

ANNEXE 2c - Plan de maintenance ECS

Le présent échéancier d'entretien ne saurait se substituer à la responsabilité de l'entreprise dans ses actes de gestion et de direction technique. Il précise, à minima, le rythme des interventions, sur les équipements qui lui sont confiés au titre du présent Marché.

J = Journalier ; BH = Bi-Hebdomadaire ; H = Hebdomadaire ; BM = Bi-Mensuel ; M = Mensuel ; T = Trimestriel ; S = Semestriel ; A = Annuel

* = Suivant besoin ; ** = En fonction de l'énergie utilisée ; *** = Plus fréquemment suivant besoin

Production d'eau chaude sanitaire

	J	BH	H	BM	M	T	S	A	Observations
<u>ECHANGEUR</u>									
Contrôle du fonctionnement manomètres et thermomètres			X						
Contrôle des pressions entrée/sortie			X						
Détartrage, nettoyage interne et réfection éventuelle des joints									*
Réfection des joints de tampon visite									*
Contrôle du fonctionnement des soupapes et de leur étanchéité					X				
<u>BALLONS</u>									
Dégazage manuel			X						*
Détartrage, nettoyage interne et réfection éventuelle des joints									*
Contrôle d'étanchéité de l'ensemble et du faisceau			X						
Contrôle de fonctionnement soupape sécurité					X				
Nettoyage et contrôle de fonctionnement du purgeur automatique					X				
<u>RÉGULATIONS</u>									
Contrôle du fonctionnement normal par action sur les organes pilotes					X				
Resserrage des raccords électriques						X			
Réglage fins de course servomoteur						X			
Contrôle étalonnage point de consigne et température effective de production			X						
Maintien en état des presse-étoupes de vanne de régulation									*
Graissage des moteurs						X			
Remplacement des voyants									*
<u>POMPES</u>									
Pompes à axe horizontal (eau chaude)									
Contrôle de l'état de fonctionnement			X						
Contrôle des pressions amont et aval					X				
Graissage et vérification					X				
Permutation des pompes (selon disponibilité)					X				
Relevés d'intensités						X			
Resserrage des contacts sur bornes					X				
Contrôle des presse-étoupes			X						
Resserrage modéré des presse-étoupes					X				
Remplacement des garnitures									*
Révision générale								X	
Pompes à axe vertical (eau chaude)									
Contrôle de l'état de fonctionnement			X						
Contrôle des pressions amont et aval					X				
Graissage et vérification					X				
Vérification de la butée basse								X	
Permutation des pompes (selon disponibilité)					X				
Relevés d'intensités						X			
Resserrage des contacts sur bornes					X				
Contrôle des presse-étoupes			X						
Resserrage modéré des presse-étoupes					X				
Contrôle de garniture mécanique et remplacement éventuel					X				
Révision générale								X	
<u>TRAITEMENT D'EAU</u>									
Vérification des caractéristiques des eaux traitées (eau chaude sanitaire, réseau de récupération solaire)			X						
Vérification de l'appareillage de dosages et réglage éventuel :									
Pompes doseuses			X						
Compteur d'impulsion			X						
Vérification des caractéristiques des produits injectés			X						
Recharge des appareils									*
Nettoyage des bacs à produits, enlèvement des dépôts								X	
Rapport d'ensemble sur la qualité et les analyses des eaux								X	
Résultat des analyses à porter sur le cahier de chaufferie			X						
Complément en produit antigel et de traitement des réseaux de récupération solaire									*
Démontage et contrôle de l'état des manchettes témoins eau chaude sanitaire (après création des manchettes si non disponible)								X	