



AGENCE : IC MONTPELLIER  
Votre interlocuteur Apave : Guillaume  
NICOLAS  
Email : guillaume.nicolas@apave.com  
Tél : 0629813924

INRAE  
A l'attention de : Frederic SIDOBRE  
Email : frederic.sidobre@inrae.fr  
Tél :



## RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

### ALENYA (66) - DECONSTRUCTION PARTIELLE SERRE CHAPELLE VERRE N°16 & CREATION ESPACE PEPINIERE. - ALENYA

N° D'AFFAIRE : C23121361 N° CHRONO : 1	CE RAPPORT A ETE VALIDE PAR LE CHARGE D'AFFAIRE LE 19/08/2024  <b>SIGNATURE</b> NICOLAS Guillaume	CHANTIER ROUTE DE THEZA  66200 ALENYA	 <b>OBSERVATIONS</b>
---	---	--	---

### OBJECTIFS DU RAPPORT

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission au stade de la conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés.

Le dossier examiné a été reçu :

Avant envoi du dossier de consultation des entreprises

### MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
STI	Sécurité des personnes dans les immeubles du secteur tertiaire et industrie

### ETENDUE DES MISSIONS

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;
- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de carrières) ;
- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

STI - Sont exclus de la prestation :

- La solidité des ouvrages ou éléments d'équipement qui est réputée acquise ;
- La protection contre les rayonnements ionisants ;
- Les équipements de travail (levage, machine) et leurs dispositifs d'accès ;
- La vérification des ouvrages au regard de la réglementation ICPE (code de l'environnement Livre V –Titre 1er et décrets d'application) ;

- Les installations de production d'énergie électrique et leurs raccordements (éolien, photovoltaïque) ;

- Les vérifications relatives au respect des dispositions de protection vis-à-vis des risques naturels (foudre, ...) et technologiques.

Ascenseurs : la mission ne comporte pas les contrôles réalisés dans le cadre de l'évaluation de conformité en application des articles R134-16 à R134-34 du CCH, ni la vérification de conformité de l'installation existante aux exigences de mise en sécurité des ascenseurs en application des articles R134-1 à R134-5.

## SOMMAIRE

1. INFORMATIONS GENERALES	4
2. DESCRIPTION DE L'OPERATION	5
3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION	6
4. SYNTHESE DES AVIS	7
5. AVIS AU STADE CONCEPTION	9
6. DOCUMENTS EXAMINES	14
7. DIFFUSION	14

Maître d'Ouvrage délégué : INRAE OCCITANIE MONTPELLIER  
SUPAGRO  
2 PLACE PIERRE VIALA  
34060 MONTPELLIER

## 1. INFORMATIONS GENERALES

### 1.1 OPERATION

ALENYA (66) - DECONSTRUCTION PARTIELLE SERRE CHAPELLE  
VERRE N°16 & CREATION ESPACE PEPINIERE.  
CONTROLE TECHNIQUE DES CONSTRUCTIONS

#### Permis de construire ou autorisation administrative

Nous ne disposons pas de la date de dépôt de la demande d'autorisation administrative.

A défaut nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable.

Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage.

Date de référence prise par défaut : 13/04/2023

#### Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage

- Date prévisionnelle de début de chantier : 13/04/2023
- Montant prévu des travaux : 200 000 € HT
- Durée prévisionnelle du chantier : 4.5 mois

### 1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : INRAE OCCITANIE MONTPELLIER SUPAGRO  
2 PLACE PIERRE VIALA  
34060 MONTPELLIER

## 2. DESCRIPTION DE L'OPERATION

### 2.1 DESCRIPTION DU PROGRAMME DES TRAVAUX

#### Nature des travaux :

L'opération devant être réalisée sur le site de l'unité expérimentale de l'INRAe implantée à Alénia (66200) Route de Theza, porte sur :  
- LA DECONSTRUCTION PARTIELLE DE LA SERRE VERRE MULTI-CHAPELLE N°16

- MISE A NIVEAU DE LA SERRE MULTI-CHAPELLES DOUBLE PAROIS N°15

Locaux soumis au code du travail

(Programme détaillé en annexes)

#### Allotissement projeté :

- Lot 01 - Démolition ;
- Lot 02 - Désamiantage ;

- Lot 03 - Structure métallique / Bardage métallique / Vitrages / Petites maçonneries.

- Lot 04 – Electricité – Chauffage & plomberie ;

- Lot 05 – Serre (parois double peau) ;

#### La mission de contrôle technique comprend notamment :

- Fourniture du RICT sur la base du dossier DCE
- Examen des documents d'exécution et fournitures des rapports correspondants
- Visites sur site durant la phase travaux de 4.5 mois et remises des rapports correspondants
- Visite finale de réception et fourniture des rapports finaux

### **3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION**







#### **3.1 MISSIONS COMPLEMENTAIRES RECOMMANDEES**

Compte tenu des enjeux de l'opération pour le maître d'ouvrage et des risques identifiés, nous recommandons à la maîtrise d'ouvrage les missions complémentaires suivantes: -mission LE solidité des existants

## 4. SYNTHESE DES AVIS

### 4.1 PAR OUVRAGE

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique nos avis sur ouvrage dans le cadre des missions confiées

 <b>ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE</b> Contexte géotechnique ●	 <b>FONDATIONS</b> Fondations superficielles (ou semi-profondes) ●
 <b>STRUCTURE METALLIQUE</b> 	 <b>TERRASSE ETANCHEE INACCESSIBLE</b> Dispositions générales ●
 <b>PLAQUES METALLIQUES AUTOPORTANTES</b> Dispositions générales ●	 <b>BARDAGE METALLIQUE EN PLAQUES DE GRANDES DIMENSIONS</b> Support charpente métallique ●

### 4.2 PAR EXIGENCES REGLEMENTAIRES

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique les exigences réglementaires potentiellement non respectées sur le projet

**STI - Sécurité des personnes dans les immeubles du  
secteur tertiaire et industrie**

---

DEGAGEMENTS -  
DISPOSITIONS GENERALES – ●  
(R.4216-2 à 12)  
DESENFUMAGE – (R.4216-13,14 ●  
et 16)

---

**STI - Sécurité des personnes dans les immeubles du  
secteur tertiaire et industrie**

---

CONCEPTION ET REALISATION  
DES INSTALLATIONS ●  
ELECTRIQUES – (Section 2)

---



## 5. AVIS AU STADE CONCEPTION

### 5.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

#### Avis Favorables (F) :

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

#### Avis Défavorables (D)

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléa technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

#### Avis Suspendus (S) :

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

#### Hors Mission (HM)

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

#### Sans Objet (SO)

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

#### Pour Mémoire (PM)

Exigence réglementaire pour mémoire

**5.2 AVIS SUR LES OUVRAGES**

OUVRAGES/LOCALISATIONS		AVIS	
<b>ENSEMBLE DU BATIMENT / TOUS LES OUVRAGES</b>			
<b>ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE</b>			
Contexte géotechnique			
	<b>S</b>	<b>N°O1 - 1</b>	Nous dire si une étude de sol a été réalisée, le cas échéant nous la fournir.
<b>INFRASTRUCTURE</b>			
<b>FONDATIONS</b>			
Fondations superficielles (ou semi-profondes)			
	<b>S</b>	<b>N°O2 - 1</b>	Nous fournir le plan de fondations avec les hypothèses retenues concernant le sol.
<b>STRUCTURE</b>			
<b>STRUCTURE METALLIQUE</b>			
	<b>S</b>	<b>N°O3 - 1</b>	Nous fournir les plans de structure.
<b>ETANCHEITE DE TOITURE</b>			
<b>TERRASSE ETANCHEE INACCESSIBLE</b>			
Dispositions générales			

OUVRAGES/LOCALISATIONS		AVIS	
	S	N°04 - 1	Nous fournir les plans de repérage de la partie avec étanchéité ainsi que les plans de détails du complexe d'étanchéité, notamment au droit de la jonction entre la couverture bac et la couverture vitrée. Le système d'étanchéité devra être sous avis technique valide compatible avec l'utilisation prévue.
<b>COUVERTURE</b>			
<b>PLAQUES METALLIQUES AUTOPORTANTES</b>			
Dispositions générales			
	S	N°05 - 1	Nous fournir les plans de détails de la couverture. La couverture devra être adaptée aux locaux à forte hygrométrie, les justificatifs techniques seront à nous fournir.
<b>FACADES</b>			
<b>BARDAGE METALLIQUE EN PLAQUES DE GRANDES DIMENSIONS</b>			
Support charpente métallique			
	S	N°06 - 1	Les plans de détails du bardage seront à nous fournir.

### **5.3 Avis sur exigences réglementaires – Sécurité des personnes dans les immeubles du secteur tertiaire et industrie**

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS	
<b>CONSTRUCTION APPLICABLE AUX LIEUX DE TRAVAIL - Code du travail</b>		
<b>DEGAGEMENTS - DISPOSITIONS GENERALES (R.4216-2 à 12)</b>		
Répartition des sorties et distances maximales à parcourir (R.4216-11)	S	<b>N°E3 - 1</b>  Les portes coulissantes ne peuvent être comptabilisées comme des dégagements réglementaires. Par conséquent, les portes coulissantes doivent être complétées par des portes battantes.
<b>DESENFUMAGE (R.4216-13,14 et 16)</b>	S	<b>N°E4 - 1</b>  Les prescriptions du CCTP concernant le désenfumage ne sont pas claires.
<b>PROTECTION DES TRAVAILLEURS CONTRE LES COURANTS ELECTRIQUES - Décret n°2010-1017 du 30/08/2010</b>		
<b>CONCEPTION ET REALISATION DES INSTALLATIONS ELECTRIQUES (Section 2)</b>	S	<b>N°E2 - 1</b>  Nous fournir le dossier des installations électriques

## 6. DOCUMENTS EXAMINES

Nous avons examiné les documents suivants pour établir les avis du présent rapport.

Réf ou n°	Intitulé du document	Indice	Reçu le
	Plans DCE indice A n° 1 à 18		19/08/2024
	CCTP macrolots n° 01, 02 et 03 du 19/06/2024		19/08/2024

## 7. DIFFUSION

### DESTINATAIRE PRINCIPAL :

**INRAE**  
Frederic SIDOBRE  
frederic.sidobre@inrae.fr

### DESTINATAIRES EN COPIE :

**INRAE OCCITANIE MONTPELLIER SUPAGRO**  
bogep@supragro.inra.fr

**INRAE OCCITANIE MONTPELLIER SUPAGRO**  
Magali PELLECUER  
magali.pellecuer@supagro.fr