

## CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE HAUTS DE FRANCE

### Objet du marché

MARCHE DE TRAVAUX

**Installation d'une protection incendie dans les bâtiments J et M  
Sur le port de Lille**

### *Marché passé selon une procédure adaptée*

en application des articles L 2123-1 et suivants et R 2123-1 et suivants du code de la Commande publique

### **CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES (CCTP)** **Commun aux 3 lots**

### **Maître d'ouvrage :**

PORTS DE LILLE – C.C.I.HAUTS DE FRANCE  
Place Leroux de Fauquemont  
CS 91394  
59 014 LILLE cedex

## SOMMAIRE

ARTICLE 1 – OBJET DU MARCHE .....	3
ARTICLE 2 – CONSISTANCE DES TRAVAUX .....	4
2.1-Généralités .....	4
2.2-Travaux en site Occupé .....	4
2.3-Prestations diverses prévues au marché .....	4
2.4-Etendue des prestations .....	5
2.5- Coordination des prestations .....	5
2.6- Sécurité du chantier .....	5
2.7- Moyens d'accès et de levage .....	6
ARTICLE 3 – LOT 1 : DETECTION INCENDIE .....	6
3.1- équipement central et de signalisation .....	7
3.2- matériel d'alarme et de détection .....	7
<b>3.3 - Essais, contrôle et formation de l'installation .....</b>	<b>8</b>
<b>3.4 - Dossier des ouvrages exécutés (DOE) .....</b>	<b>8</b>
4- LOT 2 : Réseau RIA .....	8
<b>4.1- Réseau d'eau .....</b>	<b>8</b>
<b>4.2 - Distribution .....</b>	<b>9</b>
<b>4.3 - Essais .....</b>	<b>9</b>
<b>4.4 - Dossier des ouvrages exécutés (DOE) .....</b>	<b>9</b>
5- LOT 3 : Protection contre la foudre .....	9
<b>5.1 - Dossier des ouvrages exécutés (DOE) .....</b>	<b>10</b>
6- RESPONSABILITE CIVILE .....	10
7- DOMMAGES AUX BIENS .....	10

---

## **ARTICLE 1 – OBJET DU MARCHÉ**

Le marché concerne la mise en place d'une protection incendie dans des bâtiments de stockage et leurs locaux annexes sur le Port de Lille. Les bâtiments concernés sont les bâtiments J & M situé sur la 2<sup>ème</sup> Avenue du Port de Lille.

Le marché comporte 3 lots distincts :

- Lot 1 : Installation et mise en service d'un système de détection incendie de type ouvert.
- Lot 2 : Installation et mise en service d'un réseau RIA.
- Lot 3 : Installation et mise en service d'une protection contre la foudre.

Il est possible de candidater pour un lot ou pour deux lots ou pour tous les trois lots.

Les bâtiments J et M, situés sur le Port de Lille au niveau de la 2<sup>ème</sup> avenue, forment un ensemble mitoyen (accès possible de part et d'autre par des portes coupe-feu coulissantes).

Un plan des bâtiments est joint au dossier (**annexe 1**)

Il est précisé que les travaux seront réalisés sur des bâtiments en exploitation sur une zone industrio-portuaire. Les travaux seront donc réalisés en site occupé.

NB : Pour le lot 1, il est précisé que le système de détection incendie doit être de type ouvert. En d'autres termes, Ports de Lille doit disposer de l'ensemble des codes nécessaires pour effectuer lui-même ou par un tiers, les maintenances du système installé, pour tous les niveaux de maintenance (niveau 0 à 4). Un candidat proposant des systèmes fermés peut candidater à ce lot 1 du marché. Toutefois, il s'engage par le dépôt de son offre, à ouvrir son système à Ports de Lille ou au tiers désigné par lui pour les maintenances de tous les niveaux (0 à 4). Les maintenances seront assurées, au choix, par Ports de Lille ou par un tiers prestataire qu'il désigne librement.

Les prestations faisant l'objet du présent marché doivent être conformes :

- Aux normes françaises et européennes en vigueur et à l'ensemble des textes applicables dans ces domaines.
- A l'arrêté préfectoral du 11 avril 2017 relatif aux prescriptions générales applicables aux entrepôts couverts (Lot 1 et 2).
- A l'arrêté préfectoral du 4 octobre 2010 modifié par arrêté du 28 février 2022 (Lot 3).

Pour chaque lot, le marché est rémunéré par un montant global et forfaitaire correspondant aux prestations décrites dans le CCTP et dans la DPGF.

Il est précisé que le Titulaire du lot 2 – Installation et mise en service d'un réseau RIA - aura en charge l'installation d'une base vie autonome d'une capacité de 8 places conformément au Plan Général simplifié de Coordination en matière de Sécurité et de protection de la Santé (PGsCSPS) joint au Dossier de Consultation des Entreprises (DCE). Les candidats au lot 2 doivent donc chiffrer les frais d'installation de cette base vie dans leur offre financière.

Cette base vie sera mise à disposition des lots 1 et 3 en permanence, pendant toute la durée des travaux de l'opération. En contrepartie, les Titulaires des lots 1 et 3 doivent participer aux frais de gestion de cette base vie au prorata du nombre de jours de leur utilisation.

Afin de faciliter la lecture, la compréhension et l'analyse du mémoire technique, le prestataire veillera à la bonne présentation et la lisibilité des différents documents.

Les descriptions techniques du marché sont décrites dans le C.C.T.P.

## **ARTICLE 2 – CONSISTANCE DES TRAVAUX**

### **2.1-Généralités**

Le titulaire se conformera aux normes NF en vigueur et aux arrêtés préfectoraux mentionnés à l'article 1 du présent document.

Lot 1 détection incendie : NF EN 54 et NFS 61.936

Lot 2 réseau RIA : NF S62-201

Lot 3 Protection foudre : NF EN62-305, NF EN 61-643, NF EN 62-561, NF C17-102, NF C15-100

Le référentiel APSAD n'est pas retenu dans le présent marché.

Dans la description qui va suivre, PORTS DE LILLE s'est efforcé de renseigner le candidat sur la nature des travaux, mais il convient de signaler que cette description n'a pas un caractère limitatif et que le candidat devra exécuter, comme compris dans son prix, sans exception ni réserve, tous les travaux nécessaires et indispensables pour l'achèvement complet de l'installation.

### **2.2-Travaux en site Occupé**

L'attention du candidat est attirée sur le fait que les travaux seront réalisés sur des bâtiments en exploitation. Les travaux seront donc réalisés en site occupé.

Le candidat est invité à tenir compte de cette disposition dans l'établissement son offre. En tout état de cause, aucune rémunération complémentaire liée à cette contrainte ne sera accordée au titulaire du marché.

### **2.3-Prestations diverses prévues au marché**

Outres les prestations décrites ci-après, les travaux comprennent également :

- les installations relatives à la sécurité des personnes,
- les équipements nécessaires au levage,
- l'approvisionnement et le stockage des matériels et matériaux,
- le balisage des zones travaux pour empêcher les personnes extérieures au chantier d'évoluer dans les zones en travaux,
- l'amenée, l'installation et le repliement des installations et du matériel de chantier avec la remise en état des lieux en fin de chantier,

- les reconnaissances préalables des réseaux électriques,
- le nettoyage périodique et final du chantier,
- les études, le suivi et l'encadrement,
- la fourniture, le montage, le réglage et les essais de tout le matériel,
- la dépose soignée et l'évacuation en décharge des éléments déposés non reposés,
- toutes sujétions de pose et de mise en œuvre : accessoires de fixations, chevilles, attaches ...

L'entreprise reconnaît avoir visité le site et connaître les modalités d'accès.

Le phasage des travaux sera défini au lancement des travaux avec Ports de Lille et les occupants du bâtiment.

L'entreprise proposera pour validation du CSPS et de Ports de Lille, un planning prévisionnel des travaux au plus tard 15 jours avant le démarrage des travaux. Un planning détaillé d'exécution sera établi sur la base de ces plannings prévisionnels d'exécution et sera notifié au Titulaire de chacun des lots du marché.

Le stockage intermédiaire des matériaux et matériels est assuré par l'entreprise.

## **2.4-Etendue des prestations**

Les surfaces à considérer sont :

### **Bâtiment J :**

- 1 hall de stockage d'environ 2500 m2 avec quelques locaux (Lots 1, 2 et 3)
- 1 ensemble de bureaux et locaux divers d'environ 250 m2 (Lots 1 et 3)

### **Bâtiment M :**

- 4 cellules de stockage M1B, M2B, M1C, M2C dont la surface de chaque cellule varie entre 468 et 487 m2 (Lots 1, 2, 3)
- 4 ensembles de bureaux et locaux divers M1B, M2B, M1C, M2C d'environ 33 m2 chacun (Lots 1 et 3)
- 1 ensemble de bureaux en mezzanine pour la cellule M1B d'environ 95 m2 (Lots 1 et 3)

## **2.5- Coordination des prestations**

Le candidat devra fournir un planning des travaux, le détail de ses fournitures et les approvisionnements pour obtenir une réalisation parfaite du marché.

Les délais de livraison et de réalisation après notification du marché seront renseignés dans le mémoire technique.

## **2.6- Sécurité du chantier**

Les zones de travaux seront balisées et les moyens d'accès adaptés à la sécurité du personnel.

## **2.7- Moyens d'accès et de levage**

Pour satisfaire aux exigences de sécurité du travail et des règlements en vigueur, l'entreprise devra amener et disposer des moyens de levage nécessaires à la bonne exécution des travaux. L'entreprise devra présenter les habilitations et autres permis des agents qualifiés missionnés. Cf plan de prévention qui sera préalablement établi par le Maître d'Ouvrage.

## **2.8- Installation d'une base vie**

L'entreprise titulaire du lot 2 (RIA) prévoira une base vie autonome d'une capacité de 8 places. L'eau et l'électricité sont à la charge de l'entrepreneur. Elle sera en service au jour du démarrage des travaux sur site.

Cette installation sera mise à disposition des lots 1 et 3 en permanence, pendant toute la durée des travaux de l'opération. En contrepartie, les Titulaires des lots 1 et 3 doivent participer aux frais de gestion de cette base vie au prorata du nombre de jours de leur utilisation.

Un raccordement à une arrivée d'eau de Ports de Lille est possible avec une refacturation au Titulaire. Un relevé de compteurs sera effectué et la facture sera adressée au Titulaire pour paiement.

Une zone sera mise à disposition sur le parking existant.

Le lieu d'implantation de la base vie est indiqué en annexe 9.

## **ARTICLE 3 – LOT 1 : DETECTION INCENDIE**

Il est à noter que le bâtiment est déjà doté d'une alarme incendie comprenant une centrale (dans les bureaux du bâtiment J), de Déclencheurs manuels et de diffuseurs sonores et visuels (réparties dans les bâtiments J et M).

Le plan d'implantation de ces équipements (**annexe 2**) le synoptique (**en annexe 3**) sont joints au dossier

Ces équipements (hors centrale) restent en place et devront être intégrés à la solution proposée.

Le candidat mettra en œuvre une installation de type adressable.

Le report de l'alarme feu et dérangement vers un centre de télésurveillance sera réalisée par le biais d'un transmetteur téléphonique

La gestion de l'évacuation : par déclencheurs manuels (déjà en place) et détecteurs de fumée

### **Particularité :**

Le candidat proposera une solution permettant de disposer d'une centrale incendie principale dans le bâtiment J et de tableaux répétiteurs dans les cellules M1B, M2B, M1C et M2C du bâtiment M.

### **3.1- équipement central et de signalisation**

Fourniture et pose d'un système de type ouvert\* adressable et interactif en coffret.

Alimentation secourue avec indépendance fonctionnelle

Tableaux répéteur d'exploitation

La capacité de l'installation devra permettre de raccorder toutes les zones. Un plan des zones sera fourni et installé à proximité de la centrale et des tableaux répéteurs.

Le candidat précisera dans son mémoire technique s'il est fabricant et/ou installateur.

\*un système ouvert offre une plus grande liberté de choisir son prestataire pour l'installation et la maintenance des équipements. Les systèmes de type ouverts seront donc privilégiés afin de permettre à Ports de Lille d'être libre de choisir son mainteneur sans avoir besoin de faire appel au fabricant/installateur pour les maintenances de niveau 3 et 4. Les candidats proposant des systèmes de type fermés pourront candidater à la condition de s'engager à ouvrir le système.

### **3.2- matériel d'alarme et de détection**

#### Diffuseur d'alarme

Les diffuseurs d'alarme existants devront être repris dans le cadre de la nouvelle installation

#### Déclencheurs manuels

Les déclencheurs manuels existants devront être repris dans le cadre de la nouvelle installation. L'adresse de ces DM sera reprise dans la nouvelle centrale. Si le candidat souhaite lui affecter une nouvelle adresse, il devra en faire la modification également au niveau de l'équipement lui-même

#### Détecteurs automatiques d'Incendie

Les détecteurs de fumée (ponctuels et linéaires) adressables seront adaptés aux risques en fonction des locaux/bâtiments et seront en nombres suffisants.

Par les caractéristiques des bâtiments concernés, ils devront permettre la protection de grands espaces en tenant compte de la hauteur et de l'implantation des équipements en place (racks de stockage...)

Ils comporteront des voyants de signalisation indiquant leur état de fonctionnement.

Les têtes de détection seront fixées sur un socle par un système d'encliquetage assurant ainsi leur interchangeabilité sans démontage ou intervention sur les lignes.

Chaque détecteur sera numéroté (par étiquetage) selon l'adresse qui lui sera affectée dans la centrale.

Particularité : en cas d'installation de détecteurs linéaires, le titulaire s'assurera de les fixer sur des supports solidement ancrés afin de réduire les possibles vibrations dues à l'activité des chariots (quai de chargement/déchargement) et éviter ainsi tout dérèglement du faisceau pouvant provoquer des dérangements intempestifs.

### Transmetteur d'alarme

Le report de l'alarme feu et dérangement vers un centre de télésurveillance sera réalisée par le biais d'un transmetteur téléphonique mixte (IP et GSM). Capacité : transmission multi protocole, programmation de 4 numéros minimum et 2 périodes de tests cycliques programmables.

La carte SIM sera fournie par Ports de Lille. La liste des codes sera transmise à Ports de Lille.

### Câblage

Les câbles seront posés dans les mêmes conditions que pour les canalisations électriques c'est-à-dire :

- Sur chemin de câble ou sous tube IRL dans les faux plafonds
- Sous fourreaux ICD 6 APE (ou ICT) pour les parcours encastrés

Les câbles de l'installation seront repérés

Les catégories de câbles répondront à la norme en vigueur

### **3.3 - Essais, contrôle et formation de l'installation**

Les essais de l'installation seront réalisés en présence du Maître d'Ouvrage ou de son représentant. Une formation à l'utilisation et paramétrage sera dispensée pour une population de 8 personnes et un support de formation sera fourni aux utilisateurs.

### **3.4 - Dossier des ouvrages exécutés (DOE)**

Un dossier technique comprenant les éléments suivants doit être remis au maître d'ouvrage :

- Plans d'implantation des matériels dans les bâtiments
- Synoptique SSI (schéma unifilaire en précisant la section et la nature des câbles)
- Notes de calcul de l'installation
- Tous les documents constructeurs relatifs à la nouvelle installation (fiches techniques ...)
- Les consignes d'exploitation et de maintenance
- Adressage des zones de la centrale et équipements rattachés à ces zones
- Dossier d'identité du SSI
- Support informatique de sauvegarde du site
- PV de conformité de l'installation

A l'issue de la garantie légale, le titulaire du marché fournira à Ports de Lille, les différents codes d'accès selon les 5 niveaux d'accessibilités (niveau 0 à 4) pour lui permettre d'assurer la maintenance préventive et corrective.

## **4- LOT 2 : Réseau RIA**

### **4.1- Réseau d'eau**

Le candidat étudiera la solution la plus appropriée au regard de la configuration existante du site. Il intégrera dans son offre toutes les conséquences de ce choix (raccordement électrique par exemple) Différents plans sont joints au dossier (**annexe 5, 6, 7 et 8**)



## **4.2 - Distribution**

- Tuyauteries en acier galvanisé (diamètre selon calcul hydraulique), compris robinet d'arrêt
- RIA DN33 avec 30 ml de tuyau souple, compris enrouleur, type tournant pivotant, support, signalisation. Le nombre sera déterminé selon les textes réglementaires précités. Fixation sur support mural ou sur potence.
- Vannes d'isolement, de vidange, manomètres le cas échéant

## **4.3 - Essais**

Les essais de l'installation seront réalisés en présence du Maître d'Ouvrage ou de son représentant. Une formation à l'utilisation sera dispensée pour une population de 6 personnes et une documentation de mise en service/mise à l'arrêt sera remise à Ports de Lille.

## **4.4 - Dossier des ouvrages exécutés (DOE)**

Un dossier technique comprenant les éléments suivants doit être remis au maître d'ouvrage :

- Plans :

- Implantation des RIA avec rayons d'action
- Plan des réseaux avec position des vannes

- Documentation technique :

- Documentation technique du RIA
- Documentation technique des tuyauteries (classe, type) et accessoires divers
- Documentation technique des autres équipements (suppresseur, cuve, armoires électriques ...)

- Notes de calculs :

- Essais / certificats de conformité :

- Certificat de conformité NF des RIA (enrouleur et tuyau semi-rigide)
- PV de mise en pression des réseaux
- PV d'essais des RIA
- PV des produits coupe feu utilisés pour le calfeutrement des pénétrations des parois coupe feu le cas échéant

## **5- LOT 3 : Protection contre la foudre**

Pour réaliser son installation, le titulaire se conformera à l'analyse du risque Foudre et à l'étude technique joint au dossier (**annexe 4**).

La qualité de l'installation des systèmes de protection contre la foudre est un élément primordial pour s'assurer de leur efficacité. La mise en œuvre des préconisations effectuées dans l'étude technique devra ainsi être réalisée par une société qualifiée et agréée QUALIFOUDRE. L'entreprise devra fournir son attestation QUALIFOUDRE à la remise de son offre.

Le titulaire devra effectuer toutes les démarches préalables aux travaux et notamment la déclaration DT-DICT conformément à la réglementation en vigueur.

Ports de Lille réalisera dans les 6 mois qui suivent l'installation, une vérification complète par un opérateur de son choix. En cas de non-conformité relevé, le titulaire devra réaliser les mises en conformité nécessaires sans frais supplémentaires.

### **5.1 - Dossier des ouvrages exécutés (DOE)**

Un dossier technique comprenant les éléments suivants doit être remis au maître d'ouvrage :

- Description de la mission
- Références normatives et Textes réglementaires (arrêtés ICPE ...)
- Base documentaire de réalisation de la mission
- Matériels de mesures utilisés
- Synthèse des travaux réalisés
  - Descriptif détaillé de la protection contre les effets directs
  - Descriptif détaillé de la protection contre les effets indirects
  - Plan d'implantation des différents équipements (avec le rayon d'action des paratonnerres)
- Liste des équipements
- Fiches techniques des différents équipements
- Essais, mesures et contrôles
- Certificat de conformité
- Attestation de fin de travaux
- Photos du chantier

## **6- RESPONSABILITE CIVILE**

Pendant toute la durée du marché, le titulaire est responsable des dommages qui pourraient être causés, soit aux personnes, soit aux biens, soit aux installations dont il assure le contrôle. Il prend à sa charge tous les risques de responsabilité civile qui en découlent.

Le titulaire sera donc garanti et couvert en conséquence. Un exemplaire de la police d'assurance sera fourni à l'appels d'offre.

## **7- DOMMAGES AUX BIENS**

Le titulaire déclare qu'il est régulièrement assuré auprès d'une compagnie d'assurance notoirement solvable pour la réparation des dommages dont il est directement ou indirectement responsable du fait de son intervention, de celle de son personnel ou de celle de personnes mandatées agissant pour son compte.

Il fournira à Ports de Lille copie de l'attestation d'assurance en cours ainsi qu'un certificat d'acquit de prime.

## ARTICLE 8 – GESTION DES DECHETS

La gestion des déchets incombe à chacun des titulaires du marché. Le chantier doit être laissé propre et les emprises occupées doivent être dans l'état où elles se trouvaient avant l'occupation. La gestion des déchets issus du chantier doit être rigoureuse. La gestion des déchets de la base vie incombe au Titulaire du lot 2.

Le titulaire est tenu d'assurer la gestion et l'évacuation de l'ensemble des déchets générés dans le cadre de l'exécution des prestations demandées (travaux, achats ou autres opérations). Cette gestion doit être réalisée dans le respect de la réglementation en vigueur, en privilégiant le recyclage et la valorisation des déchets.

Le titulaire doit être en mesure de fournir à l'établissement toutes les informations relatives au traitement des déchets, y compris la traçabilité complète de leur collecte, transport, recyclage et/ou élimination. Ces informations devront inclure les certificats ou preuves émis par les filières de traitement agréées.

A.....Le.....

Le Titulaire

Signature précédée de « Lu et approuvé »