

DEPARTEMENT INFRASTRUCTURE ET
LOGISTIQUE - SUBDIVISION GESTION
DES CONTRATS DE SERVICE

202400FCS016

**ENTRETIEN ET AMENAGEMENT DES ESPACES VERTS
ET ESPACES VEGETALISES, NETTOYAGE DES
VOIERIES DES CENTRES DE L'ECOLE NATIONALE
D'AVIATION CIVILE DE TOULOUSE ET DE MURET**

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Maitrise documentaire

Référence :	
Affaire / Projet / Opération : Espaces verts	
Classement et archivage du document : IL-GCS - Fichier : CCTP	
Support / Format : .doc	

HISTORIQUE DU DOCUMENT

<i>Version du document</i>	<i>Date de rédaction</i>	<i>Raison de l'évolution</i>	<i>Auteur</i>
V1	16-02-2024	Création	Aurélie AYMANT Gestionnaire Contrats de Services

VERIFICATION (V) / APPROBATION (A)

Nom	Fonction / Entité	V / A	Visa
A. ESPENAN GOUYET	Cheffe de la subdivision Gestion des Contrats de Services		
F. LASSIMONNE	Chef du Département Infrastructure et Logistique		
T. CERDAN	Coordonnateur des centres		

Sommaire

ARTICLE 1 : OBJET DU MARCHÉ	5
1.1 PRESENTATION DE L'ENAC	5
1.2 OBJET DU MARCHÉ.....	6
1.3 FORME DU MARCHÉ.....	6
1.4 DUREE DU MARCHÉ.....	6
ARTICLE 2 : CONDITIONS GENERALES D'EXECUTION	6
2.1 LIEU D'EXECUTION	8
2.2 ACCES AUX SITES	8
2.3 CONDITIONS D'EXECUTION DES PRESTATIONS	9
ARTICLE 3 : DESCRIPTION DES PRESTATIONS RECURRENTES – PARTIE FORFAITAIRE	11
3.1 SITE DE TOULOUSE	11
3.1.1 ENTRETIEN DES PELOUSES DU CAMPUS	11
3.1.1.1 GAZONS DES ESPACES DE REPRESENTATION	11
3.1.1.2 AUTRES PELOUSES TONDUES DU CAMPUS.....	12
3.1.2 ENTRETIEN DES ESPACES VEGETALISES	13
3.1.2.1 ENTRETIEN DES ESPACES VEGETALISES DE REPRESENTATION	13
3.1.2.2 ENTRETIEN DES DIVERS PATIOS VEGETALISES	14
3.1.2.3 ENTRETIEN DES ARBRES, ARBUSTES, TALUS ET MASSIFS DE L'ECOLE	14
• DESHERBAGE MANUEL ET/OU MECANIQUE ET TAILLE DES MASSIFS.	14
• ENTRETIEN DES ARBUSTES ET DES ARBRES	15
3.1.2.4 AUTRES ESPACES VEGETALISES	16
• LES NOUES PLANTEES SUR LES PARKINGS	16
• LES IRIS EN PIED DE BATIMENT	16
• LES ACANTHES EN ACCOMPAGNEMENT DES HEBERGEMENTS	16
• LES CUVES A CARBURANT.....	17
3.1.2.5 ENTRETIEN DES PLANTES EN POT	17
• ENTRETIEN DES PLANTES EN POT D'INTERIEUR DU BATIMENT JOLY	17
• ENTRETIEN DES PLANTES EN POT D'EXTERIEUR (TERRASSE R+3 DU BATIMENT JOLY)	17
• ENTRETIEN DES PLANTES EN POT ET BACS D'INTERIEUR DU BATIMENT ZIEGLER.....	18
• ENTRETIEN DE L'OLIVIER DU PATIO 1ER ETAGE DU BATIMENT ESNAULT-PELTERIE	18
3.1.2.6 ENTRETIEN ET TAILLE DES HAIES ARCHITECTUREES	19
3.1.3 NETTOYAGE DU CAMPUS ET ENTRETIEN DES AMENAGEMENTS DIVERS	19
3.1.3.1 RAMASSAGE DES FEUILLES, EPINES DE PIN ET BRANCHAGES DIVERS	19
3.1.3.2 NETTOYAGE DES VOIRIES, PARKINGS, TROTTOIRS, NOUES DE GALET ET AIRES DIVERSES.....	19
3.1.3.3	20
ENTRETIEN ET NETTOYAGE DU TERRAIN SYNTHETIQUE	
3.1.3.4 ENTRETIEN DES TERRAINS DE TENNIS	21
3.1.3.5 ENTRETIEN DU TERRAIN DE BEACH VOLLEY	21
3.1.3.6 ENTRETIEN DU TERRAIN DE PETANQUE.....	22
3.1.3.7 ARROSAGE DU CAMPUS DE TOULOUSE	22
3.2 SITE DE MURET	23
3.2.1 ENTRETIEN DES PELOUSES DU SITE	23
3.2.1.1 PELOUSES DES ESPACES DE REPRESENTATION	23
3.2.1.2 AUTRES PELOUSES TONDUES	24
3.2.1.3 PRAIRIE AUTONOME	24
3.2.2 ENTRETIEN DES ESPACES VEGETALISES	24
3.2.2.1 ESPACE DE REPRESENTATION	24
3.2.2.2 ENTRETIEN DES ARBRES, ARBUSTES ET MASSIFS	25

• DESHERBAGE MANUEL ET MECANIQUE	25
• TAILLE DES ARBRES ET ARBUSTES ISOLES.....	25
3.2.2.3 ENTRETIEN ET TAILLE DES HAIES ARCHITECTUREES	25
3.2.2.4 AUTRES ESPACES VEGETALISES	26
• PIEDS DES ARBRES	26
3.2.3 NETTOYAGE DU SITE ET DES AMENAGEMENTS DIVERS	26
3.2.3.1 RAMASSAGE DES FEUILLES ET BRANCHAGES DIVERS	26
3.2.3.2 NETTOYAGE DES VOIRIES, PARKINGS, TROTTOIRS, AIRES DIVERSES ET MOBILIERS EXTERIEURS	26
3.2.3.3 NETTOYAGE DU PARKING AVIONS	27
3.2.3.4 ENTRETIEN DES TERRAINS DE SPORT	27
• LE TERRAIN DE TENNIS.....	27
• LE TERRAIN DE PETANQUE.....	28
3.2.3.5 ARROSAGE DU CAMPUS DE MURET.....	28
ARTICLE 4 : DESCRIPTION DES PRESTATIONS PONCTUELLES A LA DEMANDE – PARTIE A BONS DE COMMANDE	29
ARTICLE 5 : PROTECTION DE L’ENVIRONNEMENT ET CLAUSE SOCIALE.....	30
5.1 INTERDICTION DES PRODUITS PHYTOSANITAIRES	30
5.2 GESTION DES DECHETS VEGETAUX.....	31
5.3 ALIMENTATION DES COMPOSTEURS DE L’ESPACE BUCOLIQUE	31
5.4 MALADIE, ATTAQUE PARASITAIRE ETC.....	32
5.6 TRAITEMENT DES DECHETS A LA TONNE.....	32
ARTICLE 6 : ANNEXES	32

ARTICLE 1 : OBJET DU MARCHE

1.1 PRESENTATION DE L'ENAC

Créée en 1949 à Orly, installée à Toulouse depuis 1968, l'Ecole Nationale de l'Aviation Civile (ENAC) est l'unique exemple d'une seule école proposant un ensemble aussi large et aussi complet de formations et d'activités destinées au domaine aéronautique et en particulier au secteur du transport aérien. L'ENAC est l'école de la Direction Générale de l'Aviation Civile (DGAC), sous tutelle du Ministère de la Transition Ecologique et de la cohésion des territoires.

L'ENAC dispose de 9 implantations en France. L'ENAC est composée d'un siège administratif à Toulouse et de 8 campus dont un campus spécialisé dans la maintenance de la flotte ENAC. L'Ecole est géographiquement implantée sur 9 sites :

- Zone sud, sud-ouest : Montpellier, Carcassonne, Castelnaudary, Toulouse, Muret et Biscarrosse,
- Zone est : Saint Yan et Grenoble ;
- Zone Ile de France : Melun.

Le site universitaire de Toulouse Rangueil qui outre le fait de compter dans ses murs un effectif permanent de 530 personnes (enseignants, personnels administratifs, techniques et logistiques) accueille près de 1 700 élèves et 7 000 stagiaires par an.

Un tel campus universitaire entièrement clôturé dont l'emprise s'étend sur une superficie de 19 hectares, comprend outre des bâtiments dédiés à l'enseignement, cœur de métier, des bâtiments administratifs et techniques, des résidences étudiantes et des terrains et salles de sport ainsi que des espaces verts.

La desserte interne de ces différentes installations et parkings associés est assurée par un réseau routier.

Le Centre ENAC de Muret est quant à lui situé sur la plate-forme de l'aérodrome de Muret-Lherm sur un terrain d'environ 5 hectares de superficie situé sur les communes de Muret et du Lherm.

1.2 OBJET DU MARCHÉ

Les stipulations du présent Cahier des Clauses Techniques Particulières (CCTP) concernent les prestations suivantes :

Entretien et aménagement des espaces verts et espaces végétalisés, nettoyage des voiries des centres de l'Ecole Nationale de l'Aviation Civile de Toulouse et de Muret.

La description des prestations est détaillée dans le présent CCTP.

1.3 FORME DU MARCHÉ

Ce marché est un accord cadre à bons de commande avec un minimum annuel correspondant à la partie forfaitaire du besoin et d'un maximum de 300 000 euros par an, en application de l'article R2162-2 alinéa 2 du Code de la commande publique.

Le présent marché est constitué d'une partie forfaitaire correspondant à des prestations récurrentes (entretien courant des espaces verts, nettoyage des voiries, etc...) avec obligation de résultats et d'une partie à bons de commande pour des travaux d'aménagement et prestations annexes ponctuelles, qui peuvent être demandés pendant la durée totale du marché.

1.4 DUREE DU MARCHÉ

La durée de validité de l'accord cadre est la période à l'intérieur de laquelle les bons de commande peuvent être émis. Elle est fixée à 12 mois à compter de la notification du marché. Le marché est reconductible de manière tacite 3 fois, pour une durée de 12 mois, soit une **durée maximale de 48 mois**. En cas de non-reconduction, le délai de préavis est de 3 mois.

ARTICLE 2 : CONDITIONS GENERALES D'EXECUTION

Le présent CCTP intègre les généralités, documents annexes et commentaires du fascicule n° 35 du CCTG de travaux.

La date de commencement des travaux d'entretien de la **partie forfaitaire (prestations récurrentes)** débute à la date de notification dudit marché.

Les fréquences d'intervention précisées sont données à titre indicatif, il appartient au soumissionnaire de prévoir, de décrire et de justifier dans sa réponse les prestations nécessaires et suffisantes pour répondre aux exigences de résultat du présent CCTP.

Les surfaces, les linéaires, nombre d'arbres et d'arbustes etc...figurant dans les documents le sont à titre purement indicatif. L'entreprise est réputée s'être assurée de leur exactitude avant la remise de son offre. Elle ne pourra en aucun cas se prévaloir de l'inexactitude de ces derniers pour obtenir la modification de son offre de prix.

Trois plans du site de Toulouse et un plan du site de Muret sont joints au présent CCTP.

En cours de marché, le maître d'ouvrage ou son représentant peuvent modifier les surfaces d'entretien, par adjonction ou suppression.

Il n'y a pas de réajustement du forfait pour une évolution des surfaces de tonte, des surfaces à entretenir en termes de taille et désherbage, ou en termes d'évolution quantitative des arbres et arbustes, inférieure ou égale à 5% cumulés durant toute la durée du marché. Un avenant modificatif sera toutefois nécessaire afin d'acter l'évolution.

Au-delà d'une évolution des surfaces supérieure à 5%, le montant forfaitaire évolue au prorata des surfaces, conformément à la Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (DPGF), annexe à l'acte d'engagement. Cette augmentation fera l'objet d'un avenant financier et technique.

Le titulaire du marché :

- S'engage pendant toute la durée du marché à respecter les normes et réglementations en vigueur.
- Est tenu de prendre toutes les dispositions nécessaires pour assurer la sécurité des personnes et des biens lors de l'exécution de leurs prestations. Au préalable de toute intervention, le titulaire et le représentant de l'ENAC procèdent à une inspection commune des lieux de travail.
- Doit se conformer aux dispositions du code du travail et à la législation en vigueur en matière d'hygiène et de sécurité.
- Doit établir en coordination avec le chargé le suivi de marché, dès le lancement du marché, un plan de prévention. Ce plan sera valable pendant toute la durée du contrat.
- Doit justifier d'une assurance pour tous dommages aux personnes et aux biens résultant de l'activité.
- Prend toutes dispositions utiles pour stocker, garder et protéger les matériels, matériaux et outillages nécessaires à la réalisation des travaux d'entretien.

- Doit, avant la prise en compte de l'entretien, prendre connaissance en présence du représentant de l'ENAC de l'état des terrains, végétaux, voiries et du bon fonctionnement des installations (arrosage). La qualité des prestations exécutées antérieurement à la prise en charge par l'entreprise ne saurait en aucun cas servir de référence à la qualité exigée à l'entreprise.
- Est tenu, à l'occasion de chaque opération d'entretien sur les zones d'intervention, de signaler au maître d'ouvrage les travaux qui leur paraissent de nature à garantir la pérennité des équipements et plantations ou la sécurité des biens et des personnes. Le prestataire doit être force de propositions.
- Doit l'évacuation de tous les déchets divers et déchets produits par l'exécution des prestations objet du marché ainsi que le nettoyage des lieux d'intervention le cas échéant.
- Est tenu d'assister à la réunion annuelle de suivi d'exploitation et financier du marché avec le ou les représentant(s) du Pouvoir Adjudicateur.
- Est tenu d'utiliser les outils de suivi de sa prestation prévus dans le contrat, la GMAO TWIMM notamment.
- Est tenu d'assister aux contrôles de prestations qui auront lieu mensuellement avec le ou les représentants du Pouvoir Adjudicateur.
- Est tenu de participer aux réunions de suivi de projet d'aménagement le cas échéant.

2.1 LIEU D'EXECUTION

Les prestations doivent être réalisées à l'ENAC de :

Toulouse
7, avenue Edouard Belin
31055 Toulouse

et

Muret
Aérodrome de Muret-Lherm
Rue de l'Aviation
31604 Muret

2.2 ACCES AUX SITES

Pendant toute la durée des prestations, l'ENAC assurera au titulaire l'accès aux sites.

Toutefois, l'accès aux sites de l'ENAC est soumis aux conditions générales imposées aux personnes extérieures. S'il existe des conditions particulières d'accès, l'ENAC en informera au préalable le titulaire par écrit.

De même, toute modification des conditions générales ou particulières d'accès ou de sécurité sera communiquée par écrit au titulaire.

Le titulaire maintiendra en état de propreté les zones d'interventions dans lesquels il est amené à intervenir.

L'ENAC désignera dès la notification du marché, un correspondant qui sera l'interlocuteur direct du titulaire.

2.3 CONDITIONS D'EXECUTION DES PRESTATIONS

Les prestations doivent être exécutées dans les conditions suivantes :

- Horaires de travail :

L'exécution des travaux ne doit pas perturber le fonctionnement des services. Les horaires de travail du personnel de la société titulaire sont à arrêter en accord avec le représentant du pouvoir adjudicateur.

A Toulouse, aucun travaux bruyants ne pourront être réalisés à proximité de la salle d'examens (bâtiment Bréguet), du bâtiment de Direction (bâtiment Antoine de Saint – Exupéry), ni des salles de cours des bâtiments Bréguet, Caudron et Couzinet entre 8h00 et 17h30 du lundi au vendredi (se référer à l'annexe 1 : Zones de tonte).

Pour l'exécution du présent marché, il sera mis en place par le titulaire :

- Un planning annuel d'exécution. Ce planning indicatif récapitule les prestations forfaitaires détaillées ci-dessous.

Ce planning prévoit de façon générale des dates ou périodes d'interventions qui pourront être aménagées après accord des deux parties en fonction des conditions climatiques ou à la demande de l'ENAC dans le cas de manifestations particulières (visite de personnalités, etc...).

Les prestations forfaitaires prévues par ce planning feront l'objet d'un engagement juridique annuel dès la notification du marché. Des bons de commande supplémentaires pourront être émis en fonction des besoins. Le délai d'exécution des prestations alors commandées dépendra de la nature de ces prestations.

- Une fiche de travaux mensuel qui sera systématiquement rédigée par le titulaire à l'issue de travaux effectués et envoyée par courriel au Service IL/GCS, gestionnaire ENAC du contrat.

- Effectifs :

Il appartient au titulaire de prendre les dispositions nécessaires pour assurer les prestations exigées et de mettre en place les effectifs nécessaires à une bonne exécution de la prestation.

- Liste nominative du personnel :

Le titulaire fournit à compter de la date de notification, la liste nominative du personnel ainsi que la liste de remplacement en cas de maladie ou de congés.

Cette liste devra inclure les coordonnées du ou des chefs d'équipe ainsi que celles du chargé d'exploitation : adresse mail et numéro de téléphone portable.

- Encadrement du personnel :

Le titulaire doit affecter en permanence au chantier un chef d'équipe joignable sur site. Il doit d'autre

part, désigner un responsable de site chargé du suivi qualité des prestations, et du suivi administratif. L'ENAC s'adressera à lui pour émettre des demandes de devis en cas de besoin exceptionnel, ou pour faire remonter des constats d'anomalies dans le déroulement de la prestation. Ce responsable de site sera garant de la bonne application du présent CCTP, et suivra l'application d'éventuelles évolutions. Enfin, sa présence sera obligatoire lors des réunions de suivi de prestations. Le responsable d'exploitation aura une parfaite connaissance du site.

- Comportement du personnel :

Le personnel du titulaire devra faire preuve de discrétion et d'un comportement exempt de tout reproche vis-à-vis des agents sur site et des tiers.

- Vêtements de travail :

Le titulaire doit doter son personnel d'exécution de vêtements de travail ou de protections réglementaires.

- Réparation des dommages :

Les dommages de toute nature causés au personnel ou aux biens du pouvoir adjudicateur par le titulaire, du fait de l'exécution du marché, sont à la charge du titulaire (bris de vitres, dégradation des têtes d'arrosage ou autre).

Les dommages de toute nature causés au personnel ou aux biens du titulaire par le pouvoir adjudicateur, du fait de l'exécution du marché, sont à la charge du pouvoir adjudicateur.

GMAO

L'ENAC met gratuitement à disposition de l'entreprise un outil de gestion et de suivi des interventions en temps réel (GMAO web mobile) de marque TWIMM. Ce logiciel doit être **obligatoirement utilisé** par l'entreprise afin de suivre :

- La planification des interventions récurrentes selon planning fourni par le prestataire
- Les demandes ponctuelles de la part de l'ENAC

L'entreprise devra mettre en place les moyens humains et les méthodes de travail appropriés pour l'utilisation de cet outil de suivi et de gestion.

Les délais d'intervention mentionnés par le biais de ce logiciel feront foi pour l'application des pénalités de retard prévues au CCAP régissant le marché.

Le coût de l'abonnement au service TWIMM est pris en charge par le site de ENAC de Toulouse.

L'entreprise fournira une adresse électronique générique afin d'être contactée par le biais de cet outil.

ARTICLE 3 : DESCRIPTION DES PRESTATIONS RECURRENTES – PARTIE FORFAITAIRE

La description des prestations faisant l'objet de cet article n'est pas limitative. Il est recherché tout d'abord un objectif de résultats, de qualité de prestations et de suivi d'exécution de celles-ci, dépassant en cela une simple réalisation des tâches énumérées. Les moyens humains et matériels du titulaire sont adaptés continuellement afin d'obtenir ces obligations.

3.1 SITE DE TOULOUSE

3.1.1 *Entretien des pelouses du campus*

3.1.1.1 *Gazons des espaces de représentation*

Ils sont constitués des gazons de la séquence d'entrée, des gazons de la cour d'honneur, ainsi que l'esplanade paysagère située entre le bâtiment Pilatres du Rozier et le bâtiment Esnault-Pelterie, sur une surface d'environ 5 883m². Se référer à l'annexe N°1 « Zones de tonte »

L'objectif des opérations d'entretien est de participer à la mise en valeur de l'école dans sa dimension d'école nationale par la mise en place d'une séquence menant le visiteur extérieur de l'entrée du site à la cour d'honneur puis au restaurant.

La qualité de ces gazons est mise en avant par le contraste avec l'entretien des espaces de pelouse.

Les gazons dotés d'un arrosage automatique sont maintenus verts tout au long de l'année. Le prestataire a une obligation de résultat quant à la qualité visuelle de ces pelouses et à la bonne santé de celle-ci.

Ainsi, les tontes ont lieu dès que la hauteur de l'herbe dépasse 10/12 cm de hauteur. La hauteur de l'herbe après la coupe est de 5 cm environ.

Elles sont réalisées avec un appareil permettant de réaliser une coupe franche, limitant les déperditions en eau, les entrées de maladies, ainsi que les nuisances sonores. Les tontes sont réalisées le plus régulièrement possible de manière à éviter les raccords de passage des machines utilisées.

Les finitions peuvent être effectuées par toute technique ne dégradant pas les végétaux environnants et ne mettant pas en danger les usagers du site à cause de projectiles.

La prestation comprend aussi l'ébarbage des bordures (avec un outil approprié afin d'assurer la sécurité des usagers), le ramassage et l'évacuation de l'herbe coupée et détritiques rencontrés dans les zones de tontes régulières.

Ces déchets de tonte sont ramassés et évacués après chaque intervention.

Les mauvaises herbes des pelouses et bordures sont arrachées et évacuées.

Un apport d'engrais organique dont la composition sera soumise à la validation du Maître d'Ouvrage est effectué pour compenser l'exportation de la matière organique.

Les taupinières sont nivelées dans la semaine qui suit leur apparition.

Le titulaire assure la protection du gazon contre les taupes par tous moyens appropriés, dans le respect de la politique environnementale. Les zones détériorées sont remises en état.

3.1.1.2 Autres pelouses tondues du campus

L'objectif des opérations d'entretien des autres pelouses du campus est de maintenir celles-ci comme un socle végétal dans lequel s'inscrivent les bâtiments.

Ces pelouses se constituent de l'ensemble des espaces enherbés qui sont définis sur le plan de l'annexe N°1 « zones de tonte » et identifiées comme les pelouses dont la hauteur de l'herbe ne dépasse pas 20/25 cm de hauteur. La hauteur de l'herbe après la coupe est de 10 à 13 cm environ.

La tonte de ces espaces sera réalisée par toute technique de **mulching**, permettant une coupe franche et limitant autant que possible les déperditions en eau, les entrées de maladie ainsi que les nuisances sonores.

Les finitions peuvent être effectuées par toute technique ne dégradant pas les végétaux environnants et ne mettant pas en danger les usagers du site à cause de projectiles.

Chaque coupe des gazons doit être complétée par le fauchage des herbes qui ne seraient pas accessibles aux tondeuses (tours d'arbres, candélabres, massifs, etc...).

Les taupinières sont nivelées dans la semaine qui suit leur apparition.

Le titulaire assure la protection de la pelouse contre les taupes par tous moyens appropriés. Les zones détériorées sont remises en état.

3.1.1.3 Espaces de tonte différenciée et prairies

L'ENAC dispose de prairies fleuries et de prairies autonomes. Ces prairies doivent être fauchées mécaniquement 1 fois par an après la période de floraison (septembre). Le but étant que les fleurs ressèment leurs graines de manière naturelle pour la saison de floraison suivante. Toutes ces prairies sont toutefois traversées par des cheminements piétonniers, ou sont longées en bord de coursives, de voiries et/ou pieds de bâtiment, par des bandes tondues de 30 cm à 1 mètre, qui permettent d'assurer des dégagements piétonniers à entretenir régulièrement, afin de garantir une circulation aisée et sans risque.

Enfin, toute espèce végétale invasive doit être supprimée de ces espaces, en particulier dans la zone de prairie comprise entre le bâtiment Farman et le bâtiment Guillaumet (pour exemple les pieds de raisins d'Amérique).

3.1.1.4 Zone d'éco-pâturage

Une zone du campus est spécifiquement dédiée à l'éco-pâturage, qui s'inscrit dans la création de nouveaux types d'espaces privilégiant la composante environnementale.

La première année du contrat, le prestataire devra remettre en état ladite zone avant toute introduction d'animaux en procédant à un nettoyage des arbres, bois mort et broussailles.

L'entreprise devra fournir une note détaillée sur les conditions d'exploitation de cette activité précisant le nombre d'animal choisi par le prestataire à fournir compte tenu de la superficie à traiter, la période de mise à disposition, et présentant tout dispositif complémentaire permettant de maintenir l'intégralité de la surface tondue.

Il prendra en charge tous les frais nécessaires à cette mise à disposition et en particulier les frais vétérinaires ainsi que les frais de complément de nourriture le cas échéant.

Les animaux évolueront dans un enclos existant avec un accès par portail disposant d'un abri et d'un système automatique d'alimentation d'eau.

Le prestataire procédera au nettoyage de l'abri et à la mise en place du fourrage nécessaire le cas échéant, et s'assurera régulièrement du bon état de la clôture.

Le prestataire fera son affaire de la gestion du troupeau à l'intérieur de l'enclos, ceci afin de privilégier une tonte homogène de toute la zone.

Le prestataire prévoira également un numéro d'urgence afin d'intervenir rapidement en cas d'animaux malades ou nécessitant un suivi.

N.B. : Le prestataire a la charge de mettre en place une signalétique destinée à informer le public du mode de gestion différenciée des pelouses du campus et de son intérêt pour la biodiversité. Ces panneaux explicatifs seront élaborés en partenariat entre le prestataire et l'ENAC.

3.1.2 Entretien des espaces végétalisés

3.1.2.1 Entretien des espaces végétalisés de représentation

Le campus se constitue de plusieurs espaces de représentations qui nécessitent un entretien soutenu et comprenant de manière générale, la taille ornementale des végétaux, l'entretien et l'enrichissement des sols, l'entretien et la fourniture des paillages, l'entretien et le suivi des systèmes d'arrosage ainsi que le remplacement et la garantie des végétaux morts ou dégradés.

- La cour d'honneur

Venant compléter les prestations de tonte ci-dessus mentionnées, le prestataire assure un nettoyage soigné de la cour d'honneur et de ses mobiliers extérieurs. La partie granite située sur l'avant de la cour ainsi que les mobiliers extérieurs sont nettoyés au minimum une fois par trimestre à l'aide d'un nettoyeur haute pression avec mise en place d'un produit à base neutre.

Le prestataire s'assure également du parfait état de propreté des espaces environnants aussi souvent que nécessaire (désherbage perron du bâtiment A, trottoirs environnants, ramassage des détritiques, ou toute autre prestation garante de la qualité esthétique de cet espace ...).

Les graminées et les vivaces des massifs de la cour d'honneur sont entretenus afin de garder leur aspect ornemental. Ils sont taillés, maîtrisés ou équilibrés suivant besoin, à la saison de repos de la végétation ou après floraison.

Le désherbage manuel est opéré d'une part afin de préserver un effet de tapis uniforme de graminées, l'objectif étant d'autre part, de conserver un aspect visuel qualitatif du cheminement piétons, des dallages et des pelouses. Cette prestation est réalisée aussi souvent que nécessaire.

- Le bâtiment Joly

Les aménagements extérieurs du bâtiment Joly, bâtiment du Secrétariat Général de l'ENAC, comprend des massifs de vivaces, des plantes couvre-sol, des arbustes et des arbres. Cet espace nécessite un entretien régulier et soigné.

Les vivaces des massifs sont entretenus afin de garder leur aspect ornemental. Ils sont taillés, maîtrisés ou équilibrés suivant besoin, à la saison de repos de la végétation ou après floraison.

Les plantes couvre-sol sont taillées aussi souvent que nécessaire afin d'éviter leur prolifération sur les espaces de circulation piétonne.

Le prestataire procède à une taille annuelle des arbustes, aux périodes convenables, visant à laisser se développer au maximum le port naturel par une taille de conduite légère, en éliminant le vieux bois au profit des jeunes pousses et en éclaircissant le cœur du sujet. A cette occasion les végétaux morts sont expurgés du massif.

Le désherbage manuel de ces plantations doit s'opérer régulièrement afin d'en conserver l'aspect ornemental. Cette prestation comprend l'arrachage, le ramassage et l'évacuation des plantes adventices, ainsi que les papiers et débris rencontrés, la réfection des cuvettes d'arrosage pour les jeunes plantations, la vérification et si besoin la consolidation ou relâchement des tuteurs et colliers. Les surfaces pavées sont tondues aussi souvent que nécessaire, gradins et pourtour compris.

Le mobilier urbain est nettoyé à minima deux fois par an.

Enfin, les arbres seront taillés autant de fois que nécessaire afin d'éviter la pousse de rejets.

- L'esplanade paysagère

L'esplanade paysagère localisée entre les bâtiments Esnault-Pelterie et Pilatres de Rozier/Q Gymnase se parseme de pelouse, d'espaces végétalisés et d'arbres. Outre la tonte réalisée comme un espace de représentation, les arbres et plantations des espaces paysagers seront taillés et désherbés de manière adéquate afin de conserver un usage aisé et dégagé de l'espace. Son mobilier urbain est nettoyé le cas échéant.

- L'ilot des oliviers

L'ilot des oliviers sur la bande de l'entrée principale est taillé et désherbé aussi souvent que nécessaire afin de conserver une clarté visuelle de tous les végétaux plantés.

3.1.2.2 Entretien des divers patios végétalisés

L'entretien des patios de l'école vise à entretenir leur végétalisation. Cet entretien doit comporter les opérations suivantes :

- nettoyage des surfaces végétalisées
- semis de complément éventuel et fertilisation éventuelle
- selon la végétalisation et le type de patio : désherbage, taille, nettoyage, tonte ...

Au-delà de ces prestations, le titulaire a la responsabilité de contrôler autant que faire se peut la bonne santé des végétaux.

Le patio extérieur Yeager nécessite un nettoyage du mobilier extérieur à chaque printemps.

Les déchets sont ramassés et évacués après chaque intervention.

3.1.2.3 Entretien des arbres, arbustes, talus et massifs de l'école

- Désherbage manuel et/ou mécanique et taille des massifs.

Différents autres espaces à travers le campus nécessitent un entretien régulier en termes de désherbage manuel et/ou mécanique et de taille des massifs, arbustes et arbres isolés (taille de formation suppression de rejets), en fonction des saisons et des périodes de pousse.

Le désherbage des plantations comprend l'arrachage, le ramassage et l'évacuation des plantes adventices, ainsi que les papiers et débris rencontrés, la réfection des cuvettes d'arrosage pour les jeunes plantations, la vérification et si besoin la consolidation ou relâchement des tuteurs et colliers. Pour les espaces verts aménagés avec pour couvre sol de la bâche et du gravier, les herbes sont systématiquement arrachées et évacuées.

Ainsi les massifs et talus sont taillés et désherber aussi souvent que nécessaire selon les espèces et la localisation des espaces à entretenir. L'objectif de cette prestation est d'une part de maintenir

un effet visuel qualitatif et d'autre part de conserver des espaces de circulation aisée et dégagée de tout encombrement végétal.

Un planning sera fourni par le titulaire afin d'assurer le suivi des prestations. Ces différents espaces sont localisés sur les plans « arbres et arbustes » et « espaces végétalisés » du campus. Il s'agit des espaces suivants :

- Le talus à l'arrière du bâtiment Couzinet,
- L'aire de voirie compris entre l'ensemble des bâtiments Esnault-Pelterie et Guillaumet et les bâtiments Ziegler et Yeager (ruelle Yeager) bordée d'espaces végétalisés, qui sont agrémentés de divers vivaces, arbustes et arbres,
- Les jardinières de graminées qui traversent le parking Warner plantées de divers variétés végétales,
- La bande de graminées plantées le long de la route côté CNES. Dans cet espace, les rejets d'arbres seront supprimés régulièrement.
- Les plantations de massifs et graminées qui longent la bordure séparant l'ENAC et le CREPS dont la gestion ne rentrera en vigueur qu'à l'émission d'un ordre de service (pour information : date prévisionnelle au 1er mars 2027.)

• Entretien des arbustes et des arbres

Le Titulaire procède à une taille annuelle, aux périodes convenables en fonction de chaque type d'arbuste.

Les opérations d'entretien de ces arbustes visent à laisser se développer au maximum le port naturel tout en anticipant les éventuelles concurrences entre arbres et éclairages (hauteur de feu de 5m.) par une taille de conduite légère, en éliminant le vieux bois au profit des jeunes pousses et en éclaircissant le cœur du sujet. A cette occasion les végétaux morts sont expurgés du massif.

Les regroupements d'arbustes et arbustes isolés doivent être binés et désherbés autant de fois que nécessaire. Les pierres, branchages et mauvaises herbes sont ramassés et évacués.

Une attention particulière sera toutefois apportée à la taille architecturée des arbustes qui bordent l'escalier menant au gymnase du campus. Ceux-ci doivent en effet conserver une forme esthétique et ne pas entraver le passage.

Un traitement fongicide et insecticide biologique est appliqué de façon préventive au printemps et à la chute des feuilles selon variétés et préconisations. En outre, dans le cas d'apparition de maladie sur les végétaux, les traitements curatifs sont réalisés suivant la réglementation en vigueur au frais du titulaire.

L'objectif des opérations d'entretien des arbres isolés vise à leur préservation tout en assurant la sécurité des personnes sur le site contre d'éventuelles chutes de branches. Les muriers platanes feront l'objet d'une taille annuelle, et le cas échéant de tailles intermédiaires pour supprimer les rejets. Ces sujets nécessitent une attention particulière afin de prendre en compte la proximité des bâtiments et de ne pas être amené à des tailles trop radicales (ex : murier situé dans le patio du bâtiment Daurat qui doit être taillé afin de permettre de limiter la pousse des fruits mais également de limiter son envergure).

Le prestataire prévoira également la taille des branches et la suppression des rejets d'arbres qui pourraient gêner la circulation piétonne sur la voie publique, au niveau de la bande d'arbres qui longent la rue Tarfaya.

Pour les autres arbres, le prestataire assurera un contrôle visuel de l'état de ces arbres. Ce contrôle visuel fera obligatoirement l'objet de comptes-rendus, à la charge du titulaire et permettra au maître d'ouvrage, le cas échéant, de déclencher par bons de commande les mesures qui s'imposent (suppression des rameaux anciens, secs ou abîmés, suppression ou taille de branches cassées ou

gênant la visibilité ou le passage, suppression des chicots, des gourmands sur le tronc et la base des charpentières, des drageons et de la « végétation parasite », taille...).

Lors de ce contrôle le prestataire s'applique à détecter les arbres présentant des facteurs de risques.

3.1.2.4 Autres espaces végétalisés

Des secteurs végétalisés font l'objet d'un mode de gestion particulier afin de répondre à des spécificités particulières.

- **Les surfaces arborées**

Le campus de l'ENAC se constitue de plusieurs zones de cordons arborés plus ou moins denses, ou en devenir, qui nécessitent ou nécessiteront une surveillance de l'état mécanique et sanitaire des arbres et un nettoyage / débroussaillage annuel le cas échéant, afin de garantir une propreté de la zone et une accessibilité facilitée pour nos prestataires de maintenance et de sécurité. Cette accessibilité est particulièrement importante dans les zones de fond de campus afin de pouvoir assurer des opérations de maintenance ou de contrôle de sécurité sur les clôtures et portillons. La zone d'éco-pâturage comportant de nombreux arbres et arbustes bénéficiera également de ces prestations.

De plus, l'ENAC se dote d'une micro- forêt d'une superficie d'environ 730 m² située dans une zone clôturée en bordure du CREPS. La gestion et surveillance de cet espace ne rentrera en vigueur qu'à l'émission d'un ordre de service (pour information : date prévisionnelle au 1er mars 2027.)

- **Les noues plantées sur les parkings**

Ces noues sont plantées de sujets à fleurs formant un couvert d'ombrage pour les parkings. C'est également dans ces noues que sont implantés les mats d'éclairage des parkings. La tonte de ces espaces a lieu dès que la hauteur de l'herbe dépasse **20/25 cm** de hauteur. La hauteur de l'herbe après la coupe est de 8 cm environ.

La prestation comprend l'évacuation des déchets et la protection des pieds d'arbres contre les outils à rotofil.

- **Les iris en pied de bâtiment**

Les iris plantés en pieds de bâtiments sont destinés à assurer un socle vert à l'architecture et terminer la pelouse au contact du bâti.

Ils permettent de limiter les projections de terre dues à l'eau de pluie ruisselant des toitures et casquettes béton.

L'objectif des opérations d'entretien est de laisser se développer un couvert de rhizomes. La floraison n'est pas la priorité à favoriser.

Ces espaces sont désherbés aussi souvent que nécessaire sur les périodes adéquates.

- **Les acanthes en accompagnement des hébergements**

Les acanthes forment un socle vert aux pieds des bâtiments des résidences Ader et Blériot, ainsi qu'au pied de l'escalier extérieur du bâtiment Guillaumet

L'objectif des opérations d'entretien est de laisser se développer le couvert de feuilles.

La suppression des hampes de fleurs fanées courant juillet permet d'éviter la dissémination des graines.

Ces espaces sont désherbés aussi souvent que nécessaire.

- **Les cuves à carburant**

Cet espace est désherbé aussi souvent que nécessaire garantissant ainsi une bonne accessibilité de la zone. L'utilisation de désherbeur thermique n'est pas autorisé dans cet espace.

3.1.2.5 Entretien des plantes en pot

- **Entretien des plantes en pot d'intérieure du bâtiment Joly**

Le titulaire devra réaliser les prestations suivantes :

- Arrosage, vérification des indicateurs de niveau d'eau (en cas d'absences d'indicateurs, la fourniture et la pose sera à la charge du prestataire)
- Apport d'engrais
- Dépoussiérage, nettoyage des feuilles et des bacs
- Taille, tuteurage
- Re surfacage en substrat et/ou décor minéral au besoin
- Traitements phytosanitaires en Protection Biologique Intégrée.
- Renouvellement des plantes fanées par vieillissement ou dépérissement naturel
- Gestion des déchets verts
- Travaux effectués dans le respect de la propreté des lieux et des contraintes concernant les nuisances d'occupation
- Bon de passage dématérialisé à chaque visite

Un état des lieux sera réalisé afin d'acter l'emplacement idéal des plantes compte tenu des exigences en termes de luminosité et de température.

- **Entretien des plantes en pot d'extérieur (Terrasse R+3 du bâtiment Joly)**

Le titulaire devra réaliser les prestations suivantes :

- Arrosage, vérification des indicateurs de niveau d'eau (en cas d'absences d'indicateurs, la fourniture et pose sera à charge du prestataire)
- Apport d'engrais spécifique
- Dépoussiérage, nettoyage des feuilles et des bacs, désherbage manuel. Enlèvement des feuillages secs.
- Taille, tuteurage, haubanages
- Contrôle et maintenance (mise en route, réglage, petite réparation) du réseau d'arrosage automatique si existant
- Re surfacage en substrat et/ou décor minéral au besoin
- Traitements phytosanitaires en Protection Biologique Intégrée.
- Renouvellement des plantes fanées par vieillissement ou dépérissement naturel
- Gestion des déchets verts
- Travaux effectués dans le respect de la propreté des lieux et des contraintes concernant les nuisances d'occupation
- Bon de passage dématérialisé à chaque visite

- **Entretien des plantes en pot et bacs d'intérieur du bâtiment Ziegler**

Le titulaire devra réaliser l'entretien des plantes en bacs et pots, disposés au 1^{er} étage du bâtiment Ziegler. Les prestations à prévoir sont les suivantes :

- Arrosage et vérification des indicateurs
- Apport d'engrais
- Dépoussiérage, nettoyage des feuilles et des bacs
- Taille, tuteurage
- Resurfaçage en substrat et/ou en décor minéral au besoin
- Traitements phytosanitaires en Protection Biologique Intégrée
- Gestion des déchets verts
- Travaux effectués dans le respect de la propreté des lieux et des contraintes concernant les nuisances d'occupation
- Bon de passage dématérialisé à chaque visite

Concernant les huit bacs suspendus de Pothos, ceux-ci doivent être remplacés par de nouveaux bacs à poser, de dimensions et quantité équivalentes à l'existant et dont l'esthétique sera conforme à la charte ENAC, soit de couleur gris anthracite. Cette prestation s'effectuera une seule fois au lancement du marché par émission d'un bon de commande. Les Pothos en bonne santé seront replantés dans lesdits bacs, taillés et mis en forme.

N.B. : Le cas échéant, les lianes des Pothos ne peuvent descendre dans les zones de passage en deçà de deux mètres depuis le niveau du sol, afin de laisser l'accès libre aux issues de secours. Le prestataire sera force de proposition afin d'assurer une qualité visuelle et harmonieuse des plantations et aménagements intérieurs.

- **Entretien de l'olivier du patio 1er étage du bâtiment Esnault-Pelterie**

Le patio du bâtiment Esnault-Peltier est agrémenté d'un olivier planté dans un bac prévu à cet effet et dont l'entretien nécessite les prestations suivantes :

- Arrosage
- Epandage et fourniture d'engrais spécifique
- Nettoyage de la plante et désherbage dont enlèvement des feuillages secs
- Vérification du tuteurage et liens
- Contrôle et maintenance du réseau d'arrosage automatique, réglage, mise en route, petite réparation
- Taille de l'arbuste et mise en forme
- Soufflage, ramassage et évacuation des feuilles tombées au sol
- Traitement et surveillance phytosanitaire (sans produits chimiques)
- Brossage et nettoyage de la pelouse synthétique
- Travaux effectués dans le respect de la propreté des lieux et des contraintes concernant les nuisances d'occupation
- Bon de passage dématérialisé à chaque visite

N.B. : Un état des lieux sera réalisé afin d'acter l'emplacement idéal des plantes en pot compte tenu des exigences en termes de luminosité et de température. Cet état des lieux sera réalisé pour l'ensemble des zones de plantations en pot détaillée ci-avant.

3.1.2.6 Entretien et taille des haies architecturées

L'objectif de la taille des haies architecturées est de les maintenir dans leurs dimensions. La taille est donc réalisée sur la base de l'ancienne coupe.

Le prestataire veillera à l'homogénéité de taille pour les végétaux faisant partie d'un même alignement. (Se référer à l'Annexe 2 : Plan des espaces végétalisés et l'Annexe 3 : Arbres et arbustes).

Toutefois, aucune taille ne pourra être menée en période de nidification des oiseaux. Cette période s'étale entre le mois de mars et le mois de juillet.

Cette prestation comprend également l'évacuation des produits de coupes en décharge.

Le Titulaire prend soin à ce que le matériel soit assez affûté pour que les coupes soient aussi nettes que possible.

Afin d'éviter la propagation de tout risque de transmission d'agents pathogènes, les outils de taille doivent être traités et désinfectés par un produit ou procédé désinfectant.

En outre, dans le cas d'apparition de maladie sur les végétaux, les traitements curatifs sont réalisés suivant les règles de l'art au frais du titulaire.

3.1.3 Nettoyage du campus et entretien des aménagements divers

3.1.3.1 Ramassage des feuilles, épines de pin et branchages divers

L'entrepreneur doit autant que nécessaire le ramassage et l'évacuation des feuilles mortes, des épines de pins et branches et branchages divers tombés au sol sur l'ensemble des espaces du campus (espaces de représentation, autres espaces végétalisés, voiries, trottoirs, terrasse Ziegler et les abris vélos compris). La prestation est étalée dans le temps durant la période de chute des feuilles et épines de pin.

Une attention particulière sera apportée aux espaces de représentation.

Les feuilles et aiguilles de pins sont évacuées dans la journée, aucun dépôt ne peut être fait dans les allées.

3.1.3.2 Nettoyage des voiries, parkings, trottoirs, noues de galets et aires diverses

A titre d'information, la superficie des voiries est de l'ordre de 1,6 hectares et celle des parkings de 2,5 hectares. L'entreprise est réputée s'être assurée de leur exactitude avant la remise de son offre.

Cet entretien concerne toutes les zones extérieures à savoir la voirie, les parkings (y compris parkings vélos, parking visiteurs), bouches d'évacuation des caniveaux, trottoirs, les dessous des résidences ADER et BLERIOT (zone de galets), le pourtour du bâtiment Orly 2, la terrasse du bâtiment Ziegler, ainsi que les noues de galets sous les ombrières.

La prestation consiste à effectuer un désherbage respectueux de l'environnement (désherbage thermique ou mécanique...). Seront également inclus les clôtures grillagées, bordures de bâtiments, allées, pieds des arbres sur les parkings.

Ce désherbage sera effectué aussi souvent que nécessaire afin de garantir la qualité visuelle et la propreté du campus. Les bordures nécessiteront une attention soutenue et régulière.

Concernant les zones de parking, elles devront être traitées tôt le matin et terminé à 7h30 ou être fait après 19h00, si aucune mesure de sécurité ne peut être mise en place au préalable.

En cas de pluie, les traitements ne pourront être effectués. Ils le seront dans un délai d'une semaine suivant la date prévue, après concertation avec le maître d'ouvrage.

La prestation consiste d'autre part à :

- Balayer la voirie, trottoirs et caniveaux accessibles,
- Nettoyer les circulations piétonnes en cas de présence de résidus de terre
- Aspirer l'ensemble des déchets et les évacuer,
- Démousser si nécessaire les zones ombragées ou humides : voirie, bas des murs, rampes d'accès, escaliers, ainsi que divers supports sur le campus pouvant présenter de la mousse en hiver, et circulation piétonne.
- Traitement anti-mousse de la terrasse du 3 -ème étage du bâtiment Joly

Ces prestations seront effectuées aussi souvent que nécessaire afin de participer à une circulation aisée et sans risques des usagers et afin d'éviter d'obstruer les évacuations des eaux au sol.

Une attention particulière et régulière sera apportée quant à l'écoulement des eaux pluviales sur le parking Warner, pour lequel la stagnation des déchets organiques pourraient engendrer une rétention importante.

Le prestataire est tenu au ramassage systématique et sur tout le site de l'ENAC des papiers et débris épars rencontrés lors de leur prestation. On entend par débris tous les rebuts que l'on peut trouver dans un espace collectif (verre, plastique, éléments étrangers). La gestion de déchets sauvages éventuelles ou d'enclos poubelles qui débordent ne rentrent pas dans le périmètre demandé.

Le prestataire veillera également à remettre les galets sortis de leur noue en place, aussi souvent que nécessaire, afin de s'assurer que ceux-ci ne restent pas sur les circulations piétonnes en bordure de parking.

3.1.3.3 Entretien et nettoyage du terrain synthétique

Les opérations d'entretien comprennent le brossage, le nettoyage, le désherbage, le démoussage, ainsi que la vérification du système d'arrosage.

• Le brossage, décompactage et dépollution

Le brossage consiste à répartir le remplissage de la surface de jeu en sable ou en granulats et relever les fibres qui ont tendance à se couler sous l'effet de l'eau.

Le nettoyage / dépollution consiste à enlever et à évacuer les feuilles mortes, les débris végétaux et autres tels que cailloux, papiers d'emballage, bouteilles vides (liste non exhaustive), sur toute la surface du tapis synthétique.

La fréquence d'exécution est estimée à une fois toutes les 2 semaines. Compte tenu des contraintes d'utilisation, les opérations d'entretien et de vérification du système d'arrosage se déroulent sauf exception, le **jeudi après-midi** ou exceptionnellement sur un autre créneau en accord avec le pouvoir adjudicateur.

La prestation doit se faire en utilisant un matériel parfaitement adapté à l'entretien de ce type de terrain synthétique, du type balai statique trainé par un microtracteur équipé de pneus gazon ou autre équipement adéquat. Les brosses métalliques sont interdites et le brossage s'effectuera en variant le sens de brossage (en longueur puis en largeur).

Tous dégâts occasionnés par l'entrepreneur engagent sa responsabilité et le contraignent ainsi à réparer les dégâts à ses frais dans les plus brefs délais.

- **Remplissage manuel des zones sensibles de granulats (surface de réparation, rond central et corners)** et vidage régulier des fourreaux des poteaux qui se remplissent de billes de SBR à l'usage.
- **Le désherbage et le démoussage**

Les mauvaises herbes et les mousses végétales non prises en charge par les équipements de dépollution, notamment au niveau des pourtours du terrain, doivent être désherbées à la main à aussi souvent que nécessaire, avec évacuation systématique en centre agréé.

Les techniques de brûlage par infrarouge ou vapeur d'eau sont interdites ainsi que les produits phytosanitaires.

Tous dégâts occasionnés par l'entrepreneur engagent sa responsabilité et le contraignent ainsi à réparer les dégâts à ses frais dans les plus brefs délais.

3.1.3.4 Entretien des terrains de tennis

L'entretien des terrains de tennis consiste à enlever et évacuer les déchets, les herbes adventices, la mousse et les ronces par traitement écologique, ou toute autre technique (désherbage thermique ou mécanique...) respectueuse de l'environnement, aussi souvent que nécessaire.

Il est à noter que ces installations sont susceptibles d'être utilisées tout au long de l'année.

L'entretien préventif des poteaux et filets de jeux est inclus au forfait. Les réparations éventuelles seront réalisées dans le cadre du bordereau (taux horaire).

Le maître d'ouvrage donnera son accord pour remplacer les éventuelles pièces détachées. La fourniture de celles-ci par le prestataire reste à la charge du maître d'ouvrage.

Le prestataire est tenu de signaler dans les plus brefs délais toute anomalie constatée.

3.1.3.5 Entretien du terrain de Beach volley

L'entretien du terrain de Beach volley consiste à effectuer un ratissage avec mise à niveau.

Les déchets sont évacués à chaque intervention, ainsi que les herbes adventices.

Il est à noter que ces installations sont susceptibles d'être utilisées tout au long de l'année.

L'entretien préventif des poteaux et filets de jeux est inclus au forfait. Les réparations éventuelles seront réalisées dans le cadre du bordereau (taux horaire).

Le maître d'ouvrage donnera son accord pour remplacer les éventuelles pièces détachées. La fourniture de celles-ci par le prestataire reste à la charge du maître d'ouvrage.

La fourniture de complément de sable reste à la charge du maître d'ouvrage.

Le prestataire est tenu de signaler dans les plus brefs délais toute anomalie constatée, et de contrôler le niveau de sable.

3.1.3.6 Entretien du terrain de pétanque

L'entretien du terrain de pétanque consiste à un ratissage pour remise à niveau, enlever et évacuer les déchets, ainsi que les herbes adventices par traitement écologique, ou toute autre technique (désherbage thermique ou mécanique...) respectueuse de l'environnement.

Il est à noter que ces installations sont susceptibles d'être utilisées tout au long de l'année.

Le prestataire est tenu de signaler dans les plus brefs délais toute anomalie constatée, et de contrôler le niveau de sable spécifique aux terrains de pétanque.

La fourniture de complément de sable reste à la charge du maître d'ouvrage.

3.1.3.7 Arrosage du campus de Toulouse

L'arrosage, pour tous les éléments végétatifs, arbres, arbustes, haies, pelouses, massifs, etc... est à la charge du titulaire. Il peut utiliser les installations existantes.

La fourniture et le paiement de l'eau incombent à l'ENAC. Le titulaire doit se limiter toutefois à un usage vertueux des ressources en eau, afin de diminuer les impacts environnementaux.

Le Titulaire s'engage à une obligation de résultat et apportera une attention toute particulière aux plantations récentes (moins de 2 ans).

Toute dégradation ou dysfonctionnement des installations, fuites d'eau doivent être signalé dans les plus brefs délais, regards d'électrovannes compris, au gestionnaire du contrat.

• Arrosage automatique

Le titulaire a pour mission la surveillance et la conduite des installations d'arrosage. Il intervient sur la programmation des installations, afin d'adapter l'arrosage à la pluviométrie et aux grosses chaleurs. La programmation est communiquée au gestionnaire du contrat qui la validera. L'arrosage automatique est réalisé pendant la nuit.

Sa mise en fonctionnement appartient au titulaire ainsi que son entretien courant (arroseurs, programmeur, etc.) et les éventuelles réparations suites aux détériorations dues aux passages des engins du titulaire. Les arroseurs sont nettoyés systématiquement au moins une fois par an et les déchets dans les gaines protectrices de l'arroseur sont enlevés chaque fois que nécessaire afin de ne pas perturber son bon fonctionnement.

Au printemps / A chaque saison, un contrôle du fonctionnement du système d'arrosage est effectué. Ce contrôle comprend à minima une vérification :

- du bon fonctionnement de la station : la mise en route du système, son pilotage (tests et programmation), les réglages (durées, portées) ainsi que la mise à l'arrêt et mise hors gel du système d'arrosage avec purge des réseaux
- du bon fonctionnement des arroseurs, des électrovannes et des vannes d'isolement
- de la propreté et de l'accessibilité des regards d'accès aux électrovannes et vannes d'isolement.

Concernant le terrain synthétique, le prestataire assure de plus des contrôles mensuels des têtes d'arroseurs pour s'assurer qu'il n'y a aucun risque pour les joueurs ou le public.

Le titulaire prend à sa charge les consommables (piles, buses d'arrosage...) dont le montant unitaire est inférieur à 50 € HT

Les autres coûts de maintenance et de réparation du système (remplacement des filtres, des membranes d'électrovanne et mécanisme d'arroseur, etc...) sont pris en charge par l'ENAC après validation du devis fourni par le Titulaire.

• Arrosage manuel

Le titulaire est tenu d'effectuer tous les arrosages nécessaires à la bonne conservation des espaces verts et des végétaux divers.

Les arrosages sont mis en œuvre de manière à :

- ne pas nuire au bon usage des espaces verts
- ne pas provoquer de ravinement, d'entraînement de matériaux ou de stagnation d'eau
- ne pas gêner les utilisateurs.

Les arrosages se font à partir de la bouche d'arrosage la plus proche et par l'utilisation des puits disponibles sur le site (cette utilisation sera privilégiée). Il appartient au titulaire d'assurer l'acheminement de l'eau par les moyens qu'il juge approprié et qui sont à sa charge (tuyaux branchés sur bouches d'arrosage, citernes de transports, moyens manuels, etc.).

L'arrosage manuel est réalisé pendant les plages horaires de travail.

• **Terrain synthétique**

Concernant le terrain synthétique, le prestataire assure de plus des contrôles mensuels des têtes d'arroseurs pour s'assurer qu'il n'y a aucun risque pour les joueurs ou le public.

• **Conditions exceptionnelles**

D'une manière générale, si une sécheresse prolongée met les végétaux en danger et si le titulaire ne peut faire face à cette situation, il doit en informer l'ENAC dans les plus brefs délais, faute de quoi il assume la responsabilité intégrale des dégâts consécutifs à cette sécheresse. Cette information doit être suffisamment rapide pour permettre au gestionnaire du contrat de prendre toute mesure de sauvegarde des végétaux.

De même, en cas de restriction d'arrosage, le prestataire s'engage à suivre les directives préfectorales et gouvernementales en matière de développement durable.

3.2 SITE DE MURET

3.2.1 Entretien des pelouses du site

Les pelouses du site sont constituées de l'ensemble des espaces enherbés du centre (annexe 3 : Plan du site de Muret, zone habitation comprise).

L'objectif des opérations d'entretien est de maintenir les pelouses comme un socle végétal dans lequel s'inscrivent les bâtiments.

Certaines zones disposent d'arrosage automatique. Son utilisation est ponctuelle selon les besoins.

3.2.1.1 Pelouses des espaces de représentation

Le prestataire a une obligation de résultat quant à la qualité visuelle des pelouses des espaces de représentation. Ainsi, les tontes ont lieu dès que la hauteur de l'herbe dépasse 10/12 cm de hauteur. La hauteur de l'herbe après la coupe est de 5 cm environ.

La tonte de ces espaces sera réalisée par toute technique de **mulching**, permettant une coupe franche et limitant autant que possible les déperditions en eau, les entrées de maladie ainsi que les nuisances sonores.

Les finitions peuvent être effectuées par toute technique ne dégradant pas les végétaux environnants et à la condition de ne pas détériorer les grillages, ni mettre en péril la sécurité des usagers du site. Le titulaire devra la protection des pieds d'arbres avant toute opération et intervention de tonte, fauche ou nettoyage afin de se prémunir des risques de blessures infligées par les outils mécaniques d'entretien.

Les frais de remise en état seront à la charge du titulaire.

La prestation comprend aussi l'ébarbage des bordures (avec un outil approprié afin d'assurer la sécurité des usagers), le ramassage et l'évacuation de l'herbe coupée et détritux rencontrés.

Les taupinières sont nivelées dans la semaine qui suit leur apparition.

Le titulaire assure la protection de la pelouse contre les taupes par tous moyens appropriés.

Les zones détériorées sont remises en état.

3.2.1.2 Autres pelouses tondues

L'ENAC Muret dispose d'autres espaces de pelouses.

Ces pelouses se constituent de l'ensemble des espaces enherbés qui sont définis sur le plan de l'annexe N°4 « Espaces verts Muret » et identifiées comme les pelouses dont la hauteur de l'herbe ne dépasse pas 20/25 cm de hauteur. La hauteur de l'herbe après la coupe est 10 à 13 cm environ.

La tonte de ces espaces sera réalisée par toute technique de **mulching**, permettant une coupe franche et limitant autant que possible les déperditions en eau, les entrées de maladie ainsi que les nuisances sonores.

Les finitions peuvent être effectuées par toute technique ne dégradant pas les végétaux environnants et ne mettant pas en danger les usagers du site à cause de projectiles.

Chaque coupe des gazons doit être complétée par le fauchage des herbes qui ne seraient pas accessibles aux tondeuses (tours d'arbres, candélabres, massifs, etc...).

Les taupinières sont nivelées dans la semaine qui suit leur apparition.

Le titulaire assure la protection de la pelouse contre les taupes par tous moyens appropriés.

Les zones détériorées sont remises en état.

3.2.1.3 Prairies autonomes

Le site de Muret souhaite introduire dans ces espaces verts une zone de prairie fleurie autonome en lieu et place de l'ancien terrain de foot. L'espace existant de pelouse poussera de manière libre et sera fauché mécaniquement 1 fois par an après la période de floraison (septembre). Cette zone sera toutefois longée en bord de voirie et de grillage, par des bandes tondues d'un mètre de large, qui permettront d'assurer des accès piétonniers à entretenir régulièrement, afin de garantir une circulation aisée et sans risque pour tout type de maintenance en bord de clôtures.

3.2.2 *Entretien des espaces végétalisés*

3.2.2.1 *Espace de représentation*

La zone de représentation sur le parvis du bâtiment administratif principal se compose d'arbustes constituant des haies architecturées, de bandes de galets et de végétaux aux pieds des haies.

Les bandes de galets doivent être désherbées aussi souvent que nécessaire. Les haies architecturées doivent être taillées aux périodes adéquates tout en garantissant leur forme architecturée, et les végétaux à leurs pieds, entretenus et désherbés aussi souvent que nécessaire. Le but de cette prestation est de conserver une bonne qualité visuelle de l'espace.

3.2.2.2 *Entretien des arbres, arbustes et massifs*

- **Désherbage manuel et mécanique**

Les travaux de désherbage mécanique des plantations comprennent l'arrachage, le ramassage et l'évacuation des plantes adventices, ainsi que des papiers et détritiques rencontrés, la réfection des cuvettes d'arrosage pour les jeunes plantations, la vérification et si besoin la consolidation ou relâchement des tuteurs et colliers et l'ébourgeonnage du pied des troncs d'arbres.

Pour les espaces verts aménagés avec pour couvrir le sol de la bâche et du gravier, les herbes doivent être systématiquement arrachées et évacuées.

Sont inclus les bordures de bâtiments, clôtures grillagées, allées, trottoirs et terrains nus.

Ces prestations seront effectuées aussi souvent que nécessaire.

- **Taille des arbres et arbustes isolés**

L'entrepreneur procède à une taille annuelle, aux périodes convenables en fonction de chaque type **d'arbuste**.

Les opérations d'entretien de ces arbres visent à laisser se développer au maximum le port naturel tout en anticipant les éventuelles concurrences entre arbres et éclairages (hauteur de feu de 5m.) par une taille de conduite légère, et en éliminant le vieux bois au profit des jeunes pousses et en éclaircissant le cœur du sujet. A cette occasion les végétaux morts sont expurgés du massif.

Les massifs d'arbustes doivent être binés et dés herbés autant de fois que nécessaire. Les pierres, branchages et mauvaises herbes sont ramassés et évacués.

Un traitement fongicide et insecticide biologique est appliqué de façon préventive au printemps et à la chute des feuilles selon variétés et préconisations. En outre, dans le cas d'apparition de maladie sur les végétaux, les traitements curatifs sont réalisés suivant les règles en vigueur au frais du titulaire.

L'objectif des opérations d'entretien **des arbres** isolés vise à leur préservation tout en assurant la sécurité des personnes sur le site contre d'éventuelles chutes de branches.

Seuls les muriers platanes feront l'objet de plusieurs tailles annuelles. La taille architecturale sera effectuée une fois par an. Mais des tailles intermédiaires des branches inférieures à deux mètres, devront être réalisées autant de fois que nécessaire afin d'assurer la sécurité des piétons.

Pour les autres arbres, le prestataire assurera un contrôle visuel de l'état de ces arbres. Ce contrôle visuel fera obligatoirement l'objet de comptes-rendus, à la charge du titulaire et permettra au maître d'ouvrage, le cas échéant, de déclencher par bons de commande les mesures qui s'imposent (suppression des rameaux anciens, secs ou abîmés, suppression ou taille de branches cassées ou gênant la visibilité ou le passage, suppression des chicots, des gourmands sur le tronc et la base des charpentières, des drageons et de la « végétation parasite », taille...).

Lors de ce contrôle le prestataire s'applique à détecter les arbres présentant des facteurs de risques et à donner ses préconisations pour la résolution du danger.

Tous les déchets sont évacués après chaque intervention.

3.2.2.3 *Entretien et taille des haies architecturées*

L'objectif de la taille des haies architecturées est de les maintenir dans leurs dimensions. La taille est donc réalisée sur la base de l'ancienne coupe.

Le prestataire veillera à l'homogénéité de taille pour les végétaux faisant partie d'un même alignement. Se référer à l'annexe N°4 : Espaces verts de Muret.

Toutefois, aucune taille ne pourra être menée en période de nidification des oiseaux. Cette période s'étale entre le mois de mars et le mois de juillet.

Cette prestation comprend également l'évacuation des produits de coupes en décharge.

Le Titulaire prend soin à ce que le matériel soit assez affûté pour que les coupes soient aussi nettes que possible.

Afin d'éviter la propagation de tout risque de transmission d'agents pathogènes, les outils de taille doivent être traités et désinfectés par un produit ou procédé désinfectant.

En outre, dans le cas d'apparition de maladie sur les végétaux, les traitements curatifs sont réalisés suivant les règles de l'art au frais du titulaire.

3.2.2.4 Autres espaces végétalisés

- **Bassin de rétention**

Un bassin de rétention des eaux se trouve sur le site de l'ENAC Muret, localisé dans une zone grillagée. Les arbres, arbustes, pelouses de cet espace nécessitent une surveillance de l'état mécanique et sanitaire des arbres et un débroussaillage annuel, afin de garantir une propreté de la zone et une accessibilité facilitée pour toute maintenance nécessaire.

- **Pieds des arbres**

Les pieds des mûriers situés sur l'espace restauration sont désherbés par traitement écologique, ou toute autre technique (désherbage thermique ou mécanique...) respectueuse de l'environnement, afin de limiter une prolifération excessive des herbes. Le prestataire pourra proposer un aménagement lui permettant une diminution de l'entretien, comme un paillage de toile coco + broyat de feuillu sur 1m de diamètre en pied d'arbre.

3.2.3 Nettoyage du site et des aménagements divers

3.2.3.1 Ramassage des feuilles et branchages divers

Le titulaire doit le ramassage et l'évacuation des feuilles mortes et branchages divers sur l'ensemble des espaces (espaces verts, voiries et trottoirs). La prestation est étalée dans le temps durant la période de chute des feuilles.

3.2.3.2 Nettoyage des voiries, parkings, trottoirs, aires diverses et mobiliers extérieurs

Cet entretien concerne toutes les zones extérieures à savoir la voirie, les parkings (y compris parkings vélos, caniveaux, trottoirs, zones de circulation piétonne, mobiliers d'extérieur, espaces de stockage poubelles, bouches d'évacuation des caniveaux).

La prestation consiste en un désherbage par traitement écologique, ou toute autre technique (désherbage thermique ou mécanique...) respectueuse de l'environnement.

Cette prestation sera effectuée aussi souvent que nécessaire, et une attention particulière sera attendue au niveau des bordures.

En cas de pluie, les traitements ne pourront être effectués. Ils le seront dans un délai d'une semaine suivant la date prévue, après concertation avec le maître d'ouvrage.

La prestation consiste également à :

- Balayer la voirie, trottoirs, caniveaux accessibles, et toute zone de circulation piétonne
- Aspirer l'ensemble des déchets et les évacuer,
- Démousser si nécessaire les zones ombragées ou humides (voirie, bas des murs, escaliers et divers supports),
- Nettoyer les mobiliers extérieurs (espace de pic-nic)

Le prestataire est tenu au **ramassage systématique et sur tout le site de l'ENAC Muret des papiers et détrit**us. On entend par détrit

us tous les rebuts que l'on peut trouver dans un espace collectif (verre, plastique, éléments étrangers). La gestion de décharges sauvages éventuelles ou d'enclos poubelles qui débordent ne rentrent pas dans le périmètre demandé.

Ces prestations de balayage de la voirie et aspiration / ramassage des déchets seront réalisées autant de fois que nécessaire et une fois par an pour le nettoyage des mobiliers extérieurs.

3.2.3.3 Nettoyage du parking avions

Cet espace, d'une surface d'environ 16 000m², se trouve à proximité des hangars du centre.

La prestation consiste à :

- Balayer et aspirer l'ensemble des déchets se trouvant sur le parking avion devant les hangars de l'ENAC (angles compris) en utilisant un engin adapté et incluant l'évacuation des cailloux et déchets divers en centre agréé. Le rythme prévisible sera d'un passage annuel. La réalisation de la prestation sera soumise à un délai minimum de préavis d'un mois et la prestation se fera sur rendez-vous.
- Désherber en complément les pieds de hangars et cheminements piétons par toute technique respectueuse de l'environnement. Cette prestation sera réalisée autant de fois que nécessaire afin de limiter une prolifération excessive des herbes adventices. (voir plan du site de Muret).

Le centre ENAC de Muret informera les organismes de la circulation aérienne locale.

3.2.3.4 Entretien des terrains de sport

• Le terrain de tennis

L'entretien du terrain de tennis consiste à enlever et évacuer les déchets, les herbes adventices, la mousse et les ronces par traitement écologique, ou toute autre technique (désherbage thermique ou mécanique...) respectueuse de l'environnement, au cours des mois de mars à octobre.

L'entretien des poteaux et filets de jeux est inclus au forfait. Les réparations éventuelles seront réalisées dans le cadre du bordereau (taux horaire).

Le maître d'ouvrage donnera son accord pour remplacer les éventuelles pièces détachées. La fourniture de celles-ci par le prestataire reste à la charge du maître d'ouvrage.

- **Le terrain de pétanque**

L'entretien du terrain de pétanque consiste à un ratissage pour remise à niveau, enlever et évacuer les déchets, ainsi que les herbes adventices par traitement écologique, ou toute autre technique (désherbage thermique ou mécanique...) respectueuse de l'environnement, au cours des mois de mars à octobre.

3.2.3.5 Arrosage du campus de Muret

L'arrosage, pour tous les éléments végétatifs, arbres, arbustes, haies, pelouses, massifs, etc... est à la charge du titulaire. Il peut utiliser les installations existantes.

La fourniture et le paiement de l'eau incombent à l'ENAC. Le titulaire doit se limiter toutefois à un usage vertueux des ressources en eau, afin de diminuer les impacts environnementaux.

Le Titulaire s'engage à une obligation de résultat et apportera une attention toute particulière aux plantations récentes (moins de 2 ans).

Toute dégradation ou dysfonctionnement des installations, fuites d'eau doivent être signalé dans les plus brefs délais, regards d'électrovannes compris, au gestionnaire du contrat.

- **Arrosage automatique**

Le titulaire a pour mission la surveillance et la conduite des installations d'arrosage. Il intervient sur la programmation des installations, afin d'adapter l'arrosage à la pluviométrie et aux grosses chaleurs. La programmation est communiquée au gestionnaire du contrat qui la validera. L'arrosage automatique est réalisé pendant la nuit.

Sa mise en fonctionnement appartient au titulaire ainsi que son entretien courant (arroseurs, programmeur, etc.) et les éventuelles réparations suites aux détériorations dues aux passages des engins du titulaire. Les arroseurs sont nettoyés systématiquement au moins une fois par an et les déchets dans les gaines protectrices de l'arroseur sont enlevés chaque fois que nécessaire afin de ne pas perturber son bon fonctionnement.

A chaque saison, un contrôle du fonctionnement du système d'arrosage est effectué.

Ce contrôle comprend à minima une vérification :

- du bon fonctionnement de la station : la mise en route du système, son pilotage (tests et programmation), les réglages (durées, portées) ainsi que la mise à l'arrêt et mise hors gel du système d'arrosage avec purge des réseaux
- du bon fonctionnement des arroseurs, des électrovannes et des vannes d'isolement
- de la propreté et de l'accessibilité des regards d'accès aux électrovannes et vannes d'isolement.

Le titulaire prend à sa charge les réparations dont le montant est inférieur à 150 € HT par système d'arrosage précisés ci-dessus.

Les autres coûts de maintenance et de réparation du système (remplacement des filtres, des membranes d'électrovanne et mécanisme d'arroseur, etc...) sont pris en charge par l'ENAC après validation du devis fourni par le Titulaire.

- **Arrosage manuel**

Le titulaire est tenu d'effectuer tous les arrosages nécessaires à la bonne conservation des espaces verts et des végétaux divers.

Les arrosages sont mis en œuvre de manière à :

- ne pas nuire au bon usage des espaces verts
- ne pas provoquer de ravinement, d'entraînement de matériaux ou de stagnation d'eau
- ne pas gêner les utilisateurs.

Les arrosages se font à partir de la bouche d'arrosage la plus proche. Il appartient au titulaire d'assurer l'acheminement de l'eau par les moyens qu'il juge approprié et qui sont à sa charge (tuyaux branchés sur bouches d'arrosage, citernes de transports, moyens manuels, etc.).
L'arrosage manuel est réalisé pendant les plages horaires de travail.

• **Conditions exceptionnelles**

D'une manière générale, si une sécheresse prolongée met les végétaux en danger et si le titulaire ne peut faire face à cette situation, il doit en informer l'ENAC dans les plus brefs délais, faute de quoi il assume la responsabilité intégrale des dégâts consécutifs à cette sécheresse. Cette information doit être suffisamment rapide pour permettre au gestionnaire du contrat de prendre toute mesure de sauvegarde des végétaux.

De même, en cas de restriction d'arrosage, le prestataire s'engage à suivre les directives préfectorales et gouvernementales en matière de développement durable.

ARTICLE 4 : DESCRIPTION DES PRESTATIONS PONCTUELLES A LA DEMANDE – PARTIE A BONS DE COMMANDE

1) Augmentation du volume des prestations forfaitaires

Les prestations forfaitaires ci-dessus pourront faire l'objet de commandes supplémentaires, aux fins de faire exécuter des prestations au-delà du volume prévu au forfait.

2) Prestations à la demande

D'autres prestations pourront faire l'objet d'une demande de devis afin de réaliser des travaux d'entretien complémentaire. Liste ci-dessous non exhaustive.

- L'abattage d'arbres ou branches avec évacuation du bois.
Cette prestation comprend l'abattage, le débitage, l'essouchement et l'évacuation des troncs, branches et souches. Les arbres doivent être abattus au ras du sol de manière à éviter tout risque d'accident corporel dû à la souche. Le titulaire procédera ensuite à l'essouchement jusqu'à l'élimination du pivot de l'arbre et des racines souterraines. L'entreprise devra procéder à l'enlèvement complet de la souche et de ses résidus. La mise en tas des produits d'abattage doit être effectuée au fur et à mesure des travaux.
Le ramassage des brindilles est effectué simultanément à l'enlèvement des branches. Le balayage sera effectué afin d'éliminer les copeaux et sciure.
- Le débitage d'arbres tombés à terre.
- L'élagage d'arbres
- La remise en état de gazon ou pelouse, comprenant la fourniture et la mise en place
- Mise en place de système d'arrosage des massifs de plantes vivaces et massifs arbustifs.
La fourniture et le paiement de l'eau incombent au maître d'ouvrage.
- Travaux entretien du potager et espace bucolique
- La réparation/création de clôtures

Ponctuellement, sur demande du maître d'ouvrage, le prestataire pourra être amené à :

- Effectuer un amendement du sol
- Préparer le sol afin qu'il soit « prêt à planter »
- Arracher les anciens plants
- Taille des arbres fruitiers

3) Des prestations complémentaires permettant de réaliser de la création ou divers travaux non compris au forfait (liste non exhaustive):

- Arrachage de massifs ou haies existants
- Création de massifs et haie paysagères
- Arrosage manuel pour toute nouvelle plantation, pendant le délai nécessaire au développement des plantations considérées
- Mise en place de paillage d'origine minérale (type pouzzolane ou similaire – devra avoir une capacité de rétention d'eau)
- Nivellement de terrain
- Engazonnement de terrain
- Plantation d'arbres
- Semis de prairie fleurie (hors préparation du sol)
- Création système arrosage,
- Nettoyage du pourtour du terrain synthétique et des tribunes et vidage des poubelles attenantes (Toulouse)
- Vidage des poubelles des terrains de tennis (Toulouse)
- Vidage des poubelles tout-venant et recyclage des terrains de pétanque (Toulouse)
- Ramassage des détritiques sur l'ensemble du campus (Toulouse)
-

Les prestations relatives à l'objet du marché pourront faire l'objet d'une demande de devis préalable, et dont les tarifs seront conformes au BPU soumis à acceptation du Pouvoir Adjudicateur.

Le délai d'exécution de ces prestations sera fixé dans chaque bon de commande.

Les devis tiendront compte de la surface à traiter, de la nature des locaux, des moyens à mettre en œuvre, etc.

ARTICLE 5 : PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

En application de l'article R2111-10 du Code de la commande publique et de l'article 7 du CCAG FCS, les conditions d'exécution de l'accord-cadre comportent des éléments à caractère environnemental. L'ENAC intègre la composante environnementale dans l'entretien de ses espaces verts avec la mise en place de la gestion différenciée.

Cette gestion fait évoluer l'actuel modèle horticole standard en créant de nouveaux types d'espaces plus libres. Elle permet d'appliquer les recommandations de notre ministère en matière de développement durable.

5.1 Interdiction des produits phytosanitaires

Le titulaire doit utiliser des produits de traitement et d'amendements respectueux de l'environnement, de la santé du personnel et des utilisateurs et répondant aux exigences du référentiel de l'écolabel européen ou équivalent. Ils devront par ailleurs avoir reçu l'homologation du Ministère de l'Agriculture et de la Souveraineté alimentaire.

Compte-tenu de l'évolution législative relative à ce type de produits, le titulaire doit se maintenir en permanence en harmonie avec les textes, et notamment avec l'interdiction d'usage de produits phytosanitaires (Loi Labbé).

Plus généralement, le pouvoir adjudicateur apporte une attention particulière à l'emploi et l'utilisation de méthodes et produits apportant un niveau de protection de l'environnement le plus élevé possible compte-tenu des prestations à exécuter.

Le titulaire devra fournir dans un délai de 15 jours à la notification du marché, la liste des produits proposés pour l'exécution des prestations. Cette liste sera accompagnée :

- d'une notice précisant l'origine des produits

- d'un certificat attestant la conformité des produits à la réglementation en vigueur.

Le Pouvoir Adjudicateur se réserve le droit d'interdire tout produits non conformes. Tout dommage causé par l'utilisation de produits non agréés sera pris en charge par le titulaire du marché.

5.2 Gestion des déchets végétaux

Pour l'ensemble des prestations demandées, et conformément à la réglementation en vigueur, la totalité des déchets et produits de tonte, de taille et d'abattage (bois morts, branchages, etc) doit être évacuée (pas de brûlage sur place), valorisée (de préférence) par un centre de compostage ou de méthanisation ou mise en décharge autorisée (exutoire agréé) par le titulaire, à ses frais, le jour même de l'intervention (sauf dérogation contraire décidée par l'ENAC), ceci afin d'éviter tout début de putréfaction ou d'éparpillement par le vent ou réutiliser sur sites ENAC (ex : paillage, zone d'accueil petits mammifères / insectes par le biais d'installation de tas de bois).

L'obligation légale de valorisation des biodéchets au-delà des seuils fixés par l'arrêté du 12 juillet 2011 (fixant les seuils définis à l'article R.543-225 du code de l'environnement), est rappelée au titulaire.

Les déchets valorisés ou non seront traités selon les modalités décrites par le titulaire dans son offre. Il doit à tout moment être capable d'en apporter la preuve et démontrer qu'il en assure une traçabilité en fournissant **systématiquement** les bordereaux de suivi de déchets (BSD) et doit, le cas échéant, faire connaître sans délai toute modification apportée par rapport à son offre initiale.

Compte tenu de l'évolution constante du traitement des déchets et de la réglementation environnementale, le titulaire peut proposer de nouvelles filières d'élimination-valorisation conformes à cette réglementation.

Dans le cadre d'une démarche qualité et environnementale, le titulaire fournira **un rapport annuel** comportant les axes d'amélioration de la démarche environnementale, notamment sur la gestion des déchets 15 jours avant la réunion annuelle de suivi d'exploitation et financier du marché avec le ou les représentant(s) du Pouvoir Adjudicateur

5.3 Alimentation des composteurs de l'espace bucolique

Le prestataire alimente le composteur du potager en déchets végétaux variés afin de respecter un certain équilibre entre plusieurs types de matières organiques. Ils devront être issus, de manière pondérée, des tontes, du ramassage des feuilles mortes, des fleurs fanées, des mauvaises herbes,

etc...L'objectif est d'obtenir un compost stabilisé, hygiénique et riche en humus pour la fertilisation des plantations diverses de l'espace bucolique.

De la même manière, le prestataire assure également l'alimentation du bac à bruns. Il y déposera des feuilles mortes et des résidus des tailles (hors conifères).

5.4 Maladie, attaque parasitaire etc...

Le titulaire est tenu de signaler au pouvoir adjudicateur toute apparition de maladie, début d'attaque parasitaire ou infection anormale des végétaux qu'il est amené à constater lors de chaque opération d'entretien.

5.6 Traitement des déchets à la tonne

L'ENAC Toulouse souhaite connaître avec précision les quantités de déchets collectés. Le prestataire pourra utiliser un camion avec pesage embarqué. Dans tous les cas L'ENAC Toulouse mettra à disposition de l'entreprise un pèse essieux accessible au transporteur. A cet effet l'ENAC transmettra en début de marché une procédure au prestataire.

Le camion du prestataire venant effectuer la collecte sera pesé à son arrivée et à son départ du site par le chauffeur. Après chaque pesée un ticket contractuel de la pesée sera transmis au prestataire par l'ENAC.

Le maître d'ouvrage s'engage à faire contrôler régulièrement son système de pesage.

Les quantités collectées et traitées intégrant tous les documents justificatifs (tickets de pesée...) sont transmises mensuellement à l'ENAC.

ARTICLE 6 : ANNEXES

- Annexe 1 : Plan des zones de tontes – site de Toulouse
- Annexe 2 : Espaces végétalisés
- Annexe 3 : Plan des arbres et arbustes
- Annexe 4 : Plan du site de Muret
- Annexe 5 : Quantitatif des plantes en pots