

## Rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux dans un immeuble bâti

Version : V01

Numéro de dossier : **UNILOR\_01\_366426\_20241028\_DAT**  
Norme employée : **AFNOR NF X46-020 (Version d'août 2017)**  
Date du repérage : **04/11/2024**  
Heure d'arrivée : **11 h 00**  
Date émission : **14/11/2024**

**Objet de la mission** : La présente mission concerne le repérage amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis, conformément à l'arrêté du 16 juillet 2019. L'objet de la mission est le repérage des matériaux du bâti contenant de l'amiante, en vue de la prévention du risque amiante sur la santé des travailleurs. L'objet de ce rapport n'est pas d'optimiser les coûts de chantier, de désamiantage éventuel, d'interventions en sous-section 3 ou 4, ni de permettre le chiffrage d'une opération de travaux. La responsabilité de la société ne saurait être recherchée dans le cadre d'une telle utilisation du présent rapport.

**Note** : Les résultats de ce rapport ne se rapportent qu'aux parties de l'immeuble bâti pour lesquelles la mission a été confiée à l'opérateur de repérage et dans celles-ci uniquement aux éléments de la construction accessibles lors de l'intervention de l'opérateur de repérage.  
Le présent document ne peut être reproduit que dans son intégralité, annexes incluses.

### Désignation du ou des immeubles bâtis

Adresse : **Bâtiment A2  
IUT Henri Poincaré  
186 RUE DE LORRAINE  
54400 COSNES ET ROMAIN**

Référence cadastrale : **Non communiquée**  
Périmètre de repérage : **Hall au rdc et sanitaires à l'étage**

### Propriétaire

Nom : **Université de Lorraine**  
Adresse : **34 Cours Léopold  
54000 NANCY**

### Donneur d'ordre

Qualité du donneur d'ordre (Sur déclaration de l'intéressé) : **Propriétaire**  
Nom : **Université de Lorraine**  
Adresse : **34 Cours Léopold  
54000 NANCY**

Programme de travaux : Voir détail en page 3 du rapport

### Organisme chargé de la mission

Nom : **AED Groupe**  
Adresse : **4, allée Pierre-Gilles de Gennes  
33700 MERIGNAC**

Numéro SIRET : **840 795 348 00027**  
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**  
Numéro de police et date de validité : **7627751904 / 01/07/2025**

### Opérateur(s) et signataire(s)

	NOM Prénom	Fonction	Organisme certification	Détail de la certification
Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage	PICARD Jean-Guillaume	Diagnostiqueur	LA CERTIFICATION DE PERSONNES	Obtention : 11/04/2022 Échéance : 10/04/2029 N° de certification : 720
Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport	PICARD Jean-Guillaume	Diagnostiqueur	LA CERTIFICATION DE PERSONNES	Obtention : 11/04/2022 Échéance : 10/04/2029 N° de certification : 720

**Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.**

## Sommaire

A.	Conditions de réalisation du repérage.....	2
B.	Laboratoires ayant effectué des analyses.....	2
C.	Conclusions du rapport.....	4
D.	Résultats détaillés du repérage.....	5
	D.1. Listes des locaux visités.....	5
	D.2. Listes des matériaux et produits contenant de l'amiante.....	6
	D.3. Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse.....	7
	D.4. Listes des matériaux et produits reconnus visuellement ne contenant pas d'amiante.....	8
	D.5. Listes des matériaux pour lesquels il n'a pas été possible de conclure à la présence ou absence d'amiante...	8
	D.6. Zones non visitées.....	9
E.	Annexes au rapport.....	10
	E.1. Fiche d'identification et de cotation des prélèvements.....	10
	E.2. Planches de repérage.....	12
	E.3. Résultats d'analyses.....	13

### A. Conditions de réalisation du repérage

Date du repérage : **04/11/2024**

Type de bâtiment : **Université**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) : M. PHILOREAU

Procédures de prélèvements utilisés :

**Conformément à la norme NF X 46-020, seront appliquées les conditions de prélèvement des matériaux définis dans l'annexe C de la norme.**

Programme de repérage :

**Le programme de repérage est défini par l'annexe A de la norme NF X 46-020 d'août 2017 et l'annexe I de l'arrêté du 16 juillet 2019.**

Documentation demandée :

Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	Non
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	Non
Éléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	Non

Constatations diverses :

**Néant**

Ecart par rapport à la norme :

**La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision d'août 2017.**

Ecarts par rapport aux conditions de prélèvement :

**L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.**

### B. Laboratoires ayant effectué des analyses

Nom	Adresse	Acc. Cofrac ou équivalent
EUROFINS	4 chemin des Maures - 33170 GRADIGNAN	1-5840



## Programme de travaux

Remise en peinture des murs et remplacement des sols dans le hall au rdc  
Réfection totale des sanitaires : sols, murs et plafonds



## C. Conclusions du rapport

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, **il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante :**

(Dans le cas d'un matériau multicouches (séparées par un « + »), la présence d'un « (A) » ou « (a) » indique la ou les couche(s) contenant de l'amiante)

**Dalles de sol + colle (A)+ ragréage (A)** (Après analyse en laboratoire)

Localisation : Hall

**Il est impératif d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits amiantés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.**



## D. Résultats détaillés du repérage

### D.1. Listes des locaux visités

❖ Hall

❖ Sanitaires

❖ Cafétéria personnel



## D.2. Listes des matériaux et produits contenant de l'amiante

(1) : Dans le cas d'un matériau multicouches (séparées par un « + »), la présence d'un « (A) » ou « (a) » indique la ou les couche(s) contenant de l'amiante

Localisation	Description du matériau <sup>(1)</sup>	Conclusion
Hall	Identifiant : ZPSO-0014 Description : Dalles de sol + colle (A)+ ragréage (A)	Après analyse en laboratoire (P0014)



### D.3. Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse

Localisation	Description du matériau
Cafétéria personnel	Identifiant : ZPSO-0001 (P0001) Description : Enduit plâtre sur mur béton
Cafétéria personnel	Identifiant : ZPSO-0002 (P0002) Description : Cloison en carreau de plâtre
Cafétéria personnel	Identifiant : ZPSO-0003 (P0003) Description : Colle de plinthe carrelage
Hall	Identifiant : ZPSO-0004 (P0004) Description : Enduit plâtre sur mur béton
Sanitaires	Identifiant : ZPSO-0005 (P0005) Description : Enduit plâtre sur mur béton
Sanitaires	Identifiant : ZPSO-0006 (P0006) Description : Cloison en carreau de plâtre
Sanitaires	Identifiant : ZPSO-0007 (P0007) Description : Faux plafond
Sanitaires	Identifiant : ZPSO-0008 (P0008) Description : Colle de faïence
Sanitaires	Identifiant : ZPSO-0009 (P0009) Description : Colle de plinthe carrelage
Sanitaires	Identifiant : ZPSO-0010 (P0010) Description : Colle de carrelage de sol
Sanitaires	Identifiant : ZPSO-0011 (P0011) Description : Colle de faïence
Cafétéria personnel	Identifiant : ZPSO-0012 (P0012) Description : Faux plafond
Cafétéria personnel	Identifiant : ZPSO-0013 (P0013) Description : Faux plafond



D.4. Listes des matériaux et produits reconnus visuellement ne contenant pas d'amiante

Localisation	Description du matériau
Néant	-

D.5. Listes des matériaux pour lesquels il n'a pas été possible de conclure à la présence ou absence d'amiante

Localisation	Description du matériau	Justification de non prélèvement
Néant	-	-



## D.6. Zones non visitées

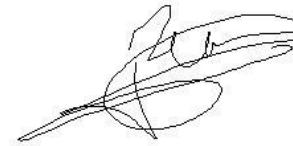
Liste des locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :

Localisation	Parties du local	Justification
Néant	-	-

Nota : Il est rappelé aux propriétaires d'immeubles d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, l'obligation de conserver le présent rapport ou pré-rapport le cas échéant, et de le transmettre à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.

Fait à **COSNES ET ROMAIN**, le **14/11/2024**




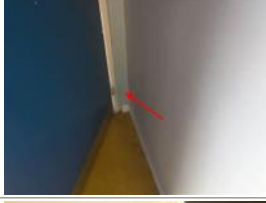




Par : **PICARD Jean-Guillaume**





Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **LA CERTIFICATION DE PERSONNES - 23 Bis, rue Thomas Edison - 33610 Canéjan**

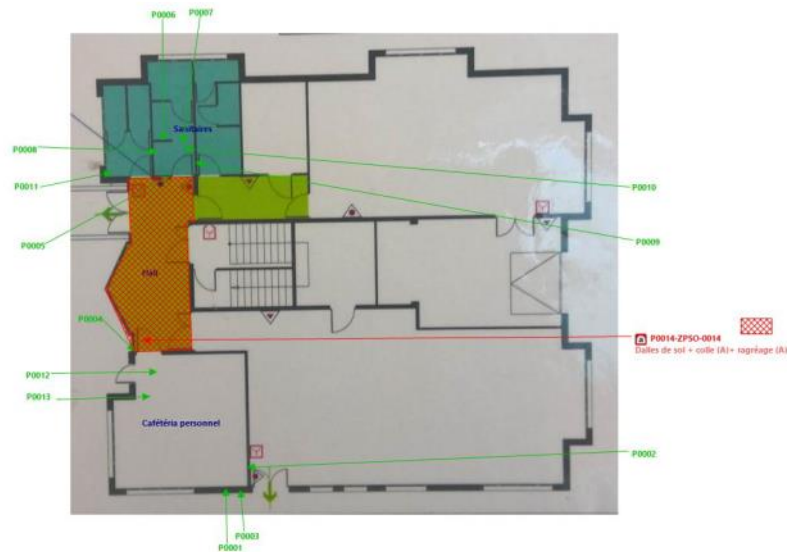
## E. Annexes au rapport

## E.1. Fiche d'identification et de cotation des prélèvements

Identifiant du prélèvement	Description du matériau	Localisation du prélèvement	Photo
P0001	Enduit plâtre sur mur béton	Cafétéria personnel	
P0002	Cloison en carreau de plâtre	Cafétéria personnel	
P0003	Colle de plinthe carrelage	Cafétéria personnel	
P0004	Enduit plâtre sur mur béton	Hall	
P0005	Enduit plâtre sur mur béton	Sanitaires	
P0006	Cloison en carreau de plâtre	Sanitaires	
P0007	Faux plafond	Sanitaires	
P0008	Colle de faïence	Sanitaires	

Identifiant du prélèvement	Description du matériau	Localisation du prélèvement	Photo
P0009	Colle de plinthe carrelage	Sanitaires	
P0010	Colle de carrelage de sol	Sanitaires	
P0011	Colle de faïence	Sanitaires	
P0012	Faux plafond	Cafétéria personnel	
P0013	Faux plafond	Cafétéria personnel	
P0014	Dalles de sol + colle (A)+ ragréage (A)	Hall	

## E.2. Planches de repérage



Annexe au rapport : UNILOR\_01\_366426\_20241028\_DAT

Propriétaire : Université de Lorraine 34 Cours Léopold 54000 NANCY	Bien : Bâtiment A2 IUT Henri Poincaré 186 RUE DE LORRAINE 54400 COSNES ET ROMAIN	Etabli par : PICARD Jean-Guillaume Société : AED Groupe Le : 14/11/2024	Croquis 1 / 1 Version : V01 du : 14/11/2024	<div><div><div></div><div>PXXX - MXXX</div></div><div><div></div><div>PXXX</div></div><div><div></div><div>MXXX</div></div></div> <div>Prélèvement présentant de l'amiante à l'analyse et matériau correspondant Prélèvement ne présentant pas d'amiante à l'analyse Matériau contenant de l'amiante (sur décision de l'opérateur)</div>
--	---	---	---	--



### E.3. Résultats d'analyses

**SARL AED EXPERTISES**

**Jean-Guillaume PICARD**

8 Rue Dom Pérignon

Parc Technologique du Mont Bernard

51000 CHALONS-EN-CHAMPAGNE

## RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-KC-109177-01	Date d'émission de rapport : 13/11/2024 3:43	Page1/4
Dossier N° : 24K036590	Date de réception : 07/11/2024	Date d'analyse : 12/11/2024
Référence dossier Client:Dossier: UNILOR_01_366426_20241028_DAT		

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
001	P0001 - Murs et cloisons - Enduits projetés - Enduit plâtre sur mur béton - Cafeteria personnel	Matériau de type peinture (de différentes couleurs) ; matériau semi-dur de type enduit (gris)	<b>MET</b> * / TFH4	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
002	P0002 - Cloisons légères ou préfabriquées - Panneaux de cloisons - Cloison en carreau de plâtre - Cafeteria personnel	Matériau de type peinture (de différentes couleurs) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc)	<b>MET</b> * / TFH4	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
003	P0003 - Revêtements de murs - Colles des carrelages - Colle de plinthe carrelage - Cafeteria personnel	Matériau dur de type carrelage, faïence (orange) (beige) ; matériau dur de type ciment-colle (gris) en traces ; matériau dur de type joint ciment (gris)	<b>MET</b> * / TFH4	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
004 (1)	P0004 - Murs et cloisons - Enduits projetés - Enduit plâtre sur mur béton - Hall	Matériau de type peinture (bleu) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) + (gris)	<b>MET</b> * / TFH4	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole \*.

**Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Ouest**

4 Chemin des Maures ,CS 60134

33172 Gradignan, FRANCE

Tél: +33388916531; +33 (0) 5 57 96 41 20 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>

S.A.S. au capital de 961 600 € RCS Bordeaux SIRET 795 147 487 00032 TVA FR43 795 147 487 APE 7120B

ACCREDITATION N°

1- 5840

Portée disponible sur

[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)

## RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-KC-109177-01      Date d'émission de rapport : 13/11/2024 3:43      Page 2/4  
 Dossier N° : 24K036590      Date de réception : 07/11/2024      Date d'analyse : 12/11/2024  
 Référence dossier Client: Dossier: UNILOR\_01\_366426\_20241028\_DAT

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
005 (2)	P0005 - Murs et cloisons - Enduits projetés - Enduit plâtre sur mur béton - Sanitaires	Matériau de type peinture (jaune) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc)	<b>MET</b> * / TFH4	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
006	P0006 - Cloisons légères ou préfabriquées - Panneaux de cloisons - Cloison en carreau de plâtre - Sanitaires	Matériau de type peinture (jaune) ; matériau semi-dur de type enduit (blanc) (plâtreux)	<b>MET</b> * / TFH4	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
007	P0007 - Faux plafonds - Faux plafonds - Faux plafond - Sanitaires	Matériau semi-dur de type enduit (blanc) + (beige) ; matériau semi-dur fibreux de type faux-plafonds (beige)	<b>MET</b> * / TFH4	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
008	P0008 - Revêtements de murs - Colles des carrelages - Colle de faïence - Sanitaires	Matériau dur de type carrelage, faïence (orange) ; matériau de type peinture (beige) ; matériau dur de type ciment-colle (beige) ; matériau semi-dur (blanc)	<b>MET</b> * / TFH4	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
009	P0009 - Revêtements de murs - Colles des carrelages - Colle de plinthe carrelage - Sanitaires	Matériau dur de type carrelage, faïence (beige) (jaune) ; matériau de type peinture (beige) en traces ; matériau dur de type ciment-colle (gris)	<b>MET</b> * / TFH4	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole \*.

## RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-KC-109177-01      Date d'émission de rapport : 13/11/2024 3:43      Page3/4  
 Dossier N° : 24K036590      Date de réception : 07/11/2024      Date d'analyse : 12/11/2024  
 Référence dossier Client:Dossier: UNILOR\_01\_366426\_20241028\_DAT

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	
010	P0010 - Revetements de sol - Colles - Colle de carrelage de sol - Sanitaires	Matériau dur de type carrelage, faïence (beige) (jaune) (tacheté) ; matériau dur de type joint ciment (gris) ; matériau dur de type ciment-colle (gris) en traces	<b>MET</b> * / JBD9	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
011	P0011 - Revetements de murs - Colles des carrelages - Colle de faïence - Sanitaires	Matériau dur de type carrelage, faïence (blanc) ; matériau dur de type ciment-colle (blanc) ; matériau semi-dur (gris)	<b>MET</b> * / JBD9	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
012	P0012 - Faux plafonds - Faux plafonds - Faux plafond - Cafeteria personnel	Matériau semi-dur de type enduit (blanc) n°1 + (blanc) n°2 ; matériau semi-dur fibreux de type faux-plafonds (beige)	<b>MET</b> * / JBD9	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
013	P0013 - Faux plafonds - Faux plafonds - Faux plafond - Cafeteria personnel	Matériau semi-dur de type enduit (blanc) n°1 + (blanc) n°2 ; matériau semi-dur fibreux de type faux-plafonds (beige)	<b>MET</b> * / JBD9	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
014	P0014 - Revetements de sol - Dalles plastiques - Dalles de sol + colle + ragréage - Hall	Matériau souple de type revêtement de sol (orange)	<b>MET</b> * / JBD9	1 / 2 *	Calcination attaque acide broyage mécanique (méthode interne de traitement)	Fibres d'amiante non détectées *
		Matériau de type colle (jaune) + (noir) (bitumineux) ; matériau semi-dur de type ragréage (blanc) + (gris) (i)	<b>MOLP</b> * / RJL4	2 / 2 *	- *	Fibres d'amiante de type chrysotile *

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole \*.



## RAPPORT D'ANALYSE D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX

N° de rapport d'analyse : AR-24-KC-109177-01      Date d'émission de rapport : 13/11/2024 3:43      Page 4/4  
 Dossier N° : 24K036590      Date de réception : 07/11/2024      Date d'analyse : 12/11/2024  
 Référence dossier Client: Dossier: UNILOR\_01\_366426\_20241028\_DAT

N° éch.	Référence client	Description visuelle	Technique utilisée / Analyste	Préparation		Résultats
				Nb prep / Nb grilles ou lames	Type	

### Observation(s) échantillon(s)

- (1) La totalité de l'échantillon a été utilisée pour rendre le résultat. Une contre-analyse sera impossible.
- (2) Ce résultat a été confirmé par plusieurs prises d'essais concordantes.

### Observation(s) couche(s)

- (i) Les fibres d'amiante ont été détectées dans « le matériau colle noire bitumineuse ». Les autres matériaux décrits simultanément ne peuvent pas être séparés et analysés séparément, en conséquence, en raison du risque d'intercontamination, le résultat d'analyse est rendu sur l'ensemble de la couche.

### Méthodes d'analyses employées pour la recherche qualitative des fibres d'amiante dans les matériaux :

Traitement par une méthode interne (**mode opératoire T-MOLP-WO24083**) en vue d'une identification des fibres au Microscope Optique à Lumière Polarisée (**MOLP**) selon le guide **HSG 248 - annexe 2**.

Traitement par une méthode interne (**mode opératoire T-PM-WO22725**) en vue d'une identification des fibres au Microscope Electronique à Transmission (**MET**) selon parties utiles de la norme **NFX 43-050**.

NB 1 : Sauf information contraire sur ce rapport, le laboratoire effectue une analyse couche par couche de l'échantillon transmis par le demandeur. Des composants décrits simultanément dans une même couche n'ont pas pu faire l'objet de prises d'essai séparées pour l'analyse.

NB 2 : "Fibres d'amiante non détectées au MOLP" s'entend comme : "aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante optiquement observables\*\* inférieure à la limite de détection. \*\* Pour être optiquement observable, une fibre doit avoir une largeur supérieure à 0,2 micromètre (µm)"; "Fibres d'amiante non détectées" au MET s'entend comme : " aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection."

NB 3 : Pour la recherche d'amiante dans les matériaux, la limite de détection garantie par prise d'essai dans les matériaux (en MOLP et/ou en MET) est de 0.1% en masse.

NB 4 : Le présent rapport ne mentionne que les analyses conclusives. Toutefois, conformément à son offre et à l'arrêté du 1er octobre 2019, le laboratoire met en œuvre les deux techniques MOLP et META sur tous les échantillons massifs. La mention sur le rapport d'une technique d'analyse par MET indique que les échantillons ont été traités selon l'annexe 2 du guide HSG 248 (MOLP) mais sans aboutir à un résultat conclusif.

NB 5 : Analyse réalisée dans le cadre des textes réglementaires suivants : Décret n° 2017-899 du 9 mai 2017, Décret n° 2019-251 du 27 mars 2019, Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011, Arrêté du 1er octobre 2019 (JORF n°0245 du 20 octobre 2019 texte n° 18), Arrêté du 25 juillet 2022 (JOFR n°0238 du 13 octobre 2022, texte n°10).

NB 6 : Le rapport est établi dans le cadre du cas 1 de l'article 6 de l'arrêté du 1er octobre 2019 à savoir la détection et l'identification d'amiante délibérément ajouté dans les matériaux et produits manufacturés.



**Nathan Pouquette**  
Technicien Analyste Microscopie

Tous les éléments de traçabilité sont disponibles sur demande. La reproduction de ce document n'est autorisée que sous sa forme intégrale. Il comporte 4 page(s). Les résultats du présent rapport s'appliquent aux objets tels qu'ils ont été reçus et ne concernent que les objets soumis à l'essai. Seules certaines prestations rapportées dans ce document sont couvertes par l'accréditation. Elles sont identifiées par le symbole \*.

**Eurofins Analyses pour le Bâtiment Sud-Ouest**

4 Chemin des Maures ,CS 60134

33172 Gradignan, FRANCE

Tél: +33388916531; +33 (0) 5 57 96 41 20 - Fax: +33388916531 - Site Web: <https://www.eurofins.fr/amiante/analyses/>  
 S.A.S. au capital de 961 600 € RCS Bordeaux SIRET 795 147 487 00032 TVA FR43 795 147 487 APE 7120B

ACCREDITATION N°

1- 5840

Portée disponible sur

[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)





**CERTIFICATION  
DE PERSONNES**

**Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier  
N°720**

**Monsieur PICARD Jean-Guillaume**

**Amiante sans mention**

Selon arrêté du 24 décembre 2021

**Amiante**

Date d'effet : 11/04/2022 : - Date d'expiration : 10/04/2029

**Amiante avec mention**

Selon arrêté du 24 décembre 2021

**Missions spécifiques, bâtiments complexes**

Date d'effet : 11/04/2022 : - Date d'expiration : 10/04/2029

**DPE individuel**

Selon arrêté du 24 décembre 2021

**Diagnostic de performances énergétiques**

Date d'effet : 11/04/2022 : - Date d'expiration : 10/04/2029

**DPE avec mention**

Selon arrêté du 24 décembre 2021

**DPE par immeuble, bâtiments à usage autre que d'habitation**

Date d'effet : 11/04/2022 : - Date d'expiration : 10/04/2029

**Electricité**

Selon arrêté du 24 décembre 2021

**Etat de l'installation intérieure électricité**

Date d'effet : 07/02/2022 : - Date d'expiration : 06/02/2029

**Gaz**

Selon arrêté du 24 décembre 2021

**Etat de l'installation intérieure gaz**

Date d'effet : 07/02/2022 : - Date d'expiration : 06/02/2029

**Plomb sans mention**

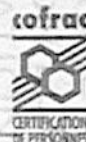
Selon arrêté du 24 décembre 2021

**Constat du risque d'exposition au plomb**

Date d'effet : 07/02/2022 : - Date d'expiration : 06/02/2029

Ce certificat est émis pour servir et valoir ce que de droit,  
Edité le 11/04/2022, à Canéjan par MOLEZUN Jean-Jacques Président.

Siège : 23bis, rue Thomas Edison - 33610 CANÉJAN  
Mail : [contact@lcp-certification.fr](mailto:contact@lcp-certification.fr) Site : [www.lcp-certification.fr](http://www.lcp-certification.fr)  
Tel : 05.33.89.39.30  
SIRET : 80914919800024 RCS BORDEAUX Code APE : 7022 Z  
Enr487@ LE CERTIFICAT V011 du 10-01-2022



Accréditation N° 4-0590  
Portée disponible sur  
[www.cofrac.fr](http://www.cofrac.fr)



**AGENT**

EI- DE LA CHAPELLE, STONESTREET  
18 GALERIE MARCHANDE  
33370 TRESSSES

**Tél : 0557341313**

Fax : 05 57 34 06 62

Email : AGENCE.LCSTRESSSES@AXA.FR

Portefeuille : 0033074244

SAS AED GROUPE  
4 AVENUE GRAHAM BELL  
33700 MERIGNAC FR

**Vos références :**

**Contrat n° 7627751904**

Client n° 3425563404

AXA France IARD, atteste que :

**SAS AED GROUPE  
4 AVENUE GRAHAM BELL  
33700 MERIGNAC**

est titulaire d'un contrat d'assurance **N° 7627751904** ayant pris effet le **01/07/2024** et garantissant les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incomber, tant pour son compte, que pour celui de ses assurés additionnels :

AED EXPERTISES  
4 AVENUE GRAHAM BELL  
33700 MERIGNAC

AED EXPERTISE CENTRE AUVERGNE  
1 ALLEE ALAN TURING  
63170 AUBIERE

AED SERVICES  
4 AV GRAHAM BELL  
33700 MERIGNAC

Pour l'ensemble des activités suivantes :

**CONSTATS ET DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE (DDT)**

Etablissement des documents figurant dans la liste ci-après et exigés respectivement :

1/ **En cas de vente** d'un bien immobilier au titre de la constitution du dossier technique, et visés aux 1° à 7° de l'article L 271- 4 du Code de la Construction et de l'Habitation :

**AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance



2/ **En cas de location** de bâtiments à usage principal d'habitation et de livraison de bâtiments neufs au titre de la constitution du dossier de diagnostic technique visé à l'article 3-3 de la loi 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée

- Le constat de risque d'exposition au **plomb** prévu aux articles L. 1334-5 et L. 1334-6 du Code de la Santé Publique ;
- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'**amiante** prévu à l'article L. 1334-13 du Code de la Santé Publique ;
- L'état relatif à la présence de **termites** dans le bâtiment prévu à l'article L. 133-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure de **gaz** prévu à l'article L. 134-6 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état des **risques naturels, miniers et technologiques** prévu à l'article L125-5 du Code de l'environnement dans les zones mentionnées au même article
- Le diagnostic de performance énergétique (**DPE**) prévu à l'article L. 134-1 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'état de l'installation intérieure d'**électricité** prévu à l'article L. 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation ;
- L'information sur la présence d'un risque de **mérule** prévu à l'article L133-9 du code de la Construction et de l'habitation

## AUTRES PRESTATIONS

- Mesurages Loi Carrez et Loi Boutin
- Diagnostics de conformité aux normes de surface et d'habitabilité – prêt à taux zéro (PTZ)
- Etats de conformité de la sécurité des piscines
- Etats des lieux locatifs « Loi SCELLIER »
- Diagnostics radon
- Diagnostics relatifs à la présence d'insectes xylophages (autres que termites) et champignons lignivores
- Diagnostics réglementaires d'accessibilité handicapés
- Etat des installations d'assainissement non collectif
- Contrôle de raccordement au réseau d'assainissement collectif
- Rédaction des règlements de copropriété dont l'état descriptif de division (EDD)
- Calcul des tantièmes
- Contrôle de la sécurité de l'installation électrique
- Diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition des bâtiments
- Diagnostic technique global (DTG)
- Recherche de fibres céramiques réfractaires (FCR)

## DIAGNOSTICS ET RECHERCHE D'AMIANTE.

Repérages prévus aux articles R1334-20, R 1334-21 R 1334-22 du Code de la Santé publique,.

Evaluation périodique de l'état de conservation des matériaux prévue à l'article R 1334-27 du Code de la Santé publique.

Examens visuels prévus à l'article R 1334-29-3 du Code de la Santé publique.

Mesure d'empoussièrement prévue à l'article R 1334-25 du Code de la Santé publique.

Dossier Amiante des Parties Privatives ( DAPP ) prévu à l'article R 1334-29-4 du Code de la Santé publique

## DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS

## DIAGNOSTICS PRODUITS - EQUIPEMENTS - MATERIAUX - DECHETS (PEMD)

### AXA France IARD SA

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **01/07/2024** au **01/07/2025** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES	FRANCHISES
		par sinistre
Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus  (autres que ceux visés au paragraphe « Autres garanties » ci-après)	<b>10 000 000 € par année</b> d'assurance	
<b>Dont :</b>		
• <b>Dommages corporels</b>	<b>10 000 000 € par année</b> d'assurance	<b>NEANT</b>
• <b>Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus</b>	<b>2 000 000 € par année</b> d'assurance	<b>450 €</b>
• <b>Dommages immatériels non consécutifs</b>	<b>150 000 €</b> par année d'assurance	<b>10 %</b> <b>Mini : 400 €</b>
• <b>Dommages aux biens confiés</b>	<b>150 000 €</b> par sinistre	<b>Maxi : 2.500 €</b>
<b>Autres garanties :</b>		
<b>Faute inexcusable</b> (dommages corporels) (Article 3.1 des conditions générales)	<b>2 000 000 €</b> par année d'assurance dont <b>1 000 000 €</b> par sinistre	<b>380 €</b>
<b>Tous dommages relevant d'une obligation d'assurance</b>	<b>1 500 000 €</b> par année d'assurance dont <b>1 500 000 €</b> par sinistre	<b>3 200 €</b>
<b>Les risques environnementaux</b> (Article 3.4 des conditions générales) :		
<b>Atteinte à l'environnement accidentelle tous dommages confondus dont :</b>	<b>1.000.000 €</b> par année d'assurance	<b>400 €</b>
Le préjudice écologique (y compris les frais de prévention) et responsabilité environnementale	<b>100.000 €</b> par année d'assurance	<b>400 €</b>
<b>Défense</b> (Article 4 des conditions générales)	Inclus dans la garantie mise en jeu	Selon la franchise de la garantie mise en jeu
<b>Recours</b> (Article 4 des conditions générales)	<b>20.000 €</b> par litige	Seuil d'intervention : <b>380 €</b>

Fait à TRESSES le 4 juillet 2024  
Pour la société :



**AXA France IARD SA**

Société anonyme au capital de 214 799 030 Euros

Siège social : 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex 722 057 460 R.C.S. Nanterre

Entreprise régie par le Code des assurances - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460

Opérations d'assurances exonérées de TVA - art. 261-C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance