

## Matériaux et revêtements

### Nature

- Murs de façade en béton sans armature peint épaisseur 12 cm en façades Est et Ouest et en soubassement des façades Nord et Sud
- Panneaux préfabriqués en béton armé assemblés sur les étages courants en façades Nord et Sud
- Joints de dilatation épaisseur 3 cm
- Isolant extérieur en polystyrène épaisseur 9 cm + enduit en soubassement des façades Nord et Sud, sur les façades Est et Ouest toute hauteur ainsi que sur les côtés des avancées en porte-à-faux
- Appuis de fenêtre en alu anodisé sur toutes les fenêtres du RDC et sur les MEX1 et MEX2 aux étages courants
- Tableaux et sous-face des linteaux des baies peints en façades Nord et Sud, enduits en façades Est et Ouest
- Corbeaux décoratifs, auvents et poutraison en béton armé peint
- Dalle du plancher haut du RDC en béton armé peint en sous-face
- Nez de marches en carreaux de terre cuite

### Etat

- Présence massive de mousses, salissures, moisissures sur les bandeaux d'acrotères et joues des auvents des sas d'entrée
- Présence de mousses dans l'angle Sud-Est du bâtiment situé à proximité direct de végétation
- Salissures et présence de mousses au droit des menuiseries et sur les arêtes d'enduit
- Mousses en tête des corbeaux maçonnés
- Décollements d'enduit en pied de façade et dans l'angle Nord-Est du bâtiment laissant l'isolant extérieur à l'air libre
- Desquamations de peinture et fissures diagonales sur les trumeaux en façade Sud principalement
- Desquamations de peinture et fissures horizontales sur les nez de dalles en façade Sud principalement
- Epaufres localisées sur les nez de dalle, les trumeaux et les poutres en saillie
- Fers apparents sur les nez de dalle et poutres en saillie
- JD non apparents
- Absence de rejets d'eau sur le soubassement sous l'emprise des porte-à-faux
- Présence de nids de guêpes sous le plancher haut du RDC en façade Sud
- Nez de marche en terre cuite fêlés au droit des deux accès au bâtiment en façade Nord

### Préconisations

- Tailler les arbres et arbustes à proximité des façades de façon à éviter leur contact direct avec les enduits
- Traiter la mousse par pulvérisation d'un fongicide avant brossage et rinçage sous pression
- Purge des bétons épaufrés + passivation des aciers + reprise du parement au mortier de réparation
- Reprise des fissures après microfinage
- Décapage des desquamations
- Nettoyage des enduits et bétons peints par microfinage à sec
- Nids de guêpes à nettoyer dans le cadre du ravalement
- Application d'une peinture Pliolite sur l'ensemble des façades
- Pose d'une couverture en acier galvanisé sur les têtes des bandeaux d'acrotères des sas d'entrée
- Remplacement des carreaux en terre cuite fêlés

## Menuiseries

### Nature

- MEX1 : Fenêtre à double vantaux, ouvrants à la française, huisserie en PVC blanc, double vitrage, bavettes en alu galvanisé
- MEX2 : Fenêtre à double vantaux, ouvrants à la française, huisserie en PVC blanc, double vitrage, volet à enroulement en PVC blanc en pose sous linteau, bavettes en alu galvanisé
- MEX3 : Fenêtre bandeau à soufflet, huisserie en PVC blanc, double vitrage, bavettes en alu galvanisé uniquement au RDC
- MEX4a et 4b : Ensemble menuisé en alu double vitrage intégrant une porte à double vantaux et deux châssis fixes, poignée bec de cane et serrure à clé
- MEX5 : Châssis fixes, huisserie en PVC blanc, double vitrage

### Etat

- 1 vitrage cassé sur MEX3, causant une rupture d'étanchéité à l'air et à l'eau
- MEX1 : ensemble en bon état général mais nécessitant une révision (poignées et rejets d'eau manquants)
- MEX2 : nombreux volets roulants dysfonctionnels (lames cassées, manivelles vétustes, coffre absent)
- MEX3 : ensemble en bon état général mais nécessitant une révision (compas de soufflet manquants)
- MEX4a et 4b : crémones pompier et butées de porte cassées
- Absence de bavettes sur l'ensemble des MEX3
- Bavettes parfois déformées ou présentant des joints secs sur leurs extrémités

### Préconisations

- Révision de l'ensemble des menuiseries MEX1-MEX2-MEX3 : pose de poignées manquantes, de rejets d'eau, de compas (MEX3 uniquement) et remplacement des vitrages si nécessaire
- Réparation des volets roulants dégradés (environ 30% des MEX2) : lames, manivelles ou coffre à remplacer
- Pose de bavettes en alu galvanisé sur les MEX3 situées dans les étages courants
- Réfection des joints aux extrémités des bavettes et remplacement si nécessaire des bavettes existantes
- Dépose et remplacement des MEX4a et MEX4b par des ensembles en PVC blanc double vitrage intégrant une porte tiercée vitrée avec ferme-porte et crémone pompier

## Serrureries et autres éléments métalliques

### Nature

- SER1 : Grilles de sécurité à barreaudages peints fixées en applique via des pattes de fixation boulonnées, au RDC sur soubassement
- SER2 : Grilles de sécurité à barreaudages peints fixées en tableau via des pattes de fixation boulonnées, au RDC sur soubassement
- SER3 : Porte à double vantaux en tôle d'acier simple face montée sur cornières métalliques, cadénassée
- Chutes EP en façade Sud de nature mixte : acier galvanisé peint toute hauteur puis fonte au niveau du soubassement

### Etat

- Barreaudages déformés sur deux grilles SER1 en façade Nord
- Présence de rouille en surface des grilles de sécurité
- SER3 : Porte déformée, enfoncée à plusieurs endroits, présentant de la rouille en partie basse des vantaux et sur le cadre métallique
- Desquamations de peinture sur la partie en acier galvanisé d'une chute EP en façade Sud

### Préconisations

- Décapage, brossage et remise en peinture des grilles de sécurité à barreaudages SER1 et SER2 + remplacement si nécessaire des deux grilles aux barreaux déformés
- Dépose et remplacement de la SER3 y compris huisserie
- Décapage et application d'une peinture glycérophtalique hydrofuge sur les chutes EP