

RAPPORT DE MISSION DE REPÉRAGE DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE AVANT RÉALISATION DE TRAVAUX

Norme NF X 46-020 août 2017 ; Décret n°2017-899 du 9 mai 2017 (modifié par le décret n°2019-251 du 27 mars 2019) en application des articles R. 4412-97 à R. 4412-97-6 du code du travail, Arrêté du 16 juillet 2019 (modifié par l'arrêté du 23 janvier 2020).

PAS D'IMAGE
DISPONIBLE

Adresse de l'immeuble :

Bâtiment S1 FRESNEL-830153509D0003
SESDA
83430 ST MANDRIER SUR MER

Bien :

Type : Bâtiment S1 FRESNEL-830153509D0003

Programme de travaux :

Dépose tableau électrique zone investiguée
- plancher pour fixation
- murs pour fixation
- façades pour percement
- trancher passage de câble

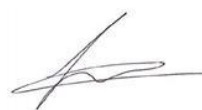
Date d'émission du rapport :

16/12/2024

Opérateur de repérage :

FECHINO Adrian
Organisme de certification - WE-CERT
Numéro de certification - C2021-SE05-002

Signature et visa du rapport :



Wegroup
Siège social
30 avenue du château de Jouques
Les espaces de la sainte Baume Bt A8
13420 Gémenos

CONCLUSION

**DANS LE CADRE DE LA MISSION OBJET DU PRESENT RAPPORT, IL N'A PAS ÉTÉ REPERÉ DE
MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE**

Le présent rapport et ses annexes forment un tout indissociable dont il ne peut être fait état, vis-à-vis de tiers, que par la publication ou communication in extenso. Celui-ci demeure la propriété de Wegroup et ne pourra être utilisé qu'au complet paiement du prix par l'acheteur. De même notre responsabilité ne saurait être engagée jusqu'au complet paiement du prix par l'acheteur.

Système qualité référence : F10-4 - Indice : Version 1

SOMMAIRE

CONCLUSION	1
SOMMAIRE	2
COMMENTAIRES.....	3
PLANS ET/OU CROQUIS.....	4
DESCRIPTION DE LA MISSION	6
OBJET ET REFERENCE DE LA MISSION :	6
IDENTIFICATION COMPLETE DES DIFFERENTS INTERVENANTS ET PARTIES PRENANTES :.....	6
IDENTIFICATION COMPLETE DE L'IMMEUBLE CONCERNE :	6
IDENTIFICATION DU BIEN CONCERNE :	6
RESULTATS DU REPERAGE.....	7
LISTE DES MATERIAUX ET PRODUITS REPERES	7
LISTE DES ZONES PRESENTANT DES SIMILITUDES D'OUVRAGES.....	8
CADRE DE LA MISSION DE REPERAGE	9
PERIMETRE DU REPERAGE : LOCAUX ET PARTIES D'IMMEUBLES CONCERNES (ZONE D'INTERVENTION) :.....	9
PROGRAMME DE REPERAGE	10
METHODOLOGIE DU REPERAGE DES MATERIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LE CADRE DU PRESENT REPERAGE	10
RAPPEL DES OBLIGATIONS DU PROPRIETAIRE CONCERNE PAR LA MISSION DE REPERAGE	10
RAPPORTS PRECEDEMMENT REALISES	11
CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE	11
DATES ET NATURE DES PRE VISITES SUR SITE AVANT REPERAGE	11
ÉCARTS, ADJONCTIONS, SUPPRESSIONS PAR RAPPORT AUX NORMES EN VIGUEUR CONFORMEMENT AUX PRESCRIPTIONS DE LA NORME NF X 46-020.....	11
CONDITIONS D'INACCESSIBILITE OU D'IMPOSSIBILITE DE REALISER DES INVESTIGATIONS APPROFONDIES	11
ANNEXE : FICHES D'IDENTIFICATION ET DE COTATION.....	12
ANNEXE : PROCES VERBAUX D'ANALYSE.....	15
ANNEXE : CERTIFICAT DE COMPETENCE	17
ANNEXE : ATTESTATION D'ASSURANCE.....	18

LISTE DE(S) MATERIAU(X) OU PRODUIT(S) CONTENANT DE L'AMIANTE REPERE(S)

Néant

COMMENTAIRES

Réserve sur la présence éventuelle de matériaux non visibles pouvant entrer dans le périmètre des travaux : Les éléments susceptibles d'être enterrés ou présents en sous face de dalle béton (ex : conduit fibre-ciment dans les fondations bétons) non repérés dans le présent diagnostics devront être signalés à l'opérateur de repérage en cas de découverte lors de la réalisation des travaux. Ils feront l'objet d'un complément d'investigation immédiat à commander par le maître d'ouvrage avant continuation des travaux.

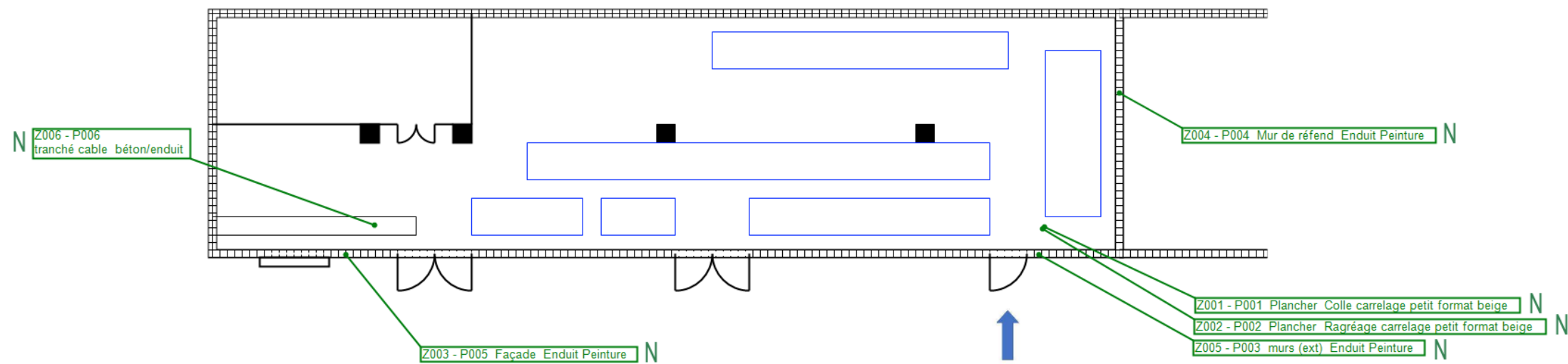
La conclusion du présent rapport est établie dans le cadre de la mission de « repérage de MPCA avant réalisation de travaux », au regard du programme de repérage (annexe 1 de l'arrêté du 16 juillet 2019) et selon le programme de travaux précisé dans le rapport.

Les éléments inspectés sont uniquement ceux étant impactés directement ou indirectement par le programme de travaux établi par le donneur d'ordre.

PLANS ET/OU CROQUIS

Planche de repérage technique			
Client :		ESID	
N° dossier :		162084 ESID-830153509D 0003	
N° planche :		1/1	Version 1
Type :		Croquis	
Date		16/12/2024	
Intervenant :		FECHINO Adrian	
Origine du plan :		Cabinet de diagnostics	
Titre :		Croquis - PRELEVEMENTS AMIANTES	
Adresse :		Bâtiment S1 FRESNEL- 830153509D0003 SESDA 83430 ST MANDRIER SUR MER	
Bât.- Niveau - Lot :		Sous-sol	
		tableau électrique	
		Non amianté	
		Amianté	
<u>Légende :</u>			

S1 - Sous-sol



1 DESCRIPTION DE LA MISSION

1.1 Objet et référence de la mission :

La présente mission consiste à établir le constat de repérage avant réalisation de travaux. Ce repérage a pour objectif d'identifier les matériaux et produits susceptibles de libérer des fibres d'amiante à l'occasion des travaux prévus par le donneur d'ordre, pour satisfaire l'exigence du code du travail portant sur l'évaluation des risques pour les salariés. Ce repérage l'amiante doit être transmis à toute personne physique ou morale appelée à concevoir ou à réaliser les travaux.

Référence du dossier : **162084 ESID-830153509D 0003**

Date(s) du repérage : **12/12/2024**

1.2 Identification complète des différents intervenants et parties prenantes :

Propriétaire de l'immeuble : **ESID**
Demeurant : **USID BP 71 83800 TOULON CEDEX 9**
Donneur d'ordre : **ESID**
Demeurant : **USID BP 71 83800 TOULON CEDEX 9**
Nom et adresse de l'entreprise qui réalise le diagnostic : **Wegroup - Agence Six Fours Les Plages - Parc de l'Arboretum 73 rue de Saint Mandrier - Bât. A1 83140 SIX-FOURS-LES-PLAGES**
N° de Siret : **44363867100067**
RCP-compagnie-n° de police : **AXA FRANCE IARD - 7518072604**

1.3 Identification complète de l'immeuble concerné :

Dénomination : **Bâtiment S1 FRESNEL-830153509D0003**
Adresse complète : **SESDA 83430 ST MANDRIER SUR MER**
Référence Cadastre : **830153509D0003**

1.4 Identification du bien concerné :

Date du permis de construire : **Antérieur au 1 juillet 1997** Date de construction : **Antérieur au 1 juillet 1997**
Fonction principale du bien : **Habitation (Parties communes)**
Bâtiment / entrée : **Sous-section électrique S1**
Nombre de pièce : **1**
Etage : **SS**
Porte : **//**
Numéro de lot : **//**
Autre renseignement permettant d'identifier avec certitude le bâtiment concerné : **Néant**

2 RESULTATS DU REPERAGE

2.1 Liste des matériaux et produits repérés

Local	Etage	Zone	Elément	Matériau / Produit	Critère(s) ayant permis de conclure	Présence d'amiante (oui/non)	Estimation de la quantité
SESDA - Sous-section 1 élec	Sous-sol	Sol	Plancher	Colle - carrelage petit format beige	Résultat d'analyse (P001)	Non	
		Toutes zones	tranché cable	béton/enduit	Résultat d'analyse (P006)	Non	
		Sol	Plancher	Ragréage - carrelage petit format beige	Résultat d'analyse (P002)	Non	
		Toutes zones	murs (ext)	Enduit - Peinture	Résultat d'analyse (P003)	Non	
		Toutes zones	Mur de réfend	Enduit - Peinture	Résultat d'analyse (P004)	Non	
		Toutes zones	Façade	Enduit - Peinture	Résultat d'analyse (P005)	Non	

La quantification des matériaux ou produits amiantés est réalisée de façon estimative et n'a qu'une valeur informative. Nous estimons la quantité du matériau ou produit amianté sans prendre en compte les autres matériaux, composants de la construction pouvant être retirés lors d'une opération de travaux et qui viendrait significativement modifier les quantitatifs (Exemple : carrelage posé sur une colle amiantée). Elle ne correspond pas à la quantité de déchet pouvant être générée dans le cadre d'une opération de retrait d'amiante qui est directement liée au processus mis en œuvre par l'entreprise de désamiantage et/ou à la nature du MPCA et de son éventuel support. Il appartient à l'entreprise de travaux de quantifier les déchets issus de ses opérations de travaux. La responsabilité de Wegroup ne saurait être engagée en cas d'écart entre les quantités estimées et celles produites par les opérations de travaux.

2.2 Liste des Zones Présentant des Similitudes d'Ouvrages

Dans le cadre de la mission de repérage, l'opérateur de repérage a défini les Zones Présentant des Similitudes d'Ouvrages suivantes :

Z001 : Plancher Colle carrelage petit format beige (continue : NON)

Localisation	Désignation	Témoin	Matériau ou Produit identifié	Référence (Sondage)	Critère de décision	Présence d'amiante (oui/non)
SESDA - Sous-section 1 élec	Plancher	X	Colle - carrelage petit format beige	S001	Résultat d'analyse (P001)	Non

Z002 : Plancher Ragréage carrelage petit format beige (continue : NON)

Localisation	Désignation	Témoin	Matériau ou Produit identifié	Référence (Sondage)	Critère de décision	Présence d'amiante (oui/non)
SESDA - Sous-section 1 élec	Plancher	X	Ragréage - carrelage petit format beige	S002	Résultat d'analyse (P002)	Non

Z003 : Façade Enduit Peinture (continue : NON)

Localisation	Désignation	Témoin	Matériau ou Produit identifié	Référence (Sondage)	Critère de décision	Présence d'amiante (oui/non)
SESDA - Sous-section 1 élec	Façade	X	Enduit - Peinture	S003	Résultat d'analyse (P005)	Non

Z004 : Mur de réfind Enduit Peinture (continue : NON)

Localisation	Désignation	Témoin	Matériau ou Produit identifié	Référence (Sondage)	Critère de décision	Présence d'amiante (oui/non)
SESDA - Sous-section 1 élec	Mur de réfind	X	Enduit - Peinture	S004	Résultat d'analyse (P004)	Non

Z005 : murs (ext) Enduit Peinture (continue : NON)


Localisation	Désignation	Témoin	Matériau ou Produit identifié	Référence (Sondage)	Critère de décision	Présence d'amiante (oui/non)
SESDA - Sous-section 1 élec	murs (ext)	X	Enduit - Peinture	S005	Résultat d'analyse (P003)	Non

Z006 : tranché cable béton/enduit (continue : NON)

Localisation	Désignation	Témoin	Matériau ou Produit identifié	Référence (Sondage)	Critère de décision	Présence d'amiante (oui/non)
SESDA - Sous-section 1 élec	tranché cable	X	béton/enduit	S006	Résultat d'analyse (P006)	Non

3 CADRE DE LA MISSION DE REPERAGE

3.1 Périmètre du repérage : locaux et parties d'immeubles concernés (zone d'intervention) :

Parties d'immeuble concernées et/ou locaux à investiguer	Etage	N° du local
<p>SESDA - Sous-section 1 élec</p> 	Sous-sol	1

3.2 Programme de repérage

La liste des composants et parties de composants à inspecter découle du programme des travaux établi par le donneur d'ordre. Celle-ci est détaillée dans le tableau A1 de la norme NF X 46-020 « Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis ».

3.3 Méthodologie du repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans le cadre du présent repérage

L'attention du propriétaire est attirée sur le fait que la recherche des matériaux et produits contenant de l'amiante s'applique aux matériaux et produits incorporés ou faisant indissociablement corps avec l'immeuble bâti (cf. annexe A de la norme NF X 46-020 « Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les immeubles bâtis »).

Le repérage est réalisé dans toutes les zones et les parties de l'immeuble sur lesquelles les travaux auront un impact direct ou indirect. L'opérateur de repérage procède à un examen visuel des ouvrages en vue de rechercher puis de recenser et identifier les matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante (matériau ou produit ayant intégré de l'amiante pendant certaines périodes de leur fabrication) entrant dans le cadre de la présente mission et pouvant être sollicités directement ou indirectement lors des travaux envisagés.

L'inspection visuelle peut être complétée par des sondages qui permettent de s'assurer de la composition interne d'un ouvrage ou d'un volume. L'inspection visuelle et les sondages sont réalisés selon les prescriptions décrites à l'annexe A de la Norme NF X 46 020. A l'issue de cette inspection sont recensés les matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante.

En fonction de sa connaissance, de son expérience et du type de matériau ou produit (annexe A de la Norme NF X 46 020), l'opérateur de repérage procède à des prélèvements pour analyses sur les matériaux et ou produits susceptibles de contenir de l'amiante pour conclure à l'absence ou à la présence d'amiante.

Les prélèvements concernent tout ou une partie de l'épaisseur des matériaux conformément aux prescriptions de l'annexe A de la norme NF X 46-020.

Conformément aux prescriptions de l'annexe B de la norme NF X 46-020 :

- Les prélèvements sont réalisés dans des conditions conduisant à une pollution minimale des lieux.
- Pour éviter tout risque de contamination croisée :
 - o Les outils sont à usage unique ou sont soigneusement nettoyés entre chaque prélèvement.
 - o Les prélèvements sont conditionnés individuellement en double emballage étanche.
- Pour assurer une parfaite traçabilité des échantillons prélevés, l'identification est portée de manière indélébile sur l'emballage. Une fiche d'accompagnement, reprenant l'identification est transmise au laboratoire.

3.4 Rappel des obligations du propriétaire concerné par la mission de repérage

- En cas de mission de repérage portant sur une partie privative d'un immeuble collectif à usage d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier amiante – parties privatives » (DAPP) prévu à l'article R. 1334-29-4 I du code de la santé publique, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DAPP, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-4 du code de la santé publique.
- En cas de mission de repérage portant sur les parties communes d'un immeuble collectif à usage d'habitation ou sur un immeuble non utilisé à fin d'habitation, son propriétaire met à jour le contenu du « dossier technique amiante » (DTA) prévu au I de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique ainsi que de sa fiche récapitulative, en y intégrant les données issues du rapport ou du pré-rapport de repérage amiante avant travaux. Il tient à disposition et communique ce DTA, ainsi complété, selon les modalités prévues au II de l'article R. 1334-29-5 du code de la santé publique.
- En cas de mission de repérage portant sur tout ou partie d'un immeuble d'habitation ne comprenant qu'un seul logement, son propriétaire conserve le rapport ou le pré-rapport restituant les conditions de réalisation et les conclusions de cette recherche d'amiante. Il communique ce rapport, sur leur demande, à toute personne physique ou morale appelée à effectuer des travaux dans l'immeuble bâti ainsi qu'aux agents du service de prévention des organismes de sécurité sociale et, en cas d'opération relevant du champ de l'article R. 4534-1 du code du travail, de l'organisme professionnel de prévention du bâtiment et des travaux publics.

3.5 Rapports précédemment réalisés

Néant

4 CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

4.1 Dates et nature des pré visites sur site avant repérage

Date	Objet
12/12/2024	Visite de reconnaissance, inspection visuelle

4.2 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux normes en vigueur conformément aux prescriptions de la norme NF X 46-020

- Dans certains cas la représentativité de la présence ou de l'absence d'amiante dans un matériau ou produit peut être assuré par un seul résultat d'analyse. Ce cas concerne en particulier, sans que cela soit limitatif, les matériaux ou produits présents sur de faibles étendues ou pour des éléments unitaires ou bien encore en cas d'intervention en milieu occupé.
- Pour une meilleure lisibilité de nos documents et en particulier des croquis, ces derniers comportent des légendes en couleur. Nous attirons votre attention que la compréhension des informations des croquis n'est pas maintenue si le document est reproduit en noir et blanc. Il en est de même si le rapport n'est pas reproduit dans son intégralité.
- Pour une meilleure lisibilité et compréhension des croquis, la localisation des sondages, faisant suite à des investigations approfondies ou à l'utilisation d'outils de mesure n'a pas été faite.
- Selon la configuration, il est jugé plus explicite la réalisation du repérage des matériaux et produits sur une planche photographique et non un croquis.
- Dans certains cas, le Donneur d'Ordre déroge à ses obligations en nous communiquant oralement un descriptif des travaux ou ne nous communique pas une référence du programme de travaux. Nous ne pourrions ainsi en indiquer la référence précise du document décrivant le programme des travaux transmis par le donneur d'ordre. Nous en ferons une description succincte dans notre rapport.
- Nous n'avons pas listé les ouvrages et parties d'ouvrages à inspecter qui découlerait du programme de travaux établi par le donneur d'ordre.

4.3 Conditions d'inaccessibilité ou d'impossibilité de réaliser des investigations approfondies

Néant

Conformément à la norme NFX 46-020 du 05 août 2017, le Donneur d'Ordre ou son représentant informe les locataires ou copropriétaires et, d'une manière générale, tous les occupants et exploitants, de l'intervention qui doit être réalisée dans les locaux, et organise leur présence, si nécessaire, pour accéder à certaines zones ; ceci est fait dans des délais suffisants pour qu'il n'y ait aucune restriction d'accès aux locaux pour l'opérateur de repérage. Le donneur d'ordre ou son représentant prend, à la demande de l'opérateur de repérage, les dispositions pour faire évacuer temporairement les locaux si les investigations de celui-ci le requièrent.

En fonction de la mission le Donneur d'Ordre devra procéder ou faire procéder aux démontages nécessitant des outillages et/ou aux investigations approfondies destructives demandés par l'opérateur de repérage.

ANNEXE : FICHES D'IDENTIFICATION ET DE COTATION

Prélèvement n° P001

Vue d'ensemble

Emplacement



Date de prélèvement

12/12/2024

Localisation

Sous-sol - SESDA - Sous-section 1 élec

Élément / zone

Plancher - Sol

Résultat amiante

Absence d'amiante

DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :

Objet

Colle / carrelage petit format beige

Détail des couches du prélèvement :

Référence Couche

C1

Description visuelle

Colle cassant gris et Ragrée cassant gris

Conclusion amiante

Fibres d'amiante non détectées

Prélèvement n° P002

Vue d'ensemble

Emplacement



Date de prélèvement

12/12/2024

Localisation

Sous-sol - SESDA - Sous-section 1 élec

Élément / zone

Plancher - Sol

Résultat amiante

Absence d'amiante

DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :

Objet

Ragrée / carrelage petit format beige

Détail des couches du prélèvement :

Référence Couche

C1

Description visuelle

Ragrée cassant gris

Conclusion amiante

Fibres d'amiante non détectées

Prélèvement n° P003

Vue d'ensemble

Emplacement

PAS D'IMAGE
DISPONIBLE

PAS D'IMAGE
DISPONIBLE

Date de prélèvement

12/12/2024

Localisation

Sous-sol - SESDA - Sous-section 1 élec

Elément / zone

murs (ext) - Toutes zones

Résultat amiante

Absence d'amiante

DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :

Objet

Enduit / Peinture

Détail des couches du prélèvement :

Référence Couche

C1

Description visuelle

Enduit cassant gris et Peinture cassant beige

Conclusion amiante

Fibres d'amiante non détectées

Prélèvement n° P004

Vue d'ensemble

Emplacement

PAS D'IMAGE
DISPONIBLE

PAS D'IMAGE
DISPONIBLE

Date de prélèvement

12/12/2024

Localisation

Sous-sol - SESDA - Sous-section 1 élec

Elément / zone

Mur de réfind - Toutes zones

Résultat amiante

Absence d'amiante

DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :

Objet

Enduit / Peinture

Détail des couches du prélèvement :

Référence Couche

C1

Description visuelle

Béton cassant gris et Peinture cassant blanc

Conclusion amiante

Fibres d'amiante non détectées

Prélèvement n° P005

Vue d'ensemble

Emplacement

PAS D'IMAGE
DISPONIBLE

PAS D'IMAGE
DISPONIBLE

Date de prélèvement

12/12/2024

Localisation

Sous-sol - SESDA - Sous-section 1 élec

Elément / zone

Façade - Toutes zones

Résultat amiante

Absence d'amiante

DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :

Objet

Enduit / Peinture

Détail des couches du prélèvement :

Référence Couche

Description visuelle

Conclusion amiante

C1

Enduit cassant gris et Enduit cassant blanc et
Peinture cassant beige

Fibres d'amiante non détectées

Prélèvement n° P006

Vue d'ensemble

Emplacement

PAS D'IMAGE
DISPONIBLE

PAS D'IMAGE
DISPONIBLE

Date de prélèvement

12/12/2024

Localisation

Sous-sol - SESDA - Sous-section 1 élec

Elément / zone

tranché cable - Toutes zones

Résultat amiante

Absence d'amiante

DESCRIPTION DU PRELEVEMENT :

Objet

béton/enduit

Détail des couches du prélèvement :

Référence Couche

Description visuelle

Conclusion amiante

C1

Ciment cassant beige et Peinture cassant gris

Fibres d'amiante non détectées

ANNEXE : PROCES VERBAUX D'ANALYSE

Ref. Indice: FO.06.05-12

RAPPORT DE SYNTHESE D'ANALYSES D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX et PRODUITS

Identification par Microscopie Optique à Lumière Polarisée (MOLP) et/ou Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META)

Dossier client : 162084 ESID-830153509D 0003

Dossier Air Lab : G24120459



Information Dossier:
Prélèvement fait le : 12/12/2024
Propriétaire : ESID
Bâtiment S1 FRESNEL-830153509D0003 SESDA - 83430 ST MANDRIER SUR MER

Client: WEGROUP83
Contact: Joan ROCH
Adresse: 73, rue Saint Mandrier
ZI La Milone
83140 SIX FOURS
Mail: amiante@mywegroup.com

Réception labo : 13/12/2024
Date d'émission : 16/12/2024

Ref. Echantillon :	P001		Colle - carrelage petit format beige Sous-sol - SESDA - Sous-section 1 élec - Sol - Plancher	
Numéro d'analyse AIR LAB	Description éch. AIR LAB	Type (nbre) d'analyse	Fibres d'amiante détectées (Type d'amiante)	Observations
G24120459-01	Colle cassant gris et Ragréage cassant gris	META(2)	Non détectées	Couches non séparables car trop friables pour être séparées

Ref. Echantillon :	P002		Ragréage - carrelage petit format beige Sous-sol - SESDA - Sous-section 1 élec - Sol - Plancher	
Numéro d'analyse AIR LAB	Description éch. AIR LAB	Type (nbre) d'analyse	Fibres d'amiante détectées (Type d'amiante)	Observations
G24120459-02	Ragréage cassant gris	META(2)	Non détectées	/

Ref. Echantillon :	P003		Enduit - Peinture Sous-sol - SESDA - Sous-section 1 élec - Toutes zones - murs (ext)	
Numéro d'analyse AIR LAB	Description éch. AIR LAB	Type (nbre) d'analyse	Fibres d'amiante détectées (Type d'amiante)	Observations
G24120459-03	Enduit cassant gris et Peinture cassant beige	META(2)	Non détectées	Couches non séparables car trop friables pour être séparées

Ref. Echantillon :	P004		Enduit - Peinture Sous-sol - SESDA - Sous-section 1 élec - Toutes zones - Mur de réfind	
Numéro d'analyse AIR LAB	Description éch. AIR LAB	Type (nbre) d'analyse	Fibres d'amiante détectées (Type d'amiante)	Observations
G24120459-04	Béton cassant gris et Peinture cassant blanc	META(2)	Non détectées	Couches non séparables car trop friables pour être séparées. Seule la partie ciment a été analysée. Hors Cofrac et réglementation

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence du laboratoire pour les seuls essais couverts par l'accréditation. Ceux qui ne le sont pas sont marqués "Hors Cofrac" en observations.
Le résultat concerne uniquement l'échantillon soumis à essais. Le client n'est pas autorisé à utiliser la marque d'accréditation en dehors de la reproduction intégrale du rapport



ACCREDITATION 1-6287
portée disponible sur
www.cofrac.fr

AIR LAB
Siège social : Espaces Sainte Baume Bât. A8 - 30 av. Château de Jouques - 13420 GEMENOS
Tél. 04 88 39 10 05 - @mail: bonjour@air-lab.fr
RCS Marseille 814 632 675

Page 1 de 2

RAPPORT DE SYNTHESE D'ANALYSES D'AMIANTE DANS LES MATERIAUX et PRODUITS

Identification par Microscopie Optique à Lumière Polarisée (MOLP) et/ou Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META)

Dossier client : 162084 ESID-830153509D 0003

Dossier Air Lab : G24120459



Information Dossier:
Prélèvement fait le : 12/12/2024
Propriétaire : ESID
Bâtiment S1 FRESNEL-830153509D0003 SESDA - 83430 ST MANDRIER SUR MER

Client: WEGROUP83
Contact: Joan ROCH
Adresse: 73, rue Saint Mandrier
21 La Millone
83140 SIX FOURS
Mail: amiante@mywegroup.com

Réception labo : 13/12/2024
Date d'émission : 16/12/2024

Ref. Echantillon :	P005			Enduit - Peinture Sous-sol - SESDA - Sous-section 1 élec - Toutes zones - Façade
Numéro d'analyse AIR LAB	Description éch. AIR LAB	Type (nbre) d'analyse	Fibres d'amiante détectées (Type d'amiante)	Observations
G24120459-05	Enduit cassant gris et Enduit cassant blanc et Peinture cassant beige	META(2)	Non détectées	Couches non séparables car trop friables pour être séparées

Ref. Echantillon :	P006			béton/enduit Sous-sol - SESDA - Sous-section 1 élec - Toutes zones - tranché câble
Numéro d'analyse AIR LAB	Description éch. AIR LAB	Type (nbre) d'analyse	Fibres d'amiante détectées (Type d'amiante)	Observations
G24120459-06	Ciment cassant beige et Peinture cassant gris	META(2)	Non détectées	Couches non séparables car trop friables pour être séparées

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence du laboratoire pour les seuls essais couverts par l'accréditation. Ceux qui ne le sont pas sont marqués "Hors Cofrac" en observations.
Le résultat concerne uniquement l'échantillon soumis à essais. Le client n'est pas autorisé à utiliser la marque d'accréditation en dehors de la reproduction intégrale du rapport.



ACCREDITATION 1-6387
portée disponible sur
www.cofrac.fr

La recherche d'amiante au Microscopie Optique à Lumière Polarisée (MOLP) est effectuée selon le guide HGG 248-Annexe 2, selon le mode opératoire interne DAO 06.01 "Analyse MOLP" et selon l'arrêté du 1 octobre 2019 modifié par l'arrêté du 26 décembre 2019.
L'observation visuelle et sous videomicroscopie permet de décrire l'échantillon.
L'analyse au MOLP ne permet de détecter que les fibres optiquement observables, c'est-à-dire celles de longueur supérieure à 0,2 micromètres.
Si aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement contenir une teneur en fibre d'amiante optiquement observables inférieure à la limite de détection.
Un résultat négatif est rapporté après minimum deux préparations.
Pour les matériaux / produits composés de couches non friables, un résultat négatif au MOLP doit obligatoirement être confirmé par une analyse au MET. Pour les couches dites majoritairement friables, un résultat négatif au MOLP est suffisant au regard de la réglementation.
Le laboratoire garantit de donner un résultat positif pour les fibres recherchées si leur teneur dans l'échantillon est supérieure ou égale à 0,1% en masse pour toutes fibres d'amiante optiquement observables, selon un intervalle de confiance à 95%.

La recherche d'amiante au Microscopie Electronique à Transmission Analytique (META) pour les échantillons massifs est effectuée selon les parties pertinentes de la méthode Chatfield et selon le mode opératoire interne DAO 06.04 "Préparation des matériaux en vue de leur analyse qualitative META" et selon l'arrêté du 1 octobre 2019 modifié par l'arrêté du 26 décembre 2019.
- Les échantillons sont soumis à un traitement thermique (480 °C) puis à un traitement à l'acide chromique.
- Les grilles pour le Microscopie Electronique à Transmission sont préparées selon la technique « drop-mount ».
- Les fibres d'amiante sont identifiées au META (morphologie, chimie, diffraction) selon la partie utile de la norme NF X 43-050.
Un résultat négatif est rapporté après lecture de minimum deux grilles d'une préparation.
Si aucune fibre d'amiante n'a été détectée, l'échantillon objet de l'essai peut éventuellement contenir une teneur en fibre d'amiante inférieure à la limite de détection.
Le laboratoire garantit de donner un résultat positif pour les fibres recherchées si leur teneur dans l'échantillon est supérieure ou égale à 0,1% en masse pour toutes fibres d'amiante, selon un intervalle de confiance à 95%.

ND : Le prélèvement a été réalisé par le client et AIR LAB n'est pas responsable du choix de l'emplacement du prélèvement.
Si un résultat est donné sous accréditation c'est que l'échantillon est considéré comme étant apte à être préparé selon un commentaire en observation sera noté pour expliquer le rejet de l'échantillon.
Les résultats s'appliquent à l'échantillon tel qu'il a été reçu. Le détail de l'analyse est envoyé et disponible sur demande écrite.
Les données transmises par le client ne sauraient engager la responsabilité du laboratoire.

Observations générales : /

Analyste MOLP : J. ROUVRAS

Date d'analyse : 13/12/2024

Analyste META : L. ARRIGHI

Date d'analyse : 16/12/2024

AIR LAB
Siege social : Espaces Sainte Baume Bât A8 - 30 av. Château de Jouques - 13420 GEMENOS
Tel: 04 88 39 10 05 - @mail: bonjour@air-lab.fr
RCS Marseille 814 632 675

ANNEXE : CERTIFICAT DE COMPETENCE



WE-CERT CERTIFICAT DE COMPETENCES DIAGNOSTIQUEUR IMMOBILIER

«Version 03»
REV 00

Décerné à : **Adrian FECHINO**

Sous le numéro : **C2021-SE05-002**

Domaine (S) concerné (S)	VALIDITE
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE (SANS MENTION)	Du 15/09/2022 Au 08/06/2028
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE (MENTION)	X
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS INTÉRIEURES DE GAZ	Du 15/09/2022 Au 08/06/2028
DIAGNOSTIC DE L'ETAT DES INSTALLATIONS ÉLECTRIQUES DES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION	Du 15/09/2022 Au 08/06/2028
DIAGNOSTIC CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB	Du 15/09/2022 Au 08/06/2028
DIAGNOSTIC DE REPÉRAGE DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BÂTIS (SANS MENTION)	Du 15/09/2022 Au 08/06/2028
DIAGNOSTIC DE REPÉRAGE DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BÂTIS (MENTION)	Du 15/09/2022 Au 08/06/2028
DIAGNOSTIC ÉTAT DU BÂTIMENT RELATIF À LA PRÉSENCE DE TERMITES (MÉTROPOLE)	Du 15/09/2022 Au 08/06/2028
DIAGNOSTIC ÉTAT DU BÂTIMENT RELATIF À LA PRÉSENCE DE TERMITES (DROM-COM)	X

Les compétences répondent aux exigences définies en vertu du code de la construction et de l'habitation (art. L.271-4 et suivants, R.271-1 et suivants ainsi que les arrêtés d'application*) pour les diagnostics réglementaires. La preuve de conformité a été apportée par l'évaluation certification. Ce certificat est valable à condition que les résultats des divers audits de surveillance soient pleinement satisfaisants.

* Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

* Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification et modifiant l'arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification

Délivré à Thionville, le 01/07/2024
Par WE-CERT
Président



WE-CERT "Qualit'compétences" - 9 rue de Saintignon, 57100 THIONVILLE
Tél : 03 72 52 02 45 - mail : admin@qualit-compétences.com
SAS au capital de 7500 Euros - RCS de Thionville - Code APE / NAF : 7120B N°SIRET 88851995600021

ANNEXE : ATTESTATION D'ASSURANCE

NOUS CONTACTER

Votre conseiller
VD ASSOCIES

81 BOULEVARD PIERRE PREMIER
33110 LE BOUSCAT

☎ 05 56 30 95 75
N° ORIAS 13 010 220 (VD ASSOCIES)
www.orias.fr/



Assurance et Banque

SAS WEGROUP
LES ESPACES DE LA SAINTE BAUME
30 AVENUE DU CHATEAU DE JOUQUES
13420 GEMENOS

LE LUNDI 11 DÉCEMBRE 2023

VOS RÉFÉRENCES

Votre référence client
0606417920

Votre contrat
0000007518072604

Date d'effet
28/06/2022

IMPORTANT

Document à conserver
Cette attestation fait partie
intégrante de votre contrat.

Votre attestation d'assurances Responsabilité Civile Prestataire

AXA France, dont le siège social est situé Terrasses de l'Arche 92000 Nanterre atteste que :
SAS WEGROUP
LES ESPACES DE LA SAINTE BAUME
30 AVENUE DU CHATEAU DE JOUQUES
13420 GEMENOS

Est titulaire du contrat d'assurance n° 0000007518072604 ayant pris effet le 28/06/2022.
Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile pouvant lui incombent
du fait de l'exercice des activités suivantes :

Sont couvertes les activités listées aux conditions particulières, sous réserve que les compétences de l'assuré, personne physique ou que les compétences de ses diagnostiqueurs salariés ou sous-traitants aient été certifiées, ou qu'ils aient été formés par un organisme accrédité lorsque la réglementation l'exige. Il est rappelé à l'assuré que l'existence de ses certifications est une condition substantielle à l'application des garanties.

- CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB
- REPERAGE DE PLOMB AVANT TRAVAUX ET DEMOLITION
- REPERAGE D'AMIANTE
- CONTROLE PERIODIQUE AMIANTE
- DOSSIER TECHNIQUE AMIANTE
- ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE
- MESURAGE (LOI CARREZ / LOI BOUTIN)
- CONTROLE INSTALLATIONS ASSAINISSEMENT COLLECTIF & NON COLLECTIF
- CALCUL DES MILLIEMES DE COPROPRIETE
- DIAGNOSTIC RADON
- LOI S.R.U : DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE POUR MISE EN COPROPRIETE D'IMMEUBLE DE PLUS DE 15 ANS
- DTG DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL COPROPRIETE
- REPERAGE D'AMIANTE et hap SUR SURFACES BITUMEEES ET ENROBEES

AXA France IARD - S.A. au capital de 214 799 030 € - RCS Nanterre 722 057 460 - TVA intracommunautaire n° FR 14 722 057 460 - AXA Assurances IARD Mutuelle - Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes contre l'incendie, les accidents et risques divers - Siren 775 699 309 - TVA intracommunautaire n° FR 39 775 699 309 - Sièges sociaux : 313 Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre Cedex. Entreprises régies par le Code des assurances.



1 / 4

- REPERAGE D'AMIANTE AVANT/APRES TRAVAUX ET DEMOLITION, et dans le cadre du Décret 2017-899 du 9/05/2017 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations
- PRESENCE DE TERMITES ET AUTRES INSECTES XYLOPHAGES Y COMPRIS AVANT TRAVAUX ET DEMOLITION
- ETAT DE L'INSTALLATION DE GAZ
- DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE (DPE), TOUS TYPES DE BATIMENTS
- ETAT DES RISQUES ET POLLUTION (ERP - ex ENRNMT, ESRIS)
- ETAT DU DISPOSITIF DE SECURITE DES PISCINES
- CERTIFICAT DE LOGEMENT DECENT
- CERTIFICAT DES TRAVAUX DE REHABILITATIONS
- ETAT DES LIEUX LOCATIFS
- DIAGNOSTIC ACCESSIBILITE HANDICAPES
- CERTIFICAT AUX NORMES DE SURFACE ET D'HABITABILITE ET PRET A TAUX ZERO
- ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION
- PRESENCE DE CHAMPIGNONS LIGNIVORES
- EVALUATION IMMOBILIERE
- PLAN DE PREVENTION DES RISQUES PROFESSIONNELS, DOCUMENT UNIQUE DE SECURITE
- MESURE D'EMPOUSSIEREMENT AMIANTE
- FORMATION EN RAPPORT AVEC LES ACTIVITES DECRISES AU CONTRAT (REPRESENTANT MOINS DE 10% DU CHIFFRE D'AFFAIRES)
- AUDIT CERTIFICATION
- DIAGNOSTIC DECHETS DE CHANTIERS
- ANALYSE DE LA TENEUR EN PLOMB DANS L'EAU POTABLE
- PRISE DE MESURES RELEVES DE COTES ET PLANS EXISTANTS, SANS PRECONISATION ET SUIVI

A L'EXCLUSION DE TOUTES ACTIVITES RELEVANT DE LA RESPONSABILITE DECENNALE ET SOUMISES A ASSURANCE OBLIGATOIRE, ET NOTAMMENT CELLES DE GEOMETRE OU ARCHITECTE.

- THERMOGRAPHIE
- INFILTROMETRIE
- AUDITS ENERGETIQUES, SANS PRECONISATION SUIVIE D'ETUDES TECHNIQUES

A L'EXCLUSION DE TOUTES MISSIONS DE BET THERMIQUE / GENIE CLIMATIQUE, AVEC NOTAMMENT ETUDE, CHOIX, ET DIMENSIONNEMENT D'UNE INSTALLATION DE CHAUFFAGE OU D'ISOLATION THERMIQUE.

- CONTROLES ELECTRIQUES PERIODIQUE ET INITIAL
- VERIFICATION DES ENGINS ET MOYENS DE LEVAGE
- CONTROLE SECURITE AIRES DE JEUX
- DIAGNOSTIC LEGIONELLOSE
- RECHERCHE DE METAUX LOURDS

Repérage avant travaux des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les navires, bateaux, engins flottants et autres constructions flottantes selon :

- Code du Travail (articles R. 4412-97 à R. 4412-97-6)

- Arrêté du 19 juin 2019 relatif au repérage de l'amiante avant certaines opérations réalisées dans les navires, bateaux, engins flottants et autres constructions flottantes

- Annexe I de l'arrêté du 19 décembre 2011 relatif au diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition de catégories de bâtiments

- NF X46-101 - Repérage amiante - Repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante dans les navires, bateaux, engins et autres constructions flottantes - Mission et méthodologie

Inspections relatives à la prévention des risques liés à l'amiante

Repérage et évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante à bord des navires selon :

- Décret n° 2017-1442 du 3 octobre 2017 relatif à la prévention des risques liés à l'amiante à bord des navires

- Arrêté du 20 décembre 2017 relatif au modèle-type de la grille d'évaluation et au contenu du rapport de repérage prévus à l'article 4 du décret n° 2017-1442 du 3 octobre 2017 dans le cadre du repérage de l'amiante à bord des navires
- Arrêté du 8 janvier 2018 relatif aux modalités d'accréditation des organismes d'inspection réalisant le repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante à bord des navires prévues à l'article 3 du décret n° 2017-1442 du 3 octobre 2017 relatif à la prévention des risques liés à l'amiante à bord des navires
- Méthode(s) d'inspection interne(s) développée(s) par l'organisme d'inspection

- INSPECTIONS RELATIVES A LA PREVENTION DES RISQUES LIES A LA PRESENCE DE MATIERES DANGEREUSES
- INVENTAIRE DES MATIERES DANGEREUSES DANS LES NAVIRES

Sous réserve d'accréditation validée par la COFRAC

Ces activités peuvent être exercées sur tout type de biens.

La garantie s'exerce à concurrence des montants de garanties figurant dans le tableau ci-après.
La présente attestation est valable du **01/01/2024** au **01/01/2026** et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Fait à Nanterre, le 11/12/2023
Mathieu GODART
Directeur Général Délégué



Nature des garanties

Nature des garanties	Limites de garanties en €
Tous dommages corporels, matériels et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe "autres garanties" ci-après)	9 000 000 € par année d'assurance
Dont :	
Dommages corporels	9 000 000 € par année d'assurance
Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus	5 000 000 € par année d'assurance

Autres garanties

Nature des garanties	Limites de garanties en €
Atteinte accidentelle à l'environnement (tous dommages confondus) (article 3.1 des conditions générales)	750 000 € par année d'assurance
Responsabilité civile professionnelle (tous dommages confondus)	5 000 000 € par année d'assurance dont 5 000 000 € par sinistre
Dommages immatériels non consécutifs autres que ceux visés par l'obligation d'assurance (article 3.2 des conditions générales)	1 000 000 € par année d'assurance dont 1 000 000 € par sinistre
Dommages aux biens confiés (selon extension aux conditions particulières)	150 000 € par sinistre

C.G. : Conditions Générales du contrat