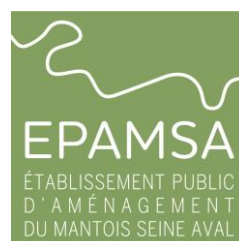


GARGENVILLE – ZAC LES HAUTS DE RANGIORT

DEMOLITION DE 8 PAVILLONS

Mission de maîtrise d'œuvre pour la démolition de 8 pavillons

CAHIER DES PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES



1 CONTEXTE DE LA MISSION

1.1 L'EPAMSA, MAITRE D'OUVRAGE ET AMENAGEUR DE LA ZAC LES HAUTS DE RANGIPORT

Avec son expertise technique et son sens de l'innovation, l'EPAMSA est un partenaire clé du développement territorial, tant au niveau de l'élaboration que de la mise en œuvre des opérations.

A travers la ZAC DE RANGIPORT l'EPAMSA assure la mise en œuvre de l'urbanisation de ce quartier en assurant le pilotage du montage financier, des procédures administratives et juridiques tout en menant les commercialisations des lots de construction et les aménagements urbains.

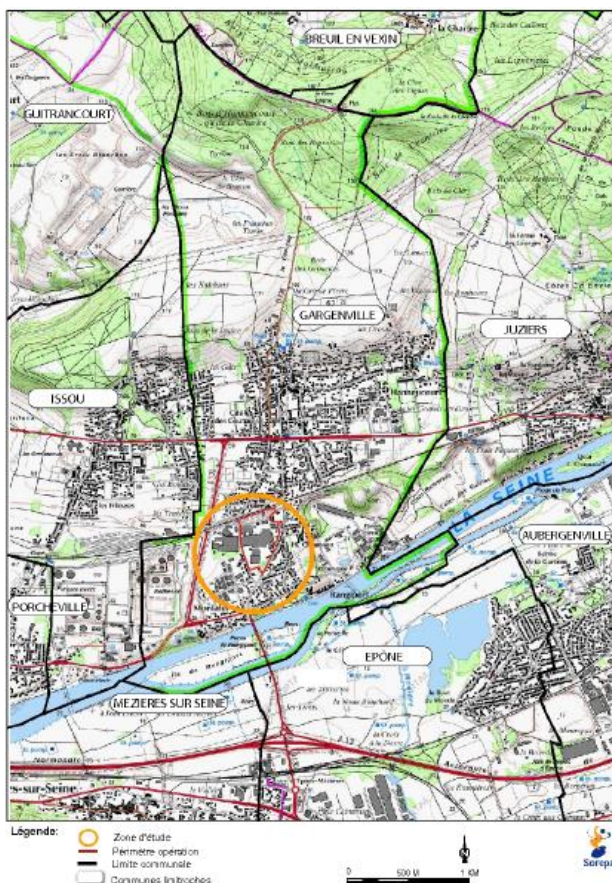
La ZAC est réalisée en compte propre de l'EPAMSA et en partenariat étroit avec la communauté urbaine GPS&O et la ville de Gargenville.

A ce titre elle prend en charge les travaux de viabilisation et d'aménagements des terrains.

1.2 L'ENVIRONNEMENT

1.2.1 Gargenville

La commune est située dans le département des Yvelines, à environ 45 kilomètres à l'Ouest de Paris, à proximité de l'A13



1.2.2 Le périmètre de la ZAC

La ZAC « LES HAUTS DE RANGIPONT », est localisée au sud de la commune



1.2.3 Description de l'opération

Dans le cadre de l'aménagement de la ZAC une nouvelle parcelle va être proposée à des opérateurs pour réaliser un programme de logements.

Pour préparer la parcelle, des travaux d'aménagements sont prévus et en particulier la démolition d'habitations existantes datant des années 60.

2 PROJET

2.1 Description

Démolition de 8 habitations de plain pied, des annexes, des clôtures et aménagement de parcelles privatives.

Démolition et évacuation des fondations.

Démolition des voiries existantes et des réseaux EU—EP existants et des ouvrages techniques associés (regards,...)

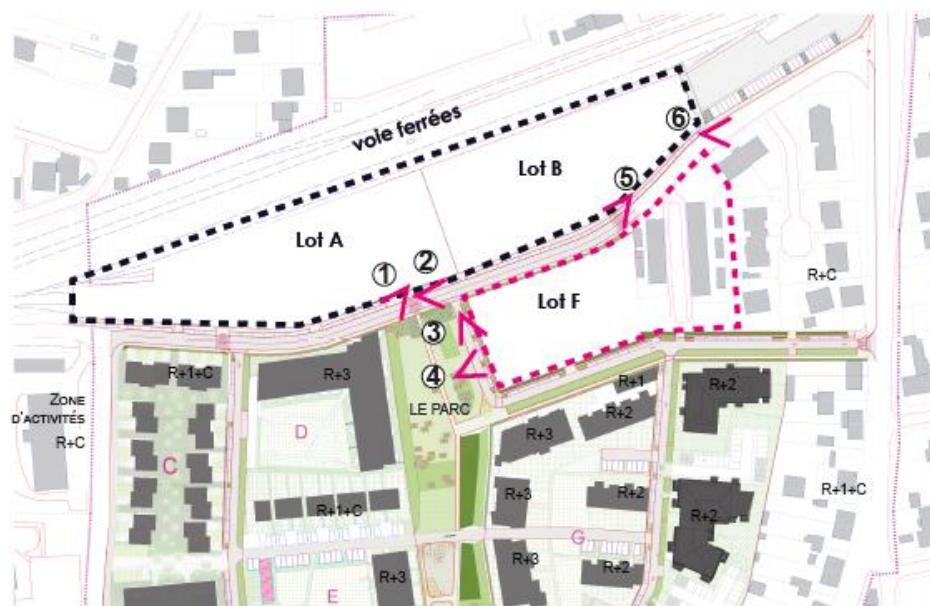
Abatage des arbres et arbustes, nettoyage du terrain.

Nivellement général de la parcelle sans enlèvement ou apport de terres.

Les bâtiments comportent quelques éléments d'amiante (voir rapport)



2.2 Terrain actuel



2.3 Périmètre d'intervention



En trait rouge continu : périmètre d'intervention de la démolition

En trait rouge continu : périmètre du Lot F commercialisé.

Dans le périmètre du lot F il sera prévu quelques prestations de défrichage et enlèvement de gravats.



3 CONDITIONS D'EXECUTION DE LA MISSION

3.1 ETENDUE DE LA MISSION

3.1.1 Permis de démolir

La mission comprend l'établissement des pièces écrites et graphiques nécessaire à l'établissement d'une demande de permis de démolir et le suivi de l'instruction en lien avec le maître d'ouvrage

3.1.2 Mission DCE

La mission des études d'exécution doit être menée pour permettre de définir précisément les prestations et d'établir un CCTP et un DPGF détaillé pour la consultation d'entreprises.

Les pièces administratives sont rédigées par le maître d'ouvrage.

3.1.3 Mission ACT

La consultation d'entreprise est envisagée en 1 lot unique.

La mission comprend l'analyse des offres des entreprises du point de vue technique.

L'analyse administrative des candidatures est assurée par le maître d'ouvrage

3.1.4 Mission DET-OPC

Elle comprend à minima 1 réunion sur site hebdomadaire.

En cas de nécessité et pour la bonne marche du chantier, la maîtrise d'œuvre peut être sollicitée pour intervenir sur chantier en plus des réunions intermédiaires.

La mission comporte la réalisation d'un planning le suivi et sa mise à jour durant le chantier.

Vérification des situations de travaux.

Etablissement du DGD

3.1.5 AOR-Réception

Cette mission comprend le suivi précis des levées de réserves survenant dans l'année de parfait achèvement, y compris toutes visites sur site, CR et documents techniques autant que de besoin.

La mission s'achève après la levée de la dernière réserve de réception et la remise du DGD de l'entreprise.

3.2 DELAIS D'EXECUTION DE LA MISSION

Le délai de réalisation prévisionnel des études de maîtrise d'œuvre est fixé à 2 mois de la notification à la mise en ligne du dossier de consultation des entreprises.

La durée prévisionnelle du chantier est de 3 mois dont 1 mois de préparation

La durée globale de la mission de maîtrise d'œuvre intègre les délais indiqués ci-dessus, le délai d'instruction de l'autorisation administrative, le délai de consultation des entreprises et d'attribution des marchés, le délai de réception et de levée des réserves

Ces délais sont donnés à titre indicatifs et seront contractualisés lors de la mise au point du marché.

3.3 CONDUITE DES PRESTATIONS

3.3.1 Compétences

L'équipe candidate apportera au minimum les compétences suivantes :

- Maîtrise d'œuvre d'exécution
- Economiste de la construction.

L'équipe candidate pourra s'accompagner de tout autre compétence jugée utile dans le cadre de cette mission.

3.3.2 Déroulement de la mission

Le candidat prévoit dans sa prestation :

- Les déplacements nécessaires à l'exécution de sa mission, notamment en phase études (visite du site et mise au point des prestations)
- Les documents écrits et graphiques d'élaboration du projet sous format numérique.

3.4 ANNEXES

3.4.1 PLAN TOPOGRAPHIQUE

3.4.2 DIAGNOSTIC AMIANTE