ELEMENTS TECHNIQUES CONSTRUCTION

IMPORTANT : Les réponses apportées au présent questionnaire reflètent la situation à la date de l’établissement du cahier des charges et ne présagent pas de la situation à venir. Elles ont pour but d’éclairer l’assureur sur les risques présentés par le souscripteur et en faciliter l’appréciation. L’assureur pourra demander chaque année au souscripteur l’actualisation du présent questionnaire à sa seule diligence.

RENSEIGNEMENTS CONCERNANT L'OPERATION

MAÎTRE D’OUVRAGE :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Dénomination : | Secrétariat général pour l’administration du ministère de l’Intérieur du Sud-Ouest (SGAMI SO)  Le SGAMI SO intervient dans le cadre d’une convention de maîtrise d'ouvrage mandatée passée entre le préfet délégué pour la défense et la sécurité, secrétaire général du SGAMI Sud-Ouest (mandataire) et le préfet de la Charente-Maritime (mandant). | |
| Adresse : | 89 cours Dupré de Saint-Maur BP300091 33041 Bordeaux cedex | |
| Référent dossier : | Nom : LE HELLAY Cécile  Téléphone : 05 56 99 72 35 – 06 83 67 08 50 Courriel : cecile.le-hellay@interieur.gouv.fr | |
| Qualité (collectivité, établissement public) : | Etat | |
| Le Maître d’Ouvrage est-il le souscripteur : | | **☒ OUI / ☐ NON** |
| Dans la négative, information sur le souscripteur et qualité juridique pour agir : | | |
| Le Maître d’Ouvrage intervient-il dans la construction : | | **☐ OUI / ☒ NON** |
| Dans l’affirmative, préciser :  ☐ Conception / ☐ Direction / ☐ Surveillance / ☐ Exécution / ☐ Autre  Détailler précisément les missions effectuées : | | |

OPERATION DE CONSTRUCTION :

* **Désignation :**

|  |
| --- |
| Adresse précise :  Cité Administrative Duperré,  5 Avenue des Cordeliers,  17000 La Rochelle |

|  |
| --- |
| Descriptif succinct de l’opération :  construction d’un bâtiment administratif neuf sur le site de la Cité Administrative Duperré à La Rochelle (17)  NB : La tranche optionnelle (bâtiment à rénover) ne sera pas affermie. |

* **Construction neuve :**  ☒ **OUI ☐ NON**

Surface totale développée de la construction / partie neuve : 1985 m² (SHOB)

* Réaménagement de construction existante / travaux sur existants : **☐ OUI ☒ NON**

- modification de la structure porteuse du bâtiment : **☐ OUI ☐ NON** – si oui :

travaux modifiant la structure existante **sans** modification des fondations : **☐ OUI ☐ NON** travaux modifiant la structure existante **avec** modification des fondations : **☐ OUI ☐ NON**

- surface totale développée de la construction existante : m² (SHOB)

- date d'édification de la construction existante :

* Type de construction :

**☒** Bureaux, bâtiment administratif / **☐** Etablissement d’enseignement

**☐** Hôpital, clinique, maison de retraite, M.A.S.

**☐** Bâtiment à usage sportif / **☐** Bâtiment industriel

**☒** Voirie, réseaux divers - leur usage est-il la desserte privative du bâtiment : ☒ **OUI ☐ NON**

**☐** Autre (à préciser) :

Destination de la construction : ☒ Usage propre **☐** Location **☐** Vente

* L’opération comporte-t-elle des surfaces dédiées à :

**☐ OUI ☒ NON** Habitation (si oui nombre de logements) :

**☐ OUI ☒ NON** Surfaces commerciales (si oui nombre et surfaces) :

* D.R.O.C. : / Début prévisible des travaux :

**Ordres de service et travaux débutés le 13/01/2023 (hors démolition et désamiantage du bâtiments antérieurs totalement détruit) – DOC non effectuée.**

* Durée prévisionnelle des travaux : **26,5**  mois dont période de préparation : **2 mois**

**Réception du bâtiment 04/02/2025 – Pour les Lots 11 et 12 réserves sur certains aspects liés à la finalisation des VRD.**

**Réception des VRD le 28/03/2025 et des lots qui sont impactés : Lot n°2 intégralement / et levée des réserves pour les Lots 11 et 12.**

* Marché de travaux :

**lot 1 notification 15/12/2022**

**lot 2 notification 20/12/2022**

**lot 3 notification 21/12/2022**

**lot 4 notification 20/12/2022**

**lot 5 notification 16/12/2022**

**lot 6 notification 23/12/2022**

**lot 7 notification 21/12/2022**

**lot 8 notification 29/12/2022**

**lot 9 notification 23/12/2022**

**lot 10 notification 23/12/2022**

**lot 11 notification 26/12/2022**

**lot 12 notification 20/12/2022**

**lot 13 notification 28/12/2022**

* Coût total prévisionnel T.T.C. (**y compris honoraires**) : **5 547 675,45** € **(avenants non inclus)**

Le détail des lots et des couts figure dans une annexe spécifique.

**Les marchés de travaux concernent la tranche ferme (construction du bâtiment neuf)**

**La tranche optionnelle (bâtiment à rénover) ne sera pas affermie.**

**Lot 14 signalétique : préparation du DCE en cours pour consultation**

**Avenants :**

**MOE + 49 822,40 € TTC**

**CSPS + 1 788 € TTC**

**CONTRÔLEUR TECHNIQUE + 5 310 € TTC**

**Lot 1 travaux supplémentaires pour + 8 094 € TTC**

**Lot 2 travaux supplémentaires pour + 288 199,81 € TTC**

**Lot 3 travaux supplémentaires pour + 1 211,23 € TTC**

**Lot 5 travaux supplémentaires pour + 3 204,12 € TTC**

**Lot 6 travaux supplémentaires pour + 20 987,22 € TTC**

**Lot 7 travaux supprimés pour - 3 373,21 € TTC**

**Lot 8 travaux supplémentaires pour + 11 280,84 € TTC**

**Lot 9 travaux supprimés pour – 4 764 € TTC**

**Lot 10 travaux supplémentaires pour 17 085,55 € TTC**

**Lot 11 travaux supplémentaires pour 61 130,75 € TTC** – liée à une évolution à la hausse pour le contrôle d’accès. Ces travaux supplémentaires sont en cours de programmation et pourraient entrainer un retard de réception du lot et un impact sur le lot concernant les faux plafonds et plâtreries (lot n°8).

**Lot 12 travaux supplémentaires pour 38 412,96 € TTC**

* Permis de construire unique : ☒ **OUI ☐ NON**
  + - * Permis de construire n° **PC 017 300 22 00118** délivré le **19/10/2022**
* Caractéristiques de chaque bâtiment (n° de bâtiment suivant repérage au plan)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Bâtiment n° | **CONSTRUCTION NEUVE**  **DUPERRE 2** |  |  |
| Surface au sol |  |  |  |
| Nombre de niveaux de sous-sol | 0 |  |  |
| Nombre d’étages Sur rez-de-chaussée | 2 |  |  |
| Usage | BATIMENT A R+2 A USAGE DE BUREAUX ADMINISTRATIFS AVEC UNE PARTIE A RDC ACCUEILLANT DU PUBLIC |  |  |

DESCRIPTION TECHNIQUE :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Etude de sol : | | **☒ OUI ☐ NON** |
| Travaux de démolition : | | **☒ OUI ☐ NON** |
| Travaux d’assèchement / pompage : | | **☐ OUI ☐ NON** |
| Fondations : | **☐** Superficielles / **☐** Profondes / **☐** Spéciales / **☐** Soutènement | |
| Ossature : | **☒** Béton / **☐** Métallique / **☐** Briques – Parpaings | |
| **☐** Autres : | |
| Nature sol : | **☐** Naturel  / **☐** Terrain consolidé / **☐** Remblai ancien / **☐** Remblai récent  **☐** Terrain à consolider : **☐** Injection / **☐** pré-chargement **☐** traitements divers | |
| Charpente : | **☒** Bois / ☐ Métallique | |
| **☐** Autres : | |
| Couverture : | **☒** Tuile / **☐** Bacs acier / **☐** Ardoises / **☐** Verrières | |
| **☐** Autres : | |
| Façades : | **☒** Maçonnerie | |
| **☐** Autres : | |
| **☐** Présence de murs rideaux : **☐** OUI ☒ NON | |
| Menuiseries extérieures : | **☐** Bois / ☒ PVC / Alu | |
| **☐** Autres : | |
| Panneaux photovoltaïques : | **☐ OUI ☒ NON** | |
| Si Oui Propriété du Maître d’ouvrage : ☐ OUI ☐ NON (si non préciser) | |
| Intégrés en toiture : **☐ OUI ☐ NON** | |
| Puissance de raccordement au réseau : | |
| Montant annuel des recettes escompté : | |
| Ventilation estimée entre revente et autoproduction : | |
| Dispositif de stockage de l’électricité : **☐ OUI ☐ NON** | |
| Si oui préciser : | |
| Présence de verre agrafé ou collé : | **☐** OUI ☒ NON | |
| Présence d’une verrière : | **☐** OUI ☒ NON si oui surface : | |
| Présence d’éléments avec préfabrication hors site : | **☒** OUI **☐** NON | |
| si oui préciser : **Murs de façade** | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Sols : | Carrelage : ☒ **OUI ☐ NON** | | | | si oui surface : | |
| Sols souples : ☒ **OUI ☐ NON** | | | | si oui surface : | |
| Parquets : **☐ OUI ☒ NON** | | | | si oui surface : | |
| Sols sportifs ou techniques : **☐ OUI ☒ NON** | | | | si oui surface : | |
| Présence d’une piscine / bassin : | | **☐ OUI ☒ NON** | | si oui volume : | | |
| Mode de chauffage : | | POMPE A CHALEUR REVERSIBLE | | | | |
| Le lieu géographique de la construction est-il situé en zone à aléa fort ou moyen selon la carte départementale du BRGM et/ou relève de PPR prescrit par la DDE : | | | | | | **☐ OUI ☐ NON** |
| L’opération comporte-t-elle des parties enterrées : | | **☐ OUI ☒ NON** | | si OUI quel est le niveau NGF : | | |
| L’opération comporte-t-elle des parties enterrées : | | **☐ OUI ☒ NON** | | | | |
| Des hautes eaux de la nappe phréatique (*celui de la crue pouvant se produire une fois tous les 10 ans)* : | | | |  |
| du sol naturel : | | | |  |
| du dernier niveau de sous-sol : | | | |  |
| Des dispositions aptes à s’opposer à toutes remontées de la nappe phréatique / infiltration d’eaux de ruissellement (cuvelage, radier de sous-pression, enduit d’étanchéité, drainage, radier drainant) ont-elles été prévues : | | | **☐ OUI ☒ NON** | | | |
| si OUI nature du procédé : | | | |
| Usage de matériaux de réemploi (l’attestation d’assurance des entreprises concernées devra viser les matériaux mis en œuvre) : | | | | | | **☐ OUI ☒ NON** |
| Dans l’affirmative, préciser : | | | | | | |
| Réalisation de tous les travaux avec des matériaux traditionnels ou des procédés de techniques courantes\* : | | | | | | **☐ OUI ☐ NON** |
| Dans la négative, il convient de joindre une présentation des travaux concernés, leur montant ainsi que l’identité des entreprises concernées ainsi que ses qualifications : | | | | | | |
| Présence de procédés, matériels, matériaux faisant l’objet d’une enquête de technique nouvelle (ETN) : | | | | | | **☐ OUI ☐ NON** |
| Si oui préciser : | | | | | | |

(\*) Outre les travaux traditionnels (réalisés avec des matériaux et modes de construction éprouvés de longue date), les travaux répondant aux caractéristiques suivantes :

* *travaux de construction répondant à une norme homologuée (NF DTU ou NF EN), à des règles professionnelles acceptées par la C2P ou à des recommandations professionnelles acceptées par la C2P.*
* *procédés ou produits faisant l’objet, au jour de la passation du marché, d’une Evaluation Technique Européenne (ETE,) bénéficiant d’un Document Technique d’Application (DTA), ou d‘un Avis Technique (Atec) valides et non mis en observation par la C2P.*
* *procédés ou produits faisant l’objet, au plus tard le jour de la réception (au sens de l’article 1792-6 du Code civil), d’une Appréciation Technique d’Expérimentale (Atex) avec avis favorable.*

*Les règles professionnelles acceptées par la C2P (commission prévention produits mis en oeuvre par l’Agence Qualité Construction), les recommandations professionnelles acceptées par la C2P et les procédés ou produits mis en observation par la C2P sont consultables sur le site de l’Agence Qualité Construction (www.qualiteconstruction.com).*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| L’opération comporte-t-elle des ouvrages de caractère exceptionnel : | De grande portée : | **☐ OUI ☒ NON** | |
| De grande hauteur | **☐ OUI ☒ NON** | |
| De grande profondeur | **☐ OUI ☒ NON** | |
| Les travaux sont-ils effectués sur des bâtiments occupés : | | **☐ OUI ☒ NON** | |
| Bâtiments avoisinants situés à moins de 10 mètres des travaux neufs : | | **☒ OUI ☐ NON** | |
| Travaux de reprise en sous-œuvre des avoisinants : | | | **☐ OUI ☒ NON** |
| Est-il fait usage d’explosifs : | | | **☐ OUI ☒ NON** |
| Des réceptions par lot ou par tranche sont-elles prévues : | | | **☒ OUI ☐ NON** |
| Si oui préciser :  **tranche ferme (bâtiment neuf)** | | | |
| Une occupation avant réception est-elle prévue : | | | **☐ OUI ☒ NON** |
| Si oui préciser (réception partielle ou non) : | | | |

TRAVAUX SUR EXISTANTS : SANS OBJET

LA MAÎTRISE D’OEUVRE :

* Y a-t-il intervention d’un architecte ou d’un maître d’œuvre : ☒ **OUI ☐ NON** - si oui :
* Préciser la nature de sa mission :

**☒** Complète (conception, direction et surveillance des travaux)

**☐** Limitée à la conception

**☐** Limitée à la surveillance des travaux

**☐** Autre (à préciser) :

* Est-il indépendant du maître d’ouvrage : ☒ **OUI ☐ NON**
* Y a-t-il intervention d’un **contrôleur technique** : ☒ **OUI ☐ NON** - si oui préciser les missions :

**☒** L **☐** LP **☐** CO **☐** F ☒ PS ☒ HAND **☐** BRD ☒ LE **☐** PV

**☐** AV **☐** DEM **☐** TH **☐** PHh **☐** PHa **☐** SH ☒ SEI **☐** STI

**☒** Autres (à préciser) :

**attestation de fin de travaux du constat de l'accessibilité des handicapés**

**Attestation de prise en compte de la réglementation 2012 limitée au bâtiment administratif neuf**

**CONSTAT DU RESPECT DES REGLES D'ACCESSIBILITE AUX PERSONNES HANDICAPEES - HCDA**

**ATTESTATION DE PRISE EN COMPTE DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE A L'ACHEVEMENT DES TRAVAUX – HKCH (limitée au bâtiment administratif neuf)**

* **Etude de sol** (norme NFP 94-500 de novembre 2013) : ☒ **OUI ☐ NON**

**☐** **G 1 :**  **☐** ES - **☐** PGC

**☒** **G 2 :**  **☐** AVP - ☒ PRO - **☐** DCE/ACT

**☐** **G 3** Etude et suivi **☐** **G 4 :**  Etude et suivi ☒ **G 5**

**☐** Autres missions complémentaires prévues :

DIVERS :

Présence d’un assistant à maîtrise d’ouvrage : ☒ **OUI ☐ NON**

* Si oui nom et adresse :

**SCET CONSEIL EXPERTISES TERRITOIRES**

**52 rue JACQUES HILLAIRET**

**75612 PARIS CEDEX 12**

Présence d’un maître d’ouvrage déléguée : ☒ **OUI ☐ NON**

* Si oui nom et adresse :

**Mode de passation des marchés :**

* En lots séparés : ☒ **OUI ☐ NON**
* En entreprise générale : **☐ OUI ☒ NON** - si OUI indiquer ci-dessous les marchés des sous-traitants.
* En groupement : ☒ **OUI ☐ NON** - si OUI indiquer ci-dessous les marchés des sous-traitants.

**MOE mandataire + 7 co-traitants**

**LOT 2 SOUS-TRAITANTS : 1-NGE, 2-ASBTP, 3-SAPA, 4-D2D + 1 déclaration de sous-traitance en cours d’agrément**

**LOT 6  SOUS-TRAITANTS : 1-RENOVA POSE, 2-RECORD PORTES AUTO, 3-BATIPERFORM**

**LOT 7 SOUS-TRAITANTS : 1-BRUNEREAU**

**LOT 8 SOUS-TRAITANTS : 1-RENOVBOC**

**LOT 11 SOUS-TRAITANTS : 1-MEDIA SYSTEMES, 2 - ROBLIN Stéphane + 1 déclaration de sous-traitance en cours d’agrément**

**LOT 12 SOUS-TRAITANTS : 1-PRO VENTIL 33, 2-SARL AUTREG, 3-GENISOL**

**LOT 13 SOUS-TRAITANTS : 1-OMN**

* En contractant général (contrat de louage unique pour la conception et la réalisation) : **☐ OUI ☒ NON** - si OUI indiquer ci-dessous les marchés des sous-traitants.

RAPPEL : Si les marchés de travaux sont attribués à **une seule entreprise** (contractant général), celle-ci devra être assurée personnellement au titre de la R.C. décennale **pour toutes les activités sans se prévaloir des éventuelles garanties souscrites par la sous-traitance**.

COMPOSITION DU DOSSIER TECHNIQUE :

**LES DOCUMENTS JOINTS**

**☒** Fiche de synthèse coûts et intervenants.

**☒** Le dossier complet du permis de construire / déclaration de travaux.

**☐** Copie de la Déclaration Réglementaire d’Ouverture de Chantier. EN ATTENTE

**☒** Descriptif des travaux (type APS).

**☐** Plans des travaux : Plans de situation, de masse, plans de coupe, étanchéité enterrées, murs de soutènement. PHASE A PRECISER

**☐** Photos sous divers angles des existants (s’il y a des existants).

**☒** Planning des travaux.

**☒** Rapport du bureau chargé de l’étude de sols.

**☒** Le Cahier des Clauses Administratives Particulières. (C.C.A.P.) des marchés de travaux.

**☒** Le Cahier des Clauses Techniques Particulières. (C.C.T.P.) des marchés de travaux.

**☒** Le marché de maîtrise d’œuvre (architecte et/ou bureaux d’études).

**☒** Le rapport initial du contrôleur technique + marché et acte d’engagement.

**☒** Les attestations d’assurance Responsabilité Civile Décennale des prestataires intellectuels (maitre d’œuvre, contrôleur technique…) à la date d’ouverture du chantier.

**☒** Les attestations d’assurance Responsabilité Civile Décennale des réalisateurs

**Rappel :**

Le titulaire doit disposer d’une couverture d’assurance sur l’ensemble des missions confiées, même s’il fait appel à la sous-traitance).

Pour les assureurs établis hors de France, une attestation nominative visant spécifiquement le chantier doit être demandée.

**☐** Descriptifs des travaux de techniques non courantes.

**☐** Si panneaux photovoltaïques :

* En cas de procédés de « *technique courante* » merci de nous fournir :
* **Le nom du procédé ;**
* **Le devis du lot PPV ;**
* **l’avis technique du CSTB (ATEC ou DTA);**
* **l’attestation RCD du titulaire du lot PPV**  ;
* En cas de procédé de « *technique non courante* » :
* **le rapport ETN** (Enquête de Technique Nouvelle) en cours de validité (la fiche du produit ne suffit) ;
* l’attestation nominative de l’entreprise titulaire du lot PPV précisant le procédé du PPV et les modules associés à ces panneaux
* L’attestation du maître d’œuvre précisant le procédé PPV et les modules associés à ces panneaux

**☐** Autres (préciser) :

**Pour la garantie T.R.C.** **joindre les plans de prévention intrusion et incendie ou tous documents équivalents**.