



REHABILITATION DE 3 ZONES A L'IUT DE LONGWY A COSNES-ET-ROMAIN - BATIMENT A2

Décomposition du Prix Global et Forfaitaire et Détail Quantitatif Estimatif Lot 2- DEMOLITION - SECOND-OEUVRE - PLOMBERIE

Indice A
2 Décembre 2024

Maître d'ouvrage
UNIVERSITE DE LORRAINE

Maître d'œuvre
Atelier d'Architecture Christian Zoméno - 23 Bd de
l'Europe 54500 VANDOEUVRE-LES-NANCY

Lot 02

DEMOLITION - SECOND-OEUVRE - PLOMBERIE

2.1 – Zone A - Education physique et Entrée A2

Titre du poste	Qté	U	Qté artisan	TVA	PU	PT HT
2.1.1 - Plâtrerie Localisation : Zone A Sports	15	m2		20%		
2.1.1.1. Cloison en plaque de plâtre 98/48 1 - Localisation : Zone A Sports	15	m2		20%		
2.1.1.1. Création d'ouvertures dans cloisons existantes 2 - Localisation : Zone A Sports	1	ens		20%		
2.1.1.1. Majoration pour plaques Hydro 3 - Localisation : Zone A Sports	12	m2		20%		
2.1.1.1. Création de plafond neuf 600x600, 4 - Localisation : Zone A Sports	41.09	m2		20%		
2.1.2 - Menuiseries intérieures bois Localisation :	2	u		20%		
2.1.2.1. Porte pleine PF1/2H + FP 1 - Localisation : Zone A Sports	2	u		20%		
2.1.2.1. Portes à galandages 2 - Localisation : Zone A Sports	2	u		20%		
2.1.2.1. Signalétique Sanitaires PMR et portes 3 - Localisation : Zone A Sports	2	u		20%		
2.1.3 - Revêtements de sols Localisation :	-	m2		20%		
2.1.3.1. Mise en œuvre d'un ragréage 1 - Localisation : Sur les zones carrelées recevant un revêtement de sol souple , Zone A Sports	41.26	m2		20%		
2.1.3.1. Plinthes médium en rénovation 2 - Localisation : Zone A Sports	20	ml		20%		
2.1.3.1. Carrelages en zone sanitaires et vestiaires. 3 - Localisation : Zone A Sports	14.14	m2		20%		
2.1.3.1. Création de douches à l'italienne 4 - Localisation : Zone A Sports	45.9	m2		20%		
2.1.3.1. Faïence 5 - Localisation : Zone A Sports , Douches sur 2m de haut et sur largeur lavabos sur 60cm de haut	2	ens		20%		
2.1.3.1. Dalles Caoutchouc Fitness 6 - Localisation : Zone A Sports	27.12	m2		20%		
2.1.4 - Peinture et revêtements muraux Localisation :	1	ens		20%		
2.1.4.1. Préparation des supports	170	m2		20%		

1 -	(détapissage, nettoyage, ponçage) - entoilage et peinture 2 couches aux résines alkydes Localisation : Ensemble des locaux sur contre-cloisons neuves et parois existantes , Zone A Sports , Entrée A2					
2.1.4. 2 -	Peinture sur boiseries (huisseries des portes) Localisation : Zone A Sports , Entrée A2	9	ens		20%	
2.1.4. 3 -	Peinture de finition sur radiateurs Localisation : Zone A Sports	1	ens		20%	
2.1.5 -	Chauffage - Plomberie - Sanitaire Localisation :	1	ens		20%	
2.1.5. 1 -	Dépose et enlèvement de radiants électriques Localisation : Zone A Sports	2	u		20%	
2.1.5. 2 -	Dépose et enlèvement des alimentations et évacuation des WC et urinoir existants non réutilisés. Localisation : Zone A Sports	1	ens		20%	
2.1.5. 3 -	Création de nouveaux sanitaires PMR, comprenant : Cuvette à chasse directe, Lave-main, barre d'appui PMR, compris alimentations, robinetterie et raccordements Localisation : Zone A Sports	2	u		20%	
2.1.5. 4 -	Création de douches PMR compris robinetterie, barres d'appuis, canalisations et raccordement Localisation : Zone A Sports	2	u		20%	
2.1.5. 5 -	Alimentation et évacuation d'une fontaine à eau Localisation : Entrée A2	1	ens		20%	
2.1.5. 6 -	Accessoires sanitaires Localisation : Zone A Sports	2	u		20%	
2.1.5. 7 -	Miroirs Localisation : Zone A Sports , Au dessus des lave-mains	2	u		20%	
2.1.5. 8 -	Ballon d'eau chaude sanitaire 200l Localisation : Zone A Sports , Au dessus des lave-mains	2	u		20%	
SOUS TOTAL						

2.2 – Zone B - Cafétéria Etudiants

Titre du poste		Qté	U	Qté artisan	TVA	PU	PT HT
2.2.1 -	Plâtrerie Localisation : Zone B Cafétéria	7.5	m2		20%		
2.2.1. 1 -	Cloison en plaque de plâtre 98/48 Localisation : Zone B Cafétéria	7.5	m2		20%		

REHABILITATION DE 3 ZONES A L'IUT DE
LONGWY A COSNES-ET-ROMAIN - BATIMENT
A2

2.2.1. 2 -	Création de plafond neuf 600x600, 4 couleurs Localisation : Zone B Cafétéria	85.59	m2		20%		
2.2.1. 3 -	Retombée de plafond Localisation : Zone B Cafétéria , Au dessus meuble bar	1	ens		20%		
2.2.2 -	Menuiseries intérieures bois Localisation :	1	ens		20%		
2.2.2. 1 -	Porte pleine PF1/2H + FP Localisation : Zone B Cafétéria	1	u		20%		
2.2.2. 2 -	Signalétique portes Localisation : Zone B Cafétéria	1	u		20%		
2.2.3 -	Peinture et revêtements muraux Localisation :	1	ens		20%		
2.2.3. 1 -	Préparation des supports (détapissage, nettoyage, ponçage) - entoilage et peinture 2 couches aux résines alkydes Localisation : Ensemble des locaux sur contre-cloisons neuves et parois existantes , Zone B Cafétéria	180	m2		20%		
2.2.3. 2 -	Peinture sur boiseries (huisseries des portes) Localisation : Zone B Cafétéria , Entrée A2	4	ens		20%		
2.2.3. 3 -	Peinture de finition sur radiateurs Localisation : Zone B Cafétéria	2	ens		20%		
2.2.3. 4 -	Stickers Localisation : Zone B Cafétéria	1	ens		20%		
2.2.4 -	Revêtements de sols Localisation :	1	ens		20%		
2.2.4. 1 -	Mise en œuvre d'un ragréage pour encapsulage amiante Localisation : Zone B Cafétéria	85.59	m2		20%		
2.2.4. 2 -	Plinthes médium en rénovation Localisation : Zone B Cafétéria	40	ml		20%		
2.2.4. 3 -	Carrelage antidérapant Localisation : Zone B Cafétéria , Zone 2 Cafétéria - Partie bar et rangement (Antidérapant)	21	m2		20%		
2.2.4. 4 -	Plinthes grès cérame Localisation : Zone B Cafétéria , Zone 2 Cafétéria - Partie bar et rangement (Antidérapant)	10	ml		20%		
2.2.4. 5 -	Faïence Localisation : Zone B Cafétéria , Crédence sur 60cm de haut	1.2	m2		20%		
2.2.4. 6 -	Sols Linoléum U3S P3 E2 C1 Localisation : Zone B Cafétéria	75	m2		20%		
2.2.5 -	Chauffage - Plomberie - Sanitaire Localisation :	1	ens		20%		
2.2.5. 1 -	Dépose de radiateurs à eau et radiants électriques y compris	1	u		20%		

dépose et rebouchage du réseau Localisation : Zone B Cafétéria						
2.2.5. 2 -	Raccordement aux réseaux EF-EC et Evacuation existantes Localisation : Meuble bar cafétéria	1	u		20%	
SOUS TOTAL						

2.3 – Zone C - Locaux détente

Titre du poste		Qté	U	Qté artisan	TVA	PU	PT HT
2.3.1 -	Installation de Chantier Localisation : Tous locaux de l'ensemble des zones selon plans	1	ens		20%		
2.3.2 -	Travaux de dépose et démolition Localisation :	1	ens		20%		
2.3.2. 1 -	Dépose de la faïence et plinthes existantes Localisation : Tous locaux de l'ensemble des zones selon plans	1	ens		20%		
2.3.2. 2 -	Travaux de dépose et de démolition de cloisons, compris portes, châssis vitrés et huisseries Localisation : Tous locaux de l'ensemble des zones selon plans	18	m2		20%		
2.3.2. 3 -	Dépose des plafonds Localisation : Tous locaux de l'ensemble des zones selon plans	185	m2		20%		
2.3.2. 4 -	Saignées au sol pour reprises des réseaux sous dallages. Localisation : Tous locaux de l'ensemble des zones selon plans	10	ml		20%		
2.3.2. 5 -	Dépose du mobilier fixe Localisation : Kitchenette et Meuble Bar cafétéria	10	ml		20%		
2.3.3 -	Plâtrerie Localisation :	1	ens		20%		
2.3.3. 1 -	Cloison en plaque de plâtre 98/48 Localisation : Zone C Détente	21.32	m2		20%		
2.3.3. 2 -	Création de plafond neuf 600x600 Localisation : Zone C Détente	58.49	m2		20%		
2.3.3. 3 -	Rebouchage des cloisons plâtrières Localisation : Zone C Détente	1	ens		20%		
2.3.3. 4 -	Création d'ouvertures dans cloisons existantes Localisation : Zone C Détente	1	ens		20%		
2.3.4 -	Menuiseries intérieures bois Localisation :	1	ens		20%		
2.3.4. 1 -	Rabotage des portes existantes inchangées. Localisation : Tous locaux de l'ensemble des zones selon plans	11	u		20%		
2.3.4. 2 -	Porte pleine PF1/2H + FP Localisation : Zone C Détente	2	u		20%		
2.3.4.	Signalétique Sanitaires et portes	5	u		20%		

REHABILITATION DE 3 ZONES A L'IUT DE
LONGWY A COSNES-ET-ROMAIN - BATIMENT
A2

3 -	Localisation : Zone C Détente					
2.3.4. 4 -	Mise à jour signalétique de sécurité Localisation : Tous locaux de l'ensemble des zones selon plans	1	ens		20%	
2.3.4. 5 -	Rabotage des portes existantes inchangées. Localisation : Tous locaux de l'ensemble des zones selon plans	11	u		20%	
2.3.4. 6 -	Cylindres sur organigramme Localisation : Tous locaux de l'ensemble des zones selon plans	1	ens		20%	
2.3.5 -	Peinture et revêtements muraux Localisation :	1	ens		20%	
2.3.5. 1 -	Préparation des supports (décapissage, nettoyage, ponçage) - entoilage et peinture 2 couches aux résines alkydes Localisation : Ensemble des locaux sur contre-cloisons neuves et parois existantes , Zone C Détente	128	m2		20%	
2.3.5. 2 -	Peinture sur boiseries (huisseries des portes) Localisation : Zone C Détente	5	ens		20%	
2.3.5. 3 -	Peinture de finition sur radiateurs Localisation : Zone C Détente	1	ens		20%	
2.3.6 -	Revêtements de sols Localisation :	1	ens		20%	
2.3.6. 1 -	Dépose de la faïence et plinthes existantes Localisation : Zone C Détente	1	ens		20%	
2.3.6. 2 -	Plinthes médium en rénovation Localisation : Zone C Détente	37	ml		20%	
2.3.6. 3 -	Mise en œuvre d'un ragréage Localisation : Zone C Détente	58.52	m2		20%	
2.3.6. 4 -	Carrelages en zone sanitaires Localisation : Zone C Détente	11.71	m2		20%	
2.3.6. 5 -	Plinthes grès cérame Localisation : Zone C Détente	14.2	m		20%	
2.3.6. 6 -	Faïence Localisation : Zone C Détente , Crédence kitchenette et lavabos	4.88	m2		20%	
2.3.6. 7 -	Sols Linoléum U3S P3 E2 C1 Localisation : Zone C Détente	46.81	m2		20%	
2.3.7 -	Chauffage - Plomberie - Sanitaire Localisation :	1	ens		20%	
2.3.7. 1 -	Dépose de radiateurs à eau y compris dépose et rebouchage du réseau Localisation : Zone C Détente	1	u		20%	
2.3.7. 2 -	Dépose des alimentations et évacuation des WC et urinoir existants non réutilisés. Localisation : Zone C Détente	1	ens		20%	
2.3.7. 3 -	Création de nouveaux sanitaires, comprenant : Cuvette à chasse	2	u		20%	

directe, Lave-main, compris alimentations, robinetterie et raccordements Localisation : Zone C Détente						
2.3.7. Raccordement aux réseaux EF-EC 4 - et Evacuation existantes Localisation : Zone C Détente	2	u		20%		
2.3.7. Vidoir 5 - Localisation : Zone C Détente	1	u		20%		
2.3.7. Miroirs 6 - Localisation : Zone C Détente , Au dessus des lave-mains	2	u		20%		
2.3.7. Accessoires Sanitaires 7 - Localisation : Zone C Détente	2	u		20%		
2.3.8 - Ventilation Localisation :	1	ens		20%		
2.3.8. Modification réseau de ventilation 1 - et bouches suite modification du cloisonnement Localisation : Zone C Détente	1	ens		20%		
SOUS TOTAL						

TOTAL HT	
TVA	
TOTAL TTC	

Les quantités proposées par la maîtrise d'œuvre (Quantité) sont indicatives, et doivent impérativement être vérifiées et validées par l'entrepreneur. Les quantités reportées par l'entrepreneur dans la colonne prévue à cet effet (Quantité artisan) remplacent automatiquement les quantités proposées par la maîtrise d'œuvre. Si la colonne "Quantité artisan" est laissée vierge par l'entrepreneur, la quantité proposée par la maîtrise d'œuvre sera considérée comme étant validée par l'entrepreneur.