RECUPERATION DES EP

Le projet prévoit l'installation d'une cuve de récupération des eaux de pluie, pour l'arrosage des espaces verts, ainsi que le nettoyage des terrasses.

La cuve sera enterrée, et disposée proche du bâtiment afin de récupérer les eaux de toitures.

Les dimensions de cette cuve, ainsi que son emplacement, seront définies en phase APD.

L'installation d'un gestionnaire sera nécessaire au fonctionnement de la cuve (Lot CVC).

Article 1.5. | CONCLUSION

Les travaux de VRD comprennent :

- ▶ Les terrassements et la création de la plateforme bâtiment;
- ▶ Création de jardins de pluie et de noues ;
- ▶ Les revêtements et leurs structures ;
- ▶ Le réseau d'assainissement des eaux usées ;
- ▶ Le réseau d'adduction d'eau potable ;
- ▶ Les réseaux électriques ;
- ▶ Les réseaux télécoms ;
- ▶ La tranchée pour le réseau chaufferie ;
- ▶ Le raccordement aux réseaux divers ;