

**Ministère de la Justice \_ Unité  
opérationnelle - Département des affaires  
immobilières Direction Interrégionale des  
Services Pénitentiaires de Rennes**  
David THOMAS  
18bis rue de Châtillon - CS23131  
35031 RENNES  
Email : david.thomas@justice.fr

---

# **27\_VAL DE REUIL\_CENTRE DE DETENTION\_ARMURERIE ELSP\_CT**

---

Date d'émission 12/11/2024  
N° d'affaire : 230710591000005  
Référence chrono : CT/10591/1124/0086  
Version : 1

## **VOTRE RESPONSABLE D'AFFAIRE**

Sebastien DESHAIES  
Tél. +33 6 28 51 54 47  
Email : [sebastien.deshaies@socotec.com](mailto:sebastien.deshaies@socotec.com)

# SOMMAIRE

<b>1. OBJET DU PRESENT RAPPORT</b>	<b>3</b>
<b>2. SIGNATURES</b>	<b>5</b>
<b>3. RENSEIGNEMENTS GENERAUX</b>	<b>6</b>
3.1. Partenaires de l'opération	6
3.2. Données de l'affaire	6
<b>4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINES</b>	<b>7</b>
<b>5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D</b>	<b>8</b>
5.1. Analyse de Risque	8
5.2. Evaluation de conformité	9
<b>6. ANALYSE DE RISQUE</b>	<b>11</b>
6.1. Mission LE relative à la solidité des existants	11
6.2. Mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables	12
<b>7. EVALUATION DE CONFORMITE</b>	<b>13</b>
7.1. missions relatives à la sécurité des personnes	14

## 1. OBJET DU PRESENT RAPPORT

Le présent document constitue le rapport prévu dans le contrat de Contrôle Technique n°230710591000005, que SOCOTEC Construction doit adresser au Maître d'Ouvrage après examen du dossier de conception destiné à la consultation des entreprises .

Les avis sur les dispositions techniques qu'il comporte sont émis à partir des documents constitutifs du dossier qui nous ont été communiqués à ce jour et qui sont répertoriés dans les chapitres 3 ci-après.

Ces avis sont donnés dans le cadre des missions suivantes :

### Missions d'analyse de risque :

- Mission LE relative à la solidité des existants (LE).
- Mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables (L).

### Missions d'évaluation de conformité:

- mission SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH (SEI).

Accréditation COFRAC N° 3-1592 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur [www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

Pour la bonne compréhension de la signification des avis formulés dans ce rapport, il est précisé que :

- Les vérifications de SOCOTEC sont effectuées par rapport aux textes de référence prévus au contrat,
- Les avis ne concernent que la conception et ne préjugent pas des avis qui pourront être formulés sur la réalisation,
- Les avis suspendus concernent les dispositions insuffisamment définies sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable ou défavorable. En l'absence de fourniture en temps utiles des renseignements et documents nécessaires à SOCOTEC, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification par SOCOTEC.

**L'évaluation technique** porte sur les ouvrages et éléments d'équipement et s'exerce lors de la phase de conception et de réalisation des travaux du projet de construction. L'intervention de l'évaluateur technique de construction se base sur **l'analyse de risques et l'évaluation de conformité** .

**L'analyse de risque** permet d'identifier les aléas et les enjeux pour l'ouvrage et les éléments d'équipements relevant des **techniques courantes**. L'évaluateur technique prend en compte :

- Le contexte de l'opération de construction,
- Les référentiels techniques appropriés,
- Les retours d'expérience et les pathologies (désordre connus) propres à la typologie de l'ouvrage

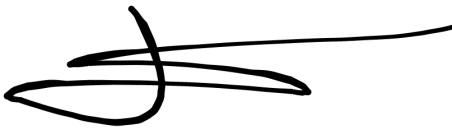



L'identification pertinente de la situation fait partie intégrante de l'analyse de risque, cela permet pour un enjeu très faible de tolérer une déviance de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement par rapport au référentiel de la technique courante, et donc d'évaluer favorablement la disposition proposée.

Le risque est défini en termes de conséquence et de vraisemblance pour l'ouvrage, tels que des dommages matériels, l'impact sur sa pérennité et son usage normal.

**L'évaluation de conformité** consiste à faire une analyse critique des dispositions du projet vis-à-vis de la réglementation applicable à celui-ci. Elle porte sur le respect du référentiel réglementaire applicable ainsi que les normes rendues applicables par ce dernier. En complément des contrôles réalisés par les constructeurs et du fait de son savoir-faire, le contrôleur technique procède à des vérifications visuelles suivant un échantillonnage. Le risque de non-conformité découle d'un défaut d'application des dispositions règlementaires.

## 2. SIGNATURES

Tous ces avis ont été établis par les intervenants SOCOTEC Construction suivants :

Intervenants SOCOTEC	Signatures
Sebastien DESHAIES <b>Responsable d’Affaire</b>	
Edwin PUJOL-PEYROT <b>Spécialiste Électricité</b>	
Louis GRENU <b>Généraliste Construction</b>	
Jean Michel BRIEZ <b>Spécialiste Thermique et Fluides</b>	

Ce rapport a été édité par : Sebastien Deshaies

Ce rapport a été transmis à :

- [david.thomas@justice.fr](mailto:david.thomas@justice.fr)

Nous restons à la disposition du Maître d'Ouvrage et de la Maîtrise d'Oeuvre, pour revoir ou compléter nos avis dans le cas où interviendraient des éléments nouveaux par rapport aux dispositions examinées. Toute modification du projet devra être soumise à notre examen.

### 3. RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX

#### 3.1. Partenaires de l'opération

Maître d'ouvrage
DISP RENNES DEPARTEMENT AFFAIRES IMMOBILIERES 35031 RENNES

#### 3.2 Données de l'affaire

ADRESSE DE L'OUVRAGE
Chaussée de l'Andelle 27107 VAL DE REUIL
DESCRIPTION DE L'OUVRAGE
<p>Travaux de création d'un local armurerie ELSP (équipes locales de sécurité pénitentiaire).</p> <p>Le programme initial prévoit :</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Créer un accès piéton dans la porte du SAS livraison</li><li>2. Occultation de la vue depuis la zone de chargement</li><li>3. Création du local armurerie dans le local existant</li><li>4. Création d'un SAS barreaudé dans le local</li><li>5. Mise en place des équipements du local (meublier, lavabo et ventilation)</li><li>6. Mise en place de contrôle d'accès sur l'ensemble</li><li>7. Adaptation du système de caméra</li></ol> <p>Historique</p> <p>La construction du centre de détention date de 1989.</p> <p>Le centre de détention s'étend sur une superficie de 13,5 hectares soit de 54 000m<sup>2</sup>. C'est de fait le plus grand centre de détention d'Europe.</p> <p>Le centre pénitencier accueil environ 819 détenues accueillie selon les catégories suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Quartier centre de détention : 400 places,</li><li>• Quartier maison d'arrêt : 400 places,</li></ul>
AUTORISATION DE TRAVAUX
<ul style="list-style-type: none"><li>• N° d'autorisation de travaux : Non communiqué.</li></ul>
CARACTERISTIQUES DE L'AFFAIRE
<ul style="list-style-type: none"><li>• Montant prévisionnel des travaux € HT : 120 000.0</li><li>• Durée prévisionnelle des travaux : 4 mois</li><li>• Démarrage prévisionnel des travaux : 11/04/2024</li></ul>

## 4. LISTE DES DOCUMENTS EXAMINÉS

Désignation - Identification des documents examinés	Reçu le
23268 CD VDR ELSP-DCE CCTP-Lot 3 v1.pdf	04/09/2024
23268 CD VDR ELSP-DCE CCTP-Lot 4 v1.pdf	04/09/2024
23268 CD VDR ELSP-DCE CCTP-Lot 1 v1.pdf	04/09/2024
23268 CD VDR ELSP-DCE CCTP-Lot 2 v1.pdf	04/09/2024
23268 CD VDR ELSP-DCE Plans v1.pdf	04/09/2024
23268 CD VDR ELSP-DCE CCTP-Lot 2 v1.pdf	12/11/2024
23268 CD VDR ELSP-DCE CCTP-Lot 4 v1.pdf	12/11/2024
23268 CD VDR ELSP-DCE Plans v1.pdf	12/11/2024
23268 CD VDR ELSP-DCE DPGF Lot 3 v1.xlsx	12/11/2024
23268 CD VDR ELSP-DCE DPGF Lot 4 v1.xlsx	12/11/2024
23268 CD VDR ELSP-DCE CCTP-Lot 3 v1.pdf	12/11/2024
23268 CD VDR ELSP-DCE CCTP-Lot 1 v1.pdf	12/11/2024
23268 CD VDR ELSP-DCE DPGF Lot 2 v1.xlsx	12/11/2024
23268 CD VDR ELSP-DCE DPGF Lot 1 v1.xlsx	12/11/2024

## 5. RECAPITULATIF DES AVIS S ET D

### 5.1. Analyse de Risque

Le niveau de risque a été défini par notre Direction des Solutions et des Techniques de l'Innovation et des chiffres de la sinistralité dans le bâtiment

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>DONNEES RELATIVES A LA SOLIDITE, CONCERNANT LES EXISTANTS, DU FAIT DE LA REALISATION DES TRAVAUX NEUFS</b>  <b>COMPATIBILITE DU PROGRAMME DES TRAVAUX AVEC L'ETAT DES EXISTANTS</b>	<b>S</b>	<p>Nous renseigner sur la nature du plancher bas, s'agit-il d'un dallage, d'un plancher porté. Nous définir la valeur de la charge d'exploitation exigée dans le cadre de la création du local Armurerie.</p> <p>La détermination de la capacité portante (charges d'exploitation, en plus des charges permanentes) se définit en référence à l'Eurocode 1 - NF EN 1991-1-1 - Actions sur les structures - Actions générales - charges permanentes et d'exploitation.</p>	4
<b>DISPOSITIONS RELATIVES A LA SOLIDITE DES OUVRAGES ET DES ELEMENTS D'EQUIPEMENT</b>  <b>FONDATIONS SUPERFICIELLES</b>	<b>S</b>	<p>Dans le CCTP GO absence de précision sur les dispositions des fondations prévues pour le mur parpaing tout hauteur.</p>	30
<b>FERMETURES</b> Porte armurerie 600kg ; Grille SAS armurerie ; Porte jaune CR3 ; Grande porte jaune ; Grille du quai de livraison.	<b>S</b>	<p>L'entreprise titulaire du lot serrurerie/métallerie nous soumettra les plans techniques des différentes portes à créer ou à modifier. Pour les portes d'un poids conséquent non traditionnel, il sera à nous justifier leur mode de fixation, nature des ancrages. Un test d'arrachement sera demandé pour évaluer la résistance mécanique du support.</p>	9

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet



## 5.2. Evaluation de conformité

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>DISPOSITIONS RELATIVES A LA SECURITE DES PERSONNES DANS LA CONSTRUCTION</b>			
<b>ERP DU 1ER GROUPE</b>			
DISPOSITIONS COMMUNES - GN1 à GN15 ADAPTATION DES RÈGLES ET CAS PARTICULIERS Adaptation des règles de sécurité - Dispositions exceptionnelles approuvées par l'autorité compétente	S	En attente de l'avis des autorités locales (arrêté du Permis de construire) concernant les travaux à réaliser, et notamment de l'avis du SDIS 27.	11
CONSTRUCTION - CO1 à CO61 DEGAGEMENTS (DISPOSITIONS GENERALES)	S	Les locaux ("Local Sécurisé", "SAS Sécurisé" et le "Couloir d'Accès" devront comporter un éclairage de sécurité de balisage d'évacuation dont la signalétique satisfera à la norme NF X08-003.	8
INSTALLATIONS ELECTRIQUES - EL1 à EL 23 et ECLAIRAGE - EC1 à EC15 INSTALLATIONS ELECTRIQUES : GENERALITES Règles générales Création de prises de courant.	S	Les documents techniques électriques seront à nous fournir en phase exécution: - Schémas du(es) des tableau(x) électrique en cas de création et/ou modification - Note de calcul des ce(s) tableau(x) - Fiches technique des appareillages (éclairages, prises de courants, BAES, blocs d'ambiance, BAPI,...) - Plan d'implantations des appareillages - Déclaration de conformité des BAES	2
MOYENS DE SECOURS CONTRE L'INCENDIE - MS1 À MS75 SYSTEME DE SECURITE D'INCENDIE (S.S.I.) Satisfaction aux dispositions des normes en vigueur	S	Le coordinateur SSI mandaté par la maîtrise d'ouvrage établira un cahier des charges fonctionnel du SSI et des plans de zoning SSI avant le démarrage des travaux et fournira avant la réception des ouvrages, le rapport	32

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
SYSTEME DE MISE EN SECURITE INCENDIE (S.M.S.I.) Automatismes liés à la fonction évacuation		<b>réception technique SSI, sans réserve. A l'issue des travaux, il aura à sa charge d'établir le dossier d'identité SSI (sa mise à jour) selon le §12 de la norme NF S61-932 regroupant notamment tous les documents précités. Un essai au foyer-type sera demandé pour l'ajout de détection incendie, selon la norme NF S61-970.</b>	
<b>ÉTABLISSEMENTS PÉNITENTIAIRES (A. 18/07/2006)</b> Généralités locaux groupe A et B Art 17 Moyens de secours	<b>S</b>	<b>En cas de serrure verrouillée électromagnétiquement, les serrures devront satisfaire à la norme NF S61-937. Pour les portes équipées de gâche à émission, elles doivent être décondamnables de l'intérieur : - par un dispositif de commande manuelle (boîtier à bris de glace, par exemple) à fonction d'interrupteur intercalé sur la ligne de télécommande et situé près de l'issue équipée.</b>	<b>33</b>
Locaux du personnel et locaux dévolus à des activités de travail et de formation des détenus Art 63 isolement locaux particuliers	<b>S</b>	<b>Un extincteur portatif est sans doute à prévoir selon la nature des risques dans le local armurerie.</b>	<b>26</b>
	<b>S</b>	<b>Les parois du local armurerie doit justifier de parois REI120 et d'une porte EI60 (si porte intérieure). A justifier.</b>	<b>27</b>

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet



## 6.2. Mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>FONDATIONS SUPERFICIELLES</b>	<b>S</b>	<b>Dans le CCTP GO absence de précision sur les dispositions des fondations prévues pour le mur parpaing tout hauteur.</b>	<b>30</b>
<b>FERMETURES</b> Porte armurerie 600kg ; Grille SAS armurerie ; Porte jaune CR3 ; Grande porte jaune ; Grille du quai de livraison.	<b>S</b>	<b>L'entreprise titulaire du lot serrurerie/métallerie nous soumettra les plans techniques des différentes portes à créer ou à modifier.</b> <b>Pour les portes d'un poids conséquent non traditionnel, il sera à nous justifier leur mode de fixation, nature des ancrages.</b> <b>Un test d'arrachement sera demandé pour évaluer la résistance mécanique du support.</b>	<b>9</b>
<b>ETANCHÉITÉ DES PLANCHERS INTERMÉDIAIRES</b> Mise en œuvre d'une résine au sol étanche U4 P4S E3 C2, y compris remontée en plinthes.	<b>PM</b>	Les caractéristiques de la résine à mettre au sol du local sera à nous justifier par la transmission de documents techniques.	

\* **F**: Favorable , **D**: Défavorable , **S**: Suspendu , **HM**: Hors Mission , **PM**: Pour Mémoire , **SO**: Sans Objet

## **7. EVALUATION DE CONFORMITE**

## 7.1. missions relatives à la sécurité des personnes

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<b>GÉNÉRALITÉS</b>	<b>PM</b>	Les commandes de services (interphones, BP, I,... ) et accessoires sont à implanter à hauteur comprise entre 0,90 m et 1,30 m au-dessus du sol fini.	
<b>ERP DU 1ER GROUPE</b>			
<b>DISPOSITIONS COMMUNES - GN1 à GN15</b>			
CLASSEMENT DES ÉTABLISSEMENTS			
Classement et assujettissement selon le(s) type(s) d'exploitation(s) ou d'activité(s)	<b>PM</b>	ERP spécial. Etablissement pénitentiaire. 819 détenus. Centre de détention datant de 1989.	
Classements des groupements d'établissements non isolé	<b>SO</b>	ERP unique isolé des tiers.	
Classements des groupements d'établissements isolé	<b>F</b>	ERP unique isolé des tiers.	
ADAPTATION DES RÈGLES ET CAS PARTICULIERS			
Adaptation des règles de sécurité - Dispositions exceptionnelles approuvées par l'autorité compétente	<b>S</b>	<b>En attente de l'avis des autorités locales (arrêté du Permis de construire) concernant les travaux à réaliser, et notamment de l'avis du SDIS 27.</b>	11
Utilisations exceptionnelles des locaux	<b>HM</b>	Hors mission, de la responsabilité de l'exploitant.	
Etablissement(s) dans Immeuble de Grande Hauteur	<b>SO</b>		
principe de conception et exploitation selon les difficultés d'évacuation des handicapés	<b>SO</b>	Non concerné par les travaux.	
Etablissement "ERP" nouveau, aménagé dans un existant	<b>SO</b>		
Travaux effectués dans un établissement "ERP" existant	<b>F</b>	Création d'un local armurerie.	
CONTRÔLE DES ÉTABLISSEMENTS	<b>SO</b>	De la responsabilité du chef d'établissement.	
Justification des classements des matériaux et éléments de construction	<b>PM</b>	Les constructeurs ou le maître d'ouvrage nous communiqueront leurs dossiers de comportement au feu des matériaux mis en œuvre dans le cadre des travaux.	
TRAVAUX DANGEREUX	<b>PM</b>	Les zones de chantier doivent être isolées des zones occupées et accessibles par des cloisons provisoires CF 1h, montées toutes hauteurs, pour limiter la propagation d'un feu de chantier le cas échéant.  L'accès au chantier est interdit au public.	

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
CONFORMITÉ AUX NORMES - ESSAIS DE LABORATOIRE	PM	Les procès verbaux d'essais de résistance au feu, de comportement au feu, d'asservissement, ..., sont à nous communiquer pour avis avant la réalisation ou la pose des ouvrages.	
<b>DISPOSITIONS GENERALES - GE1 à GE10</b>	SO	De la responsabilité du maître d'ouvrage et chef d'établissement.	
<b>CONSTRUCTION - CO1 à CO61</b>			
DEGAGEMENTS (DISPOSITIONS GENERALES)	S	<b>Les locaux ("Local Sécurisé", "SAS Sécurisé" et le "Couloir d'Accès" devons comporter un éclairage de sécurité de balisage d'évacuation dont la signalétique satisfera à la norme NF X08-003.</b>	8
Largeur de passage des dégagements	F	Les portes témoignent d'un passage utile prévu de 0,93m ( 1UP).	
<b>INSTALLATIONS ELECTRIQUES - EL1 à EL 23 et ECLAIRAGE - EC1 à EC15</b>			
INSTALLATIONS ELECTRIQUES : GENERALITES			
Règles générales	S	<b>Les documents techniques électriques seront à nous fournir en phase exécution:</b> - Schémas du(es) des tableau(x) électrique en cas de création et/ou modification - Note de calcul des ce(s) tableau(x) - Fiches technique des appareillages (éclairages, prises de courants, BAES, blocs d'ambiance, BAPI,...) - Plan d'implantations des appareillages - Déclaration de conformité des BAES	2
Création de prises de courant.			
<b>MOYENS DE SECOURS CONTRE L'INCENDIE - MS1 À MS75</b>			
SYSTEME DE SECURITE D'INCENDIE (S.S.I.)			
Satisfaction aux dispositions des normes en vigueur	S	<b>Le coordinateur SSI mandaté par la maîtrise d'ouvrage établira un cahier des charges fonctionnel du SSI et des plans de zoning SSI avant le démarrage des travaux et fournira avant la réception des ouvrages, le rapport réception technique SSI, sans réserve. A l'issue des travaux, il aura à sa charge d'établir le dossier d'identité SSI (sa mise à jour) selon le §12 de la norme NF S61-932 regroupant notamment tous les documents précités.</b>	32

Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
<p>SYSTEME DE MISE EN SECURITE INCENDIE (S.M.S.I.)</p> <p>Automatismes liés à la fonction évacuation</p>		<p><b>Un essai au foyer-type sera demandé pour l'ajout de détection incendie, selon la norme NF S61-970.</b></p>	
<p><b>ÉTABLISSEMENTS PÉNITENTIAIRES (A. 18/07/2006)</b></p> <p><b>Généralités locaux groupe A et B</b></p> <p>Article 4 Matériaux et éléments de construction</p> <p>Art 12 aménagements intérieurs</p> <p>Art 17 Moyens de secours</p>	<p><b>S</b></p>	<p><b>En cas de serrure verrouillée électromagnétiquement, les serrures devront satisfaire à la norme NF S61-937.</b></p> <p><b>Pour les portes équipées de gâche à émission, elles doivent être décondamnables de l'intérieur :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- par un dispositif de commande manuelle (boîtier à bris de glace, par exemple) à fonction d'interrupteur intercalé sur la ligne de télécommande et situé près de l'issue équipée.</li> </ul>	33
<p><b>Locaux du personnel et locaux dévolus à des activités de travail et de formation des détenus</b></p> <p>Art 62 compléments locaux groupe B</p> <p>En compléments art 1 à 24</p>	<p><b>F</b></p> <p><b>F</b></p> <p><b>S</b></p>	<p><b>Un extincteur portatif est sans doute à prévoir selon la nature des risques dans le local armurerie.</b></p>	26
<p>Art 63 isolement locaux particuliers</p>	<p><b>F</b></p> <p><b>S</b></p>	<p>Rappel de l'observation précédente : Ventilation : Absence de précision sur le principe adopté afin de limiter la propagation des fumées. Mise en place de claper coupe-feu 2 heures au droit des parois séparatives de l'armurerie ? Encoffrement en matériau coupe-feu 2 heures du conduit aéraulique? Caisson VMC de type C4 à fonctionnement permanent? Nature des conduits aérauliques ?</p> <p>Solution adoptée : Mise en place de claper coupe-feu 2 heures au droit des parois séparatives de l'armurerie</p> <p>L'avis 1 est levé.</p> <p><b>Les parois du local armurerie doit justifier de parois REI120 et d'une</b></p>	27



Dispositions du projet	Avis*	Observations et commentaires	N°
Revêtements locaux particuliers réaction au feu	F	porte EI60 (si porte intérieure). A justifier.	

\* F: Favorable , D: Défavorable , S: Suspendu , HM: Hors Mission , PM: Pour Mémoire , SO: Sans Objet