

**UNITE D'HOSPITALISATION DU JOUR DU CENTRE PSYCHOTHERAPIQUE
POUR ADOLESCENTS
3-5 Rue Constant Reynier
56 000 VANNES**

OPERATION DE RENOVATION

ELEMENTS DE PROGRAMMATION

SOMMAIRE

I. Préambule.....	3
II. Présentation de l'opération.....	3
1. Le site existant.....	3
a. Description du site - localisation	3
b. Accès et abords.....	3
c. Cadastre et Urbanisme.....	4
d. Zonage du PLU de Vannes.....	5
e. Le bâtiment existant.....	5
2. Les enjeux	6
a. La population accueillie.....	6
b. Les objectifs de la rénovation et de l'étude de faisabilité de l'extension au R+1 ..	6
III. Expression des besoins.....	6
1. Méthodologie pour la mise au point du programme.....	6
2. Organisation du site	6
3. Faisabilité de l'opération et les contraintes	6
4. Caractéristiques architecturales.....	6
a. Recommandations générales pour la conception du projet	6
b. Descriptifs techniques spécifiques.....	7
5. Principes et recommandations.....	7
a. Organisation fonctionnelle du bâtiment	7
6. Tableau des surfaces SDO de la projection bâtiment.....	7
IV. Cout Travaux et planification.....	8
1. Coût travaux	8
2. Planification	9
V. Annexes	9

I. Préambule

Les évolutions de la prise en charge oblige les structures de santé à s'inscrire dans une démarche permanente d'adaptation, intégrant des mises en conformité organisationnelle, au profit de la qualité de la prise en charge du patient et de l'amélioration des conditions de travail des personnels des établissements.

L'atteinte de ces objectifs amène l'EPSM Morbihan à réaliser un investissement immobilier se traduisant par la rénovation des locaux désaffectés de l'EPSM Morbihan à Vannes pour accueillir l'unité d'hospitalisation de jour du Centre psychothérapeutique pour adolescents (CPPA) et une partie de l'équipe mobile d'intervention et de gestion de crise adolescent (EMIGCA).

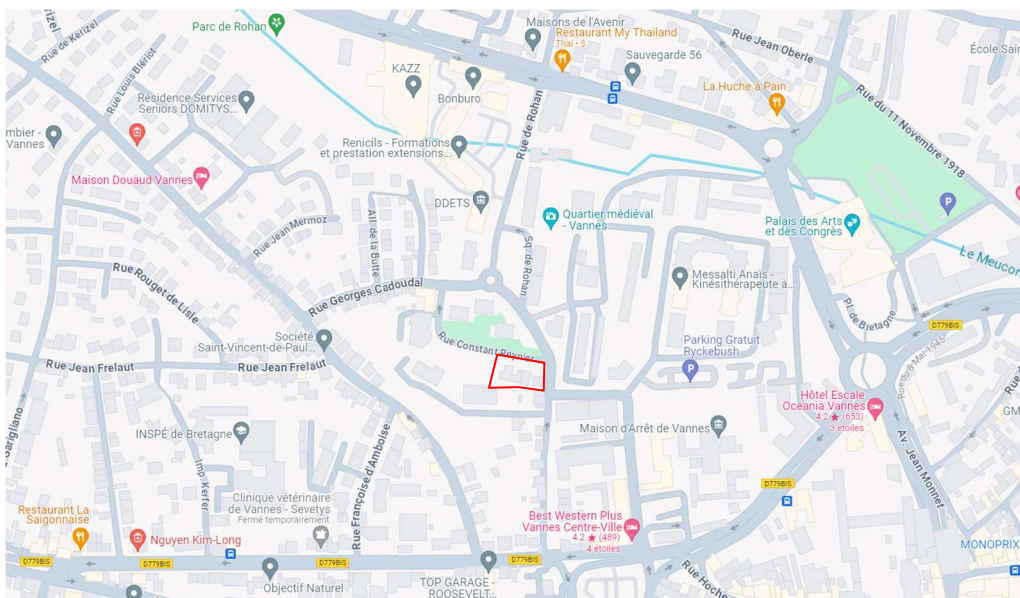
II. Présentation de l'opération

1. Le site existant

a. Description du site - localisation

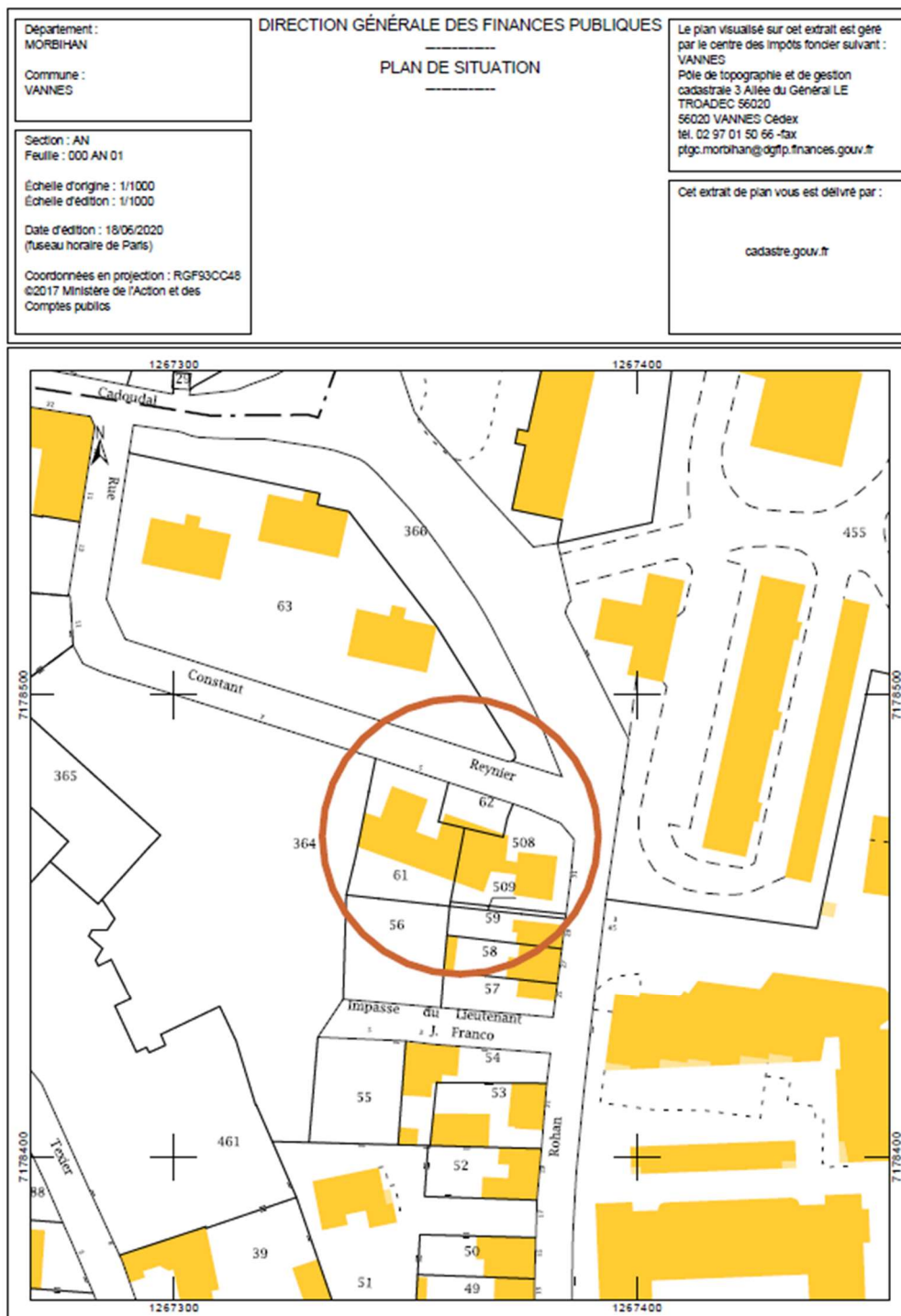
Le bâtiment fait partie du patrimoine immobilier de l'EPSM depuis 2006 et il est situé au 3-5 rue Constant Reynier. Il a accueilli le Centre médico-psychologique de Vannes. Il a été désaffecté en mars 2022.

b. Accès et abords



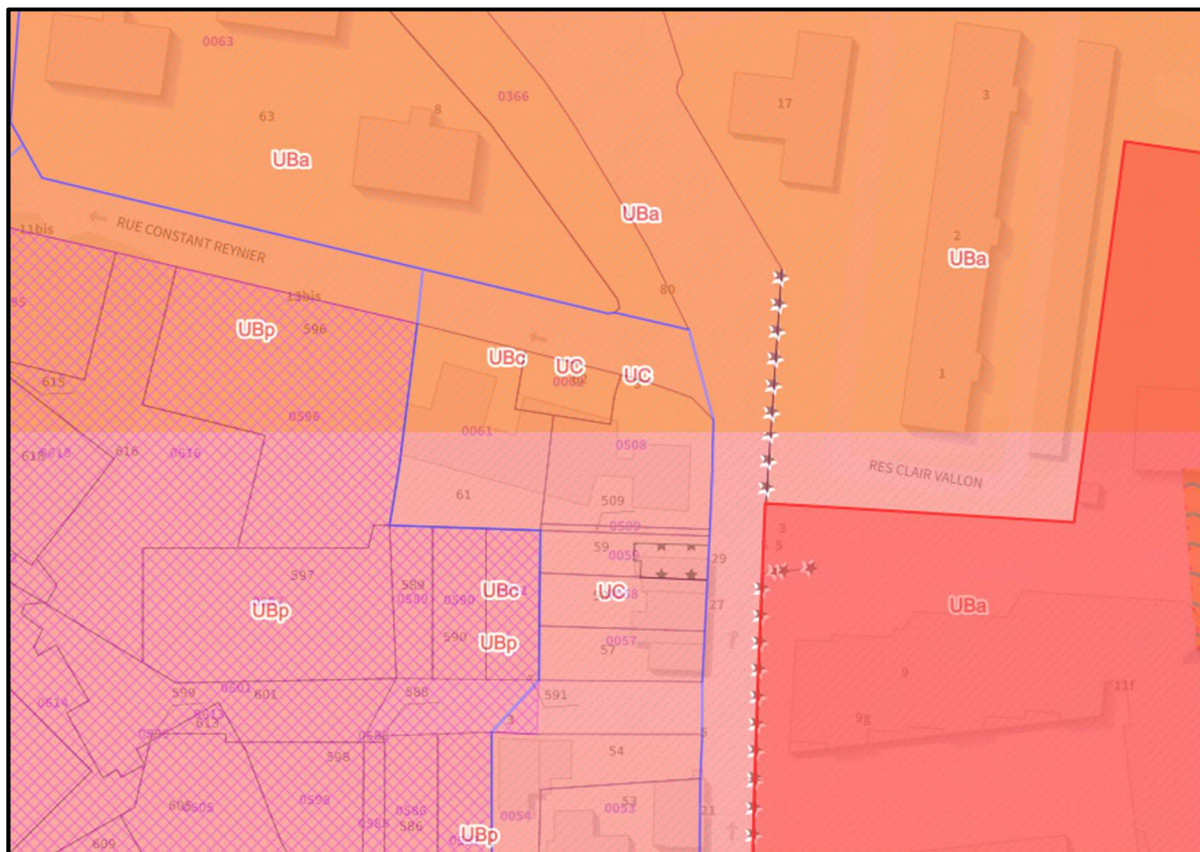
A 2,2 kms du Centre Hospitalier Bretagne Atlantique (CHBA), le bâtiment se situe sur la Commune de Vannes près du quartier du Rohan. La structure se trouve implantée en pleine ville à quelques minutes du centre historique de Vannes et près des installations communales et commerciales.

c. Cadastre et Urbanisme



Les parcelles appartenant à l'ESPM Morbihan sont 61, 62 et 508. Le classement PLU de ces parcelles est indiqué dans le plan ci-dessous.

d. Zonage du PLU de Vannes



La zone UB correspond aux zones urbaines mixtes à dominante d'habitat collectif (dont Kercado et Ménimur) avec présence d'équipements publics, de commerces et services (parties situées au Nord et à l'Ouest du Secteur Sauvegardé, Sud du Boulevard de la Paix...). Le coefficient d'emprise au sol maximum est de 60%. Concernant la hauteur maximale des constructions, celle-ci est fixée à 15 mètres.

La zone UC correspond aux secteurs urbains présentant une densité moins élevée, à dominante pavillonnaire. Le coefficient d'emprise au sol maximum est de 40%. Concernant la hauteur maximale des constructions, celle-ci est fixée à 6 mètres.

e. Le bâtiment existant

Le bâtiment comprend un bâti historique d'un étage plus une extension de plain-pied implantée sur une parcelle d'une superficie de 1 124 m².

Le bâtiment ex CMPS Vannes comporte :

- RDC : 271.7131 m² SU
- R+1 : 45.33 m² SU
- Place des parkings : 8 dont 1 PMR

2. Les enjeux

a. La population accueillie

L'UJ du CPPA et l'EMIGCA sont des unités médico-social destiné à recevoir des adolescents entre 12 et 18 ans.

b. Les objectifs de la rénovation et de l'extension au R+1

L'opération de travaux concerne l'adaptation des anciens locaux (intérieur et extérieur) de l'EPSM sur Vannes pour mieux répondre aux besoins d'accueil de l'unité d'hospitalisation du jour du CPPA se trouvant à ce jour dans le CHBA et d'accueillir une partie de l'EMIGCA.

III. Expression des besoins

1. Méthodologie pour la mise au point du programme

La mise en place d'un comité de pilotage est déterminant dans la sécurisation du projet tout au long du processus de mise en œuvre.

Le COPIL s'appuie sur des compétences métiers élargies de l'UJ, EMIGCA, et des fonctions supports de l'EPSM Morbihan.

Le pilotage garantit la cohésion des différents acteurs et personnels autour d'objectifs partagés.

La composition du groupe du travail COPIL est la suivante :

- Le médecin chef de pôle de psychiatrie de l'enfant et de l'adolescent ou son représentant
- Le directeur de la logistique et des travaux ou son représentant
- Le maître d'œuvre
- Des membres du personnel de l'UJ-EMIGCA représentant les différents métiers de la structure : cadre de santé, infirmière, aide-soignant, etc.

2. Organisation du site

L'établissement respecte les règles d'accessibilité applicables en vigueur. Cette opération de travaux ne modifie pas le positionnement de la structure dans son environnement. Les accès à la structure ne sont pas à priori impactés. La création des nouvelles places de parking, d'un terrain de jeux, des aménagements extérieurs sont prévus ainsi que la création d'un accès pour l'office alimentaire qui doit être aménagé en respectant la réglementation en vigueur.

3. Faisabilité de l'opération et les contraintes

Les contraintes de cette opération seront celles de travaux en milieu urbain dense.

4. Caractéristiques architecturales

a. Recommandations générales pour la conception du projet

Il convient de prendre en compte les recommandations HAS relatives à la qualité d'accueil pour les centre des soins pour adolescents.

En conformité avec le SDIE+, ce projet doit répondre aux engagements pris par l'EPSM en matière de construction durable, parcours patient, modularité et évolutivité, transition écologique et énergétique, entre autres.

De même, il faudra intégrer la conception et les prescriptions du conseil en éclairage pris par la maîtrise d'ouvrage dont le but est de proposer les produits et les aménagements lumineux les plus adaptés à chaque espace de l'immeuble.

b. Descriptifs techniques spécifiques

L'Hôpital du jour du CPPA sera un ERP, classifié en 5^{ème} catégorie, type U.

Il est souhaité par l'EPSM Morbihan la mise en place d'une PAC pour assurer le confort d'hiver, pour la ventilation proposition de la mise ne place d'un système de VMC double flux. De même, la production d'énergie in situ doit être programmée par exemple par la pose de panneaux photovoltaïques en toiture. Il doit être pris en compte un système de chauffe-eau écologique pour la production de l'ECS. L'isolation thermique du bâtiment doit être amélioré et le remploi des matériaux ou l'usage des matériaux biosourcé doivent être intégré dans la conception des marchés de travaux. L'objectif du bâtiment est d'être à très basse consommation.

Concernant l'aménagement intérieur, la mission d'architecture d'intérieur doit assurer le design des espaces et du mobilier accueillants, apaisants, modulables et sécurisés. Chaque élément du design doit être pensé pour encourager le bien-être ; la sécurité et le développement personnel des adolescents tout en créant un environnement propice à la thérapie et au rétablissement.

5. Principes et recommandations

a. Organisation fonctionnelle du bâtiment

La formalisation du programme des travaux doit offrir des espaces d'accueil de jour avec des locaux pour des accueils de qualité et accompagnements éducatifs ainsi que pour le personnel soignant.

Point d'attention particulière à l'organisation de l'office alimentaire afin de respecter la marche en avant ainsi que la logistique de linge qui doit avoir des locaux pour linge propre et sale.

6. Tableau des surfaces SDO de la projection bâtiment.

TABLEAU DES SURFACES

	SERVICES, UNITES FONCTIONNELLES, LOCAUX	S m ²
1er ETAGE	Bureau 1	9,48
	Bureau 2	10,09
	Salle de réunion /classe	22,27
	Douche personnel	3,49
	Dégagement	8,39
	SUBTOTAL	53,72
RDC HAUT	Salle de pause	11,38
	Bureau polyvalent	15,02

	Bureau cadres	9,59
	Salle de soins pharmacie	4,50
	Local technique	1,96
	Dégagement	5,67
RDC BAS	Apaisement	15,38
	Bureau IDE	12,01
	Bureau 3	14,39
	Salle d'activités	30,84
	Espace de vie	32,07
	Culinothérapie	14,28
	Salle à manger	29,23
	Office sale	12,41
	Office propre	10,75
	Psychomotricité	34,77
	Attente -Secrétariat	11,55
	Local ménage	3,44
	WC visiteurs	3,83
	WC personnel	2,64
	Douche	3,63
	Chaufferie	5,39
	Circulation principal	76,39
	SAS d'entrée	4,08
	SUBTOTAL	365,20
TOTAL		418,92

TABLEAU DES SURFACES – EXTENSION AU R+1*

EMIGCA

	SERVICES, UNITES FONCTIONNELLES, LOCAUX	SU m²
R+1	Bureau	12,00
	Bureau	12,00
	Bureau	12,00
	Salle d'attente	5,00
	SUBTOTAL	41

*Surfaces à confirmer

IV. Coût Travaux et planification

1. Coût travaux

L'enveloppe financière prévisionnelle de l'opération s'élève à 1.26M€ TDC, incluant l'ensemble des services liés, le VRD, les raccordements et espaces verts. La partie affectée aux travaux s'élève à 828 000 € HT.

2. Planification

Durée prévisionnelle des études : 8 mois (y compris consultation des entreprises)

Durée prévisionnelle de réalisation des travaux : 10 mois

Période de GPA : 12 mois sauf prolongation éventuelle

V. Annexes

1. Plan masse existant
2. Projection locaux UHJ CPPA
3. Fiches détaillées des locaux
 - a. Bureaux
 - b. Salle d'activités
 - c. Espace de vie
 - d. Salle de réunion
 - e. Culinothérapie
 - f. Salle de Pause
 - g. Salle à manger
 - h. Salle Psychomotricité
 - i. Espace d'apaisement
 - j. Salle de soins/Pharmacie
 - k. Office

BUREAUX

FONCTIONNEMENT

Fonction	Bureau
Usagers	Professionnels de santé
Définition du local	Bureau individuel ou partagé pour le personnel
Accessibilité	<ul style="list-style-type: none"> - Personnel (y compris PMR) - Vigilance sur les passages de portes (seuil de transition adapté)

CARACTERISTIQUES ARCHITECTURALES

Surface	6 Bureaux avec une surface conformément au tableau
Traitement Ambiance	<ul style="list-style-type: none"> - Le choix des matériaux et des couleurs devra favoriser la concentration et la productivité. - La pièce doit être lumineuse, avec vue sur l'extérieure si possible

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

Murs	Revêtement résistant aux chocs et facilement nettoyable
Sols	<ul style="list-style-type: none"> - Revêtement de sol biosourcé homogène U4P3 - Uniformité des sols dans leur structure et impact pour ne pas donner l'impression d'un obstacle - Confort visuel pour environnement chaleureux - Efficacité acoustique 19DB - Facilité de nettoyage, restauration micro rayures sol possible par lustrage
Plafond	Faux plafond acoustique en dalles 600x600x20 mm
Eclairage	Luminosité naturelle et artificielle sous détection. Selon prescriptions de l'AMO éclairage
Acoustique	<ul style="list-style-type: none"> - Les patients et le personnel ne doivent pas être exposés à des soins ou bruits qui peuvent causer anxiété, stress et interrompre les activités

	- Conforme à l'arrêté du 25 Avril 2003 relatif à la limitation du bruit dans les établissements de santé
Fluide et réseaux	- Bloc prises 4 PC 220V-16A, 2P+T et 3 Prises RJ45 par bureau - Système de chauffage et ventilation adapté
Température	- Vigilance de la température maximum relevée en cas de forte chaleur
Equipement	- Bas de portes et angles protégés contre les chocs(chariot..) - Limiteurs d'ouvertures sur fenêtres - VR électrique, action par interrupteur fixe et gestion centralisée
Serrurerie	- Verrouillage de la porte d'accès

SALLE D'ACTIVITES

FONCTIONNEMENT

Fonction	Salle d'activités
Usagers	Patients et professionnels de santé
Définition du local	Endroit où les patients peuvent faire des activités en petit groupe
Accessibilité	<ul style="list-style-type: none"> - Patients et personnel (y compris PMR) - Vigilance sur les passages de portes (seuil de transition adapté)

CARACTERISTIQUES ARCHITECTURALES

Surface	Environ 30.84 m²
Traitement Ambiance	<ul style="list-style-type: none"> - Le choix des matériaux et des couleurs devra apporter du calme mais aussi favoriser la concentration. - La pièce doit être lumineuse, avec vue sur l'extérieur

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

Murs	Revêtement résistant aux chocs et facilement nettoyable
Sols	<ul style="list-style-type: none"> - Revêtement de sol biosourcé homogène U4P3 - Uniformité des sols dans leur structure et impact pour ne pas donner l'impression d'un obstacle - Confort visuel pour environnement chaleureux - Efficacité acoustique 19DB - Facilité de nettoyage, restauration micro rayures sol possible par lustrage
Plafond	Faux plafond acoustique en dalles 600x600x20 mm
Eclairage	Luminosité naturelle et artificielle sous détection. Ce dernier, selon prescriptions de l'AMO éclairage
Acoustique	<ul style="list-style-type: none"> - Les patients et le personnel ne doivent pas être exposés aux bruits qui peuvent causer anxiété, stress et interrompre les activités. De même, le bruit généré par les activités ne doit pas s'échapper la salle.

	- Conforme à l'arrêté du 25 Avril 2003 relatif à la limitation du bruit dans les établissements de santé
Fluide et réseaux	<ul style="list-style-type: none"> - Bloc prises 4 PC 220V-16A, 2P+T et 3 Prises RJ45 pour bureau - X PC 220V-16A, 2P+T, RJ45, cordon HDMI, etc. , distribués selon besoin et activités prévus dans la salle. - Système de chauffage et ventilation adaptée à l'activité
Température	- Vigilance de la température maximum relevée en cas de forte chaleur
Equipement	<ul style="list-style-type: none"> - Bas de portes et angles protégés contre les chocs - VR électrique, action par interrupteur fixe et gestion centralisée
Serrurerie	- Verrouillage de la porte d'accès et sortie vers le jardin

ESPACE DE VIE

FONCTIONNEMENT

Fonction	Espace de vie
Usagers	Personnel et patients
Définition du local	Espace de repos, tisser les liens sociaux, de détente, etc.
Accessibilité	<ul style="list-style-type: none"> - Patients et professionnels de santé et patients (y compris PMR) - Vigilance sur les passages de portes (seuil de transition adapté)

CARACTERISTIQUES ARCHITECTURALES

Surface	Environ 32.07 m ²
Traitement Ambiance	<ul style="list-style-type: none"> - Le choix des matériaux et des couleurs devra apporter du calme - La pièce doit être lumineuse

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

Murs	Revêtement résistant aux chocs et facilement nettoyable
Sols	<ul style="list-style-type: none"> - Revêtement de sol biosourcé homogène U4P3 - Uniformité des sols dans leur structure et impact pour ne pas donner l'impression d'un obstacle - Confort visuel pour environnement chaleureux - Efficacité acoustique 19DB - Facilité de nettoyage, restauration micro rayures sol possible par lustrage
Plafond	Faux plafond acoustique en dalles 600x600x20 mm
Eclairage	Luminosité naturelle et artificielle sous détection. Ce dernier, selon prescriptions de l'AMO éclairage
Acoustique	<ul style="list-style-type: none"> - Les patients et le personnel ne doivent pas être aux bruits qui peuvent causer anxiété, stress et interrompre ses activités.

	- Conforme à l'arrêté du 25 Avril 2003 relatif à la limitation du bruit dans les établissements de santé
Fluide et réseaux	<ul style="list-style-type: none"> - Bloc prises 4 PC 220V-16A, 2P+T et 3 Prises RJ45 pour bureau - X PC 220V-16A, 2P+T repartis sur les murs - Prise Télé (ou RJ45 ? à confirmer) - Système de chauffage et ventilation adaptée.
Température	- Vigilance de la température maximum relevée en cas de forte chaleur
Equipement	<ul style="list-style-type: none"> - Bas de portes et angles protégés contre les chocs (chariot...) - VR électrique, action par interrupteur fixe et gestion centralisée
Serrurerie	- Verrouillage de la porte d'accès et sortie vers le jardin

SALLE DE REUNION

FONCTIONNEMENT

Fonction	Salle de réunion
Usagers	Professionnels de santé
Définition du local	Endroit prévu pour le rassemblement de groupes de travail
Accessibilité	Vigilance sur les passages de portes (seuil de transition adapté)

CARACTERISTIQUES ARCHITECTURALES

Surface	Environ 22.27 m ²
Traitement Ambiance	<ul style="list-style-type: none"> - Le choix des matériaux et des couleurs devra apporter du calme mais aussi favoriser la concentration et la productivité. - La pièce doit être lumineuse

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

Murs	Revêtement résistant aux chocs et facilement nettoyable
Sols	<ul style="list-style-type: none"> - Revêtement de sol biosourcé homogène U4P3 - Uniformité des sols dans leur structure et impact pour ne pas donner l'impression d'un obstacle - Confort visuel pour environnement chaleureux - Efficacité acoustique 19DB - Facilité de nettoyage, restauration micro rayures sol possible par lustrage
Plafond	Faux plafond acoustique en dalles 600x600x20 mm
Eclairage	Luminosité naturelle et artificielle sous détection. Ce-dernier, selon prescriptions de l'AMO éclairage
Acoustique	<ul style="list-style-type: none"> - Le personnel ne doit pas être exposés aux bruits qui peuvent interrompre les réunions. - Conforme à l'arrêté du 25 Avril 2003 relatif à la limitation du bruit dans les établissements de santé
Fluide et réseaux	<ul style="list-style-type: none"> - Bloc prises 4 PC 220V-16A, 2P+T et 3 Prises RJ45 pour table centrale

	<ul style="list-style-type: none"> - 1 PC 220V-16A, 2P+T et 1 RJ45 en plafond pour projecteur, liaison HDMI vers poste de travail - Système de chauffage et ventilation adaptée.
Température	<ul style="list-style-type: none"> - Vigilance de la température maximum relevée en cas de forte chaleur
Equipement	<ul style="list-style-type: none"> - Bas de portes et angles protégés contre les chocs - Option oscillo-battant sur fenêtres (à confirmer) - VR électrique, action par interrupteur fixe et gestion centralisée
Serrurerie	<ul style="list-style-type: none"> - Verrouillage de la porte d'accès

CULINOTHERAPIE

FONCTIONNEMENT

Fonction	Culinothérapie
Usagers	Patients et professionnels de santé
Définition du local	Espace pour ateliers de cuisine
Accessibilité	<ul style="list-style-type: none"> - Personnel (y compris PMR) - Vigilance sur les passages de portes (seuil de transition adapté)

CARACTERISTIQUES ARCHITECTURALES

Surface	Surface conforme au tableau
Traitement Ambiance	<ul style="list-style-type: none"> - Le choix des matériaux et des couleurs devra apporter du calme mais aussi favoriser la concentration et la productivité. - La pièce doit être lumineuse, avec vue sur l'extérieure si possible

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

Murs	Revêtement résistant aux chocs et facilement nettoyable.
Sols	<ul style="list-style-type: none"> - Revêtement de sol biosourcé homogène U4P3 ou carrelage - Uniformité des sols dans leur structure et impact pour ne pas donner l'impression d'un obstacle - Confort visuel pour environnement chaleureux - Efficacité acoustique 19DB - Facilité de nettoyage, restauration micro rayures sol possible par lustrage
Plafond	Faux plafond acoustique en dalles 600x600x20 mm
Eclairage	Luminosité naturelle et artificielle sous détection. Selon prescriptions de l'AMO éclairage
Acoustique	<ul style="list-style-type: none"> - Les patients et le personnel ne doivent pas être exposés aux bruits qui peuvent causer anxiété, stress et interrompre ses activités

	<ul style="list-style-type: none"> - Conforme à l'arrêté du 25 Avril 2003 relatif à la limitation du bruit dans les établissements de santé
Fluide et réseaux	<ul style="list-style-type: none"> - Bloc prises 4 PC 220V-16A, 2P+T et 3 Prises RJ45 si poste de travail - X P PC 220V-16A, 2P+T à hauteur et basse selon besoins - PC spécifiques selon besoins cuisiniste à placer dans les murs - Système de chauffage et ventilation adaptée à l'activité
Température	<ul style="list-style-type: none"> - Vigilance de la température maximum relevée en cas de forte chaleur
Equipement	<ul style="list-style-type: none"> - Bas de portes et angles protégés contre les chocs (chariot...) - Limiteurs d'ouvertures sur fenêtre - VR électrique, action par interrupteur fixe et gestion centralisée
Serrurerie	<ul style="list-style-type: none"> - Verrouillage de la porte d'accès

SALLE DE PAUSE

FONCTIONNEMENT

Fonction	Salle de pause personnel
Usagers	Professionnels de santé
Définition du local	Espace confortable et tranquille où le personnel peut se reposer dans le calme
Accessibilité	<ul style="list-style-type: none"> - Personnel (y compris PMR) - Vigilance sur les passages de portes (seuil de transition adapté)

CARACTERISTIQUES ARCHITECTURALES

Surface	Environ 11.38 m²
Traitement Ambiance	<ul style="list-style-type: none"> - Le choix des matériaux et des couleurs devra apporter du calme et de la convivialité - La pièce doit être lumineuse, avec vue sur l'extérieure

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

Murs	Revêtement résistant aux chocs et facilement nettoyable
Sols	<ul style="list-style-type: none"> - Revêtement de sol biosourcé homogène U4P3 - Uniformité des sols dans leur structure et impact pour ne pas donner l'impression d'un obstacle - Confort visuel pour environnement chaleureux - Efficacité acoustique 19DB - Facilité de nettoyage, restauration micro rayures sol possible par lustrage
Plafond	Faux plafond acoustique en dalles 600x600x20 mm
Eclairage	Luminosité naturelle et artificielle sous détection. Ce dernier, selon prescriptions de l'AMO éclairage
Acoustique	<ul style="list-style-type: none"> - Le personnel ne doit pas être exposé aux grands bruits - Conforme à l'arrêté du 25 Avril 2003 relatif à la limitation du bruit dans les établissements de santé
Fluide et réseaux	- X PC 220V-16A, 2P+T hautes et basse selon besoin

	<ul style="list-style-type: none"> - PC spécifiques selon projet kitchenette à confirmer - X Prises RJ45 à confirmer - Système de chauffage et ventilation adaptée
Température	<ul style="list-style-type: none"> - Vigilance de la température maximum relevée en cas de forte chaleur
Equipement	<ul style="list-style-type: none"> - Bas de portes et angles protégés contre les chocs (chariot...) - Fenêtre oscillo-battant - VR électrique, action par interrupteur fixe et gestion centralisée
Serrurerie	<ul style="list-style-type: none"> - Verrouillage de la porte d'accès

SALLE A MANGER

FONCTIONNEMENT

Fonction	Salle à manger
Usagers	Patients et professionnels de santé
Définition du local	Salle dans laquelle les repas sont servis
Accessibilité	<ul style="list-style-type: none"> - Personnel de santé et patients (y compris PMR) - Vigilance sur les passages de portes (seuil de transition adapté)

CARACTERISTIQUES ARCHITECTURALES

Surface	Environ 29.23 m²
Traitement Ambiance	<ul style="list-style-type: none"> - Le choix des matériaux et des couleurs devra favoriser la convivialité. - La pièce doit être lumineuse

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

Murs	Revêtement résistant aux chocs et facilement nettoyable
Sols	<ul style="list-style-type: none"> - Revêtement de sol biosourcé homogène U4P3 - Uniformité des sols dans leur structure et impact pour ne pas donner l'impression d'un obstacle - Confort visuel pour environnement chaleureux - Efficacité acoustique 19DB - Facilité de nettoyage, restauration micro rayures sol possible par lustrage
Plafond	Faux plafond acoustique en dalles 600x600x20 mm
Eclairage	Luminosité naturelle et artificielle sous détection. Ce dernier selon prescriptions de l'AMO éclairage
Acoustique	<ul style="list-style-type: none"> - Les patients et le personnel ne doivent pas être exposés aux bruits qui peuvent causer anxiété, stress et interrompre ses activités. - Conforme à l'arrêté du 25 Avril 2003 relatif à la limitation du bruit dans les établissements de santé

Fluide et réseaux	<ul style="list-style-type: none"> - X PC 220V-16A, 2P+T hautes et basses repartis dans les murs selon besoins à confirmer - X Prises RJ45 (confirmer besoin) - Système de chauffage et ventilation adaptée à l'usage
Température	<ul style="list-style-type: none"> - Vigilance de la température maximum relevée en cas de forte chaleur
Equipement	<ul style="list-style-type: none"> - Bas de portes et angles protégés contre les chocs (chariot...) - VR électrique, action par interrupteur fixe et gestion centralisée
Serrurerie	<ul style="list-style-type: none"> - Verrouillage de la porte d'accès

SALLE PSYCHOMOTRICITE

FONCTIONNEMENT

Fonction	Salle de psychomotricité
Usagers	Patients et professionnels de santé
Définition du local	Endroit où les patients peuvent faire des activités psychomotrices
Accessibilité	<ul style="list-style-type: none"> - Patients et personnel (y compris PMR) - Vigilance sur les passages de portes (seuil de transition adapté)

CARACTERISTIQUES ARCHITECTURALES

Surface	Conforme au tableau de surface
Traitement Ambiance	<ul style="list-style-type: none"> - Le choix des matériaux et des couleurs devra apporter du calme mais aussi favoriser la concentration. - La pièce doit être lumineuse, avec vue sur l'extérieur

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

Murs	<ul style="list-style-type: none"> - Revêtement résistant aux chocs et facilement nettoyable
Sols	<ul style="list-style-type: none"> - Revêtement de sol biosourcé homogène U4P3 - Uniformité des sols dans leur structure et impact pour ne pas donner l'impression d'un obstacle - Confort visuel pour environnement chaleureux - Efficacité acoustique 19DB - Facilité de nettoyage, restauration micro rayures sol possible par lustrage
Plafond	Faux plafond acoustique en dalles 600x600x20 mm
Eclairage	Luminosité naturelle et artificielle sous détection. Ce dernier, selon prescriptions de l'AMO éclairage
Acoustique	<ul style="list-style-type: none"> - Les patients et le personnel ne doivent pas être exposés aux bruits qui peuvent causer anxiété, stress et interrompre les activités. De même, le bruit généré par les activités ne doit pas s'échapper la salle.

	- Conforme à l'arrêté du 25 Avril 2003 relatif à la limitation du bruit dans les établissements de santé
Fluide et réseaux	<ul style="list-style-type: none"> - Bloc prises 4 PC 220V-16A, 2P+T et 3 Prises RJ45 pour bureau - X PC et X RJ45 à placer selon besoins des activités dans la salle - Système de chauffage et ventilation adaptée à l'activité
Température	- Vigilance de la température maximum relevée en cas de forte chaleur
Equipement	<ul style="list-style-type: none"> - Bas de portes et angles protégés contre les chocs - VR électrique, action par interrupteur fixe et commande centralisée
Serrurerie	- Verrouillage de la porte d'accès et sortie vers le patio

ESPACE D'APAISEMENT

FONCTIONNEMENT

Fonction	Espace d'Apaisement
Usagers	Patients et professionnels de santé
Définition du local	Espace permettant au patient de s'isoler et de retrouver leur calme
Accessibilité	<ul style="list-style-type: none"> - Personnel et patients (y compris PMR) - Vigilance sur les passages de portes (seuil de transition adapté)

CARACTERISTIQUES ARCHITECTURALES

Surface	Surface conforme au tableau
Traitement Ambiance	<ul style="list-style-type: none"> - Le choix des matériaux et des couleurs devra apporter du calme et la relaxation. - La pièce doit être lumineuse.

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

Murs	Revêtement résistant aux chocs et facilement nettoyable.
Sols	<ul style="list-style-type: none"> - Revêtement de sol biosourcé homogène U4P3 - Uniformité des sols dans leur structure et impact pour ne pas donner l'impression d'un obstacle - Confort visuel pour environnement chaleureux - Efficacité acoustique 19DB - Facilité de nettoyage, restauration micro rayures sol possible par lustrage
Plafond	Faux plafond acoustique en dalles 600x600x20 mm
Eclairage	Luminosité naturelle et artificielle. Selon prescriptions de l'AMO éclairage
Acoustique	<ul style="list-style-type: none"> - Les patients ne doit pas être exposé aux bruits qui peuvent causer anxiété et stress. - Conforme à l'arrêté du 25 Avril 2003 relatif à la limitation du bruit dans les établissements de santé

Fluide et réseaux	<ul style="list-style-type: none"> - X P PC 220V-16A, 2P+T sur murs selon besoin - Alimentations pour caméra de surveillance - Système de chauffage et ventilation adaptée à l'usage
Température	<ul style="list-style-type: none"> - Vigilance de la température maximum relevée en cas de forte chaleur
Equipement	<ul style="list-style-type: none"> - Bas de portes et angles protégés contre les chocs - Limiteurs d'ouvertures sur fenêtre - VR électrique, action par interrupteur fixe et commande centralisée
Serrurerie	<ul style="list-style-type: none"> - Verrouillage de la porte d'accès

SALLE DE SOINS / PHARMACIE

FONCTIONNEMENT

Fonction	Salle de soins et Pharmacie
Usagers	Professionnels de santé et patients
Définition du local	
Accessibilité	<ul style="list-style-type: none"> - Personnel et patients (y compris PMR) - Vigilance sur les passages de portes (seuil de transition adapté)

CARACTERISTIQUES ARCHITECTURALES

Surface	Surface conforme au tableau
Traitement Ambiance	<ul style="list-style-type: none"> - Le choix des matériaux et des couleurs devra apporter du calme et la relaxation. - La pièce doit être lumineuse.

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

Murs	Revêtement résistant aux chocs et facilement nettoyable.
Sols	<ul style="list-style-type: none"> - Revêtement de sol biosourcé homogène U4P3 ou carrelage - Uniformité des sols dans leur structure et impact pour ne pas donner l'impression d'un obstacle - Confort visuel pour environnement chaleureux - Efficacité acoustique 19DB - Facilité de nettoyage, restauration micro rayures sol possible par lustrage
Plafond	Faux plafond acoustique en dalles 600x600x20 mm
Eclairage	Luminosité naturelle et artificielle sous détection. Selon prescriptions de l'AMO éclairage
Acoustique	<ul style="list-style-type: none"> - Conforme à l'arrêté du 25 Avril 2003 relatif à la limitation du bruit dans les établissements de santé
Fluide et réseaux	<ul style="list-style-type: none"> - X P PC 220V-16A, 2P+T et x RJ45 sur murs selon besoin - Système de chauffage et ventilation adapté à l'activité

Température	- Vigilance de la température maximum relevée en cas de forte chaleur
Equipement	<ul style="list-style-type: none"> - Bas de portes et angles protégés contre les chocs (chariot...) - Limiteurs d'ouvertures sur fenêtre - VR électrique, action par interrupteur fixe et commande centralisé
Serrurerie	- Verrouillage de la porte d'accès

OFFICE

FONCTIONNEMENT

Fonction	Office
Usagers	Personnel
Définition du local	Local attenant à la salle à manger dans lequel on prépare le service de la table
Accessibilité	<ul style="list-style-type: none"> - Personnel (y compris PMR) - Vigilance sur les passages de portes (seuil de transition adapté)

CARACTERISTIQUES ARCHITECTURALES

Surface	Surface conforme au tableau
Traitement Ambiance	<ul style="list-style-type: none"> - La pièce doit être lumineuse et bien ventilé. - Le choix des matériaux et des couleurs doivent évoquer la propreté ;

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

Murs	<ul style="list-style-type: none"> - Faïence murale résistante , facile à nettoyer et à désinfecter
Sols	<ul style="list-style-type: none"> - Revêtement de sol antidérapant, étanche, non absorbant, lavable et non toxique. - Uniformité des sols dans leur structure et impact pour ne pas donner l'impression d'un obstacle - Confort visuel pour environnement chaleureux - Efficacité acoustique 20 DB
Plafond	Faux plafond acoustique hydrofuge en dalles 600x600x20 mm
Eclairage	Luminosité naturelle et/ou artificielle sous détection. Selon prescriptions techniques pour office alimentaire
Acoustique	<ul style="list-style-type: none"> - Conforme à l'arrêté du 25 Avril 2003 relatif à la limitation du bruit dans les établissements de santé
Fluide et réseaux	<ul style="list-style-type: none"> - X P PC 220V-16A, 2P+T et X RJ45 sur murs selon besoin - PC forces pour équipement spécifiques office - Ventilation naturelle et mécanique du local

	- Système de chauffage adaptée
Température	- Vigilance de la température maximum relevée en cas de forte chaleur et aussi selon fonctionnement des équipements spécifiques
Equipement	- Bas de portes et angles protégés contre les chocs (chariot...) - Limiteurs d'ouvertures sur fenêtre et films opaques
Serrurerie	- Verrouillage des portes d'accès