



1^{ER} ACCÉLÉRATEUR DES ENTREPRISES

ENTRETIEN DES ESPACES VERTS

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

ARTICLE 1 : OBJET DE LA CONSULTATION – DISPOSITIONS GENERALES

1.1 Modalités générales d'exécution

a) Hygiène et sécurité

A) Mesures générales

Conformément au cahier des clauses générales de la norme AFNOR P 03.001 paragraphe 9 et articles II.1 et II.6 de l'annexe A, le prestataire est tenu d'assurer la sécurité et l'hygiène de son personnel ainsi que la sécurité publique.

Le prestataire devra donc s'assurer que les règles de sécurités particulières relatives à ses travaux sont conformes aux règlements en vigueur.

B) Mesures générales concernant la sécurité et l'hygiène

Les conditions de mise en œuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection entrent dans le champ d'application de la nouvelle réglementation issue des directives européennes. Le prestataire est tenu de respecter les dispositions contenues dans le décret n° 93.41 du 11 janvier 1993, ses arrêtés d'application du 5 mars et du 9 juin 1993 soumettant certains équipements de travail à des vérifications générales périodiques et à celui du 19 mars 1993 fixant la liste des Équipements de Protection Individuelle (EPI) qui doivent faire l'objet de vérifications générales périodiques.

1.2 Nature des prestations

Les prestations à réaliser ont trois buts essentiels :

- Assurer une garantie de propreté et d'aspect esthétique de l'ensemble des espaces verts faisant l'objet du présent marché,
- Maintenir les ouvrages en état de service permanent,
- Permettre le développement harmonieux des végétaux selon leur essence/variété et type de croissance.

Les prestations consistent à entretenir les espaces verts (pelouses, massifs fleuris et arbustifs, haies, arbres, arbustes, prairies et terrains divers) ainsi que les surfaces minérales du site de la CCI, dans le respect des règles environnementales ainsi que de la préservation de la biodiversité (Flore et Faune).

1.3 Modalités d'interventions

Pour les prestations annuelles, le prestataire se basera sur les quantités estimées dans le Détail Estimatif.

Les fréquences sont données à titre indicatif, elles pourront varier en fonction des conditions météorologiques et des demandes particulières du Maître d'Ouvrage.

Pour les prestations plus ponctuelles, le Maître d'Ouvrage ou son représentant établira pour chaque opération un calendrier d'exécution avec le prestataire. Les quantités exécutées seront rémunérées conformément au bordereau des prix.

Le prestataire informera de l'état de l'avancement des prestations.

Responsabilité :

Le prestataire prend en charge l'entretien des différents éléments dans l'état où ils se trouvent. Toute dégradation survenue au cours du marché, qu'elle soit ou non du fait du prestataire, devra être signalée par elle au Maître d'Ouvrage ou à son représentant.

La qualité des prestations exécutées antérieurement à la prise en charge par le prestataire ne saurait en aucun cas servir de référence à la qualité exigée.

1.4 Direction, Organisation et police des chantiers

Pour l'exécution du présent marché, sont exigés :

- La présence permanente d'un chef de chantier qualifié
- Le suivi des chantiers par un conducteur de travaux, présent fréquemment sur les chantiers en dehors du temps consacré au rendez-vous avec le maître d'ouvrage ou son représentant,
- Leur remplacement en cas d'absence par des responsables de qualification au moins égale,
- Le prestataire devra fournir au Maître d'Ouvrage ou à son représentant dès le début du marché, l'organigramme du personnel d'encadrement, et les moyens de communication dont ils disposent. Cet organigramme devra être mis à jour en fonction des charges prévisibles de travail.

1.4.1 Tenues de travail, équipements et matériels :

a) Tenues de travail :

Le prestataire devra équiper son personnel, en contact avec le public, d'une tenue vestimentaire type. Cette tenue, qui est à sa charge, portera le nom du prestataire. Les vêtements de travail devront avoir en permanence un aspect correct et propre.

b) Équipements individuels :

Le personnel devra également porter un équipement de protection individuelle adapté à chaque type de travail et conforme aux normes de sécurité en vigueur.

Une trousse de premiers secours, un rince-œil et un bidon d'eau claire doivent être disponibles dans les véhicules du prestataire.

c) Matériel mis en œuvre :

Le matériel (tondeuses, débrousailluses, broyeurs...) devra être en état, correctement équipé et étalonné pour les conditions de chantier.

1.4.2 Qualification du personnel :

Les prestations seront confiées à du personnel possédant l'expérience et les connaissances nécessaires permettant d'exécuter ceux-ci suivant les règles de l'art.

1.4.3 Rendez-vous de chantier :

Les rendez-vous de chantier ont pour but de contrôler la bonne exécution des travaux, de noter le cas échéant les imperfections et retards constatés, et de donner les directives pratiques non précisées dans le marché.

Ces rendez-vous pourront donner lieu à l'établissement de comptes rendus rédigés par la CCI, et dans ce cas signé contradictoirement. Le prestataire en recevra alors un exemplaire.

1.4.4 Gestion des déchets dits « verts » (tonte, taille, désherbage) :

L'ensemble des déchets « verts » issus de l'entretien des espaces verts devront suivre une filière de valorisation adaptée en conformité avec la réglementation en vigueur (dépôt dans l'une des déchetteries). Pour rappel, le brûlage des déchets est interdit.

Cette prestation est à la charge du prestataire.

Les autres types de déchets devront également suivre une filière adaptée. Cette prestation est à la charge du prestataire.

1.4.5 Contrôle des prestations :

Le Pouvoir Adjudicateur se réserve le droit de contrôler l'ensemble des prestations réalisées dans le cadre du présent marché. Ces contrôles peuvent être effectués à tout moment, sans préavis, et porteront sur la conformité des prestations avec les exigences définies dans le cahier des charges.

Toute prestation jugée non conforme ou mal réalisée fera l'objet d'une notification écrite adressée au titulaire du marché. Cette notification précisera les éléments non conformes et indiquera les corrections attendues.

Le titulaire du marché disposera d'un délai de trois (3) jours ouvrés à compter de la date de réception de la notification pour procéder à toutes les rectifications nécessaires, afin que les prestations soient pleinement conformes aux exigences contractuelles.

Le Pouvoir Adjudicateur effectuera un nouveau contrôle après le délai imparti pour s'assurer que les corrections ont été apportées de manière satisfaisante. En cas de persistance de non-conformité, des pénalités pourront être envisagées, conformément aux dispositions prévues au CCAP.

1.4.6 Organisation :

Les véhicules du prestataire auront accès au site de la CCI aux horaires d'ouverture, à savoir : du lundi au vendredi, de 7h30 à 19h00, hors jours fériés et journées de fermeture du site qui seront communiquées au titulaire chaque début d'année.

Le personnel du prestataire respectera l'ensemble des règles de circulation imposées sur le site.

Sous aucun prétexte les véhicules ne pourront circuler sur les pelouses ou zones piétonnes, sauf avec du matériel adapté et ce avec l'accord du Maître d'Ouvrage ou de

son représentant.

ARTICLE 2 : PRESTATIONS DEMANDEES.

2.1 PARKING, DIVERS

2.1.1. Ramassage des feuilles, balayage et évacuation

- **Description** : Ramassage des feuilles mortes, nettoyage des allées et zones pavées, évacuation des déchets végétaux.
- **Fréquence annuelle** : 3 interventions prévues
- **Période d'intervention** : Automne et hiver

2.1.2 Taille des haies

- **Description** : Taille des haies pour maintenir une hauteur et une largeur homogènes tout en respectant l'esthétique et la santé des plantations. L'objectif est une taille en hauteur à 50 cm du sol.
- **Fréquence annuelle** : 1 à 2 interventions prévues selon la zone couleur.
- **Période d'intervention** : entre décembre et janvier.

2.1.3. Traitement des chenilles processionnaires

- **Description** : Traitement préventif et curatif sur tout le site contre les chenilles processionnaires et retrait des nids si besoin.
- **Fréquence annuelle** : Selon nécessité, le prix est forfaitaire et comprend l'ensemble des prestations et déplacements nécessaires.

2.2 CAMPUS

2.2.1 Tonte de pelouse et nettoyage des trottoirs

- **Description** : Réalisation d'une tonte régulière des pelouses en fonction de la pousse, incluant le ramassage des déchets végétaux et le nettoyage des trottoirs. Le nettoyage inclut l'enlèvement des mauvaises herbes (rotofile, bêche si accumulation de terre, etc...)
- **Fréquence annuelle** : 8 interventions prévues.
- **Période d'intervention** : entre avril et novembre.

2.2.2. Taille et coupe des arbustes

- **Description** : Taille et coupe des arbustes pour favoriser leur croissance, leur floraison et leur port naturel.
- **Fréquence annuelle** : 1 intervention prévue
- **Période d'intervention** : entre décembre et janvier

2.3 SIEGE

2.3.1 Tonte de pelouse et nettoyage des trottoirs

- **Description** : Réalisation d'une tonte régulière des pelouses en fonction de la pousse, incluant le ramassage des déchets végétaux et le nettoyage des trottoirs. Le nettoyage inclut l'enlèvement des mauvaises herbes (rotofile, bêche si accumulation de terre, etc...)
- **Fréquence annuelle** : 8 interventions prévues.
- **Période d'intervention** : entre avril et novembre.

2.3.2. Taille et coupe des arbustes

- **Description** : Taille et coupe des arbustes pour favoriser leur croissance, leur floraison et leur port naturel.
- **Fréquence annuelle** : 1 intervention prévue
- **Période d'intervention** : entre décembre et janvier

2.3.3. Ramassage des feuilles, balayage et évacuation

- **Description** : Ramassage des feuilles mortes, nettoyage des allées et zones pavées, évacuation des déchets végétaux.
- **Fréquence annuelle** : 3 interventions prévues
- **Période d'intervention** : Automne et hiver

2.4 RESIDENCE

2.4.1 Tonte de pelouse et nettoyage des trottoirs

- **Description** : Réalisation d'une tonte régulière des pelouses en fonction de la pousse, incluant le ramassage des déchets végétaux et le nettoyage des trottoirs. Le nettoyage inclut l'enlèvement des mauvaises herbes (rotofile, bêche si accumulation de terre, etc...)
- **Fréquence annuelle** : 8 interventions prévues.
- **Période d'intervention** : entre avril et novembre.

2.4.2. Taille et coupe des arbustes

- **Description** : Taille et coupe des arbustes pour favoriser leur croissance, leur floraison et leur port naturel.
- **Fréquence annuelle** : 1 intervention prévue
- **Période d'intervention** : entre décembre et janvier

2.4.3. Taille des plantes grimpantes et remplacement si besoin, taille de la houe

- **Description** : Taille des plantes grimpantes collées au bâtiment pour contrôler leur développement et assurer leur esthétique. Remplacement des plantes mortes ou malades si besoin. Taille de la houe (aménagement paysager) devant le bâtiment
- **Fréquence annuelle** : 1 intervention prévue
- **Période d'intervention** : entre décembre et janvier

2.5 PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES A REALISER A LA DEMANDE

2.5.1. Élévation des couronnes des arbres du parking et de l'allée de La Résidence

- **Description** : Tailler les arbres pour remonter leurs couronnes à une hauteur uniforme de 2,50 m, afin de dégager la vue et faciliter le passage en dessous.

2.5.3. Élagage des arbres côté Campus

- **Description** : Réduire la hauteur de l'ensemble des arbres situés à proximité du bâtiment à 2 m en dessous du toit. Ramassage des déchets végétaux et enlèvement inclus.

2.5.3. Nettoyage du parking (démoussage)

- **Description** : Éliminer la mousse accumulée sur les surfaces du parking afin d'améliorer l'esthétique et prévenir les glissades.

2.5.4. Nettoyage des escaliers de secours et de service

- **Description** : Démousser les escaliers pour garantir la sécurité des usagers et éviter les risques de chute.

2.5.5. Abattage et évacuation d'un arbre mort (< 10 m)

- **Description** : Couper et évacuer un arbre mort mesurant moins de 10 mètres pour prévenir tout danger potentiel. Ramassage et évacuation des déchets végétaux inclus.

2.5.6. Élagage des arbres en rideau (parking) – 1^{ère} année

- **Description** : Couper les branches des arbres alignés en rideau pour conserver une forme esthétique et une hauteur contrôlée. Ramassage et évacuation des déchets végétaux inclus.

2.5.7. Entretien annuel des arbres en rideau (parking) – Années suivantes

- **Description** : Réaliser une taille des arbres en rideau. Ramassage des déchets végétaux et enlèvement inclus.

2.5.8. Fourniture et plantation d'un troène

- **Description** : Livrer et planter un troène en remplacement d'un arbuste mort. Enlèvement de l'arbuste mort et évacuation inclus.