



REHABILITATION DE 3 ZONES A L'IUT DE LONGWY A COSNES-ET-ROMAIN - BATIMENT A2

Cahier des Clauses Techniques Particulières Lot 1 - VRD

Indice A
2 Décembre 2024

Maître d'ouvrage
UNIVERSITE DE LORRAINE

Maître d'œuvre
Atelier d'Architecture Christian Zoméno - - 23 Bd de
l'Europe 54500 VANDOEUVRE-LES-NANCY

Sommaire

Lot 01 | VRD

3

Lot 01 | VRD

A – DESCRIPTION DES TRAVAUX

1.1 – Travaux Préparatoires

1.1.1 – Réalisation des plans EXE VRD.

Réalisation du plan de récolement.

1. Réalisation des plans EXE VRD :

- Le prestataire devra réaliser les plans d'exécution VRD conformément aux normes et réglementations en vigueur.
- Les plans devront être clairs, précis et détaillés, incluant tous les éléments nécessaires à la réalisation des travaux, les pentes, les altimétries/
- Les plans devront être fournis au maître d'ouvrage dans les délais convenus avant le démarrage des travaux.

2. Réalisation du plan de récolement :

- Le prestataire devra réaliser le plan de récolement des travaux VRD, comprenant tous les ouvrages réalisés.
- Le plan devra être conforme aux normes et réglementations en vigueur.

Remarque : Le prestataire devra utiliser les logiciels et outils appropriés pour la réalisation des plans et du plan de récolement.

1.1.2 – Dispositions d'accès des engins

Localisation : Accès au site du projet

L'entreprise devra chiffrer dans ce poste toute disposition nécessaire pour permettre l'accès des engins sur le site, y compris si besoin la dépose et repose d'une partie des parois polycarbonate existantes. Cette dépose devra être réalisée de manière soignée et sans endommager les éléments conservés. Le présent prix prévoit également le stockage des éléments et la repose à l'identique des éléments déposés.

L'entreprise pourra proposer une solution différente d'accès consistant en un grutage ou manutention particulière des engins.

Toutes les gravats et débris résultant de la dépose et de la démolition devront être évacués du chantier de manière appropriée.

L'entreprise devra également assurer le nettoyage du chantier après la réalisation de ces travaux.

1.2 – Terrassements Généraux

1.2.1 – Terrassement généraux - Terrassements

1.2.1.1 – Décapage de terre végétale et terrassement de masse y compris chargement et évacuation pour mise en décharge.

Profondeur = -50cm / TF .

Localisation : Plateforme dallage extérieure

Déblais, remblais, plateforme et décapage de la terre végétale.

Terrassement de masse, y compris chargement et évacuation pour mise en décharge. Les travaux comprennent le creusement du sol jusqu'à une profondeur de -50cm par rapport au niveau de la dalle à créer, en respectant les tolérances de nivellement requises. Le terrassement doit être réalisé de manière à assurer une bonne stabilité du sol et à permettre la mise en place des futures structures. Les terres excavées doivent être chargées et évacuées vers une décharge autorisée, en respectant les réglementations en

vigueur concernant le transport et l'élimination des déchets. Toutes les sujétions de chantier, y compris les droits et taxes de décharges, sont incluses dans les travaux.

1.2.1.2 – Fourniture et mise en œuvre de géotextile anti-contaminant.

Localisation : Plateforme dallage extérieure

Fourniture et mise en œuvre de géotextile anti-contaminant

Le géotextile anti-contaminant doit présenter les caractéristiques suivantes :

- Résistance à la déchirure et à la perforation
- Perméabilité contrôlée pour permettre le drainage
- Résistance aux produits chimiques et aux agents biologiques
- Durabilité dans des conditions environnementales variées

Les caractéristiques du géotextile à utiliser seront conformes aux recommandations établies par le comité Français des Géotextiles et Géomembranes.

La norme de référence est la NF EN 13-252/A1.

L'entrepreneur proposera au visa du Maître d'Œuvre des produits certifiés par l'ASQUAL et fournira les fiches techniques d'identification. A défaut de certification ASQUAL, l'entreprise fournira des Procès verbaux d'essais sur les produits et les certificats des laboratoires ayant fait les essais.

Les conditions de mise en œuvre précisées par ces mêmes recommandations devront être soumises à l'accord du représentant du Maître d'Œuvre.

1.2.1.3 – Fourniture et mise en œuvre de matériaux concassés type 0/60 pour couche de forme. Épaisseur = 50cm sous dallage.

Localisation : Plateforme dallage extérieure, Voiries nouvelles créés

Fourniture et mise en œuvre de matériaux concassés type 0/60 pour couche de forme.

- Épaisseur de la couche de forme : 50 cm sous dallage.
- Compactage des matériaux concassés à l'aide d'un engin de compactage adapté.
- Vérification de la pente et du nivellement de la couche de forme.
- Réglage fin en fin de chantier et apport de matériaux avant mise en place des enrobés

1.2.1.4 – Essais à la plaque.

Réalisation d'essais à la plaque pour évaluer la capacité portante du sol. Les essais seront effectués conformément aux normes en vigueur et aux recommandations du rapport de sol. Les résultats des essais devront être consignés dans un rapport détaillé, incluant les charges appliquées, les déformations mesurées et les conclusions sur la capacité portante du sol. Le prestataire devra fournir tout l'équipement nécessaire pour réaliser les essais, ainsi que le personnel qualifié pour les effectuer.

1.2.1.5 – Fourniture et mise en œuvre de matériaux concassés type 0/31.5 pour couche de base. Épaisseur = 5cm

Localisation : Plateforme dallage extérieure

Fourniture et mise en œuvre de matériaux concassés type 0/31.5 pour couche de base.

- Épaisseur de la couche : 5 cm.
- Fourniture des matériaux concassés type 0/31.5 conformes aux normes en vigueur.
- Mise en œuvre des matériaux concassés sur la zone préparée.
- Compactage de la couche de matériaux concassés à l'aide d'un compacteur adapté.
- Vérification de l'épaisseur de la couche après compactage.

3. Modalités d'exécution :

- Respecter les normes et spécifications techniques en vigueur pour les matériaux concassés type 0/31.5.
- Utiliser du matériel adéquat pour la mise en œuvre et le compactage des matériaux.
- Veiller à ce que la couche de matériaux concassés soit uniforme et bien compactée sur toute la surface concernée.
- Effectuer des contrôles réguliers de l'épaisseur de la couche pendant les travaux.

4. Réception des travaux :

- Une fois les travaux terminés, une réception sera effectuée pour vérifier la conformité de la couche de matériaux concassés.
- Tout défaut constaté devra être corrigé par l'entreprise dans les meilleurs délais.

5. Sécurité :

- Respecter les règles de sécurité en vigueur sur le chantier.
- Porter les équipements de protection individuelle nécessaires lors de la manipulation des matériaux concassés.

6. Délais d'exécution :

- Les travaux devront être réalisés dans un délai de [indiquer le délai] à compter de la notification de l'ordre de service.

7. Modalités de paiement :

- Le paiement sera effectué selon les modalités définies dans le contrat.

8. Responsabilités :

- L'entreprise est responsable de la fourniture des matériaux conformes aux spécifications demandées.
- L'entreprise est responsable de la mise en œuvre et du compactage des matériaux concassés.

9. Litiges :

- En cas de litige, les parties s'engagent à rechercher une solution amiable. À défaut, le litige sera soumis à la juridiction compétente.

10. Annexe :

- Joindre les fiches techniques des matériaux concassés utilisés.

Note : Ce CCTP est fourni à titre indicatif et doit être adapté en fonction des spécificités du projet.

1.3 – Dallages

1.3.1 – Fondations constituant soutènements

Localisation : Périphérie Dallage extérieur

Fourniture et pose de mur de soutènement autostable en éléments béton préfabriqués finition béton brut.

Le pied devra être impérativement positionné à l'intérieur de l'emprise du dallage pour constituer un arrêt vis-à-vis des coursives existantes.

Exécution des travaux comprenant :

- Exécution de fouilles mécaniques ou à la main adaptées à la nature du sol et aux exigences du projet.
- Mise en place de murs de soutènement en béton armé ou en maçonnerie, selon les spécifications techniques.
- Compactage du fond de fouille ;
- Déblais mis en dépôt, remblaiement après pose et enlèvement de ceux en excédent.
- Compris semelles de fondation en mortier de ciment (sable ciment) et grave non gélive pour mise hors gel suivant les préconisations du fabricant.
- Au besoin, goudonnage des éléments
- Installation d'un système de drainage efficace pour prévenir les problèmes d'humidité et de pression d'eau.
- Mise en place de drains perforés et de géotextiles, compris raccordement sur réseau de drainage existant

1.3.2 – Dallage béton

Localisation : Dallage extérieur

Surface en béton lissé comprenant :

Fourniture, des bétons de fabrication et transport formulation et composition répondant à l'épreuve d'étude et de convenance et à la planche de référence.

Mise en place dans les coffrages nécessaires.

Selon le résultat des études effectuées, les bétons ne seront pas armés ou seront armés par des armatures en acier doux, des treillis soudés ou des fibres métalliques ou autres.

Finition surfacée lissée, prête à recevoir des agrès sportifs

NOTA : Les ouvrages notamment les façades devront être impérativement protégées par bâchage ou tout autre dispositif.
En cas de détérioration des existants, l'entrepreneur pendra en charge la remise en état, le nettoyage et/ou les réparations.

Béton à couler sur support comportant une pente permettant l'écoulement des eaux pluviales et étant à la portance voulue, constitué par :

- corps de chaussée prévu ci-avant ;
- couche d'assise prévue ci-avant ;

Épaisseur finie : 0,15 m sur remblais
Qualité béton : C30/37 XF4

1.4 – Réseaux

1.4.1 – Caniveau à grille

Localisation : Dallage extérieur

Fourniture et pose d'un caniveau à grille en fonte, raccordé au réseau d'évacuation des eaux pluviales.

Le caniveau devra être conforme aux normes en vigueur et résistant aux charges de circulation prévues. Il devra être équipé d'une grille de sécurité pour éviter tout risque d'accident.

Le caniveau devra être centré par rapport au dallage béton

1.4.2 – Fouilles et réalisation de réseau de récupération des eaux pluviales, compris raccordement à l'existant

Localisation : Depuis le caniveau vers le regard EP à l'angle du bâtiment

1. Fouilles

- Réalisation des fouilles nécessaires pour la mise en place du réseau de récupération des eaux pluviales
- Respect des profondeurs et des dimensions spécifiées dans les plans

2. Pose des canalisations

- Fourniture et pose des canalisations en PVC ou en polyéthylène haute densité (PEHD) conformes aux normes en vigueur
- Respect des pentes et des raccordements spécifiés dans les plans

3. Raccordement à l'existant

- Identification et localisation des points de raccordement existants
- Réalisation des travaux de raccordement en respectant les normes et les spécifications techniques

4. Remblaiement et compactage

- Remblaiement des tranchées avec des matériaux appropriés et compactage régulier pour assurer la stabilité du sol

5. Essais et contrôles

- Réalisation des essais de pression et d'étanchéité conformément aux normes en vigueur
- Vérification de la conformité du réseau de récupération des eaux pluviales aux exigences du cahier des charges

7. Nettoyage du chantier

- Enlèvement des déchets et des matériaux excédentaires
- Restitution du chantier dans un état propre et conforme aux normes de sécurité

Note : Les dimensions, les matériaux et les spécifications techniques précises seront fournies dans les plans et les documents contractuels.

1.4.3 – Mise à niveau de regards

Localisation : Dallage extérieur

L'entreprise titulaire du lot, devra la mise à niveau définitive sur dalle, des regards de visite existants.

La prestation comprend :

- la mise à la cote définitive des regards de visite
- le repérage
- le scellement
- la remise en place du tampon
- la fourniture et mise en œuvre de tous les produits de scellement
- le balayage
- l'évacuation des excédents dans une décharge agréée à quelque distance que ce soit
- toutes sujétions, fourniture et main d'œuvre

1.5 – Clôtures

1.5.1 – Fourniture et pose d'un ensemble de clôture et portillons battant manuel, y compris béquille à simple cylindre pour portillon et massifs de fondations.

Localisation : Accès au dallage au droit des escaliers

Fourniture et pose d'un ensemble de clôture et portillons battant manuel, y compris béquille à double cylindre pour portillon.

Le portail et le portillon devront répondre aux spécifications suivantes :

Dimensions portillon : 1m de largeur de passage sur 2m de haut

Ouverture : Serrure sur cylindre européen à double béquille pour portillon, serrure double (comprenant une partie pour cylindre pompier à fournir au présent lot)

Matériaux : acier galvanisé, aluminium, ou autre matériau résistant et durable.

Finition : peinture anti-corrosion et anti-UV, de couleur noire

Compris ferme-porte pour portillon et butées de portes pour portail et portillon.

Massifs de fondations :

Les massifs de fondations devront être conçus et dimensionnés pour assurer la stabilité et la résistance du portail et du portillon, en prenant en compte les contraintes du sol et les charges à supporter.

Les massifs de fondations devront être réalisés en béton armé de qualité adaptée, conforme aux normes en vigueur, et mis en place selon les règles de l'art.

1.5.2 – Clôture rigide formant garde-corps périphérique

Localisation : En limite par rapport aux coursives

1. Clôture rigide :

- Fourniture et pose de clôture rigide en panneaux de grillage soudé en acier galvanisé.
- Hauteur de la clôture : 1m
- Fixation des panneaux sur des poteaux en acier galvanisé, espacés d'environ 2 mètres.
- Scellement des poteaux dans des massifs en béton armé, dimensionnés selon les recommandations du fabricant.

Note : Les dimensions exactes, les quantités nécessaires et les détails techniques seront précisés par l'entreprise en charge des travaux, en fonction des contraintes du site et des exigences du projet.

1.6 – Divers

1.6.1 – Fourniture de gazon synthétique

Localisation : Dallage extérieur

Ce poste comprend :

-La fourniture et mise en place d'un gazon synthétique destiné prioritairement à la pratique de musculation et crossfit ayant les caractéristiques suivantes :

- Brin : gazon en polyéthylène stabilisé aux UV
- Densité : 63000 points / m2
- Épaisseur : 15 mm

- Coloris : vert

1.6.2 – Remise en état des lieux reprofilage des terrains et engazonnement.

Localisation : Au pourtour du bâtiment sur les espaces verts endommagés par les travaux

Remise en état des lieux et engazonnement après le passage des autres corps d'état

- Nettoyage du terrain de tous les déchets, gravats et matériaux en excédent.
- Nivellement du terrain pour assurer une surface plane et uniforme, y compris apport de terre végétale si nécessaire.
- Création de talus le long des murs de soutènement des rampes
- Engazonnement par semences adaptées réparties de manière homogène sur le sol préparé.
- Entretien initial par arrosage régulier pour favoriser la germination et la croissance des jeunes plants.

Note : Les délais d'exécution et les spécifications techniques détaillées seront précisés dans un document complémentaire.