

CENTRE HOSPITALIER UNIVERSITAIRE
DE
CLERMONT-FERRAND

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES
CCTP**

Lot n°1 – Plâtrerie Peinture Faux plafond

Etablissement : CHU CLERMONT FERRAND

Site : Gabriel Montpied

Localisation : Espaces mortuaires

Objet : Réfection des espaces mortuaires

N° Opération : 7 LABO 16693

DIRECTION DES TRAVAUX, DE L'ENVIRONNEMENT ET DE LA SECURITE

Janvier 2025

Table des matières

LOT PLATRERIE PEINTURE FAUX PLAFOND	2
1.1. GENERALITES.....	2
1 PROTECTION DE CHANTIER	5
1. PROTECTION DE CHANTIER VERTICALE SOUPLE	5
2. PROTECTION DE CHANTIER AU SOL	5
2 DEMOLITION CURAGE	6
1. DEPOSE – CURAGE	6
3 OUVERTURES DANS CLOISONS, CLOISONS ET DOUBLAGE	6
1. CLOISON PLAQUES DE PLATRE EP 98mm EI 60	6
2. HABILLAGE WC SUSPENDUS.....	7
3. ETOUPEMENT PLAQUES DE PLATRE EPAISSEUR 100 mm.....	7
4. HABILLAGE PLAQUES DE PLATRE	7
5. CREATION D'OUVERTURES DANS CLOISONS PLAQUES DE PLATRE.....	8
4 FAUX PLAFOND.....	8
1. FAUX PLAFOND SUSPENDU DALLE MINERALE 600*600mm.....	8
5 PEINTURE.....	9
1. RACCORD ENDUIT PLATRE	9
2. PEINTURE MURALE SATINEE PHASE AQUEUSE.....	9
3. PEINTURE MATE PHASE AQUEUSE SUR PLAFOND PLATRE PEINT	9
4. PEINTURE ISOTHERMIQUE SUR TUYAUTERIES ET RADIATEURS	10
5. REVETEMENT MURAL PAPIER PEINT	10
6 MENUISERIE INTERIEURE	10
1. BLOC-PORTE INTERIEUR, COUPE-FEU 1/2H A PEINDRE, 2 VANTAUX (93+53)x204cm	10
2. BLOC-PORTE INTERIEUR, COUPE-FEU 1/2H A PEINDRE, 1 VANTAIL 93x204cm	11
3. PROTECTION D'ANGLE PVC	11
4. ETAGERE 200*50cm.....	11
5. RIDEAU DE SEPARATION	12
7 NETTOYAGE DE FIN DE CHANTIER	12

LOT PLATRERIE PEINTURE FAUX PLAFOND

1.1. GENERALITES

L'Entreprise est réputée avoir intégré dans son forfait toutes mesures destinées à assurer la sécurité des personnels, telles qu'elles résultent de l'application de la réglementation (Code du Travail notamment), les lois, décrets et circulaires ainsi que par les normes en vigueur, les recommandations de l'INRS..

D'une manière générale, l'Entreprise devra être en mesure de décrire les opérations nécessaires à la marche des installations (type, localisation, fréquence, durée, personnel nécessaire, moyens techniques, risques,...) et de définir les mesures de prévention envisagées.

Aucune plus-value ne sera acceptée en cours de chantier pour d'éventuels aménagements résultant de la mise en conformité du projet de l'entreprise. Il est précisé à ce sujet que l'installation pourra être soumise à une inspection.

Les travaux devront se dérouler conformément aux dispositions du code du travail. Une attention particulière sera apportée au respect des mesures de sécurité pour les travailleurs.

Règlementation

L'entreprise sera soumise à l'ensemble des règlements, arrêtés, décrets, circulaires, DTU, normes et avis techniques, etc..., connus à la date de remise des offres et applicables à leur lot, à la nature des ouvrages et aux Etablissements Hospitaliers Publics.

Le titulaire du présent Lot veillera à la qualification de sa main-d'œuvre ou de ses sous-traitants, qui devront être compatibles avec les ouvrages réalisés.

Fourniture de documents

L'entrepreneur devra fournir tous les documents demandés pour approbation travaux à savoir:

- Procès-verbaux de matériaux employés,
- Les certificats de qualités de matières employées,
- Le procès-verbal de réception des supports,
- Les plans d'exécution, de détails et de calepinage.

Prescriptions diverses.

A l'appui de son offre, l'Entreprise doit présenter dans son offre les éléments suivants :

- Le projet d'installation générale du chantier,
- La méthodologie d'accès en hauteur pour les travaux en interne et d'approvisionnement des poutres de renfort,
- Les méthodologies envisagées pour l'exécution des différents travaux, caractéristiques des matériaux, fiches techniques des produits (poutre PRS, ...),
- Les moyens en personnel et matériels,
- les moyens d'accès et de livraison, ...

Il est précisé que les travaux ne pourront commencer que si les études d'exécution sont remises et approuver pour exécution par le Maître d'œuvre.

Coordination.

L'entrepreneur de ce lot devra avoir connaissance de tous les travaux des autres corps d'état afin qu'il puisse intervenir, en ce qui concerne ses ouvrages, en temps utile et en toute connaissance des contraintes techniques des autres lots.

Implantation et côtes.

L'entrepreneur du présent lot devra la vérification sur place des côtes d'ouvrage avant fabrication ou commande de fourniture. Il se conformera aux prescriptions du bureau d'études BETON pour toutes opérations de démolition ou de création d'ouvertures fournit par la MO lors de la consultation.

Le cas échéant il fournira l'étude effectuée par son bureau d'étude pour les ouvrages nécessaires au parfait achèvement des travaux.

Engins de levage et manutention

Toute installation d'échafaudages rendue nécessaire lors de l'exécution des travaux est à réaliser par l'entreprise de travaux.

L'Entreprise proposera dans son offre le type d'échafaudage qu'elle souhaite mettre en place pour réaliser les travaux et justifiera le dimensionnement de l'assise en fonction du type d'échafaudage utilisé et de la charge à récupérer.

Les échafaudages et moyens de manutention sont adaptés à chaque zone de travail. Ils ne doivent présenter aucun danger tant pour le personnel de l'exploitation que pour celui de l'Entreprise, ni mettre en cause la pérennité des équipements et ouvrages existants. L'Entreprise précisera au Maître d'œuvre les caractéristiques des engins et matériels de levage utilisés.

Un protocole de sécurité pour les opérations de chargement et de déchargement sera établi préalablement à la réalisation de toute opération, lors de l'établissement du plan de prévention ou lors de ses remises à jour. L'Entreprise informera en permanence le Maître d'œuvre des engins de levage utilisés.

Aucune plus-value ne sera acceptée en cours de chantier pour d'éventuels aménagements résultant de la mise en conformité du projet de l'entreprise. Il est précisé à ce sujet que l'installation pourra être soumise à une inspection.

Choix des matériaux et exécution des ouvrages.

L'entrepreneur exécutant les travaux se référera aux plans et au présent descriptif.

Il devra la fourniture et la mise en œuvre de tous les matériaux nécessaires à l'exécution des ouvrages de son corps d'état.

Les matériaux utilisés dans l'exécution des travaux devront satisfaire aux conditions fixées par le Cahier des Clauses Techniques Générales applicables aux marchés de travaux publics et devront posséder un avis technique valide au moment des travaux qui sera à fournir au Maître d'œuvre.

L'entreprise de travaux est réputée connaître ces documents et normes parmi lesquels les références propres à chaque spécialité.

Entretien du chantier

L'entreprise devra les dispositions appropriées pour maintenir un environnement de travail sain pour les occupants des espaces annexes au chantier.

Les salissures devront être nettoyées en permanence et des paillassons humides devront être disposés au droit des circulations communes avec le personnel du CHU.

L'Entreprise devra s'assurer qu'aucun élément ne sera laissé hors de l'espace de chantier.

Pendant la durée des travaux, les parties publiques et le chantier seront maintenus en parfait état de propreté permanente.

Un nettoyage journalier du chantier sera demandé pour améliorer la qualité du travail, la sécurité du personnel et la préservation des ouvrages existants ou réalisés.

Stockage

Le titulaire fournira son mode opératoire quant à la livraison et le stockage des différents éléments, matériaux et matériels livrés sur le chantier.

DESCRIPTION DES OUVRAGES

Le présent chapitre donne des renseignements sur la nature des travaux à effectuer, sur leur nombre, dimensions, emplacement. Mais cette description n'a pas un caractère limitatif et l'Entrepreneur du présent lot devra exécuter, comme étant compris dans son prix, sans exception, ni réserve, tous les travaux nécessaires et indispensables à l'achèvement complet du projet.

1 PROTECTION DE CHANTIER

1. PROTECTION DE CHANTIER VERTICALE SOUPLE

L'entreprise devra la mise en place de protections souple de chantier au droit des zones identifiées sur plan contre toutes projections où actions mécaniques.

Elle devra procéder à son entretien permanent pendant toute la durée des travaux. Ces protections définies en accord avec les Services Techniques seront mises en place au début des travaux.

Protection composée de film PVC M1 avec système de fermeture éclair.

La protection s'étendra dans le plénum si nécessaire par l'installation complémentaire d'une protection film PVC M.

Pour tous les travaux engendrant de la poussière :

L'entreprise installera un caisson à filtration absolue mis à la disposition par les services techniques du CHU, ce caisson sera déplacé dans chaque zone concernée par les travaux engendrant des poussières.

L'entreprise en assurera l'entretien pendant toute la durée des travaux et aura à charge le remplacement des préfiltres fournis par le CHU.

L'entreprise disposera également d'un aspirateur à filtration absolue (type NILFISK GM 82 K 1).

L'entreprise mettra en place des panneaux « chantier interdit au public » sur tous les accès aux chantier.

Les travaux de démolition devront être réalisés en limitant au maximum la propagation des poussières.

L'entreprise devra avoir pendant toute la durée des travaux un pulvérisateur

Localisation : au limite du chantier selon plan projet

2. PROTECTION DE CHANTIER AU SOL

L'entreprise mettra en place (en permanence) à l'accès du chantier des tapis collants de type Protecta Screen ou équivalent pour éviter les traces de pas hors du chantier. Elle en assurera l'entretien pendant toute la durée du chantier.

Localisation : devant les accès aux différentes zones de chantier selon plan projet.

2 DEMOLITION CURAGE

1. DEPOSE – CURAGE

Travaux comprenant :

- ✓ Protection de chantiers et protection des sols conservés
- ✓ Installation d'équipements de travaux en hauteur.
- ✓ Curage des éléments non structurels repérés sur le plan de dépose fourni en annexe et listé ci-dessous :

- Revêtements de sols et murs compris relevés en plinthe et plinthes
- Cloisons plaques de plâtre, briques,
- Faux plafond compris ossatures et suspentes (dalles métalliques et minérales),
- Faïence murale derrière point d'eau dans le sanitaire,
- Rideaux et tringles à rideaux dans circulation devant les salons

Cette liste est non exhaustive et comprend l'ensemble des éléments présents sur la surface à réhabiliter.

Les déconnexions et déposes des câbles, chemins de câbles, gaines de ventilation, terminaux CVC, courant fort, courant faible, luminaires, système de détection incendie ne sont pas à prendre en compte dans le présent lot.

- ✓ Tri sélectif et évacuation des déposes et transport en site adapté aux matériaux déposés et suivant réglementation en vigueur.

Localisation : selon plan de dépose.

3 OUVERTURES DANS CLOISONS, CLOISONS ET DOUBLAGE

1. CLOISON PLAQUES DE PLATRE EP 98mm EI 60

Fourniture et pose d'une cloison épaisseur 98 mm EI60, constituée de la façon suivante :

ossature métallique constituée de rails et de montants en acier galvanisé, largeur selon type de plaques de parement, simples dos à dos, disposés suivant préconisation du fabricant.
montants en profil doublés de 62 mm espacés suivant hauteur
parements en plaques de plâtre épaisseur 18mm,
bande résiliente en isolation de sol
remplissage en laine minérale

Les joints seront traités selon la technique et avec les produits du fabricant. La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et 25.42, aux éventuels avis techniques et aux recommandations du fabricant.

Les huisseries seront posées à l'avancement. Les huisseries métalliques seront du type pour cloison sèche avec oméga de fixation.

Affaiblissement acoustique : RA=45dB minimum

Classement incendie : EI 60 (PV à fournir)

Finition soignée des raccords entre les parois et plafonds créés et existants.

L'entreprise devra prévoir une finition adaptée au support et au futur produit de finition qui devra être réalisé par-dessus l'enduit.

Concertation avec les lots techniques et menuiseries pour pose des huisseries.

Localisation : selon plan projet.

2. HABILLAGE WC SUSPENDUS

Réalisation de caisson d'habillage pour WC suspendu comprenant :

- ossature par montants et rails métalliques, avec renfort d'ossature nécessaire
- 1 plaque BA 13
- coupes et chutes
- traitement des joints
- isolation intérieure
- mise en oeuvre suivant prescriptions techniques du fabricant

Localisation : sanitaire PMR

3. ETOUPEMENT PLAQUES DE PLATRE EPAISSEUR 100 mm

Fourniture et pose d'une cloison en étoupeement épaisseur 98 mm EI60, constituée de la façon suivante :

ossature métallique constituée de rails et de montants en acier galvanisé, largeur selon type de plaques de parement, simples dos à dos, disposés suivant préconisation du fabricant.

montants en profil doublés de 62 mm espacés suivant hauteur

parements en plaques de plâtre épaisseur 18mm,

bande résiliente en isolation de sol

remplissage en laine minérale

Les joints seront traités selon la technique et avec les produits du fabricant. La mise en œuvre sera conforme au DTU 25.41 et 25.42, aux éventuels avis techniques et aux recommandations du fabricant.

Les huisseries seront posées à l'avancement. Les huisseries métalliques seront du type pour cloison sèche avec oméga de fixation.

Affaiblissement acoustique : RA=45dB minimum

Classement incendie : EI 60 (PV à fournir)

Finition soignée des raccords entre les parois et plafonds créés et existants.

L'entreprise devra prévoir une finition adaptée au support et au futur produit de finition qui devra être réalisé par-dessus l'enduit.

Les angles saillants recevront un renfort par bande armée ou cornière métallique adaptée avec finition à l'enduit.

L'ensemble de la mise en œuvre sera conforme aux Avis Techniques du produit ainsi qu'aux recommandations du fabricant.

Localisation : selon plan projet.

4. HABILLAGE PLAQUES DE PLATRE

Fourniture et pose d'habillage en plaques de plâtre collée type BA 13 compris le traitement des joints (bande + enduit), ainsi que les jonctions sol et plafond suivant recommandations du fabricant.

Localisation : sanitaires PMR

5. CREATION D'OUVERTURES DANS CLOISONS PLAQUES DE PLATRE

Préalablement aux créations d'ouvertures, les installations techniques (fluides ou autres) seront déposées par les entreprises concernées.

Sont dues par l'entreprise:

- la dépose des plinthes,
- la protection efficace des sols,
- la création des ouvertures pour pose de blocs porte huisserie métallique,
- l'arasement sur parements conservés,
- l'étalement des ouvrages si nécessaire,
- l'enlèvement des déblais.,
- la reprise des parties périphériques si nécessaire par enduit ou autres,
- toutes sujétions.

Les démolitions seront réalisées avec soin et limitées à la stricte emprise des travaux.

Toutes les précautions seront prises pour éviter les poussières, les bruits et autres nuisances.

Localisation : selon plan projet.

4 FAUX PLAFOND

1. FAUX PLAFOND SUSPENDU DALLE MINERALE 600*600mm

Le plafond sera constitué de dalles type Gedina (Bord A) ép. 15 mm en dimensions 600x600 ou équivalent, posés sur une ossature apparente en acier galvanisé T24 ou T15. Des porteurs de 3,7 m suspendus tous les 1,2 m par des suspentes réglables, entretoises de 1,2 m ou 1,8 m tous les 600 mm et entretoises de 0,6m.

Le poids du système sera de 2,5 kg/m². La surface exposée sera traitée avec un revêtement lisse et homogène Akutex™ FT : une peinture nano poreuse à l'eau et les bords seront naturels.

Les dalles auront une densité leur conférant une parfaite assise dans l'ossature en cas de surpression de la pièce. Leur faible perméabilité à l'air évitera tout effet de filtre.

La réaction au feu sera Euroclass A2-s1,d0,

l'absorption acoustique sera de classe A coefficient α_w de 0,95 et un coefficient d'absorption
Résistance à l'humidité : 95 % RH,

La mise en œuvre du plafond devra respecter la norme NF P68-203-1 DTU 58.1. et le système sera marqué CE, selon la norme harmonisée EN 13964 :2014

L'espacement des suspentes, le traitement de la périphérie du plafond se feront suivant les directives du fabricant.

Toutes les sujétions pour passage des suspensions diverses (luminaires ou autres ...) et tuyauteries à partir de la dalle supérieure jusqu'en sous plafond sont comprises.

Mise en place comprenant fixations, coupes, ajustages, coordination obligatoire avec les autres lots pour l'implantation des luminaires, diffuseurs et bouches de soufflage ou de reprise,

Toutes les précautions seront prises pour éviter les poussières, les bruits et autres nuisances. Teinte du panneau et de l'ossature : blanc

Localisation : selon plan projet.

5 PEINTURE

Les couleurs seront à définir avec le maître d'œuvre.

1. RACCORD ENDUIT PLÂTRE

Raccords plâtre divers sur existant après travaux de dépose des cloisons au droit des poteaux, châssis vitrés ou après intervention des autres corps d'état pour remise en propreté des supports.

L'entreprise devra apporter les solutions techniques afin de respecter les règles d'usage et respecter les réglementations et normes en vigueur et suivant préconisation du fabricant.

Toutes les précautions seront prises pour éviter les poussières, les bruits et autres nuisances.

L'entreprise devra l'ensemble des raccords et finitions sur les parties démolies par le présent lot pour une finition parfaite.

Localisation :

Au droit d'éléments déposés et/ou démolies lorsque nécessaire pour finition soignée.

2. PEINTURE MURALE SATINÉE PHASE AQUEUSE

Travaux préparatoires pour une finition de type A suivant DTU 59.1 compris :

- Epoussetage,
- impression acrylique,
- rebouchage,
- révision des joints,
- enduit repassé,
- ponçage, époussetage,

Ces références ne sont citées qu'à titre d'exemple, l'entrepreneur pourra proposer des produits ayant des caractéristiques techniques et esthétiques au moins équivalentes comprenant :

- une couche d'impression adaptée au support suivant expertise de l'entreprise et suivant avis du fabricant de la couche de finition, et à la finition demandée. Conditions d'application conformes à la norme NF P 74-201 (DTU 59.1).
- 2 couches de Peinture-laque satinée, aux résines acryliques en dispersion aqueuse de type **Neostar satin de chez la Seigneurie** équivalent ou similaire.
Finition satinée et qualité soignée

L'entreprise devra apporter les solutions techniques afin de respecter les règles d'usage et suivant préconisation du fabricant.

Toutes les précautions seront prises pour éviter les poussières, les bruits et autres nuisances.

Localisation : selon plan projet.

3. PEINTURE MATE PHASE AQUEUSE SUR PLAFOND PLÂTRE PEINT

- lessivage pour repeindre avec produit dégraissant : application suivant avis technique.
- décapage des anciens fonds mal adhérents.
- impression ponctuelle sur support mise à nue.
- rebouchage, ponçage.

- marouflage si nécessaire.
 - enduit repassé ponctuel suivant nécessité et adapté à la situation et ponçage
- Réalisation d'une peinture mat des Ets SEIGNEURIE ou techniquement équivalent comprenant :
- Si vraiment nécessaire et suivant expertise entreprise, une couche d'impression adaptée au support et à la finition demandée.
 - 2 couches type ou équivalent ÉLYOPUR SATIN de Seigneurie
- NF T 36005 : Famille I - Classe 7a2,
suivant directive 2004/42/CE, et suivant catégorie A/i
Valeur limite UE pour ce produit (cat A/a) : 30 g/l, g/l, au maximum 2g/l COV
l'entreprise devra apporter les solutions techniques afin de respecter les règles d'usage et respecter les réglementations et normes en vigueur et suivant préconisation du fabricant
Toutes les précautions seront prises pour éviter les poussières, les bruits et autres nuisances.

Localisation : selon plan projet

4. PEINTURE ISOTHERMIQUE SUR TUYAUTERIES ET RADIATEURS

- brossage, grattage à vif des parties écaillantes et ponçage
 - dépoussiérage
 - lessivage pour repeindre
 - retouche au primaire antirouille sur métaux ferrifères
- 2 couches de peinture isothermique. dont les caractéristiques devront répondre aux normes française et européenne vis à ces COV et des classifications Afnor
Les radiateurs étant en place ou déposés.
l'entreprise devra apporter les solutions techniques afin de respecter les règles d'usage et respecter les réglementations et normes en vigueur et suivant préconisation du fabricant.

Localisation : selon plan projet.

5. REVETEMENT MURAL PAPIER PEINT

Fourniture et pose de papier peint en lé après encollage avec motif suivant choix du maître d'œuvre.

Localisation : Mur principal hall d'entrée

6 MENUISERIE INTERIEURE

1. BLOC-PORTE INTERIEUR, COUPE-FEU 1/2H A PEINDRE, 2 VANTAUX (93+53)x204cm

Fourniture et pose de bloc-porte comprenant :

- Ame pleine de 40 mm d'épaisseur minimum,
- contrôle aplomb et équerrage avec cloisons avant pose huisserie
- huisserie métallique, pour intégration dans cloison de 100 mm
- ferrage par 3 ou 4 paumelles de 140 mm
- joints intumescents
- joints isophoniques qualité feu périphériques en feuillure
- ajustement et rabotages nécessaires
- Impression avant pose
- Protection PVC sur 1.30m type SPM ou équivalent des deux côtés et sur les deux vantaux
- pose huisserie par titulaire du lot plâtrerie.

- P.V. de classement au feu exigé
- Largeur de passage 150 cm minimum : suivant plans

Localisation :

- Voir plan projet.

2. BLOC-PORTE INTERIEUR, COUPE-FEU 1/2H A PEINDRE, 1 VANTAIL 93x204cm

Fourniture et pose de bloc-porte comprenant :

- Ame pleine de 40 mm d'épaisseur minimum,
- contrôle aplomb et équerrage avec cloisons avant pose huisserie
- huisserie métallique, pour intégration dans cloison de 100 mm
- ferrage par 3 ou 4 paumelles de 140 mm
- joints intumescents
- joints isophoniques qualité feu périphériques en feuillure
- ajustement et rabotages nécessaires
- garniture à ensemble monobloc à entrée de clé pour porte intérieure de type Berçy de chez Vachette finition alu ou équivalent
- serrure réversible à ressort renforcé « type hôpital » axe à 50 mm de type JPM Multibat ou équivalent
- butée murale
- ajustement et rabotages nécessaires
- Impression avant pose
- pose huisserie par titulaire du lot plâtrerie.
- P.V. de classement au feu exigé
- Largeur de passage 90 cm : suivant plans

Localisation :

- Voir plan projet.

3. PROTECTION D'ANGLE PVC

Fourniture et pose de cornière de protection d'angle en PVC rigide sur platine de type CORNEA de chez SPM ou similaire pour angle à 90°

Localisation : Sur angle à 90° de la zone concernée par le projet

4. ETAGERE 200*50cm

Réalisation et mise en place de meuble étagère stratifié constitué de:

- fond collé et vissé en panneau de particules stratifié double face prêt à l'emploi de 8 mm d'épaisseur minimum, revêtement 7/10 mm
- bâti en bois dur
- corps en panneau de particules stratifié double face prêt à l'emploi de 22 mm d'épaisseur, revêtement 9/10 mm
- chants plaqués par encollage traditionnel
- rayonnages en panneau de particules stratifié double face prêt à l'emploi de 22 mm d'épaisseur, revêtement 9/10 mm, montés sur crémaillères encastrées toute hauteur
- quincaillerie de 1er choix:

- système de fixation murale adéquate compris éventuellement tout renfort de cloison ou contreplaques.
- Coloris de finition au choix du Maître d'Oeuvre

Localisation : Hall d'accueil

5. RIDEAU DE SEPARATION

Fourniture et pose de rideaux de séparation classé M1 facilement décontaminable compris anneaux de fixation et tringles.

Dimensions : largeur 120cm, hauteur 200cm minimum par rideaux.

Localisation : Hall d'accueil

7 NETTOYAGE DE FIN DE CHANTIER

Nettoyage de fin de chantier, compris évacuation des déblais.

L'entreprise devra un nettoyage méticuleux et complet du chantier avant réception.

Cette prestation pourra être sous traitée à une entreprise de nettoyage.

Localisation : ensemble du chantier et en plusieurs phases si nécessaire.