

MULHOUSE – 8 & 9 rue du 17 Novembre



Hôtel consulaire



**CHAMBRE DE COMMERCE
ET D'INDUSTRIE**

1^{er} ACCÉLÉRATEUR DES ENTREPRISES



PRESENTATION GENERALE

Situé en face du port de plaisance et à proximité du centre-ville historique de Mulhouse, le bâtiment a été édifié au début du XXe siècle. Le bâtiment possède une ambiance feutrée et les fondations sont en pierre de taille. Vous voyagerez ainsi dans le temps du XIXe au XXIe siècle grâce au style différent des salles du bâtiment.





Date de construction XIX^e siècle

Nb Niveaux 5

Surface utile 3 613 m² (Hors sous-sol et hors combles)

Classement ERP 3^{ème} Catégorie Type L-R-S-W



LES ATOUTS DU SITE

- En plein cœur du Quartier d'Affaires
- En face de la gare
- A 5 minutes du centre-ville
- A 10 minutes du quartier de la Fonderie
- Accessibilité
 - A 50 m de la Gare TGV
 - A 50 m de l'arrêt de tram Gare Centrale
 - A 30 minutes de l'Euro Airport Bâle-Mulhouse



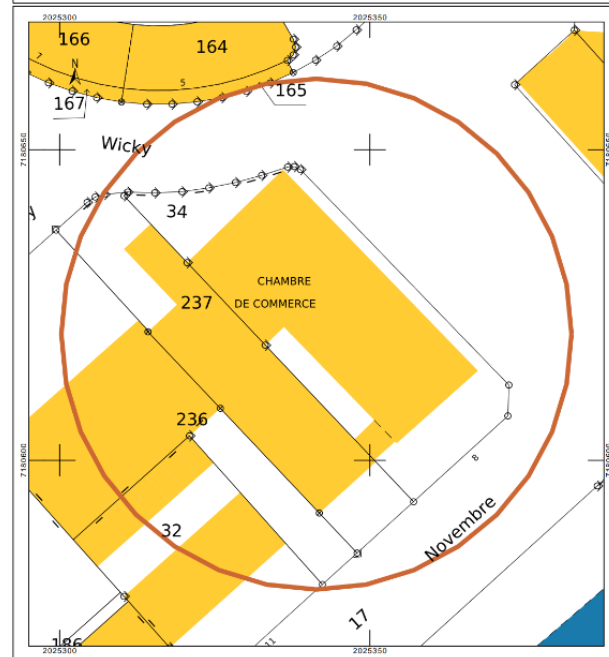


REFERENCE CADASTRALE

SECTION	PARCELLE	CONTENANCE en m ²
KS	34	1413
	237	858
Surface totale		2 271



Departement : HAUT RHIN Commune : MULHOUSE	DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES PLAN DE SITUATION	Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant : SERVICE DÉPARTEMENTAL DES IMPÔTS FONCIER - ANTENNE DE MULHOUSE CITE ADMINISTRATIVE BAT B 68005 68005 MULHOUSE CEDEX tél. 03 89 33 32 06 - fax sdt.filmulhouse@dgfi.fr Cet extrait de plan vous est délivré par : cadastre.gouv.fr
Section : KS Feuille : 000 KS 01 Echelle d'origine : 1/1000 Echelle d'édition : 1/500 Date d'édition : 26/11/2024 (fuseau horaire de Paris) Coordonnées en projection : RGF93CC48 330022 Direction Générale des Finances Publiques		



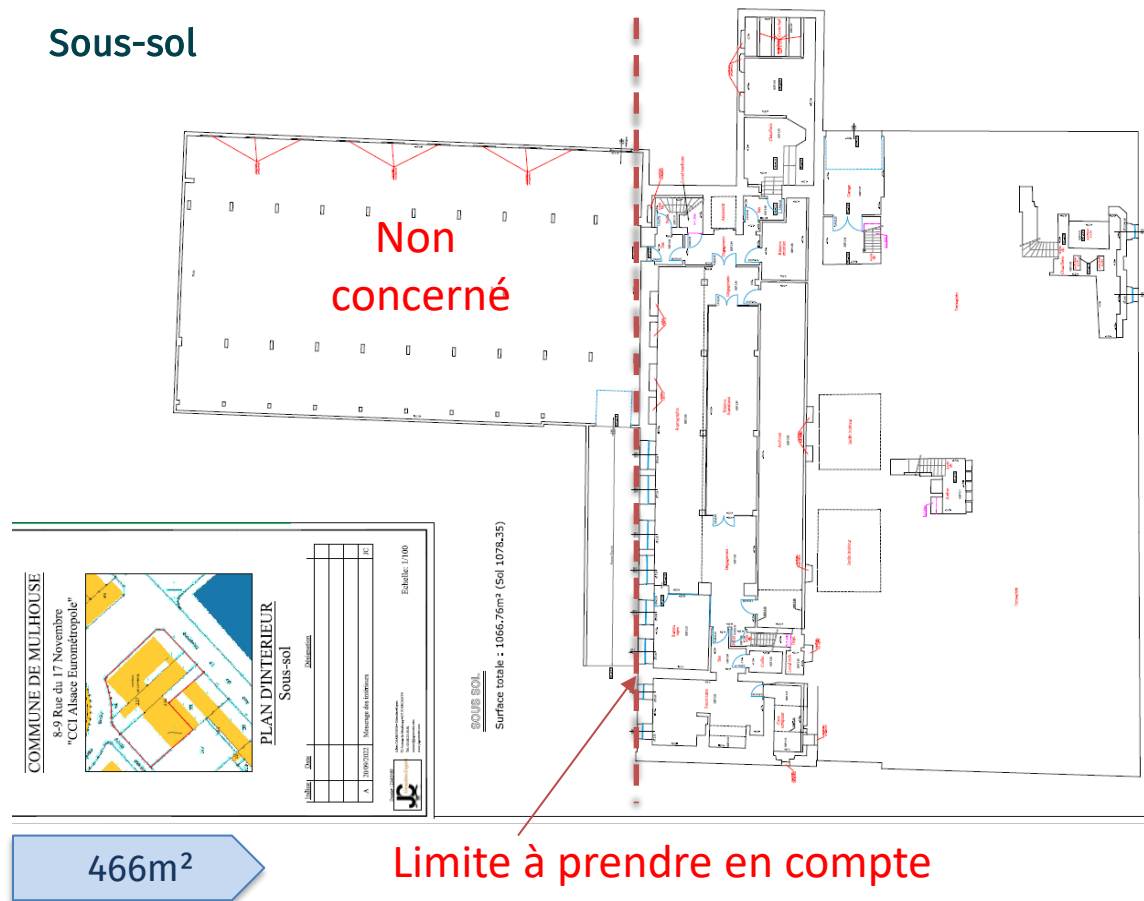
A noter: la parcelle 236 n'est pas intégrée au site, le bâtiment qu'elle contient sera démoli en 2025.



Surfaces par niveaux

M ²	TOTAL
Combles	167,96
3ème	509,09
2ème	864,83
1er	1 094,94
Rdc	1 144,41
Ss-sol	466,34
TOTAL	4 247,57

Sous-sol





SURFACES – PLANS DES NIVEAUX

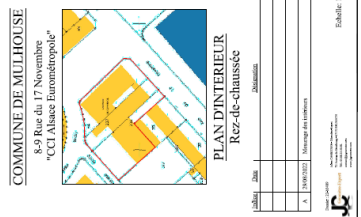
Rez de chaussée

Non
concerné

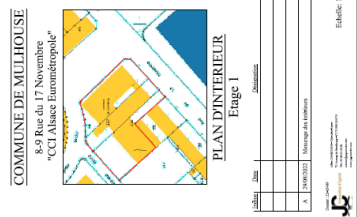
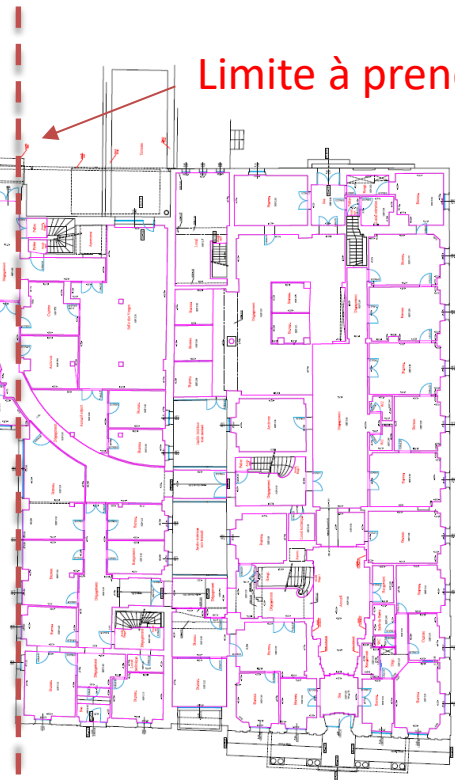
Limite à prendre en compte

1^{er} Etage

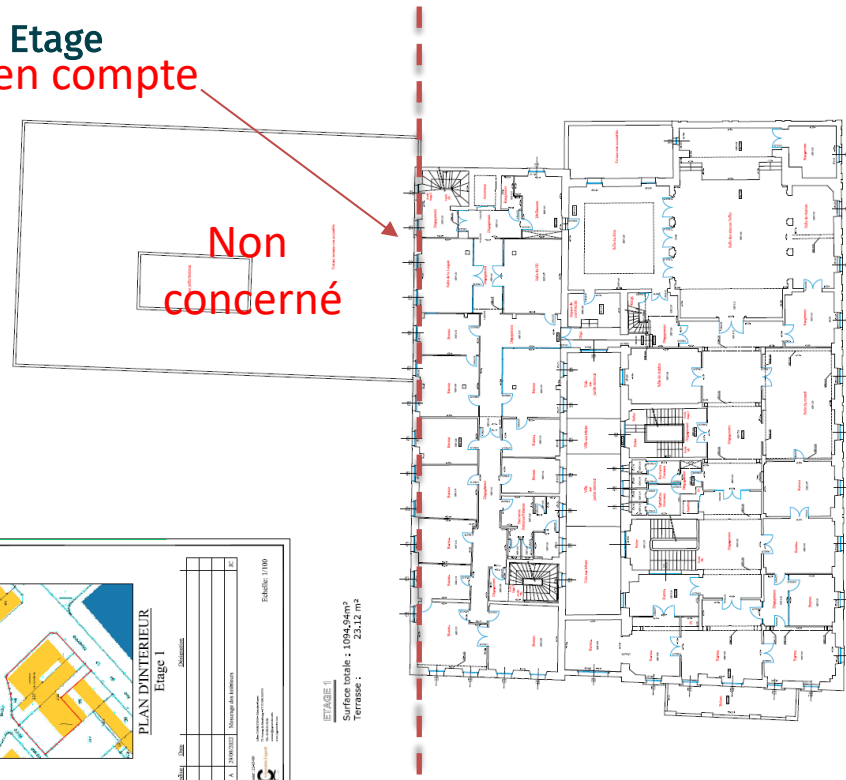
Non
concerné



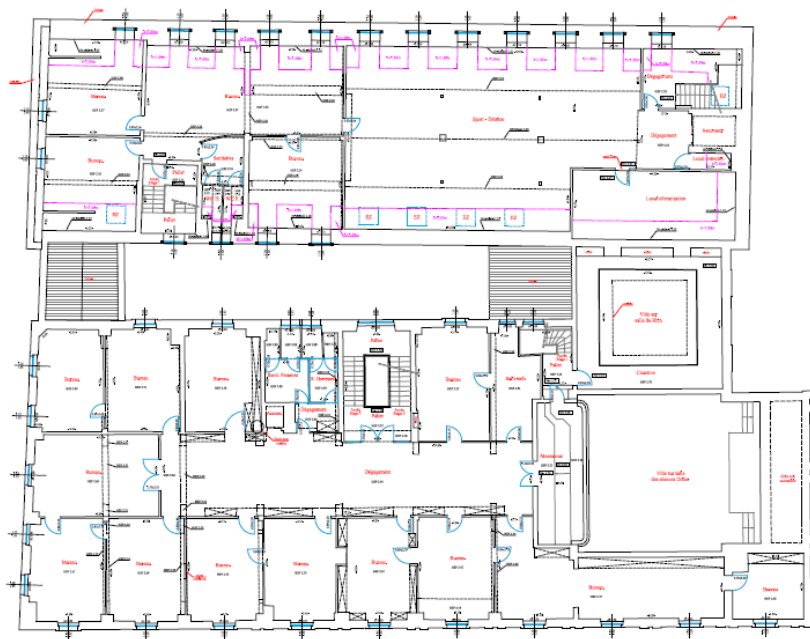
REZ DE CHAUSSEE
Surface totale : 1 653,25m²



ETAGE 1
Surface totale : 1 094,64m²
Terrasse : 23,12 m²

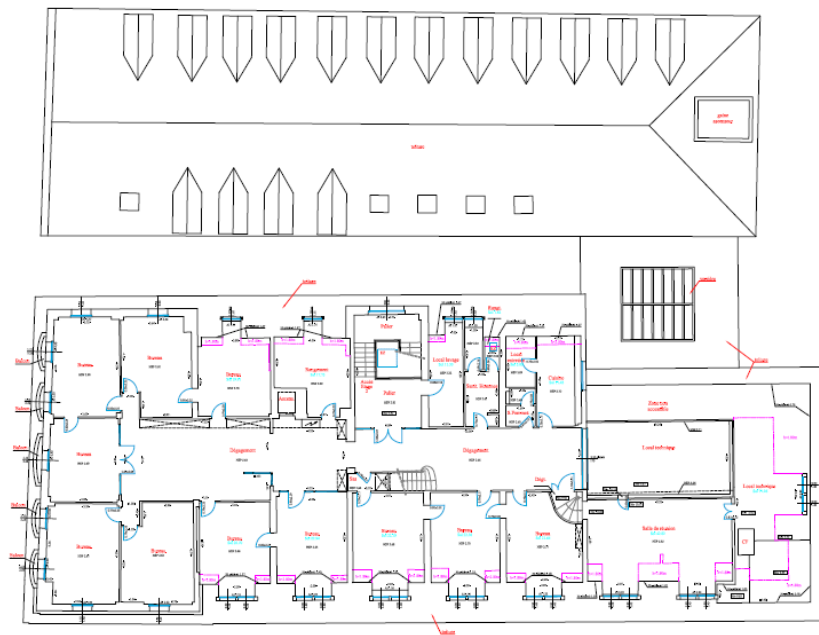


2ème Etage



865 m²

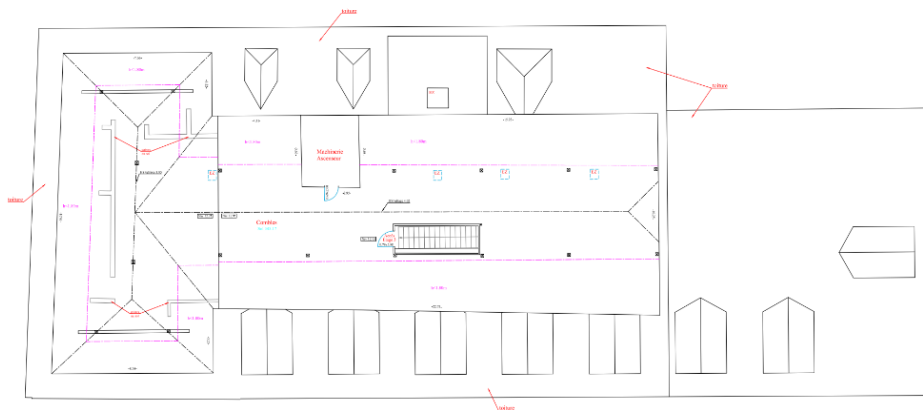
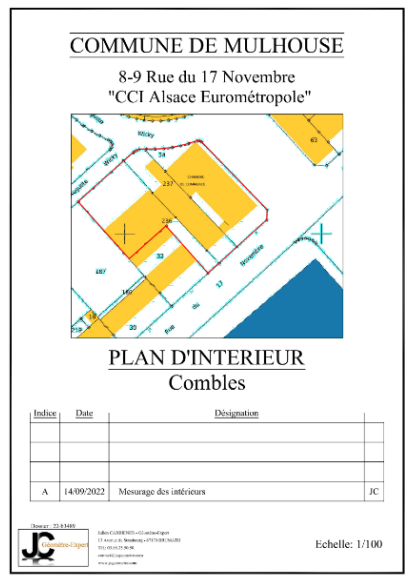
3ème Etage



509 m²



Combles



168 m²



Offre de stationnement

- La parcelle intègre 10 places visiteurs à l'avant, un garage et 3 places à l'arrière.
- Une offre complémentaire de 50 places sera disponible dans le sous-sol de l'opération voisine en cours. (Accès indépendant depuis la rue du 17 Novembre par la parcelle 236).
- Nombreux parkings publics dans la rue et à proximité (gare...).

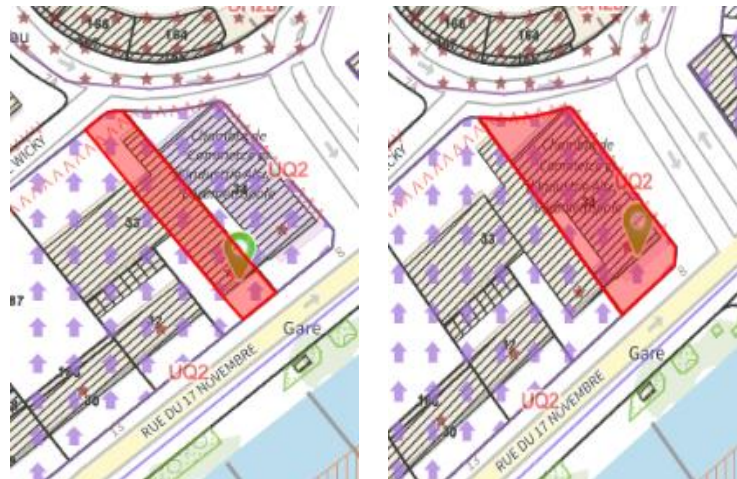






Section KS

Parcelle 33 – Parcelle 34



Parcelle couverte par le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune de MULHOUSE, dont la dernière procédure a été approuvée le 13 décembre 2021.

1. DESTINATION DES CONSTRUCTIONS, USAGES DES SOLS ET NATURES D'ACTIVITE

Pour ce chapitre, se rapporter aux « dispositions communes à toutes les zones ».

1.1 DESTINATIONS ET SOUS-DESTINATIONS

Pour ce chapitre, se rapporter aux « dispositions communes à toutes les zones ».

1.2 INTERDICTION ET LIMITATION DE CERTAINS USAGES ET AFFECTATIONS DES SOLS, CONSTRUCTIONS ET ACTIVITES

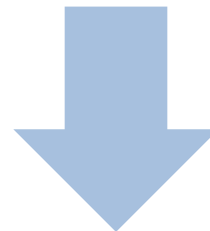
1.2.1 Occupations et utilisations du sol interdites

Les occupations et utilisations du sol suivantes sont interdites :

- Les constructions à usage d'entrepôt, ou le changement de destination vers cette sous-destination.
- La transformation des annexes en logement, à l'exception de ceux prévues au § « 1.2.2 - Occupations et utilisations du sol soumises à conditions particulières ».
- Les constructions destinées à l'industrie, ou le changement de destination vers cette sous-destination.
- Les constructions à destination d'exploitation agricole et forestière, ou le changement de destination vers cette destination.
- Les affouillements et exhaussements à l'exception de ceux prévues au § « 1.2.3 - Conditions particulières relatives à la salubrité, à la prévention des risques et à la protection contre les nuisances ».
- L'aménagement de terrains de camping / caravanning ainsi que les parcs résidentiels de loisirs.
- Le stationnement isolé des caravanes, de résidences mobiles de loisirs ou d'habitations légères de loisirs isolées.
- Les terrains familiaux aménagés pour les gens du voyage ou l'installation de résidences mobiles constituant leur habitat permanent.
- Les résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs.
- Les dépôts de ferrailles, de matériaux de démolition, de déchets, d'anciens véhicules désaffectés sauf s'ils sont directement liés et nécessaires à une destination autorisée dans la zone.

1.2.2 Occupations et utilisations du sol soumises à conditions particulières

- La transformation des annexes en logement, lorsqu'elles se situent dans une bande de construction d'une profondeur de 15 mètres, déterminée par au § 2.1.2.1 « implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques ».



Extrait complet du
PLU de la Zone UQ2
page 189 à 194

https://data.geopf.fr/annexes/gpu/documents/DU_68224/10525497f60c3c48455d1a9761b99f26/68224_reglement_20211213.pdf