

ANNEXE 2a - Plan de maintenance chauffage

J = Journalier ; BH = Bi-Hebdomadaire ; H = Hebdomadaire ; BM = Bi-Mensuel ; M = Mensuel ; T = Trimestriel ; S = Semestriel ; A = Annuel

Installations de chauffage

		J	BH	H	BM	M	T	S	A	Observations
GÉNÉRALITÉS	Dans le cas de remise en conformité avec la réglementation, fourniture d'un devis correspondant								X	
CHAUDIÈRE	Vérification de fonctionnement			X						
	Contrôle de température départ/retour			X						
	Contrôle et relevé de la consommation de combustible			X						
	Permutation chaudière (si plusieurs chaudières)				X					
	Vérification des joints				X					
	Contrôle briquetage ou garnissage						X			
	Protection à la mise à l'arrêt								X	
	Révision générale								X	
	Reprise de peinture								X	
	Ramonage des carnaux et cheminées						X			**
	Ramonage (ou nettoyage) des conduits de gaz de combustion des chaudières									*
BRÛLEURS	Contrôle de l'état et du fonctionnement			X						
	Contrôle et réglage des électrodes					X				
	Nettoyage des filtres et gicleurs					X				
	Vérification cellule photorésistante					X				
	Ou vérification électrodes de contrôle de flamme					X				
	Vérification étanchéité raccords et vannes					X				
	Contrôle :									
	Boîte de contrôle, contacts électriques, relais					X				
	Volets d'air, turbine, pompe						X			
	Réglage brûleur (CO ₂ , fumées), contrôle du rendement					X				
	Contrôle étalonnage :									
	Aquastats						X			
	Pressostats						X			
	Thermostats						X			
	Nettoyage général et graissage des parties tournantes							X		
EXPANSION	Vérification des niveaux									
	Bâche et correction si nécessaire			X						
	Vase et correction si nécessaire			X						
	Réservoir tampon			X						
	Vérification du compresseur									
	Huile			X						
	Clapets								X	
	Étanchéité soupape			X						
	Purge réservoir			X						
	Collage soupape			X						
	Tube de raccordement								X	
	Vérification des sécurités									
	Niveau maxi.			X						
	Niveau mini.			X						
	Pression trop forte			X						
	Pression trop faible			X						
	Nettoyage des voyants de niveaux							X		
	Vérification des pressostats					X				
	Vérification et nettoyage des clapets de décharge								X	
RÉGULATION	Contrôle et réétalonnage de l'ensemble de la régulation, conformément aux spécifications du fournisseur de celle-ci					X				
	Contrôle des garnitures d'étanchéité de la vanne trois			X						
POMPES DE CIRCULATION	Pompe à axe horizontal									
	Contrôle de l'état de fonctionnement			X						
	Contrôle des pressions amont et aval			X						
	Graissage et vérification			X						
	Permutation des pompes (selon disponibilité)				X					
	Relevés d'intensités						X			
	Resserrage des contacts sur bornes					X				
	Contrôle des presse-étoupes			X						
	Resserrage modéré des presse-étoupes					X				
	Remplacement des garnitures									*
	Révision générale								X	
	Pompe à axe vertical (eau chaude)									
	Contrôle de l'état de fonctionnement			X						
	Contrôle des pressions amont et aval			X						
	Graissage et vérification			X						
	Vérification de la butée								X	
	Permutation pompes (selon disponibilité)				X					
	Relevés d'intensités						X			
	Resserrage des contacts sur bornes					X				
	Contrôle des presse-étoupes			X						
	Resserrage modéré des presse-étoupes					X				
	Remplacement des garnitures									*
	Révision générale								X	

ANNEXE 2a - Plan de maintenance chauffage

J = Journalier ; BH = Bi-Hebdomadaire ; H = Hebdomadaire ; BM = Bi-Mensuel ; M = Mensuel ; T = Trimestriel ; S = Semestriel ; A = Annuel

Installations de chauffage

		J	BH	H	BM	M	T	S	A	Observations
ÉLECTRICITÉ	Examen visuel des tableaux, essais des lampes			X						
	Remplacement des voyants et hublots									*
	Nettoyage des contacts (discontacteurs bruyants)						X			*
	Dépoussiérage des tableaux							X		
	Resserrage de la visserie, vérification des connexions				X					
	Vérification de l'état des bobines de relais				X					
	Réglage des thermiques en fonction de l'intensité absorbée par les moteurs et matériels branchés en aval					X				
	Essais mécaniques des disjoncteurs				X					
	Vérification des tringleries							X		
	Contrôle d'isolement des armoires							X		
	Contrôle d'isolement des moteurs							X		
	Contrôle d'isolement des différents matériels							X		
	Vérification de la tenue des mises à la terre					X				
	Visite complète, des moteurs électriques								X	
VANNES ROBINETTERIE FILTRES	Vérification de l'étanchéité des vannes et robinets				X					
	Vérification des joints et presse-étoupes				X					
	Resserrage ou remplacement des joints presse-étoupes									*
	Manœuvre et graissage des vannes et robinets							X		
	Élimination des dépôts par nettoyage et brossage puis graissage								X	
	Nettoyage des clapets anti-retour								X	
	Nettoyage des filtres								X	*
TRAITEMENT D'EAU CHAUFFAGE	Vérification des caractéristiques des eaux traitées								X	
	Pompes doseuses			X						
	Compteur d'impulsion			X						
	Vérification des caractéristiques des produits injectés						X			
	Recharge des appareils									*
	Nettoyage des bacs à produits, enlèvement des dépôts								X	
	Rapport d'ensemble sur la qualité et les analyses des eaux								X	
AEROTHERMES et CTA	Vérification de l'intensité absorbée par les moteurs								X	
	Vérification de l'échauffement des paliers et roulements			X						
	Vérification de l'encrassement des grilles d'aspiration			X						
	Vérification de l'état et de la tension des courroies puis réglage ou remplacement éventuel			X						***
	Vérification alignement des poulies							X		
	Vérification et reprise des alignements moteurs et ventilateurs							X		
	Vérification du serrage de la boulonnerie de fixation							X		
	Vérification du clavetage des poulies turbines							X		
	Vérification de l'équilibrage dynamique des turbines								X	
	Graissage des paliers et roulements						X			
	Vérification de l'état des paliers et des roulements								X	
	Nettoyage des turbines et des volutes								X	***
	Vérification du fonctionnement des leviers des registres				X					
	Lubrification de la tringlerie et des axes							X		
	Nettoyage et dépoussiérage de l'intérieur des caissons								X	
	Resserrage des vis de blocage des aubes directionnelles								X	
	Nettoyage et dépoussiérage des aubes directionnelles								X	
	Vérification des peintures et revêtements intérieurs								X	
	Batterie chaude									
	Vérification de l'état de la batterie et de son étanchéité								X	
	Contrôle des températures en amont et aval			X						
	Vérification de la propreté et du colmatage par mesure de la perte de charge			X						
	Dépoussiérage à l'aspirateur et nettoyage, si nécessaire, par lessivage								X	
	Contrôle de la régulation de la batterie			X						
VENTILO-CONVECTEURS	Vérification des débits							X		
	Vérification de l'état des batteries et de leur étanchéité							X		
	Vérification de la propreté du colmatage des batteries							X		

ANNEXE 2a - Plan de maintenance chauffage

J = Journalier ; BH = Bi-Hebdomadaire ; H = Hebdomadaire ; BM = Bi-Mensuel ; M = Mensuel ; T = Trimestriel ; S = Semestriel ; A = Annuel

Installations de chauffage		J	BH	H	BM	M	T	S	A	Observations
	Contrôle du bon fonctionnement de la régulation des ventilo-convecteurs							X		
	Changement des filtres							X		***
	Nettoyage des filtres régénérables							X		***
	Graissage des parties tournantes							X		
	Vérification des équipements électriques								X	
FILTRATION	<u>filtres statiques</u>									
	Vérification de l'état des filtres					X				
	Vérification de la perte de charge des filtres					X				
	Nettoyage ou remplacement des cellules							X		***