

INRAE

SDAR Occitanie-Montpellier
INRAE 0378 SDAR
34060MONTPELLIER CEDEX 1



Déconstruction Serre N° 16 - Création Espace Pépinière Serre N° 15
Unité Expérimentale sur les Systèmes de Maraîchers Agroécologiques



- Route de Theza
66200 - ALENYA

C.C.T.P.

**Lot N°04 MACROLOT 04 Serre double peau remise
en état**

DCE

MOE : CBIT

11 décembre 2024

Sommaire

PRÉAMBULE	3
SERRE	3
<i>DESCRIPTION DES TRAVAUX.....</i>	<i>3</i>
<i>Révision serre 16</i>	<i>3</i>
<i>Démolition de serres en plastique</i>	<i>3</i>
<i>Constructions modulaires</i>	<i>3</i>
PEINTURES.....	4
<i>DESCRIPTION DES TRAVAUX.....</i>	<i>4</i>
<i>Préparations complètes</i>	<i>4</i>
<i>Peintures en feuil mince (phase aqueuse)</i>	<i>4</i>
<i>SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES PEINTURES.....</i>	<i>4</i>
<i>Généralités.....</i>	<i>4</i>
<i>Qualité des matériaux</i>	<i>5</i>
<i>Préconisation de mise en œuvre</i>	<i>8</i>
<i>Limites de prestations</i>	<i>9</i>
AVERTISSEMENT SUR LA RÉCEPTION DES OUVRAGES D'AUTRES CORPS D'ÉTAT	10

PRÉAMBULE

Le présent CCTP complète les DISPOSITIONS COMMUNES A TOUS LES LOTS Il comprend pour ce lot 4 les parties suivantes : - DESCRIPTION DES TRAVAUX - SERRE - PEINTURE
- SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES
- LIMITES DE PRESTATIONS

Chaque entreprise doit prendre connaissance complète des CCTP de tous les lots, elle ne pourra ignorer les interactions qu'elle aura à effectuer avec les autres lots.

SERRE

DESCRIPTION DES TRAVAUX

Révision serre 16

Révision des systèmes de crémaillères de la serre 16 (pour la partie conservée) le poste comprend : le remplacement des pièces défectueuses, le graissage, les essais.

Localisation :

- Serre 16 conservée

Démolition de serres en plastique

Dépose d'enveloppe plastique comprenant déconnexion des équipement actif, terrassement des ancrages en terre, compris l'évacuation des déchets et tous frais de décharges.

Localisation :

- Serre N° 15

Constructions modulaires

Serres

Serre agricole souple

Rénovation de serres agricoles avec pieds droits larges. Structure des arceaux en tube d'acier. Bâches en toile polyester enduit PVC armé avec traitement anti-UV, quadrillage interne, transmission lumineuse de 87%, épaisseur 300 microns. Aération par les 2 côtés latéraux pour un meilleur contrôle de la température intérieure, avec moustiquaire.

Le système proposé intégrera en pied de bâche une bavette avec clips sur partie enterrée (pour lestage) permettant le remplacement de la bâche sans dépose du lesté enterré.

Réhabilitation de Serre-tunnel acier et parois PVC armé

Remplacement de l'enveloppe double paroi gonflable, compris système de maintien de pression et tout accessoires de raccordement, de commande, coffret de programmation.

Caractéristique de la toile :

- Ep 200 micron, 800g
- Transmission Lumineuse : >90%
- Trouble ou Haze <30%
- Clarté >70%
- Efficacité thermique <50
- Révision des ouvrants (graissage des crémaillères, joints, ...)
- Révision des crémaillères

- Remplacement des filets pare insecte sur tous les ouvrants
- Remise en conformité du tableau électrique
- Réalisation d'un soubassement

Localisation :

- Serre N° 15

PEINTURES

DESCRIPTION DES TRAVAUX

Préparations complètes

Sur métaux ferreux (travaux extérieurs)

Travaux préparatoires et travaux d'apprêt conformément aux D.T.U., suivant l'état de finition recherché.

Finition "B" (ferreux extérieur) :

- Nettoyage.
- Décalaminage.
- dégraissage au solvant.
- Couche primaire inhibitrice de corrosion.

Localisation :

- Tout ouvrage métallique neuf ou existant
- Serre 15

Peintures en feuil mince (phase aqueuse)

Peinture en phase aqueuse sur métaux

Peinture-laque antirouille

Toutes couches confondues (2 ou 3 suivant nécessité) de peinture de classe 2 en phase solvant.

Peinture satinée antirouille à la brosse (charpente métallique).

Localisation :

- Tout ouvrage métallique neuf ou existant
- Serre 15

SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES PEINTURES

Généralités

Lors de l'étude du projet et avant la remise de son offre, l'entrepreneur doit prendre connaissance des plans, des lieux et des cahiers des charges des autres lots, notamment les dispositions communes à tous les lots, et tenir compte des exigences des clauses exposées dans les divers documents faisant l'objet du marché de travaux.

Le présent Cahier de Clauses Techniques Particulières - CCTP - a pour objet de définir :

- La nature et la consistance des travaux pour le Déconstruction Serre N° 16 - Création Espace Pépinière Serre N° 15 Unité Expérimentale sur les Systèmes de Maraîchers Agroécologiques
- Les conditions dans lesquelles ces travaux devront être réalisés.

Les matériaux employés seront de premier choix et mis en œuvre suivant les règles de l'art, et la réglementation applicable au moment de l'exécution des travaux.

L'entrepreneur devra la livraison des installations en parfait état de service.

Le CCTP n'a aucun caractère limitatif.

Préliminaires

Réception des supports

* Réception des subjectiles :

Il appartient à l'entreprise de réceptionner, avant exécution de ses ouvrages, les différents supports livrés par les différents corps d'état. Si ceux-ci ne sont pas conformes aux DTU, il lui appartient d'en informer le maître d'œuvre avant le début de ses travaux. Les travaux de mise aux normes étant à la charge du corps d'état ayant livré le subjectile. Mais le fait d'entreprendre ses travaux sans réserve implique l'acceptation des supports par le présent lot et celui-ci ne pourrait arguer d'une méconnaissance des documents et ne pourrait demander une quelconque modification de son prix.

Teintes

* Répartition des teintes :

La maîtrise d'œuvre se réserve le choix des teintes et n'entraînant pas de supplément sur le prix quelles que soient les teintes choisies, avec ou sans polychromie. L'entreprise a, à sa charge tous les rechapissages en découlant.

En général les grandes surfaces seront traitées en TEINTES CLAIRES et les petites surfaces en TEINTES VIVES.

Surfaces témoins

* Surfaces témoins :

La maîtrise d'œuvre se réserve le droit de faire réaliser une surface témoin pour maîtriser la dépose et valider la conformité de l'esthétique suivant les différents types de subjectiles, dans chaque local si nécessaire, et suivant les teintes de son choix. Sans toutefois que les surfaces de ces essais n'excèdent 2 m². D'autre part des échantillonnages seront conservés, comme référence, jusqu'à l'achèvement des travaux. Ils seront en nombre suffisant pour permettre de fixer le choix du maître d'œuvre. Ils pourront être réalisés sous forme de panneaux et être entreposés en salle de réunion.

Interprétation des métrés

* Mode de métré et de chiffrage :

Les métrés seront indiqués aux surfaces vues sans coefficient pour développement ou difficulté d'accès. Les incidences éventuelles seront répercutées sur les prix unitaires du bordereau.

Qualité des matériaux

Matériaux et produits

Choix des produits

* Choix des peintures :

- L'entrepreneur de peinture est responsable du choix des produits et de leurs marques. Ce choix est fait suivant l'aptitude à la fonction des produits selon la protection ou de l'état de finition recherché. Toute autre disposition telle qu'imposition et/ou fourniture de produits émanant du maître d'ouvrage et/ou du maître d'œuvre n'est pas conforme aux clauses d'application de la norme NF P 74-201-1. Les produits de peinture comprennent :

- a) les enduits préparatoires et/ou décoratifs ;
- b) les peintures proprement dites et produits pour revêtements semi-épais ;
- c) les vernis ;
- d) les lasures et saturateurs ;
- e) les préparations assimilées de produits spéciaux ;
- f) les hydrofuges de surface.

Pour la définition de ces termes et d'une façon générale pour la terminologie des peintures et de leur application, il y a lieu de se reporter à la norme NF T 36-001.

* Conformité des produits :

- Une fiche descriptive élaborée par le fabricant accompagne chacun des revêtements et guide le choix de l'entrepreneur. Cette fiche doit indiquer :

- a) normes françaises de référence ;
- b) marque NF ;
- c) procès-verbal de classement, réaction au feu ;
- d) spécifications GPEM/PV ;
- e) toute autre spécification jugée utile dont l'origine doit être alors précisée.

Supports et subjectiles

Qualité des subjectiles

La mise en peinture des matériaux constituant les subjectiles ne peut être exécutée que s'ils satisfont aux prescriptions définies ci-après par nature de matériaux, dans le cadre du paragraphe 4.2.1 de la norme NF P 74-201-2 (CCS). Conformément à l'article 4 de la norme NF P 74-201-2, les documents particuliers du marché doivent indiquer les états de surface retenus pour les subjectiles. Ces prescriptions doivent figurer tant dans le marché de l'entreprise de peinture que dans les marchés des entreprises qui réalisent des subjectiles destinés au peintre.

* Conformité des subjectiles :

- Avant la date prévue par le marché ou par l'ordre de service pour procéder à l'application des enduits de peinture et/ou peintures, l'entrepreneur constate que les subjectiles sont conformes aux dispositions du marché et à celles des documents approuvés par le maître d'ouvrage ou son maître d'œuvre. Il note les défauts constatés et les cas de non-conformité avec les documents particuliers du marché et les prescriptions de l'article 5 de la norme NF P 74-201-1 (Référence DTU 59.1), particularités devant entraîner l'exécution de travaux préparatoires.

Au regard de ces constatations, il mentionne, dans chaque cas, la nature des travaux supplémentaires nécessaires de sa responsabilité. Il en avise, par écrit, le maître d'ouvrage ou son maître d'œuvre qui, avant tout début d'exécution des travaux décidera, en accord avec l'entrepreneur, après un examen contradictoire avec les corps d'état intéressés, de la mise en conformité éventuelle, laquelle devra faire l'objet d'un ordre de service.

Subjectiles pour travaux de peintures

Métaux et alliages

Les métaux et alliages doivent répondre aux prescriptions des normes et DTU les concernant. De plus, ils doivent être exempts de graisse, d'huile, d'humidité, de ciment, de plâtre, de marquage à la craie, terre, poussière, salissure de chantier. Les subjectiles métalliques doivent présenter une planéité générale satisfaisante, leur nature ne permettant pas de rectifications importantes par application d'enduit, seules de légères rectifications peuvent être obtenues par l'enduit en finition intérieure.

En extérieur, les enduits spéciaux éventuellement utilisables ne sont pas visés par ce document. Au-delà de ces prescriptions générales, les supports doivent satisfaire à des caractéristiques et/ou règles de mise en œuvre qui leur sont propres. Celles-ci sont rappelées sous forme de prescriptions complémentaires par nature de support.

* Métaux ferreux :

- Pour les métaux ferreux. Les tôles et profilés ne doivent pas présenter de défaut de planéité générale. Planéité conforme aux normes des produits sidérurgiques :
 - a) NF EN 10051 pour les tôles laminées à chaud ;
 - b) NF EN 10131 pour les tôles laminées à froid ;
 - c) NF A 37-101 pour les profilés à froid.

* Métaux non ferreux ou galvanisés :

- Pour les métaux non ferreux ou galvanisés, et après dégraissage et rinçage, ces métaux doivent recevoir un traitement physico-chimique (opération pas toujours nécessaire en intérieur), puis une peinture primaire réactive ou une peinture à accrochage direct.

Travaux avant réceptions

Travaux après peinture

* Travaux de nettoyage après peinture :

- Les travaux de peinture et/ou la pose des revêtements étant terminés, l'entrepreneur exécute le nettoyage des salissures occasionnées par sa seule intervention et n'est responsable que de l'enlèvement de ses propres protections et s'assure pour les menuiseries du débouchage des trous d'évacuation en feuillure.
- Les corps d'état concernés procèdent ensuite à la pose des appareillages et accessoires suivants ou à la réalisation des prestations suivantes :
 - a) poignées de porte (de croisées, de placards, etc.) ;
 - b) joints et butoirs (plastique, caoutchouc, métallique, etc.) sur toutes les menuiseries ;
 - c) plaques de propreté ;
 - d) interrupteurs ;
 - e) prises de courant ;
 - f) tringles à rideaux ;
 - g) glaces ;
 - h) miroirs ;
 - i) mobiliers de cuisine ou de sanitaires ;
 - j) robinetterie ;
 - k) chauffe-eau ;
 - l) tout équipement en général ;
 - m) tous revêtements souples de sols et moquettes ;
 - n) les plinthes en bois ont été préalablement installées et recouvertes d'une couche de peinture ;
- cette prescription n'exclut pas que toutes précautions doivent être prises par les entreprises pour respecter les ouvrages de peinture déjà exécutés ;
 - a) lors des travaux de replanissage, ponçage et vernissage des parquets ;
 - b) ponçage et lustrage des revêtements, marbre, pierre, etc. ;
 - c) remontage des radiateurs déposés ;
 - d) le nettoyage de mise en service doit être effectué en prenant toutes les précautions afin de respecter les ouvrages déjà réalisés. Ce nettoyage doit être prescrit par les DPM, sinon il est à la charge de chaque corps d'état responsable.

Réception des ouvrages

Contrôle d'exécution et réceptions

*Réception des travaux :

- L'état de finition des surfaces réceptionnées sera conforme à celui prévu au devis descriptif, aux prescriptions et à l'aspect présenté par les surfaces de référence exécutées suivant la norme NF P 74-201-1 (Référence DTU 59.1). De faibles écarts de couleur et de brillant sont acceptables et usuels dans les travaux de bâtiment. En cas de désaccord sur la conformité des ouvrages, il sera procédé à la vérification des caractéristiques visées à l'article 7 de la norme NF P 74-201-1.

En cas de non-conformité, l'entrepreneur de peinture devra procéder à ses frais aux réfections nécessaires. Toutefois, la responsabilité de l'entrepreneur de peinture sera dégagée si, pour l'exécution des travaux de peinture, le maître d'ouvrage a donné un ordre écrit contraire aux prescriptions de la norme.

Préconisation de mise en œuvre

Préparation des subjectiles peintures

Travaux suivant subjectiles anciens

* Anciens fonds de revêtements à la colle ou assimilés :

- L'enlèvement s'effectue par lavage à l'eau, en utilisant l'éponge ou la brosse douce, les parties adhérentes s'enlevant au grattoir. Le séchage à cœur du support doit être complet avant application d'un autre revêtement.

- Décapage pour repeindre. Les anciens fonds mal adhérents incompatibles avec les revêtements à appliquer seront éliminés par décapage. Les différents types de décapages sont les suivants :

a) mécanique à la meule ou au disque par exemple ;

b) chimique, aux solvants gélifiés ou aux décapants alcalins.

Les décapants chimiques employés doivent être compatibles avec le support. Ce type de décapage doit être suivi d'un rinçage abondant et d'un séchage complet ;

c) thermique : les vieux fonds de peinture faïencés ou cloqués sont ramollis à la flamme et éliminés par grattage au grattoir affilé.

Le brûlage ne doit pas attaquer le support ;

d) par projection d'eau à haute pression.

e) par projection d'abrasif fin.

Détapissage. Avant peinture, les anciens papiers de tentures doivent être enlevés par détrempe, grattage, arrachage, décapage ou par utilisation de produits du commerce suivie d'un rinçage si nécessaire. Le subjectile mis à nu devra être totalement sec avant poursuite des travaux. Ces travaux peuvent être exécutés manuellement ou mécaniquement.

- Égrenage, grattage. Il doit faire disparaître les parties cloquées ou mal adhérentes. Cette opération est ponctuelle. Elle s'exécute à sec. Un égrenage ne remplace pas un décapage, notamment dans le cas de peintures cloquées.

- Ponçage à sec. Il s'exécute sur tous supports.

- Rebouchage et masticage. Destinés à faire disparaître les principales cavités, ils ne sont pas suivis d'un enduisage. Ils s'exécutent avec tout type d'enduit ou de mastic compatible.

- Enduisage. Destiné à corriger les défauts d'aspect, qui subsistent après le rebouchage, selon les prescriptions du marché. On distingue :

a) l'enduit non repassé ;

b) l'enduit repassé ;

c) l'enduit structuré.

- Préparation des supports anciens métalliques. Les supports non démontables seront préparés par tout moyen approprié : piquage, grattage, brossage et dépoussiérage, etc. Dans le cas de supports démontables, il convient de se référer à la préparation des supports neufs. Sur dérogation du maître d'ouvrage, ces éléments peuvent néanmoins être traités sur place par piquage, grattage, brossage et dépoussiérage (par exemple : persiennes).
- Époussetage. Cette opération est nécessaire pour permettre la bonne adhérence des diverses couches de produits de peinture en éliminant les poussières de chantier et celles provenant des opérations de décapage, ponçage, etc. et autres similaires. Elle se pratique par brossage. Le lavage est interdit.

Exécution des travaux de peinture

Condition d'exécution

* Conditions minimales d'intervention :

- Les ouvrages de peinture, vernis, enduits et préparations assimilées ne sont exécutés que sur des subjectiles propres et dépoussiérés, répondant aux prescriptions les concernant. Ils ne sont jamais exécutés en atmosphère susceptible de donner lieu à des condensations, ni sur des subjectiles gelés ou surchauffés, ni non plus, de façon générale, dans des conditions activant anormalement le séchage (vent, soleil, etc.).

En outre, en travaux extérieurs, la température ambiante ainsi que celle du subjectile ne devront pas être inférieure à + 5 °C et l'hygrométrie ne devra pas être supérieure à 80 % HR. En zone exposée, les teintes sombres sont à proscrire sur tous supports (coefficient d'absorption solaire > 0,7). D'une façon générale, on a constaté que les revêtements ayant un indice de luminance lumineuse Y supérieur à 35 % présentent un coefficient d'absorption du rayonnement solaire inférieur à 0,7, bien qu'il n'existe pas de relation physique entre les deux valeurs.

En travaux intérieurs et pour toute finition brillante ou satinée de peinture ou de vernis, les conditions requises seront une température supérieure à + 8 °C et une hygrométrie inférieure à 65 % HR. Certains produits nécessitent des conditions particulières d'application plus contraignantes, celles-ci font alors l'objet d'une mention particulière dans la fiche technique du produit établie par le fabricant.

Limites de prestations

Règles générales

Travaux divers à la charge du présent lot

Toutes les fournitures et travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages seront prévus, ce descriptif n'étant pas limitatif. Seront dus également tous les documents graphiques, notes de calculs et essais. D'une manière générale, tous les travaux entraînés par une modification apportée par le titulaire du présent lot à la solution de base faisant l'objet du marché en procédure adaptée (MAPA) seront obligatoirement exécutés par les titulaires des lots spécialisés sous la responsabilité et à la charge du titulaire du présent lot.

* Travaux divers dus au PRÉSENT LOT :

Outre les travaux décrits à la charge du présent lot dans les documents contractuels et sauf stipulations contraires, l'entreprise devra en outre, et en coordination avec les autres lots :

- * La réception des supports.
- * La fourniture, le transport et la mise en œuvre de tous les matériaux nécessaires à la réalisation des travaux.
- * L'amenée, l'établissement, le repliement et l'enlèvement de tous les appareils, engins, échafaudages, etc., ainsi que les gravois provenant de l'installation.
- * La reconnaissance des subjectiles et supports, telle qu'elle est définie dans les normes ;
- * La fourniture des produits propres à l'exécution des travaux ;
- * La fourniture de l'outillage, du matériel d'exécution ainsi que les échelles et échafaudages ;
- * La mise en peinture des surfaces de référence et des éprouvettes mobiles façonnées par les autres corps d'état en conformité avec les prescriptions de la norme NF P 74-201-1 ;

- * Le retrait du surplus de peinture au droit des gâches, gonds, ferrures, etc. ;
- * En l'absence de prescriptions, c'est l'état de finition B qui est retenu.
- * Le nettoyage des salissures occasionnées par l'intervention du peintre.
- * L'enlèvement des déchets générés par l'entreprise.
- * L'enlèvement des protections provisoires des ouvrages et, en particulier, celles des protections des travailleurs. Si, à la demande d'un autre corps d'état, ces protections provisoires sont maintenues, leur enlèvement n'est pas dû par l'entreprise.
- * L'évacuation des déchets de l'entreprise aux décharges publiques et des nettoyages réguliers.

AVERTISSEMENT SUR LA RÉCEPTION DES OUVRAGES D'AUTRES CORPS D'ÉTAT

- * Réception d'autres ouvrages :

L'entrepreneur du présent lot devra fournir aux entreprises intéressées suivant le planning général des travaux, toutes les informations nécessaires sur documents graphiques et informatiques. Dans le cas de retard de production de ces informations, les conséquences financières en découlant seront imputées au présent lot. Avant exécution de ses propres travaux, l'entrepreneur du présent lot devra vérifier les ouvrages exécutés par les autres corps d'état. Sans remarques de sa part, il prendra à sa charge toutes les sujétions nécessaires afin que ses propres travaux soient réalisés dans les règles de l'art.