

Avis de publicité – Appel à concurrence

AVIS D'APPEL PUBLIC A CONCURRENCE Marché de maîtrise d'œuvre – Aménagement du Consulat Général de Zurich dans le nouveau plateau de bureau pris à bail

1) Identification de l'organisme qui passe le marché

Ambassade de France en Suisse et au Liechtenstein
Schosshaldenstrasse 46, Berne, Suisse

Représenté par Madame l'Ambassadrice de France en Suisse et au Liechtenstein

La conduite d'opération sera assurée par la Direction des Immeubles et de la Logistique représentée par l'antenne immobilière Europe à la sous-direction Monde.

2) Objet du marché et lieu d'exécution :

La présente consultation concerne la maîtrise d'œuvre pour l'étude et le suivi des travaux de l'aménagement du nouveau plateau de bureau du Consulat général de Zurich pris à bail dans le cadre de sa relocalisation. Le plateau de bureau se situe dans l'immeuble du Techo Park localisé au Pfingstweidstrasse 60a, 8005 Zürich, Suisse.

Le marché comporte une tranche ferme pour

- les éléments de mission de base suivants :
Etudes d'avant-projet (AVP), Etudes de projet (PRO), Dossier de Consultation des Entreprises (DCE), Assistance pour la passation des Contrats de Travaux (ACT), Visa Des Études D'exécution (VISA), Direction de l'exécution des marchés de travaux (DET), Assistance aux opérations de réception (AOR) ;

- les éléments de mission spécifiques suivants :
 - Analyse, définition et proposition de choix des finitions et équipements au regard de la réglementation suisse;
 - Définition et proposition et validation des choix auprès des autorités suisses;
 - Volet administratif : Identification des procédures administratives, dépôt de dossiers auprès des autorités suisses (canton de Zurich).

Le marché comporte une tranche optionnelle pour

- L'élément de mission complémentaire suivant :
Ordonnancement, pilotage et coordination (OPC)

Le contenu détaillé du marché sera communiqué dans les documents de consultation aux candidats autorisés à poursuivre la procédure.

Lieu d'exécution :

Les prestations sont à réaliser dans le nouveau plateau de bureau du Consulat général localisé au **Pfingstweidstrasse 60a, 8005 Zürich, Suisse.**

3) Caractéristiques principales de l'opération :

Dans le cadre du projet de relocalisation du Consulat général de Zurich, il a récemment été pris à bail un plateau de bureau de 315 m² situé au Pfingstweidstrasse 60a, 8005 Zürich, Suisse.

Plateau sur unique niveau, l'opération consiste en l'aménagement et le suivi des travaux des nouveaux espaces conformément au programme de travaux et aux besoins spécifiques qui seront communiqués dans les documents de consultation aux candidats autorisés à poursuivre la procédure.

La Suisse comptant l'une des plus fortes communautés françaises installées à l'étranger, le Consulat général accueille de manière continue du public sur le site en complément des agents constituant le consulat.

Outre les volets communs architecturaux et techniques (courant fort/courant faible, sécurité incendie, CVC) il sera inclus au regard du contexte diplomatique, un volet sécuritaire qui impliquera la mise en place de sas de sécurité composés de cloisons et portes blindées dont le poids sera à prendre en compte.

Un accompagnement local sera également à prévoir compte tenu de la validation du projet par le bailleur de l'immeuble de Techno Park et celles des autorités du canton de Zurich dont les travaux dépendent.

L'estimation du montant des travaux sera communiquée ultérieurement.

Le contenu détaillé du marché sera communiqué dans les documents de consultation aux candidats autorisés à poursuivre la procédure.

4) Type de procédure et déroulement :

La présente consultation fait l'objet d'une procédure d'appel d'offres restreint du code de la commande publique français. Le mode de passation du marché est un appel d'offres restreint soumis à un examen préalable des candidatures.

Dans ce sens, le mode de passation s'inspire du décret n° 2018-1075 du 3 décembre 2018 portant partie réglementaire du code de la commande publique et de son article R2124-1 sur les conditions de recours à une procédure formalisée.

Cette procédure comprendra deux phases :

- Une phase « candidatures », objet de la présente consultation, ayant pour but de sélectionner au maximum cinq équipes qui seront admises à remettre une offre ;
- Une phase « offres » où seules les équipes retenues à l'issue de l'analyse des candidatures disposeront du dossier de consultation des concepteurs (DCC) complet. Cette phase permettra de sélectionner une équipe lauréate dès lors que l'offre sera valide.

Les candidatures et les offres seront rédigées en langue française.

5) Conditions de participation :

En phase « candidatures », la procédure est ouverte à des architectes, ou des groupements bureaux d'études techniques (électricité et SSI, structure,...) et d'architectes.

La mission nécessite l'association de compétences en techniques du bâtiment, gestion de projet, volet administratif (relai auprès des autorités locales du canton de Zurich et auprès du bailleur de l'immeuble Techno Park), économie de la construction, application des normes incendie en langues étrangères (anglais et allemandes).

Par conséquent, les candidats devront avoir les compétences en :

- Etudes, recueil des besoins en aménagement de bureaux ;
- Ingénierie du bâtiment (structure, électricité, sécurité incendie...) ;
- Compétence sur le volet « sécurité » au regard de la dimension et contexte diplomatique ;
- Économie de la construction (chiffage travaux) ;
- Qualité environnementale ;
- Ordonnancement-pilotage-coordination de travaux.

Par ailleurs, il est demandé au candidat de :

- Présenter des prestations comparables dans les domaines du bâtiment ;
- Posséder une connaissance du contexte de la construction à l'international ;
- Maîtriser la réglementation Suisse et Française (techniques et thématiques) ;
- Démontrer leur capacité à se rendre disponible sur place auprès du Donneur d'Ordre pendant l'opération ;
- Maîtriser le français, l'anglais et l'allemand.

Forme juridique du groupement : groupement conjoint avec solidarité du mandataire ou groupement solidaire

6) Critères de sélection des candidatures :

Les candidats seront sélectionnés sur la base d'une présentation de leurs compétences, de leurs références et de leurs moyens. Ils doivent donc exposer leurs capacités professionnelles et organisationnelles.

Les critères de sélection des candidatures sont les suivants :

- Analyse des compétences techniques et qualification du candidat (capacité à suivre un projet en local en phase études et travaux) ;
- Analyse des références professionnelles :
 - Opérations d'aménagement de bureaux ;
 - Travaux en site occupé, exemple de réalisation, phasage, méthodologie ;
 - Travaux en Suisse ;
 - Travaux d'aménagement en ERP.
- L'organisation :
 - Pertinence de l'organisation proposée pour l'exécution des missions. Une attention particulière sera portée à la structuration retenue par le candidat dans la formation de son équipe, laquelle devra offrir un maximum de réactivité pour le maître d'ouvrage (double implantation, cotraitance franco-suisse, maîtrise du français, de l'anglais, et de l'allemand, identification du représentant local)
 - Qualité de l'organigramme proposée pour l'équipe (chef de projet et spécialistes) ;
 - Moyens matériels.

7) Composition du dossier de candidature :

Documents à produire par les candidats :

A- Capacités administratives et juridiques :

- Une lettre de candidature identifiant le candidat ou les membres du groupement ;
- Un justificatif de l'inscription du candidat à l'ordre des architectes ;
- Les documents attestant de l'existence juridique du candidat et de chacun des membres du groupement ;

- Les certificats ou déclaration sur l'honneur justifiant que le candidat satisfait aux obligations fiscales et sociales ;
- Les attestations sur l'honneur précisant que le candidat ou chacun des membres du groupement est autorisé à participer à la consultation et ne fait l'objet d'aucune poursuite.

B - Capacité économique et financière :

- Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global réalisé au cours des 3 derniers exercices, le capital social, dûment signé par la personne ayant pouvoir d'engager le candidat ;
- Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années ;
- La justification d'une assurance en responsabilité civile et décennale pour risques professionnels.

C - Capacité technique et professionnelle :

- Une lettre de motivation (1 page) présentant le candidat, et ses expériences sur des projets similaires notamment en Suisse ;
- Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années ;
- Une note décrivant la composition de l'équipe envisagée pour l'opération (identité, compétences et indication des certificats professionnels ou titres d'études des intervenants, implantation, CV ...) ;
- L'organisation proposée pour la mission (répartition des missions entre intervenants, synergie, moyens techniques ...) ;
- 3 références maximum datant de moins de cinq ans dans le domaine relatif à l'opération : aménagement de plateaux de bureaux TCE (tous corps d'état), aménagements tous types d'ERP à Zurich au mieux sinon en Suisse, opération sous maîtrise d'ouvrage publique. Les références devront faire apparaître le montant, la date, le lieu d'exécution, le maître d'ouvrage et seront accompagnées d'une attestation de bonne exécution ou à défaut d'une déclaration sur l'honneur de bonne exécution des travaux.

8) Caractéristiques principales et procédure de passation du marché :

Le marché sera conclu avec un prestataire unique ou des prestataires groupés conjoints avec solidarité du mandataire ou groupés solidaires.

Le mandataire du groupement conjoint sera solidaire de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles à l'égard du pouvoir adjudicateur.

9) Langues :

La langue officielle du marché sera la langue française.

En cours de réalisation, tous les plans et documents techniques seront rédigés en français.

Certaines pièces pourront être traduites en allemand conformément aux autorisations administratives qui seront requises.

10) Nombre limite de candidats pouvant être admis à présenter une offre :

Nombre minimal envisagé : 2 / Nombre maximal : 5

Sous réserve d'un niveau de concurrence le permettant.

11) Adresses où les candidatures doivent être transmises :

Les candidats remettront leur candidature sur support informatique par l'un des moyens suivants :

- Via la plateforme « Place » (dépôt de dossier en ligne) ;
- Par courriel aux adresses suivantes : alice.ronceray@diplomatie.gouv.fr ; emilie.trinh@diplomatie.gouv.fr avec pour objet la mention suivante « SUISSE - ZURICH – Consulat général – Candidatures » ;
- Via la plateforme de dépôt de dossier « France transfert » (plateforme d'échange du ministère des Affaires Étrangères). Un lien de téléchargement devra être demandé 72 heures au préalable par courriel

aux adresses suivantes : alice.ronceray@diplomatie.gouv.fr ; emilie.trinh@diplomatie.gouv.fr avec pour objet la mention suivante « SUISSE - ZURICH – Consulat général - Lien France transfert » ;

Les liens de téléchargement externes au ministère (Wetransfer, transfernow, ect.) ne seront pas pris en compte.

La candidature devra être remise avant le jeudi 27 février 2025 à 17H00.

Les dossiers qui seraient remis ou dont l'avis de réception serait délivré après la date et l'heure limites fixées ci-dessus ne seront pas retenus.

12) Procédure de recours :

En cas de litige, l'instance compétente est le tribunal administratif de Paris.

13) Renseignements complémentaires :

Des renseignements complémentaires d'ordre administratif et/ou technique peuvent être obtenus selon les moyens suivants :

- Via la plateforme « Place » : dépôt de questions en ligne
- Par courriel aux adresses suivantes : alice.ronceray@diplomatie.gouv.fr ; emilie.trinh@diplomatie.gouv.fr avec pour objet la mention suivante « SUISSE – ZURICH – Consulat général - Questions »

Les réponses se feront uniquement via « Place » par une publication « Questions-Réponses ».