

CE QU'IL FAUT SAVOIR

MARCHÉ PUBLIC DE TRAVAUX

**TRAVAUX POUR L'AMENAGEMENT ET L'EXTENSION DE
LA BASE DES ERIS DE LA DISP DE DIJON**

DISPDIJ25001

Date et heure limites de réception des offres :
Vendredi 28 février 2025 à 12h00

**Direction interrégionale des services pénitentiaires
Dijon-Centre-Est
72A rue d'Auxonne
BP 13331
21033 DIJON**

OBJET

La Direction Interrégionale des Services Pénitentiaires de Dijon (DISP Dijon) souhaite engager des travaux d'aménagement et d'extension de la base de l'Equipe Régionale d'Intervention et de Sécurité (ERIS) de Dijon.

Cette opération se déroulera en trois phases afin de tenir compte d'une part des travaux en cours sur le domaine, et d'autre part des interventions en site occupé et consistera en la création de l'extension en R+1 dans la continuité du bâtiment existant et en la rénovation du bâtiment existant réalisée en plusieurs parties.

L'objet de la présente consultation est de confier les 9 lots de cette opération aux opérateurs économiques présentant les offres économiquement les plus avantageuses.

FORME JURIDIQUE ET DEROULEMENT

Marché public passé selon la procédure adaptée (MAPA). La procédure implique l'envoi simultané par les candidats de leur candidature et de leur offre.

La procédure permettra une phase de négociation optionnelle avec les candidats ayant déposé une offre. Aucune négociation portant sur la seule dimension financière ne sera réalisée durant la phase de négociation (demande de rabais) ; les candidats sont par conséquent invités à proposer leur meilleur prix au stade de leur offre initiale.

La date de remise des offres est fixée au Vendredi 28 février 2025. Ce délai comprend les visites rendues obligatoires dans le cadre de cette consultation.

ETENDUE DE L'OPERATION

La part de l'**enveloppe prévisionnelle** du Maître d'ouvrage affectée **aux travaux** est comprise dans l'intervalle suivant :

830 500,00 € HT < enveloppe < 890 000,00 € HT.

Décomposée comme suit :

Lots	Désignation	Estim. Mini € HT	Estim. Maxi € HT
1	Démolition – Gros œuvre	243 000,00	255 000,00
2	Charpente – Couverture - Etanchéité	31 000,00	34 500,00
3	Façade	69 000,00	74 000,00
4	Menuiseries extérieures - Serrurerie	96 000,00	103 000,00
5	Plâtrerie – Cloisons – Doublages et Faux-plafonds	40 500,00	43 500,00
6	Menuiseries intérieures	35 000,00	38 000,00
7	Revêtements intérieurs	79 000,00	86 000,00
8	Electricité	127 500,00	140 000,00
9	Chauffage – Ventilation – Plomberie sanitaire	109 500,00	116 000,00

La **durée prévisionnelle** d'exécution du marché

15 mois (dont 1 mois de période de préparation)

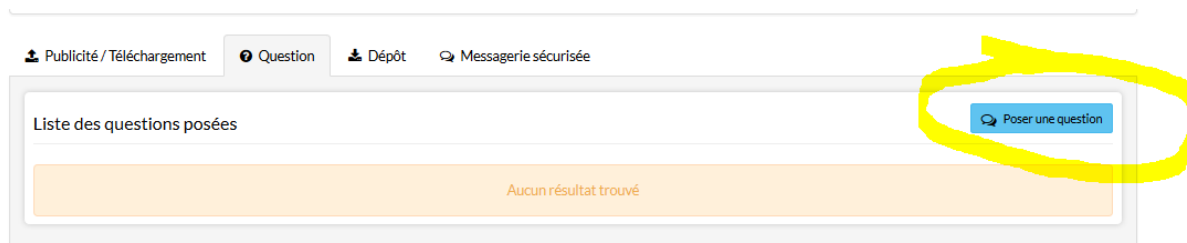
Début prévisionnel des prestations :

07 avril 2025

MODALITES DE DEMANDE DE VISITES

La visite préalable du site est obligatoire afin de mieux appréhender le périmètre du projet et les contraintes inhérentes à l'opération.

Les candidats demanderont à visiter le site concerné en déposant, au plus tôt, **une demande de visite, sur la plateforme PLACE impérativement** sur la page de la consultation (rubrique « poser une question ») en spécifiant la date de visite souhaitée.



Ils doubleront leur demande sur les boîtes :

dai-marches.disp-dijon@justice.fr et kamel.guergouri@justice.fr

MODALITES DE REMISE DES DOCUMENTS A DIFFUSION RESTREINTE

Les plans de l'Architecte et des Bureaux d'études comportent des informations à diffusion restreinte, elles font partie du DCE téléchargeable sur PLACE, mais sont assorties d'un code de décryptage.

Le code personnel de décryptage sera communiqué aux candidats, contre engagement de confidentialité (annexe 3 du RC) dûment complété et signé, transmis à l'acheteur suivant les mêmes modalités que celles adoptées pour la prise de rendez-vous de visite, décrites ci-dessus (dépôt sur PLACE + deux courriels).