

---

# Opéra National de Paris

## DCE - Travaux de rénovation des toitures de l'Opéra Bastille

### Cahier des Charges Administrative Particulières – Annexe 2

### Calendrier prévisionnel d'exécution et Phasage

Indice 0 de septembre 2024

Auteur : SECC



*Maître d'ouvrage*

**OPÉRA NATIONAL DE PARIS**

120, rue de Lyon

75012 Paris

tél. 01 40 01 19 40



*Maître d'ouvrage délégué*

**OPPIC**

30, rue du Château des Rentiers

75013 Paris

tél. +33 (0)1 44 97 78 02



*Maître d'œuvre - Mandataire*

**SECC Ingénierie de l'enveloppe**

Bât. Le Libeccio, 43 Av. Louis Luc

94600 Choisy-le-Roi

Tél. + 33 (0) 1 43 75 95 16



*Architecte*

**CLE MILLET ARCHITECTES**

21b rue de Bièvre

75014 Paris

Tél. + 33 (0) 1 53 10 11 66

---

## SOMMAIRE

<b>1</b>	<b>PREAMBULE.....</b>	<b>2</b>
1.1	Avertissement préalable.....	2
1.2	Objet du planning.....	2
1.3	Planning prévisionnel .....	0
1.4	Plan de phasage.....	1

# 1 PREAMBULE

## 1.1 AVERTISSEMENT PREALABLE

### LE PRESENT DOCUMENT EST INDISSOCIABLE DES PIECES FIGURANT DANS LE DCE

Le planning communiqué doit servir de base pour l'établissement du planning de l'entreprise Titulaire en se devant de respecter les dates jalons.

## 1.2 OBJET DU PLANNING

L'objet du planning est une analyse des opérations qui porte à la fois sur l'ordre de succession (enclenchement) des diverses tâches élémentaires et sur la durée de chacune d'entre elles.

Le planning vise à :

- Assurer la continuité des équipes pour le gros-œuvre ;
- Assurer la continuité des corps d'état secondaires pour le programme général ;
- Penser aux périodes de ralentissement de l'activité (congés ou intempéries) ;
- Penser aux étapes clefs : mise hors d'eau, hors d'air (le clos et le couvert).

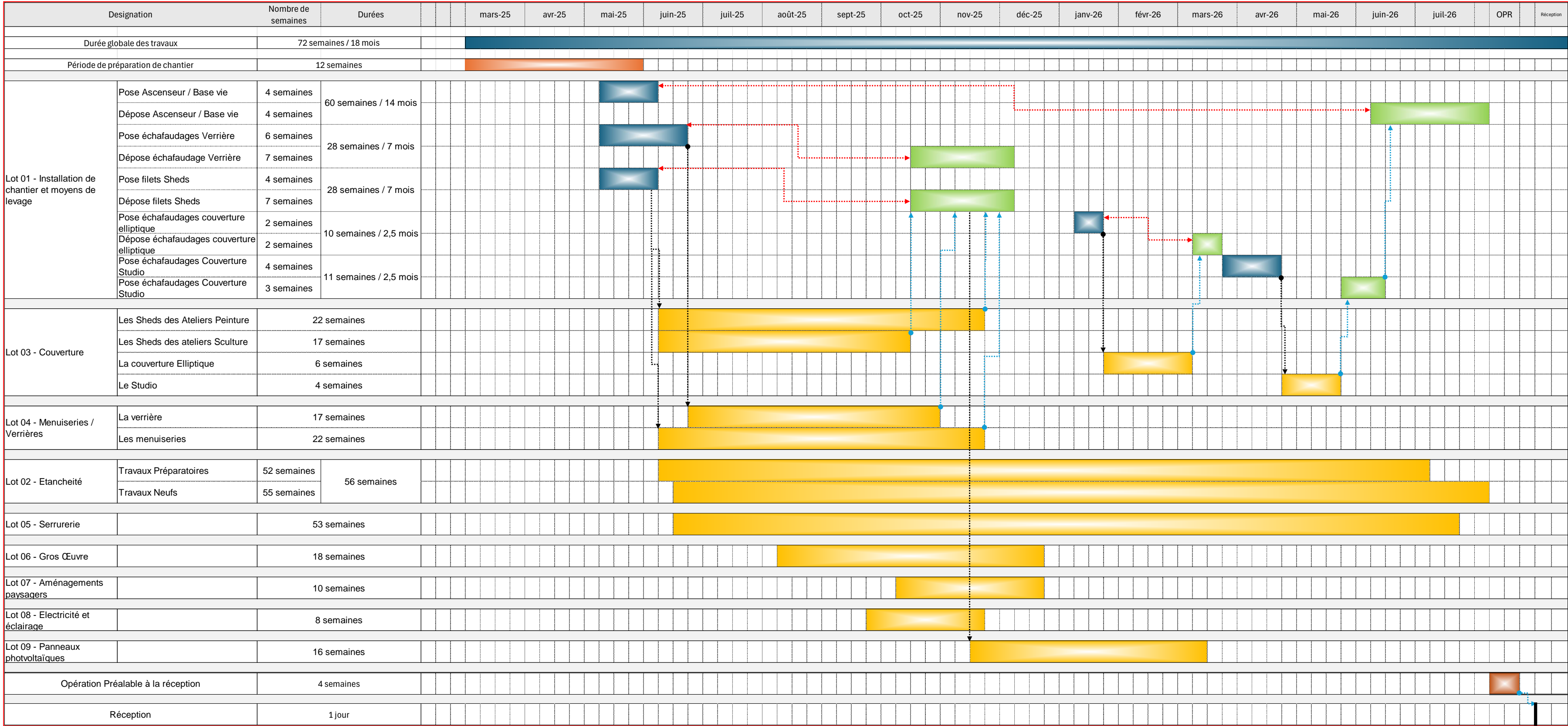
Le planning prévoit, dans le respect du délai contractuel, le jalonnement des étapes d'exécution, l'ordonnancement des phases de travaux, la durée et l'enclenchement des interventions de chaque lot.

Les levées de réserves seront planifiées en fonction de la réception des travaux.

### Contraintes spécifiques :

- Les terrasses refuge devront être traitées lors de la période estivale (juillet / août) ;
- Les terrasses végétalisées devront être libres pour leurs exploitations le 01 mars 2026 ;
- La fermeture des Ateliers pour mise à disposition de l'occupant le 01 juin 2025 et une ouverture au 01 janvier 2026.

1.3 PLANNING PREVISIONNEL



1.4 PLAN DE PHASAGE

