

LOT 10

PEINTURES

1	GENERALITES.....	3
1.1	DOCUMENTS TECHNIQUES DE REFERENCE.....	3
1.2	NATURE DES MATERIAUX UTILISES.....	3
1.3	PRESCRIPTIONS CONCERNANT LE MODE D'APPLICATION.....	3
1.4	RECONNAISSANCE DES SUBJECTILES.....	3
1.5	PROTECTION DES OUVRAGES.....	4
1.6	ECHANTILLONNAGES.....	4
1.7	CONTROLES, VERIFICATIONS ET RECEPTION.....	4
1.8	QUALITE DES PRODUITS D'APPRET ET PEINTURES.....	4
1.9	APPLICATION DES REVETEMENTS MURAUX.....	5
1.10	DOCUMENTS TECHNIQUES TOUS CORPS D'ETAT.....	5
2	DESCRIPTION DES TRAVAUX.....	5
2.1	TRAVAUX EXTERIEURS.....	5
2.1.1	Echafaudage / sécurité.....	5
2.1.2	Peinture extérieure sur béton.....	5
2.1.3	Goudron de pin naturel sur boiserie.....	6
2.2	TRAVAUX INTERIEURS.....	6
2.2.1	Peinture sur boiserie.....	6
2.2.2	Peinture sur parements métalliques.....	6
2.2.3	Peinture sur plâtre, béton, ciment et divers.....	6
2.2.4	Joints acryliques.....	7
2.2.5	Toile de verre peinte.....	7
2.2.6	Travaux de déposes.....	7
2.2.7	Peinture de sol.....	8
2.2.8	Marquages au sol.....	8

1 GENERALITES

1.1 DOCUMENTS TECHNIQUES DE REFERENCE

Pour l'exécution des ouvrages de peinture, l'entrepreneur devra se conformer aux dispositions des documents techniques suivants :

- les Cahiers des clauses des travaux de peinture des bâtiments (DTU N° 59.1)
- les Cahiers des clauses des travaux de peinture de sol (DTU N° 59.3)
- les Cahiers des clauses des travaux de papiers peints et revêtements muraux (DTU N° 59.4)
- Le DTU 26.2 Chapes et dalles à base de liant hydraulique
- les Normes Françaises AFNOR définissant la classification des peintures, rappelées au chapitre 2 du DTU précité et, notamment, les NF.T.36.005
- les Normes NF T 30.804 à 806 concernant les peintures et travaux de peinture
- les Cahiers du Centre Scientifique et Technique du Bâtiment, les prescriptions techniques de l'UNVP (Union Nationale des Peintures et vitriers de France) concernant la classification des produits semi-finis rappelées dans les normes précitées.

1.2 NATURE DES MATERIAUX UTILISES

L'entrepreneur s'engagera à exécuter les travaux de peinture et de tenture à l'aide des produits indiqués dans les articles ci-dessous du présent devis descriptif sauf dérogations spéciales accordées par le Maître d'œuvre. Au cas où l'entrepreneur exprimerait son désir de substituer l'un des produits de référence par un produit analogue, il devra apporter la preuve que ce produit de substitution possède des qualités techniques au moins équivalentes à celles du produit de référence et que les garanties offertes par le Fabricant sont également au moins équivalentes à celles du produit de base. Quoiqu'il en soit, la décision d'accepter cette substitution appartiendra au Maître d'Œuvre. Les peintures seront livrées en cylindres plombés, étiquetés, les étiquettes devront mentionner :

- le nom et l'adresse du Fabricant
- l'appellation du produit et le mode d'emploi
- le N° de fabrication de la fourniture qui figurera lisiblement en chiffres perforés sur l'étiquette.

Eventuellement, en cours d'exécution, l'assistance du Fabricant pourra être réclamée de même que sa garantie postérieurement à l'exécution des travaux.

Toutes les peintures utilisées justifieront d'un classement A+ pour les émissions dans l'air intérieur et bénéficieront de labels qui garantissent un faible niveau d'émissivité en COVT et formaldéhydes (Ecolabel européen, ange bleu, etc.).

1.3 PRESCRIPTIONS CONCERNANT LE MODE D'APPLICATION

Sauf pour les peintures sur maçonneries brutes ou autres subjectiles explicitement précisés au cours du devis descriptif, application au pistolet et au rouleau interdite pour toutes les impressions, les imprégnations et les couches primaires anti-rouille. Les impressions, les imprégnations des bois, les couches primaires sur métal ainsi que le dégraissage des bois gras se feront sur le lieu de stockage des bois avant leur pose.

L'entrepreneur du présent lot devra la manutention nécessaire à ses travaux sur le lieu de stockage.

En accord avec le Maître d'Œuvre et le Fabricant, l'application au rouleau à peindre pourra être admise pour les peintures mates et satinées. Le type de rouleau adapté à la nature de la peinture et du subjectile sera adopté d'un commun accord entre l'applicateur et le Fabricant après essais si nécessaire et recherche du meilleur aspect de finition.

Les prix unitaires comprendront l'ensemble des prestations et moyens à mettre en œuvre tels que échafaudages, balancelles, etc... dans le respect des règles de sécurité.

1.4 RECONNAISSANCE DES SUBJECTILES

Avant tout commencement d'exécution, l'entrepreneur est tenu de procéder à l'examen détaillé des surfaces à peindre ou à vernir afin d'en tirer tous renseignements utiles à la bonne marche de son travail et, éventuellement, présenter toutes réserves.

Ces réserves devront être formulées au Maître d'Œuvre, par écrit, quinze jours avant le début des travaux.

Ce dernier décidera, en dernier ressort, des responsabilités respectives des entreprises intéressées. Quoiqu'il en soit cette reconnaissance étant effectuée et acceptée, l'entrepreneur de peinture ne pourra par la suite formuler de réserves quant à la bonne tenue des ouvrages et à leur état de planimétrie.

Certaines peintures primaires, éventuellement exécutées par les entreprises des corps d'état du second œuvre (métaillerie, menuiseries, etc...) seront examinées par l'entrepreneur de Peinture ; celui-ci adaptera la nature des sous-couches à ces impressions primaires.

1.5 PROTECTION DES OUVRAGES

L'entrepreneur de peinture et revêtements muraux est tenu d'assurer pendant toute la période de ses travaux, la protection des surfaces qui pourraient être tachées, attaquées ou détériorées.

En cas d'insuffisance de protections, il devra tous les ouvrages de nettoyage, détachage et réparations nécessaires.

1.6 ECHANTILLONNAGES

Des échantillons de toutes les peintures, vernis et revêtements muraux prévus au présent devis descriptif, devront être déposés par l'entrepreneur préalablement à toute exécution.

Pour chaque produit, il sera remis une carte de nuances portant aussi bien sur les teintes pastels que sur les teintes vives. En ce qui concerne les peintures prévues en plusieurs couches, l'entrepreneur devra réaliser, entre chaque couche, une dégradation des teintes de façon à permettre le contrôle et l'analyse des travaux couche après couche.

1.7 CONTROLES, VERIFICATIONS ET RECEPTION

L'Architecte se réserve le droit de faire effectuer, en vue d'analyses, des prélèvements sur les produits employés pour contrôler :

- l'identification entre les produits livrés et les produits employés
- la nature des produits employés sur place
- les épaisseurs et nombre de films.

Les contrôles et vérifications seront effectués conformément aux Cahier des Clauses Spéciales DTU N°59.1 précité (Contrôle d'exécution et réception des travaux).

A la réception, les qualités suivantes des différentes surfaces seront examinées :

- présentation et fini des surfaces
- adhérence
- souplesse
- résistance aux agents chimiques et physiques
- permanence de coloration

Lorsqu'il sera constaté que ces conditions ne sont pas remplies, l'entrepreneur devra procéder à ses frais aux réfections nécessaires.

1.8 QUALITE DES PRODUITS D'APPRET ET PEINTURES

Pour les ouvrages décrits au présent devis descriptif, il sera fait emploi des produits suivants fournis comme base de référence.

Tous les produits de préparations devront être étiquetés A+ pour la qualité de l'air intérieur.

En cas de substitution, l'entrepreneur devra justifier que le produit de remplacement offre des qualités techniques au moins égales à celles des produits proposés dans les conditions fixées à l'Article "Nature des Matériaux utilisés" ci-dessus.

- Enduits :
 - o enduit gras : enduit glycéro pour rebouchages, ratissages, enduit garnissant ou enduit repassé à poncer
 - o enduit maigre garnissant : enduit mural de charge à base de plâtre type "GS" des Ets LA SEIGNEURIE ou techniquement équivalent
 - o enduit pour finitions structurées et gouttelettes à peindre : type BREBLASTA moyen, cachet noir suivi de BREBLASTA cachet rouge des Ets COFAPEINT ou techniquement équivalent
- Impressions :
 - o les peintures d'impression seront réalisées avec les produits de finition dilués dans les conditions préconisées par les Fabricants sauf dispositions contraires précisées dans ces mêmes notices techniques.
- Peintures et vernis :
 - o laque brillante aux résines alkydes pour intérieur et extérieur (Famille I Classe 4a)
 - o laque satinée aux résines alkydes (Famille I - Classe 4a)
 - o peinture mate garnissante pour intérieurs aux résines alkydes (Famille I - Classe 4a)
 - o impression anti-corrosion pour métaux ferreux (Famille I - classe 4a)
 - o impression pour métaux non ferreux (Famille I - classe 6c)
 - o peinture de sol à base de résine époxydique (Famille I - classe 6b)

1.9 APPLICATION DES REVÊTEMENTS MURAUX

Pour les revêtements muraux, l'entrepreneur se conformera aux dispositions contenues au chapitre IV du DTU précité concernant l'application des papiers de tenture.

Selon la nature exacte du revêtement mural retenu, le mode d'application sera conforme aux spécifications précisées par le fabricant et éventuellement, rappelé dans les décisions d'agrément du CSTB. Les arasements se feront toujours à joints vifs, l'entrepreneur devra apporter un soin tout particulier aux découpes au droit des chambranles des appareillages électriques et toute autre pénétration.

1.10 DOCUMENTS TECHNIQUES TOUS CORPS D'ÉTAT

Il est rappelé à l'entrepreneur que, conformément aux dispositions de droit commun, le seul document juridiquement contractuel pour l'exécution de son marché est constitué par :

- la série complète des plans, coupes et élévations
- l'ensemble des fascicules du devis descriptif, des prescriptions techniques générales et des Cahiers des Charges de l'Opération.

Le fait pour l'entrepreneur de n'avoir disposé pour son étude, pour des raisons de commodité ou d'économie, que du seul fascicule de son corps d'état accompagné d'un extrait des coupes, plans et élévations relatifs à ses travaux, même si l'initiative en revient au Maître de l'Ouvrage, ne le dégage en rien de l'obligation pour lui d'avoir pris connaissance de l'ensemble des documents techniques qu'il peut toujours consulter en cours d'études auprès du Maître d'Oeuvre. Il est tenu, du reste, de signaler à ce dernier toutes erreurs, omissions ou contradictions entre les documents techniques qu'il aurait pu constater au cours de cette consultation. En cas d'omission dans la description de certains ouvrages particuliers, l'entrepreneur est tenu néanmoins d'exécuter les travaux nécessaires à la réalisation des ouvrages selon toutes les règles de l'Art.

2 DESCRIPTION DES TRAVAUX

Le démarrage des travaux du présent lot ne sera possible que lorsque la réception contradictoire avec les lots responsables du support, aura eu lieu sous procès-verbal joint au compte-rendu de chantier. Si l'entreprise du présent lot démarre ses travaux avant cette réception, elle sera réputée avoir réceptionné sans réserves le support et ne pourra alors plus formuler de réclamations et devra supporter toutes les charges de travaux sur celui-ci, nécessaires à la réalisation des travaux du présent lot.

Toutes les peintures mises en œuvre devront :

- Être conformes à la norme AFNOR NF .T.36.005.
- Bénéficier de labels qui garantissent un faible niveau d'émissivité en COVT et formaldéhydes (Ecolabel européen, ange bleu, etc.) (label NF environnement à priori insuffisant).

Les peintures intérieures, les revêtements muraux et les colles seront étiquetés A+ concernant les émissions de COV.

2.1 TRAVAUX EXTERIEURS

2.1.1 Echafaudage / sécurité

L'entrepreneur aura à sa charge tout le matériel de sécurité ainsi que les échafaudages nécessaires pour la réalisation des travaux de façade. Tous ces matériels devront être conformes à la réglementation en vigueur.

2.1.2 Peinture extérieure sur béton

Réalisation des travaux préparatoires, d'apprêts et de finition, réalisés en vue d'obtenir un classement d'aspect finition C suivant DTU 59.1 et prescriptions du fabricant.

Peinture minérale :

- A base de résines acryliques avec additif siloxane en phase aqueuse.
- Classe D2.
- Aspect mat.

Travaux avec garantie contractuelle de bonne tenue de 5 ans et comprenant à minima :

- Préparation du support et traitement des fissures éventuelles.
- 1 couche de primaire.
- 1 couche de finition.

Teintes aux choix de l'Architecte.

Pour les joints de dilatation du GO :

Fourniture et pose de couvre-joints en aluminium thermolaqué teinte au choix de l'Architecte, fixés par clips sur les façades à tous les niveaux.

Localisation : toutes surfaces en béton.

2.1.3 Goudron de pin naturel sur boiseries

Réalisation des travaux préparatoires, d'apprêts et de finition, réalisés en vue d'obtenir un classement d'aspect finition C suivant DTU 59.1 et prescriptions du fabricant.

Fourniture et mise en œuvre d'un revêtement de protection et de teinture du bois en goudron de pin naturel type BLACK BARN ou techniquement équivalent, de teinte rouge.

Mise en œuvre selon les prescriptions du fabricant (ajout d'essence de térébenthine selon les cas).

Teinte rouge.

Localisation : toutes surfaces en bois visibles (bardages, poteaux, poutres, chevrons, sous-faces, bandeaux, etc.).

2.2 TRAVAUX INTERIEURS

2.2.1 Peinture sur boiseries

Réalisation des travaux préparatoires, d'apprêts et de finition, réalisés en vue d'obtenir un classement d'aspect finition B suivant DTU 59.1 et prescriptions du fabricant.

Mise en œuvre de :

- 1 couche d'impression, taux max de COV de 30g/l.
- 2 couches de peinture satinée, taux max de COV de 30g/l..

Teintes aux choix du Maître d'Oeuvre.

Localisation : suivant prescriptions des corps d'état concernés :

- Escaliers-trappes.
- Vantail des portes hors portes stratifié.
- Couvre-joints de dilatation en murs et plafond et champlats entre huisseries et toile de verre.

2.2.2 Peinture sur parements métalliques

Réalisation des travaux préparatoires, d'apprêts et de finition, réalisés en vue d'obtenir un classement d'aspect finition B suivant DTU 59.1 et prescriptions du fabricant.

Mise en œuvre de :

- 1 couche primaire, taux max de COV de 30g/l.
- 2 couches de finition peinture, taux max de COV de 30g/l.

Teintes aux choix du Maître d'Oeuvre.

Localisation : suivant prescriptions des corps d'état concernés :

- Huisseries métalliques.
- Ferrures et toutes pièces annexes métalliques apparentes.
- Tuyauteries apparentes.

2.2.3 Peinture sur plâtre, béton, ciment et divers

Réalisation des travaux préparatoires, d'apprêts et de finition (**inclus enduits sur parois béton**), réalisés suivant DTU 59.1 et prescriptions du fabricant en vue d'obtenir un classement d'aspect de finition B ou C suivant localisation. Mise en œuvre suivant prescriptions du fabricant.
Teintes aux choix du Maître d'Œuvre.

Sauf prescription contraire, la peinture sera mate en plafond, satinée en murs et lessivable.
Taux max de COV de 1 g/l.

Localisation :

- Finition C :
 - Tuyauteries PVC et PER apparentes.
 - Local technique, TGBT et local PV.
 - Parc de stationnement (murs et poteaux)
- Finition B :
 - Plafonds en plaques de plâtre ou en béton selon pièces graphiques.
 - Poteaux et poutres apparents.
 - Habillages des puits de jour.

2.2.4 Joints acryliques

Réalisation par l'entrepreneur du présent lot des joints acryliques sur fenêtres, coffre de volets roulants, huisseries, trappes de visite, etc. Les joints de plinthes demeurent au lot menuiserie bois.

2.2.5 Toile de verre peinte

Réalisation des travaux préparatoires, d'apprêts et de finition, **inclus enduits sur parois béton**, et réalisés en vue d'obtenir un classement d'aspect finition A suivant DTU 59.4 et suivant prescriptions du fabricant.

Les colles employées seront sans solvant à très faibles émissions de COV, étiquetées A+.

Fourniture et pose d'une toile de verre peinte en usine, type NOVELIO FlashFibre ou techniquement équivalent :

- Classe au feu B-s1,d0 minimum.
- Lessivable et brossable.
- Sans PVC.
- Certifié Oekotex.
- Classe émission COV : A+.
- Motif lisse.
- Couleur blanc RAL 9010.

Prévision de la moitié de la surface peinte sur chantier pour mises en couleurs aux choix de l'Architecte (plusieurs couleurs à mettre en œuvre à divers endroits à définir en chantier).

Localisation : tous locaux hors faïence et hors revêtements muraux PVC souples (locaux à siphons), hors plaques de protection. Y compris à l'intérieur des placards.

La toile de verre devra descendre de 1 à 2 cm sous la protection murale et remonter 1 à 2 cm au-dessus du faux-plafond.

2.2.6 Travaux de déposes

Le présent lot devra les déposes sans réemploi et évacuation en filière de réemploi ou à défaut aux bennes de chantier les éléments repérés sur plans de démolition dans le bâtiment existant.

Les travaux de déposes comprennent :

- Tous les travaux décrits dans le DTU 59.1 §6.6 et §7.5.7 (dépose de la toile de verre, détapissage, enlèvement de peinture existante, décapages, grattages, brossage, époussetage, lessivages, lavages, rinçages, détrempages, ponçages, dépoussiérages, etc.).
- Dépose de faïence le cas échéant.
- Travaux de rebouchages, réparations, traitement des fissures et raccords de matériaux.
- Dépose avec soins pour réemploi et repose au présent lot des plaques de portes, panneaux signalétiques et décors posés sur les murs.

A noter qu'au préalable le lot électricité et CVC auront déposé les équipements existants.

Dans le cas de la dépose de faïence les travaux comprennent :

- La dépose du matériau de revêtement ;
- L'élimination de toute trace de colle ;
- La dépose des matériaux non cohésifs ou non adhérents au support (son creux), y compris les mortiers-colles et enduits ;
- L'élimination de tous dépôts, déchets, peintures, pellicules de plâtre et toute plaque de laitance ;
- Dépoussiérage soigné.
- Reprise de plâtrerie ou remplacement de plaque de plâtre le cas échéant.

Localisations : bâtiment IEM sur parois conservées selon plans de démolitions.

2.2.7 Peinture de sol

Réalisation des travaux préparatoires élémentaires et complémentaires, d'apprêts et de finition, suivant DTU 59.3 et suivant prescriptions du fabricant.

Fourniture et pose d'une peinture de sol :

- Anti-poussières.
- Antidérapante.
- Aux résines alkydes uréthannes ou équivalent, teintées aux choix de l'Architecte.

Y compris remontées en plinthes sur 10 cm.

Particularités concernant les escaliers :

- Nez de marche non-glissants de teinte contrastée par rapport aux marches.
- Contre-marches assorties aux marches. Toutefois, entre chaque niveau, la première et la dernière seront visuellement contrastées par rapport aux marches, sur une hauteur de 10 cm minimum.
- Fourniture et pose d'une bande podotactile de teinte différente type GERFLOR ou techniquement équivalent, sur 50 cm à partir de la première contre-marche avant de descendre à chaque niveau.

Localisation :

- Escaliers (non-compris les paliers hormis bandes podotactiles à prévoir).
- Au RDC uniquement : local technique, TGBT et local PV.

2.2.8 Marquages au sol

Réalisation des travaux préparatoires élémentaires et complémentaires, d'apprêts et de finition, suivant DTU 59.3 et suivant prescriptions du fabricant.

Le présent lot devra la réalisation des marquages au sol suivants :

- Délimitation des places.
- Flèches.
- Cheminement piéton.
- Matérialisation des places PMR.

Localisation : parc de stationnement.