

Rapport de repérage amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis (dit « avant-travaux »)

Version : V01

Numéro de dossier : **UNILOR_01_366426_20220413_DAT**
Norme employée : AFNOR NFX 46-020
Date du repérage : 27/04/2022
Heure d'arrivée : 08 h 30
Date émission : 08/05/2022

Objet de la mission : La présente mission concerne le repérage amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis, conformément à l'arrêté du 16 juillet 2019. L'objet de la mission est le repérage des matériaux du bâti contenant de l'amiante, en vue de la prévention du risque amiante sur la santé des travailleurs. L'objet de ce rapport n'est pas d'optimiser les coûts de chantier, de désamiantage éventuel, d'interventions en sous-section 3 ou 4, ni de permettre le chiffrage d'une opération de travaux. La responsabilité de la société ne saurait être recherchée dans le cadre d'une telle utilisation du présent rapport.

Note : Les résultats de ce rapport ne se rapportent qu'aux parties de l'immeuble bâti pour lesquelles la mission a été confiée à l'opérateur de repérage et dans celles-ci uniquement aux éléments de la construction accessibles lors de l'intervention de l'opérateur de repérage.
Le présent document ne peut être reproduit que dans son intégralité, annexes incluses.

Désignation du ou des immeubles bâtis

Adresse : **Bâtiment A2
RDC - Cafétéria étudiante
IUT Henri Poincaré
186 RUE DE LORRAINE
54400 COSNES ET ROMAIN**

Référence cadastrale : **Non communiquée**
Périmètre de repérage : **Ensemble du bâtiment**

Propriétaire

Nom : **Université de Lorraine**
Adresse : **34 Cours Léopold
54000 NANCY**

Donneur d'ordre

Qualité du donneur d'ordre (*Sur déclaration de l'intéressé*) : **Propriétaire**
Nom : **Université de Lorraine**
Adresse : **34 Cours Léopold
54000 NANCY**

Programme de travaux : Voir détail en page 3 du rapport

Organisme chargé de la mission

Nom : **AED Expertises**
Adresse : **4, avenue Graham Bell
33700 MERIGNAC**

Numéro SIRET : **500 778 030 00170**
Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**
Numéro de police et date de validité : **7627751904 / 01/07/2022**

Opérateur(s) et signataire(s)

	NOM Prénom	Fonction	Organisme certification	Détail de la certification
Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage	WALTER Frédéric	Diagnosticteur	I.Cert	Obtention : 01/02/2022 Échéance : 31/01/2029 N° de certification : CPDI6119
Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport	WALTER Frédéric	Diagnosticteur	I.Cert	Obtention : 01/02/2022 Échéance : 31/01/2029 N° de certification : CPDI6119

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.

Sommaire

A.	Conditions de réalisation du repérage.....	2
B.	Désignation du laboratoire ayant effectué des analyses.....	2
C.	Conclusions du rapport.....	4
D.	Résultats détaillés du repérage.....	5
	D.1. Listes des locaux visités.....	5
	D.2. Listes des matériaux et produits contenant de l'amiante.....	6
	D.3. Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse.....	7
	D.4. Listes des matériaux et produits reconnus visuellement ne contenant pas d'amiante.....	9
	D.5. Listes des matériaux pour lesquels il n'a pas été possible de conclure à la présence ou absence d'amiante...	9
	D.6. Zones non visitées.....	10
E.	Annexes au rapport.....	11
	E.1. Fiche d'identification et de cotation des prélèvements.....	11
	E.2. Planches de repérage.....	12
	E.3. Résultats d'analyses.....	13

A. Conditions de réalisation du repérage

Date du repérage : **27/04/2022**

Type de bâtiment : **Université**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) : Le donneur d'ordre

Procédures de prélèvements utilisés :

Conformément à la norme NF X 46-020, seront appliquées les conditions de prélèvement des matériaux définis dans l'annexe C de la norme.

Programme de repérage :

Le programme de repérage est défini par l'annexe A de la norme NF X 46-020 d'août 2017 et l'annexe I de l'arrêté du 16 juillet 2019.

Documentation demandée :

Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	Non
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	Non
Éléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	Non

Constatations diverses :

Néant

Écart par rapport à la norme :

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020, révision d'août 2017.

Écarts par rapport aux conditions de prélèvement :

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

B. Désignation du laboratoire ayant effectué des analyses

Nom du laboratoire : **ITGA**

Adresse : **Parc Edonia - Bât R - Rue de la Terre Adélie - CS 66862
35768 Saint-Grégoire Cedex**

Acc. Cofrac ou équivalent : **1-5967**

Programme de travaux

- Pose de sol PVC sur sols existants
- Dépose du faux plafond existant et nouveau faux plafond compris luminaires
- Réfection des murs (ponçage, enduit, toile de verre)
- Pose de 3 nouvelles portes

C. Conclusions du rapport

Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, **il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante :**

(Dans le cas d'un matériau multicouches (séparées par un « + »), la présence d'un « (A) » ou « (a) » indique la ou les couche(s) contenant de l'amiante)

Dalles de sol (A) + colle noire (A) + ragréage (A) (Après analyse en laboratoire)

Localisation : RDC - Cafétéria Etudiants

Il est impératif d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux et produits amiantés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.

D. Résultats détaillés du repérage


D.1. Listes des locaux visités

❖ RDC - Cafeteria Etudiants




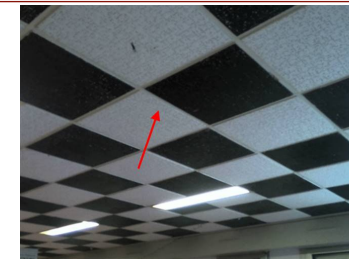
❖ RDC - Local serveur

D.2. Listes des matériaux et produits contenant de l'amiante

(1) : Dans le cas d'un matériau multicouches (séparées par un « + »), la présence d'un « (A) » ou « (a) » indique la ou les couche(s) contenant de l'amiante

Localisation	Description du matériau ⁽¹⁾	Conclusion	Photo
RDC - Cafétéria Etudiants	Identifiant : M0004 Description : Dalles de sol (A) + colle noire (A) + ragréage (A)	Après analyse en laboratoire (P0004)	

D.3. Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse

Localisation	Description du matériau	Photo
RDC - Cafétéria Etudiants; RDC - Local serveur	Identifiant : M0001 (P0001) Description : Enduit plâtre sur mur béton	
RDC - Cafétéria Etudiants; RDC - Local serveur	Identifiant : M0002 (P0002) Description : Enduit plâtre sur mur brique	
RDC - Cafétéria Etudiants	Identifiant : M0003 (P0003) Description : Colle de faïence	
RDC - Cafétéria Etudiants; RDC - Local serveur	Identifiant : M0005 (P0005) Description : Faux plafond	

Localisation	Description du matériau	Photo
RDC - Local serveur	Identifiant : M0006 (P0006) Description : Colle de carrelage de sol	
RDC - Cafeteria Etudiants	Identifiant : M0007 (P0007) Description : Colle de carrelage de sol	

D.4. Listes des matériaux et produits reconnus visuellement ne contenant pas d'amiante

Localisation	Description du matériau
Néant	-

D.5. Listes des matériaux pour lesquels il n'a pas été possible de conclure à la présence ou absence d'amiante

Localisation	Description du matériau	Photo
Néant	-	

D.6. Zones non visitées

Liste des locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :

Localisation	Parties du local	Justification
Néant	-	-

Nota : Il est rappelé aux propriétaires d'immeubles d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, l'obligation de conserver le présent rapport ou pré-rapport le cas échéant, et de le transmettre à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents de contrôle de l'inspection du travail mentionnés à l'article L. 8211-1 du code du travail, aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.

Fait à **COSNES ET ROMAIN**, le **08/05/2022**

Par : **WALTER Frédéric**

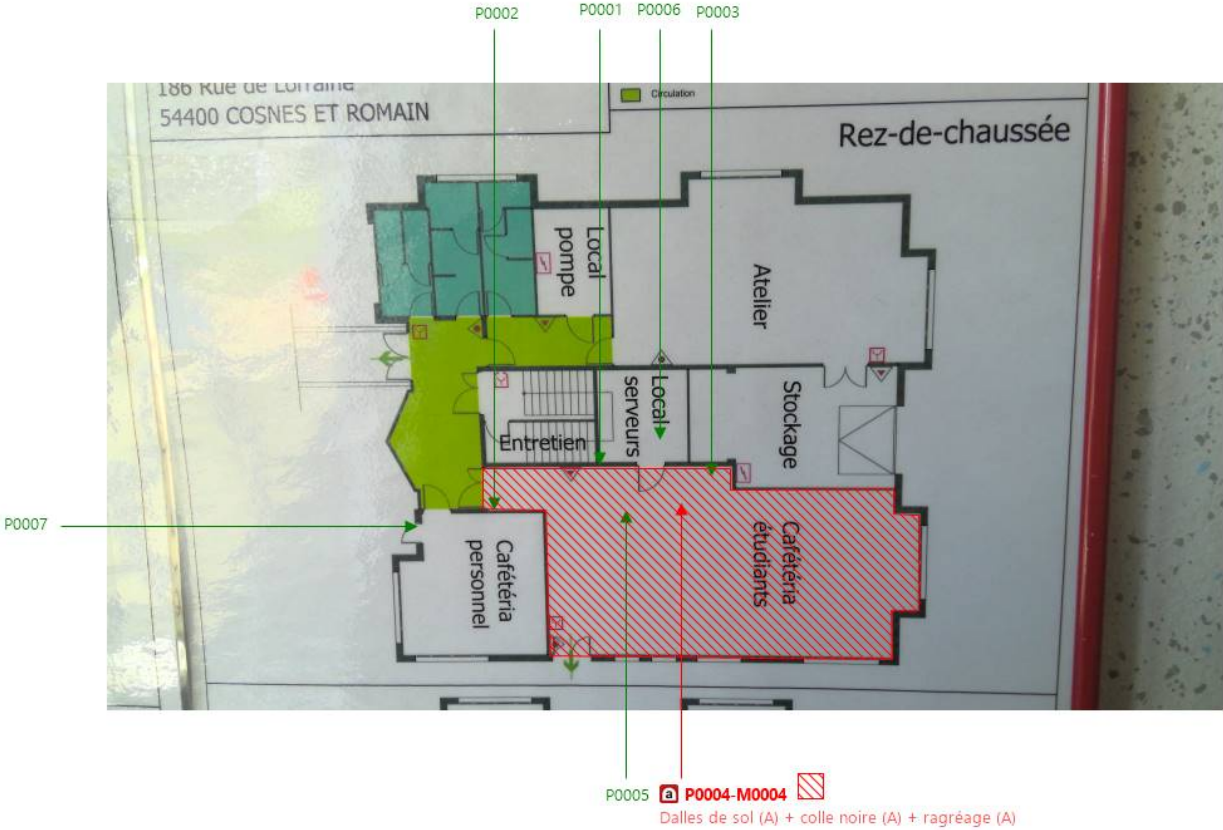




E. Annexes au rapport

E.1. Fiche d'identification et de cotation des prélèvements

Identifiant du prélèvement	Description du matériau	Localisation du prélèvement
P0001	Enduit plâtre sur mur béton	RDC - Cafétéria Etudiants
P0002	Enduit plâtre sur mur brique	RDC - Cafétéria Etudiants
P0003	Colle de faïence	RDC - Cafétéria Etudiants
P0004	Dalles de sol (A) + colle noire (A) + ragréage (A)	RDC - Cafétéria Etudiants
P0005	Faux plafond	RDC - Cafétéria Etudiants
P0006	Colle de carrelage de sol	RDC - Local serveur
P0007	Colle de carrelage de sol	RDC - Cafétéria Etudiants

E.2. Planches de repérage



 PXXX - MXXX	Prélèvement présentant de l'amiante à l'analyse et matériau correspondant
PXXX	Prélèvement ne présentant pas d'amiante à l'analyse
 MXXX	Matériau contenant de l'amiante (sur décision de l'opérateur)



Nom du propriétaire : Université de Lorraine
Adresse du propriétaire : 34 Cours Léopold
54000 NANCY

E.3. Résultats d'analyses

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole : 

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT1422-12513 EN DATE DU 07/05/2022

RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

*Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.
Le laboratoire n'est pas responsable des données fournies par le client qui sont simplement retranscrites et identifiées comme telles.*

Client : AED EXPERTISES - GRAND-EST 8 rue domaine Pierre Perignon batiment C 51000 Châlons-en-Champagne	Réf. Commande ITGA : IT1422-12513 Réf. Commande Client : UNILOR_01_366426_20220413_DAT_2022_04_27_1709_3 965
---	--

Prélèvement(s) : Reçu au laboratoire le : 02/05/2022

Préparation(s) : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon conformément à l'arrêté du 1er octobre 2019 :
ou
- Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : Prélèvement et montage adapté sur lame de microscopie
- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) en fonction de la nature de la prise d'essai :
(A) - Traitement mécanique en milieu aqueux
(B) - Traitement chimique et mécanique au chloroforme

Technique(s) : - Microscopie Optique à Lumière Polarisée (guide HSG 248 - Appendice 2) : Morphologie et critères optiques
Analytique(s) : La détection de fibres d'amiantes optiquement observables est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.
ou
- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050) : Morphologie, EDX et
diffraction électronique
La détection de fibres d'amiantes est garantie si la teneur est supérieure ou égale à 0,1 % en masse.

Résultat(s) :

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : UNILOR_01_366426_20220413_DAT - Batiment A2 RDC - Cafeteria etudiante IUT Henri Poincare 186 RUE DE LORRAINE 54400 COSNES ET ROMAIN		Réf échantillon ITGA : IT142205-2793	
Réf échantillon client : P0001 - Enduit platre sur mur beton - RDC - Cafeteria Etudiants		Description ITGA : Peintures multiples en vrac / Enduit gris en vrac	
Peintures multiples en vrac non séparable + Enduit gris en vrac non séparable	META (A) le 06/05/2022 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : SUK (2)
Réf dossier client : UNILOR_01_366426_20220413_DAT - Batiment A2 RDC - Cafeteria etudiante IUT Henri Poincare 186 RUE DE LORRAINE 54400 COSNES ET ROMAIN		Réf échantillon ITGA : IT142205-2794	
Réf échantillon client : P0002 - Enduit platre sur mur brique - RDC - Cafeteria Etudiants		Description ITGA : Peintures multiples / Enduit plâtreux blanc en vrac	
Peintures multiples non séparable + Enduit plâtreux blanc en vrac non séparable	META (A) le 06/05/2022 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : AFE (2)

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT1422-12513 EN DATE DU 07/05/2022
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : UNILOR_01_366426_20220413_DAT - Batiment A2 RDC - Cafeteria etudiante IUT Henri Poincare 186 RUE DE LORRAINE 54400 COSNES ET ROMAIN Réf échantillon client : P0003 - Colle de faience - RDC - Cafeteria Etudiants			
		Réf échantillon ITGA : IT142205-2795	
		Description ITGA : Peinture / Joint cassant gris / Carrelage / Colle grise	
Peinture non séparable + Joint cassant gris non séparable + Colle grise	META (A) le 06/05/2022 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : SUK (3)
Carrelage	---	Non analysé	
Réf dossier client : UNILOR_01_366426_20220413_DAT - Batiment A2 RDC - Cafeteria etudiante IUT Henri Poincare 186 RUE DE LORRAINE 54400 COSNES ET ROMAIN Réf échantillon client : P0004 - Dalles de sol + colle noire + ragréage - RDC - Cafeteria Etudiants			
		Réf échantillon ITGA : IT142205-2796	
		Description ITGA : Dalle dure cassante rouge / Colle bitumineuse noire / Ragréage gris	
▸ Dalle dure cassante rouge	META (B) le 06/05/2022 Nombre de préparations : 2 Nombre de supports d'analyse : 4	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile	Analyste : SUK
▸ Colle bitumineuse noire + Ragréage gris non séparable	MOLP le 06/05/2022 Nombre de préparations : 2 Nombre de supports d'analyse : 2	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile	Analyste : MHE (3)
Réf dossier client : UNILOR_01_366426_20220413_DAT - Batiment A2 RDC - Cafeteria etudiante IUT Henri Poincare 186 RUE DE LORRAINE 54400 COSNES ET ROMAIN Réf échantillon client : P0005 - Faux plafond - RDC - Cafeteria Etudiants			
		Réf échantillon ITGA : IT142205-2797	
		Description ITGA : Enduit blanc / Matériau fibreux beige	
▸ Enduit blanc non séparable + Matériau fibreux beige	MOLP + META (A) le 07/05/2022 Nombre de préparations : 3 Nombre de supports d'analyse : 4	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : ZAS (3)
Réf dossier client : UNILOR_01_366426_20220413_DAT - Batiment A2 RDC - Cafeteria etudiante IUT Henri Poincare 186 RUE DE LORRAINE 54400 COSNES ET ROMAIN Réf échantillon client : P0006 - Colle de carrelage de sol - RDC - Local serveur			
		Réf échantillon ITGA : IT142205-2798	
		Description ITGA : Carrelage / Colle grise en faible quantité en vrac	
Carrelage	---	Non analysé	
▸ Colle grise en faible quantité en vrac	META (A) le 06/05/2022 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : AFE (2)

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT1422-12513 EN DATE DU 07/05/2022
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique (Méthode de préparation et date d'analyse)	Résultat / Variété d'amiante	Elements analytiques
Réf dossier client : UNILOR_01_366426_20220413_DAT - Batiment A2 RDC - Cafeteria etudiante IUT Henri Poincare 186 RUE DE LORRAINE 54400 COSNES ET ROMAIN		Réf échantillon ITGA : IT142205-2799	
Réf échantillon client : P0007 - Colle de carrelage de sol - RDC - Cafeteria Etudiants		Description ITGA : Carrelage / Colle beige / Joint cassant gris	
Carrelage	---	Non analysé	
Colle beige + Joint cassant gris non séparable	META (A) le 06/05/2022 Nombre de préparations : 1 Nombre de supports d'analyse : 2	Amiante non détecté (1) / -	Analyste : SUK (3)

(1) Aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement renfermer une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.

(2) Pour les couches réceptionnées en vrac et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie uniquement sur la prise d'essai et non par couche.


(3) Pour les couches non-séparables et identifiées comme telles, la limite de détection est garantie sur la prise d'essai. La limite de détection est garantie sur chaque couche si la prise d'essai contient au plus 2 couches en quantité suffisante pour analyse.

Les couches formalisées en gras dans la description ITGA ont été identifiées par le laboratoire alors qu'elles n'avaient pas été distinguées par le client.

Si les couches étaient susceptibles de contenir de l'amiante par nature elles ont fait l'objet d'une analyse.

Dans le cas d'une demande d'analyse de couche(s) spécifique(s), seules les couches non distinguables à l'œil nu par le client, ont été analysées.

Validé par : Christophe LE BOURHIS Analyste





Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI 6119 Version 002

Je soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

Monsieur WALTER Frédéric

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 01 (cycle de 5 ans) - CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention Date d'effet : 01/02/2022 - Date d'expiration : 31/01/2029
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention Date d'effet : 01/02/2022 - Date d'expiration : 31/01/2029
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 24/09/2021 - Date d'expiration : 23/09/2028
Energie avec mention	Energie avec mention Date d'effet : 01/02/2022 - Date d'expiration : 31/01/2029
Energie sans mention	Energie sans mention Date d'effet : 01/02/2022 - Date d'expiration : 31/01/2029
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 15/10/2021 - Date d'expiration : 14/10/2028
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 15/10/2021 - Date d'expiration : 14/10/2028
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 01/02/2022 - Date d'expiration : 31/01/2029

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.

Edité à Saint-Grégoire, le 04/02/2022.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification ou Arrêté du 8 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux, dans les immeubles bâtis ou Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification. Ou Arrêté du 2 juillet 2018 modifié définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification Ou Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.



Certification de personnes
Diagnosticueur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire





SAS HOLDING AED GROUP
4 AVENUE GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC FR

AGENT

DE LA CHAPELLE STONESTREET
18 GALERIE MARCHANDE
33370 TRESSÉS

Tél : 05 57 34 13 13

Fax : 05 57 34 06 62

Email : AGENCE.LCSTRESSÉS@AXA.FR

Portefeuille : 0033074244

Vos références :

Contrat n° 7627751904

Client n° 3396859804

AXA France IARD, atteste que :

SAS HOLDING AED GROUP
4 AVENUE GRAHAM BELL
33700 MERIGNAC

Ainsi que :

SARL AED EXPERTISES
4 Avenue Graham Bell
33700 MERIGNAC

SARL AED AMIANTE ET ENVIRONNEMENT
226 Rue de l'Ecosais
69400 LIMAS

SARL AED FIDELIS EXPERTISES
4 Avenue Graham Bell
33700 Mérignac

SARL AED EXPERTISES CENTRE AUVERGNE
77 Avenue de Gramont
03200 VICHY

SARL AED EXPERTISES AQUITAINE
4 Avenue Graham Bell
33700 MERIGNAC

sont titulaires d'un contrat d'assurance N° 7627751904 ayant pris effet le 01/01/2021 et garantissant sa responsabilité civile et professionnelle.

Activités garanties

CONSTATS ET DIAGNOSTICS IMMOBILIERS DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE (DDT)

Etablissement des documents figurant dans la liste ci-après et exigés respectivement :

1. En cas de vente d'un bien immobilier au titre de la constitution du dossier technique, visé aux 1° à 7° de l'article L. 271-4 du Code de la Construction et de l'Habitation
2. En cas de location de bâtiments à usage principal d'habitation et de livraison de bâtiments neufs au titre de la constitution du dossier de diagnostic technique [visé à l'article 3-3 de la loi 89-462 du 6 juillet 1989 modifiée]

AXA Assurances IARD Mutuelle

Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes contre l'incendie, les accidents et les risques divers

Entreprise régie par le Code des assurances - 313, Terrasses de l'Arche - 92227 Nanterre Cedex

Siren 775 699 309 - TVA intracommunitaire n° FR 39 775 699 309

Opérateurs d'assurances exonérés de TVA « art. 261-C, CGI » - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance France Assurances

- L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante (prévu à l'article L 1334-13 du Code de la Santé Publique)
- Le Constat de Risques d'Exposition au plomb (CREP) (prévu aux articles L 1334-5 et L 1334-6 du Code de la Santé Publique)
- Le diagnostic de performance énergétique (DPE) (prévu à l'article L 134-1 du Code de la Construction et de l'habitation)
- L'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment (prévu à l'article L 133-6 du Code de la Construction et de l'habitation)
- L'état de l'installation intérieure de gaz (prévu à l'article L 134-6 du Code de la Construction et de l'habitation)
- L'état de l'installation intérieure d'électricité (prévu à l'article L 134-7 du Code de la Construction et de l'habitation)
- L'état des risques et pollutions (ERP) (prévu à l'article L 125-5 du Code de l'environnement dans les zones mentionnées au même article)
- L'information sur la présence d'un risque de mэрule (prévu à l'article L 133-9 du Code de la Construction et de l'habitation)

AUTRES PRESTATIONS

- Mesurages Loi Carrez et Loi Boutin
- Diagnostics de conformité aux normes de surface et d'habitabilité – prêt à taux zéro (PTZ)
- Etats de conformité de la sécurité des piscines
- Etats des lieux locatifs « Loi SCIE III R »
- Diagnostics radon
- Diagnostics relatifs à la présence d'insectes xylophages (autres que termites) et champignons lignivores
- Diagnostics réglementaires d'accessibilité handicapés
- Etat des installations d'assainissement non collectif
- Contrôle de raccordement au réseau d'assainissement collectif
- Rédaction des règlements de copropriété dont l'état descriptif de division (EDD)
- Calcul des tantièmes
- Contrôle de la sécurité de l'installation électrique
 - Diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition des bâtiments
 - Diagnostic technique global (DTG)
 - Recherche de fibres céramiques réfractaires (FCR)

AUTRES DIAGNOSTICS

Constats et diagnostics ci-avant réalisés en dehors de la constitution du dossier technique dont

DIAGNOSTICS ET RECHERCHE D'AMIANTE, notamment :

- Repérages prévus aux articles R 1134-20, R 1134-21, R 1134-22 du Code de la Santé Publique
- Evaluations périodique de l'état de conservations des matériaux prévus à l'article R 1134-27 du Code de la Santé Publique

Examens visuels prévus à l'article R 1134-29-3 du Code de la Santé Publique

Mesures d'empoussièrement prévues à l'article R 1134-25 du Code de la Santé Publique

Dossiers Amiante des Parties Privatives (DAPP) prévus à l'article R 1134-29-4 du Code de la Santé Publique

Repérages avant travaux, notamment prévus aux :

Décret n°2017-899 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations

Arrêté du 16 juillet 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les immeubles bâtis

DIAGNOSTICS ET RECHERCHE DE PLOMB, notamment :

- Repérages plomb dans le cadre de travaux et/ou démolition

AXA Assurances IARD Mutuelle

Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes contre les incendies, les accidents et les risques divers

Entreprise régie par le Code des assurances - 111, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex

Siège 775 699 309 - TVA intracommunautaire n° FR 29 775 699 309

Opérations d'assurance exonérées de TVA - art. 261 C CGI - sauf pour les garanties portées par AXA Assistance France Assurances

DIAGNOSTICS ET RECHERCHE DE PARASITAIRES, notamment :

Etat parasitaires dans le cadre et/ou travaux ou de démolition

Montant des garanties

NATURE DES GARANTIES	LIMITES DES GARANTIES
Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe "autres garanties" ci-après)	10 000 000 € par année d'assurance
Dont :	
Dommages corporels	10 000 000 € par année d'assurance
Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus	2 000 000 € par année d'assurance
AUTRES GARANTIES	
Faute inexcusable (dommages corporels) (Article 2.1 des conditions générales)	2 500 000 € par année d'assurance dont 1 000 000 € par sinistre
Attainte accidentelle à l'environnement (tous dommages confondus) (Article 3.1 des conditions générales)	225 000 € par année d'assurance
Responsabilité civile professionnelle (tous dommages confondus)	1 500 000 € par année d'assurance
Dommages immatériels non consécutifs autres que ceux visés par l'obligation d'assurance (Article 3.2 des conditions générales)	500 000 € par année d'assurance
Dommages aux biens confiés (selon extension aux conditions particulières)	150 000 € par sinistre
Reconstitution de documents / médias confiés (selon extension aux conditions particulières)	25 000 € par sinistre
Défense (Art 5 des conditions générales)	Inclus dans la garantie mise en jeu
Recours (Art 5 des conditions générales)	25 000 € par litige

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

La présente attestation est valable pour la période du **01/07/2021** au **01/07/2022** sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à TRESSÉES le 15 juin 2021
Pour la société:

AXA Assurances IARD Mutuelle

Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes contre l'incendie, les accidents et les risques divers
Entreprise régie par le Code des assurances - 313, Terrasse de l'Arche - 92127 Nanterre Cedex
Siren 775 699 309 - TVA intracommunautaire n° FR 39 775 699 309

Opérateurs d'assurances exonérés de TVA - art. 263-4, CGI - sauf pour les garanties assurées par AXA Assistance France Assurances