

# Schéma Directeur Immobilier et Environnemental à Energie positive (SDIE +)

<https://www.agenda-2030.fr/17-objectifs-de-developpement-durable/?>



CRIS – 7 novembre 2023

# Le territoire de l'EPSM Morbihan

- Couvre le Territoire Brocéliande Atlantique, soit le centre et l'est du département du Morbihan : ~420 000 habitants
- Offre ambulatoire implantée au cœur des 6 bassins de vie ainsi qu'au sein des établissements du GHBA



# Quelques chiffres clés

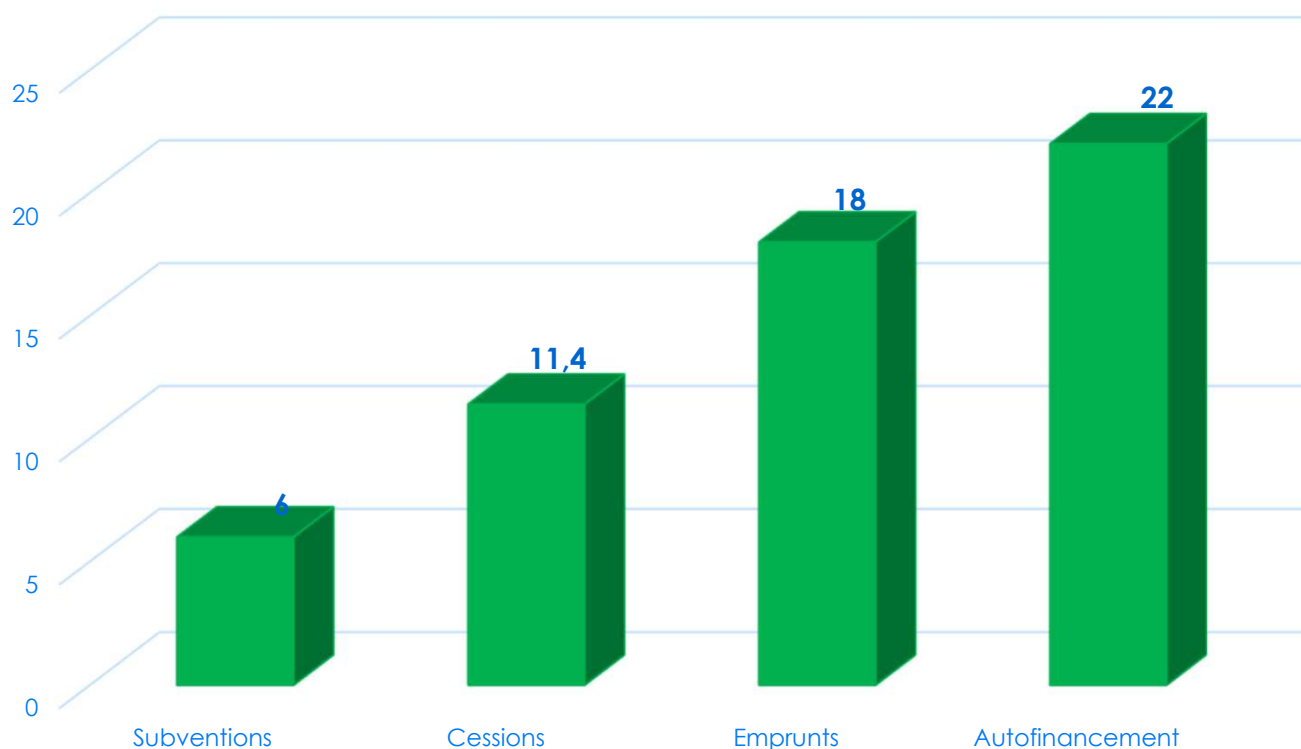
- Une file active annuelle d'environ 18 000 patients, soit le 2<sup>ème</sup> opérateur de la région Bretagne
  - 85% de la file active relève de la psychiatrie adulte
  - 85 % des patients suivis exclusivement en ambulatoire
  - Près de 150 000 actes ambulatoires
  - Une file active de près de 2 000 patients en hospitalisation complète
- Une offre de psychiatrie :
  - HC : 260 lits / HJ : 309 / HN : 16
- Une offre médico-sociale :
  - EHPAD/USLD/UHR : 98 lits
  - MAS/FAM : 194 lits sur 4 sites
- Effectifs : ~1 450 ETPR (dont ~5% de médecins)
- Un budget consolidé de plus de 100 M€

# Des adaptations incontournables

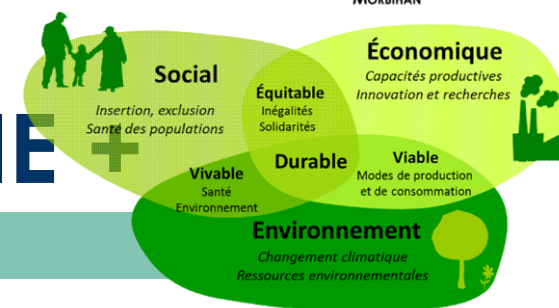
- **Tensions sur les recrutements médicaux et soignants**
- La multiplication **des prises en charge de situations complexes (adolescents)**
- **Le vieillissement** de la population
- La construction **d'un établissement pénitentiaire de 550 places** en 2027
- L'évolution de **la réglementation environnementale** et **la stratégie nationale bas carbone**
- L'optimisation **des cessions** du site de St Avé et l'accès aux logements des usagers et des nouveaux professionnels

# Coût global du projet = 57,4 M€

Plan du financement du projet (en M€)



# Les orientations DD du SDIE

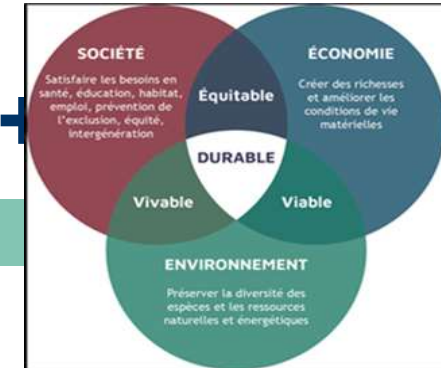


**L'EPSM MORBIHAN s'engage dans la construction passive et bas carbone avec un objectif de production d'énergies**

**Réutiliser un maximum de bâtiments historiques en favorisant la réhabilitation, le réemploi et l'économie circulaire.**

**Protéger et valoriser son environnement**

# Les orientations DD du SDIE +



- Construites sur la base de l'agenda 2030 et sur les grands piliers du développement durable, les orientations de transitions de l'EPSM MORBIHAN sont **Équitable, Durable, Vivable et Viable** :
  - Proposer des parcours patients simples et lisibles,
  - Assurer l'égalité d'accès à des soins de qualité,
  - Construire sobre, durable, biosourcé et bas carbone,
  - Assurer le confort thermique hiver/été, produire de l'énergie,
  - Intégrer l'évolutivité et la modularité dans les bâtiments,
  - Cibler le SMART building au service de la transition énergétique,
  - Protéger l'environnement et la biodiversité locale
  - Organiser les mobilités douces dans le management de l'EPSM

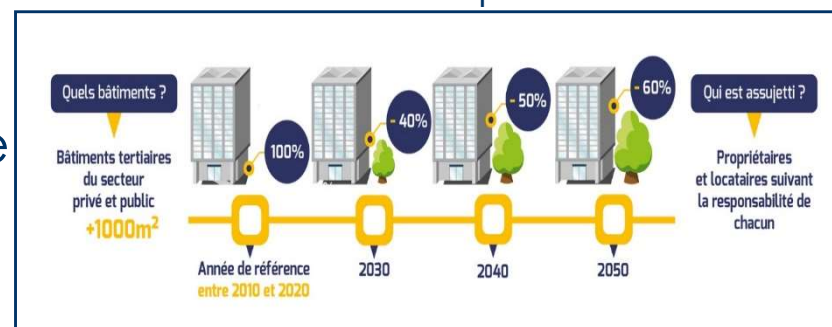
# Foncier et Biodiversité

- Valoriser l'intérêt écologique du site
- Engager, un état des lieux environnemental
- Poursuivre par une étude d'impact (ERC)
  - Eviter/Réduire/Compenser
- Finaliser le Schéma Directeur de gestion des Eaux Pluviales
- ReNaturer et réduire l'artificialisation des sols
- Vendre 6 hectares : projet d'éco-quartier et critères de conception durable



# Bâtiments et Energies

- Supprimer 11 000m<sup>2</sup> de bâtiments
- Construire avec un objectif de bâtiments passifs, réduire nos consommations, investir dans le biosourcé
- Réutiliser les bâtiments historiques et les réhabiliter
- Organiser le mix énergétique/bouquet énergétique (éviter le gaz « *si possible* »)
  - Contexte favorable à la géothermie sur sondes verticales pour au moins 120 lits,
- Produire de l'énergie électrique
  - Panneaux photovoltaïques



# Comment ?

- Des bâtiments :
  - Fonctionnels et modulables
  - Standardisés mais évolutifs
  - Compacts, sobres, durables, sains
  - Bas carbone, biosourcés, bioclimatiques
  - Confortables, thermiques et acoustiques
  - Produisant de l'énergie renouvelable, hybride et interconnecté
  - Intégrant la réduction et la valorisation des déchets
  - Préservant les ressources en sécurisant leur approvisionnement
  - Misant sur la mobilité durable et les déplacements doux

## Avec qui ?

- Nos partenaires, experts :
  - GMVA, convention PCAET, Biomasse, Panneaux Photovoltaïques, GEMAPI, Mobilité, Déchets
  - Morbihan Energie, achats et ingénierie
  - Ville de ST AVE, Urbanisme, Logement et Environnement
  - GHT, Achats, Développement Durable
  - CTEES, mutualisation EPSM/GHBA
  - Responsable animation-Réserve Naturelle des Marais de Séné
  - Parc Naturel Régional du Golfe du Morbihan
  - Appui terrain RSE de l'ANAP