

LOT 20

DESAMIA NTAGE

1	GENERALITES.....	3
1.1	VISITE	3
1.2	REFERES PREVENTIFS / CONSTAT D'HUISSIER	3
1.3	PROTECTION DES TIERS	3
1.4	BRANCHEMENTS DE CHANTIER.....	4
1.5	BARAQUEMENTS DE CHANTIER.....	4
1.6	CLOTURES, PORTAILS DE CHANTIER	4
1.7	NETTOYAGES	4
1.8	REGLEMENTATION	4
1.9	GESTION DES DECHETS	4
2	DESCRIPTION DES TRAVAUX	6
2.1	DESAMIA NTAGE	6
2.1.1	Documents a produire	6
2.1.2	Dépose de produits amiantés courants.....	6
2.1.3	Dépose de couvertures amiantées	6
2.1.4	Dépose de produits amiantés enterrés	6
2.2	DEPOSE DE PRODUITS CONTENANT DU PLOMB	6

1 GENERALITES

Les travaux seront menés dans le respect des règles de l'art et réglementations sanitaires.

L'entreprise remettra son offre en prix global et forfaitaire pour l'ensemble des prescriptions décrites dans la suite de ce document.

Le présent lot devra obligatoirement avertir le Maître d'Ouvrage en cas de découverte d'insectes xylophages.

L'entreprise devra prendre connaissance des pièces écrites et graphiques du dossier de consultation des entreprises. Ce dossier devra être rigoureusement examiné lors du chiffrage, l'entreprise ne pourra réclamer aucun supplément pour toutes finitions particulières.

L'Entrepreneur par le fait même de soumissionner est réputé avoir pris parfaite connaissance des travaux à effectuer, de leur nature ainsi que de leur importance et reconnaît avoir suppléé, par ses connaissances professionnelles de sa spécialité, aux détails qui pourraient être omis dans les différentes pièces contractuelles du dossier. Tous les travaux sont inclus quels que soient les méthodes et le matériel nécessaires, y compris les études, moyens de sécurité et de levage, l'évacuation et le traitement des déchets et gravats.

Si certains détails du bordereau de prix unitaires ne figuraient pas dans le dossier de consultation, le présent lot est réputé avoir inclus ces détails dans le prix global et forfaitaire.

1.1 VISITE

Avant la remise de son offre, l'Entreprise devra se rendre sur les lieux des travaux afin de prendre connaissance du site. Une visite sera organisée par la Maîtrise d'Ouvrage.

Elle sera contractuellement réputée avoir procédé sur le site à la reconnaissance :

- Des existants.
- De tous les points pouvant avoir une influence sur :
 - o L'exécution des travaux.
 - o Leur coût.
 - o Leur délai.

De ce fait, les travaux prévus au présent CCTP seront exécutés par des moyens mécaniques et manuels adaptés et ne donneront lieu à aucun supplément sur le prix forfaitaire pour difficultés ou sujétions quelconques.

Compte-tenu que le bâtiment à démolir restera en exploitation pendant la visite, le présent lot ne pourra à priori effectuer aucun sondage destructif. Une demande d'autorisation peut toutefois être formulée à la Maîtrise qui se prononcera favorablement ou défavorablement suivant l'étendue et la localisation de la demande.

1.2 REFERES PREVENTIFS / CONSTAT D'HUISSIER

Préalablement à toute intervention du présent lot, le présent lot aura à sa charge la réalisation d'un constat d'huissier sur les ouvrages sur lesquels il intervient, ainsi que sur les abords de ceux-ci. Aucun démarrage de travaux ne sera admis sans ce constat.

1.3 PROTECTION DES TIERS

L'Entreprise devra prévoir toutes protections à mettre en œuvre pour assurer la conservation et la sécurité des tiers, que ce soit le domaine public, les propriétés voisines ou les ouvrages conservés situés dans la propriété dans laquelle ont lieu les travaux.

Toutes ces protections devront être efficaces et devront être maintenues pendant toute la durée nécessaire, même après le départ du présent lot jusqu'à ce qu'une autre entreprise puisse assurer la continuité desdites protections.

La maîtrise d'œuvre se réserve toutefois le droit, si les dispositions prises par l'entreprise lui semblent insuffisantes, d'imposer des mesures de protection complémentaires.

En tout état de cause, les dispositions à prendre devront être telles que les ouvrages existants conservés puissent être restitués dans le même état que lors de la mise à disposition de l'Entreprise en début de travaux.

En cas de dégradations occasionnées par l'Entreprise aux tiers, elle devra effectuer sans délai et à ses frais toutes les réparations.

Si les dégradations concernent la sécurité des biens et des personnes, cette intervention devra être démarrée immédiatement (dans la minute) qui suit le signalement à l'entreprise.

Le présent lot devra le repérage des ouvrages à conserver.

Dans le cas de couvertures déposées, le présent lot devra la protection contre les intempéries par tous moyens efficaces y compris contre le vent, et son entretien jusqu'à ce que l'entreprise de couverture vienne refaire la couverture.

1.4 BRANCHEMENTS DE CHANTIER

L'entrepreneur utilisera les installations de chantier existantes sur le chantier de construction.

1.5 BARAQUEMENTS DE CHANTIER

L'entrepreneur utilisera les installations de chantier existantes sur le chantier de construction.

1.6 CLOTURES, PORTAILS DE CHANTIER

Cette prestation est à la charge du lot gros oeuvre.

Cependant, le présent lot sera responsable des sas étanches, signalisations et autres prestations de filtration des flux de personnes vers la zone désamiantée.

1.7 NETTOYAGES

Le chantier devra toujours être maintenu en parfait état de propreté et l'entrepreneur devra prendre toutes dispositions utiles à ce sujet.

Les déchets devront toujours être évacués dans la benne ou hors du chantier au fur et à mesure et au minimum tous les soirs.

En cas de non-respect par l'entrepreneur des obligations découlant des prescriptions concernant les nettoyages, la maîtrise d'ouvrage fera exécuter les nettoyages par une entreprise de son choix, sans mise en demeure préalable, sur simple constat de non-respect des obligations contractuelles de l'entrepreneur, et aux frais de ce dernier.

A la fin de ses travaux, l'entreprise du présent lot devra le repliement de ses installations de chantier et laisser la zone concernée propre. Le repliement devra être effectué dans le délai d'exécution.

1.8 REGLEMENTATION

L'entreprise devra se conformer aux textes législatifs et réglementaires en vigueur au moment des travaux, relatifs à la protection de la population contre les risques liés à une exposition à l'amiante.

Interdiction d'employer des explosifs et de faire brûler quoi que ce soit.

1.9 GESTION DES DECHETS

Le prix de l'offre devra inclure les coûts de gestion des déchets telle qu'elle est décrite ci-après, y compris les frais de traitements finaux. Sont également compris, les coûts des analyses d'acceptation préalables qui pourraient être exigées par certaines unités de traitement.

Le présent lot sera chargé, exclusivement pour ses travaux, de :

- Ses propres bennes à déchets.
- Tri sélectif des gravats.
- Evacuation en plateforme de regroupement et de tri.

Les matériaux seront donc déposés et triés en vue d'un conditionnement par nature, soit pour recyclage, soit pour regroupement non dangereux compatibles, soit tri par matériau présentant une dangerosité ou incompatibilité.

Le présent lot devra la gestion de tous ses déchets et matériaux issus de ses travaux dont elle a la charge : déblais, gravats, chutes, emballages, déchets dangereux mais aussi déchets de la base de vie (liste non exhaustive).

Elle devra trier ses propres déchets et les mettre dans ses propres bennes.

Ces déchets devront faire l'objet d'un tri à la source puis d'un envoi vers des filières de traitement et/ou valorisation autorisées à cet effet.

Toutes les étapes de prise en charge (tri, conditionnement, stockage, transport, valorisation ou élimination) seront à la charge du présent lot.

Tous les déchets triés devront être stockés dans des contenants adaptés à leur nature et quantité et destination, conforme aux prescriptions du PGC-SPS. Les déchets liquides ou contenant des produits susceptibles de s'écouler ou d'être lessivés par la pluie devront impérativement être stockés dans des containers étanches, dont les matériaux constitutifs ne risquent pas d'être altérés par le produit stocké et seront posés sur un bac de rétention de dimension réglementaire.

En cas de découverte sur le chantier de terres polluées, l'entreprise est tenue de prendre toutes les mesures nécessaires pour la sécurité de ses compagnons et des riverains et d'en informer immédiatement le maître d'ouvrage qui établira à ses frais une procédure pour leur évacuation et leur élimination.

- ➔ Interdiction d'accumulation ou de stockage temporaire de gravats sur le plancher (risque d'effondrement), le présent lot évacuera ses gravats au fur et à mesure de leur production.

La réglementation nationale et européenne en matière de déchets a fixé les priorités suivantes :

- Prévention et réduction de la production et de la nocivité des déchets.
- Valorisation des déchets par réemploi, recyclage ou valorisation énergétique.
- Stockage en centre d'enfouissement (ex décharges) des seuls déchets ultimes.
- Organisation des transports de déchets limitant les volumes et les distances.

Les entreprises intervenant sur le chantier devront donc mettre en œuvre une organisation de gestion des déchets conforme à ces réglementations et aux exigences du Maître d'Ouvrage. Cette organisation sera décrite par l'entreprise dans un document intitulé Schéma d'Organisation et de Gestion des Déchets (SOGED) dont une version préparatoire sera transmise avec l'offre technique de chaque entreprise.

Au travers du SOGED, l'entreprise s'engagera sur :

- Les méthodes et matériels qui seront employés pour ne pas mélanger les différents déchets.
- Les centres de traitement / valorisation vers lesquels seront acheminés les différents déchets.
- Les modalités retenues pour assurer le contrôle, le suivi et la traçabilité des déchets.
- Les moyens matériels et humains mis en œuvre pour assurer cette gestion des déchets.

Pour établir leur SOGED les entreprises s'appuieront sur les filières existantes et sur leur expérience.

Ce document pourra être adossé aux PAQ des entreprises.

Le SOGED produit au stade de l'offre sera complété et précisé par l'entreprise durant la période de préparation du chantier. Le document finalisé sera soumis au visa du maître d'œuvre et du Coordonnateur SPS pendant la période de préparation et avant mise en œuvre.

Pour rappel les pratiques suivantes sont interdites :

- Abandon, enfouissement sur chantier ou brûlage des déchets (sauf bois et matériaux termités issus de démolition qui doivent être incinérés sur place).
- Mise en centre d'enfouissement technique de classe 3 de déchets non inertes.
- Déversement de déchets solides ou liquides dans les réseaux d'assainissement, caniveaux, fossés ou rivières.
- Transport de bois contaminé par des insectes xylophages hors du département d'origine.

Chaque entreprise veillera à sensibiliser avant et pendant le chantier son personnel et ses sous-traitants à l'organisation de gestion des déchets mise en place. Elle désignera également un référent déchets, présent sur le chantier.

2 DESCRIPTION DES TRAVAUX

2.1 DESAMIANPAGE

2.1.1 Documents à produire

L'entreprise du présent lot devra :

- Fournir avec son offre ses qualifications ou références attestant de sa capacité à déposer de l'amiante, ou celles de ses sous-traitants éventuels.
- Fournir pendant la période de préparation :
 - Les plans de démolition, retrait et encapsulage (PDRE) et leur télétransmission via la plateforme en ligne DEMAT@MIANTE.
 - Le Certificat d'Acceptation Préalable de l'établissement collectant les produits amiantés.
 - La certification des transporteurs d'éléments amiantés.
- Prendre toutes les dispositions et précautions nécessaires pour l'évacuation de l'amiante dans les règles de l'art et réglementations sanitaires.

Elle ne pourra démarrer les travaux de dépose d'amiante que lorsque tous ces documents seront remis à la maîtrise d'œuvre et au CSPS avec preuve de dépôt des PDRE sur la plateforme DEMAT@MIANTE. Elle sera responsable le cas échéant du retard occasionné.

De plus : l'entrepreneur devra assurer la gestion des déchets liés à son intervention que ce soit des déchets amiantés ou des DIB liés à son intervention. Il présentera son SOGED au maître d'œuvre avant intervention pour validation et assurera la traçabilité de ses déchets avec bilan en fin d'opération conformément à la charte de chantier de l'opération.

2.1.2 Dépose de produits amiantés courants

Préalablement à la démolition totale du bâtiment par le lot chargé des démolitions, et aux travaux de curages du présent lot, le présent lot devra la dépose de tous produits amiantés suivant diagnostic fourni dans le DCE.

Localisation : suivant pièces graphiques et diagnostic amiante.

2.1.3 Dépose de couvertures amiantées

Le présent lot devra :

- Dépose de la couverture et des accessoires amiantés suivant diagnostic fourni dans le DCE, y compris des équipements associés (conduits, gouttières et descentes EP, etc.).
- Dépose de l'isolant thermique situé sous couverture amiantée.
- Protection contre les intempéries par tous moyens efficaces y compris contre le vent, et son entretien jusqu'à ce que l'entreprise de couverture vienne refaire la couverture.

Localisation : suivant pièces graphiques et diagnostic amiante.

2.1.4 Dépose de produits amiantés enterrés

Sans objet si inexistant dans le diagnostic amiante. Toutefois, en cas de découverte, le présent lot devra en informer immédiatement la MO.

2.2 DEPOSE DE PRODUITS CONTENANT DU PLOMB

Sans objet.