

RAPPORT DE REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE AVANT REALISATION DE TRAVAUX DANS UN IMMEUBLE BÂTI

Code du Travail – article R4412-97
Décret n° 2012-639 du 4 mai 2012
Décret n°2013-594 du 5 juillet 2013
Décret n°2015-789 du 29 juin 2015
Norme NFX 46-020 – août 2017
Décret n°2017-899 du 9 mai 2017
Décret n°2019-251 du 27 mars 2019

Rapport N° 678579 établi le 23/07/2019
(Mise à jour pour la serre le 20/11/2023)

DOMAINE DU MAS BLANC
Serre Chapelle Verre n° 16
66200 ALENYA

Programme de travaux : Démantèlement des serres n° 1,3,5,6,7,8,9,10,11,12,13
Retrait des chaudières et conduits de la serre n°13



Donneur d'ordre :
INST NAT D ETUDES SUPERIEURES AGRONOMIQUES DE MONTPELLIER - 2
PL PIERRE VIALA - 34060 MONTPELLIER CEDEX 02

Représentant ayant accompagné l'opérateur de repérage : Aucun accompagnateur

Laboratoire ayant effectué les éventuelles analyses :

FLASHLAB - 38 Rue de l'Industrie - 67400 ILLKIRCH GRAFFENSTADEN -
Numéro d'accréditation COFRAC : 1-5765

Opérateur de repérage : Benoît FIGUERES

QUALICONSULT IMMOBILIER

Parc Club Millénaire - Bât 18 - 1025 Rue Henri Becquerel
34000 MONTPELLIER

Tél. 04 67 13 80 50 - Fax 04 67 13 80 51
montpellier.qci@qualiconsult.fr

QUALICONSULT IMMOBILIER - RCS PARIS
Parc Club du Millénaire - Bât 18

1025 Rue Henri Becquerel 34000 MONTPELLIER - Tel./Fax. : 0467138073

Société par actions simplifiée au capital de 100.000 euros - R.C. VERSAILLES 490 676 293- SIRET 490 676 293 00023 - APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue du Petit Clamart - Vélizy Plus Bât E - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY - Téléphone : 01.40.83.75.75 - Télécopie : 01.46.30.39.62 - N° TVA Intra-communautaire FR 56 490 676 293

CE RAPPORT NE PEUT ETRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

Immeuble bâti concerné : **DOMAINE DU MAS BLANC
Serre Chapelle Verre n° 16 - 66200 ALENYA**

SOMMAIRE

I.	CONCLUSIONS	3
II.	CONDITIONS DE REALISATION DE LA MISSION :	4
III.	OBSERVATIONS :	4
IV.	PREAMBULE	5
V.	BUT DE LA MISSION.....	5
VI.	TEXTES REGLEMENTAIRES.....	6
VII.	METHODOLOGIE DU DIAGNOSTIC	7
	1. Obligations du donneur d'ordre	7
	2. Phase de repérage	7
	3. Phase prélèvement et analyse d'échantillons	7
VIII.	LOCAUX VISITES ET NON VISITES	8
	1. Liste des locaux visités et non visités	8
	2. Liste des matériaux et produits contenant de l'amiante	8
	3. Liste des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante	8
IX.	RECOMMANDATIONS GENERALES DE SECURITE	9

ANNEXE 1 - FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION

ANNEXE 2 - PLANS ET CROQUIS

ANNEXE 3 - PHOTOS

ANNEXE 4 - PROCES VERBAUX DU LABORATOIRE

ANNEXE 5 - ATTESTATION D'ASSURANCE

ANNEXE 6 - ATTESTATION DE CERTIFICATION

Immeuble bâti concerné : **DOMAINE DU MAS BLANC
Serre Chapelle Verre n° 16 - 66200 ALENYA**

I. CONCLUSIONS

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante :

MATERIAU	LOCALISATION	CRITERE DE CONCLUSION	OBSERVATIONS / REMARQUES / MOTIFS	QUANTITE (U, ml, m²)
Wallboard (Murs et cloisons maçonnés)	<u>Rdc</u> Serre 1, Serre 3, Serre 5, Serre 6, Serre 7, Serre 8, Serre 9, Serre 10, Serre 11, Serre 12, Serre 13	Résultat d'analyse	/	386 ml
Joint tresses corps de chauffe (Chaudières (mixtes, collectives))	<u>Rdc</u> Serre 13	Résultat d'analyse	/	5
Joints plats prédécoupés pour brides (Chaudières (mixtes, collectives))	<u>Rdc</u> Serre 13	Résultat d'analyse	/	14
Plaque plane Fibres ciment (Mur puits)	<u>Rdc</u> Serre 11	Sur jugement personnel de l'opérateur	/	1
Chemin de câbles Fibres ciment (Conduits)	<u>Ext</u> Façade	Sur jugement personnel de l'opérateur	/	1

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré à ce stade de matériaux et produits contenant de l'amiante.

MATERIAU	LOCALISATION	CRITERE DE CONCLUSION	OBSERVATIONS / REMARQUES / MOTIFS	QUANTITE (U, ml, m²)
Joints de mastic de vitrage (Menuiseries extérieures)	<u>Rdc</u> Serre 1, Serre 3, Serre 5, Serre 6, Serre 7, Serre 8, Serre 9, Serre 10, Serre 11, Serre 12	Résultat d'analyse	/	
Joints de mastic de vitrage (Menuiseries cloisons)	<u>Rdc</u> Serre 1, Serre 3, Serre 5, Serre 6, Serre 7, Serre 8, Serre 9, Serre 10, Serre 11, Serre 12	Résultat d'analyse	/	
Enveloppes de calorifuges Bandes tissées enduites ou non (Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides))	<u>Rdc</u> Serre 13	Résultat d'analyse	/	
Calorifuges Bourre (Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides))	<u>Rdc</u> Serre 13	Résultat d'analyse	/	
Joints plats prédécoupés bruleur (Chaudières (mixtes, collectives))	<u>Rdc</u> Serre 13	Résultat d'analyse	/	

Réserves

Les conduits et les éléments enterrés étaient inaccessibles le jour de notre visite, ces éléments resteront non évaluable sans des travaux lourds de terrassement. L'entreprise retenue pour procéder aux travaux de retrait devra prévoir ce cas de figure dans le plan de retrait ou le mode opératoire si ces éléments sont concernés par les travaux.

Immeuble bâti concerné : **DOMAINE DU MAS BLANC
Serre Chapelle Verre n° 16 - 66200 ALENYA**

II. CONDITIONS DE REALISATION DE LA MISSION :

Liste des documents fournis par le donneur d'ordre	Observations	Voir annexe
Plans ou croquis		
Oui		ANNEXE 2
Autres documents relatifs à la construction		
Non		/
Documents relatifs aux travaux projetés		
Non		/
Rapports de repérage antérieurs		
Non		/

III. OBSERVATIONS :

Intitulé de l'observation	OUI	NON	Sans Objet	Observations
Un plan de prévention a été réalisé avant intervention sur site	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/
Le bâtiment était vide d'occupants	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/
Le bâtiment était vide de meubles	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/
Les équipements et installations étaient en services	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/
Les équipements et installations étaient alimentés	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	/
Le vide sanitaire était visitable	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
Les combles ou la toiture terrasse étaient accessibles et visitables	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	/
Réserves :	Les conduits et les éléments enterrés étaient inaccessibles le jour de notre visite, ces éléments resteront non évaluable sans des travaux lourds de terrassement. L'entreprise retenue pour procéder aux travaux de retrait devra prévoir ce cas de figure dans le plan de retrait ou le mode opératoire si ces éléments sont concernés par les travaux.			
Justificatif des écarts à la norme				/

Propriétaire :
INST NAT D ETUDES SUPERIEURES AGRONOMIQUES DE MONTPELLIER - 2 PL PIERRE VIALA - 34060
MONTPELLIER CEDEX 02

Organisme ayant réalisé la mission :

QUALICONSULT IMMOBILIER - Agence de MONTPELLIER -

Contrat d'assurance : **MMA IARD - n°127.106.241** valide jusqu'au 31 décembre 2023

Opérateur de repérage : **Benoît FIGUERES**

Certificat de compétence : **I.CERT - Parc Edonia - Bâtiment G - Rue de la Terre Victoria - 35760 SAINT GREGOIRE (CPDI 3167)**

Date de réalisation de la mission : le 09/07/2019

Date de la visite complémentaire : le 20/11/2023 effectué par Cayzac Aurélien

Date de la visite de reconnaissance : le 09/07/2019

Immeuble bâti concerné : **DOMAINE DU MAS BLANC
Serre Chapelle Verre n° 16 - 66200 ALENYA**

IV. PREAMBULE

Ce rapport est établi dans le cadre du repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante des principaux éléments de la construction dans le cadre **des travaux de l'immeuble sis :**

**DOMAINE DU MAS BLANC
Serre Chapelle Verre n° 16
66200 ALENYA**

Date de délivrance du permis de construire : <1997

Un arrêté conjoint des ministres chargés du travail, de la santé, de la construction définit les catégories de matériaux et produits devant faire l'objet de ce repérage ainsi que les modalités d'intervention.

Rapports de repérage amiante antérieurs :

Néant

V. BUT DE LA MISSION

Etablir un repérage de la présence éventuelle de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante dans les éléments de la construction et susceptibles d'être affectés par les travaux

Description des travaux :

**Programme de travaux : Démantèlement des serres n°1,3,5,6,7,8,9,10,11,12,13
Retrait des chaudières et conduits de la serre n°13**

Programme et périmètre de repérage

Locaux et parties d'immeuble concernés	Ouvrage et partie d'ouvrage inspecté
Parois verticales extérieures et façades	
Rdc Serre 5	Menuiseries extérieures / Joints de mastic de vitrage Menuiseries cloisons / Joints de mastic de vitrage
Rdc Serre 6	Menuiseries extérieures / Joints de mastic de vitrage Menuiseries cloisons / Joints de mastic de vitrage
Rdc Serre 7	Menuiseries extérieures / Joints de mastic de vitrage Menuiseries cloisons / Joints de mastic de vitrage
Rdc Serre 8	Menuiseries extérieures / Joints de mastic de vitrage Menuiseries cloisons / Joints de mastic de vitrage
Rdc Serre 9	Menuiseries extérieures / Joints de mastic de vitrage Menuiseries cloisons / Joints de mastic de vitrage
Rdc Serre 10	Menuiseries extérieures / Joints de mastic de vitrage Menuiseries cloisons / Joints de mastic de vitrage
Rdc Serre 11	Menuiseries extérieures / Joints de mastic de vitrage Menuiseries cloisons / Joints de mastic de vitrage Mur puits / Plaque plane Fibres ciment
Rdc Serre 12	Menuiseries cloisons / Joints de mastic de vitrage Menuiseries extérieures / Joints de mastic de vitrage
Rdc Serre 13	Menuiseries extérieures / Joints de mastic de vitrage
Rdc Serre 1	Menuiseries cloisons / Joints de mastic de vitrage Menuiseries extérieures / Joints de mastic de vitrage
Rdc Serre 3	Menuiseries extérieures / Joints de mastic de vitrage
Parois verticales intérieures	

Immeuble bâti concerné : **DOMAINE DU MAS BLANC
Serre Chapelle Verre n° 16 - 66200 ALENYA**

Locaux et parties d'immeuble concernés	Ouvrage et partie d'ouvrage inspecté
Rdc Serre 5	Murs et cloisons maçonnés / wallboard
Rdc Serre 6	Murs et cloisons maçonnés / wallboard
Rdc Serre 7	Murs et cloisons maçonnés / wallboard
Rdc Serre 8	Murs et cloisons maçonnés / wallboard
Rdc Serre 9	Murs et cloisons maçonnés / wallboard
Rdc Serre 10	Murs et cloisons maçonnés / wallboard
Rdc Serre 11	Murs et cloisons maçonnés / wallboard
Rdc Serre 12	Murs et cloisons maçonnés / wallboard
Rdc Serre 13	Murs et cloisons maçonnés / wallboard
Rdc Serre 1	Murs et cloisons maçonnés / wallboard
Rdc Serre 3	Murs et cloisons maçonnés / wallboard
Conduits et accessoires intérieurs	
Rdc Serre 13	Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) / Enveloppes de calorifuges Bandes tissées enduites ou non Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides) / Calorifuges Bourre
Ext Façade	Conduits / Chemin de câbles Fibres ciment
Équipements divers et accessoires	
Rdc Serre 13	Chaudières (mixtes, collectives) / Joint tresses corps de chauffe Chaudières (mixtes, collectives) / Joints plats prédécoupés bruleur Chaudières (mixtes, collectives) / Joints plats prédécoupés pour brides

Dans le cadre de ce diagnostic, seuls les composants affectés par les travaux font l'objet du présent repérage

VI. TEXTES REGLEMENTAIRES

- Code du travail – article R4412-97
- Décret n° 2012-639 du 4 mai 2012 relatif aux risques d'exposition à l'amiante
- Décret n°2013-594 du 5 juillet 2013 relatif aux risques d'exposition à l'amiante
- Décret n°2015-789 du 29 juin 2015 relatif aux risques d'exposition à l'amiante
- Norme NFX 46-020 – Août 2017 : Repérage amiante — Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis — Mission et méthodologie

Immeuble bâti concerné : **DOMAINE DU MAS BLANC
Serre Chapelle Verre n° 16 - 66200 ALENYA**

VII. METHODOLOGIE DU DIAGNOSTIC

1. Obligations du donneur d'ordre

Dans le cadre d'une mission de repérage avant réalisation de travaux, **le donneur d'ordre doit communiquer à QUALICONSULT IMMOBILIER le programme détaillé des travaux** les plans du bâtiment ainsi que tout document pouvant faciliter la recherche des matériaux et produits contenant de l'amiante (rapports antérieurs, document concernant la construction, ...).

En cas de repérage avant travaux, le donneur d'ordre doit définir la nature et le périmètre de l'opération. Il ne doit pas imposer la méthode de repérage, celle-ci étant définie par la norme NF X 46-020. Il ne doit pas définir le nombre de prélèvements à analyser. Le nombre d'investigations approfondies, de sondages, de prélèvements et d'analyses à effectuer ne peut pas être déterminé avant l'achèvement de la mission de repérage.

Le donneur d'ordre à la responsabilité de fournir à QUALICONSULT IMMOBILIER tous les moyens d'accès pour le bon déroulement de sa mission et cela en assurant la sécurité de l'opérateur de repérage. Il désigne un accompagnateur qui doit avoir une connaissance des lieux et qui dispose de tous les instruments d'accès nécessaires.

Le donneur d'ordre informe les occupants et exploitants, de l'intervention qui doit être réalisée dans les locaux, et organise leur présence, si nécessaire, pour accéder à certaines zones. Le donneur d'ordre ou son représentant prend, à la demande de l'opérateur de repérage, les dispositions pour faire évacuer temporairement les locaux si les investigations le requièrent ;

Le donneur d'ordre est tenu :

- de vérifier la cohérence entre le programme de travaux, le périmètre et le programme de repérage proposés ;
- de fournir les moyens nécessaires à mettre en œuvre pour accéder à certains matériaux (escabeau, échelle, échafaudage, plate-forme élévatrice de personnes, etc.), et d'en définir les conditions d'utilisation ;
- de procéder aux démontages nécessitant des outillages et/ou aux investigations approfondies destructives demandés par l'opérateur de repérage ;
- d'informer l'opérateur de repérage en cas de modification du programme de travaux,

En cas de manquement à ces obligations, aucune réclamation ne pourra être portée par le donneur d'ordre dans l'hypothèse où ce rapport venait à être incomplet.

2. Phase de repérage

La phase de repérage comporte deux étapes :

Dans un premier temps, l'opérateur de repérage s'enquiert des caractéristiques constructives de l'immeuble ; pour cela, il recherche des zones présentant des similitudes d'ouvrage

Dans un second temps, il :

- recherche et identifie les matériaux ou produits objets du programme de repérage ;
- repère les matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante ;
- conclut sur la présence ou l'absence d'amiante.

Tout au long de la mission, les matériaux et produits du programme de repérage sont enregistrés ainsi que leurs caractéristiques (nature, localisation, forme, aspect, etc.).

Avertissements :

Le repérage est réalisé conformément à la norme NF X 46-020, qui prescrit la fréquence minimale des prélèvements et des sondages au sein de zones présentant des similitudes d'ouvrage. Compte tenu de l'hétérogénéité de certains matériaux et de leur mise en œuvre parfois aléatoire (par exemple les enduits), il est possible que certains éléments n'aient pu être identifiés avant le début des travaux. En cas de doute, des investigations approfondies devront être engagées.

Les sondages et investigations approfondies ont été réalisés conformément à l'annexe A de la norme NF X 46-020. Cependant, Il est possible que des revêtements de sol anciens (dalles, colles, ragréages...) n'aient pas été détectés car masqués par un autre revêtement qu'il aura été impossible d'arracher ou enlever le jour de la visite, les locaux étant par exemple encore en activité ou des meubles masquant ces revêtements étant encore en place.

3. Phase prélèvement et analyse d'échantillons

Chaque prélèvement a été réalisé avec un outil adapté à la nature du produit ou du matériau puis placé dans un contenant étanche doublé sur lequel ont été portées les indications nécessaires à son identification. Afin d'éviter toute contamination croisée, le matériel a été soigneusement nettoyé à l'aide de lingettes humides entre chaque prélèvement.

Les prélèvements feront l'objet si besoin d'une analyse par un laboratoire accrédité par le COFRAC au titre du programme 144 sous le n° 1-1029. Les méthodes de prélèvements et d'analyses appliquées sont conformes au programme d'accréditation des laboratoires n°144 « Essais concernant la recherche d'amiante dans les matériaux et dans l'air » du COFRAC.

En fonction de la nature du matériau à analyser, les techniques d'analyses appliquées sont les suivantes :

- La microscopie optique à lumière polarisée (MOLP)
- La microscopie électronique à transmission analytique (META).

Ces techniques d'analyses sont prescrites dans l'annexe de l'arrêté du 6 mars 2003 « relatif aux compétences des organismes procédant à l'identification d'amiante dans les matériaux et produits

QUALICONSULT IMMOBILIER - RCS PARIS 490 676 293

Parc Club du Millénaire - Bât 18

1025 Rue Henri Becquerel 34000 MONTPELLIER - Tel./Fax. : 0467138073

Société par actions simplifiée au capital de 100.000 euros - R.C. VERSAILLES 490 676 293- SIRET 490 676 293 00023 - APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue du Petit Clamart - Vélizy Plus Bât E - 78140 VÉLIZY VILLACOUBLAY - Téléphone : 01.40.83.75.75 - Télécopie : 01.46.30.39.62 - N° TVA Intra-communautaire FR 56 490 676

Immeuble bâti concerné : **DOMAINE DU MAS BLANC
Serre Chapelle Verre n° 16 - 66200 ALENYA**

VIII. LOCAUX VISITES ET NON VISITES

1. Liste des locaux visités et non visités

Etage	Locaux visités	Zones non accessibles	Remarques
Rdc	Serre1, Serre 3, Serre 5, Serre 6, Serre 7, Serre 8, Serre 9, Serre 10, Serre 11, Serre 12, Serre 13	/	/
Ext	Façade	/	/

2. Liste des matériaux et produits contenant de l'amiante

Localisation - ZPSO	Composant	Partie de composant	Critère de conclusion
Rdc Serre1, Serre3, Serre 5, Serre 6, Serre 7, Serre 8, Serre 9, Serre 10, Serre 11, Serre 12, Serre 13	Murs et cloisons maçonnés	wallboard	Résultat d'analyse P1
Rdc Serre 13	Chaudières (mixtes, collectives)	Joint tresses corps de chauffe	Résultat d'analyse P6
Rdc Serre 13	Chaudières (mixtes, collectives)	Joints plats prédécoupés pour brides	Résultat d'analyse P8
Rdc Serre 11	Mur puits	Plaque plane Fibres ciment	Sur jugement personnel de l'opérateur
Ext Façade	Conduits	Chemin de câbles Fibres ciment	Sur jugement personnel de l'opérateur

La localisation des prélèvements sont à retrouver dans l'ANNEXE 1 - la fiche de cotation et d'indentification

3. Liste des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante

Localisation - ZPSO	Composant	Partie de composant	Critère de conclusion
Rdc Serre1, Serre3, Serre 5, Serre 6, Serre 7, Serre 8, Serre 9, Serre 10, Serre 11, Serre 12, Serre 13	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage	Résultat d'analyse P2
Rdc Serre1, Serre3, Serre 5, Serre 6, Serre 7, Serre 8, Serre 9, Serre 10, Serre 11, Serre 12, Serre 13	Menuiseries cloisons	Joints de mastic de vitrage	Résultat d'analyse P3
Rdc Serre 13	Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)	Enveloppes de calorifuges Bandes tissées enduites ou non	Résultat d'analyse P4
Rdc Serre 13	Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)	Calorifuges Bourre	Résultat d'analyse P5
Rdc Serre 13	Chaudières (mixtes, collectives)	Joints plats prédécoupés bruleur	Résultat d'analyse P7

La localisation des prélèvements sont à retrouver dans l'ANNEXE 1 - la fiche de cotation et d'indentification

Immeuble bâti concerné : **DOMAINE DU MAS BLANC
Serre Chapelle Verre n° 16 - 66200 ALENYA**

IX. RECOMMANDATIONS GENERALES DE SECURITE

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à la présence d'amiante dans un bâtiment. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans le bâtiment et des personnes appelées à intervenir sur les matériaux ou produits contenant de l'amiante.

Ces mesures sont inscrites dans le dossier technique amiante et dans sa fiche récapitulative que le propriétaire constitue et tient à jour en application des dispositions de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.

La mise à jour régulière et la communication du dossier technique amiante ont vocation à assurer l'information des occupants et des différents intervenants dans le bâtiment sur la présence des matériaux et produits contenant de l'amiante, afin de permettre la mise en œuvre des mesures visant à prévenir les expositions.

Les recommandations générales de sécurité définies ci-après rappellent les règles de base destinées à prévenir les expositions. Le propriétaire (ou, à défaut, l'exploitant) de l'immeuble concerné adapte ces recommandations aux particularités de chaque bâtiment et de ses conditions d'occupation ainsi qu'aux situations particulières rencontrées.

Ces recommandations générales de sécurité ne se substituent en aucun cas aux obligations réglementaires existantes en matière de prévention des risques pour la santé et la sécurité des travailleurs, inscrites dans le code du travail.

1. Informations générales

a) Dangerosité de l'amiante

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. Elles sont à l'origine de cancers qui peuvent atteindre soit la plèvre qui entoure les poumons (mésothéliomes), soit les bronches et/ou les poumons (cancers broncho-pulmonaires). Ces lésions surviennent longtemps (souvent entre 20 à 40 ans) après le début de l'exposition à l'amiante. Le Centre international de recherche sur le cancer (CIRC) a également établi récemment un lien entre exposition à l'amiante et cancers du larynx et des ovaires. D'autres pathologies, non cancéreuses, peuvent également survenir en lien avec une exposition à l'amiante. Il s'agit exceptionnellement d'épanchements pleuraux (liquide dans la plèvre) qui peuvent être récidivants ou de plaques pleurales (qui épaississent la plèvre). Dans le cas d'empoussièrisme important, habituellement d'origine professionnelle, l'amiante peut provoquer une sclérose (asbestose) qui réduira la capacité respiratoire et peut dans les cas les plus graves produire une insuffisance respiratoire parfois mortelle. Le risque de cancer du poumon peut être majoré par l'exposition à d'autres agents cancérogènes, comme la fumée du tabac.

b) Présence d'amiante dans des matériaux et produits en bon état de conservation

L'amiante a été intégré dans la composition de nombreux matériaux utilisés notamment pour la construction. En raison de son caractère cancérogène, ses usages ont été restreints progressivement à partir de 1977, pour aboutir à une interdiction totale en 1997.

En fonction de leur caractéristique, les matériaux et produits contenant de l'amiante peuvent libérer des fibres d'amiante en cas d'usure ou lors d'interventions mettant en cause l'intégrité du matériau ou produit (par exemple perçage, ponçage, découpe, friction...). Ces situations peuvent alors conduire à des expositions importantes si des mesures de protection renforcées ne sont pas prises.

Pour rappel, les matériaux et produits répertoriés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique font l'objet d'une évaluation de l'état de conservation dont les modalités sont définies par arrêté. Il convient de suivre les recommandations émises par les opérateurs de repérage dits « diagnostiqueurs » pour la gestion des matériaux ou produits repérés.

De façon générale, il est important de veiller au maintien en bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante et de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation de ceux-ci.

2. Intervention de professionnels soumis aux dispositions du code du travail

Il est recommandé aux particuliers d'éviter dans la mesure du possible toute intervention directe sur des matériaux et produits contenant de l'amiante et de faire appel à des professionnels compétents dans de telles situations.

Les entreprises réalisant des opérations sur matériaux et produits contenant de l'amiante sont soumises aux dispositions des articles R. 4412-94 à R. 4412-148 du code du travail. Les entreprises qui réalisent des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits contenant de l'amiante doivent en particulier être certifiées dans les conditions prévues à l'article R. 4412-129. Cette certification est obligatoire à partir du 1^{er} juillet 2013 pour les entreprises effectuant des travaux de retrait sur l'enveloppe extérieure des immeubles bâtis et à partir du 1^{er} juillet 2014 pour les entreprises de génie civil.

Des documents d'information et des conseils pratiques de prévention adaptés sont disponibles sur le site Travailler-mieux (<http://www.travailler-mieux.gouv.fr>) et sur le site de l'Institut national de recherche et de sécurité pour la prévention des accidents du travail et des maladies professionnelles (<http://www.inrs.fr>).

3. Recommandations générales de sécurité

Il convient d'éviter au maximum l'émission de poussières notamment lors d'interventions ponctuelles non répétées, par exemple :

- perçage d'un mur pour accrocher un tableau ;
- remplacement de joints sur des matériaux contenant de l'amiante ;
- travaux réalisés à proximité d'un matériau contenant de l'amiante en bon état, par exemple des interventions légères dans des boîtiers électriques, sur des gaines ou des circuits situés sous un flocage sans action directe sur celui-ci, de remplacement d'une vanne sur une canalisation calorifugée à l'amiante.

QUALICONSULT IMMOBILIER - RCS PARIS 490 676 293

Parc Club du Millénaire - Bât 18

1025 Rue Henri Becquerel 34000 MONTPELLIER - Tel./Fax. : 0467138073

Société par actions simplifiée au capital de 100.000 euros - R.C. VERSAILLES 490 676 293- SIRET 490 676 293 00023 - APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue du Petit Clamart - Vélizy Plus Bât E - 78140 VILLIZY VILLACOUBLAY - Téléphone : 01.40.83.75.75 - Télécopie : 01.46.30.39.62 - N° TVA Intra-communautaire FR 56 490 676

293
CE RAPPORT NE PEUT ETRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

Immeuble bâti concerné : **DOMAINE DU MAS BLANC
Serre Chapelle Verre n° 16 - 66200 ALENYA**

L'émission de poussières peut être limitée par humidification locale des matériaux contenant de l'amiante en prenant les mesures nécessaires pour éviter tout risque électrique et/ou en utilisant de préférence des outils manuels ou des outils à vitesse lente.

Le port d'équipements adaptés de protection respiratoire est recommandé. Le port d'une combinaison jetable permet d'éviter la propagation de fibres d'amiante en dehors de la zone de travail. Les combinaisons doivent être jetées après chaque utilisation.

Des informations sur le choix des équipements de protection sont disponibles sur le site internet amiante de l'INRS à l'adresse suivante : www.amiante.inrs.fr.

De plus, il convient de disposer d'un sac à déchets à proximité immédiate de la zone de travail et d'une éponge ou d'un chiffon humide de nettoyage.

4. Gestion des déchets contenant de l'amiante

Les déchets de toute nature contenant de l'amiante sont des déchets dangereux. A ce titre, un certain nombre de dispositions réglementaires, dont les principales sont rappelées ci-après, encadrent leur élimination.

Lors de travaux conduisant à un désamiantage de tout ou partie de l'immeuble, la personne pour laquelle les travaux sont réalisés, c'est-à-dire les maîtres d'ouvrage, en règle générale les propriétaires, ont la responsabilité de la bonne gestion des déchets produits, conformément aux dispositions de l'article L. 541-2 du code de l'environnement.

Ce sont les producteurs des déchets au sens du code de l'environnement.

Les déchets liés au fonctionnement d'un chantier (équipements de protection, matériel, filtres, bâches, etc.) sont de la responsabilité de l'entreprise qui réalise les travaux.

a. Conditionnement des déchets

Les déchets de toute nature susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont conditionnés et traités de manière à ne pas provoquer d'émission de poussières. Ils sont ramassés au fur et à mesure de leur production et conditionnés dans des emballages appropriés et fermés, avec apposition de l'étiquetage prévu par le décret No 88-466 du 28 avril 1988 relatif aux produits contenant de l'amiante et par le code de l'environnement notamment ses articles R. 551-1 à R. 551-13 relatifs aux dispositions générales relatives à tous les ouvrages d'infrastructures en matière de stationnement, chargement ou déchargement de matières dangereuses.

Les professionnels soumis aux dispositions du code du travail doivent procéder à l'évacuation des déchets, hors du chantier, aussitôt que possible, dès que le volume le justifie après décontamination de leurs emballages.

b. Apport en déchèterie

Environ 10 % des déchèteries acceptent les déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité provenant de ménages, voire d'artisans. Tout autre déchet contenant de l'amiante est interdit en déchèterie.

A partir du 1^{er} janvier 2013, les exploitants de déchèterie ont l'obligation de fournir aux usagers les emballages et l'étiquetage appropriés aux déchets d'amiante.

c. Filières d'élimination des déchets

Les matériaux contenant de l'amiante ainsi que les équipements de protection (combinaison, masque, gants...) et les déchets issus du nettoyage (chiffon...) sont des déchets dangereux. En fonction de leur nature, plusieurs filières d'élimination peuvent être envisagées.

Les déchets contenant de l'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité peuvent être éliminés dans des installations de stockage de déchets non dangereux si ces installations disposent d'un casier de stockage dédié à ce type de déchets.

Tout autre déchet amianté doit être éliminé dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés. En particulier, les déchets liés au fonctionnement du chantier, lorsqu'ils sont susceptibles d'être contaminés par de l'amiante, doivent être éliminés dans une installation de stockage pour déchets dangereux ou être vitrifiés.

d. Information sur les déchèteries et les installations d'élimination des déchets d'amiante

Les informations relatives aux déchèteries acceptant des déchets d'amiante lié et aux installations d'élimination des déchets d'amiante peuvent être obtenues auprès :

- de la préfecture ou de la direction régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement (direction régionale et interdépartementale de l'environnement et de l'énergie en Ile-de-France) ou de la direction de l'environnement, de l'aménagement et du logement ;
- du conseil général (ou conseil régional en Ile-de-France) au regard de ses compétences de planification sur les déchets dangereux ;
- de la mairie ;
- ou sur la base de données « déchets » gérée par l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, directement accessible sur internet à l'adresse suivante : www.since.org.

e. Traçabilité

Le producteur des déchets remplit un bordereau de suivi des déchets d'amiante (BSDA, CERFA no 11861). Le formulaire CERFA est téléchargeable sur le site du ministère chargé de l'environnement. Le propriétaire recevra l'original du bordereau rempli par les autres intervenants (entreprise de travaux, transporteur, exploitant de l'installation de stockage ou du site de vitrification).

Dans tous les cas, le producteur des déchets devra avoir préalablement obtenu un certificat d'acceptation préalable lui garantissant l'effectivité d'une filière d'élimination des déchets.

QUALICONSULT IMMOBILIER - RCS PARIS 490 676 293

Parc Club du Millénaire - Bât 18

1025 Rue Henri Becquerel 34000 MONTPELLIER - Tel./Fax. : 0467138073

Société par actions simplifiée au capital de 100.000 euros - R.C. VERSAILLES 490 676 293- SIRET 490 676 293 00023 - APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue du Petit Clamart - Vélizy Plus Bât E - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY - Téléphone : 01.40.83.75.75 - Télécopie : 01.46.30.39.62 - N° TVA Intra-communautaire FR 56 490 676

Immeuble bâti concerné : **DOMAINE DU MAS BLANC
Serre Chapelle Verre n° 16 - 66200 ALENYA**

Par exception, le bordereau de suivi des déchets d'amiante n'est pas imposé aux particuliers voire aux artisans qui se rendent dans une déchèterie pour y déposer des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ayant conservé leur intégrité. Ils ne doivent pas remplir un bordereau de suivi de déchets d'amiante, ce dernier étant élaboré par la déchèterie.

Immeuble bâti concerné : **DOMAINE DU MAS BLANC
Serre Chapelle Verre n° 16 - 66200 ALENYA**

ANNEXE 1 - FICHE D'IDENTIFICATION ET DE COTATION

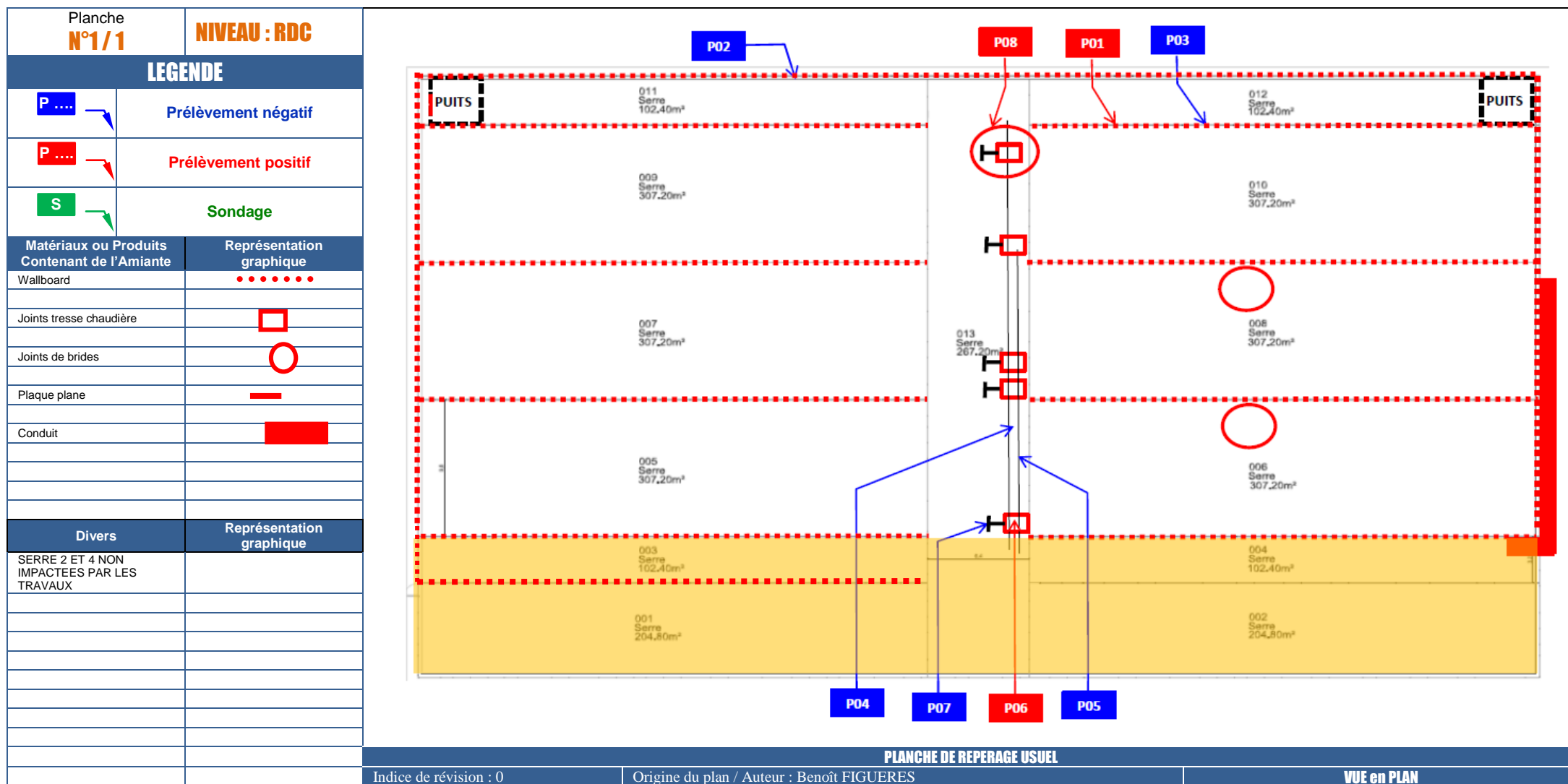
Immeuble bâti concerné : **DOMAINE DU MAS BLANC
Serre Chapelle Verre n° 16 - 66200 ALENYA**

N° échantillon	Date du prélèvement	Composant de la construction	Partie du composant	Localisation du prélèvement	Présence d'amiante	Croquis n°	Avis / Interprétation
P1	09/07/2019	Murs et cloisons maçonnés	Wallboard	Serre 13 - Rdc	Positif	1	/
P2	09/07/2019	Menuiseries extérieures	Joints de mastic de vitrage	Serre 13 - Rdc	Négatif	1	/
P3	09/07/2019	Menuiseries cloisons	Joints de mastic de vitrage	Serre 12 - Rdc	Négatif	1	/
P4	09/07/2019	Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)	Enveloppes de calorifuges Bandes tissées enduites ou non	Serre 13 - Rdc	Négatif	1	/
P5	09/07/2019	Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)	Calorifuges Bourre	Serre 13 - Rdc	Négatif	1	/
P6	09/07/2019	Chaudières (mixtes, collectives)	Joint tresses corps de chauffe	Serre 13 - Rdc	Positif	1	/
P7	09/07/2019	Chaudières (mixtes, collectives)	Joints plats prédécoupés bruleur	Serre 13 - Rdc	Négatif	1	/
P8	09/07/2019	Chaudières (mixtes, collectives)	Joints plats prédécoupés pour brides	Serre 13 - Rdc	Positif	1	/

Immeuble bâti concerné : **DOMAINE DU MAS BLANC
Serre Chapelle Verre n° 16 - 66200 ALENYA**

ANNEXE 2 - PLANS ET CROQUIS

Immeuble bâti concerné : **DOMAINE DU MAS BLANC**
Serre Chapelle Verre n° 16 - 66200 ALENYA



Immeuble bâti concerné : **DOMAINE DU MAS BLANC
Serre Chapelle Verre n° 16 - 66200 ALENYA**

ANNEXE 3 - PHOTOS

Immeuble bâti concerné : **DOMAINE DU MAS BLANC
Serre Chapelle Verre n° 16 - 66200 ALENYA**

PRELEVEMENT : P1

Pièce ou Local	Serre 13 (Rdc)
Composant de la construction	Murs et cloisons maçonnés
Partie du composant	wallboard

Présence d'amiante **Oui**

Plan N° **1**



PRELEVEMENT : P2

Pièce ou Local	Serre 13 (Rdc)
Composant de la construction	Menuiseries extérieures
Partie du composant	Joints de mastic de vitrage

Présence d'amiante **Non**

Plan N° **1**



Immeuble bâti concerné : **DOMAINE DU MAS BLANC
Serre Chapelle Verre n° 16 - 66200 ALENYA**

PRELEVEMENT : P3

Pièce ou Local	Serre 12 (Rdc)
Composant de la construction	Menuiseries cloisons
Partie du composant	Joints de mastic de vitrage
Présence d'amiante	Non
Plan N°	1



PRELEVEMENT : P4

Pièce ou Local	Serre 13 (Rdc)
Composant de la construction	Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)
Partie du composant	Enveloppes de calorifuges Bandes tissées enduites ou non
Présence d'amiante	Non
Plan N°	1



Immeuble bâti concerné : **DOMAINE DU MAS BLANC
Serre Chapelle Verre n° 16 - 66200 ALENYA**

PRELEVEMENT : P5

Pièce ou Local	Serre 13 (Rdc)
Composant de la construction	Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)
Partie du composant	Calorifuges Bourre
Présence d'amiante	Non
Plan N°	1



PRELEVEMENT : P6

Pièce ou Local	Serre 13 (Rdc)
Composant de la construction	Chaudières (mixtes, collectives)
Partie du composant	Joint tresses corps de chauffe
Présence d'amiante	Oui
Plan N°	1



Immeuble bâti concerné : **DOMAINE DU MAS BLANC
Serre Chapelle Verre n° 16 - 66200 ALENYA**

PRELEVEMENT : P7

Pièce ou Local	Serre 13 (Rdc)
Composant de la construction	Chaudières (mixtes, collectives)
Partie du composant	Joints plats prédécoupés bruleur

Présence d'amiante **Non**

Plan N° **1**



PRELEVEMENT : P8

Pièce ou Local	Serre 13 (Rdc)
Composant de la construction	Chaudières (mixtes, collectives)
Partie du composant	Joints plats prédécoupés pour brides

Présence d'amiante **Oui**

Plan N° **1**



Immeuble bâti concerné : **DOMAINE DU MAS BLANC
Serre Chapelle Verre n° 16 - 66200 ALENYA**

MATERIAU RECONNU VISUELLEMENT

Pièce ou Local	Serre 11 (Rdc)
Composant de la construction	Mur puits
Partie du composant	Plaque plane Fibres ciment

Présence d'amiante **Oui**

Plan N° **1**



MATERIAU RECONNU VISUELLEMENT

Pièce ou Local	Façade (Ext)
Composant de la construction	Conduits
Partie du composant	Chemin de câbles Fibres ciment

Présence d'amiante **Oui**

Plan N° **/**



Immeuble bâti concerné : **DOMAINE DU MAS BLANC
Serre Chapelle Verre n° 16 - 66200 ALENYA**

ANNEXE 4 - PROCES VERBAUX DU LABORATOIRE

Immeuble bâti concerné : **DOMAINE DU MAS BLANC
Serre Chapelle Verre n° 16 - 66200 ALENYA**



Site d'Ilkirch-Graffenstaden
38, rue de l'Industrie
67400 ILLKIRCH GRAFFENSTADEN
Tel : 03 88 67 01 04
serviceclient@flashlab.fr



RAPPORT SYNTHETIQUE D'ANALYSE RECHERCHE ET IDENTIFICATION DE FIBRES D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

Client : Qualiconsult Immobilier Benoît FIGUERES 1025 rue Henri Becquerel-Parc Club du Millénaire- 34000 MONTPELLIER	Référence client : 678579/P1 Référence FlashLab : 19FP012205 Adresse du chantier : DOMAINE DU MAS BLANC Serre Chapelle Verre n° 16 - 66200 ALENYA	Date d'acceptation : 12/07/2019 Date d'analyse : 16/07/2019 Date d'édition : 20/07/2019 à 10:36
--	---	--

Phase analysée	Méthode	Description microscopique	Préparation		Résultat
			Nb	Traitement	
Référence échantillon FlashLab : 001 Référence échantillon client : P0001 - wallboard					
Localisation : Serre 9 / Murs et cloisons maçonnés					
- Plaque dure fibreuse	# MOLP	Matériau granuleux	2	N/A	Présence de fibres d'amiante de type Chrysotile
Référence échantillon FlashLab : 002 Référence échantillon client : P0002 - Joints de mastic de vitrage					
Localisation : Serre 9 / Menuiseries extérieures					
- Joint, Colle jaune, Indissociables	# META	N/A	1	Tétrahydrofurane	Absence de fibres d'amiante
Référence échantillon FlashLab : 003 Référence échantillon client : P0003 - Joints de mastic de vitrage					
Localisation : Serre 8 / Menuiseries cloisons					
- Joint, Colle jaune, Indissociables	# META	N/A	1	Tétrahydrofurane	Absence de fibres d'amiante
Référence échantillon FlashLab : 004 Référence échantillon client : P0004 - Enveloppes de calorifuges Bandes tissées enduites ou non					
Localisation : Serre 9 / Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)					
- Mousse	# MOLP	Matériau synthétique	2	N/A	Absence de fibres d'amiante
Référence échantillon FlashLab : 005 Référence échantillon client : P0005 - Calorifuges Bourre					
Localisation : Serre 9 / Conduits de fluides (air, eau, vapeur, fumée, échappement, autres fluides)					
- Tresse, Mousse	# MOLP	Matériau synthétique, Fibres synthétiques	2	N/A	Absence de fibres d'amiante
- Plâtre	# META	N/A	1	Acide chlorhydrique	Absence de fibres d'amiante
Référence échantillon FlashLab : 006 Référence échantillon client : P0006 - Joint tresses corps de chauffe					
Localisation : Serre 9 / Chaudières (mixtes, collectives)					
- Tresse	# MOLP	Matériau granuleux	2	N/A	Présence de fibres d'amiante de type Chrysotile

La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Le présent rapport ne concerne que les objets soumis à l'essai. Le laboratoire ne saurait être responsable de l'échantillonnage et du prélèvement des échantillons, qui incombent entièrement au demandeur. Seules les prestations identifiées par le symbole # dans ce document sont effectuées sous le couvert de l'accréditation.

Immeuble bâti concerné : **DOMAINE DU MAS BLANC
Serre Chapelle Verre n° 16 - 66200 ALENYA**



Site d'Ilkirch-Graffenstaden
38, rue de l'industrie
67400 ILLKIRCH GRAFFENSTADEN
Tel : 03 88 67 01 04
serviceclient@flashlab.fr



Client : Qualiconsult Immobilier Benoît FIGUERES 1025 rue Henri Becquerel-Parc Club du Millénaire- 34000 MONTPELLIER	Référence client : 678579/P1 Référence FlashLab : 19FP012205 Adresse du chantier : DOMAINE DU MAS BLANC Serre Chapelle Verre n° 16 - 66200 ALENYA	Date d'acceptation : 12/07/2019 Date d'analyse : 16/07/2019 Date d'édition : 20/07/2019 à 10:36
--	---	--

Phase analysée	Méthode	Description microscopique	Préparation		Résultat
			Nb	Traitement	
Référence échantillon FlashLab : 007					
Référence échantillon client : P0007 - Joints plats prédécoupés bruleur					
Localisation : Serre 9 / Chaudières (mixtes, collectives)					
- Joint, Fibreux	# META	N/A	1	Tétrahydrofurane	Absence de fibres d'amiante
Référence échantillon FlashLab : 008					
Référence échantillon client : P0008 - Joints plats prédécoupés pour brides					
Localisation : Serre 9 / Chaudières (mixtes, collectives)					
- Joint, Fibreux	# MOLP	Matériau granuleux	2	N/A	Présence de fibres d'amiante de type Chrysotile

Méthodes d'analyse pour la recherche des fibres d'amiante dans les matériaux :

Analyse MOLP (Microscope Optique à Lumière Polarisée) selon le guide HSG 248 – Appendice 2

Analyse META (Microscope Electronique à Transmission Analytique) selon la norme NFX 43-050 et méthode interne de traitement

Validé par : Saida BOUGOFFA
Technicienne



Immeuble bâti concerné : **DOMAINE DU MAS BLANC
Serre Chapelle Verre n° 16 - 66200 ALENYA**

ANNEXE 5 - ATTESTATION D'ASSURANCE

Immeuble bâti concerné : **DOMAINE DU MAS BLANC
Serre Chapelle Verre n° 16 - 66200 ALENYA**



ATTESTATION D'ASSURANCE

ASSQC1

MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES / MMA IARD atteste que : **QUALICONSULT IMMOBILIER**
(490 676 293 RCS Versailles) VELIZY PLUS – Bâtiment E – 1bis, rue du Petit Clamart - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY

Est titulaire du contrat de **RESPONSABILITE CIVILE n°127106241** destiné à garantir les conséquences pécuniaires des fautes, erreurs, omissions qui pourraient être commises dans l'exercice des missions confiées en qualité de **diagnostiqueurs immobiliers**.

Les missions :

- Diagnostic amiante et hydrocarbures aromatiques polycycliques avant travaux ou démolition,
- Diagnostics amiante avant-vente,
- Dossier technique amiante,
- Diagnostic gaz,
- Diagnostic termites,
- Exposition au plomb (CREP),
- Risques naturels et technologiques,
- Diagnostic de performance énergétique,
- Diagnostic légionellose,
- Diagnostic radon,
- Etat des lieux,
- Prêt conventionné : normes d'habitabilité, prêt à taux zéro,
- Contrôle périodique amiante,
- Etat parasitaire,
- Loi Carrez,
- Diagnostic Métrage Habitable Loi Boutin,
- Etat de l'installation électrique intérieure,
- Millièmes/Tantièmes,
- Diagnostic technique SRU,
- Recherche de plomb dans l'eau,
- Recherche de plomb avant et après travaux,
- Etat descriptif relatif à la décence et la performance technique du logement (loi Scellier),
- Assainissement autonome et privatif,
- Diagnostic conformité piscine,
- Diagnostic gestion des déchets issus de démolition,
- Assistance dans l'évaluation des risques professionnels pour la santé et la sécurité des travailleurs (décret 2001-1016 du 5 nov. 2001) : document unique
- Repérage des matériaux contenant des Fibres Céramiques Réfractaires,
- Mesure d'empoussièrement
- Contrôle visuel amiante
- Analyse mâchefer
- Potabilité de l'eau
- Analyse ponctuelle d'éléments vis-à-vis de l'amiante
- Dossier amiante partie privative (DAPP)
- Analyse ponctuelle plomb
- Chiffrage remise en état après état des lieux de sortie
- Diagnostic installation d'assainissement non collectif
- Diagnostic installation d'assainissement collectif
- Diagnostic alex pour QUALITEL
- Diagnostic Sicile cristalline.
- Mission d'analyse ponctuelle en caractérisation des hydrocarbures (C10 – C40)
- Audit énergétique réglementaire selon le Décret N° 2022-780 du 4 mai 2022 relatif à l'audit énergétique mentionné à l'article L.126-28-1 du code de la construction et de l'habitation.
- Diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative DPEMD (arrêté du 26/03/2023)

Les sommes assurées :

- RC Exploitation : 8.000.000 € tous dommages confondus par sinistre
- RC Professionnelle : 2.000.000 € tous dommages confondus par sinistre et par année

La présente attestation est délivrée pour valoir ce que de droit pour la période du **1^{er} janvier au 31 décembre 2023**. Elle ne peut engager la compagnie au-delà des clauses, limites et conditions de la police à laquelle elle se réfère, notamment en cas de suspension et de résiliation.

Fait à Paris, le : 25/05/2023

L'assureur
MMA IARD SA
RCS Le Mans 440 048 882
Siège social : 1400 Marie et Alexandre Oyon
72030 LE MANS CEDEX 9

E. Lamy

Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes
RCS Le Mans 775 652 126
Siège social : 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon - 72030 Le Mans Cedex 9 - Entreprises régies par le code des assurances

Société anonyme, au capital de 537 052 368 euros
RCS Le Mans 440 048 882

Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes
RCS Le Mans 775 652 118

Société anonyme, au capital de 142 622 906 euros
RCS Le Mans 440 042 174

QUALICONSULT IMMOBILIER - RCS PARIS 490 676 293

Parc Club du Millénaire - Bât 18

1025 Rue Henri Becquerel 34000 MONTPELLIER - Tel./Fax. : 0467138073

Société par actions simplifiée au capital de 100.000 euros - R.C. VERSAILLES 490 676 293 00023 - APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue du Petit Clamart - Vélizy Plus Bât E - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY - Téléphone : 01.40.83.75.75 - Télécopie : 01.46.30.39.62 - N° TVA Intra-communautaire FR 56 490

676 293

CE RAPPORT NE PEUT ETRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

Immeuble bâti concerné : **DOMAINE DU MAS BLANC
Serre Chapelle Verre n° 16 - 66200 ALENYA**

ANNEXE 6 - ATTESTATION DE CERTIFICATION

Immeuble bâti concerné : **DOMAINE DU MAS BLANC**
Serre Chapelle Verre n° 16 - 66200 ALENYA



N° CPDI 5919 Version 003

Je soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

Monsieur CAYZAC Aurélien

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 01 (cycle de 5 ans) - CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention Date d'effet : 08/04/2021 - Date d'expiration : 07/04/2028
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention Date d'effet : 08/04/2021 - Date d'expiration : 07/04/2028
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 26/02/2021 - Date d'expiration : 25/02/2028
Energie sans mention	Energie sans mention Date d'effet : 10/05/2021 - Date d'expiration : 09/05/2028
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 24/02/2021 - Date d'expiration : 23/02/2028
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 26/02/2021 - Date d'expiration : 25/02/2028
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 24/02/2021 - Date d'expiration : 23/02/2028

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 11/05/2021.

[illegible]

Certification de personnes

Diagnostiqueur

Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire



CPE DI FR 11 rev17

QUALICONSULT IMMOBILIER - RCS PARIS 490 676 293

Parc Club du Millénaire - Bât 18

1025 Rue Henri Becquerel 34000 MONTPELLIER - Tel./Fax. : 0467138073

Société par actions simplifiée au capital de 100.000 euros - R.C. VERSAILLES 490 676 293- SIRET 490 676 293 00023 - APE 7120 B

Siège social : 1 bis rue du Petit Clamart - Vélizy Plus Bât E - 78140 VELIZY VILLACOUBLAY - Téléphone : 01.40.83.75.75 - Télécopie : 01.46.30.39.62 - N° TVA Intra-communautaire FR 56 490 676 293

CE RAPPORT NE PEUT ETRE UTILISE OU REPRODUIT QUE DANS SON INTEGRALITE

Page 28 sur 28