

DIAGNOSTIC PORTANT SUR LES PRODUITS EQUIPEMENTS MATERIAUX ET DECHETS ISSUS DE LA DEMOLITION OU DE TRAVAUX DE RENOVATION SIGNIFICATIVE DE BÂTIMENT

Loi n°2021-1104 du 22 août 2021 dite loi Climat et Résilience (article 225)

Décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 (article 6)

Arrêté du 26 avril 2023



DÉSIGNATION DE L'IMMEUBLE BÂTI EN TOUT OU PARTIE CONCERNÉ PAR L'OPÉRATION

Type de bien : Bâtiment(s) agricole



Adresse : DOMAINE DU MAS BLANC
Serre Chapelle Verre n° 16 - 66200 ALENYA



Section cadastrale

0056



Date d'inspection sur site : Du 20 novembre 2023 au 24 novembre 2023



Date d'émission du dossier : 27 novembre 2023

Mis à jour:



Opérateur de diagnostic : CAYZAC Aurélien



Accompagnateur : Aucun

SOMMAIRE

1.	PRÉSENTATION DE L'OPÉRATION	3
1.1.	DESCRIPTION DE L'OPÉRATION :	3
1.2.	LIMITES DE LA MISSION :	3
1.3.	GLOSSAIRE	4
1.4.	MÉTHODOLOGIE DU DIAGNOSTIC ET MOYENS MIS ŒUVRE :	4
1.5.	LOCALISATION DU BÂTIMENT ET PÉRIMÈTRE DE L'OPÉRATION	6
2.	DÉSCRIPTION DU/DES BÂTIMENTS OBJET DE L'OPÉRATION	7
2.1.	PRÉSENTATION GÉNÉRALE DU OU DES BÂTIMENTS ET DE LA PARCELLE CONCERNÉE	7
2.2.	DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE	8
2.3.	DÉSIGNATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE DE L'OPÉRATION DE DECONSTRUCTION OU DE TRAVAUX DE RÉNOVATION SIGNIFICATIVE DE BÂTIMENT	8
2.4.	DÉSIGNATION DE L'ORGANISME ET DE L'AUDITEUR	8
2.5.	PLANS DU OU DES BÂTIMENT(S) EXISTANT(S)	8
2.6.	PROGRAMME DES TRAVAUX	9
2.7.	IDENTIFICATION DES ZONES POLLUÉES OU NÉCESSITANT DES PRÉCAUTIONS PARTICULIÈRES	10
2.8.	SONDAGES OU INSPECTIONS RÉALISÉES	11
3.	OBSERVATIONS & RESERVES	12
4.	TABLEAUX DECLARATIFS	12
4.1.	IDENTIFICATION DES PEM POTENTIELLEMENT REEMPLOYABLES	13
4.2.	IDENTIFICATION DES PEMD PAR FILIÈRE DE VALORISATION	14
4.3.	TABLEAU ANNEXE	19
4.4.	AUTRE DECHETS NON DEFINIS QUANTIFIES	19
5.	IDENTIFICATION DES FILIÈRES DE REEMPLOIE	20
6.	IDENTIFICATION DES FILIÈRES DE VALORISATION ET D'ÉLIMINATION	21
7.	CONDITION ECONOMIQUE POUR LE REEMPLOI	24
8.	VICES OU DESORDRES APPARENTS DU/DES BÂTIMENTS	25
9.	SYNTHESE	26
9.1.	SYNTHESE DES PEMD / PEM	26
9.2.	SYNTHESE DES CIRCUITS VALORISATION / ELIMINATION	26
10.	ANNEXES	27
10.1.	PLAN DE LOCALISATION DES PEM	28
10.2.	FICHE(S) PEM	29
10.3.	DOCUMENT(S) EXPLOITE(S)	32
10.4.	ATTESTATION D'ASSURANCE	33

1. PRÉSENTATION DE L'OPÉRATION

1.1. DESCRIPTION DE L'OPÉRATION :

L'opération située au domaine le mas blanc à ALENYA, , consiste en une démolition partielle De la serre n°16.

1.2. LIMITES DE LA MISSION :

Notre mission comprend :

L'estimation de la nature, la quantité et la localisation dans l'emprise de l'opération de démolition ou de travaux de rénovation significative :

- Des produits, équipements, et matériaux de la construction du ou des bâtiments ;
- Des déchets résiduels issus de l'usage et de l'occupation des bâtiments.

Elle comprend également :

- Les indications sur les possibilités de réemploi sur le site de l'opération ;
- L'estimation de la nature et de la quantité des matériaux qui peuvent être réemployés sur le site ;
- À défaut de réemploi sur le site, les indications sur les filières de gestion des déchets issus de la démolition ;
- L'estimation de la nature et de la quantité des matériaux issus de la démolition destinés à être valorisés ou éliminés.

Notre mission ne comprend pas :

- la réalisation des diagnostics avant démolition (amiante, plomb, termites, état parasite et HAP). Il conviendra de réaliser ces diagnostics sur les bâtiments pour avoir un recensement exhaustif des matériaux et produits contenant de l'amiante, du plomb...etc.
- la qualification ou caractérisation des produits équipements matériaux proposés au réemploi, au regard des normes en vigueur

Dans le cadre de cette mission, les intervenants de **QUALICONSULT IMMOBILIER** ont examiné uniquement les locaux et volumes normalement accessibles, dont ils auront eu connaissance et auxquels ils auront pu accéder dans les conditions normales de sécurité.

1.3. GLOSSAIRE

Réemploi : le produit, matériau ou équipements est utilisé de nouveau dans un usage identique à celui pour lequel il a été conçu (sans traitement préalable) Ex : luminaires

Réutilisation : le produit, matériau ou équipement est défini comme déchet puis traité afin d'être réutilisé (contrôle, nettoyage, réparation)

Recyclage / valorisation : le produit ou matériau est réintroduit dans le cycle de production dont il provient (il sert de « matière première ») Ex : compostage, méthanisation, MPR (Matières Premières Recyclées dans l'industrie)

Valorisation Énergétique : recyclage dans le but de préparer un combustible en substitution d'énergie fossile Ex : bois, papier, textiles

1.4. MÉTHODOLOGIE DU DIAGNOSTIC ET MOYENS MIS ŒUVRE :

1.4.A Pré-Visite du site concerné par l'opération

- Il a été convenu que l'ensemble des locaux pourront être visités,

1.4.B Pièces écrites fournies

Liste des documents fournis par le donneur d'ordre		Observations	Voir annexe
<input type="checkbox"/>	Plans et ou croquis		
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>	Documents relatifs à la construction (Historique)		
<input type="checkbox"/>	Permis de construire (P.C)		
<input type="checkbox"/>	Permis modificatif (P.C.M)		
<input type="checkbox"/>	Déclaration de travaux (D.T)		
<input type="checkbox"/>	DOE		
<input type="checkbox"/>	DIUO		
<input type="checkbox"/>	Fiche(s) technique(s)		
<input type="checkbox"/>	Rapports de vérification périodique des équipements		
<input type="checkbox"/>	Autre (préciser)		
<input type="checkbox"/>	Documents relatifs aux travaux projetés		
<input type="checkbox"/>	Programme et périmètre de travaux		
<input type="checkbox"/>	Plan projeté (APD)		
<input type="checkbox"/>	Autre (préciser)		
<input type="checkbox"/>	Diagnostics polluant du bâtiment		
<input type="checkbox"/>	Dossier technique amiante à jour		
<input checked="" type="checkbox"/>	Repérage amiante avant travaux		
<input type="checkbox"/>	Repérage plomb avant travaux		
<input type="checkbox"/>	Diagnostic HAP (préciser sur quoi)		
<input type="checkbox"/>	Diagnostic pollution des sols		
<input type="checkbox"/>	Autre (préciser)		

1.4.C Visite sur site



- Le port des EPI adaptés en fonction du plan de prévention,
- Sondages destructifs ou non, afin de déterminer les différents modes constructifs, à l'aide :
 - D'un aimant
 - Sonore
 - Poinçon
 - Caméra d'inspection
- Métrage des PEMD à l'aide :
 - Télémètre laser
 - Mettre ruban
 - Pied à coulisse
- Prise de photo des PEM

1.5. LOCALISATION DU BÂTIMENT ET PÉRIMÈTRE DE L'OPÉRATION



PERIMETRE DE L'OPERATION

Bâtiment complet :	
Partiellement :	

Représentation graphique	LEGENDE
	Emprise du site
 Bât	Batiment Partiellement démolé

2. DESCRIPTION DU/DES BÂTIMENTS OBJET DE L'OPÉRATION



2.1. PRÉSENTATION GÉNÉRALE DU OU DES BÂTIMENTS ET DE LA PARCELLE CONCERNÉE

BATIMENT :

- Serre en RDC
- Destination du bâtiment : Etablissement Agricole
- Le bâtiment comprend Des serres Horticoles
- Système constructif : Construction béton (Sols), Structure Serre métal et Vitrage
- Permis de construire : Non fourni
- Période de construction estimée : Années 80

Le bâtiment à démolir est une serre agricole. Elle repose sur des fondations en béton armé. Le plancher principal est en béton armé mais les sols des serres sont en terre végétale. La structure est entièrement réalisée en structure métallique vitrée. Les équipements intérieurs sont principalement composés d'éléments métalliques et PVC permettant la gestion des cultures. Une partie de la serre est conservée et ne rentrera donc pas dans ce présent diagnostic.

2.2. DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

D.O :   Adresse : SIRET :	Bâtiment 1 - Niv 0 - 2 Place Pierre Viala 34060 Montpellier cedex 2 Cliquez ici pour taper du texte.	 Représenté par : Renaud GOURDIN
---	--	---

2.3. DÉSIGNATION DU MAÎTRE D'OUVRAGE DE L'OPÉRATION DE DECONSTRUCTION OU DE TRAVAUX DE RÉNOVATION SIGNIFICATIVE DE BÂTIMENT

M.O :   Adresse : SIRET :	Bâtiment 1 - Niv 0 - 2 Place Pierre Viala 34060 Montpellier cedex 2	 Représenté par : Renaud GOURDIN
---	--	---

2.4. DÉSIGNATION DE L'ORGANISME ET DE L'AUDITEUR

Organisme :  Adresse : SIRET :  Désignation de la compagnie d'assurance :	QUALICONSULT IMMOBILIER ZAC Mas des Abeilles, 494 Rue Maurice Schumann 30000 NIMES 490 676 293 00023 MMA IARD	 Auditeur : CAYZAC Aurélien	N° de Police : 127106241 Date de validité : 31/12/2023
--	--	---	---

2.5. PLANS DU OU DES BÂTIMENT(S) EXISTANT(S)

Identification du plan	Bât	Etage	Type	Indice de révision / date

Aucun plan fourni

2.6. PROGRAMME DES TRAVAUX

2.7. Déconstruction partielle de la Serre N°16

2.8. IDENTIFICATION DES ZONES POLLUÉES OU NÉCESSITANT DES PRÉCAUTIONS PARTICULIÈRES

BATIMENT : A

Niveau		Pièce(s) / local(s)	Polluant du bâtiment	Rapport de repérage	Organisme
RDC	-	Serre N°16		AMIANTE DEMOLITION Rapport N° 693794	

LEGENDE :


: présence d'amiante



: présence de plomb



: présence d'HAP

2.9. SONDAGES OU INSPECTIONS RÉALISÉES

SONDAGES SUR LES CANIVEAUX EXTERIEUR DE LA SERRE

3. OBSERVATIONS & RESERVES

Intitulé de l'observation	OUI	NON	Sans objet	Observations
Un plan de prévention a été réalisé avant intervention sur site	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Le/les bâtiments étaient vides d'occupants	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Le/les bâtiments étaient vides de meubles	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Les équipements et installations étaient en services	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Les équipements et installations étaient alimentés	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
La partie infrastructure est accessible	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
La toiture est accessible	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

OBSERVATIONS

☒ ☐ ☐

Le site était dans un état de dégradation lors de la visite. Vitres de la Serre cassées.

RESERVES

☐ ☒ ☐

4. TABLEAUX DECLARATIFS

NATURE & FONCTION DES PEM REEMPLOYABLES CONSTITUTIFS DU BATIMENT

[illegible]

Coordonnées de l'agence QUALICONSLT IMMOBILIER

ZAC Mas des abeilles, 494 rue Maurice Schumann 30000 Nîmes

Société par actions simplifiée au capital de 1.000.000 euros – R.C. VERSAILLES 490 676 293 – SIRET 490 676 293 00023 – APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue de Petit Clamart – Vélizy Plus Bât E – 78140 VELIZY VILLACOUBLAY – N° TVA intra-communautaire FR 56 490 676 293

4.2. IDENTIFICATION DES PEMD PAR FILIÈRE DE VALORISATION

DÉCHETS INERTE (DI)



Catégorie	Code déchet	Quantité estimée		Masse (tonnes)	Exutoires filières identifiées	Valorisation			Valorisation énergétique %	Elimination		Conditions techniques	PEM
		Quantifié	Masse Volumique/surfacique/linéique			% Réutilisation	% Recyclable	% Remblayage		% incinération	% Non valorisable		
Béton	17 01 01	165 m3	2,50 t/m3	413 t	<input checked="" type="checkbox"/>		41.33	41.33				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Verre (sans cadre ou montant de fenêtres)	19 12 05	4000 m²	17 KG/m2	68 t	<input checked="" type="checkbox"/>		6.80					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Terres	17 05	323.6m³	1.60 t/m3	517 t	<input checked="" type="checkbox"/>	51.74		51.74				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bloc béton creux	17 01 01	76 U	16 KG/U	1T 216			0.12	0.12					

Déchets inertes (DI) : Si votre DI ne se trouve pas ci-dessus, veuillez compléter le tableau annexe en fin de document

TOTAL :	999.216 T		51.74	48.25	93.19								
----------------	------------------	--	--------------	--------------	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--

DÉCHETS NON DANGEREUX NON INERTES (DNDNI)



Catégorie	Code déchet	Quantité estimée		Masse <i>(tonnes)</i>	Exutoires filières identifié	Valorisation			Valorisation énergétique %	Elimination		Conditions techniques	PEM
		Quantifié	Masse <i>Volumique/surfacique/linéique</i>			% Réutilisation	% Recyclable	% Remblayage		% incinération	% Non valorisable		
Métaux													
Fer à béton (béton arme)	17 04 05	165 m3	0,02 t/m³	3T3	☒		4.21					☐	☐
Séparateur de vitre Aluminium	17 04 02	11511ml	0.5KG/ml	5T75	☒		7.34					☐	☐
Acier Galva Structure Serre (poteaux, structure charpente)	17 04 05	2182ml	24KG/ml	52T37	☒	66.87	66.87					☐	☐
Diverses matériaux horticoles ferreux (fer à béton, tube pour rail machine)	17 04 05	80U	91KG/U	7T32	☒	9.35	9.35					☐	☐
Système ouverture plafond serre métal	17 04 05	24U	100KG/U	2T4	☒	3.06	3.06						
Conduit inox	17 04 02	30ml	1KG/ml	0.03	☒		0.03						
Chemin de câbles Métal	17 04 05	300ML	1.1KG/ml	0.33	☒	0.42	0.42						
Goutières toiture en zinc	17 04 02	352ml	1.2KG/ml	0.422	☒		0.54						
Grille fonte chemin d'égout	17 04 05	32ml	2KG/ml	0.064	☒		0.081						
Plaques métal sol	17 04 05	32m2	10KG/m2	0.32	☒		0.41						
Conduits métal canalisations et fluides ø 30 à 100 mm	17 04 05	1920ml	1.3KG/ml	2T49	☒		3.18						

Autres, non ferreux : Si notre DND métal ne se trouve pas ci-dessus, veuillez compléter le tableau annexe en fin de document

Plastiques

Joint séparateur de vitre	17 02 03	11511ml	0.05KG/ml	0.57	<input checked="" type="checkbox"/>		0.73					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Plastique Descente EP-EU - ø 100 à 160 mm	17 02 03	46ml	0.8KG/ml	0.04	<input checked="" type="checkbox"/>		0.05					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Conduit d'arrosage pvc ø 300 à 800 mm	17 02 03	7000ml	0.2KG/ml	1.4	<input checked="" type="checkbox"/>	1.79	1.79					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Chemin d'égout PVC	17 02 03	32ml	1KG/ml	0.03	<input checked="" type="checkbox"/>		0.04					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Autres plastiques : Si votre DND plastique ne se trouve pas ci-dessus, veuillez compléter le tableau annexe en de document

Adresse de l'opération

Réf. : 913970

DÉCHETS NON DANGEREUX NON INERTES (DNDNI)



Catégorie	Code déchet	Quantité estimée		Masse (tonnes)	Exutoires filières identifiés	Valorisation			Valorisation énergétique %	Elimination		Conditions techniques	PEM
		Quantifié	Masse <small>Volumique/surfacique/linéique</small>			% Réutilisation	% Recyclable	% Remblayage		% incinération	% Non valorisable		
Divers													
Portes Fenêtres vitrées : aluminium et simple vitrage	17 04 02	2 U	15kg/U	0.03	☒	0.04	0.04					☐	☐
Baies coulissante vitrées : aluminium/PVC et simple vitrage	17 04 02	24 U	60kg/U	1T44	☒	1.84	1.84					☐	☐
Autres matériaux ou déchets non dangereux (DND) : Si votre DND divers ne se trouve pas ci-dessus, veuillez compléter le tableau annexe en de document													
			TOTAL :	78T306		83.37	100						

Adresse de l'opération

Réf. : 913970

DÉCHETS D'EQUIPEMENTS



Catégorie	Code déchet	Quantité estimée		Masse (tonnes)	Exutoires filières identifié	Valorisation			Valorisation énergétique %	Elimination		Conditions techniques	PEM
		Quantifié	Masse <small>Volumique/surfacique/linéique</small>			% Réutilisation	% Recyclable	% Remblayage		% incinération	% Non valorisable		
Chaudières Complètes	17 09	5U	600KG/U	3	<input checked="" type="checkbox"/>		31.14					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Groupe ventilation	17 09	2U	25KG/U	0.05	<input checked="" type="checkbox"/>		0.51					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Groupe ventilation	17 09	1U	200KG/U	0.2	<input checked="" type="checkbox"/>		2.07					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Groupe climatisation	17 09	2U	100KG/U	0.2	<input checked="" type="checkbox"/>		2.07						
Câbles	17 04 01	1760ml	1.2KG/ml	2T112	<input checked="" type="checkbox"/>		21.92						
Armoires électrique (petite)	17 09	21U	25KG/U	0.525	<input checked="" type="checkbox"/>	5.45	5.45						
Armoires électrique (moyenne)	17 09	7U	50KG/U	0.35	<input checked="" type="checkbox"/>	3.63	3.63						
Armoires électrique (grande)	17 09	3U	100KG/U	0.3	<input checked="" type="checkbox"/>	3.11	3.11						
Unités de chauffage à ailettes (Alco)	104 05	2656ml	1kg/ml	2.656	<input checked="" type="checkbox"/>	27.57	27.57						
Déchets d'Equipements Electriques et Electroniques (DEEE)													
Luminaires (tubes fluorescents, lampes à décharges, lampes à LED)	17 09 04	4U	5KG/U	0.02	<input checked="" type="checkbox"/>		0.20					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Haut parleur	17 09	1U	20KG/U	0.02	<input checked="" type="checkbox"/>		0.20					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Station météo	17 09	2U	100KG/U	0.2	<input checked="" type="checkbox"/>		2.07						
Autres DEEE contenant des substances dangereuses : Si votre DEEE contenant des substances dangereuses ne se trouve pas ci-dessus, veuillez compléter le tableau annexe en de document													
Autres DEEE non dangereux : Si votre DEEE ne se trouve pas ci-dessus, veuillez compléter le tableau annexe en de document													
TOTAL :				9.633T		39.76	100						

Adresse de l'opération

Réf. : 913970

DÉCHETS DANGEREUX (DD)



Catégorie	Code déchet	Quantité estimée		Masse (tonnes)	Exutoires filières identifiés	Valorisation			Valorisation énergétique %	Elimination		Conditions techniques	PEM
		Quantifié	Masse <small>Volumique/surfacique/linéique</small>			% Réutilisation	% Recyclable	% Remblayage		% incinération	% Non valorisable		
Wallboard Fibres-ciment	17 06 05	386 ml	4KG/ml	1t544	<input checked="" type="checkbox"/>						94.14	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Chaudière Tresse amiantée	17 06 05	5U	0.5KG/U	0.002	<input checked="" type="checkbox"/>						0.12	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Chaudière Joint de bride amiantée	17 06 05	14U	0.1KG/U	0.001	<input checked="" type="checkbox"/>						0.06	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Murs plaque plane fibres-ciment	17 06 05	1U	3KG/U	0.003	<input checked="" type="checkbox"/>						0.18	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fibro-ciment gaine de ventilation 15*20	17 06 05	18 ml	5KG/mL	0.09	<input checked="" type="checkbox"/>						5.48	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Déchets dangereux (DD) : Si votre DD ne se trouve pas ci-dessus, veuillez compléter le tableau annexe en de document													
TOTAL :				1T64							100		

4.3. TABLEAU ANNEXE

AUTRE DECHETS NON-CLASSABLE DANS LES TABLEAUX DI / DNDNI / EQUIPEMENT & DI

Catégorie	Code déchet	Quantité estimée		Masse (tonnes)	Exutoires filières identifiés	Valorisation			Valorisation énergétique %	Elimination		Conditions techniques	PEM
		Quantifié	Masse <small>Volumique/surfacique/linéique</small>			% Réutilisation	% Recyclable	% Remblayage		% incinération	% Non valorisable		
					<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TOTAL :													

4.4. AUTRE DECHETS NON DEFINIS QUANTIFIES








DÉCHETS NON-DEFINIS



Manque d'information sur le polluant le(s) concernant (Amiante, Plomb, HAP, Goudron, etc. ...)

Catégorie	Code déchet	Quantité estimée		Masse (tonnes)	Exutoires filières identifiés	Valorisation			Valorisation énergétique %	Elimination		Conditions techniques	PEM
		Quantifié	Masse <small>Volumique/surfacique/linéique</small>			% Réutilisation	% Recyclable	% Remblayage		% incinération	% Non valorisable		
					<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
					<input type="checkbox"/>							<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TOTAL :													

5. IDENTIFICATION DES FILIÈRES DE REEMPLOIE

DÉCHETS INERTES (DI)									
Nom de l'entreprise de traitement		Adresse postal	 Téléphone		Adresse mail	Régime ICPE en vigueur		Type de déchet	 Distance par rapport à l'opération
									km
									km
							Source Déchets de chantier		Source Google Maps 

6. IDENTIFICATION DES FILIÈRES DE VALORISATION ET D'ÉLIMINATION

DÉCHETS INERTES (DI)								
Nom de l'entreprise de traitement	 Adresse postal	 Téléphone	 Adresse mail	Régime ICPE en vigueur	 Type de déchet	 Distance par rapport à l'opération		
	Lieu dit "LO PILONORD" 66530 CLARA	Tél : 09 88 28 22 34	Email : elfourat@orange.fr		Béton, Terre non polluée	27		km
SNCOR CIBAUD	550 rue Ettore Bugatti - 66000 PERPIGNAN	Tél : 04 68 52 93 52	Email pierrick.gouelibo@sita .fr		Verre Plat	19		km

Source Google Maps



DÉCHETS NON DANGEREUX (DND)


Nom de l'entreprise de traitement	Adresse postal	Téléphone	Adresse électronique	Classification ICPE	Type de déchet	Distance par rapport à l'opération
PULL ENVIRONNEMENT	Route d'Ortafa - 66200 ELNE	Tél : 04 68 22 07 68	Email : lpull@wanadoo.fr		Matériaux plastiques mélangés Matériau métallique	6.81 Km
						Km
						Km
						Km
						Km
						Km
						Km

Source Déchets de chantier



Source Google Maps






Réf. :

DÉCHETS DANGEREUX (DD)



Nom de l'entreprise de traitement	Adresse postal	Téléphone	Adresse mail	Classification ICPE	Type de déchet	Distance par rapport à l'opération
	Adresse : Lieu dit "LO PILO NORD" 66530 CLARA	Tél : 09 88 28 22 34	Email : elfourat@orange.fr		Amiante	27 km

Source Déchets de chantier



Source Google
Maps



7. CONDITION ECONOMIQUE POUR LE REEMPLOI

ID PEM	PEM	VALEUR PATRIMONIAL*		DEMANDE LOCAL**		VALEUR VENALE***	COUT DEPOSE****
		OUI	NON	OUI	NON		
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€HT	--
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€HT	--
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€HT	--
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€HT	--
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€HT	--
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€HT	--
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€HT	--
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€HT	--
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€HT	--
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€HT	--
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€HT	--
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€HT	--
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€HT	--
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€HT	--
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	€HT	--

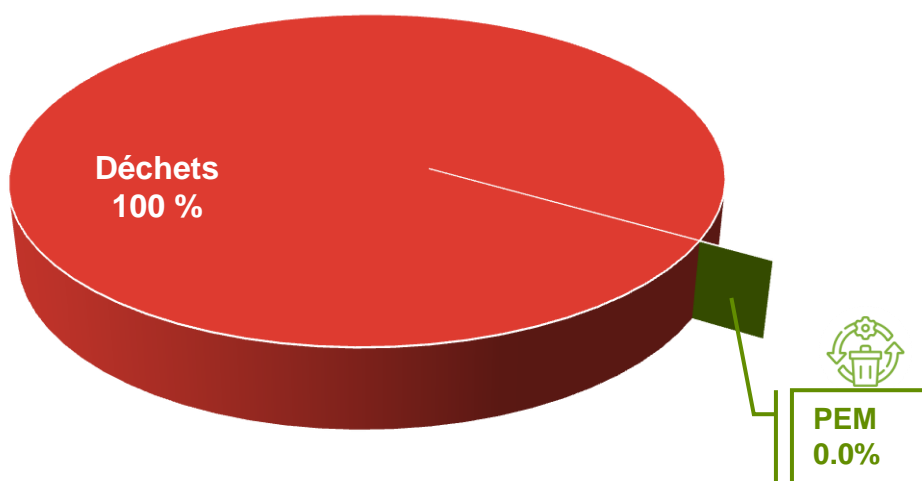
* PEM identifier comme ayant une valeur patrimonial tel que défini par les architectes des bâtiments de France, ou étant conçu par un designer reconnu
 ** PEM répondant à un besoin/demande sur le bassin de l'opération (identifié par les acteurs locaux), minimisant son impacte carbone
 *** Prix de revente du PEM moyen établie par les acteurs locaux – Le prix est annoncé à titre indicatif pouvant fluctuer à la hausse comme à la baisse en fonction de différents facteurs
 **** Coût de dépose annoncé à titre indicatif, ne pouvant se substituer à un chiffrage établi par des entreprises spécialisées

8. VICES OU DESORDRES APPARENTS DU/DES BÂTIMENTS

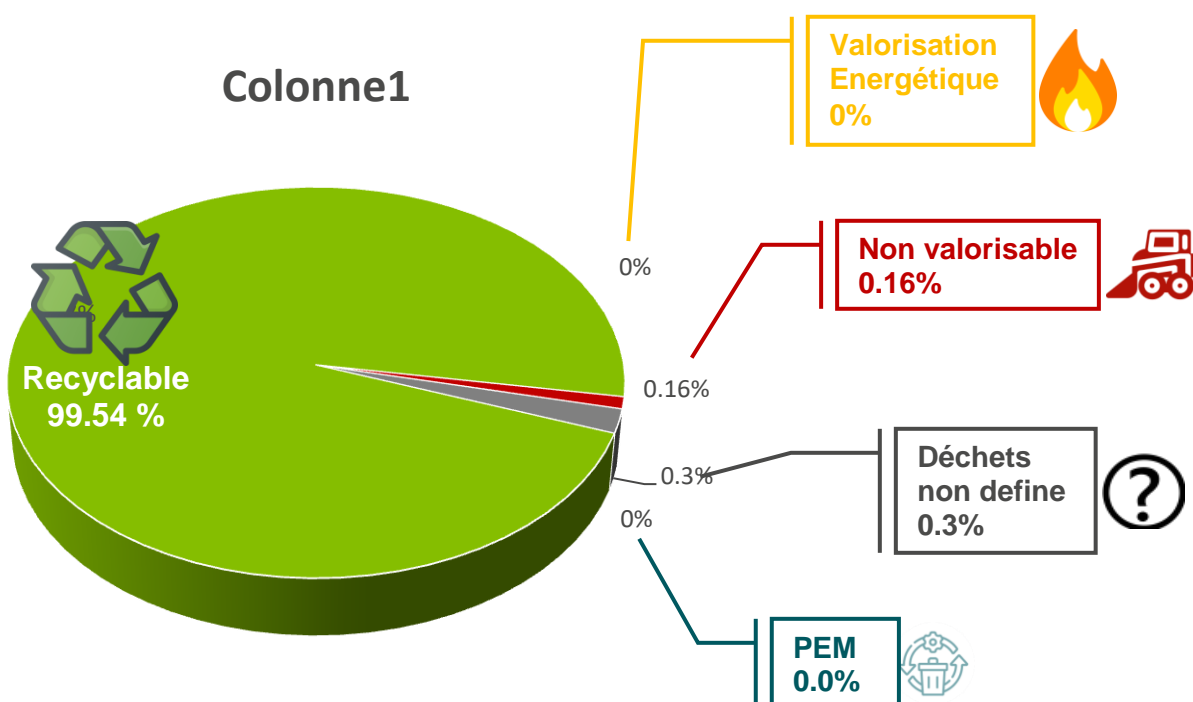
VICE	DESORDRES	OBJET <i>du vice ou du désordre</i>	OUVRAGE <i>concerné</i>	LOCALISATION <i>du vice ou du désordre</i>	PRECAUTIONS DE DEMOLITION OU DE RENOVATION
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	effondrement	Verre de serre	Plusieurs endroits du bâtiment	Démantèlement minutieux

9. SYNTHÈSE

9.1. SYNTHÈSE DES PEMD / PEM



9.2. SYNTHÈSE DES CIRCUITS VALORISATION / ELIMINATION





10. ANNEXES

- 7.1. PLAN DE LOCALISATION DES PEM
- 7.2. FICHE(S) PEM
- 7.3. DOCUMENT(S) EXPLOITE(S)
- 7.4. ATTESTATION D'ASSURANCE

10.1. PLAN DE LOCALISATION DES PEM




PLANCHE		NIVEAU
N°	1	
LEGENDE		
PEM	Représentation graphique	
AUTRE		

LISTE DES FICHES PEM (Suite ...)

N° DE FICHE	CATEGORIE	PRECISION SUR LA CATEGORIE

FICHE PEM : N° :		Type de PEM : <input type="checkbox"/> Produit <input type="checkbox"/> Equipement <input type="checkbox"/> Matériaux	
CATEGORIE			
1. VRD (Voies, Réseaux Divers)	<input type="checkbox"/> 1.1 Réseaux extérieurs <input type="checkbox"/> 1.2 Stockage <input type="checkbox"/> 1.3 Voirie, revêtement, clôture <input type="checkbox"/> 1.4 Clôtures	8. CVC (Chauffage – Ventilation – Climatisation)	<input type="checkbox"/> 8.1 Equipement de chauffage <input type="checkbox"/> 8.2 Equipement de ventilation <input type="checkbox"/> 8.3 Equipements de climatisation
2. Fondation et infrastructure	<input type="checkbox"/> 2.1 Fondations <input type="checkbox"/> 2.2 Murs et structures enterrées <input type="checkbox"/> 3.1 Planchers, dalles balcons <input type="checkbox"/> 3.2 Poutres	9. Installations sanitaires	<input type="checkbox"/> 9.1 Productions eau chaude sanitaire <input type="checkbox"/> 9.2 Réseaux intérieurs de distribution et d'évacuation <input type="checkbox"/> 9.3 Appareils sanitaires <input type="checkbox"/> 9.4 Sprinklage et réseaux <input type="checkbox"/> 10.1 Tableaux généraux basse tension et armoire divisionnaires
3. Superstructure Maçonnerie	<input type="checkbox"/> 3.3 Façades <input type="checkbox"/> 3.4 Refends <input type="checkbox"/> 3.5 Poteaux <input type="checkbox"/> 3.6 Escalier et rampes maçonnées <input type="checkbox"/> 3.7 Elément d'isolation <input type="checkbox"/> 3.8 Maçonnerie diverses	10. Réseaux (CFO/CFA)	<input type="checkbox"/> 10.2 Distributions électriques <input type="checkbox"/> 10.3 Appareils d'éclairage <input type="checkbox"/> 10.4 Equipements terminaux <input type="checkbox"/> 10.5 Armoires VDI / Bales informatiques <input type="checkbox"/> 10.6 Equipements spécifiques <input type="checkbox"/> 10.7 Systèmes de sécurité <input type="checkbox"/> 10.8 Equipements spéciaux divers
4. Couvertures Etanchéités Charpentes Zingueries	<input type="checkbox"/> 4.1 Toitures terrasses <input type="checkbox"/> 4.2 Toitures en pentes <input type="checkbox"/> 4.3 Eléments de toitures <input type="checkbox"/> 5.1 Cloisons	11. Mobiliers	<input type="checkbox"/> 11.1 Mobiliers intérieurs <input type="checkbox"/> 11.2 Mobiliers extérieurs <input type="checkbox"/> 11.3 Equipements <input type="checkbox"/> 11.4 Autres
5. Cloisonnements Doublages Plafonds susp. Menuiseries intérieures	<input type="checkbox"/> 5.2 Doublages mur, matériaux de protection isolants et membranes <input type="checkbox"/> 5.3 Plafonds suspendus <input type="checkbox"/> 5.4 Planchers surélevés <input type="checkbox"/> 5.5 Menuiseries intérieures <input type="checkbox"/> 5.6 Métalleries et quincailleries	12. Appareils élévateurs et autres équipements de transport intérieur	<input type="checkbox"/> 12.1 Ascenseurs <input type="checkbox"/> 12.2 Monte-charges <input type="checkbox"/> 12.3 Escaliers mécaniques
6. Façades et Menuiseries extérieures	<input type="checkbox"/> 6.1 Revêtements, isolations et doublages extérieurs <input type="checkbox"/> 6.2 Portes, fenêtres, fermetures, protections solaires <input type="checkbox"/> 6.3 Habillages et ossatures <input type="checkbox"/> 7.1 Revêtements des sols	13. Equipements de production locale d'électricité	<input type="checkbox"/> 13.1 Groupes électrogènes
7. Revêtement des sols, murs et plafonds – Chapes – Peintures – Produits de décoration	<input type="checkbox"/> 7.2 Revêtements des murs et plafonds <input type="checkbox"/> 7.3 Eléments de décoration et revêtement des menuiseries	14. Autres	<input type="checkbox"/> 14.1 Autres
Nature du PEM :	Quantité disponible :	Dimension :	
Descriptif :	Type d'assemblage : Chimique réversible	Âge estimé : Entre 2 et 10 ans	
	Etat de conservation : Moyen	Etat de fonctionnement : Moyen	
	Matériaux constitutifs :	Suspicion de substance dangereuse :	OUI
<div> <div>  </div> </div>			
Localisation du PEM : Condition technique pour le réemploi du PEM : <input type="checkbox"/> Guide méthodologique de diagnostic <input type="checkbox"/> Evaluation des performance Information techniques disponible : <input type="checkbox"/> Fiche technique <input type="checkbox"/> Plans <input type="checkbox"/> DOE <input type="checkbox"/> Plans de montage <input type="checkbox"/> Carnet d'entretien <input type="checkbox"/> DIUO <input type="checkbox"/> Plaque signalétique <input type="checkbox"/> Autre : Cliquez ou appuyez ici pour entrer du texte.		Fonction/usage du PEM : Condition économique pour le réemploi : <input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON Cf. § 5. Du rapport	
<input type="checkbox"/> Précaution de dépose spécifique <input type="checkbox"/> Mécanique <input type="checkbox"/> Manuelle <input type="checkbox"/> Avec des gants blanc		<input type="checkbox"/> Méthodologies de conditionnement spécifique <input type="checkbox"/> Protection mécanique <input type="checkbox"/> Palette filmée <input type="checkbox"/> Précaution de stockage spécifique <input type="checkbox"/> Sur palette(s) <input type="checkbox"/> Sur chevalet <input type="checkbox"/> A l'abri des intempéries <input type="checkbox"/> Précaution de transport spécifique <input type="checkbox"/> Camion plateau <input type="checkbox"/> Camion benne <input type="checkbox"/> Respect ADR	

10.3. DOCUMENT(S) EXPLOITE(S)

 TYPE DE DOCUMENT	 NATURE DU DOCUMENT	 DATE D'EMISSION
Choisissez un élément.		Cliquez ou appuyez ici pour entrer une date.
Choisissez un élément.		Cliquez ou appuyez ici pour entrer une date.
Choisissez un élément.		Cliquez ou appuyez ici pour entrer une date.
Choisissez un élément.		Cliquez ou appuyez ici pour entrer une date.
Choisissez un élément.		Cliquez ou appuyez ici pour entrer une date.
Choisissez un élément.		Cliquez ou appuyez ici pour entrer une date.
Choisissez un élément.		Cliquez ou appuyez ici pour entrer une date.
Choisissez un élément.		Cliquez ou appuyez ici pour entrer une date.
Choisissez un élément.		Cliquez ou appuyez ici pour entrer une date.
Choisissez un élément.		Cliquez ou appuyez ici pour entrer une date.
Choisissez un élément.		Cliquez ou appuyez ici pour entrer une date.
Choisissez un élément.		Cliquez ou appuyez ici pour entrer une date.
Choisissez un élément.		Cliquez ou appuyez ici pour entrer une date.
Choisissez un élément.		Cliquez ou appuyez ici pour entrer une date.
Choisissez un élément.		Cliquez ou appuyez ici pour entrer une date.
Choisissez un élément.		Cliquez ou appuyez ici pour entrer une date.
Choisissez un élément.		Cliquez ou appuyez ici pour entrer une date.
Choisissez un élément.		Cliquez ou appuyez ici pour entrer une date.
Choisissez un élément.		Cliquez ou appuyez ici pour entrer une date.

10.4. ATTESTATION D'ASSURANCE



ATTESTATION D'ASSURANCE

ASSQC11

MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES / MMA IARD atteste que : **QUALICONSULT IMMOBILIER**
(490 676 293 RCS Versailles) VELIZY PLUS – Bâtiment E – 1bis, rue du Petit Clamart - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY

Est titulaire du contrat de **RESPONSABILITE CIVILE n°127106241** destiné à garantir les conséquences pécuniaires des fautes, erreurs, omissions qui pourraient être commises dans l'exercice des missions confiées en qualité de **diagnostiqueurs immobiliers**.

Les missions :

- Diagnostic amiante et hydrocarbures aromatiques polycycliques avant travaux ou démolition,
- Diagnostics amiante avant-vente,
- Dossier technique amiante,
- Diagnostic gaz,
- Diagnostic termites,
- Exposition au plomb (CREP),
- Risques naturels et technologiques,
- Diagnostic de performance énergétique,
- Diagnostic légionellose,
- Diagnostic radon,
- Etat des lieux,
- Prêt conventionné : normes d'habitabilité, prêt à taux zéro,
- Contrôle périodique amiante,
- Etat parasitaire,
- Loi Carrez,
- Diagnostic Métrage Habitable Loi Boutin,
- Etat de l'installation électrique intérieure,
- Millièmes/Tantièmes,
- Diagnostic technique SRU,
- Recherche de plomb dans l'eau,
- Recherche de plomb avant et après travaux,
- Etat descriptif relatif à la décence et la performance technique du logement (loi Scellier),
- Assainissement autonome et privatif,
- Diagnostic conformité piscine,
- Diagnostic gestion des déchets issus de démolition,
- Assistance dans l'évaluation des risques professionnels pour la santé et la sécurité des travailleurs (décret 2001-1016 du 5 nov. 2001) : document unique
- Repérage des matériaux contenant des Fibres Céramiques Réfractaires,
- Mesure d'empoussièrement
- Contrôle visuel amiante
- Analyse mâchefer
- Potabilité de l'eau
- Analyse ponctuelle d'éléments vis-à-vis de l'amiante
- Dossier amiante partie privative (DAPP)
- Analyse ponctuelle plomb
- Chiffrage remise en état après état des lieux de sortie
- Diagnostic installation d'assainissement non collectif
- Diagnostic installation d'assainissement collectif
- Diagnostic alex pour QUALITEL
- Diagnostic Sicile cristalline.
- Mission d'analyse ponctuelle en caractérisation des hydrocarbures (C10 – C40)
- Audit énergétique réglementaire selon le Décret N° 2022-780 du 4 mai 2022 relatif à l'audit énergétique mentionné à l'article L.126-28-1 du code de la construction et de l'habitation.
- Diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative DPEDM (arrêté du 26/03/2023)

Les sommes assurées :

- RC Exploitation : 8.000.000 € tous dommages confondus par sinistre
- RC Professionnelle : 2.000.000 € tous dommages confondus par sinistre et par année

La présente attestation est délivrée pour valoir ce que de droit pour la période du **1^{er} janvier au 31 décembre 2023**. Elle ne peut engager la compagnie au-delà des clauses, limites et conditions de la police à laquelle elle se réfère, notamment en cas de suspension et de résiliation.

Fait à Paris, le : 25/05/2023

L'assureur
MMA IARD SA
RCS Le Mans 440 048 882
Siège social : 108 Rue de la République
72030 LE MANS CEDEX 9
Elouy

Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes
RCS Le Mans 775 652 126
Siège social : 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon - 72030 Le Mans Cedex 9 - Entreprises régies par le code des assurances

Société anonyme, au capital de 537 052 368 euros
RCS Le Mans 440 048 882

Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes
RCS Le Mans 775 652 118

Société anonyme, au capital de 142 622 936 euros
RCS Le Mans 440 042 174



ATTESTATION D'ASSURANCE

ASSQC11

MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES / MMA IARD atteste que : **QUALICONSULT IMMOBILIER**
(490 676 293 RCS Versailles) VELIZY PLUS – Bâtiment E – 1bis, rue du Petit Clamart - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY

Est titulaire du contrat de **RESPONSABILITE CIVILE n°127106241** destiné à garantir les conséquences pécuniaires des fautes, erreurs, omissions qui pourraient être commises dans l'exercice des missions confiées en qualité de **diagnostiqueurs immobiliers**.

Les missions :

- Diagnostic amiante et hydrocarbures aromatiques polycycliques avant travaux ou démolition,
- Diagnostics amiante avant-vente,
- Dossier technique amiante,
- Diagnostic gaz,
- Diagnostic termites,
- Exposition au plomb (CREP),
- Risques naturels et technologiques,
- Diagnostic de performance énergétique,
- Diagnostic légionellose,
- Diagnostic radon,
- Etat des lieux,
- Prêt conventionné : normes d'habitabilité, prêt à taux zéro,
- Contrôle périodique amiante,
- Etat parasitaire,
- Loi Carrez,
- Diagnostic Métrage Habitable Loi Boutin,
- Etat de l'installation électrique intérieure,
- Millièmes/Tantièmes,
- Diagnostic technique SRU,
- Recherche de plomb dans l'eau,
- Recherche de plomb avant et après travaux,
- Etat descriptif relatif à la décence et la performance technique du logement (loi Scellier),
- Assainissement autonome et privatif,
- Diagnostic conformité piscine,
- Diagnostic gestion des déchets issus de démolition,
- Assistance dans l'évaluation des risques professionnels pour la santé et la sécurité des travailleurs (décret 2001-1016 du 5 nov. 2001) : document unique
- Repérage des matériaux contenant des Fibres Céramiques Réfractaires,
- Mesure d'empoissièrement
- Contrôle visuel amiante
- Analyse mâchefer
- Potabilité de l'eau
- Analyse ponctuelle d'éléments vis-à-vis de l'amiante
- Dossier amiante partie privative (DAPP)
- Analyse ponctuelle plomb
- Chiffrage remise en état après état des lieux de sortie
- Diagnostic installation d'assainissement non collectif
- Diagnostic installation d'assainissement collectif
- Diagnostic alex pour QUALITEL
- Diagnostic Sicile cristalline.
- Mission d'analyse ponctuelle en caractérisation des hydrocarbures (C10 – C40)
- Audit énergétique réglementaire selon le Décret N° 2022-780 du 4 mai 2022 relatif à l'audit énergétique mentionné à l'article L.126-28-1 du code de la construction et de l'habitation.
- Diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative DPEDM (arrêté du 26/03/2023)

Les sommes assurées :

- RC Exploitation : 8.000.000 € tous dommages confondus par sinistre
- RC Professionnelle : 2.000.000 € tous dommages confondus par sinistre et par année

La présente attestation est délivrée pour valoir ce que de droit pour la période du **1^{er} janvier au 31 décembre 2023**. Elle ne peut engager la compagnie au-delà des clauses, limites et conditions de la police à laquelle elle se réfère, notamment en cas de suspension et de résiliation.

Fait à Paris, le : 25/05/2023

L'assureur
MMA IARD SA
RCS Le Mans 440 048 882
Siège social : 108 Rue de la République
72030 LE MANS CEDEX 9
Elouy

Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes
RCS Le Mans 775 652 126
Siège social : 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon - 72030 Le Mans Cedex 9 - Entreprises régies par le code des assurances

Société anonyme, au capital de 537 052 368 euros
RCS Le Mans 440 048 882

Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes
RCS Le Mans 775 652 118

Société anonyme, au capital de 142 622 936 euros
RCS Le Mans 440 042 174