



MINISTÈRE DE LA JUSTICE

Mise en place de système GTB dans les Bâtiments Judiciaire du Nord Pas de Calais

PROGRAMME

Le présent document constitue le programme de la Maitrise d'œuvre pour la mise en place de système de GTB dans les bâtiments Judiciaire sur le Nord Pas de Calais. Il est établi en vue d'une consultation de maître d'œuvre.

1. Contexte de l'opération

1.1. Situation

- La maitrise d'œuvre aura pour mission de l'obtention de la performance de la classe A de la GTB du Décret BACS, à fort rendement énergétique pour les bâtiments cités au RC. Suivant le cout proposé phase DIA il pourra être demandé de viser une GTB de classe B.

1.2. Budget de l'opération

Le budget de l'opération pour les travaux est de 830 000 € HT.

1.3. Maître d'ouvrage

Le maître d'ouvrage est le **Ministère de la Justice**, il est représenté par :

- Le département immobilier de Lille en charge de la gestion financière de l'opération dont le responsable est M. Emmanuel TIBERGHEN

Plateforme Inter Régionale de Lille
32-50 boulevard Carnot
CS 70031
59043 LILLE CEDEX

2. Objectifs

Les objectifs poursuivis par le département immobilier sont multiples.

La supervision pour un plan de comptage qui couvre la totalité des consommations d'eau, d'électricité (éclairage, Clim et Bureautique) et de chauffage de chaque bâtiment judiciaire. Le système de supervision devra être commun à tous les sites.

Pour le chauffage :

- Régulation centrale automatique évoluée avec fonctionnement par intermittence et/ou commande à rétroaction de température ambiante
- Régulation en fonction des besoins de la température de l'eau chaude du réseau de distribution (en départ ou en retour)
- Régulation automatique par intermittence de l'émission et/ou la distribution avec évaluation des besoins
- Commande des pompes à vitesse variable de distribution dans les réseaux
- Mise en séquence des différents générateurs de chaleur en fonction des prédictions de charges

Ventilation :

- Régulation de l'alimentation en air au niveau de la pièce basé sur l'occupation
- Régulation de la température de l'air ambiant avec coordination
- Régulation progressive du débit d'air extérieur

Eclairage :

- Détection automatique (mise en marche manuelle depuis la GTB)
- Modulation automatique de l'intensité lumineuse/ de la lumière naturelle
- Respect des normes ERP sur les circulations et/ou code du travail

3. Planning prévisionnel

Lancement des études en avril 2025.

Consultation prévisible des entreprises en juin 2025.

Les travaux sont prévus en septembre 2025.

La durée de l'accompagnement durant la GPA sera de 24 mois pour chaque site.