



## **REHABILITATION DE 3 ZONES A L'IUT DE LONGWY A COSNES-ET-ROMAIN - BATIMENT A2**

### **Cahier des Clauses Techniques Particulières Lot 2 - DEMOLITION - SECOND-OEUVRE - PLOMBERIE**

Indice A  
2 Décembre 2024

**Maître d'ouvrage**  
UNIVERSITE DE LORRAINE

**Maître d'œuvre**  
Atelier d'Architecture Christian Zoméno - - 23 Bd de  
l'Europe 54500 VANDOEUVRE-LES-NANCY

## **Sommaire**

Lot 02 | DEMOLITION - SECOND-OEUVRE - PLOMBERIE

**3**

## **Lot 02 | DEMOLITION - SECOND-OEUVRE - PLOMBERIE**

### **A – DESCRIPTION DES TRAVAUX**

#### **2.1 – Zone A - Education physique et Entrée A2**

##### **2.1.1 – Plâtrerie**

**Localisation :** Zone A Sports

##### **2.1.1.1 – Cloison en plaque de plâtre 98/48**

**Localisation :** Zone A Sports

Cloisons de distribution en plaques de plâtre vissées sur ossature métallique 98/48 compris :

- Mise en place de l'ossature métallique avec montants, rails, semelles, clavettes, vis, pointes, et tous accessoires.
- Mise en place des panneaux isolants de l'épaisseur adaptée au type de cloison.
- Mise en place des huisseries de portes fournies par le menuisier.
- Mise en place des plaques vissées sur l'ossature.
- Compris renforts bois incorporés dans les panneaux au droit des appareils sanitaires et des éléments de cuisine et d'agencement selon demande des autres corps d'états.
- Finition des cloisons avec ragréage des joints et calfeutrements avec un enduit préconisé, compris callico (bande à joint).
- Mise en place de protections spéciales préconisées par le fabricant (pose de bandes armées et enduites en finition ou renforts métalliques) à tous les angles saillants.
- Finition des cueillies par une bande à joints.
- Respect des hauteurs maximales préconisées par le fabricant pour chaque type de cloisons en fonction de la présence de montants simples ou doubles et de l'entraxe de ces montants.
- Épaisseur totale de la cloison : 98 mm.
- Nombre et épaisseur des plaques par parement : 2 x 13mm.

##### **2.1.1.2 – Création d'ouvertures dans cloisons existantes**

**Localisation :** Zone A Sports

Démolition partielle des cloisons existantes pour la création d'ouvertures, selon les plans fournis par la maîtrise d'œuvre. La démolition devra être réalisée de manière soignée afin de préserver l'intégrité des cloisons adjacentes. Les gravois devront être évacués hors du chantier.

La création des ouvertures devra respecter les dimensions et les emplacements indiqués sur les plans. Les travaux devront être réalisés avec précision et dans le respect des normes en vigueur.

Toutes les finitions nécessaires, tels que le rebouchage des trous et la mise en place de plâtre ou d'enduit, seront à la charge de l'entreprise. Les finitions devront être réalisées de manière que les nouvelles ouvertures s'intègrent harmonieusement dans les cloisons existantes.

L'entreprise devra prendre toutes les précautions nécessaires pour assurer la sécurité du chantier et des personnes présentes. Elle devra également se conformer aux consignes de la maîtrise d'œuvre concernant les réservations nécessaires pour les réseaux électriques, de plomberie ou autres.

##### **2.1.1.3 – Majoration pour plaques Hydro**

**Localisation :** Zone A Sports

Plus-value pour plaques hydrofuges dans locaux EB+P

##### **2.1.1.4 – Création de plafond neuf 600x600,**

**Localisation :** Zone A Sports

Plafonds suspendus en dalles ou panneaux démontables sur ossature constitués :

Fourniture et mise en œuvre et pose de plafonds suspendus en panneaux Chorus, bord feuillure, en épaisseur 20 mm et en module de 600x 600 mm posé sur T de 24 mm semi-apparent et maintenus en place par des clips selon le schéma de montage du fabricant.

Les panneaux proposés sont en laine de verre de forte densité, revêtus sur la face apparente d'un revêtement voile de verre peint contrecollé sur une feuille d'aluminium, et revêtus sur la face cachée d'un voile de verre naturel.

Les coupes seront traitées par enduits spécifique au système, les feuillures étant reconstituées là ou nécessaire.

Le plafond supportera sans déformation une humidité ambiante relative ou constante inférieure ou égale à 90 % à 25°C.

Absorption acoustique :  $\alpha_W = 1$

Produits de type Ecophon Gedina Bords E ou équivalent

Réaction au feu : B-s3, d0 ou en catégorie M1

## **2.1.2 – Menuiseries intérieures bois**

### **2.1.2.1 – Porte pleine PF1/2H + FP**

**Localisation :** Zone A Sports

Mise en œuvre de portes en panneaux pleins, compris accessoires de fermeture et de manœuvre compris quincailleries, serrures, butées de portes, ferme-porte.

Fourniture et pose selon plans.

Compris toutes fournitures et accessoires pour une parfaite finition des ouvrages. Se référer à la nomenclature de menuiseries pour les dimensions. Ensemble composé de: 1 porte pleine en bois de classe PF1/2H (résistance au feu de 30 minutes)

- Dimensions 90cm de largeur de passage
- avec ferme-porte intégré.
- Finition : A peindre

### **2.1.2.2 – Portes à galandages**

**Localisation :** Zone A Sports

Fourniture et pose de blocs portes à Galandage fixés sur l'ossature métallique du lot plâtrerie, composé chacun de :

- Un contre châssis pour parois en plaques de plâtre adaptable aux cloisons à ossature métallique de 98mm d'épaisseur.

- Les traverses, étriers de suspension, guide de glissière, rail

- Porte : à âme pleine prépeinte

Largeur de passage libre 80cm, et suivant plan Architecte

Garniture des portes de chez Bezaut ou similaire, type poignées cuvettes,

Positionnées à hauteur :  $0,90 > H > 1,30$  m

Y compris ébrasements bois à la charge du présent lot.

- Finition : Pré peinte

### **2.1.2.3 – Signalétique Sanitaires PMR et portes**

**Localisation :** Zone A Sports

Fourniture et installation de signalétique adaptée aux personnes à mobilité réduite (PMR) pour les sanitaires et les portes.

- Fourniture et pose de panneaux de signalisation conformes aux normes en vigueur pour l'accessibilité PMR.

- Installation de la signalétique dans les emplacements désignés, incluant :

- Sanitaires accessibles.
- Portes d'accès aux espaces publics.

Gamme Picto de chez Marcal ou équivalent

Respect des normes d'accessibilité en vigueur (notamment la réglementation sur l'accessibilité des établissements recevant du public).

Conformité avec les exigences de visibilité et de lisibilité.

## **2.1.3 – Revêtements de sols**

### **2.1.3.1 – Mise en œuvre d'un ragréage**

**Localisation :** Sur les zones carrelées recevant un revêtement de sol souple, Zone A Sports

Mise en œuvre d'un enduit de ragréage au sol.

Support : Dalle en béton revêtue de carrelage existant

Compris traitement des fissures par pontage.

Produit monocomposant prêt au gâchage à base de ciment. Pour pose de revêtements textiles, plastiques, parquet ou carrelage.

Après grattage des parties non adhérentes et dépoussiérage, application en une seule pose d'un enduit de ragréage auto-lissant, classe P3, est destiné à la préparation de sols intérieurs pour la pose de revêtements de sol.

Application en épaisseur continu de 3 à 10 mm associé dans tous les cas au primaire d'adhérence, dosage minimum du ragréage : 4.5 kg/m<sup>2</sup>/mm.

Les produits utilisés devront bénéficier d'un avis technique.

### **2.1.3.2 – Plinthes médium en rénovation**

**Localisation :** Zone A Sports

Fourniture et pose de plinthes en PVC de couleur blanche, d'une hauteur de 10 cm. Les plinthes devront être découpées et ajustées aux dimensions des murs. La fixation des plinthes se fera à l'aide de vis ou de colle spécifique pour PVC. Les angles des plinthes devront être coupés à 45 degrés pour une finition esthétique. Les plinthes devront être nettoyées et débarrassées de toute trace de colle ou de poussière avant la fin des travaux.

### **2.1.3.3 – Carrelages en zone sanitaires et vestiaires.**

**Localisation :** Zone A Sports

Fourniture et pose de carrelage au format à proposer au maître d'œuvre en fonction du fond de douche.

Comprenant toutes sujétions de coupes pentées et pente vers caniveau de douche.,

Classement UPEC : U3 P3 E3 C2

Glissance R9

### **2.1.3.4 – Création de douches à l'italienne**

**Localisation :** Zone A Sports

Piquage de la dalle béton existante et réalisation d'une chape fibrée à faible épaisseur, pour création d'une pente vers le caniveau de douche.

La chape ne devra pas dépasser 2cm d'épaisseur par rapport au niveau de la porte du local.

Fourniture, pose et raccordement de siphon de sol sur l'attente du lot plomberie.

Localisation : Toute la surface des locaux douches

### **2.1.3.5 – Faïence**

**Localisation :** Zone A Sports, Douches sur 2m de haut et sur largeur lavabos sur 60cm de haut

Fourniture et pose de faïence murale collée.

Les faïences seront de qualité "1er choix", dimensions 15x15, épaisseur 5 mm, teinte au choix du maître d'œuvre.

Pose conforme au D.T.U. 55 (revêtements muraux scellés) à joints larges.

Fourniture et pose dans les angles saillant de profil ¼ de rond PVC.

L'application de la règle de 2 m ne devra pas sur le revêtement terminé, indiquer d'écarts supérieurs à 2 mm.

Compris tous travaux, à savoir :

- Nettoyage du support
  - Scellement des carreaux à la colle
  - Toutes coupes comprises
  - Joints et nettoyage des carreaux
  - Enlèvement des gravats
  - Joint d'étanchéité entre faïence et baignoire, évier, lavabo, receveur
- Choix des teintes au minimum 4 par local par le Maître d'œuvre, avec un motif de pixels

Localisation : Locaux douches toute hauteur au niveau des douches (compris application d'un produit d'étanchéité dans l'emprise de la douche toute hauteur de type produit élastomère à appliquer au rouleau).

Unité : Au mètre carré

### **2.1.3.6 – Dalles Caoutchouc Fitness**

**Localisation :** Zone A Sports

Fourniture et pose de revêtements de sols souples en dalle de caoutchouc de chez Gerflor Powershock 300 ou techniquement équivalent

Dalle omposées de 85% granulés SBR et 15% granulés colorés EPDM pour applications fitness : cardio et zones de poids libres.

Dimension NFs EN ISO 24342 500 x 500mm

Epaisseur totale 30mm

Classement au feu : Cfl,s1

Résistance à la glissance : R9

Emissions de COV : A+

Compris, fourniture et pose d'un élément incliné en caoutchouc permettant d'assurer l'accessibilité PMR au local.

### **2.1.4 – Peinture et revêtements muraux**

#### **2.1.4.1 – Préparation des supports (détapissage, nettoyage, ponçage) - entoilage et peinture 2 couches aux résines alkydes**

**Localisation :** Ensemble des locaux sur contre-cloisons neuves et parois existantes, Zone A Sports, Entrée A2

Avant peinture, les anciens papiers de tentures doivent être enlevés par détrempe, grattage, arrachage, décapage ou par utilisation

de produits du commerce suivie d'un rinçage si nécessaire. Le subjectile mis à nu devra être totalement sec avant poursuite des

travaux. Ces travaux peuvent être exécutés manuellement ou mécaniquement.

Fourniture et pose suivant les fiches conseil du fabricant d'un revêtement mural toile de verre tissée :

- Toile de verre à peindre de 215g/m2 sans motif de type SYSTEXX ComforT V22
- Classement au feu b-s1 d0 .
- Encollage du support à l'aide d'une colle agréée par le fabricant et compatible avec la peinture, pose bord à bord, sans marouflage.
- Les raccords des lés seront parfaitement ajustés de manière à donner une parfaite continuité dans les motifs

#### **2.1.4.2 – Peinture sur boiseries (huisseries des portes)**

**Localisation :** Zone A Sports, Entrée A2

- Une couche d'impression régulatrice aux résines acryliques en dispersion aqueuse (Famille I, classe 7b2) ;
- Ponçage ;
- 2 couches de peinture aux résines acryliques en dispersion aqueuse, aspect velouté (Famille I, classe 7b2) type EXPRIM.

#### **2.1.4.3 – Peinture de finition sur radiateurs**

**Localisation :** Zone A Sports

- Époussetage
- Égrenage
- Impression spéciale
- Dégrossissage
- Enduit repassé
- Ponçage et époussetage
- 1 couche intermédiaire
- 1 couche finition classe 4a, mat, finition B

### **2.1.5 – Chauffage - Plomberie - Sanitaire**

### **2.1.5.1 – Dépose et enlèvement de radiants électriques**

**Localisation :** Zone A Sports

Dépose des radiateurs et installation de chauffage existante compris :

- Purge du système de chauffage
- Dépose des radiateurs existants après consignation du réseau
- Protection des surfaces environnantes pour éviter les dommages pendant la dépose.
- Evacuation des radiateurs et réseaux aux centres de revalorisation, ou mise à la disposition aux services de la mairie le cas échéant.
- Rebouchage et remise en fonctionnement du réseau après dépose

### **2.1.5.2 – Dépose et enlèvement des alimentations et évacuation des WC et urinoir existants non réutilisés.**

**Localisation :** Zone A Sports

Dépose des alimentations en eau et des évacuations des WC et urinoir existants non réutilisés, conformément aux normes en vigueur.

### **2.1.5.3 – Création de nouveaux sanitaires PMR, comprenant : Cuvette à chasse directe, Lave-main, barre d'appui PMR, compris alimentations, robinetterie et raccordements**

**Localisation :** Zone A Sports

Création de nouveaux sanitaires PMR, comprenant : Cuvette suspendue, Lave-main, barre d'appui, compris alimentations et raccordements

#### **1. Cuvette PMR :**

- Cuvette de WC adaptée aux personnes à mobilité réduite (PMR)
- En céramique sanitaire
- Fixation sur pieds avec chasse directe
- Raccordement sur chute d'évacuation des eaux usées
- Percements pour abattant
- Hauteur de la cuvette conforme aux normes d'accessibilité

#### **2. Lave-main :**

- Lave-main adapté aux personnes à mobilité réduite (PMR)
- En céramique sanitaire ou autre matériau adapté
- Fixation murale ou sur support adapté
- Robinetterie adaptée aux PMR (mitigeur, levier facilement manipulable)
- Raccordement sur réseau d'eau potable

#### **3. Barre d'appui :**

- Barre d'appui adaptée aux PMR
- Fixation murale ou sur support adapté
- Matériau résistant et antidérapant
- Positionnement conforme aux normes d'accessibilité

#### **4. Alimentations et raccordements :**

- Alimentation en eau potable pour la cuvette et le lave-main
- Raccordement sur le réseau d'évacuation des eaux usées
- Utilisation de matériaux conformes aux normes en vigueur
- Respect des règles de sécurité et d'hygiène lors des raccordements

Note : Les dimensions précises, les marques et les références des équipements seront définies ultérieurement en fonction des contraintes du projet et des choix du maître d'ouvrage.

### **2.1.5.4 – Création de douches PMR compris robinetterie, barres d'appuis, canalisations et raccordement**

**Localisation :** Zone A Sports

1. Description du poste :

- Création de douches PMR (Personnes à Mobilité Réduite) comprenant l'installation de robinetterie adaptée par colonnes de douche temporisées.
- Installation de barres d'appuis PMR.
- Fourniture et pose des canalisations nécessaires pour l'alimentation en eau et l'évacuation des eaux usées.
- Raccordement de l'ensemble des éléments de la douche, y compris la robinetterie, aux réseaux hydrauliques existants.

2. Essais et vérifications :

- Réalisation d'essais de fonctionnement de la robinetterie et des canalisations.
- Vérification de l'absence de fuites et du bon écoulement des eaux.

### **2.1.5.5 – Alimentation et évacuation d'une fontaine à eau**

**Localisation :** Entrée A2

Alimentation et évacuation d'une fontaine à eau fournie par le Maître d'ouvrage.

- Piquage sur le réseau existant compris saignées éventuelles
- Mise en place d'une alimentation EF et d'une évacuation des eaux usées.
- Pose et fixation de la fontaine à eau fournie par le Maître d'ouvrage

Matériaux et équipements

- Tubes et raccords conformes aux normes en vigueur pour l'alimentation en eau.
  - Système de drainage avec siphon pour l'évacuation des eaux usées.
- Accessoires nécessaires à l'installation (vannes, filtres, etc.).

### **2.1.5.6 – Accessoires sanitaires**

**Localisation :** Zone A Sports

Fourniture et pose d'accessoires de sanitaires gamme DELABIE ou équivalent :

- Brosse de WC
- Distributeur papier WC
- Sèche mains papier

### **2.1.5.7 – Miroirs**

**Localisation :** Zone A Sports, Au dessus des lave-mains

Fourniture et pose de miroirs au-dessus des lave-mains, dimensions 60x40

### **2.1.5.8 – Ballon d'eau chaude sanitaire 200l**

**Localisation :** Zone A Sports, Au dessus des lave-mains

La production d'eau chaude sanitaire sera assurée par des cumulus électriques au plus près des zones de pu isage.

L'entreprise titulaire du présent lot devra :

- La fourniture et la pose des ballons électriques
- Les raccordements d'eau et d'électricité
- Les mitigeurs thermostatiques
- Les groupes de sécurité

Caractéristiques des ballons électriques :

- Chauffe-eau électrique ACI hybride, certification NF
- Résistance protégée par un fourreau (stéatite)
- Isolation en mousse polyuréthane performante
- Thermostat électronique (réglage précis entre 50 et 65°C).
- Garantie 5 ans cuves et pièces

Localisation :

ballon ECS de 200 litres, pose horizontale en plafond



## **2.2 – Zone B - Cafétéria Etudiants**

### **2.2.1 – Plâtrerie**

**Localisation :** Zone B Cafétéria

#### **2.2.1.1 – Cloison en plaque de plâtre 98/48**

**Localisation :** Zone B Cafétéria

Cloisons de distribution en plaques de plâtre vissées sur ossature métallique 98/48 compris :

- Mise en place de l'ossature métallique avec montants, rails, semelles, clavettes, vis, pointes, et tous accessoires.
- Mise en place des panneaux isolants de l'épaisseur adaptée au type de cloison.
- Mise en place des huisseries de portes fournies par le menuisier.
- Mise en place des plaques vissées sur l'ossature.
- Compris renforts bois incorporés dans les panneaux au droit des appareils sanitaires et des éléments de cuisine et d'agencement selon demande des autres corps d'états.
- Finition des cloisons avec ragréage des joints et calfeutrements avec un enduit préconisé, compris callico (bande à joint).
- Mise en place de protections spéciales préconisées par le fabricant (pose de bandes armées et enduites en finition ou renforts métalliques) à tous les angles saillants.
- Finition des cueillies par une bande à joints.
- Respect des hauteurs maximales préconisées par le fabricant pour chaque type de cloisons en fonction de la présence de montants simples ou doubles et de l'entraxe de ces montants.
- Épaisseur totale de la cloison : 98 mm.
- Nombre et épaisseur des plaques par parement : 2 x 13mm.

#### **2.2.1.2 – Création de plafond neuf 600x600, 4 couleurs**

**Localisation :** Zone B Cafétéria

Plafonds suspendus en dalles ou panneaux démontables sur ossature constitués :

Fourniture et mise en œuvre et pose de plafonds suspendus en panneaux Chorus, bord feuillure, en épaisseur 20 mm et en module de 600x 600 mm posé sur T de 24 mm semi-apparent et maintenus en place par des clips selon le schéma de montage du fabricant.

Les panneaux proposés sont en laine de verre de forte densité, revêtus sur la face apparente d'un revêtement voile de verre peint contrecollé sur une feuille d'aluminium, et revêtus sur la face cachée d'un voile de verre naturel.

Les coupes seront traitées par enduits spécifique au système, les feuillures étant reconstituées là ou nécessaire.

Le plafond supportera sans déformation une humidité ambiante relative ou constante inférieure ou égale à 90 % à 25°C.

Absorption acoustique :  $\alpha_W = 1$

Produits de type Rockfon Color-all Bord E ou équivalent

Réaction au feu : B-s3, d0 ou en catégorie M1

Il sera prévu un panachage de 4 Couleurs de la gamme Color-All selon images du projet

#### **2.2.1.3 – Retombée de plafond**

**Localisation :** Zone B Cafétéria, Au dessus meuble bar

Réalisation de retombées de plafond en plaques de plâtre (BA13) sur ossature métallique.

- Ossature métallique en profilés acier galvanisé (type rail 48 et montant 48).
- Plaques de plâtre BA13 standard.

Mise en Œuvre

- Installation de l'ossature avec entraxe de 0,60 m.

- Vissage des plaques de plâtre sur l'ossature.
- Traitement des joints par pose de bandes papier avec enduit spécial :
- 1 passe pour collage.
- 2 passes de finition.

## **2.2.2 – Menuiseries intérieures bois**

### **2.2.2.1 – Porte pleine PF1/2H + FP**

**Localisation :** Zone B Cafétéria

Mise en œuvre de portes en panneaux pleins, compris accessoires de fermeture et de manœuvre compris quincailleries, serrures, butées de portes, ferme-porte.

Fourniture et pose selon plans.

Compris toutes fournitures et accessoires pour une parfaite finition des ouvrages. Se référer à la nomenclature de menuiseries pour les dimensions. Ensemble composé de: 1 porte pleine en bois de classe PF1/2H (résistance au feu de 30 minutes)

- Dimensions 90cm de largeur de passage
- avec ferme-porte intégré.
- Finition : A peindre

### **2.2.2.2 – Signalétique portes**

**Localisation :** Zone B Cafétéria

Fourniture et installation de signalétique adaptée aux personnes à mobilité réduite (PMR) pour les sanitaires et les portes.

- Fourniture et pose de panneaux de signalisation conformes aux normes en vigueur pour l'accessibilité PMR.

- Installation de la signalétique dans les emplacements désignés, incluant :

- Sanitaires accessibles.
- Portes d'accès aux espaces publics.

Gamme Picto de chez Marcal ou équivalent

Respect des normes d'accessibilité en vigueur (notamment la réglementation sur l'accessibilité des établissements recevant du public).

- Conformité avec les exigences de visibilité et de lisibilité.

## **2.2.3 – Peinture et revêtements muraux**

### **2.2.3.1 – Préparation des supports (détapissage, nettoyage, ponçage) - entoilage et peinture 2 couches aux résines alkydes**

**Localisation :** Ensemble des locaux sur contre-cloisons neuves et parois existantes, Zone B Cafétéria

Avant peinture, les anciens papiers de tentures doivent être enlevés par détrempe, grattage, arrachage, décapage ou par utilisation

de produits du commerce suivie d'un rinçage si nécessaire. Le support mis à nu devra être totalement sec avant poursuite des

travaux. Ces travaux peuvent être exécutés manuellement ou mécaniquement.

Fourniture et pose suivant les fiches conseil du fabricant d'un revêtement mural toile de verre tissée :

- Toile de verre à peindre de 215g/m2 sans motif de type SYSTEXX ComforT V22
- Classement au feu b-s1 d0 .
- Encollage du support à l'aide d'une colle agréée par le fabricant et compatible avec la peinture, pose bord à bord, sans marouflage.
- Les raccords des lés seront parfaitement ajustés de manière à donner une parfaite continuité dans les motifs

### **2.2.3.2 – Peinture sur boiserie (huisseries des portes)**

**Localisation :** Zone B Cafétéria, Entrée A2

- Une couche d'impression régulatrice aux résines acryliques en dispersion aqueuse (Famille I, classe 7b2) ;
- Ponçage ;
- 2 couches de peinture aux résines acryliques en dispersion aqueuse, aspect velouté (Famille I, classe 7b2) type EXPRIM.

### 2.2.3.3 – Peinture de finition sur radiateurs

**Localisation :** Zone B Cafétéria

- Époussetage
- Égrenage
- Impression spéciale
- Dégrossissage
- Enduit repassé
- Ponçage et époussetage
- 1 couche intermédiaire
- 1 couche finition classe 4a, mat, finition B

### 2.2.3.4 – Stickers

**Localisation :** Zone B Cafétéria

Signalétique par motifs stickers sur mur

Réalisation d'une signalétique par sticker sur mesure comprenant :

- Impression numérique d'adhésif, couleur et finition au choix de l'architecte, à valider avec l'entreprise avant chantier, compris nettoyage parfait du support, coupes, mise en oeuvre sur les portes, déchets de pose, tous détail et toutes sujétion, toutes fourniture et pose.
- Stickers couvrant l'ensemble du mur selon motif transmis par architecte
- 1 Stickers représentant le logo de l'association dimensions 60x60cm

## 2.2.4 – Revêtements de sols

### 2.2.4.1 – Mise en œuvre d'un ragréage pour encapsulage amiante

**Localisation :** Zone B Cafétéria

L'entreprise procèdera à un encapsulage du local Cafétéria. Il consistera à un ragréage du sol de type Parexlanko 190 sol extrême ou équivalent, avec avis technique pour utilisation en encapsulage dalles amiante.

L'encapsulage devra être solide, durable et étanche.

Les plinthes seront déposées afin que le ragréage aille jusqu'au mur.

Support : Dalle en béton revêtue de dalles amiantées existantes

Compris traitement des fissures par pontage.

Produit monocomposant prêt au gâchage à base de ciment. Pour pose de revêtements textiles, plastiques, parquet ou carrelage.

Après grattage des parties non adhérentes et dépoussiérage, application en une seule pose d'un enduit de ragréage auto-lissant, classe P3, est destiné à la préparation de sols intérieurs pour la pose de revêtements de sol.

Application en épaisseur continu de 3 à 10 mm associé dans tous les cas au primaire d'adhérence, dosage minimum du ragréage : 4.5 kg/m<sup>2</sup>/mm.

Les produits utilisés devront bénéficier d'un avis technique.

### 2.2.4.2 – Plinthes médium en rénovation

**Localisation :** Zone B Cafétéria

Fourniture et pose de plinthes en PVC de couleur blanche, d'une hauteur de 10 cm. Les plinthes devront être découpées et ajustées aux dimensions des murs. La fixation des plinthes se fera à l'aide de vis ou de colle spécifique pour PVC. Les angles des plinthes devront être coupés à 45 degrés pour une finition esthétique. Les plinthes devront être nettoyées et débarrassées de toute trace de colle ou de poussière avant la fin des travaux.

#### **2.2.4.3 – Carrelage antidérapant**

**Localisation :** Zone B Cafétéria, Zone 2 Cafétéria - Partie bar et rangement (Antidérapant)

Fourniture et pose de carrelage au format à proposer au maître d'œuvre en fonction du fond de douche.  
Comprenant toutes sujétions de coupes pentées et pente vers caniveau de douche.,

Classement UPEC : U3 P3 E3 C2

Glissance R9

#### **2.2.4.4 – Plinthes grès cérame**

**Localisation :** Zone B Cafétéria, Zone 2 Cafétéria - Partie bar et rangement (Antidérapant)

Plinthes assorties au carrelage prévu au poste précédent

#### **2.2.4.5 – Faïence**

**Localisation :** Zone B Cafétéria, Crédence sur 60cm de haut

Fourniture et pose de faïence murale collée.

Les faïences seront de qualité "1er choix", dimensions 15x15, épaisseur 5 mm, teinte au choix du maître d'œuvre.

Pose conforme au D.T.U. 55 (revêtements muraux scellés) à joints larges.

Fourniture et pose dans les angles saillant de profil ¼ de rond PVC.

L'application de la règle de 2 m ne devra pas sur le revêtement terminé, indiquer d'écarts supérieurs à 2 mm.

Compris tous travaux, à savoir :

- Nettoyage du support
  - Scellement des carreaux à la colle
  - Toutes coupes comprises
  - Joints et nettoyage des carreaux
  - Enlèvement des gravois
  - Joint d'étanchéité entre faïence et baignoire, évier, lavabo, receveur
- Choix des teintes au minimum 4 par local par le Maître d'œuvre, avec un motif de pixels

Localisation : Locaux douches toute hauteur au niveau des douches (compris application d'un produit d'étanchéité dans l'emprise de la douche toute hauteur de type produit élastomère à appliquer au rouleau).

Unité : Au mètre carré

#### **2.2.4.6 – Sols Linoléum U3S P3 E2 C1**

**Localisation :** Zone B Cafétéria

Revêtement de sol LVT pose plombante en lames ou dalles

Fourniture et pose d'un revêtement de sol LVT certifié QB UPEC, en lames ou en dalles.

Epaisseur selon classement UPEC, ce revêtement de sol LVT en pose collée sera doté d'une couche d'usure de 0,70 mm en PVC compact transparente groupe T d'abrasion et d'une armature en voile de verre lui conférant une parfaite stabilité dimensionnelle  $\leq 0,05$  % et une excellente résistance au poinçonnement rémanent  $\leq 0,04$  mm.

Classement Bfl-s1 selon la norme de réaction au feu, il bénéficiera aussi d'une résistance à la glissance R10.

Classement U3S P3 E1 C0

### **2.2.5 – Chauffage - Plomberie - Sanitaire**

#### **2.2.5.1 – Dépose de radiateurs à eau et radiants électriques y compris dépose et rebouchage du réseau**

**Localisation :** Zone B Cafétéria

Dépose des radiateurs et installation de chauffage existante compris :

- Purge du système de chauffage
- Dépose des radiateurs existants après consignation du réseau
- Protection des surfaces environnantes pour éviter les dommages pendant la dépose.
- Evacuation des radiateurs et réseaux aux centres de revalorisation, ou mise à la disposition aux services de la mairie le cas échéant.
- Rebouchage et remise en fonctionnement du réseau après dépose

### **2.2.5.2 – Raccordement aux réseaux EF-EC et Evacuation existantes**

**Localisation :** Meuble bar cafétéria

Adaptation de l'installation existante d'alimentation EF- EC et évacuation selon les plans du nouvel équipement de meuble bar prévu au lot 03, compris siphon et robinetterie avec vannes de coupures.

## **2.3 – Zone C - Locaux détente**

### **2.3.1 – Installation de Chantier**

**Localisation :** Tous locaux de l'ensemble des zones selon plans

Les travaux comprendront notamment :

- L'installation de chantier et la mise en place des éléments de sécurité et de balisage du chantier
- Le constat contradictoire des existants en présence de, toutes les entreprises, de la Maîtrise d'œuvre et la Maîtrise d'ouvrage et ce avant le début des travaux
- La protection des existants conservés

L'entrepreneur du présent lot doit pendant toute la durée des travaux :

- la prise en charge du chantier, ce qui comprend notamment l'exécution et l'entretien pendant toute la durée nécessaire des dispositions prévues contractuellement au CCAP et mises à la charge de l'entrepreneur du présent lot.
- l'installation complète du chantier, comprenant au minimum un réfectoire, une salle de réunion, des sanitaires et des vestiaires. L'entrepreneur du présent lot doit l'établissement du PIC, et le soumettre à l'approbation de l'OPC, du maître de l'ouvrage, du maître d'œuvre et du CSPS.
- l'alimentation provisoire en eau et en électricité depuis les réseaux existants
- le raccordement provisoire des eaux usées sur le réseau existant
- la signalisation et l'éclairage du chantier
- la protection du chantier par la mise en place de fermetures extérieures provisoires pour le bâtiment à construire à partir du démarrage des corps d'état secondaires jusqu'à la remise des clefs au maître d'ouvrage. Dispositif anti-intrusion, par blocs portes et cylindres provisoires et panneaux bois fixés sur une ossature jusqu'à la pose des menuiseries extérieures et cylindres définitifs.
- la protection des existants conservés (protection des sols conservés, cloisonnements anti- poussière, signalétiques, portes, etc).
- le panneau de chantier en bordure du terrain - dimensions 3m x 2m - nomenclature définie par le Maître d'Œuvre

### **2.3.2 – Travaux de dépose et démolition**

#### **2.3.2.1 – Dépose de la faïence et plinthes existantes**

**Localisation :** Tous locaux de l'ensemble des zones selon plans

Mise en place des protections pour prévenir les dégradations sur les surfaces adjacentes.

- Installation d'un système de ventilation adéquat pour éviter la dispersion de poussière.

Dépose du carrelage :

- Retrait méticuleux du carrelage existant en veillant à ne pas endommager les surfaces sous-jacentes.
- Utilisation d'outils appropriés tels que marteau, burin, ciseaux à carrelage, etc.
- Tri des carreaux retirés en fonction de leur état (réutilisation, recyclage, mise au rebut).

Dépose de la chape sous carrelage :

- Enlèvement de la chape existante en veillant à ne pas endommager la structure du sol.
- Utilisation d'outils adaptés pour faciliter le processus de dépose.

Nettoyage du support :

- Élimination de toute trace de colle, de résidus de chape et de poussière.
- Utilisation de produits de nettoyage appropriés pour assurer une surface propre et prête à recevoir le nouveau revêtement.

Evacuation des déchets :

- Collecte et tri des gravats générés par la dépose du carrelage et de la chape.
- Mise en place d'un système d'évacuation des déchets conformément aux réglementations en vigueur.

### **2.3.2.2 – Travaux de dépose et de démolition de cloisons, compris portes, châssis vitrés et huisseries**

**Localisation :** Tous locaux de l'ensemble des zones selon plans

Travaux comprenant :

- Démolition de cloison de toute nature (placo, brique, carreau de plâtre, modulaire...) y compris enlèvement des boiseries incorporées (portes, rayonnage, plinthes ou chambranles).
- Compris dépose des revêtements muraux associés
- Protection des ouvrages adjacents
- Les murs et cloisons conservés ne devront subir aucune détérioration.
- Evacuation aux décharges agréées suivant tri.

### **2.3.2.3 – Dépose des plafonds**

**Localisation :** Tous locaux de l'ensemble des zones selon plans

Dépose des plafonds de tout type, panneaux de plafond démontable et de leurs supports, lambris bois, y compris les systèmes d'attache, les suspentes et les ossatures, sans endommager les éléments structurels et les équipements du dessus du plafond. Les débris seront enlevés régulièrement pendant les travaux et évacués vers les décharges autorisées. Les mesures de sécurité seront mises en place pour garantir la sécurité des travailleurs et des usagers de la zone de travail. Les travaux doivent être effectués conformément aux normes et réglementations en vigueur.

### **2.3.2.4 – Saignées au sol pour reprises des réseaux sous dallages.**

**Localisation :** Tous locaux de l'ensemble des zones selon plans

Préparation du chantier :

- Délimitation des zones de saignées selon les plans d'exécution.
- Vérification de l'absence de réseaux enterrés à proximité des zones de saignées.
- Mise en place des dispositifs de sécurité (signalisation, barrières, etc.).

Réalisation des saignées :

- Utilisation d'une meuleuse ou d'une rainureuse pour réaliser les saignées au sol.
- Respect des dimensions et profondeurs spécifiées dans les plans d'exécution.
- Evacuation des débris de coupe et nettoyage régulier de la zone de travail.

Reprises des réseaux sous dallages :

- Découpe précise des saignées pour permettre le passage des réseaux.
- Mise en place des tubes PVC D.100 pour les réseaux EU.

Protection des réseaux :

- Mise en place de fourreaux ou de gaines pour protéger les réseaux.
- Respect des normes et réglementations en vigueur pour la protection des réseaux.

Remise en état des saignées :

- Rebouchage des saignées avec un mortier adapté.
- Lissage et nivellement de la surface pour assurer une finition esthétique.
- Respect des délais de séchage du mortier avant toute intervention ultérieure.

Nettoyage du chantier :

- Evacuation des déchets et débris de chantier.
- Nettoyage des outils et du matériel utilisés.

### **2.3.2.5 – Dépose du mobilier fixe**

**Localisation :** Kitchenette et Meuble Bar cafétéria

Dépose de l'ensemble du mobilier fixe identifié sur les plans et lors de la visite préliminaire, meuble bar, et kitchenettes.

Compris enlèvement du site et mise en décharge

- Meubles intégrés (placards, étagères, bureaux, etc.)
- Équipements de cuisine fixe
- Autres installations fixes spécifiées

Conditions de dépose :

- La dépose doit être effectuée avec soin afin de minimiser les dommages aux structures environnantes.
- Les éléments déposés doivent être soigneusement démontés et évacués.
- L'évacuation des éléments déposés doit être réalisée conformément aux réglementations en vigueur.
- Les déchets doivent être triés et recyclés lorsque cela est possible.

## **2.3.3 – Plâtrerie**

### **2.3.3.1 – Cloison en plaque de plâtre 98/48**

**Localisation :** Zone C Détente

Cloisons de distribution en plaques de plâtre vissées sur ossature métallique 98/48 compris :

- Mise en place de l'ossature métallique avec montants, rails, semelles, clavettes, vis, pointes, et tous accessoires.
- Mise en place des panneaux isolants de l'épaisseur adaptée au type de cloison.
- Mise en place des huisseries de portes fournies par le menuisier.
- Mise en place des plaques vissées sur l'ossature.
- Compris renforts bois incorporés dans les panneaux au droit des appareils sanitaires et des éléments de cuisine et d'agencement selon demande des autres corps d'états.
- Finition des cloisons avec ragréage des joints et calfeutrements avec un enduit préconisé, compris callico (bande à joint).
- Mise en place de protections spéciales préconisées par le fabricant (pose de bandes armées et enduites en finition ou renforts métalliques) à tous les angles saillants.
- Finition des cueillies par une bande à joints.
- Respect des hauteurs maximales préconisées par le fabricant pour chaque type de cloisons en fonction de la présence de montants simples ou doubles et de l'entraxe de ces montants.
- Épaisseur totale de la cloison : 98 mm.
- Nombre et épaisseur des plaques par parement : 2 x 13mm.

### **2.3.3.2 – Création de plafond neuf 600x600**

**Localisation :** Zone C Détente

Plafonds suspendus en dalles ou panneaux démontables sur ossature constitués :

Fourniture et mise en œuvre et pose de plafonds suspendus en panneaux Chorus, bord feuillure, en épaisseur 20 mm et en module de 600x 1200 mm posé sur T de 24 mm semi-apparent et maintenus en place par des clips selon le schéma de montage du fabricant.

Les panneaux proposés sont en laine de verre de forte densité, revêtus sur la face apparente d'un revêtement voile de verre peint contrecollé sur une feuille d'aluminium, et revêtus sur la face cachée d'un voile de verre naturel.

Les coupes seront traitées par enduits spécifique au système, les feuillures étant reconstituées là où nécessaire.

Le plafond supportera sans déformation une humidité ambiante relative ou constante inférieure ou égale à 90 % à 25°C.

Absorption acoustique :  $\alpha_W = 1$

Produits de type Ecophon Gedina Bords E ou équivalent

Réaction au feu : B-s3, d0 ou en catégorie M1

### **2.3.3.3 – Rebouchage des cloisons plâtrières**

**Localisation :** Zone C Détente

L'entreprise devra réaliser le rebouchage des cloisons plâtrières selon les normes en vigueur. Les travaux comprendront :

- Le rebouchage des fissures, des trous et des imperfections sur les surfaces des cloisons plâtrières.
- L'utilisation d'un enduit de rebouchage adapté pour assurer une finition lisse et uniforme.
- Le ponçage des surfaces rebouchées pour obtenir une surface plane et prête à recevoir la finition finale.
- La protection des zones adjacentes pour éviter les salissures et les dégradations pendant les travaux.
- La réalisation des raccords de plâtre entre les différentes sections de cloisons pour assurer une continuité esthétique.
- La vérification et la correction des éventuelles imperfections après le séchage de l'enduit.
- La remise en état des surfaces rebouchées pour une intégration parfaite dans l'ensemble de l'ouvrage.

### **2.3.3.4 – Création d'ouvertures dans cloisons existantes**

#### **Localisation : Zone C Détente**

Démolition partielle des cloisons existantes pour la création d'ouvertures, selon les plans fournis par la maîtrise d'œuvre. La démolition devra être réalisée de manière soignée afin de préserver l'intégrité des cloisons adjacentes. Les gravois devront être évacués hors du chantier.

La création des ouvertures devra respecter les dimensions et les emplacements indiqués sur les plans. Les travaux devront être réalisés avec précision et dans le respect des normes en vigueur.

Toutes les finitions nécessaires, tels que le rebouchage des trous et la mise en place de plâtre ou d'enduit, seront à la charge de l'entreprise. Les finitions devront être réalisées de manière que les nouvelles ouvertures s'intègrent harmonieusement dans les cloisons existantes.

L'entreprise devra prendre toutes les précautions nécessaires pour assurer la sécurité du chantier et des personnes présentes. Elle devra également se conformer aux consignes de la maîtrise d'œuvre concernant les réservations nécessaires pour les réseaux électriques, de plomberie ou autres.

### **2.3.4 – Menuiseries intérieures bois**

#### **2.3.4.1 – Rabotage des portes existantes inchangées.**

**Localisation :** Tous locaux de l'ensemble des zones selon plans

Selon description autres zones

Gamme Skwizmi ou Picto de chez Marcal ou équivalent

#### **2.3.4.2 – Porte pleine PF1/2H + FP**

**Localisation :** Zone C Détente

Mise en œuvre de portes en panneaux pleins, compris accessoires de fermeture et de manœuvre compris quincaileries, serrures, butées de portes, ferme-porte.

Fourniture et pose selon plans.

Compris toutes fournitures et accessoires pour une parfaite finition des ouvrages. Se référer à la nomenclature de menuiseries pour les dimensions. Ensemble composé de: 1 porte pleine en bois de classe PF1/2H (résistance au feu de 30 minutes)

- Dimensions 90cm de largeur de passage
- avec ferme-porte intégré.
- Finition : A peindre

#### **2.3.4.3 – Signalétique Sanitaires et portes**

**Localisation :** Zone C Détente

Selon description autres zones

Gamme Skwizmi ou Picto de chez Marcal ou équivalent

#### **2.3.4.4 – Mise à jour signalétique de sécurité**

**Localisation :** Tous locaux de l'ensemble des zones selon plans

Selon description autres zones

Gamme Skwizmi ou Picto de chez Marcal ou équivalent

#### **2.3.4.5 – Rabotage des portes existantes inchangées.**

**Localisation :** Tous locaux de l'ensemble des zones selon plans

#### **2.3.4.6 – Cylindres sur organigramme**

**Localisation :** Tous locaux de l'ensemble des zones selon plans

### **2.3.5 – Peinture et revêtements muraux**

#### **2.3.5.1 – Préparation des supports (détapissage, nettoyage, ponçage) - entoilage**



## **et peinture 2 couches aux résines alkydes**

**Localisation :** Ensemble des locaux sur contre-cloisons neuves et parois existantes, Zone C Détente

Avant peinture, les anciens papiers de tentures doivent être enlevés par détrempe, grattage, arrachage, décapage ou par utilisation de produits du commerce suivie d'un rinçage si nécessaire. Le support mis à nu devra être totalement sec avant poursuite des travaux. Ces travaux peuvent être exécutés manuellement ou mécaniquement.

Fourniture et pose suivant les fiches conseil du fabricant d'un revêtement mural toile de verre tissée :

- Toile de verre à peindre de 215g/m2 sans motif de type SYSTEXX ComforT V22
- Classement au feu b-s<sub>1</sub> d0 .
- Encollage du support à l'aide d'une colle agréée par le fabricant et compatible avec la peinture, pose bord à bord, sans marouflage.
- Les raccords des lés seront parfaitement ajustés de manière à donner une parfaite continuité dans les motifs

### **2.3.5.2 – Peinture sur boiseries (huisseries des portes)**

**Localisation :** Zone C Détente

- Une couche d'impression régulatrice aux résines acryliques en dispersion aqueuse (Famille I, classe 7b2) ;
- Ponçage ;
- 2 couches de peinture aux résines acryliques en dispersion aqueuse, aspect velouté (Famille I, classe 7b2) type EXPRIM.

### **2.3.5.3 – Peinture de finition sur radiateurs**

**Localisation :** Zone C Détente

- Époussetage
- Égrenage
- Impression spéciale
- Dégrossissage
- Enduit repassé
- Ponçage et époussetage
- 1 couche intermédiaire
- 1 couche finition classe 4a, mat, finition B

## **2.3.6 – Revêtements de sols**

### **2.3.6.1 – Dépose de la faïence et plinthes existantes**

**Localisation :** Zone C Détente

Mise en place des protections pour prévenir les dégradations sur les surfaces adjacentes.

- Installation d'un système de ventilation adéquat pour éviter la dispersion de poussière.

Dépose du carrelage :

- Retrait méticuleux du carrelage existant en veillant à ne pas endommager les surfaces sous-jacentes.
- Utilisation d'outils appropriés tels que marteau, burin, ciseaux à carrelage, etc.
- Tri des carreaux retirés en fonction de leur état (réutilisation, recyclage, mise au rebut).

Dépose de la chape sous carrelage :

- Enlèvement de la chape existante en veillant à ne pas endommager la structure du sol.
- Utilisation d'outils adaptés pour faciliter le processus de dépose.

Nettoyage du support :

- Élimination de toute trace de colle, de résidus de chape et de poussière.
- Utilisation de produits de nettoyage appropriés pour assurer une surface propre et prête à recevoir le nouveau revêtement.

Evacuation des déchets :

- Collecte et tri des gravats générés par la dépose du carrelage et de la chape.
- Mise en place d'un système d'évacuation des déchets conformément aux réglementations en vigueur.

### **2.3.6.2 – Plinthes médium en rénovation**

**Localisation :** Zone C Détente

Fourniture et pose de plinthes en PVC de couleur blanche, d'une hauteur de 10 cm. Les plinthes devront être découpées et ajustées aux dimensions des murs. La fixation des plinthes se fera à l'aide de vis ou de colle spécifique pour PVC. Les angles des plinthes devront être coupés à 45 degrés pour une finition esthétique. Les plinthes devront être nettoyées et débarrassées de toute trace de colle ou de poussière avant la fin des travaux.

### **2.3.6.3 – Mise en œuvre d'un ragréage**

**Localisation :** Zone C Détente

Mise en œuvre d'un enduit de ragréage au sol.

Support : Dalle en béton revêtue de carrelage existant

Compris traitement des fissures par pontage.

Produit monocomposant prêt au gâchage à base de ciment. Pour pose de revêtements textiles, plastiques, parquet ou carrelage.

Après grattage des parties non adhérentes et dépoussiérage, application en une seule pose d'un enduit de ragréage auto-lissant, classe P3, est destiné à la préparation de sols intérieurs pour la pose de revêtements de sol.

Application en épaisseur continu de 3 à 10 mm associé dans tous les cas au primaire d'adhérence, dosage minimum du ragréage : 4.5 kg/m<sup>2</sup>/mm.

Les produits utilisés devront bénéficier d'un avis technique.

### **2.3.6.4 – Carrelages en zone sanitaires**

**Localisation :** Zone C Détente

Fourniture et pose de carrelage au format à proposer au maître d'œuvre en fonction du fond de douche.

Comprenant toutes sujétions de coupes pentées et pente vers caniveau de douche.,

Classement UPEC : U3 P3 E3 C2

Glissance R9

### **2.3.6.5 – Plinthes grès cérame**

**Localisation :** Zone C Détente

Plinthes assorties

### **2.3.6.6 – Faïence**

**Localisation :** Zone C Détente, Crédence kitchenette et lavabos

Fourniture et pose de faïence murale collée.

Les faïences seront de qualité "1er choix", dimensions 15x15, épaisseur 5 mm, teinte au choix du maître d'œuvre.

Pose conforme au D.T.U. 55 (revêtements muraux scellés) à joints larges.

Fourniture et pose dans les angles saillant de profil ¼ de rond PVC.

L'application de la règle de 2 m ne devra pas sur le revêtement terminé, indiquer d'écarts supérieurs à 2 mm.

Compris tous travaux, à savoir :

- Nettoyage du support
  - Scellement des carreaux à la colle
  - Toutes coupes comprises
  - Joints et nettoyage des carreaux
  - Enlèvement des gravats
  - Joint d'étanchéité entre faïence et baignoire, évier, lavabo, receveur
- Choix des teintes au minimum 4 par local par le Maître d'œuvre, avec un motif de pixels

Localisation : Locaux douches toute hauteur au niveau des douches (compris application d'un produit d'étanchéité dans l'emprise de la douche toute hauteur de type produit élastomère à appliquer au rouleau).

Unité : Au mètre carré

### **2.3.6.7 – Sols Linoléum U3S P3 E2 C1**

**Localisation :** Zone C Détente

Revêtement de sol LVT pose plombante en lames ou dalles

Fourniture et pose d'un revêtement de sol LVT certifié QB UPEC, en lames ou en dalles.

Epaisseur selon classement UPEC, ce revêtement de sol LVT en pose collée sera doté d'une couche d'usure de 0,70 mm en PVC compact transparente groupe T d'abrasion et d'une armature en voile de verre lui conférant une parfaite stabilité dimensionnelle  $\leq 0,05 \%$  et une excellente résistance au poinçonnement rémanent  $\leq 0,04$  mm.

Classement Bfl-s1 selon la norme de réaction au feu, il bénéficiera aussi d'une résistance à la glissance R10.

Classement U3S P3 E1 C0

### **2.3.7 – Chauffage - Plomberie - Sanitaire**

#### **2.3.7.1 – Dépose de radiateurs à eau y compris dépose et rebouchage du réseau**

**Localisation :** Zone C Détente

Dépose des radiateurs et installation de chauffage existante compris :

- Purge du système de chauffage
- Dépose des radiateurs existants après consignation du réseau
- Protection des surfaces environnantes pour éviter les dommages pendant la dépose.
- Evacuation des radiateurs et réseaux aux centres de revalorisation, ou mise à la disposition aux services de la mairie le cas échéant.
- Rebouchage et remise en fonctionnement du réseau après dépose

#### **2.3.7.2 – Dépose des alimentations et évacuation des WC et urinoir existants non réutilisés.**

**Localisation :** Zone C Détente

Dépose des alimentations en eau et des évacuations des WC et urinoir existants non réutilisés, conformément aux normes en vigueur.

#### **2.3.7.3 – Création de nouveaux sanitaires, comprenant : Cuvette à chasse directe, Lave-main, compris alimentations, robinetterie et raccordements**

**Localisation :** Zone C Détente

Création de nouveaux sanitaires PMR, comprenant : Cuvette suspendue, Lave-main, barre d'appui, compris alimentations et raccordements

1. Cuvette PMR :

- Cuvette de WC adaptée aux personnes à mobilité réduite (PMR)
- En céramique sanitaire
- Fixation sur pieds avec chasse directe
- Raccordement sur chute d'évacuation des eaux usées
- Percements pour abattant
- Hauteur de la cuvette conforme aux normes d'accessibilité

2. Lave-main :

- Lave-main adapté aux personnes à mobilité réduite (PMR)
- En céramique sanitaire ou autre matériau adapté
- Fixation murale ou sur support adapté
- Robinetterie adaptée aux PMR (mitigeur, levier facilement manipulable)
- Raccordement sur réseau d'eau potable

3. Alimentations et raccordements :

- Alimentation en eau potable pour la cuvette et le lave-main
- Raccordement sur le réseau d'évacuation des eaux usées
- Utilisation de matériaux conformes aux normes en vigueur
- Respect des règles de sécurité et d'hygiène lors des raccordements

Note : Les dimensions précises, les marques et les références des équipements seront définies ultérieurement en fonction des contraintes du projet et des choix du maître d'ouvrage.

#### **2.3.7.4 – Raccordement aux réseaux EF-EC et Evacuation existantes**

**Localisation :** Zone C Détente

Piquage sur le réseau existant pour l'installation d'alimentation EF-EC et évacuation selon les plans de la kitchenette prévue au lot 03, compris siphon et robinetterie avec vannes de coupures.

#### **2.3.7.5 – Vidoir**

**Localisation :** Zone C Détente

**Fourniture et pose d'un vidoir mural à la place d'un lavabo**

Modèle mural, modèle NORMA ou PUBLICA, livré avec insertas, dim. 44 x 33 cm, équipé de :

- accessoires de fixation
- grille support inox
- bonde à grille
- siphon à culot démontable
- robinetterie murale mitigeuse avec bec tube orientable, raccords muraux avec rosaces de finition chromées.
- attentes EF/EC pour centrale de dilution y compris vannes et clapet EA

#### **2.3.7.6 – Miroirs**

**Localisation :** Zone C Détente, Au dessus des lave-mains

Fourniture et pose de miroirs au-dessus des lave-mains, dimensions 60x40

#### **2.3.7.7 – Accessoires Sanitaires**

**Localisation :** Zone C Détente

Fourniture et pose d'accessoires de sanitaires gamme DELABIE ou équivalent :

- Brosse de WC
- Distributeur papier WC
- Sèche mains papier

### **2.3.8 – Ventilation**

#### **2.3.8.1 – Modification réseau de ventilation et bouches suite modification du cloisonnement**

**Localisation :** Zone C Détente

Réalisation des modifications nécessaires sur le réseau de ventilation existant en raison des changements apportés au cloisonnement.

- Démontage des bouches de ventilation existantes.
- Modification des conduits de ventilation pour s'adapter à la nouvelle configuration des espaces.
- Installation des anciennes bouches de ventilation conformément aux plans modifiés.
- Réalisation des raccordements nécessaires entre les conduits et les nouvelles bouches.

#### **2.3.9 –**