

ANNEXE 2b - Plan de maintenance climatisation

Le présent échéancier d'entretien ne saurait se substituer à la responsabilité de l'entreprise dans ses actes de gestion et de direction technique. Il précise, à minima, le rythme des interventions, sur les équipements qui lui sont confiés au titre du présent Marché.

J = Journalier ; BH = Bi-Hebdomadaire ; H = Hebdomadaire ; BM = Bi-Mensuel ; M = Mensuel ; T = Trimestriel ; S = Semestriel ; A = Annuel

* = Suivant besoin ; ** = En fonction de l'énergie utilisée ; *** = Plus fréquemment suivant besoin

Installation de conditionnement d'air		J	BH	H	BM	M	T	S	A	Observations
PRODUCTION FRIGORIFIQUE										
<u>Compresseur scroll</u>										
	Vérification du voyant d'huile			X						
	Repérage des fuites			X						
	Contrôle d'étanchéité circuit frigorifique suivant fiche CERFA n° 15947*01						X	X	X	Suivant charge en fluide
	Resserrage des boulonneries et connexions électriques					X				
	Vérification de toutes les sécurités HP - BP					X				
	Contrôle pressions HP - BP de fonctionnement					X				
	Vérification :									
	des contacteurs						X			
	de la régulation						X			
	d'isolement moteur						X			
	de la résistance de chauffage					X				
	du déshydrateur et du filtre Fréon						X			
	de la limpidité de l'huile					X				
	du plein du circuit Fréon					X				
	Nettoyage et détartrage des faisceaux évaporateur et condensateur								X	***
	Contrôle de l'ensemble des fixations et silent blocs								X	***
<u>Groupe à pistons</u>										
	Vérification du voyant d'huile			X						
	Repérage des fuites			X						
	Contrôle d'étanchéité circuit frigorifique suivant fiche CERFA n° 15947*01						X	X	X	Suivant charge en fluide
	Resserrage des boulonneries et connexions électriques					X				
	Tension des courroies					X				
	Contrôle alignement moteur					X				
	Graissage du moteur						X			***
	Graissage des paliers					X				
	Vérification de toutes les sécurités HP - BP					X				
	Contrôle pressions HP - BP de fonctionnement					X				
	Vérification :									
	des contacteurs						X			
	de la régulation						X			
	d'isolement moteur						X			
	de la résistance de chauffage					X				
	du déshydrateur et du filtre Fréon						X			
	de la limpidité de l'huile					X				
	du plein du circuit Fréon					X				
	Nettoyage et détartrage des faisceaux évaporateur et condensateur								X	***
	Contrôle de l'ensemble des fixations et silent blocs								X	***
<u>Groupe centrifuge</u>										
	Contrôle régulation d'eau glacée			X						
	Contrôle pression d'aspiration			X						
	Contrôle pression intermédiaire			X						
	Contrôle pression refoulement			X						
	Contrôle pression huile carter			X						
	Contrôle huile butée et palier			X						
	Vérification des voyants :									
	marche - arrêt			X						
	pression évaporation trop basse			X						
	pression condensation trop forte			X						
	température et pression d'huile			X						
	température refoulement trop haute			X						
	Fréon			X						
	huile compresseur			X						
	Recherche des fuites éventuelles					X				
	Contrôle d'étanchéité circuit frigorifique suivant fiche CERFA n° 15947*01						X	X	X	Suivant charge en fluide
	Vérification état anhydre du circuit frigorifique					X				
	Vérification et suspension des groupes						X			
	Lubrification des pièces mobiles du régulateur et tringlerie					X				
	Contrôle des appareils d'automatisme et de sécurité				X					
	Contrôle du shunt de sécurité d'huile				X					
	Contrôle de sécurité pompe à huile auxiliaire				X					
	Nettoyage et détartrage des faisceaux évaporateur et condenseur								X	*
	Contrôle de l'ensemble des fixations et silent blocs								X	***

ANNEXE 2b - Plan de maintenance climatisation

Le présent échéancier d'entretien ne saurait se substituer à la responsabilité de l'entreprise dans ses actes de gestion et de direction technique. Il précise, à minima, le rythme des interventions, sur les équipements qui lui sont confiés au titre du présent Marché.

J = Journalier ; BH = Bi-Hebdomadaire ; H = Hebdomadaire ; BM = Bi-Mensuel ; M = Mensuel ; T = Trimestriel ; S = Semestriel ; A = Annuel

* = Suivant besoin ; ** = En fonction de l'énergie utilisée ; *** = Plus fréquemment suivant besoin

Installation de conditionnement d'air		J	BH	H	BM	M	T	S	A	Observations
POMPES	<u>Pompes à axe horizontal</u>									
	Relevé de l'intensité						X			
	Vérification des contacteurs						X			
	Contrôle d'isolement moteur								X	
	Contrôle des pressions amont / aval			X						
	Vérification du niveau d'huile			X						
	Graissage moteur						X			
	Contrôle alignement moteur								X	
	Réfection des presse-étoupes							X		*
	Permutation des pompes (selon disponibilité)					X				
	<u>Pompes à axe vertical</u>									
	Relevé de l'intensité						X			
	Vérification des contacteurs					X	X			
	Contrôle d'isolement moteur								X	
	Contrôle des débits aval			X						
	Vérification de la butée basse					X				
	Contrôle des pressions amont / aval			X						
	Vérification du niveau d'huile			X						
	Graissage moteur						X			
	Contrôle alignement moteur						X			
	Réfection des presse-étoupes								X	*
	Permutation des pompes (selon disponibilité)					X				
VANNES ET ROBINETTERIE	Vérification de l'étanchéité des vannes et robinets					X				
	Vérification des joints et presse-étoupes					X				
	Resserrage ou remplacement des joints et presse-étoupes									*
	Manœuvre et graissage des vannes et robinets						X			
	Élimination des dépôts par nettoyage et brossage puis graissage								X	
AEROREFRIGERANT / AEROCONDENSEUR	Vérification du niveau d'huile des réducteurs (suivant le type)					X				
	Vidange et remplacement de l'huile des réducteurs					X				
	Graissage des paliers des moteurs			X						
	Contrôle d'isolement moteur						X			
	Relevés d'intensités moteur						X			
	Contrôle encrassement échangeur					X				
	Contrôle purgeur de déconcentration			X						
	Nettoyage gicleurs de pulvérisation				X					
	Vérification dispositifs de réglage du niveau d'eau						X			
	Vérification traitement algicide					X				
	Vérification fonctionnement des résistances antigel			X						
	Vérification de la protection anticorrosion								X	
	Nettoyage, grattage et application d'une couche de peinture								X	
	<u>Généralités</u>									
	Vérification de l'échauffement des moteurs						X			
	Vérification de l'échauffement des paliers et des roulements					X				
	Vérification de l'encrassement des grilles d'aspiration et de refoulement des moteurs						X			
	Vérification de l'état et de la tension des courroies					X				
	Nettoyage des courroies, reprise de leur tension									*
	Vérification de l'alignement des poulies						X			
	Vérification et reprise de l'alignement moteur et ventilateur						X			
	Vérification du serrage de la boulonnerie de fixation						X			
	Vérification du clavetage des poulies et des turbines						X			
	Graissage des paliers et des roulements					X				
	Lessivage des turbines et des volutes des ventilateurs							X		
	Nettoyage et dépolluissage à l'intérieur des caissons							X		
	Désinfection des bacs à condensats							X		
	Vérification des peintures et revêtements intérieurs								X	
CENTRALE DE TRAITEMENT D'AIR	<u>Humidification</u>									
	Vérification des pompes de pulvérisation			X						
	Vérification de la pulvérisation correcte de l'eau			X						
	Nettoyage des filtres d'aspiration des pompes				X					
	Démontage complet des pulvérisateurs :									
	Démontage des rampes					X				
	Nettoyage et débouchage éventuels des atomiseurs					X				
	Vérification du parallélisme de l'axe de pulvérisation et de l'écoulement de l'air						X			
	Vérification de la déconcentration du bac laveur d'air			X						
	Vérification de l'écoulement des eaux			X						
	Contrôle et réglage de fonctionnement du trop plein			X						
	Nettoyage au jet du séparateur de gouttes et du bac					X				
	Brossage dans le cas de formation de dépôts									*
	Nettoyage des hublots					X				
	<u>Humidificateurs à vapeur</u>									
	Remplacement du cylindre vapeur									*

ANNEXE 2b - Plan de maintenance climatisation

Le présent échéancier d'entretien ne saurait se substituer à la responsabilité de l'entreprise dans ses actes de gestion et de direction technique. Il précise, à minima, le rythme des interventions, sur les équipements qui lui sont confiés au titre du présent Marché.

J = Journalier ; BH = Bi-Hebdomadaire ; H = Hebdomadaire ; BM = Bi-Mensuel ; M = Mensuel ; T = Trimestriel ; S = Semestriel ; A = Annuel

* = Suivant besoin ; ** = En fonction de l'énergie utilisée ; *** = Plus fréquemment suivant besoin

Installation de conditionnement d'air		J	BH	H	BM	M	T	S	A	Observations
	Nettoyage complet de l'appareil								X	
	Nettoyage du cylindre vapeur						X			***
	Nettoyage du filtre cylindre vapeur						X			***
	Vérification du cylindre vapeur, des électrodes et des grilles					X				
	<u>Filtres statiques</u>									
	Vérification de l'état des filtres			X						
	Vérification de la perte de charge des filtres			X						
	Nettoyage ou remplacement des cellules							X		***

ANNEXE 2b - Plan de maintenance climatisation

Le présent échéancier d'entretien ne saurait se substituer à la responsabilité de l'entreprise dans ses actes de gestion et de direction technique. Il précise, à minima, le rythme des interventions, sur les équipements qui lui sont confiés au titre du présent Marché.

J = Journalier ; BH = Bi-Hebdomadaire ; H = Hebdomadaire ; BM = Bi-Mensuel ; M = Mensuel ; T = Trimestriel ; S = Semestriel ; A = Annuel

* = Suivant besoin ; ** = En fonction de l'énergie utilisée ; *** = Plus fréquemment suivant besoin

Installation de conditionnement d'air		J	BH	H	BM	M	T	S	A	Observations
Filtres à déroulement automatique										
	Vérification de l'état des filtres			X						
	Contrôle du déroulement des filtres, mesure de la perte de charge			X						
	Vérification du motoréducteur d'entraînement et de ses organes de commande			X						
	Lubrification des pignons et des chaînes					X				
	Changement des rouleaux de média									*
	Nettoyage et dépolluissage de l'intérieur des caissons								X	
	Vérification des peintures et revêtement intérieur								X	
Batteries chaudes et froides										
	Vérification de l'état des batteries et de leur étanchéité					X				
	Contrôle des températures amont / aval			X						
	Vérification de la propreté et du colmatage par mesure de la perte de charge				X					
	Dépolluissage à l'aspirateur et nettoyage si nécessaire à l'eau additionnée de détergent					X				
	Vérification de l'écoulement des eaux condensées			X						
	Contrôle de la régulation sur chaque batterie			X						
	Contrôle fonctionnement anti gel								X	
Sur chaque zone										
	Vérification de l'appareillage de régulation et de contrôle des différents matériels			X						
	Contrôle des points de consigne de l'appareillage de sécurité				X					
	Vérification du bon asservissement des vannes et différents matériels à leurs organes de commande (fin de courses, etc)					X				
	Réajustement des appareils					X				
	Nettoyage des contacts et des filtres					X				
	Lubrification des tringleries							X		
	Contrôle et réajustement des thermostats, pressostats, etc					X				
VENTILO-CONVECTEURS										
	Vérification des débits							X		
	Vérification de l'état des batteries et de leur étanchéité							X		
	Vérification de la propreté et du colmatage des batteries							X		
	Contrôle du bon fonctionnement de la régulation individuelle des ventilo-convecteurs							X		
	Nettoyage des filtres régénérables							X		***
	Changement des filtres non régénérables							X		***
	Graissage des parties tournantes							X		
	Vérification des équipements électriques								X	
	Nettoyage des bac à condensat et réseaux condensat Y.C. désinfection							X		
CLIMATISEURS										
	Nettoyage des filtres							X		***
	Nettoyage des batteries, dépolluissage, désinfection							X		***
	Vérification de la charge en fluide frigorigène							X		
	Contrôle d'étanchéité circuit frigorigère suivant fiche CERFA n° 15947*01						X	X	X	Suivant charge en fluide
	Vérification de la régulation							X		
	Vérification des composants électriques							X		
	Contrôle écoulement des condensats et pompe							X		
	Graissage des parties tournantes							X		
	Vérification de la partie thermique							X		
	Contrôle de l'ensemble des fixations et silent blocs								X	***
	Contrôle état des calorifuges des liaisons frigorifiques							X		
ELECTRICITE										
	Examen visuel des tableaux. Essais de lampes			X						
	Remplacement des voyants et hublots									*
	Nettoyage des contacts des armatures (discontacteurs bruyants)						X			*
	Dépolluissage des tableaux							X		
	Resserrage de la visserie, vérification des connexions					X				
	Vérification de l'état des bobines relais					X				
	Réglage des thermiques en fonction de l'intensité absorbée par les moteurs et matériels branchés en aval						X			
	Essais mécaniques des disjoncteurs					X				
	Vérification des tringleries						X			
	Contrôle d'isolement des armoires						X			
	Contrôle d'isolement des moteurs						X			
	Contrôle d'isolement des différents matériels						X			
	Vérification de la tenue des mises à la terre					X				
	Visite complète des moteurs électriques								X	